

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่    | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|-----------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |           |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |           |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1   | ท.ค.         |           |           | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 3                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 120.00                      | 1,800.00                             | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 41                | 279,936.00                                    | 108,864.00                                                         | 110,664.00                            | -                                                | -                  | 110,664.00                                     | 0.30                   |
| 2   | โฉนด         | 122       | 10983     | หมู่ 2 ต.บ้านควน                      | 1                    | 10                            | 0   | 77.00 | 4,077.00         | 280.00                      | 1,141,560.00                         | 2   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 36                | 903,960.00                                    | 554,040.00                                                         | 1,695,600.00                          | -                                                | 1,695,600.00       | -                                              | -                      |
|     |              |           |           |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 280.00                      | 56,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 56,000.00                             | -                                                | 56,000.00          | -                                              | -                      |
| 3   | โฉนด         | 5039      | 51239     | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 47.40 | 647.40           | 150.00                      | 97,110.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 97,110.00                             | -                                                | 97,110.00          | -                                              | -                      |
| 4   | ท.ค.         |           | 20C001    | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 40                            | 0   | 0.00  | 16,000.00        | 120.00                      | 1,920,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,920,000.00                          | -                                                | -                  | 1,920,000.00                                   | 0.01                   |
| 5   | ก.ส.น.5      |           | 2156/2544 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 0   | 1.00  | 7,601.00         | 120.00                      | 912,120.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 912,120.00                            | -                                                | -                  | 912,120.00                                     | 0.01                   |
|     |              |           |           |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                            | 3   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 656,100.00                 | 36                | 406,782.00                                    | 249,318.00                                                         | 297,318.00                            | -                                                | 249,318.00         | 48,000.00                                      | 0.02                   |
| 6   | โฉนด         | 4627      | 46361     | หมู่ 8 ต.บ้านควน                      | 1                    | 5                             | 1   | 12.00 | 2,112.00         | 150.00                      | 316,800.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 316,800.00                            | -                                                | 316,800.00         | -                                              | -                      |
| 7   | อื่นๆ        |           |           | หมู่ 9 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 120.00                      | 1,200.00                             | 4   | กัฒตาการ                 | ไม้                 | 3                    | 4.00                                 | -                                        | 7,100.00                      | 28,400.00                  | 3                 | 2,556.00                                      | 25,844.00                                                          | 27,044.00                             | -                                                | -                  | 27,044.00                                      | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 2 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |              |           |                                                |
|-----|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|--------------|-----------|------------------------------------------------|
|     |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม    |           | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี)                             | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                                             |                                       |                                                  |                    |              |           |                                                |
|     |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 5                                    | กัฏดาการ | ไม้                      | 3                   | 4.00                 | -                                    | 7,100.00                                 | 28,400.00                     | 3                          | 2,556.00                                      | 25,844.00                                                          | 25,844.00                             | -                                                | -                  | 25,844.00    | 0.30      |                                                |
| 8   | ท.ค.         |           | 20A005/001 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 21                            | 0   | 0.00  | 8,400.00         | 120.00                      | 1,008,000.00                         |          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 1,008,000.00                          | -                                                | -                  | 1,008,000.00 | 0.01      |                                                |
| 9   | โฉนด         | 4443      | 31738      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 71.50 | 371.50           | 260.00                      | 96,590.00                            | 6        | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 208.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,684,800.00               | 32                                            | 909,792.00                                                         | 775,008.00                            | 871,598.00                                       | -                  | 871,598.00   | -         | -                                              |
| 10  | โฉนด         |           | 11753      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 500.00                      | 200,000.00                           |          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | 200,000.00         | -            | -         |                                                |
| 11  | ท.ค.         |           |            | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 120.00                      | 264,000.00                           |          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 264,000.00                            | -                                                | -                  | 264,000.00   | 0.01      |                                                |
| 12  | ท.ค.         |           |            | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 40                            | 0   | 0.00  | 16,000.00        | 120.00                      | 1,920,000.00                         |          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 1,920,000.00                          | -                                                | -                  | 1,920,000.00 | 0.01      |                                                |
|     |              |           |            |                                       | 1                    | 10                            | 2   | 0.00  | 4,200.00         | 120.00                      | 504,000.00                           |          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 504,000.00                            | -                                                | -                  | 504,000.00   | 0.01      |                                                |
|     |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 7        | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 16                                            | 178,200.00                                                         | 631,800.00                            | 655,800.00                                       | -                  | 631,800.00   | 24,000.00 | 0.02                                           |
| 13  | ท.ค.         |           |            | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 4                             | 3   | 50.00 | 1,950.00         | 120.00                      | 234,000.00                           |          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 234,000.00                            | -                                                | -                  | 234,000.00   | 0.01      |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 3 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 120.00                      | 6,000.00                             | 8   | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 189,600.00                 | 11                | 85,320.00                                     | 104,280.00                                                         | 110,280.00                            | -                                                | 104,280.00         | 6,000.00                                       | 0.02                   |
| 14  | ท.ค.         |           |        | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 120.00                      | 960,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 960,000.00                            | -                                                | -                  | 960,000.00                                     | 0.01                   |
| 15  | ท.ค.         |           |        | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 120.00                      | 252,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 252,000.00                            | -                                                | -                  | 252,000.00                                     | 0.01                   |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 9   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 50.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 405,000.00                 | 21                | 324,000.00                                    | 81,000.00                                                          | 93,000.00                             | -                                                | 81,000.00          | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 16  | โฉนด         | 5048      | 51425  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 29.70 | 3,229.70         | 200.00                      | 645,940.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 645,940.00                            | -                                                | 645,940.00         | -                                              | -                      |
| 17  | โฉนด         | 306       | 9168   | หมู่ 3 ต.บ้านควน                      | 1                    | 5                             | 3   | 18.00 | 2,318.00         | 100.00                      | 231,800.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 231,800.00                            | -                                                | 231,800.00         | -                                              | -                      |
| 18  | โฉนด         | 5007      | 50992  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 1                    | 5                             | 1   | 95.90 | 2,195.90         | 475.00                      | 1,043,052.50                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,043,052.50                          | -                                                | 1,043,052.50       | -                                              | -                      |
| 19  | โฉนด         | 1805      | 26976  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 88.00 | 188.00           | 1,550.00                    | 291,400.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 291,400.00                            | -                                                | 291,400.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 4.00  | 4.00             | 1,550.00                    | 6,200.00                             | 10  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 31.20                                | -                                        | 8,100.00                      | 252,720.00                 | 3                 | 7,581.60                                      | 245,138.40                                                         | 251,338.40                            | -                                                | -                  | 251,338.40                                     | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 4 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |            |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 8.00  | 8.00             | 1,550.00                    | 12,400.00                            | 11  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 31.20                                | -                                        | 8,100.00                      | 252,720.00                 | 3                 | 7,581.60                                      | 245,138.40                                                         | 257,538.40                            | -                                                | -                  | 257,538.40                                     | 0.30                   |
| 20  | ท.ค.         |           | 09E012/001 | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 14                            | 0   | 0.00  | 5,600.00         | 120.00                      | 672,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 672,000.00                            | -                                                | -                  | 672,000.00                                     | 0.01                   |
| 21  | โฉนด         | 4715      | 46700      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 180.00                      | 144,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 144,000.00                            | -                                                | 144,000.00         | -                                              | -                      |
| 22  | โฉนด         |           | 51362      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 125.00                      | 150,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 150,000.00                            | -                                                | 150,000.00         | -                                              | -                      |
| 23  | ท.ค.         |           | 23A008/001 | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 120.00                      | 720,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 720,000.00                            | -                                                | -                  | 720,000.00                                     | 0.01                   |
| 24  | โฉนด         |           | 20928      | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 150.00                      | 21,300.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 21,300.00                             | -                                                | 21,300.00          | -                                              | -                      |
| 25  | โฉนด         | 2000      | 47084      | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 0                             | 1   | 35.40 | 135.40           | 100.00                      | 13,540.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 13,540.00                             | -                                                | 13,540.00          | -                                              | -                      |
| 26  | โฉนด         |           | 44827      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 6.00  | 1,006.00         | 210.00                      | 211,260.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 211,260.00                            | -                                                | 211,260.00         | -                                              | -                      |
| 27  | โฉนด         | 4651      | 45133      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 95.00 | 495.00           | 100.00                      | 49,500.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 49,500.00                             | -                                                | 49,500.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 5 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 28  | โฉนด         |           | 51363  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 75.60 | 375.60           | 125.00                      | 46,950.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,950.00                                     | -                                                                  | 46,950.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 29  | โฉนด         | 5031      | 51207  | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 1                             | 2   | 28.90 | 628.90           | 130.00                      | 81,757.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,757.00                                     | -                                                                  | 81,757.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 30  | โฉนด         | 2055      | 19951  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 1                    | 6                             | 0   | 2.80  | 2,402.80         | 660.00                      | 1,585,848.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,585,848.00                                  | -                                                                  | 1,585,848.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 31  | โฉนด         |           | 44393  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 180.00                      | 288,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,000.00                                    | -                                                                  | 288,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 32  | ท.ค.         |           |        | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 120.00                      | 1,200,000.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,200,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,200,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 33  | โฉนด         | 2934      | 31844  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 23                            | 2   | 28.00 | 9,428.00         | 720.00                      | 6,788,160.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,788,160.00                                  | -                                                                  | 6,788,160.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 34  | โฉนด         | 2919      | 31830  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 10                            | 1   | 95.00 | 4,195.00         | 720.00                      | 3,020,400.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,020,400.00                                  | -                                                                  | 3,020,400.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 35  | โฉนด         | 1801      | 26972  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 1,550.00                    | 91,450.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,450.00                                     | -                                                                  | 91,450.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 36  | โฉนด         | 1802      | 26973  | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 1                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 1,550.00                    | 119,350.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,350.00                                    | -                                                                  | 119,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที 6 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 37  | ท.ค.         |           |        | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 120.00                      | 468,000.00                           | 12  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 31                | 336,960.00                                    | 311,040.00                                                         | 779,040.00                            | -                                                | 311,040.00         | 468,000.00                                     | 0.01                   |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 12,000.00                             | -                                                | -                  | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 38  | โฉนด         | 2684      | 31886  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 61.00 | 1,961.00         | 280.00                      | 549,080.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 549,080.00                            | -                                                | 549,080.00         | -                                              | -                      |
| 39  | โฉนด         | 1175      | 15036  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 79.00 | 2,079.00         | 100.00                      | 207,900.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 207,900.00                            | -                                                | 207,900.00         | -                                              | -                      |
| 40  | น.ส.3ก       |           | 931    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 13.00 | 1,813.00         | 100.00                      | 181,300.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 181,300.00                            | -                                                | -                  | 181,300.00                                     | 0.01                   |
| 41  | น.ส.3        |           | 140    | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 50                            | 0   | 0.00  | 20,000.00        | 120.00                      | 2,400,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,400,000.00                          | -                                                | -                  | 2,400,000.00                                   | 0.01                   |
| 42  | โฉนด         | 2683      | 30783  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 6.00  | 3,106.00         | 100.00                      | 310,600.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 310,600.00                            | -                                                | 310,600.00         | -                                              | -                      |
| 43  | โฉนด         | 4545      | 44961  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 87.00 | 187.00           | 125.00                      | 23,375.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 23,375.00                             | -                                                | 23,375.00          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 3   | 0.00  | 3,500.00         | 125.00                      | 437,500.00                           | 13  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 947,700.00                 | 22                | 322,218.00                                    | 625,482.00                                                         | 1,062,982.00                          | -                                                | 1,062,982.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 44  | โฉนด         | 2754      | 30852  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 0   | 59.00 | 6,059.00         | 130.00                      | 787,670.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 787,670.00                                    | -                                                                  | 787,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 45  | น.ส.3ก       |           | 2026   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 3   | 10.00 | 5,110.00         | 130.00                      | 664,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 664,300.00                                    | -                                                                  | -                                     | 664,300.00                                       | 0.01               |                                                |
| 46  | น.ส.3ก       |           | 1445   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 420.00                      | 840,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 840,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 840,000.00                                       | 0.30               |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 95.00 | 295.00           | 420.00                      | 123,900.00                 | 14                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 344.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,786,400.00               | 8                 | 222,912.00             | 2,563,488.00                                  | 2,687,388.00                                                       | -                                     | 2,563,488.00                                     | 123,900.00         | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 15                                   | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 237.50                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,852,500.00               | 4                 | 74,100.00              | 1,778,400.00                                  | 1,778,400.00                                                       | -                                     | 1,778,400.00                                     | 0.00               | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 16                                   | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 138.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,076,400.00               | 8                 | 86,112.00              | 990,288.00                                    | 990,288.00                                                         | -                                     | 990,288.00                                       | 0.00               | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 17                                   | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 82.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 217,300.00                 | 8                 | 17,384.00              | 199,916.00                                    | 199,916.00                                                         | -                                     | 199,916.00                                       | 0.00               | -                                              |
| 47  | น.ส.3ก       |           | 836    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 60.00 | 2,160.00         | 130.00                      | 280,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 280,800.00                                    | -                                                                  | -                                     | 280,800.00                                       | 0.01               |                                                |
| 48  | โฉนด         | 2749      | 30847  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 1   | 17.00 | 5,317.00         | 160.00                      | 850,720.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 850,720.00                                    | -                                                                  | 850,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 49  | โฉนด         | 4762      | 48564  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 34.00 | 434.00           | 120.00                      | 52,080.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,080.00                                     | -                                                                  | 52,080.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 50  | น.ส.3ก       |           | 2604   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 27                            | 1   | 89.00 | 10,989.00        | 220.00                      | 2,417,580.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,417,580.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,417,580.00                                     | 0.01               |                                                |
| 51  | โฉนด         | 3735      | 38322  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 2.00  | 202.00           | 130.00                      | 26,260.00                  | 18                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 21                | 207,360.00             | 440,640.00                                    | 466,900.00                                                         | -                                     | 466,900.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 130.00                      | 260,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 52  | โฉนด         |           | 1799   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 58.00 | 1,258.00         | 125.00                      | 157,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 157,250.00                                    | -                                                                  | 157,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 53  | น.ส.3ก       |           | 2392   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 82.00 | 582.00           | 100.00                      | 58,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,200.00                                     | -                                                                  | -                                     | 58,200.00                                        | 0.01               |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 19                                   | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 7,600.00                      | 1,140,000.00               | 47                | 866,400.00             | 273,600.00                                    | 283,600.00                                                         | -                                     | 273,600.00                                       | 10,000.00          | 0.02                                           |
| 54  | โฉนด         |           | 853    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 1   | 80.00 | 4,980.00         | 100.00                      | 498,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 498,000.00                                    | -                                                                  | 498,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 55  | โฉนด         | 3260      | 34825  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 44.00 | 2,244.00         | 160.00                      | 359,040.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 359,040.00                                    | -                                                                  | 359,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 9 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 56  | น.ส.3ก       |           | 2686   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 41                            | 2   | 85.00 | 16,685.00        | 130.00                      | 2,169,050.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,169,050.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,169,050.00       | 0.01                                           |                        |
| 57  | โฉนด         | 4769      | 48558  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 125.00                      | 8,500.00                             |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 8,500.00                                                           | -                                     | 8,500.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 58  | น.ส.3ก       |           | 132    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 86.00 | 986.00           | 100.00                      | 98,600.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 98,600.00                                                          | -                                     | -                                                | 98,600.00          | 0.01                                           |                        |
| 59  | โฉนด         | 2628      | 30770  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 100.00                      | 16,200.00                            | 20  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 22                | 220,320.00                                    | 427,680.00                                                         | 443,880.00                            | -                                                | 443,880.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 21  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 12                | 8,904.00                                      | 54,696.00                                                          | 54,696.00                             | -                                                | 54,696.00          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 100.00                      | 300,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 300,000.00                                                         | -                                     | 300,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 60  | น.ส.3ก       |           | 1443   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 30.00 | 1,530.00         | 100.00                      | 153,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 153,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 153,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 61  | โฉนด         | 994       | 28094  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 36.00 | 1,536.00         | 160.00                      | 245,760.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 245,760.00                                                         | -                                     | 245,760.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 62  | น.ส.3ก       |           | 1920   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 56.00 | 2,456.00         | 100.00                      | 245,600.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 245,600.00                                                         | -                                     | -                                                | 245,600.00         | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 10 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 63  | น.ส.3ก       |           | 974    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 45.00 | 2,845.00         | 100.00                      | 284,500.00                           | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 284,500.00                                                         | -                                     | -                                                | 284,500.00         | 0.01                                           |                        |
| 64  | โฉนด         | 4815      | 48843  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 66.00 | 266.00           | 250.00                      | 66,500.00                            | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 66,500.00                                                          | -                                     | 66,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 65  | โฉนด         | 4195      | 41941  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 92.00 | 692.00           | 660.00                      | 456,720.00                           | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 456,720.00                                                         | -                                     | 456,720.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 66  | โฉนด         | 87        | 8593   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 84.00 | 784.00           | 100.00                      | 78,400.00                            | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 78,400.00                                                          | -                                     | 78,400.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 67  | น.ส.3        |           | 186    | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 50                            | 0   | 0.00  | 20,000.00        | 120.00                      | 2,400,000.00                         | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,400,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,400,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 68  | โฉนด         | 2704      | 30802  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 26                            | 3   | 80.00 | 10,780.00        | 190.00                      | 2,048,200.00                         | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,048,200.00                                                       | -                                     | 2,048,200.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 69  | โฉนด         | 946       | 13537  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 310.00                      | 51,770.00                            | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 51,770.00                                                          | -                                     | 51,770.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 310.00                      | 31,000.00                            | 22  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 7                 | 61,236.00                                     | 813,564.00                                                         | 844,564.00                            | -                                                | 844,564.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 23  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,020,600.00               | 23                | 367,416.00                                    | 653,184.00                                                         | 653,184.00                            | -                                                | 653,184.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 11 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 70  | โฉนด         | 202       | 10160  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 2                             | 2   | 95.00 | 1,095.00         | 280.00                      | 306,600.00                           | 24  | ห้างสรรพสินค้า            | ตึก                 | 3                    | 850.00                               | -                                        | 9,700.00                      | 8,245,000.00               | 32                | 4,452,300.00                                  | 3,792,700.00                                                       | 4,099,300.00                          | -                                                | -                  | 4,099,300.00                                   | 0.30                   |
| 71  | โฉนด         | 200       | 27268  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 1                             | 1   | 72.00 | 572.00           | 140.00                      | 80,080.00                            | 25  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 476.00                               | -                                        | 3,500.00                      | 1,666,000.00               | 9                 | 149,940.00                                    | 1,516,060.00                                                       | 1,596,140.00                          | -                                                | -                  | 1,596,140.00                                   | 0.30                   |
| 72  | โฉนด         | 2269      | 20560  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 3   | 83.00 | 3,983.00         | 1,750.00                    | 6,970,250.00                         |     | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 6,970,250.00                          | -                                                | 6,970,250.00       | -                                              | -                      |
| 73  | โฉนด         | 2600      | 30715  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 100.00                      | 9,000.00                             | 26  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 607,500.00                 | 23                | 218,700.00                                    | 388,800.00                                                         | 397,800.00                            | -                                                | 397,800.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 27  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 607,500.00                 | 23                | 218,700.00                                    | 388,800.00                                                         | 388,800.00                            | -                                                | 388,800.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 2   | 54.00 | 1,454.00         | 100.00                      | 145,400.00                           | 28  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 23                | 454,896.00                                    | 808,704.00                                                         | 954,104.00                            | -                                                | 954,104.00         | -                                              | -                      |
| 74  | โฉนด         | 1550      | 24891  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 44.00 | 2,744.00         | 100.00                      | 274,400.00                           |     | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 274,400.00                            | -                                                | 274,400.00         | -                                              | -                      |
| 75  | โฉนด         | 3027      | 31969  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 200.00                      | 15,200.00                            |     | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 15,200.00                             | -                                                | 15,200.00          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 200.00                      | 600,000.00                           | 29  | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 35.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 94,737.50                  | 8                 | 7,579.00                                      | 87,158.50                                                          | 687,158.50                            | -                                                | 687,158.50         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 12 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 30  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 846,450.00                 | 28                | 389,367.00                                    | 457,083.00                                                         | 457,083.00                            | -                                                | 457,083.00         | -                                              | -                      |
| 76  | โฉนด         | 1554      | 23531  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 58.00 | 1,658.00         | 100.00                      | 165,800.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 165,800.00                            | -                                                | 165,800.00         | -                                              | -                      |
| 77  | โฉนด         | 2555      | 30669  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 1   | 80.00 | 7,380.00         | 130.00                      | 959,400.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 959,400.00                            | -                                                | 959,400.00         | -                                              | -                      |
| 78  | โฉนด         | 855       | 12934  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 44.00 | 444.00           | 380.00                      | 168,720.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 168,720.00                            | -                                                | 168,720.00         | -                                              | -                      |
| 79  | โฉนด         | 1958      | 19811  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 84.00 | 1,484.00         | 100.00                      | 148,400.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 148,400.00                            | -                                                | 148,400.00         | -                                              | -                      |
| 80  | โฉนด         | 1447      | 26409  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 35.00 | 1,535.00         | 350.00                      | 537,250.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 537,250.00                            | -                                                | 537,250.00         | -                                              | -                      |
| 81  | โฉนด         | 1193      | 15053  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 98.00 | 998.00           | 100.00                      | 99,800.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 99,800.00                             | -                                                | 99,800.00          | -                                              | -                      |
| 82  | โฉนด         | 3598      | 37439  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 61.00 | 661.00           | 100.00                      | 66,100.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 66,100.00                             | -                                                | 66,100.00          | -                                              | -                      |
| 83  | โฉนด         | 398       | 10993  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 65.00 | 1,365.00         | 100.00                      | 136,500.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 136,500.00                            | -                                                | 136,500.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 84  | โฉนด         | 4848      | 49444  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 31                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 378.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,967,300.00               | 83                | 2,522,205.00                                  | 445,095.00                                                         | 457,095.00                            | -                                                | 457,095.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 32                                   | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 331,800.00                 | 21                | 308,574.00                                    | 23,226.00                                                          | 23,226.00                             | -                                                | 23,226.00          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 1   | 63.40 | 1,363.40         | 120.00                      | 163,608.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 163,608.00                            | -                                                | 163,608.00         | -                                              | -                      |
| 85  | โฉนด         | 631       | 10966  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 310.00                      | 31,930.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 31,930.00                             | -                                                | 31,930.00          | -                                              | -                      |
| 86  | โฉนด         | 2075      | 19970  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 96.00 | 496.00           | 480.00                      | 238,080.00                 | 33                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 115.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 935,550.00                 | 33                | 523,908.00                                    | 411,642.00                                                         | 649,722.00                            | -                                                | 649,722.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 34                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 842,400.00                 | 33                | 471,744.00                                    | 370,656.00                                                         | 370,656.00                            | -                                                | 370,656.00         | -                                              | -                      |
| 87  | โฉนด         | 3200      | 33929  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 100.00                      | 8,300.00                   | 35                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 21                | 186,624.00                                    | 396,576.00                                                         | 404,876.00                            | -                                                | 404,876.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 36                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 87.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 708,750.00                 | 33                | 396,900.00                                    | 311,850.00                                                         | 311,850.00                            | -                                                | 311,850.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 33                            | 1   | 0.00  | 13,300.00        | 100.00                      | 1,330,000.00               | 37                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 4                 | 23,328.00                                     | 559,872.00                                                         | 1,889,872.00                          | -                                                | 1,889,872.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                             |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                             |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 88  | น.ส.3ก       |           | 1450   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            | 38  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 209.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,692,900.00               | 18                | 440,154.00                                    | 1,252,746.00                                                       | 1,262,746.00                          | -                                                | 1,252,746.00       | 10,000.00                                      | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 39  | โรงจอดรถ                    | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 222,600.00                 | 18                | 57,876.00                                     | 164,724.00                                                         | 164,724.00                            | -                                                | 164,724.00         | 0.00                                           | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 18                            | 3   | 0.00  | 7,500.00         | 100.00                      | 750,000.00                           |     | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 750,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 750,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 89  | โฉนด         | 3058      | 31987  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 17.00 | 317.00           | 200.00                      | 63,400.00                            | 40  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้                 | 2                    | 59.50                                | -                                        | 8,000.00                      | 476,000.00                 | 13                | 261,800.00                                    | 214,200.00                                                         | 277,600.00                            | -                                                | 277,600.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 200.00                      | 400,000.00                           |     | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 400,000.00                                                         | -                                     | 400,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 90  | โฉนด         | 875       | 12954  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 94.00 | 1,394.00         | 100.00                      | 139,400.00                           |     | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 139,400.00                                                         | -                                     | 139,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            | 41  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 130.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,057,050.00               | 38                | 697,653.00                                    | 359,397.00                                                         | 369,397.00                            | -                                                | 369,397.00         | -                                              | -                      |
| 91  | โฉนด         | 959       | 13546  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 310.00                      | 48,050.00                            | 42  | โรงจอดรถ                    | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 222,600.00                 | 4                 | 8,904.00                                      | 213,696.00                                                         | 261,746.00                            | -                                                | 261,746.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 310.00                      | 124,000.00                           |     | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 124,000.00                                                         | -                                     | 124,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 15 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 92  | โฉนด         | 2049      | 20434  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 50.00 | 1,650.00         | 150.00                      | 247,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 247,500.00                                                         | -                                     | 247,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 93  | โฉนด         | 3706      | 38034  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 130.00                      | 20,150.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 20,150.00                                                          | -                                     | 20,150.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 130.00                      | 312,000.00                 | 43                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 165.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,336,500.00               | 23                | 481,140.00                                    | 855,360.00                                                         | 1,167,360.00                          | -                                                | 1,167,360.00       | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 44                                   | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 55,650.00                  | 23                | 51,754.50                                     | 3,895.50                                                           | 3,895.50                              | -                                                | 3,895.50           | -                                              | -                      |
| 94  | โฉนด         | 1945      | 19802  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 9.00  | 1,609.00         | 100.00                      | 160,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 160,900.00                                                         | -                                     | 160,900.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 45                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 210.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,648,500.00               | 83                | 1,401,225.00                                  | 247,275.00                                                         | 257,275.00                            | -                                                | 257,275.00         | -                                              | -                      |
| 95  | โฉนด         | 387       | 14678  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 180.00                      | 25,380.00                  | 46                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 174.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,409,400.00               | 18                | 366,444.00                                    | 1,042,956.00                                                       | 1,068,336.00                          | -                                                | 1,068,336.00       | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 180.00                      | 72,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 72,000.00                                                          | -                                     | 72,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 96  | โฉนด         | 3805      | 39904  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 52.00 | 1,852.00         | 200.00                      | 370,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 370,400.00                                                         | -                                     | 370,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 97  | โฉนด         | 3365      | 36150  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 1,000.00                    | 43,000.00                  | 47                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 13                | 155,520.00             | 816,480.00                                    | 859,480.00                                                         | -                                     | 859,480.00                                       | -                  | -                                              |
| 98  | โฉนด         | 132       | 8613   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 440.00                      | 44,000.00                  | 48                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 374.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 3,029,400.00               | 28                | 1,393,524.00           | 1,635,876.00                                  | 1,679,876.00                                                       | -                                     | 1,679,876.00                                     | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 50.00 | 2,750.00         | 440.00                      | 1,210,000.00               | 49                                   | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 1                    | 66.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 445,500.00                 | 13                | 71,280.00              | 374,220.00                                    | 1,584,220.00                                                       | -                                     | 1,584,220.00                                     | -                  | -                                              |
| 99  | โฉนด         | 55        | 28596  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 180.00                      | 27,720.00                  | 50                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 712,800.00                 | 33                | 399,168.00             | 313,632.00                                    | 341,352.00                                                         | -                                     | 341,352.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 51                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 34.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 275,400.00                 | 13                | 44,064.00              | 231,336.00                                    | 231,336.00                                                         | -                                     | 231,336.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 52                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 34.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 275,400.00                 | 13                | 44,064.00              | 231,336.00                                    | 231,336.00                                                         | -                                     | 231,336.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 180.00                      | 216,000.00                 | 53                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,020,600.00               | 33                | 571,536.00             | 449,064.00                                    | 665,064.00                                                         | -                                     | 665,064.00                                       | -                  | -                                              |
| 100 | โฉนด         | 4868      | 49651  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 71.00 | 771.00           | 100.00                      | 77,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 77,100.00                                                          | -                                     | 77,100.00                                        | -                  | -                                              |
| 101 | โฉนด         | 1818      | 27527  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 27                            | 0   | 34.00 | 10,834.00        | 200.00                      | 2,166,800.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,166,800.00                                                       | -                                     | 2,166,800.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 17 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 102 | โฉนด         |           | 38998  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 230.00                      | 23,000.00                            | 54  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 247.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,000,700.00               | 13                | 320,112.00                                    | 1,680,588.00                                                       | 1,703,588.00                          | -                                                | 1,703,588.00       | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 230.00                      | 69,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 69,000.00                             | -                                                | 69,000.00          | -                                              | -                      |
| 103 | โฉนด         | 1703      | 22024  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 81.00 | 1,281.00         | 100.00                      | 128,100.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 128,100.00                            | -                                                | 128,100.00         | -                                              | -                      |
| 104 | โฉนด         | 3240      | 35241  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 140.00                      | 42,000.00                            | 55  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 181.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,470,150.00               | 27                | 646,866.00                                    | 823,284.00                                                         | 865,284.00                            | -                                                | 865,284.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 2   | 24.00 | 5,424.00         | 140.00                      | 759,360.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 759,360.00                            | -                                                | 759,360.00         | -                                              | -                      |
| 105 | โฉนด         | 2086      | 19981  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 63.00 | 1,863.00         | 140.00                      | 260,820.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 260,820.00                            | -                                                | 260,820.00         | -                                              | -                      |
| 106 | โฉนด         | 3160      | 32611  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 3   | 98.00 | 3,998.00         | 130.00                      | 519,740.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 519,740.00                            | -                                                | 519,740.00         | -                                              | -                      |
| 107 | โฉนด         | 3927      | 42212  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 79.00 | 1,879.00         | 100.00                      | 187,900.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 187,900.00                            | -                                                | 187,900.00         | -                                              | -                      |
| 108 | โฉนด         | 4013      | 40728  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 95.00 | 895.00           | 100.00                      | 89,500.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 89,500.00                             | -                                                | 89,500.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 18 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 109 | โฉนด         | 2263      | 20898  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 64.00 | 764.00           | 150.00                      | 114,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 114,600.00                                    | -                                                                  | 114,600.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 110 | โฉนด         | 2630      | 30738  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 2   | 12.00 | 8,612.00         | 200.00                      | 1,722,400.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,722,400.00                                  | -                                                                  | 1,722,400.00                          | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 111 | โฉนด         | 2564      | 30679  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 10.90 | 1,910.90         | 200.00                      | 382,180.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 382,180.00                                    | -                                                                  | 382,180.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 112 | โฉนด         | 684       | 12884  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 99.00 | 399.00           | 100.00                      | 39,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 39,900.00                                     | -                                                                  | 39,900.00                             | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 113 | โฉนด         | 40        | 8570   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 5.00  | 2,805.00         | 480.00                      | 1,346,400.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,346,400.00                                  | -                                                                  | 1,346,400.00                          | -                                                | -                  |                                   |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 480.00                      | 48,000.00                  | 56                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 300.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,355,000.00               | 38                | 2,001,750.00                                  | 353,250.00                                                         | 401,250.00                            | -                                                | 401,250.00         | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 57                                   | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 26.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 68,900.00                  | 18                | 17,914.00                                     | 50,986.00                                                          | 50,986.00                             | -                                                | 50,986.00          | -                                 | -                      |
| 114 | ท.ค.         |           | 28F007 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 31                            | 0   | 0.00  | 12,400.00        | 120.00                      | 1,488,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,488,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,488,000.00                                     | 0.01               |                                   |                        |
| 115 | โฉนด         | 993       | 21084  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 95.00 | 1,195.00         | 100.00                      | 119,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 119,500.00                                    | -                                                                  | 119,500.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 19 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 116 | โฉนด         | 2179      | 20890  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 150.00                      | 11,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 11,700.00                                                          | -                                     | 11,700.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 117 | โฉนด         | 2126      | 20443  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 20.10 | 820.10           | 150.00                      | 123,015.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 123,015.00                                                         | -                                     | 123,015.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 118 | โฉนด         | 801       | 12896  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 380.00                      | 23,560.00                  | 58                                   | กัฏดาการ                 | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 7,100.00                      | 85,200.00                  | 4                 | 3,408.00                                      | 81,792.00                                                          | 105,352.00                            | -                                                | -                  | 105,352.00                                     | 0.30                   |
| 119 | โฉนด         | 4162      | 41760  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 98.00 | 298.00           | 140.00                      | 41,720.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 41,720.00                                                          | -                                     | 41,720.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 140.00                      | 168,000.00                 | 59                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,377,000.00               | 38                | 908,820.00                                    | 468,180.00                                                         | 636,180.00                            | -                                                | 636,180.00         | -                                              | -                      |
| 120 | โฉนด         | 3345      | 34708  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 1   | 33.00 | 533.00           | 480.00                      | 255,840.00                 | 60                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 82.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 668,250.00                 | 13                | 106,920.00                                    | 561,330.00                                                         | 817,170.00                            | -                                                | 817,170.00         | -                                              | -                      |
| 121 | โฉนด         | 3316      | 35985  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 36                            | 1   | 22.00 | 14,522.00        | 130.00                      | 1,887,860.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,887,860.00                                                       | -                                     | 1,887,860.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 122 | โฉนด         | 3079      | 32014  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 37.00 | 2,237.00         | 100.00                      | 223,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 223,700.00                                                         | -                                     | 223,700.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 61                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 18                | 126,360.00                                    | 359,640.00                                                         | 369,640.00                            | -                                                | 369,640.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 123 | โฉนด         | 2594      | 30709  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 33.00 | 2,833.00         | 280.00                      | 793,240.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 793,240.00                                                         | -                                     | 793,240.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 280.00                      | 28,000.00                  | 62                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 21                | 155,520.00                                    | 330,480.00                                                         | 358,480.00                            | -                                                | 358,480.00         | -                                              | -                      |
| 124 | โฉนด         | 3698      | 38307  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 130.00                      | 338,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 338,000.00                                                         | -                                     | 338,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 125 | โฉนด         | 87        | 479    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 74.00 | 1,774.00         | 230.00                      | 408,020.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 408,020.00                                                         | -                                     | 408,020.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 126 | โฉนด         | 17        | 8431   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 6.00  | 406.00           | 480.00                      | 194,880.00                 | 63                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 23                | 437,400.00                                    | 777,600.00                                                         | 972,480.00                            | -                                                | 972,480.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 64                                   | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 119,250.00                 | 13                | 19,080.00                                     | 100,170.00                                                         | 100,170.00                            | -                                                | 100,170.00         | -                                              | -                      |
| 127 | โฉนด         | 1715      | 25341  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 31.00 | 2,031.00         | 100.00                      | 203,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 203,100.00                                                         | -                                     | 203,100.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 65                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 63                | 960,336.00                                    | 303,264.00                                                         | 313,264.00                            | -                                                | 313,264.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 66                                   | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 22.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 60,287.50                  | 33                | 33,761.00                                     | 26,526.50                                                          | 26,526.50                             | -                                                | 26,526.50          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 21 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 128 | โฉนด         | 558       | 10939  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 18.00 | 1,818.00         | 100.00                      | 181,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 181,800.00                                    | -                                                                  | 181,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 129 | โฉนด         | 2392      | 29974  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 64.00 | 564.00           | 420.00                      | 236,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,880.00                                    | -                                                                  | 236,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 420.00                      | 84,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,000.00                                     | -                                                                  | 84,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 130 | โฉนด         | 1636      | 25889  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 40.00 | 1,440.00         | 350.00                      | 504,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 504,000.00                                    | -                                                                  | 504,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 131 | โฉนด         | 550       | 28611  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 81.00 | 781.00           | 100.00                      | 78,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,100.00                                     | -                                                                  | 78,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 132 | โฉนด         | 2711      | 30809  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 89.00 | 2,989.00         | 130.00                      | 388,570.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 388,570.00                                    | -                                                                  | 388,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 133 | โฉนด         | 1145      | 15611  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 58.00 | 958.00           | 1,350.00                    | 1,293,300.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,293,300.00                                  | -                                                                  | 1,293,300.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 134 | โฉนด         | 3297      | 35290  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 3.00  | 603.00           | 3,050.00                    | 1,839,150.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,839,150.00                                  | -                                                                  | 1,839,150.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 135 | โฉนด         | 3383      | 36320  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 44.00 | 3,044.00         | 125.00                      | 380,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 380,500.00                                    | -                                                                  | 380,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 22 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                             |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                             |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 125.00                      | 25,000.00                            | 67  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 23                | 139,968.00                                    | 248,832.00                                                         | 273,832.00                            | -                                                | 273,832.00         | -                                              | -                      |
| 136 | โฉนด         | 858       | 12937  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 180.00                      | 108,000.00                           | 68  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้                 | 1                    | 35.00                                | -                                        | 8,000.00                      | 280,000.00                 | 13                | 154,000.00                                    | 126,000.00                                                         | 234,000.00                            | -                                                | 234,000.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 180.00                      | 15,840.00                            | 69  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้                 | 2                    | 76.00                                | -                                        | 8,000.00                      | 608,000.00                 | 33                | 565,440.00                                    | 42,560.00                                                          | 58,400.00                             | -                                                | 58,400.00          | -                                              | -                      |
| 137 | โฉนด         | 400       | 10994  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 72.00 | 372.00           | 100.00                      | 37,200.00                            | 70  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 74.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 605,475.00                 | 13                | 96,876.00                                     | 508,599.00                                                         | 545,799.00                            | -                                                | 545,799.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 100.00                      | 160,000.00                           |     | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 160,000.00                            | -                                                | 160,000.00         | -                                              | -                      |
| 138 | โฉนด         | 3726      | 38204  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 230.00                      | 69,000.00                            | 71  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 6                 | 68,040.00                                     | 1,065,960.00                                                       | 1,134,960.00                          | -                                                | 1,134,960.00       | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 39.00 | 839.00           | 230.00                      | 192,970.00                           |     | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 192,970.00                            | -                                                | 192,970.00         | -                                              | -                      |
| 139 | โฉนด         | 2210      | 20068  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 32.00 | 1,132.00         | 150.00                      | 169,800.00                           |     | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 169,800.00                            | -                                                | 169,800.00         | -                                              | -                      |
| 140 | โฉนด         | 519       | 10888  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 75.00 | 2,775.00         | 100.00                      | 277,500.00                           |     | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 277,500.00                            | -                                                | 277,500.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 141 | โฉนด         | 1484      | 26175  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 80.00 | 3,880.00         | 160.00                      | 620,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 620,800.00                                                         | -                                     | 620,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 142 | โฉนด         | 1800      | 26971. | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 56.25 | 56.25            | 1,350.00                    | 75,937.50                  | 72                                   | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 312.00                               | -                                        | 8,000.00                      | 2,496,000.00               | 43                | 1,896,960.00                                  | 599,040.00                                                         | 674,977.50                            | -                                                | 674,977.50         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 73                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 33                | 435,456.00                                    | 342,144.00                                                         | 342,144.00                            | -                                                | 342,144.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 74                                   | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 254,400.00                 | 33                | 142,464.00                                    | 111,936.00                                                         | 111,936.00                            | -                                                | 111,936.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 75                                   | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 254,400.00                 | 43                | 193,344.00                                    | 61,056.00                                                          | 61,056.00                             | -                                                | 61,056.00          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 76                                   | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 71,550.00                  | 13                | 11,448.00                                     | 60,102.00                                                          | 60,102.00                             | -                                                | 60,102.00          | -                                              | -                      |
| 143 | โฉนด         | 751       | 12889  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 3   | 69.00 | 3,569.00         | 330.00                      | 1,177,770.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,177,770.00                                                       | -                                     | 1,177,770.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 144 | โฉนด         | 227       | 9143   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 39.00 | 3,139.00         | 100.00                      | 313,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 313,900.00                                                         | -                                     | 313,900.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 145 | โฉนด         | 4335      | 33526  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 490.00                      | 108,780.00                 | 77                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 271.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,197,125.00               | 33                | 1,230,390.00                                  | 966,735.00                                                         | 1,075,515.00                          | -                                                | 1,075,515.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 24 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 78                                   | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 84,800.00                  | 33                | 47,488.00                                     | 37,312.00                                                          | 37,312.00                             | -                                                | 37,312.00          | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 79                                   | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 84,800.00                  | 33                | 47,488.00                                     | 37,312.00                                                          | 37,312.00                             | -                                                | 37,312.00          | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 490.00                      | 196,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 196,000.00                                                         | -                                     | 196,000.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 146 | โฉนด         | 2100      | 19995  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 1,750.00                    | 75,250.00                  | 80                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 801,900.00                 | 43                | 609,444.00                                    | 192,456.00                                                         | 267,706.00                            | -                                                | 267,706.00         | -                                 | -                      |
| 147 | โฉนด         | 903       | 12971  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 55.00 | 3,155.00         | 260.00                      | 820,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 820,300.00                                                         | -                                     | 820,300.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 148 | โฉนด         | 666       | 12278  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 12.00 | 412.00           | 200.00                      | 82,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 82,400.00                                                          | -                                     | 82,400.00                                        | -                  | -                                 |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 20,000.00                                                          | -                                     | 20,000.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 149 | โฉนด         | 3422      | 34776  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 19.00 | 1,519.00         | 250.00                      | 379,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 379,750.00                                                         | -                                     | 379,750.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 150 | โฉนด         | 1396      | 18111  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 56.00 | 1,256.00         | 100.00                      | 125,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 125,600.00                                                         | -                                     | 125,600.00                                       | -                  | -                                 |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 25 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 151 | โฉนด         | 5032      | 51208  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 29.70 | 529.70           | 130.00                      | 68,861.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 68,861.00              | -                                             | 68,861.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 152 | โฉนด         | 905       | 12973  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 36.00 | 336.00           | 310.00                      | 104,160.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 104,160.00             | -                                             | 104,160.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 310.00                      | 248,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 248,000.00             | -                                             | 248,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 153 | โฉนด         | 2065      | 19960  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 750.00                      | 44,250.00                  | 81                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 78.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 637,875.00                 | 13                | 102,060.00             | 535,815.00                                    | 580,065.00                                                         | -                                     | 580,065.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 82                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 68.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 552,825.00                 | 8                 | 44,226.00              | 508,599.00                                    | 508,599.00                                                         | -                                     | 508,599.00                                       | -                  | -                                              |
| 154 | โฉนด         | 4264      | 42636  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 14.00 | 514.00           | 100.00                      | 51,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,400.00                                     | -                                                                  | 51,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 155 | โฉนด         | 935       | 12997  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 79.00 | 2,379.00         | 100.00                      | 237,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,900.00                                    | -                                                                  | 237,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 156 | โฉนด         | 3712      | 38054  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 750.00                      | 14,250.00                  | 83                                   | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 374,400.00                 | 3                 | 11,232.00              | 363,168.00                                    | 377,418.00                                                         | -                                     | -                                                | 377,418.00         | 0.02                                           |
| 157 | โฉนด         | 3601      | 37088  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 230.00                      | 20,700.00                  | 84                                   | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 169.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,335,100.00               | 23                | 1,241,643.00           | 93,457.00                                     | 114,157.00                                                         | -                                     | 114,157.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 14                            | 2   | 17.00 | 5,817.00         | 230.00                      | 1,337,910.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,337,910.00                                                       | -                                     | 1,337,910.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 158 | โฉนด         | 3583      | 37060  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 480.00                      | 48,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 48,000.00                                                          | -                                     | 48,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 159 | โฉนด         | 3116      | 32453  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 16.00 | 2,816.00         | 100.00                      | 281,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 281,600.00                                                         | -                                     | 281,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 160 | โฉนด         | 3790      | 39388  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 750.00                      | 19,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 19,500.00                                                          | -                                     | 19,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 161 | โฉนด         | 4239      | 42737  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 0   | 0.00  | 6,400.00         | 130.00                      | 832,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 832,000.00                                                         | -                                     | 832,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 130.00                      | 9,360.00                   | 85                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 33                | 408,240.00                                    | 320,760.00                                                         | 330,120.00                            | -                                                | 330,120.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 86                                   | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 44.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 116,600.00                 | 33                | 65,296.00                                     | 51,304.00                                                          | 51,304.00                             | -                                                | 51,304.00          | -                                              | -                      |
| 162 | โฉนด         | 2069      | 19964  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 490.00                      | 26,460.00                  | 87                                   | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 432.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 3,369,600.00               | 13                | 539,136.00                                    | 2,830,464.00                                                       | 2,856,924.00                          | -                                                | -                  | 2,856,924.00                                   | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 88                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 243,000.00                 | 13                | 38,880.00                                     | 204,120.00                                                         | 204,120.00                            | -                                                | -                  | 204,120.00                                     | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 490.00                      | 34,790.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 34,790.00                                                          | -                                     | 34,790.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 163 | ท.ค.         |           | 16A010 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 3   | 0.00  | 6,700.00         | 120.00                      | 804,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 804,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 804,000.00         | 0.01                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 89  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 252,800.00                 | 62                | 235,104.00                                    | 17,696.00                                                          | 29,696.00                             | -                                                | 17,696.00          | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 164 | โฉนด         | 862       | 12941  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 100.00                      | 19,600.00                            | 90  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 33                | 381,024.00                                    | 299,376.00                                                         | 318,976.00                            | -                                                | 318,976.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 100.00                      | 160,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 160,000.00                                                         | -                                     | 160,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 165 | โฉนด         | 700       | 12302  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 380.00                      | 22,800.00                            | 91  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 143.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,158,300.00               | 23                | 416,988.00                                    | 741,312.00                                                         | 764,112.00                            | -                                                | 764,112.00         | -                                              | -                      |
| 166 | โฉนด         | 1197      | 15056  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 7.00  | 1,407.00         | 200.00                      | 281,400.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 281,400.00                                                         | -                                     | 281,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 167 | โฉนด         | 2640      | 30648  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 560.00                      | 61,600.00                            | 92  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 165.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,336,500.00               | 6                 | 80,190.00                                     | 1,256,310.00                                                       | 1,317,910.00                          | -                                                | 1,317,910.00       | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 93  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 33                | 816,480.00                                    | 641,520.00                                                         | 641,520.00                            | -                                                | 641,520.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 3   | 0.00  | 5,100.00         | 560.00                      | 2,856,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 2,856,000.00                                  | -                                                                  | 2,856,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 168 |              |           |        | หมู่ ต.                               | 2                    |                               |     |       | 0.00             |                             |                            | 94                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 137.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,113,750.00               | 13                | 178,200.00                                    | 935,550.00                                                         | 935,550.00                            | -                                                | 935,550.00         | -                                              | -                      |
| 169 | โฉนด         | 1316      | 18049  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 180.00                      | 288,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 288,000.00                                                         | -                                     | 288,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 180.00                      | 12,060.00                  | 95                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 159.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,291,950.00               | 28                | 594,297.00                                    | 697,653.00                                                         | 709,713.00                            | -                                                | 709,713.00         | -                                              | -                      |
| 170 | โฉนด         | 1323      | 18056  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 250.00                      | 39,500.00                  | 96                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 137.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,115,775.00               | 33                | 624,834.00                                    | 490,941.00                                                         | 530,441.00                            | -                                                | 530,441.00         | -                                              | -                      |
| 171 | โฉนด         | 515       | 28613  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 30.00 | 3,130.00         | 130.00                      | 406,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 406,900.00                            | -                                                | 406,900.00         | -                                              | -                      |
| 172 | โฉนด         | 702       | 11698  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 27.00 | 1,527.00         | 420.00                      | 641,340.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 641,340.00                            | -                                                | 641,340.00         | -                                              | -                      |
| 173 | โฉนด         | 1727      | 25396  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 84.00 | 184.00           | 130.00                      | 23,920.00                  | 97                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 43                | 831,060.00                                    | 262,440.00                                                         | 286,360.00                            | -                                                | 286,360.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 2   | 0.00  | 5,000.00         | 130.00                      | 650,000.00                 | 98                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 850,500.00                 | 23                | 306,180.00                                    | 544,320.00                                                         | 1,194,320.00                          | -                                                | 1,194,320.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที 29 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 99                                   | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 38.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 102,025.00                 | 23                | 36,729.00                                     | 65,296.00                                                          | 65,296.00                             | -                                                | 65,296.00          | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 100                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 8.75                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,187.50                  | 23                | 8,347.50                                      | 14,840.00                                                          | 14,840.00                             | -                                                | 14,840.00          | -                                 | -                      |
| 174 | โฉนด         | 4032      | 40747  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 3.00  | 1,403.00         | 180.00                      | 252,540.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 252,540.00                            | -                                                | 252,540.00         | -                                 | -                      |
| 175 | โฉนด         | 514       | 28614  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 130.00                      | 15,340.00                  | 101                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 32                | 787,320.00                                    | 670,680.00                                                         | 686,020.00                            | -                                                | 686,020.00         | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 130.00                      | 26,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 26,000.00                             | -                                                | 26,000.00          | -                                 | -                      |
| 176 | โฉนด         | 1784      | 27004  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 25.00 | 1,025.00         | 100.00                      | 102,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 102,500.00                            | -                                                | 102,500.00         | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  | 102                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 28                | 503,010.00                                    | 590,490.00                                                         | 610,490.00                            | -                                                | 610,490.00         | -                                 | -                      |
| 177 | โฉนด         | 2201      | 20062  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 15.00 | 815.00           | 150.00                      | 122,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 122,250.00                            | -                                                | 122,250.00         | -                                 | -                      |
| 178 | โฉนด         | 3762      | 38357  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 750.00                      | 51,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 51,000.00                             | -                                                | 51,000.00          | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 30 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 179 | โฉนด         | 4005      | 40720  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 85.00 | 4,485.00         | 130.00                      | 583,050.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 583,050.00                                    | -                                                                  | 583,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 180 | โฉนด         | 4101      | 41020  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 130.00                      | 6,500.00                   | 103                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 25.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 202,500.00                 | 13                | 32,400.00              | 170,100.00                                    | 176,600.00                                                         | -                                     | 176,600.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 85.00 | 1,085.00         | 130.00                      | 141,050.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,050.00                                    | -                                                                  | 141,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 181 | โฉนด         | 2424      | 30402  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 18.00 | 1,518.00         | 560.00                      | 850,080.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 850,080.00                                    | -                                                                  | 850,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 182 | โฉนด         | 1797      | 27031  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 16.00 | 816.00           | 350.00                      | 285,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 285,600.00                                    | -                                                                  | 285,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 350.00                      | 140,000.00                 | 104                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 632,000.00                 | 6                 | 37,920.00              | 594,080.00                                    | 734,080.00                                                         | -                                     | 734,080.00                                       | -                  | -                                              |
| 183 | โฉนด         | 2292      | 20490  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 25.00 | 1,025.00         | 280.00                      | 287,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,000.00                                    | -                                                                  | 287,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 280.00                      | 28,000.00                  | 105                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 136.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,105,650.00               | 33                | 619,164.00             | 486,486.00                                    | 514,486.00                                                         | -                                     | 514,486.00                                       | -                  | -                                              |
| 184 | โฉนด         | 3799      | 39535  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 200.00                      | 21,800.00                  | 106                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 23                | 524,880.00             | 933,120.00                                    | 954,920.00                                                         | -                                     | 954,920.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 31 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 185 | โฉนด         | 1421      | 18132  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 65.00 | 1,665.00         | 140.00                      | 233,100.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 233,100.00                                    | -                                                                  | 233,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 186 | โฉนด         | 3407      | 36385  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 550.00                      | 38,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,500.00                                     | -                                                                  | 38,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 187 | โฉนด         |           | 40999  | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 0   | 74.80 | 74.80            | 350.00                      | 26,180.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,180.00                                     | -                                                                  | 26,180.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 350.00                      | 105,000.00                 | 107                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,872,000.00               | 2                 | 37,440.00              | 1,834,560.00                                  | 1,939,560.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,939,560.00       | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 108                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 453,600.00                 | 33                | 254,016.00             | 199,584.00                                    | 199,584.00                                                         | -                                     | 199,584.00                                       | -                  | -                                              |
| 188 | โฉนด         | 718       | 12317  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 55.00 | 555.00           | 380.00                      | 210,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,900.00                                    | -                                                                  | 210,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 189 | โฉนด         | 1632      | 27964  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 88.00 | 2,888.00         | 130.00                      | 375,440.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 375,440.00                                    | -                                                                  | 375,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 190 | โฉนด         | 1880      | 28861  | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 1                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 130.00                      | 18,460.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,460.00                                     | -                                                                  | 18,460.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 191 | โฉนด         | 3859      | 39869  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 200.00                      | 12,000.00                  | 109                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 23                | 454,896.00             | 808,704.00                                    | 820,704.00                                                         | -                                     | 820,704.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 32 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 192 | โฉนด         | 2731      | 30829  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 0   | 0.00  | 7,200.00         | 130.00                      | 936,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 936,000.00                                    | -                                                                  | 936,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 14.00 | 414.00           | 130.00                      | 53,820.00                  | 110                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 408.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 3,304,800.00               | 23                | 1,189,728.00           | 2,115,072.00                                  | 2,168,892.00                                                       | -                                     | 2,168,892.00                                     | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 111                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 143.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 378,950.00                 | 6                 | 22,737.00              | 356,213.00                                    | 356,213.00                                                         | -                                     | 356,213.00                                       | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 112                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 310,050.00                 | 13                | 49,608.00              | 260,442.00                                    | 260,442.00                                                         | -                                     | 260,442.00                                       | -                  | -                                 |
| 193 | โฉนด         | 887       | 12964  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 94.00 | 1,394.00         | 100.00                      | 139,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 139,400.00                                    | -                                                                  | 139,400.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 194 | โฉนด         | 2549      | 30663  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 92.00 | 1,992.00         | 230.00                      | 458,160.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 458,160.00                                    | -                                                                  | 458,160.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 195 | โฉนด         | 1305      | 18038  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 160.00                      | 448,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 448,000.00                                    | -                                                                  | 448,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 160.00                      | 4,480.00                   | 113                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 288.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,332,800.00               | 23                | 839,808.00             | 1,492,992.00                                  | 1,497,472.00                                                       | -                                     | 1,497,472.00                                     | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 114                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 13                | 15,264.00              | 80,136.00                                     | 80,136.00                                                          | -                                     | 80,136.00                                        | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 196 | โฉนด         | 4262      | 42405  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 79.00 | 1,179.00         | 160.00                      | 188,640.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 188,640.00                                    | -                                                                  | 188,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 197 | โฉนด         | 3258      | 34802  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 130.00                      | 26,000.00                  | 115                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 121.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 980,100.00                 | 23                | 352,836.00             | 627,264.00                                    | 653,264.00                                                         | -                                     | 653,264.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 40                            | 0   | 72.00 | 16,072.00        | 130.00                      | 2,089,360.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,089,360.00                                  | -                                                                  | 2,089,360.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 198 | โฉนด         | 590       | 10914  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 420.00                      | 37,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,800.00                                     | -                                                                  | 37,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 48.00 | 1,148.00         | 420.00                      | 482,160.00                 | 116                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 33                | 598,752.00             | 470,448.00                                    | 952,608.00                                                         | -                                     | 952,608.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 117                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 92,750.00                  | 33                | 51,940.00              | 40,810.00                                     | 40,810.00                                                          | -                                     | 40,810.00                                        | -                  | -                                              |
| 199 | โฉนด         | 1252      | 15640  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 37.00 | 2,037.00         | 190.00                      | 387,030.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 387,030.00                                    | -                                                                  | 387,030.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 200 | โฉนด         | 1893      | 29115  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 260.00                      | 21,320.00                  | 118                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 801,900.00                 | 43                | 609,444.00             | 192,456.00                                    | 213,776.00                                                         | -                                     | 213,776.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 260.00                      | 494,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 494,000.00                                    | -                                                                  | 494,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 201 | โฉนด         | 2142      | 20023  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 200.00                      | 23,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,800.00                                     | -                                                                  | 23,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 200.00                      | 480,000.00                 | 119                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,053,000.00               | 33                | 589,680.00             | 463,320.00                                    | 943,320.00                                                         | -                                     | 943,320.00                                       | -                  | -                                              |
| 202 | โฉนด         | 1978      | 19908  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 48.00 | 448.00           | 200.00                      | 89,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,600.00                                     | -                                                                  | 89,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 203 | โฉนด         | 3718      | 38101  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 100.00                      | 1,500.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,500.00                                      | -                                                                  | 1,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 204 | โฉนด         | 1448      | 18973  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 70.00 | 1,070.00         | 400.00                      | 428,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 428,000.00                                    | -                                                                  | 428,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 400.00                      | 2,400.00                   | 120                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 20.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 164,025.00                 | 25                | 65,610.00              | 98,415.00                                     | 100,815.00                                                         | -                                     | -                                                | 100,815.00         | 0.30                                           |
| 205 | โฉนด         | 1280      | 18014  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 72.00 | 972.00           | 100.00                      | 97,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,200.00                                     | -                                                                  | 97,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 206 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 121                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 68.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 552,825.00                 | 28                | 254,299.50             | 298,525.50                                    | 322,525.50                                                         | -                                     | 298,525.50                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 122                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 22.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 60,287.50                  | 28                | 27,732.25              | 32,555.25                                     | 32,555.25                                                          | -                                     | 32,555.25                                        | 0.00               | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 35 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 120.00                      | 168,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 168,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 168,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 207 | โฉนด         | 2389      | 30022  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 59.00 | 859.00           | 100.00                      | 85,900.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 85,900.00                                                          | -                                     | 85,900.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 208 | น.ส.3ก       |           | 837    | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 150.00                      | 240,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 240,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 240,000.00         | 0.01                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 150.00                      | 12,900.00                            | 123 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 712,800.00                 | 14                | 128,304.00                                    | 584,496.00                                                         | 597,396.00                            | -                                                | 584,496.00         | 12,900.00                                      | 0.02                   |
| 209 | โฉนด         | 1972      | 19906  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 10.00 | 2,310.00         | 130.00                      | 300,300.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 300,300.00                                                         | -                                     | 300,300.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 210 | โฉนด         | 2229      | 20082  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 35.00 | 935.00           | 150.00                      | 140,250.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 140,250.00                                                         | -                                     | 140,250.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 150.00                      | 30,000.00                            | 124 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 28                | 298,080.00                                    | 349,920.00                                                         | 379,920.00                            | -                                                | 379,920.00         | -                                              | -                      |
| 211 | โฉนด         | 3858      | 39868  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 200.00                      | 12,000.00                            | 125 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 232.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,879,200.00               | 23                | 676,512.00                                    | 1,202,688.00                                                       | 1,214,688.00                          | -                                                | 1,214,688.00       | -                                              | -                      |
| 212 | โฉนด         | 761       | 12354  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 37.00 | 737.00           | 100.00                      | 73,700.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 73,700.00                                                          | -                                     | 73,700.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที 36 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 213 | ท.ค.         |           | 23A008 | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 126                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 32                | 314,928.00             | 268,272.00                                    | 280,272.00                                                         | -                                     | 268,272.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 127                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 364,500.00                 | 32                | 196,830.00             | 167,670.00                                    | 167,670.00                                                         | -                                     | 167,670.00                                       | 0.00               | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 120.00                      | 180,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 180,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 214 | โฉนด         | 1302      | 18035  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 30.00 | 2,930.00         | 100.00                      | 293,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 293,000.00                                                         | -                                     | 293,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 215 | โฉนด         | 2120      | 20850  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 70.00 | 970.00           | 150.00                      | 145,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 145,500.00                                                         | -                                     | 145,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 216 | โฉนด         | 30        | 445    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 99.00 | 599.00           | 200.00                      | 119,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 119,800.00                                                         | -                                     | 119,800.00                                       | -                  | -                                              |
| 217 | โฉนด         | 3514      | 36504  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 92.00 | 1,992.00         | 300.00                      | 597,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 597,600.00                                                         | -                                     | 597,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 218 | โฉนด         | 3019      | 31961  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 27.70 | 4,027.70         | 170.00                      | 684,709.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 684,709.00                                                         | -                                     | 684,709.00                                       | -                  | -                                              |
| 219 | โฉนด         | 1593      | 25417  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 23.00 | 1,123.00         | 130.00                      | 145,990.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 145,990.00                                                         | -                                     | 145,990.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 220 | ท.ค.         |           | 22B002 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 27                            | 0   | 0.00  | 10,800.00        | 120.00                      | 1,296,000.00                         |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,296,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,296,000.00       | 0.01                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                            | 128 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,695,600.00               | 47                | 1,441,260.00                                  | 254,340.00                                                         | 302,340.00                            | -                                                | 254,340.00         | 48,000.00                                      | 0.02                   |
| 221 | โฉนด         | 969       | 13554  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 97.00 | 397.00           | 100.00                      | 39,700.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 39,700.00                                                          | -                                     | 39,700.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 222 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 129 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 80.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 654,075.00                 | 13                | 104,652.00                                    | 549,423.00                                                         | 561,423.00                            | -                                                | 549,423.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 120.00                      | 276,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 276,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 276,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 223 | โฉนด         | 2583      | 30698  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 2   | 87.00 | 5,087.00         | 130.00                      | 661,310.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 661,310.00                                                         | -                                     | 661,310.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 224 | โฉนด         | 1121      | 14538  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 47.00 | 2,847.00         | 150.00                      | 427,050.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 427,050.00                                                         | -                                     | 427,050.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 150.00                      | 45,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 45,000.00                                                          | -                                     | 45,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 225 | โฉนด         | 3471      | 35705  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 300.00                      | 46,800.00                            | 130 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 27                | 342,144.00                                    | 435,456.00                                                         | 482,256.00                            | -                                                | 482,256.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สรวง จังหวัดชุมพร

หน้า 38 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 131                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 4                 | 2,544.00                                      | 61,056.00                                                          | 61,056.00                             | -                                                | 61,056.00          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 300.00                      | 900,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 900,000.00                            | -                                                | 900,000.00         | -                                              | -                      |
| 226 | โฉนด         | 2363      | 29428  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 87.00 | 1,387.00         | 230.00                      | 319,010.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 319,010.00                            | -                                                | 319,010.00         | -                                              | -                      |
| 227 | โฉนด         | 3243      | 35244  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 100.00                      | 7,800.00                   | 132                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 58.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 473,850.00                 | 28                | 217,971.00                                    | 255,879.00                                                         | 263,679.00                            | -                                                | 263,679.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 133                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 33.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 267,300.00                 | 23                | 96,228.00                                     | 171,072.00                                                         | 171,072.00                            | -                                                | 171,072.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 100.00                      | 170,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 170,000.00                            | -                                                | 170,000.00         | -                                              | -                      |
| 228 | โฉนด         | 3508      | 36498  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 400.00                      | 34,400.00                  | 134                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 342,225.00                 | 6                 | 20,533.50                                     | 321,691.50                                                         | 356,091.50                            | -                                                | 356,091.50         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 135                                  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น   | ไม้                 | 2                    | 280.00                               | -                                        | 7,600.00                      | 2,128,000.00               | 33                | 1,979,040.00                                  | 148,960.00                                                         | 148,960.00                            | -                                                | 148,960.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 400.00                      | 760,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 760,000.00                            | -                                                | 760,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 229 | โฉนด         | 555       | 10937  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 96.00 | 1,096.00         | 100.00                      | 109,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,600.00                                    | -                                                                  | 109,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 230 | โฉนด         | 3148      | 32350  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 76.00 | 276.00           | 100.00                      | 27,600.00                  | 136                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 91.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 737,100.00                 | 13                | 117,936.00             | 619,164.00                                    | 646,764.00                                                         | -                                     | 646,764.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 137                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 106,000.00                 | 13                | 16,960.00              | 89,040.00                                     | 89,040.00                                                          | -                                     | 89,040.00                                        | -                  | -                                              |
| 231 | โฉนด         | 3070      | 31999  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 52.00 | 2,452.00         | 100.00                      | 245,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 245,200.00                                    | -                                                                  | 245,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 232 | โฉนด         | 3224      | 34016  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 410.00                      | 28,700.00                  | 138                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 232.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,879,200.00               | 23                | 676,512.00             | 1,202,688.00                                  | 1,231,388.00                                                       | -                                     | 1,231,388.00                                     | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 139                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 143,100.00                 | 13                | 22,896.00              | 120,204.00                                    | 120,204.00                                                         | -                                     | 120,204.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 410.00                      | 1,968,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,968,000.00                                  | -                                                                  | 1,968,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 233 | โฉนด         | 199       | 10835  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 37.00 | 237.00           | 280.00                      | 66,360.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,360.00                                     | -                                                                  | 66,360.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 234 | โฉนด         | 1567      | 26583  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 32.00 | 632.00           | 100.00                      | 63,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,200.00                                     | -                                                                  | 63,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 235 | โฉนด         | 3339      | 35975  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 480.00                      | 192,000.00                 | 140                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 26                | 326,592.00             | 451,008.00                                    | 643,008.00                                                         | -                                     | 643,008.00                                       | -                  | -                                 |
| 236 | โฉนด         | 8         | 8422   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 87.00 | 487.00           | 100.00                      | 48,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 48,700.00                                                          | -                                     | 48,700.00                                        | -                  | -                                 |
| 237 | โฉนด         | 470       | 11000  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 68.00 | 2,968.00         | 100.00                      | 296,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 296,800.00                                                         | -                                     | 296,800.00                                       | -                  | -                                 |
| 238 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 141                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 243,000.00                 | 43                | 184,680.00             | 58,320.00                                     | 70,320.00                                                          | -                                     | 70,320.00                                        | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 16                            | 3   | 0.00  | 6,700.00         | 120.00                      | 804,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 804,000.00                                                         | -                                     | 804,000.00                                       | -                  | -                                 |
| 239 | โฉนด         | 754       | 12349  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 380.00                      | 55,480.00                  | 142                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 384.00                               | -                                        | 8,000.00                      | 3,072,000.00               | 4                 | 122,880.00             | 2,949,120.00                                  | 3,004,600.00                                                       | -                                     | 3,004,600.00                                     | -                  | -                                 |
| 240 | โฉนด         | 641       | 14899  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 58.00 | 1,258.00         | 480.00                      | 603,840.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 603,840.00                                                         | -                                     | 603,840.00                                       | -                  | -                                 |
| 241 | โฉนด         | 764       | 12357  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 100.00                      | 17,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 17,400.00                                                          | -                                     | 17,400.00                                        | -                  | -                                 |
| 242 | โฉนด         | 1166      | 15612  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 73.00 | 573.00           | 180.00                      | 103,140.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 103,140.00                                                         | -                                     | 103,140.00                                       | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 41 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 243 | โฉนด         | 2010      | 19919  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 33.00 | 1,233.00         | 470.00                      | 579,510.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 579,510.00                                    | -                                                                  | 579,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 244 | ท.ค.         |           | 15B015 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 120.00                      | 528,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 528,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 528,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 245 | โฉนด         | 443       | 26519  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 150.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 480,000.00                                    | -                                                                  | 480,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 246 | โฉนด         | 2745      | 30843  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                  | 143                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 242.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,960,200.00               | 33                | 1,097,712.00           | 862,488.00                                    | 878,488.00                                                         | -                                     | 878,488.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 144                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 534,600.00                 | 23                | 192,456.00             | 342,144.00                                    | 342,144.00                                                         | -                                     | 342,144.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 160.00                      | 368,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 368,000.00                                    | -                                                                  | 368,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 247 | โฉนด         | 1686      | 24280  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 1,550.00                    | 775,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 775,000.00                                    | -                                                                  | 775,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 1,550.00                    | 344,100.00                 |                                      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 161.50                               | 80.75                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | 344,100.00                                    | 837,216.00                                                         | 1,181,316.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 1                    | 38.50                                | 19.25                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 199,584.00                                                         | 199,584.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 42 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 77,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                   |   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 14,918.75                                     | -                                                                  | 14,918.75                             | -                                                | -                  |                                   |   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 146                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                      | 2                   | 90.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 729,000.00                    | 23                         | 262,440.00        | 466,560.00                                    | 529,141.25                                                         | -                                     | 529,141.25                                       | -                  | -                                 |   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 147                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                      | 2                   | 36.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 291,600.00                    | 23                         | 104,976.00        | 186,624.00                                    | 186,624.00                                                         | -                                     | 186,624.00                                       | -                  | -                                 |   |
| 248 | โฉนด         | 343       | 9724   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 27.00 | 227.00           | 100.00                      | 22,700.00                            | 148                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 109.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 884,925.00                 | 8                 | 70,794.00                                     | 814,131.00                                                         | 836,831.00                            | -                                                | 836,831.00         | -                                 | - |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 100.00                      | 160,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 160,000.00                                                         | -                                     | 160,000.00                                       | -                  | -                                 |   |
| 249 | โฉนด         | 1381      | 24957  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 39.00 | 1,139.00         | 100.00                      | 113,900.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 113,900.00                                                         | -                                     | 113,900.00                                       | -                  | -                                 |   |
| 250 | โฉนด         | 1854      | 28001  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 5.00  | 705.00           | 410.00                      | 289,050.00                           | 149                      | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 1                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 23                | 34,344.00                                     | 61,056.00                                                          | 350,106.00                            | -                                                | 350,106.00         | -                                 | - |
| 251 | โฉนด         | 2533      | 30637  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 76.00 | 1,576.00         | 100.00                      | 157,600.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 157,600.00                                                         | -                                     | 157,600.00                                       | -                  | -                                 |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 43 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 252 | โฉนด         | 1073      | 14492  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 28.00 | 828.00           | 100.00                      | 82,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 82,800.00                                                          | -                                     | 82,800.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 253 | โฉนด         | 1055      | 14474  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 56.00 | 2,856.00         | 220.00                      | 628,320.00                 | 150                                  | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 56.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 131,600.00                 | 23                | 47,376.00                                     | 84,224.00                                                          | 712,544.00                            | -                                                | 712,544.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 220.00                      | 22,000.00                  | 151                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 175.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,421,550.00               | 43                | 1,080,378.00                                  | 341,172.00                                                         | 363,172.00                            | -                                                | 363,172.00         | -                                              | -                      |
| 254 | โฉนด         | 3730      | 38292  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 70.00 | 1,070.00         | 150.00                      | 160,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 160,500.00                                                         | -                                     | 160,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 15,000.00                                                          | -                                     | 15,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 255 | โฉนด         | 488       | 28607  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 85.00 | 1,385.00         | 100.00                      | 138,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 138,500.00                                                         | -                                     | 138,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 256 | โฉนด         | 1372      | 18096  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 46.00 | 846.00           | 200.00                      | 169,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 169,200.00                                                         | -                                     | 169,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 200.00                      | 40,000.00                  | 152                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 195.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,579,500.00               | 33                | 884,520.00                                    | 694,980.00                                                         | 734,980.00                            | -                                                | 734,980.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 153                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 207,000.00                 | 23                | 74,520.00                                     | 132,480.00                                                         | 132,480.00                            | -                                                | 132,480.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 257 | โฉนด         | 4266      | 42416  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 180.00                      | 20,700.00                  | 154                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 880,875.00                 | 18                | 229,027.50                                    | 651,847.50                                                         | 672,547.50                            | -                                                | 672,547.50         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 155                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 47,700.00                  | 13                | 7,632.00                                      | 40,068.00                                                          | 40,068.00                             | -                                                | 40,068.00          | -                                              | -                      |
| 258 | โฉนด         | 3047      | 31976  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 87.00 | 1,687.00         | 100.00                      | 168,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 168,700.00                            | -                                                | 168,700.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 100.00                      | 30,000.00                  | 156                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.50                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,134,325.00               | 18                | 737,311.25                                    | 397,013.75                                                         | 427,013.75                            | -                                                | 427,013.75         | -                                              | -                      |
| 259 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 157                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 379,200.00                 | 23                | 352,656.00                                    | 26,544.00                                                          | 38,544.00                             | -                                                | 38,544.00          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 120.00                      | 36,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 36,000.00                             | -                                                | 36,000.00          | -                                              | -                      |
| 260 | โฉนด         | 1664      | 25974  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 33.00 | 1,933.00         | 100.00                      | 193,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 193,300.00                            | -                                                | 193,300.00         | -                                              | -                      |
| 261 | โฉนด         | 2098      | 19993  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 59.00 | 2,759.00         | 100.00                      | 275,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 275,900.00                            | -                                                | 275,900.00         | -                                              | -                      |
| 262 | โฉนด         | 3774      | 38642  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 70.00 | 470.00           | 100.00                      | 47,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 47,000.00                             | -                                                | 47,000.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 263 | ท.ค.         |           | 15E008 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 58                            | 0   | 0.00  | 23,200.00        | 120.00                      | 2,784,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,784,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,784,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 264 | โฉนด         | 1003      | 14422  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 158                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 69.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 558,900.00                 | 33                | 312,984.00             | 245,916.00                                    | 255,916.00                                                         | -                                     | 255,916.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 159                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 127,200.00                 | 23                | 45,792.00              | 81,408.00                                     | 81,408.00                                                          | -                                     | 81,408.00                                        | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 160                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 127,200.00                 | 28                | 58,512.00              | 68,688.00                                     | 68,688.00                                                          | -                                     | 68,688.00                                        | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 43.00 | 2,743.00         | 100.00                      | 274,300.00                 | 161                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 24.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 198,450.00                 | 28                | 91,287.00              | 107,163.00                                    | 381,463.00                                                         | -                                     | 381,463.00                                       | -                  | -                                              |
| 265 | โฉนด         | 231       | 9147   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 100.00                      | 7,100.00                   | 162                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 68.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 552,825.00                 | 10                | 55,282.50              | 497,542.50                                    | 504,642.50                                                         | -                                     | 504,642.50                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 163                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 518,400.00                 | 10                | 51,840.00              | 466,560.00                                    | 466,560.00                                                         | -                                     | 466,560.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 164                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 10                | 38,880.00              | 349,920.00                                    | 349,920.00                                                         | -                                     | 349,920.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 165                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 324,000.00                 | 10                | 32,400.00              | 291,600.00                                    | 291,600.00                                                         | -                                     | 291,600.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 100.00                      | 210,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,000.00                                    | -                                                                  | 210,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 266 | โฉนด         | 1155      | 15020  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 19.00 | 1,119.00         | 100.00                      | 111,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,900.00                                    | -                                                                  | 111,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 267 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 166                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 432.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,391,200.00               | 18                | 2,204,280.00           | 1,186,920.00                                  | 1,198,920.00                                                       | -                                     | 1,198,920.00                                     | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 167                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 37.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 303,750.00                 | 13                | 48,600.00              | 255,150.00                                    | 255,150.00                                                         | -                                     | 255,150.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 168                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 33                | 217,728.00             | 171,072.00                                    | 171,072.00                                                         | -                                     | 171,072.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 169                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 143,100.00                 | 6                 | 8,586.00               | 134,514.00                                    | 134,514.00                                                         | -                                     | 134,514.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 3   | 0.00  | 4,700.00         | 120.00                      | 564,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 564,000.00                                    | -                                                                  | 564,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 268 | โฉนด         | 2387      | 41902  | หมู่ ๓.ท่ามะปราง                      | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 200.00                      | 80,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 200.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,000.00                                    | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 269 | โฉนด         | 33        | 28799  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 6.25  | 6.25             | 480.00                      | 3,000.00                   | 170                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 25.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 202,500.00                 | 6                 | 12,150.00              | 190,350.00                                    | 193,350.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 3                    | 25.00                                | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 193,350.00                            | -                                                | 193,350.00         | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 3   | 2.75  | 702.75           | 480.00                      | 337,320.00                 | 171                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 217.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,761,750.00               | 23                | 634,230.00             | 1,127,520.00                                  | 1,464,840.00                                                       | -                                     | 1,464,840.00                                     | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 172                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 880,875.00                 | 33                | 493,290.00             | 387,585.00                                    | 387,585.00                                                         | -                                     | 387,585.00                                       | -                  | -                                              |
| 270 | โฉนด         | 4152      | 42353  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 24.00 | 4,024.00         | 100.00                      | 402,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 402,400.00                                                         | -                                     | 402,400.00                                       | -                  | -                                              |
| 271 | โฉนด         | 3351      | 36191  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 47.00 | 2,747.00         | 100.00                      | 274,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 274,700.00                                                         | -                                     | 274,700.00                                       | -                  | -                                              |
| 272 | โฉนด         | 3872      | 40050  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 350.00                      | 40,250.00                  | 173                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 801,900.00                 | 23                | 288,684.00             | 513,216.00                                    | 553,466.00                                                         | -                                     | 553,466.00                                       | -                  | -                                              |
| 273 | โฉนด         | 3867      | 41316  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 21.00 | 3,121.00         | 250.00                      | 780,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 780,250.00                                                         | -                                     | 780,250.00                                       | -                  | -                                              |
| 274 | โฉนด         | 3139      | 20926  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,100.00                    | 110,000.00                 | 174                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 127.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,032,750.00               | 23                | 371,790.00             | 660,960.00                                    | 770,960.00                                                         | -                                     | 770,960.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 48 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 1,100.00                    | 2,970,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,970,000.00                                  | -                                                                  | 2,970,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 275 | โฉนด         | 3175      | 32722  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 63.00 | 2,063.00         | 100.00                      | 206,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,300.00                                    | -                                                                  | 206,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 175                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 23                | 454,896.00             | 808,704.00                                    | 818,704.00                                                         | -                                     | 818,704.00                                       | -                  | -                                              |
| 276 | โฉนด         | 2979      | 31921  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 49.00 | 349.00           | 200.00                      | 69,800.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,800.00                                     | -                                                                  | 69,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 277 | โฉนด         | 225       | 9141   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 61.00 | 1,961.00         | 100.00                      | 196,100.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 196,100.00                                    | -                                                                  | 196,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 278 | โฉนด         | 3152      | 31915  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 250.00                      | 50,000.00                  | 176                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 132.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,036,200.00               | 33                | 880,770.00             | 155,430.00                                    | 205,430.00                                                         | -                                     | 205,430.00                                       | -                  | -                                              |
| 279 | โฉนด         | 2395      | 30220  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 32.00 | 1,532.00         | 1,300.00                    | 1,991,600.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,991,600.00                                  | -                                                                  | 1,991,600.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 280 | โฉนด         | 3295      | 34980  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 63.00 | 963.00           | 420.00                      | 404,460.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 404,460.00                                    | -                                                                  | 404,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 281 | โฉนด         | 2124      | 20442  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 58.00 | 1,458.00         | 360.00                      | 524,880.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 524,880.00                                    | -                                                                  | 524,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 49 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 282 | โฉนด         | 2379      | 29496  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 52.00 | 1,652.00         | 100.00                      | 165,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,200.00                                    | -                                                                  | 165,200.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 283 | ท.ค.         |           | 16A014 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 120.00                      | 624,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 624,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 624,000.00                                       | 0.01               |                                   |
| 284 | โฉนด         | 1364      | 18090  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 76.00 | 1,576.00         | 160.00                      | 252,160.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,160.00                                    | -                                                                  | 252,160.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 285 | โฉนด         | 3426      | 35034  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 10.00 | 210.00           | 400.00                      | 84,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,000.00                                     | -                                                                  | 84,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 286 | โฉนด         | 3222      | 33975  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 380.00                      | 31,540.00                  | 177                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 6                 | 52,488.00              | 822,312.00                                    | 853,852.00                                                         | -                                     | 853,852.00                                       | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 178                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 6.00                                 | -                                        | 5,750.00                      | 34,500.00                  | 6                 | 2,070.00               | 32,430.00                                     | 32,430.00                                                          | -                                     | 32,430.00                                        | -                  | -                                 |
| 287 | โฉนด         | 1265      | 15093  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 100.00                      | 6,700.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,700.00                                      | -                                                                  | 6,700.00                              | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 2   | 0.00  | 5,000.00         | 100.00                      | 500,000.00                 | 179                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 23                | 314,928.00             | 559,872.00                                    | 1,059,872.00                                                       | -                                     | 1,059,872.00                                     | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 180                                  | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 6.00                                 | -                                        | 6,750.00                      | 40,500.00                  | 13                | 6,480.00               | 34,020.00                                     | 34,020.00                                                          | -                                     | 34,020.00                                        | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 50 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 288 | โฉนด         | 1382      | 18101  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 86.00 | 1,686.00         | 100.00                      | 168,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,600.00                                    | -                                                                  | 168,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 289 | โฉนด         | 455       | 25972  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 72.00 | 172.00           | 100.00                      | 17,200.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,200.00                                     | -                                                                  | 17,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 290 | โฉนด         | 4002      | 40717  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 59.00 | 2,559.00         | 1,300.00                    | 3,326,700.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,326,700.00                                  | -                                                                  | 3,326,700.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 291 | โฉนด         | 2977      | 31919  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 130.00                      | 13,520.00                  | 181                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 22                | 396,576.00             | 769,824.00                                    | 783,344.00                                                         | -                                     | 783,344.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 1   | 0.00  | 4,100.00         | 130.00                      | 533,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 533,000.00                                    | -                                                                  | 533,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 292 | โฉนด         | 4332      | 43242  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 100.00                      | 400,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 400,000.00                                    | -                                                                  | 400,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 293 | โฉนด         | 2972      | 31914  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 97.00 | 1,797.00         | 150.00                      | 269,550.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 269,550.00                                    | -                                                                  | 269,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 294 | โฉนด         | 4251      | 42317  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 19.00 | 1,219.00         | 150.00                      | 182,850.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,850.00                                    | -                                                                  | 182,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 295 | โฉนด         | 1419      | 18130  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 2   | 57.00 | 5,457.00         | 140.00                      | 763,980.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 763,980.00                                    | -                                                                  | 763,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 51 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                            | 182 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 337.50                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,649,375.00               | 33                | 2,251,968.75                                  | 397,406.25                                                         | 411,406.25                            | -                                                | 411,406.25         | -                                              | - |
| 296 | โฉนด         | 3053      | 31982  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 67.00 | 3,267.00         | 100.00                      | 326,700.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 326,700.00                            | -                                                | 326,700.00         | -                                              | - |
| 297 | โฉนด         | 1440      | 25891  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 19.00 | 819.00           | 100.00                      | 81,900.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 81,900.00                             | -                                                | 81,900.00          | -                                              | - |
| 298 | โฉนด         | 3191      | 33141  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 30                            | 0   | 35.00 | 12,035.00        | 100.00                      | 1,203,500.00                         |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,203,500.00                          | -                                                | 1,203,500.00       | -                                              | - |
| 299 | โฉนด         | 2985      | 31927  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 1,100.00                    | 4,400,000.00                         |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 4,400,000.00                          | -                                                | 4,400,000.00       | -                                              | - |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 1,100.00                    | 82,500.00                            | 183 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 6                 | 68,040.00                                     | 1,065,960.00                                                       | 1,148,460.00                          | -                                                | 1,148,460.00       | -                                              | - |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 184 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 101.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 822,150.00                 | 43                | 624,834.00                                    | 197,316.00                                                         | 197,316.00                            | -                                                | 197,316.00         | -                                              | - |
| 300 | โฉนด         | 3565      | 36978  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 24.00 | 424.00           | 130.00                      | 55,120.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 55,120.00                             | -                                                | 55,120.00          | -                                              | - |
| 301 | โฉนด         | 4253      | 42747  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 47.00 | 4,247.00         | 100.00                      | 424,700.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 424,700.00                            | -                                                | 424,700.00         | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 52 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 302 | โฉนด         | 47        | 10810  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 200.00                      | 20,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,800.00                                     | -                                                                  | 20,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 200.00                      | 440,000.00                 | 185                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 38                | 427,680.00             | 220,320.00                                    | 660,320.00                                                         | -                                     | 660,320.00                                       | -                  | -                                              |
| 303 | โฉนด         | 1986      | 19828  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 125.00                      | 225,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,000.00                                    | -                                                                  | 225,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 125.00                      | 11,000.00                  | 186                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 43                | 861,840.00             | 272,160.00                                    | 283,160.00                                                         | -                                     | 283,160.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 187                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 26.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 212,625.00                 | 5                 | 10,631.25              | 201,993.75                                    | 201,993.75                                                         | -                                     | 201,993.75                                       | -                  | -                                              |
| 304 | โฉนด         | 2625      | 30767  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 100.00                      | 18,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,600.00                                     | -                                                                  | 18,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 100.00                      | 200,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000.00                                    | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 305 | โฉนด         | 6         | 8420   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 93.00 | 2,493.00         | 100.00                      | 249,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,300.00                                    | -                                                                  | 249,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 306 | โฉนด         | 2820      | 31022  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 52.00 | 3,852.00         | 300.00                      | 1,155,600.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,155,600.00                                  | -                                                                  | 1,155,600.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 53 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 300.00                      | 60,000.00                  | 188                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 23                | 393,660.00                                    | 699,840.00                                                         | 759,840.00                            | -                                                | 759,840.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 189                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 15.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 39,750.00                  | 13                | 6,360.00                                      | 33,390.00                                                          | 33,390.00                             | -                                                | 33,390.00          | -                                              | -                      |
| 307 | โฉนด         | 3313      | 35435  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 28.00 | 1,528.00         | 150.00                      | 229,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 229,200.00                            | -                                                | 229,200.00         | -                                              | -                      |
| 308 | โฉนด         | 687       | 12293  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 66.00 | 2,166.00         | 100.00                      | 216,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 216,600.00                            | -                                                | 216,600.00         | -                                              | -                      |
| 309 | น.ส.3ก       |           | 2651   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 70.00 | 2,770.00         | 130.00                      | 360,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 360,100.00                            | -                                                | -                  | 360,100.00                                     | 0.01                   |
| 310 | โฉนด         | 2983      | 31869  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 0   | 79.00 | 7,679.00         | 130.00                      | 998,270.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 998,270.00                            | -                                                | 998,270.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 190                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 20                | 349,920.00                                    | 816,480.00                                                         | 829,480.00                            | -                                                | 829,480.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 191                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 53,000.00                  | 12                | 7,420.00                                      | 45,580.00                                                          | 45,580.00                             | -                                                | 45,580.00          | -                                              | -                      |
| 311 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 52.94 | 152.94           | 120.00                      | 18,352.80                  | 192                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 85.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 688,500.00                 | 22                | 234,090.00                                    | 454,410.00                                                         | 472,762.80                            | -                                                | 454,410.00         | 18,352.80                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 54 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 312 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 3   | 3.00  | 4,703.00         | 120.00                      | 564,360.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 564,360.00                                    | -                                                                  | -                                     | 564,360.00                                       | 0.01               |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 193                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 273.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,211,300.00               | 12                | 309,582.00             | 1,901,718.00                                  | 1,913,718.00                                                       | -                                     | 1,901,718.00                                     | 12,000.00          | 0.02                                           |
| 313 | โฉนด         | 2903      | 31814  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 940.00                      | 94,000.00                  | 194                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 153.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,239,300.00               | 48                | 941,868.00             | 297,432.00                                    | 391,432.00                                                         | -                                     | 391,432.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 19                            | 2   | 1.00  | 7,801.00         | 940.00                      | 7,332,940.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,332,940.00                                  | -                                                                  | 7,332,940.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 314 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 2   | 0.00  | 7,800.00         | 120.00                      | 936,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 936,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 936,000.00                                       | 0.01               |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 195                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 208.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,684,800.00               | 22                | 572,832.00             | 1,111,968.00                                  | 1,135,968.00                                                       | -                                     | 1,111,968.00                                     | 24,000.00          | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 196                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 33.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 267,300.00                 | 22                | 90,882.00              | 176,418.00                                    | 176,418.00                                                         | -                                     | 176,418.00                                       | 0.00               | -                                              |
| 315 | โฉนด         |           | 31790  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  | 197                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 518,400.00                 | 27                | 228,096.00             | 290,304.00                                    | 310,304.00                                                         | -                                     | 310,304.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 198                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 82.50                                | -                                        | 7,900.00                      | 651,750.00                 | 22                | 606,127.50             | 45,622.50                                     | 45,622.50                                                          | -                                     | 45,622.50                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 35                            | 2   | 0.00  | 14,200.00        | 100.00                      | 1,420,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,420,000.00                                  | -                                                                  | 1,420,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 316 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 199                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 27                | 534,600.00             | 680,400.00                                    | 692,400.00                                                         | -                                     | 680,400.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 200                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 12                | 95,256.00              | 585,144.00                                    | 585,144.00                                                         | -                                     | 585,144.00                                       | 0.00               | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 14                            | 3   | 0.00  | 5,900.00         | 120.00                      | 708,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 708,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 708,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 317 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 201                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 22                | 220,320.00             | 427,680.00                                    | 451,680.00                                                         | -                                     | 451,680.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 202                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 55.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 445,500.00                 | 17                | 106,920.00             | 338,580.00                                    | 338,580.00                                                         | -                                     | 338,580.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 2   | 0.00  | 5,400.00         | 120.00                      | 648,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 648,000.00                                    | -                                                                  | 648,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 318 | โฉนด         | 2763      | 30861  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 180.00                      | 36,000.00                  | 203                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,413,000.00               | 32                | 1,201,050.00           | 211,950.00                                    | 247,950.00                                                         | -                                     | 247,950.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 204                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 159,000.00                 | 22                | 54,060.00              | 104,940.00                                    | 104,940.00                                                         | -                                     | 104,940.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 56 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 180.00                      | 252,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,000.00                                    | -                                                                  | 252,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 319 | โฉนด         |           | 31804  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 47.00 | 2,747.00         | 100.00                      | 274,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 274,700.00                                    | -                                                                  | 274,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 205                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,507,200.00               | 32                | 1,281,120.00           | 226,080.00                                    | 236,080.00                                                         | -                                     | 236,080.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 206                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 22                | 32,436.00              | 62,964.00                                     | 62,964.00                                                          | -                                     | 62,964.00                                        | -                  | -                                              |
| 320 | โฉนด         | 4361      | 44134  | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  | 207                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,312,200.00               | 22                | 446,148.00             | 866,052.00                                    | 886,052.00                                                         | -                                     | 886,052.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 208                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 22.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 58,300.00                  | 12                | 8,162.00               | 50,138.00                                     | 50,138.00                                                          | -                                     | 50,138.00                                        | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 78.00 | 2,778.00         | 100.00                      | 277,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 277,800.00                                    | -                                                                  | 277,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 321 | โฉนด         | 2768      | 30866  | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 2                    | 4                             | 1   | 67.19 | 1,767.19         | 125.00                      | 220,898.75                 | 209                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 93.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 757,350.00                 | 22                | 257,499.00             | 499,851.00                                    | 720,749.75                                                         | -                                     | 720,749.75                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 210                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 24.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 64,925.00                  | 12                | 9,089.50               | 55,835.50                                     | 55,835.50                                                          | -                                     | 55,835.50                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 17.81 | 17.81            | 125.00                      | 2,226.56                             | 211 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 71.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 577,125.00                 | 7                 | 40,398.75                                     | 536,726.25                                                         | 538,952.81                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 16.00                                | 22.45                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 120,994.91                                       | -                  | 120,994.91                        | 0.30                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 55.25                                | 77.55                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 417,957.91                                       | 417,957.91         | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 212 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 631,800.00                 | 17                | 151,632.00                                    | 480,168.00                                                         | 480,168.00                            | -                                                | 480,168.00         | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 213 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 47,700.00                  | 12                | 6,678.00                                      | 41,022.00                                                          | 41,022.00                             | -                                                | 41,022.00          | -                                 | -                      |
| 322 | โฉนด         |           | 31873  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 2                    | 3                             | 0   | 0.75  | 1,200.75         | 130.00                      | 156,097.50                           | 214 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 570.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 1,510,500.00               | -                 | 0.00                                          | 1,510,500.00                                                       | 1,666,597.50                          | -                                                | 1,666,597.50       | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 215 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 42                | 863,136.00                                    | 303,264.00                                                         | 303,264.00                            | -                                                | 303,264.00         | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 216 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 143,100.00                 | 22                | 48,654.00                                     | 94,446.00                                                          | 94,446.00                             | -                                                | 94,446.00          | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 217 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 21.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 56,312.50                  | 22                | 19,146.25                                     | 37,166.25                                                          | 37,166.25                             | -                                                | 37,166.25          | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 323 | ท.ค.         |           | 24A013 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 11                            | 2   | 0.00  | 4,600.00         | 120.00                      | 552,000.00                 | 218                                  | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 126.00                               | -                                        | 2,350.00                      | 296,100.00                 | 27                | 130,284.00             | 165,816.00                                    | 717,816.00                                                         | -                                     | 165,816.00                                       | 552,000.00         | 0.01                                           |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                  | 219                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 115.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 935,550.00                 | 27                | 411,642.00             | 523,908.00                                    | 571,908.00                                                         | -                                     | 523,908.00                                       | 48,000.00          | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 220                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 55,650.00                  | 3                 | 1,669.50               | 53,980.50                                     | 53,980.50                                                          | -                                     | 53,980.50                                        | 0.00               | -                                              |
| 324 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 13                            | 0   | 3.25  | 5,203.25         | 120.00                      | 624,390.00                 | 221                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 35.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 289,575.00                 | 20                | 86,872.50              | 202,702.50                                    | 827,092.50                                                         | -                                     | 827,092.50                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 222                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 142.50                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,125,750.00               | 52                | 1,046,947.50           | 78,802.50                                     | 78,802.50                                                          | -                                     | 78,802.50                                        | -                  | -                                              |
| 325 | โฉนด         |           | 45936  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 160.00                      | 32,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 32,000.00                                                          | -                                     | 32,000.00                                        | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 3   | 37.00 | 4,337.00         | 160.00                      | 693,920.00                 | 223                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 437,400.00                 | 5                 | 21,870.00              | 415,530.00                                    | 1,109,450.00                                                       | -                                     | 1,109,450.00                                     | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 224                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 17                | 116,640.00             | 369,360.00                                    | 369,360.00                                                         | -                                     | 369,360.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 225                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 364,500.00                 | 17                | 87,480.00              | 277,020.00                                    | 277,020.00                                                         | -                                     | 277,020.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 326 | โหนด         | 4575      | 46860  | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 130.00                      | 26,000.00                  | 226                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 270.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,119,500.00               | 72                | 1,801,575.00           | 317,925.00                                    | 343,925.00                                                         | -                                     | 343,925.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 227                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 198,750.00                 | 22                | 67,575.00              | 131,175.00                                    | 131,175.00                                                         | -                                     | 131,175.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 14                            | 2   | 33.70 | 5,833.70         | 130.00                      | 758,381.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 758,381.00                                                         | -                                     | 758,381.00                                       | -                  | -                                              |
| 327 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 3   | 2.50  | 3,902.50         | 120.00                      | 468,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 468,300.00                                                         | -                                     | -                                                | 468,300.00         | 0.01                                           |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 228                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,701,000.00               | 27                | 748,440.00             | 952,560.00                                    | 964,560.00                                                         | -                                     | 952,560.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 229                                  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 6.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 15,900.00                  | 22                | 14,787.00              | 1,113.00                                      | 1,113.00                                                           | -                                     | 1,113.00                                         | 0.00               | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 230                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 138,000.00                 | 27                | 60,720.00              | 77,280.00                                     | 77,280.00                                                          | -                                     | 77,280.00                                        | -                  | -                                              |
| 328 | ท.ค.         |           | 14A002 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 231                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 22                | 330,480.00             | 641,520.00                                    | 665,520.00                                                         | -                                     | 641,520.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 232                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 340,200.00                 | 17                | 81,648.00              | 258,552.00                                    | 258,552.00                                                         | -                                     | 258,552.00                                       | 0.00               | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 233                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                      | 2                   | 54.00                | -                                    | 2,650.00                                 | 143,100.00                    | 17                         | 34,344.00                                     | 108,756.00                                                         | 108,756.00                            | -                                                | 108,756.00         | 0.00              | 0.02                   |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 234                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                      | 2                   | 42.00                | -                                    | 2,650.00                                 | 111,300.00                    | 12                         | 15,582.00                                     | 95,718.00                                                          | 95,718.00                             | -                                                | 95,718.00          | 0.00              | -                      |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 17                            | 1   | 0.00  | 6,900.00         | 120.00                      | 828,000.00                           | 235                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 17                                            | 303,264.00                                                         | 960,336.00                            | 1,788,336.00                                     | -                  | 960,336.00        | 828,000.00             | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 236                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                      | 2                   | 112.50               | -                                    | 8,100.00                                 | 911,250.00                    | 22                         | 309,825.00                                    | 601,425.00                                                         | 601,425.00                            | -                                                | 601,425.00         | -                 | -                      |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 237                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                      | 2                   | 140.00               | -                                    | 8,100.00                                 | 1,134,000.00                  | 22                         | 385,560.00                                    | 748,440.00                                                         | 748,440.00                            | -                                                | 748,440.00         | -                 | -                      |                                                |
| 329 | โฉนด         | 3496      | 35659  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 180.00                      | 36,000.00                            | 238                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 201.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,632,150.00               | 7                                             | 114,250.50                                                         | 1,517,899.50                          | 1,553,899.50                                     | -                  | 1,553,899.50      | -                      | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 180.00                      | 180,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 180,000.00                            | -                                                | 180,000.00         | -                 | -                      |                                                |
| 330 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 49.50 | 49.50            | 120.00                      | 5,940.00                             | 239                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 198.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,603,800.00               | 32                                            | 866,052.00                                                         | 737,748.00                            | 743,688.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |                          | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 28.00                                | 14.14                                    | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | 105,157.48         | -                 | 105,157.48             | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 130.00                      | 143,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,000.00                                    | -                                                                  | 143,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 334 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 246                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 12                | 108,864.00             | 668,736.00                                    | 692,736.00                                                         | -                                     | 668,736.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 17                            | 2   | 0.00  | 7,000.00         | 120.00                      | 840,000.00                 | 247                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 217.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,761,750.00               | 32                | 951,345.00             | 810,405.00                                    | 1,650,405.00                                                       | -                                     | 810,405.00                                       | 840,000.00         | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 248                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 71,550.00                  | 22                | 24,327.00              | 47,223.00                                     | 47,223.00                                                          | -                                     | 47,223.00                                        | -                  | -                                              |
| 335 | ท.ค.         |           | 23A013 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 120.00                      | 468,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 468,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 468,000.00         | 0.01                                           |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 249                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,053,000.00               | 22                | 358,020.00             | 694,980.00                                    | 706,980.00                                                         | -                                     | 694,980.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 250                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 152.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,231,200.00               | 22                | 418,608.00             | 812,592.00                                    | 812,592.00                                                         | -                                     | 812,592.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 251                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 310,500.00                 | 32                | 167,670.00             | 142,830.00                                    | 142,830.00                                                         | -                                     | 142,830.00                                       | -                  | -                                              |
| 336 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 252                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 224.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,814,400.00               | 32                | 979,776.00             | 834,624.00                                    | 858,624.00                                                         | -                                     | 858,624.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 63 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 253                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 155,250.00                 | 32                | 83,835.00              | 71,415.00                                     | 71,415.00                                                          | -                                     | 71,415.00                                        | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 16                            | 2   | 0.00  | 6,600.00         | 120.00                      | 792,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 792,000.00                                                         | -                                     | 792,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 337 | น.ส.3ก       |           | 1726   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 254                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 14                | 160,380.00             | 730,620.00                                    | 740,620.00                                                         | -                                     | 730,620.00                                       | 10,000.00          | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 33.00 | 2,033.00         | 100.00                      | 203,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 203,300.00                                                         | -                                     | -                                                | 203,300.00         | 0.01                                           |
| 338 | น.ส.3ก       |           | 2282   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 255                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 907,200.00                 | 6                 | 54,432.00              | 852,768.00                                    | 876,768.00                                                         | -                                     | 852,768.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 2   | 0.00  | 3,800.00         | 120.00                      | 456,000.00                 | 256                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 170.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,381,050.00               | 32                | 745,767.00             | 635,283.00                                    | 1,091,283.00                                                       | -                                     | 635,283.00                                       | 456,000.00         | -                                              |
| 339 | น.ส.3ก       |           | 1971   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 140.00                      | 28,000.00                  | 257                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,559,250.00               | 42                | 1,153,845.00           | 405,405.00                                    | 433,405.00                                                         | -                                     | 405,405.00                                       | 28,000.00          | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 258                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 47.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 125,212.50                 | 32                | 67,614.75              | 57,597.75                                     | 57,597.75                                                          | -                                     | 57,597.75                                        | 0.00               | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 16                            | 1   | 77.00 | 6,577.00         | 140.00                      | 920,780.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 920,780.00                                                         | -                                     | -                                                | 920,780.00         | 0.01                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 340 | โฉนด         | 4349      | 44116  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 130.00                      | 26,910.00                  | 259                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 260.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,106,000.00               | 42                | 1,558,440.00                                  | 547,560.00                                                         | 574,470.00                            | -                                                | 574,470.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 260                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 15.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 121,500.00                 | 22                | 41,310.00                                     | 80,190.00                                                          | 80,190.00                             | -                                                | 80,190.00          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 261                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 97.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 789,750.00                 | 4                 | 31,590.00                                     | 758,160.00                                                         | 758,160.00                            | -                                                | 758,160.00         | -                                              | -                      |
| 341 | โฉนด         |           | 50320  | หมู่ 3 ต.บ้านควน                      | 1                    | 0                             | 3   | 85.20 | 385.20           | 750.00                      | 288,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 288,900.00                            | -                                                | 288,900.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  | 262                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 65.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 526,500.00                 | 22                | 179,010.00                                    | 347,490.00                                                         | 422,490.00                            | -                                                | 422,490.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 263                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 238,500.00                 | 22                | 81,090.00                                     | 157,410.00                                                         | 157,410.00                            | -                                                | 157,410.00         | -                                              | -                      |
| 342 | โฉนด         | 275       | 27698  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 51.90 | 151.90           | 1,200.00                    | 182,280.00                 | 264                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 40                | 612,360.00                                    | 262,440.00                                                         | 444,720.00                            | -                                                | 444,720.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 265                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 328,050.00                 | 32                | 177,147.00                                    | 150,903.00                                                         | 150,903.00                            | -                                                | 150,903.00         | -                                              | -                      |
| 343 | โฉนด         | 274       | 17449  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,050.00                    | 210,000.00                 | 266                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 22                | 396,576.00                                    | 769,824.00                                                         | 979,824.00                            | -                                                | 979,824.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 65 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 267                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 32                | 262,440.00             | 223,560.00                                    | 223,560.00                                                         | -                                     | 223,560.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 0   | 9.50  | 3,609.50         | 1,050.00                    | 3,789,975.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 3,789,975.00                                                       | -                                     | 3,789,975.00                                     | -                  | -                                              |
| 344 | โฉนด         | 123       | 10134  | หมู่ 3 ต.บ้านควน                      | 1                    | 1                             | 2   | 15.00 | 615.00           | 280.00                      | 172,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 172,200.00                                                         | -                                     | 172,200.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 280.00                      | 28,000.00                  | 268                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 65.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 526,500.00                 | 32                | 284,310.00             | 242,190.00                                    | 270,190.00                                                         | -                                     | 270,190.00                                       | -                  | -                                              |
| 345 | โฉนด         | 4450      | 47015  | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 5                    | 0                             | 0   | 55.12 | 55.12            | 1,550.00                    | 85,443.75                  | 269                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 220.00                               | 99.77                                    | 8,100.00                      | 1,782,000.00               | 12                | 249,480.00             | 1,532,520.00                                  | 1,617,963.75                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 40.00                                | 18.18                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 294,145.81                            | -                                                | 294,145.81         | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | 81.82                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 1,323,817.94                          | 1,323,817.94                                     | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 10.88 | 110.88           | 1,550.00                    | 171,864.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 171,864.00                                                         | -                                     | 171,864.00                                       | -                  | -                                              |
| 346 | น.ส.3        |           | 158.   | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 120.00                      | 16,560.00                  | 270                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 67.50                                | -                                        | 7,800.00                      | 526,500.00                 | 4                 | 21,060.00              | 505,440.00                                    | 522,000.00                                                         | -                                     | 505,440.00                                       | 16,560.00          | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 99.00 | 999.00           | 120.00                      | 119,880.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 119,880.00                                    | -                                                                  | -                                     | 119,880.00                                       | 0.01               |                                                |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 120.00                      | 2,400.00                             | 271 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 67.50                                | -                                        | 7,800.00                      | 526,500.00                 | 4                 | 21,060.00                                     | 505,440.00                                                         | 507,840.00                            | -                                                | -                  | 507,840.00                                     | 0.02                   |
| 347 | โฉนด         | 135       | 10823  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 300.00                      | 690,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 690,000.00                                    | -                                                                  | 690,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 41.25 | 41.25            | 300.00                      | 12,375.00                            | 272 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 165.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,336,500.00               | 32                | 721,710.00                                    | 614,790.00                                                         | 627,165.00                            | -                                                | 627,165.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 5.65  | 105.65           | 300.00                      | 31,695.00                            | 273 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 40.50                                | -                                        | 5,750.00                      | 232,875.00                 | 32                | 125,752.50                                    | 107,122.50                                                         | 138,817.50                            | -                                                | 138,817.50         | -                                              | -                      |
| 348 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 274 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,296,000.00               | 22                | 440,640.00                                    | 855,360.00                                                         | 879,360.00                            | -                                                | 855,360.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 23                            | 2   | 0.00  | 9,400.00         | 120.00                      | 1,128,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,128,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,128,000.00                                     | 0.01               |                                                |                        |
| 349 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                            | 275 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 27                | 342,144.00                                    | 435,456.00                                                         | 483,456.00                            | -                                                | 435,456.00         | 48,000.00                                      | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 276 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 127,200.00                 | 27                | 55,968.00                                     | 71,232.00                                                          | 71,232.00                             | -                                                | 71,232.00          | 0.00                                           | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 120.00                      | 192,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 192,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 192,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 350 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                            | 277 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 340,200.00                 | 42                | 251,748.00                                    | 88,452.00                                                          | 136,452.00                            | -                                                | 88,452.00          | 48,000.00                                      | 0.02                   |
| 351 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 22                            | 0   | 0.00  | 8,800.00         | 120.00                      | 1,056,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,056,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,056,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 352 | โฉนด         | 843       | 12925  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 83.00 | 1,283.00         | 100.00                      | 128,300.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 128,300.00                                                         | -                                     | 128,300.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 353 | โฉนด         | 1268      | 21102  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 30.00 | 1,230.00         | 1,750.00                    | 2,152,500.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,152,500.00                                                       | -                                     | 2,152,500.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 354 | โฉนด         | 4584      | 21895  | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 11                            | 0   | 8.00  | 4,408.00         | 100.00                      | 440,800.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 440,800.00                                                         | -                                     | 440,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 355 | โฉนด         | 4371      | 44120  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 1,550.00                    | 71,300.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 71,300.00                                                          | -                                     | 71,300.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 356 | โฉนด         | 4358      | 44131  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 46.00 | 1,546.00         | 100.00                      | 154,600.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 154,600.00                                                         | -                                     | 154,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 357 | โฉนด         | 4360      | 44133  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 78.00 | 2,978.00         | 100.00                      | 297,800.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 297,800.00                                                         | -                                     | 297,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 68 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 358 | โฉนด         | 4368      | 44170  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 150.00                      | 270,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,000.00                                    | -                                                                  | 270,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 359 | โฉนด         | 4382      | 44194  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 3.80  | 3,303.80         | 100.00                      | 330,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 330,380.00                                    | -                                                                  | 330,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 360 | โฉนด         | 4357      | 44203  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 3.80  | 3,303.80         | 100.00                      | 330,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 330,380.00                                    | -                                                                  | 330,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 361 | โฉนด         | 4380      | 44205  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 3   | 36.00 | 3,536.00         | 100.00                      | 353,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 353,600.00                                    | -                                                                  | 353,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 362 | โฉนด         | 4496      | 44274  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 35.00 | 2,035.00         | 100.00                      | 203,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 203,500.00                                    | -                                                                  | 203,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 363 | โฉนด         | 4498      | 44276  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 83.00 | 2,483.00         | 200.00                      | 496,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 496,600.00                                    | -                                                                  | 496,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 364 | โฉนด         | 4767      | 48556  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 140.00                      | 504,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 504,000.00                                    | -                                                                  | 504,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 365 | โฉนด         | 4763      | 48565  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 34.00 | 434.00           | 180.00                      | 78,120.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,120.00                                     | -                                                                  | 78,120.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 366 | โฉนด         | 4779      | 48599  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 59.00 | 2,059.00         | 130.00                      | 267,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 267,670.00                                    | -                                                                  | 267,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 69 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 367 | โฉนด         | 4780      | 48600  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 45.00 | 1,445.00         | 130.00                      | 187,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,850.00                                    | -                                                                  | 187,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 368 | โฉนด         | 4781      | 48601  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 99.00 | 499.00           | 130.00                      | 64,870.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,870.00                                     | -                                                                  | 64,870.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 369 | โฉนด         | 4782      | 48602  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 44.00 | 1,344.00         | 130.00                      | 174,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 174,720.00                                    | -                                                                  | 174,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 370 | โฉนด         | 4783      | 48603  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 59.00 | 1,459.00         | 130.00                      | 189,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,670.00                                    | -                                                                  | 189,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 371 | โฉนด         | 4785      | 48621  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 13.30 | 13.30            | 950.00                      | 12,635.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,635.00                                     | -                                                                  | 12,635.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 372 | โฉนด         | 4786      | 48622  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 950.00                      | 285,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 285,000.00                                    | -                                                                  | 285,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 373 | โฉนด         | 4773      | 48647  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 41.00 | 1,241.00         | 200.00                      | 248,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,200.00                                    | -                                                                  | 248,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 374 | โฉนด         | 4787      | 48654  | หมู่ 15 ต.บ้านควน                     | 1                    | 0                             | 0   | 36.40 | 36.40            | 350.00                      | 12,740.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,740.00                                     | -                                                                  | 12,740.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 375 | โฉนด         | 4788      | 48655  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 350.00                      | 12,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,600.00                                     | -                                                                  | 12,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 70 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 376 | โฉนด         | 4789      | 48656  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 350.00                      | 12,600.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,600.00                                     | -                                                                  | 12,600.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 377 | โฉนด         | 4790      | 48657  | หมู่ 15 ต.บ้านควน                     | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 350.00                      | 12,600.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,600.00                                     | -                                                                  | 12,600.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 378 | โฉนด         | 4791      | 48658  | หมู่ 15 ต.บ้านควน                     | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 350.00                      | 12,600.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,600.00                                     | -                                                                  | 12,600.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 379 | โฉนด         | 4792      | 48659  | หมู่ 15 ต.บ้านควน                     | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 350.00                      | 12,600.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,600.00                                     | -                                                                  | 12,600.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 380 | โฉนด         | 4793      | 48660  | หมู่ 15 ต.บ้านควน                     | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 350.00                      | 12,600.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,600.00                                     | -                                                                  | 12,600.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 381 | โฉนด         | 4758      | 48668  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 42.00 | 242.00           | 420.00                      | 101,640.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,640.00                                    | -                                                                  | 101,640.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 382 | โฉนด         | 4759      | 48669  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 43.00 | 243.00           | 420.00                      | 102,060.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,060.00                                    | -                                                                  | 102,060.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 383 | โฉนด         | 4800      | 48698  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 34.90 | 434.90           | 100.00                      | 43,490.00                  | 278                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 11                | 69,984.00              | 513,216.00                                    | 556,706.00                                                         | -                                     | 556,706.00                                       | -                  | -                                 |
| 384 | โฉนด         | 4796      | 48717  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 7.70  | 107.70           | 420.00                      | 45,234.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,234.00                                     | -                                                                  | 45,234.00                             | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 71 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 385 | โฉนด         | 4799      | 48724  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 84.00 | 684.00           | 1,350.00                    | 923,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 923,400.00                                    | -                                                                  | 923,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 386 | โฉนด         | 4804      | 48757  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 71.60 | 3,171.60         | 125.00                      | 396,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 396,450.00                                    | -                                                                  | 396,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 387 | โฉนด         | 4739      | 48789  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 55.00 | 2,255.00         | 120.00                      | 270,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,600.00                                    | -                                                                  | 270,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 388 | โฉนด         | 4820      | 48873  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 34.00 | 834.00           | 130.00                      | 108,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,420.00                                    | -                                                                  | 108,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 389 | โฉนด         | 4806      | 48959  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 23.00 | 1,623.00         | 100.00                      | 162,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,300.00                                    | -                                                                  | 162,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 390 | โฉนด         | 407       | 48960  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 49.00 | 1,149.00         | 100.00                      | 114,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,900.00                                    | -                                                                  | 114,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 391 | โฉนด         | 4814      | 49000  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 39.00 | 2,239.00         | 130.00                      | 291,070.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 291,070.00                                    | -                                                                  | 291,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 392 | โฉนด         | 4832      | 49037  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 77.00 | 477.00           | 1,300.00                    | 620,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 620,100.00                                    | -                                                                  | 620,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 393 | โฉนด         | 4836      | 49065  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 150.00                      | 90,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,000.00                                     | -                                                                  | 90,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 72 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 394 | โฉนด         | 4839      | 49091  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 100.00                      | 200,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 200,000.00             | -                                             | 200,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 395 | โฉนด         | 4841      | 49095  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 18.60 | 1,518.60         | 130.00                      | 197,418.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 197,418.00             | -                                             | 197,418.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 396 | โฉนด         | 4756      | 49145  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 2   | 80.90 | 7,480.90         | 100.00                      | 748,090.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 748,090.00             | -                                             | 748,090.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 397 | โฉนด         | 4366      | 44543  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 36.90 | 436.90           | 150.00                      | 65,535.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 65,535.00              | -                                             | 65,535.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 398 | โฉนด         | 315       | 9817   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 750.00                      | 675,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 675,000.00             | -                                             | 675,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 399 | โฉนด         | 4441      | 46929  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 150.00                      | 13,050.00                  | 279                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 16                | 142,560.00             | 505,440.00                                    | 518,490.00                                                         | -                                     | -                                                | 518,490.00         | 0.02                                           |
| 400 | โฉนด         | 2774      | 30872  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 40.00 | 2,740.00         | 125.00                      | 342,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 342,500.00             | -                                             | 342,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 401 | น.ส.3ก       |           | 887    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 750.00                      | 375,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 375,000.00             | -                                             | -                                                                  | 375,000.00                            | 0.01                                             |                    |                                                |
| 402 | น.ส.3ก       |           | 1400   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 1,550.00                    | 1,860,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,860,000.00           | -                                             | -                                                                  | 1,860,000.00                          | 0.01                                             |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 73 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 403 | น.ส.3        |           | 144.   | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 49                            | 0   | 0.00  | 19,600.00        | 120.00                      | 2,352,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,352,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,352,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 404 | น.ส.3ก       |           | 144    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 66.00 | 2,166.00         | 230.00                      | 498,180.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 498,180.00                                    | -                                                                  | -                                     | 498,180.00                                       | 0.01               |                                                |
| 405 | น.ส.3        |           | 68     | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 1                    | 1                             | 2   | 18.00 | 618.00           | 120.00                      | 74,160.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,160.00                                     | -                                                                  | -                                     | 74,160.00                                        | 0.01               |                                                |
| 406 | โฉนด         | 3130      | 32477  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 60.00 | 2,460.00         | 100.00                      | 246,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 246,000.00                                    | -                                                                  | 246,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 407 | น.ส.3        |           | 189    | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 1                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 100.00                      | 16,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,400.00                                     | -                                                                  | -                                     | 16,400.00                                        | 0.01               |                                                |
| 408 | โฉนด         |           | 189    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 0.00  | 2,900.00         | 100.00                      | 290,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 290,000.00                                    | -                                                                  | 290,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 409 | โฉนด         | 3990      | 40704  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 73.50 | 2,673.50         | 140.00                      | 374,290.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 374,290.00                                    | -                                                                  | 374,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 53.00 | 253.00           | 140.00                      | 35,420.00                  | 280                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 189.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,530,900.00               | 82                | 1,163,484.00           | 367,416.00                                    | 402,836.00                                                         | -                                     | 402,836.00                                       | -                  | -                                              |
| 410 | น.ส.3ก       |           | 1514   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 52.00 | 3,452.00         | 350.00                      | 1,208,200.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,208,200.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,208,200.00                                     | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 411 | น.ส.3ก       |           | 440    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 20.00 | 3,220.00         | 100.00                      | 322,000.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 322,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 322,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 412 | โฉนด         | 2787      | 30995  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 29                            | 0   | 76.00 | 11,676.00        | 100.00                      | 1,167,600.00                         | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,167,600.00                                                       | -                                     | 1,167,600.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 413 | น.ส.3ก       |           | 2357   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 44.00 | 2,744.00         | 160.00                      | 439,040.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 439,040.00                                                         | -                                     | -                                                | 439,040.00         | 0.01                                           |                        |
| 414 | น.ส.3ก       |           | 1263   | หมู่ 9 ต.บ้านควน                      | 1                    | 4                             | 3   | 76.00 | 1,976.00         | 100.00                      | 197,600.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 197,600.00                                                         | -                                     | -                                                | 197,600.00         | 0.01                                           |                        |
| 415 | โฉนด         | 2910      | 31821  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 52.00 | 552.00           | 1,000.00                    | 552,000.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 552,000.00                                                         | -                                     | 552,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 416 | โฉนด         | 2773      | 30871  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 1   | 6.00  | 5,306.00         | 100.00                      | 530,600.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 530,600.00                                                         | -                                     | 530,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 417 | น.ส.3ก       |           | 910    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 16.00 | 1,116.00         | 100.00                      | 111,600.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 111,600.00                                                         | -                                     | -                                                | 111,600.00         | 0.01                                           |                        |
| 418 | น.ส.3ก       |           | 2600   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 77.00 | 2,077.00         | 160.00                      | 332,320.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 332,320.00                                                         | -                                     | -                                                | 332,320.00         | 0.01                                           |                        |
| 419 | น.ส.3ก       |           | 1631   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 3   | 97.00 | 7,597.00         | 125.00                      | 949,625.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 949,625.00                                                         | -                                     | -                                                | 949,625.00         | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 420 | น.ส.3        |           | 27.    | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 120.00                      | 84,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 84,000.00                                        | 0.01               |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 120.00                      | 8,160.00                   | 281                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,570,000.00               | 41                | 1,334,500.00           | 235,500.00                                    | 243,660.00                                                         | -                                     | 235,500.00                                       | 8,160.00           | -                                              |
| 421 | น.ส.3        |           | 27     | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 4                             | 3   | 11.00 | 1,911.00         | 120.00                      | 229,320.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,320.00                                    | -                                                                  | -                                     | 229,320.00                                       | 0.01               |                                                |
| 422 | น.ส.3ก       |           | 2594   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 100.00                      | 200,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 200,000.00                                       | 0.30               |                                                |
| 423 | โฉนด         | 3917      | 41029  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 80.00 | 1,080.00         | 500.00                      | 540,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 540,000.00                                    | -                                                                  | 540,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 424 | โฉนด         | 2735      | 30833  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 81.00 | 581.00           | 100.00                      | 58,100.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,100.00                                     | -                                                                  | 58,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 425 | โฉนด         | 3038      | 31398  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 6.00  | 2,006.00         | 130.00                      | 260,780.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,780.00                                    | -                                                                  | 260,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 426 | น.ส.3ก       |           | 2572   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 1   | 93.00 | 3,793.00         | 130.00                      | 493,090.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 493,090.00                                    | -                                                                  | -                                     | 493,090.00                                       | 0.01               |                                                |
| 427 | น.ส.3ก       |           | 2682   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 62.00 | 2,762.00         | 350.00                      | 966,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 966,700.00                                    | -                                                                  | -                                     | 966,700.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 428 | โฉนด         | 4743      | 50268  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 28.00 | 228.00           | 160.00                      | 36,480.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 36,480.00              | -                                             | 36,480.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 429 | โฉนด         |           | 872    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 1   | 40.00 | 3,740.00         | 100.00                      | 374,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 374,000.00             | -                                             | 374,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 430 | น.ส.3ก       |           | 2692   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 36.00 | 1,636.00         | 100.00                      | 163,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 163,600.00             | -                                             | -                                                                  | 163,600.00                            | 0.01                                             |                    |                                                |
| 431 | โฉนด         | 4735      | 48191  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 1,350.00                    | 59,400.00                  | 282                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 44.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 343,200.00                 | 12                | 48,048.00              | 295,152.00                                    | 354,552.00                                                         | -                                     | -                                                | 354,552.00         | 0.30                                           |
| 432 | โฉนด         | 4703      | 47571  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 375.00                      | 11,625.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,625.00                                     | -                                                                  | 11,625.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 433 | โฉนด         | 4619      | 46273  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 375.00                      | 32,625.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,625.00                                     | -                                                                  | 32,625.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 434 | น.ส.3ก       |           | 1725   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 31                            | 3   | 28.00 | 12,728.00        | 100.00                      | 1,272,800.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,272,800.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,272,800.00                                     | 0.01               |                                                |
| 435 | โฉนด         | 4374      | 44833  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 54.00 | 554.00           | 180.00                      | 99,720.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,720.00                                     | -                                                                  | 99,720.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 436 | น.ส.3ก       |           | 157    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 17                            | 3   | 20.00 | 7,120.00         | 100.00                      | 712,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 712,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 712,000.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 437 | โฉนด         | 2721      | 30819  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 17                            | 1   | 18.00 | 6,918.00         | 100.00                      | 691,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 691,800.00                                                         | -                                     | 691,800.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 438 | โฉนด         | 14        | 8428   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 100.00                      | 5,900.00                   | 283                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 801,900.00                 | 33                | 449,064.00                                    | 352,836.00                                                         | 358,736.00                            | -                                                | 358,736.00         | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 284                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 283,500.00                 | 43                | 215,460.00                                    | 68,040.00                                                          | 68,040.00                             | -                                                | 68,040.00          | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 285                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 4.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 10,600.00                  | 23                | 3,816.00                                      | 6,784.00                                                           | 6,784.00                              | -                                                | 6,784.00           | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 40,000.00                                                          | -                                     | 40,000.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 439 | โฉนด         | 3162      | 32872  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 130.00                      | 18,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 18,200.00                                                          | -                                     | 18,200.00                                        | -                  | -                                 |                        |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 130.00                      | 416,000.00                 | 286                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,020,600.00               | 38                | 673,596.00                                    | 347,004.00                                                         | 763,004.00                            | -                                                | 763,004.00         | -                                 | -                      |
| 440 | โฉนด         | 2837      | 31032  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 17.00 | 4,417.00         | 100.00                      | 441,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 441,700.00                                                         | -                                     | 441,700.00                                       | -                  | -                                 |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 287                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 266.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,154,600.00               | 28                | 991,116.00                                    | 1,163,484.00                                                       | 1,173,484.00                          | -                                                | 1,173,484.00       | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |              |   |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|--------------|---|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม    |   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี)                             | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                                             |                                       |                                                  |                    |              |   |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 288 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 194,400.00                 | 28                                            | 89,424.00                                                          | 104,976.00                            | 104,976.00                                       | -                  | 104,976.00   | - | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 289 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 47,700.00                  | 23                                            | 17,172.00                                                          | 30,528.00                             | 30,528.00                                        | -                  | 30,528.00    | - | -                                              |
| 441 | โฉนด         | 3863      | 39873  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 200.00                      | 12,000.00                            | 290 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 11                                            | 151,632.00                                                         | 1,111,968.00                          | 1,123,968.00                                     | -                  | 1,123,968.00 | - | -                                              |
| 442 | โฉนด         | 3873      | 40085  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 10.00 | 1,410.00         | 150.00                      | 211,500.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 211,500.00                            | -                                                | 211,500.00         | -            | - |                                                |
| 443 | โฉนด         | 1748      | 25146  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 350.00                      | 140,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 140,000.00                            | -                                                | 140,000.00         | -            | - |                                                |
| 444 | โฉนด         | 2011      | 19920  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 750.00                      | 42,000.00                            | 291 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 18                                            | 168,480.00                                                         | 479,520.00                            | 521,520.00                                       | -                  | 521,520.00   | - | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 69.80 | 969.80           | 750.00                      | 727,350.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 727,350.00                            | -                                                | 727,350.00         | -            | - |                                                |
| 445 | โฉนด         | 4179      | 41907  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 66.00 | 366.00           | 750.00                      | 274,500.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 274,500.00                            | -                                                | 274,500.00         | -            | - |                                                |
| 446 | โฉนด         | 1541      | 24884  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 2.00  | 1,402.00         | 100.00                      | 140,200.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 140,200.00                            | -                                                | 140,200.00         | -            | - |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 447 | ท.ค.         |           | 31A003 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 120.00                      | 384,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 384,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 384,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 448 | โฉนด         | 2089      | 19984  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 48.00 | 1,448.00         | 150.00                      | 217,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,200.00                                    | -                                                                  | 217,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 449 | โฉนด         | 2208      | 20067  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 150.00                      | 13,500.00                  | 292                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 86.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 698,625.00                 | 33                | 391,230.00             | 307,395.00                                    | 320,895.00                                                         | -                                     | 320,895.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 293                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 33.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 89,437.50                  | 8                 | 7,155.00               | 82,282.50                                     | 82,282.50                                                          | -                                     | 82,282.50                                        | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 150.00                      | 660,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 660,000.00                                    | -                                                                  | 660,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 450 | ท.ค.         |           | 31B006 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 294                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 198.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,603,800.00               | 32                | 866,052.00             | 737,748.00                                    | 761,748.00                                                         | -                                     | 737,748.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 295                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 92,750.00                  | 22                | 31,535.00              | 61,215.00                                     | 61,215.00                                                          | -                                     | 61,215.00                                        | 0.00               | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 15                            | 2   | 0.00  | 6,200.00         | 120.00                      | 744,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 744,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 744,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 451 | โฉนด         | 3236      | 34376  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 80 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 100.00                      | 7,400.00                             | 296 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 394,875.00                 | 13                | 63,180.00                                     | 331,695.00                                                         | 339,095.00                            | -                                                | 339,095.00         | -                                              | -                      |
| 452 | โฉนด         | 1700      | 25000  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 18.00 | 3,818.00         | 150.00                      | 572,700.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 572,700.00                            | -                                                | 572,700.00         | -                                              | -                      |
| 453 | โฉนด         | 610       | 11020  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 66.00 | 3,366.00         | 100.00                      | 336,600.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 336,600.00                            | -                                                | 336,600.00         | -                                              | -                      |
| 454 | โฉนด         | 2723      | 30821  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 73.00 | 173.00           | 220.00                      | 38,060.00                            | 297 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 255.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,065,500.00               | 28                | 950,130.00                                    | 1,115,370.00                                                       | 1,153,430.00                          | -                                                | 1,153,430.00       | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 298 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,850.00                  | 13                | 3,816.00                                      | 20,034.00                                                          | 20,034.00                             | -                                                | 20,034.00          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 33                            | 3   | 0.00  | 13,500.00        | 220.00                      | 2,970,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,970,000.00                          | -                                                | 2,970,000.00       | -                                              | -                      |
| 455 | โฉนด         | 254       | 10989  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 14.00 | 1,314.00         | 130.00                      | 170,820.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 170,820.00                            | -                                                | 170,820.00         | -                                              | -                      |
| 456 | โฉนด         | 3658      | 37591  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 1.00  | 3,001.00         | 310.00                      | 930,310.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 930,310.00                            | -                                                | 930,310.00         | -                                              | -                      |
| 457 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 100.00                      | 1,000.00                             | 299 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 194,400.00                 | 10                | 19,440.00                                     | 174,960.00                                                         | 175,960.00                            | -                                                | -                  | 175,960.00                                     | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 458 | โฉนด         | 3982      | 40696  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 52.00 | 2,552.00         | 340.00                      | 867,680.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 867,680.00                                    | -                                                                  | 867,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 459 | โฉนด         | 3322      | 35834  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 86.00 | 2,086.00         | 100.00                      | 208,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,600.00                                    | -                                                                  | -                                     | 208,600.00                                       | 0.01               |                                                |
| 460 | โฉนด         | 1405      | 18117  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 98.00 | 898.00           | 250.00                      | 224,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 224,500.00                                    | -                                                                  | 224,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 461 | โฉนด         | 2097      | 19992  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 100.00                      | 9,000.00                   | 300                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 87.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 708,750.00                 | 23                | 255,150.00             | 453,600.00                                    | 462,600.00                                                         | -                                     | 462,600.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 301                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 134.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 355,100.00                 | 23                | 127,836.00             | 227,264.00                                    | 227,264.00                                                         | -                                     | 227,264.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 100.00                      | 11,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,000.00                                     | -                                                                  | 11,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 462 | น.ส.3ก       | 2097      | 2699   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,750.00                    | 350,000.00                 | 302                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 300.00                               | -                                        | 5,750.00                      | 1,725,000.00               | 14                | 310,500.00             | 1,414,500.00                                  | 1,764,500.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,764,500.00       | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 303                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,036,800.00               | 14                | 186,624.00             | 850,176.00                                    | 850,176.00                                                         | -                                     | -                                                | 850,176.00         | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 304                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 5,750.00                      | 736,000.00                 | 14                | 132,480.00             | 603,520.00                                    | 603,520.00                                                         | -                                     | -                                                | 603,520.00         | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 82 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 305 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 32.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 259,200.00                 | 14                | 46,656.00                                     | 212,544.00                                                         | 212,544.00                            | -                                                | -                  | 212,544.00                                     | 0.30                   |
| 463 | โฉนด         | 1675      | 27194  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 3   | 10.00 | 5,910.00         | 300.00                      | 1,773,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,773,000.00                          | -                                                | 1,773,000.00       | -                                              | -                      |
| 464 | ท.ค.         |           | 10A020 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 306 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 518,400.00                 | 22                | 176,256.00                                    | 342,144.00                                                         | 366,144.00                            | -                                                | 342,144.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
| 465 | โฉนด         | 1223      | 15069  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 70.00 | 1,070.00         | 100.00                      | 107,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 107,000.00                            | -                                                | 107,000.00         | -                                              | -                      |
| 466 | โฉนด         | 360       | 10166  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 88.00 | 2,788.00         | 160.00                      | 446,080.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 446,080.00                            | -                                                | 446,080.00         | -                                              | -                      |
| 467 | โฉนด         | 41        | 8571   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 46.00 | 1,746.00         | 480.00                      | 838,080.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 838,080.00                            | -                                                | 838,080.00         | -                                              | -                      |
| 468 | โฉนด         | 4185      | 42676  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 1,550.00                    | 207,700.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 207,700.00                            | -                                                | 207,700.00         | -                                              | -                      |
| 469 | โฉนด         | 4310      | 42697  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 200.00                      | 11,800.00                            | 307 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 23                | 454,896.00                                    | 808,704.00                                                         | 820,504.00                            | -                                                | 820,504.00         | -                                              | -                      |
| 470 | โฉนด         | 2710      | 30808  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                            | 308 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 33                | 816,480.00                                    | 641,520.00                                                         | 661,520.00                            | -                                                | 661,520.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 100.00                      | 280,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 280,000.00                                    | -                                                                  | 280,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 471 | โฉนด         | 2498      | 30471  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 37.38 | 37.38            | 160.00                      | 5,980.00                   | 309                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 149.50                               | -                                        | 2,650.00                      | 396,175.00                 | 23                | 142,623.00             | 253,552.00                                    | 259,532.00                                                         | -                                     | 259,532.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 6.62  | 2,006.62         | 160.00                      | 321,060.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 321,060.00                                    | -                                                                  | 321,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 472 | โฉนด         | 899       | 15596  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 2                             | 0   | 50.00 | 850.00           | 200.00                      | 170,000.00                 | 310                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 154.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,247,400.00               | 38                | 823,284.00             | 424,116.00                                    | 594,116.00                                                         | -                                     | 594,116.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 311                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 445,200.00                 | 8                 | 35,616.00              | 409,584.00                                    | 409,584.00                                                         | -                                     | 409,584.00                                       | -                  | -                                              |
| 473 | โฉนด         | 2862      | 31117  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 220.00                      | 37,400.00                  | 312                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 4                 | 27,216.00              | 653,184.00                                    | 690,584.00                                                         | -                                     | 690,584.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 313                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 4                 | 19,440.00              | 466,560.00                                    | 466,560.00                                                         | -                                     | 466,560.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 314                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 33.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 87,450.00                  | 4                 | 3,498.00               | 83,952.00                                     | 83,952.00                                                          | -                                     | 83,952.00                                        | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 315                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,850.00                  | 4                 | 954.00                 | 22,896.00                                     | 22,896.00                                                          | -                                     | 22,896.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 84 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 26                            | 0   | 0.00  | 10,400.00        | 220.00                      | 2,288,000.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,288,000.00                                  | -                                                                  | 2,288,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 220.00                      | 5,060.00                   | 316                                  | ห้องน้ำรวม                | ตึก                 | 3                    | 20.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 135,000.00                 | 21                | 43,200.00              | 91,800.00                                     | 96,860.00                                                          | -                                     | -                                                | 96,860.00          | 0.30                                           |
| 474 | โฉนด         | 3193      | 32994  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 1,750.00                    | 1,050,000.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,050,000.00                                  | -                                                                  | 1,050,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 475 | โฉนด         | 4571      | 42372  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 3                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 1,300.00                    | 390,000.00                 | 317                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 800.00                               | -                                        | 3,500.00                      | 2,800,000.00               | 13                | 448,000.00             | 2,352,000.00                                  | 2,742,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,742,000.00       | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 3                             | 1   | 0.00  | 1,300.00         | 1,300.00                    | 1,690,000.00               | 318                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 112.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 911,250.00                 | 12                | 127,575.00             | 783,675.00                                    | 2,473,675.00                                                       | -                                     | 2,473,675.00                                     | -                  | -                                              |
| 476 | โฉนด         | 1791      | 27064  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 12.00 | 4,012.00         | 400.00                      | 1,604,800.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,604,800.00                                  | -                                                                  | 1,604,800.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 477 | โฉนด         | 1150      | 15015  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 85.00 | 1,685.00         | 160.00                      | 269,600.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 269,600.00                                    | -                                                                  | 269,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 478 | โฉนด         | 428       | 9762   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 35.00 | 535.00           | 100.00                      | 53,500.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,500.00                                     | -                                                                  | 53,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 479 | โฉนด         | 693       | 2593   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 92.00 | 992.00           | 180.00                      | 178,560.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,560.00                                    | -                                                                  | 178,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 85 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 180.00                      | 36,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 36,000.00                                                          | -                                     | 36,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 480 | โฉนด         | 2495      | 30468  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 4.00  | 2,504.00         | 130.00                      | 325,520.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 325,520.00                                                         | -                                     | 325,520.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 481 | โฉนด         | 3997      | 40712  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 0   | 37.00 | 7,637.00         | 480.00                      | 3,665,760.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,665,760.00                                                       | -                                     | 3,665,760.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 482 | โฉนด         | 1701      | 25001  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 74.00 | 674.00           | 200.00                      | 134,800.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 134,800.00                                                         | -                                     | 134,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 483 | โฉนด         | 1104      | 14522  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 410.00                      | 36,900.00                            | 319 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,462,050.00               | 33                | 818,748.00                                    | 643,302.00                                                         | 680,202.00                            | -                                                | 680,202.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 15                            | 1   | 57.00 | 6,157.00         | 410.00                      | 2,524,370.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,524,370.00                                                       | -                                     | 2,524,370.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 484 | โฉนด         | 869       | 12948  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 44.00 | 944.00           | 100.00                      | 94,400.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 94,400.00                                                          | -                                     | 94,400.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 485 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 120.00                      | 96,000.00                            | 320 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 28                | 521,640.00                                    | 612,360.00                                                         | 708,360.00                            | -                                                | 612,360.00         | 96,000.00                                      | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 321 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 68.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 180,200.00                 | 13                | 28,832.00                                     | 151,368.00                                                         | 151,368.00                            | -                                                | 151,368.00         | 0.00                                           | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 86 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                             |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 486 | โฉนด         | 3114      | 32387  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 36.25 | 136.25           | 1,550.00                    | 211,187.50                 |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 211,187.50                                    | -                                                                  | 211,187.50                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 2                             | 1   | 88.75 | 988.75           | 1,550.00                    | 1,532,562.50               | 322                                  | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | ตึก                 | 3                    | 69.00                                | -                                        | 5,650.00                      | 389,850.00                 | 15                | 77,970.00              | 311,880.00                                    | 1,844,442.50                                                       | -                                     | -                                                | 1,844,442.50       | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 323                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน    | ตึก                 | 3                    | 17.50                                | -                                        | 5,750.00                      | 100,625.00                 | 5                 | 5,031.25               | 95,593.75                                     | 95,593.75                                                          | -                                     | -                                                | 95,593.75          | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 324                                  | โรงจอดรถ                    | ตึก                 | 3                    | 0.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 0.00                       | 23                | 0.00                   | 0.00                                          | 0.00                                                               | -                                     | -                                                | 0.00               | -                                              |
| 487 | โฉนด         | 965       | 13551  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 350.00                      | 29,750.00                  | 325                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 432.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 3,499,200.00               | 22                | 1,189,728.00           | 2,309,472.00                                  | 2,339,222.00                                                       | -                                     | 2,339,222.00                                     | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 350.00                      | 280,000.00                 |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 280,000.00                                    | -                                                                  | 280,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 488 | โฉนด         | 987       | 25299  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 100.00                      | 6,600.00                   |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,600.00                                      | -                                                                  | 6,600.00                              | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 100.00                      | 270,000.00                 | 326                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,020,600.00               | 63                | 775,656.00             | 244,944.00                                    | 514,944.00                                                         | -                                     | 514,944.00                                       | -                  | -                                              |
| 489 | โฉนด         | 371       | 9740   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 50.00 | 650.00           | 100.00                      | 65,000.00                  |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,000.00                                     | -                                                                  | 65,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที 87 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 490 | โฉนด         | 1600      | 21611  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 48.00 | 4,248.00         | 160.00                      | 679,680.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 679,680.00                                    | -                                                                  | 679,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 491 | โฉนด         | 4176      | 41904  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 52.00 | 452.00           | 260.00                      | 117,520.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,520.00                                    | -                                                                  | 117,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 492 | โฉนด         | 2518      | 30496  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 91.00 | 2,291.00         | 100.00                      | 229,100.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,100.00                                    | -                                                                  | 229,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 493 | ท.ค.         |           | 16A005 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 26                            | 0   | 0.00  | 10,400.00        | 120.00                      | 1,248,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,248,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,248,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 494 | โฉนด         | 3769      | 39375  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 9.00  | 1,009.00         | 1,300.00                    | 1,311,700.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,311,700.00                                  | -                                                                  | 1,311,700.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 495 | โฉนด         | 4272      | 35911  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 350.00                      | 52,850.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,850.00                                     | -                                                                  | 52,850.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 496 | โฉนด         | 3952      | 40516  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 94.00 | 3,094.00         | 150.00                      | 464,100.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 464,100.00                                    | -                                                                  | 464,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 497 | โฉนด         | 2387      | 29992  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 39.00 | 2,039.00         | 150.00                      | 305,850.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 305,850.00                                    | -                                                                  | 305,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 498 | โฉนด         | 2720      | 30818  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 100.00                      | 30,000.00                  | 327                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 38.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 311,850.00                 | 10                | 31,185.00              | 280,665.00                                    | 310,665.00                                                         | -                                     | 310,665.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 14                            | 0   | 22.00 | 5,622.00         | 100.00                      | 562,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 562,200.00                                    | -                                                                  | 562,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 499 | โฉนด         | 1583      | 25671  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 150.00                      | 9,150.00                   | 328                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 87.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 704,700.00                 | 23                | 253,692.00             | 451,008.00                                    | 460,158.00                                                         | -                                     | 460,158.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 150.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,000.00                                    | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 500 | โฉนด         | 731       | 12328  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 380.00                      | 22,800.00                  | 329                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 480.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,768,000.00               | 43                | 3,202,800.00           | 565,200.00                                    | 588,000.00                                                         | -                                     | 588,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 501 | ท.ค.         |           | 10F014 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 2                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 120.00                      | 96,000.00                  | 330                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 42                | 479,520.00             | 168,480.00                                    | 264,480.00                                                         | -                                     | 168,480.00                                       | 96,000.00          | 0.02                                           |
| 502 | โฉนด         | 967       | 27287  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 100.00                      | 6,700.00                   | 331                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 145,800.00                 | 5                 | 7,290.00               | 138,510.00                                    | 145,210.00                                                         | -                                     | 145,210.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 503 | โฉนด         | 2617      | 30372  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 130.00                      | 26,000.00                  | 332                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 826,200.00                 | 8                 | 66,096.00              | 760,104.00                                    | 786,104.00                                                         | -                                     | 786,104.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 333                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 556,500.00                 | 4                 | 22,260.00              | 534,240.00                                    | 534,240.00                                                         | -                                     | 534,240.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                          |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 334                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 60.50                | -                                    | 8,100.00                                 | 490,050.00                    | 23                         | 176,418.00        | 313,632.00                                    | 313,632.00                                                         | -                                     | 313,632.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 86.00 | 2,386.00         | 130.00                      | 310,180.00                           | -                        | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 310,180.00                                                         | -                                     | 310,180.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 504 | โฉนด         | 2253      | 20104  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 82.30 | 1,182.30         | 230.00                      | 271,929.00                           | -                        | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 271,929.00                                                         | -                                     | 271,929.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 505 | โฉนด         | 1082      | 14501  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 52.00 | 1,752.00         | 100.00                      | 175,200.00                           | -                        | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 175,200.00                                                         | -                                     | 175,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 506 | โฉนด         | 2272      | 20472  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 83.00 | 1,483.00         | 150.00                      | 222,450.00                           | -                        | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 222,450.00                                                         | -                                     | 222,450.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 507 | โฉนด         | 441       | 9767   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 98.00 | 1,398.00         | 140.00                      | 195,720.00                           | -                        | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 195,720.00                                                         | -                                     | 195,720.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 508 | โฉนด         | 4035      | 40877  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 87.75 | 87.75            | 480.00                      | 42,120.00                            | 335                      | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 351.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 2,737,800.00               | 6                 | 164,268.00                                    | 2,573,532.00                                                       | 2,615,652.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                   | 56.00                | 15.95                                | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 417,196.49                                       | -                  | 417,196.49                                     | 0.30                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                   | 295.00               | 84.05                                | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 2,198,455.51                                     | -                  | 2,198,455.51                                   | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 90 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 84.25 | 84.25            | 480.00                      | 40,440.00                            | 336 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,555,200.00               | 33                | 870,912.00                                    | 684,288.00                                                         | 724,728.00                            | -                                                | 724,728.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 337 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 166,950.00                 | 5                 | 8,347.50                                      | 158,602.50                                                         | 158,602.50                            | -                                                | 158,602.50         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 480.00                      | 480,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 480,000.00                            | -                                                | 480,000.00         | -                                              | -                      |
| 509 | น.ส.3ก       |           | 2214   | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                            | 338 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 28                | 503,010.00                                    | 590,490.00                                                         | 610,490.00                            | -                                                | 590,490.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 18                            | 1   | 58.00 | 7,358.00         | 100.00                      | 735,800.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 735,800.00                            | -                                                | -                  | 735,800.00                                     | 0.01                   |
| 510 | โฉนด         | 2304      | 20502  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 39.90 | 939.90           | 210.00                      | 197,379.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 197,379.00                            | -                                                | 197,379.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 210.00                      | 42,000.00                            | 339 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,507,200.00               | 38                | 1,281,120.00                                  | 226,080.00                                                         | 268,080.00                            | -                                                | 268,080.00         | -                                              | -                      |
| 511 | โฉนด         | 1093      | 14512  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 51.00 | 1,551.00         | 190.00                      | 294,690.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 294,690.00                            | -                                                | 294,690.00         | -                                              | -                      |
| 512 | น.ส.3        |           | 55     | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 12,000.00                             | -                                                | -                  | 12,000.00                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 91 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 83.00 | 2,783.00         | 120.00                      | 333,960.00                           | 340 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 3                 | 32,076.00                                     | 1,037,124.00                                                       | 1,371,084.00                          | -                                                | 1,037,124.00       | 333,960.00                        | -                      |
| 513 | โฉนด         | 3092      | 32027  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 6.00  | 3,106.00         | 100.00                      | 310,600.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 310,600.00                            | -                                                | 310,600.00         | -                                 | -                      |
| 514 | โฉนด         | 3025      | 31967  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 170.00                      | 6,120.00                             |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 6,120.00                              | -                                                | 6,120.00           | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 2   | 0.00  | 5,400.00         | 170.00                      | 918,000.00                           | 341 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 284,400.00                 | 23                | 264,492.00                                    | 19,908.00                                                          | 937,908.00                            | -                                                | 937,908.00         | -                                 | -                      |
| 515 | โฉนด         | 2790      | 30998  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 3   | 94.00 | 8,794.00         | 100.00                      | 879,400.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 879,400.00                            | -                                                | 879,400.00         | -                                 | -                      |
| 516 | โฉนด         | 919       | 12985  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 3   | 23.00 | 3,523.00         | 100.00                      | 352,300.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 352,300.00                            | -                                                | 352,300.00         | -                                 | -                      |
| 517 | โฉนด         | 3031      | 31973  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 58.00 | 1,858.00         | 100.00                      | 185,800.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 185,800.00                            | -                                                | 185,800.00         | -                                 | -                      |
| 518 | โฉนด         | 1962      | 19902  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 86.00 | 2,086.00         | 1,550.00                    | 3,233,300.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 3,233,300.00                          | -                                                | 3,233,300.00       | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,550.00                    | 155,000.00                           | 342 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,620,000.00               | 28                | 745,200.00                                    | 874,800.00                                                         | 1,029,800.00                          | -                                                | 1,029,800.00       | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 343                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 99.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 264,337.50                 | 28                | 121,595.25                                    | 142,742.25                                                         | 142,742.25                            | -                                                | 142,742.25         | -                                              | - |
| 519 | โฉนด         | 2809      | 31011  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 77.00 | 677.00           | 100.00                      | 67,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 67,700.00                             | -                                                | 67,700.00          | -                                              | - |
| 520 | โฉนด         | 652       | 11023  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 39.00 | 1,839.00         | 140.00                      | 257,460.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 257,460.00                            | -                                                | 257,460.00         | -                                              | - |
| 521 | โฉนด         | 1977      | 19907  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 53.00 | 253.00           | 130.00                      | 32,890.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 32,890.00                             | -                                                | 32,890.00          | -                                              | - |
| 522 | โฉนด         | 1162      | 15027  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 14.00 | 1,514.00         | 130.00                      | 196,820.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 196,820.00                            | -                                                | 196,820.00         | -                                              | - |
| 523 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 35.82 | 135.82           | 120.00                      | 16,298.40                  | 344                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 97.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 789,750.00                 | 33                | 442,260.00                                    | 347,490.00                                                         | 363,788.40                            | -                                                | 363,788.40         | -                                              | - |
| 524 | โฉนด         | 1064      | 14483  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 94.00 | 594.00           | 480.00                      | 285,120.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 285,120.00                            | -                                                | 285,120.00         | -                                              | - |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 480.00                      | 48,000.00                  | 345                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 684,450.00                 | 33                | 383,292.00                                    | 301,158.00                                                         | 349,158.00                            | -                                                | 349,158.00         | -                                              | - |
| 525 | โฉนด         | 4044      | 40855  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 3,050.00                    | 192,150.00                 | 346                                  | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | -                    | 270.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,214,000.00               | 8                 | 177,120.00                                    | 2,036,880.00                                                       | 2,229,030.00                          | -                                                | -                  | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                   |                        |                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 94 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 531 | โฉนด         | 233       | 11768  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 67.00 | 2,467.00         | 1,550.00                    | 3,823,850.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,823,850.00                                  | -                                                                  | 3,823,850.00                          | -                                                | -                  |                                   |
| 532 | โฉนด         | 1502      | 25943  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 37.00 | 1,437.00         | 100.00                      | 143,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,700.00                                    | -                                                                  | 143,700.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 533 | โฉนด         | 141       | 8615   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 51.00 | 1,251.00         | 125.00                      | 156,375.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,375.00                                    | -                                                                  | 156,375.00                            | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 125.00                      | 37,500.00                  | 350                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 13                | 124,416.00             | 653,184.00                                    | 690,684.00                                                         | -                                     | 690,684.00                                       | -                  | -                                 |
| 534 | โฉนด         |           | 51545  | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 3                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 1,550.00                    | 620,000.00                 | 351                                  | สำนักงานความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 72.00                                | -                                        | 7,300.00                      | 525,600.00                 | 23                | 189,216.00             | 336,384.00                                    | 956,384.00                                                         | -                                     | -                                                | 956,384.00         | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 352                                  | ลานคอนกรีต               | ตึก                 | 3                    | 400.00                               | -                                        | 550.00                        | 220,000.00                 | 23                | 79,200.00              | 140,800.00                                    | 140,800.00                                                         | -                                     | -                                                | 140,800.00         | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 353                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 14.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 37,100.00                  | 23                | 13,356.00              | 23,744.00                                     | 23,744.00                                                          | -                                     | -                                                | 23,744.00          | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 354                                  | ลานคอนกรีต               | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | -                                        | 550.00                        | 13,200.00                  | 23                | 4,752.00               | 8,448.00                                      | 8,448.00                                                           | -                                     | -                                                | 8,448.00           | 0.30                              |
| 535 | โฉนด         | 4033      | 40748  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 0.00  | 1,300.00         | 180.00                      | 234,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,000.00                                    | -                                                                  | 234,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 95 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 180.00                      | 17,460.00                            | 355 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 94.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 763,425.00                 | 32                | 412,249.50                                    | 351,175.50                                                         | 368,635.50                            | -                                                | 368,635.50         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 356 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 106,000.00                 | 32                | 57,240.00                                     | 48,760.00                                                          | 48,760.00                             | -                                                | 48,760.00          | -                                              | -                      |
| 536 | โฉนด         | 2030      | 19934  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 77.00 | 677.00           | 420.00                      | 284,340.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 284,340.00                            | -                                                | 284,340.00         | -                                              | -                      |
| 537 | โฉนด         | 3052      | 31981  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 85.00 | 3,885.00         | 100.00                      | 388,500.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 388,500.00                            | -                                                | 388,500.00         | -                                              | -                      |
| 538 | โฉนด         | 746       | 12342  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 380.00                      | 39,520.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 39,520.00                             | -                                                | 39,520.00          | -                                              | -                      |
| 539 | โฉนด         | 3353      | 36193  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 36.00 | 1,036.00         | 100.00                      | 103,600.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 103,600.00                            | -                                                | 103,600.00         | -                                              | -                      |
| 540 | โฉนด         | 814       | 12903  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 140.00                      | 8,820.00                             |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 8,820.00                              | -                                                | 8,820.00           | -                                              | -                      |
| 541 | โฉนด         | 1734      | 21807  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 62.00 | 562.00           | 310.00                      | 174,220.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 174,220.00                            | -                                                | 174,220.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 310.00                      | 31,000.00                            | 357 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 567,000.00                 | 38                | 374,220.00                                    | 192,780.00                                                         | 223,780.00                            | -                                                | 223,780.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 96 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 542 | โฉนด         | 3320      | 35443  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 130.00                      | 17,290.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,290.00                                     | -                                                                  | 17,290.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 543 | ท.ค.         |           | 28E002 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 120.00                      | 720,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 720,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 720,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 544 | ท.ค.         |           | 16E003 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 120.00                      | 324,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 324,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 324,000.00                                       | 0.01               |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 358                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 186.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,506,600.00               | 22                | 512,244.00             | 994,356.00                                    | 1,006,356.00                                                       | -                                     | 994,356.00                                       | 12,000.00          | -                                              |
| 545 | โฉนด         | 873       | 12952  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 9.00  | 909.00           | 100.00                      | 90,900.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,900.00                                     | -                                                                  | 90,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 546 | โฉนด         | 3149      | 32527  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 260.00                      | 26,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,000.00                                     | -                                                                  | 26,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 43.90 | 2,743.90         | 260.00                      | 713,414.00                 | 359                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 125.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,012,500.00               | 2                 | 20,250.00              | 992,250.00                                    | 1,705,664.00                                                       | -                                     | 1,705,664.00                                     | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 360                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 38                | 769,824.00             | 396,576.00                                    | 396,576.00                                                         | -                                     | 396,576.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 97 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 361                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 324,000.00                 | 38                | 213,840.00                                    | 110,160.00                                                         | 110,160.00                            | -                                                | 110,160.00         | -                                              | -                      |
| 547 | โฉนด         | 2119      | 20007  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 65.00 | 1,565.00         | 150.00                      | 234,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 234,750.00                            | -                                                | 234,750.00         | -                                              | -                      |
| 548 | โฉนด         | 4154      | 41651  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 150.00                      | 16,950.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 16,950.00                             | -                                                | 16,950.00          | -                                              | -                      |
| 549 | โฉนด         | 2041      | 19941  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 38.00 | 1,438.00         | 150.00                      | 215,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 215,700.00                            | -                                                | 215,700.00         | -                                              | -                      |
| 550 | โฉนด         | 1840      | 28136  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 46.00 | 546.00           | 280.00                      | 152,880.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 152,880.00                            | -                                                | 152,880.00         | -                                              | -                      |
| 551 | โฉนด         | 2293      | 20491  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 21.00 | 2,821.00         | 250.00                      | 705,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 705,250.00                            | -                                                | 705,250.00         | -                                              | -                      |
| 552 | โฉนด         | 448       | 10873  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 91.00 | 891.00           | 100.00                      | 89,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 89,100.00                             | -                                                | 89,100.00          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 362                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 136.50                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,078,350.00               | 33                | 1,002,865.50                                  | 75,484.50                                                          | 85,484.50                             | -                                                | 85,484.50          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 363                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 22.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 58,300.00                  | 13                | 9,328.00                                      | 48,972.00                                                          | 48,972.00                             | -                                                | 48,972.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 98 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 553 | โฉนด         | 3029      | 31971  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 20.00 | 320.00           | 130.00                      | 41,600.00                  | 364                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 152.25                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,202,775.00               | 13                | 661,526.25             | 541,248.75                                    | 582,848.75                                                         | -                                     | 582,848.75                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 2   | 0.00  | 5,000.00         | 130.00                      | 650,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 650,000.00                                                         | -                                     | 650,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 554 | โฉนด         | 2499      | 30472  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 99.00 | 1,299.00         | 100.00                      | 129,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 129,900.00                                                         | -                                     | 129,900.00                                       | -                  | -                                              |
| 555 | โฉนด         | 2140      | 20021  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 27.00 | 1,227.00         | 750.00                      | 920,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 920,250.00                                                         | -                                     | 920,250.00                                       | -                  | -                                              |
| 556 | โฉนด         | 3288      | 34958  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 29.00 | 3,029.00         | 100.00                      | 302,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 302,900.00                                                         | -                                     | 302,900.00                                       | -                  | -                                              |
| 557 | โฉนด         | 2785      | 30993  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 40                            | 0   | 11.00 | 16,011.00        | 280.00                      | 4,483,080.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 4,483,080.00                                                       | -                                     | 4,483,080.00                                     | -                  | -                                              |
| 558 | โฉนด         | 668       | 12280  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 73.00 | 1,173.00         | 100.00                      | 117,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 117,300.00                                                         | -                                     | 117,300.00                                       | -                  | -                                              |
| 559 | โฉนด         | 1108      | 14526  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 12.00 | 412.00           | 100.00                      | 41,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 41,200.00                                                          | -                                     | 41,200.00                                        | -                  | -                                              |
| 560 | โฉนด         | 1878      | 28886  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 560.00                      | 41,440.00                  | 365                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 24.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 198,450.00                 | 13                | 31,752.00              | 166,698.00                                    | 208,138.00                                                         | -                                     | 208,138.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที 99 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 366                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 663,600.00                 | 53                | 617,148.00                                    | 46,452.00                                                          | 46,452.00                             | -                                                | 46,452.00          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 367                                  | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 4.00                                 | -                                        | 6,750.00                      | 27,000.00                  | 18                | 7,020.00                                      | 19,980.00                                                          | 19,980.00                             | -                                                | 19,980.00          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 560.00                      | 1,120,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,120,000.00                          | -                                                | 1,120,000.00       | -                                              | -                      |
| 561 | โฉนด         | 3966      | 40680  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 130.00                      | 12,610.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 12,610.00                             | -                                                | 12,610.00          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 1   | 0.00  | 4,100.00         | 130.00                      | 533,000.00                 | 368                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 55.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 445,500.00                 | 33                | 249,480.00                                    | 196,020.00                                                         | 729,020.00                            | -                                                | 729,020.00         | -                                              | -                      |
| 562 | โฉนด         | 3828      | 39921  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 32.00 | 732.00           | 100.00                      | 73,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 73,200.00                             | -                                                | 73,200.00          | -                                              | -                      |
| 563 | โฉนด         | 2988      | 31930  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 40.00 | 2,640.00         | 100.00                      | 264,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 264,000.00                            | -                                                | 264,000.00         | -                                              | -                      |
| 564 | โฉนด         | 2239      | 20090  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 84.00 | 284.00           | 200.00                      | 56,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 56,800.00                             | -                                                | 56,800.00          | -                                              | -                      |
| 565 | โฉนด         | 3007      | 31949  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 100.00                      | 12,700.00                  | 369                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 189.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,536,975.00               | 33                | 860,706.00                                    | 676,269.00                                                         | 688,969.00                            | -                                                | 688,969.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 100 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 100.00                      | 200,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 200,000.00                                                         | -                                     | 200,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 566 | โฉนด         | 238       | 9150   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 94.00 | 1,494.00         | 100.00                      | 149,400.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 149,400.00                                                         | -                                     | 149,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 567 | โฉนด         | 1856      | 28302  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 1,300.00                    | 195,000.00                           | 370 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 807,975.00                 | 23                | 290,871.00                                    | 517,104.00                                                         | 712,104.00                            | -                                                | 712,104.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 1,300.00                    | 2,730,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,730,000.00                                                       | -                                     | 2,730,000.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 568 | โฉนด         | 3886      | 41000  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 300.00                      | 17,700.00                            | 371 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 567,000.00                 | 33                | 317,520.00                                    | 249,480.00                                                         | 267,180.00                            | -                                                | 267,180.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 300.00                      | 420,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 420,000.00                                                         | -                                     | 420,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 569 | โฉนด         | 1928      | 20883  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 83.00 | 983.00           | 750.00                      | 737,250.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 737,250.00                                                         | -                                     | 737,250.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 570 | โฉนด         | 179       | 10153  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 200.00                      | 40,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 40,000.00                                                          | -                                     | 40,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 92.00 | 1,692.00         | 200.00                      | 338,400.00                           | 372 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 33                | 707,616.00                                    | 555,984.00                                                         | 894,384.00                            | -                                                | 894,384.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 101 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 571 | โฉนด         | 3951      | 40515  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 20.00 | 2,620.00         | 180.00                      | 471,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 471,600.00                                    | -                                                                  | 471,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 572 | โฉนด         | 3579      | 37136  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 43.00 | 2,143.00         | 130.00                      | 278,590.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 278,590.00                                    | -                                                                  | 278,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 573 | โฉนด         | 3959      | 40673  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 62.00 | 962.00           | 160.00                      | 153,920.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,920.00                                    | -                                                                  | 153,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 574 | โฉนด         | 2757      | 30855  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 8.00  | 308.00           | 130.00                      | 40,040.00                  | 373                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 226,800.00                 | 28                | 104,328.00             | 122,472.00                                    | 162,512.00                                                         | -                                     | -                                                | 162,512.00         | 0.02                                           |
| 575 | โฉนด         | 4197      | 41884  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 81.00 | 881.00           | 1,550.00                    | 1,365,550.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,365,550.00                                  | -                                                                  | 1,365,550.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,550.00                    | 155,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,000.00                                    | -                                                                  | 155,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 576 | โฉนด         | 1557      | 23413  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 8.80  | 1,308.80         | 180.00                      | 235,584.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,584.00                                    | -                                                                  | 235,584.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 374                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 33                | 498,960.00             | 392,040.00                                    | 410,040.00                                                         | -                                     | 410,040.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 375                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 259,200.00                 | 12                | 36,288.00              | 222,912.00                                    | 222,912.00                                                         | -                                     | 222,912.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 376                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 259,200.00                 | 18                | 67,392.00                                     | 191,808.00                                                         | 191,808.00                            | -                                                | 191,808.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 377                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 127,200.00                 | 13                | 20,352.00                                     | 106,848.00                                                         | 106,848.00                            | -                                                | 106,848.00         | -                                              | -                      |
| 577 | โฉนด         | 3949      | 40513  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 68.00 | 1,168.00         | 260.00                      | 303,680.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 303,680.00                            | -                                                | 303,680.00         | -                                              | -                      |
| 578 | โฉนด         | 1863      | 28533  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 28.00 | 1,628.00         | 150.00                      | 244,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 244,200.00                            | -                                                | 244,200.00         | -                                              | -                      |
| 579 | โฉนด         | 1765      | 25734  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 62.00 | 862.00           | 150.00                      | 129,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 129,300.00                            | -                                                | 129,300.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 150.00                      | 45,000.00                  | 378                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 91.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 737,100.00                 | 13                | 117,936.00                                    | 619,164.00                                                         | 664,164.00                            | -                                                | 664,164.00         | -                                              | -                      |
| 580 | โฉนด         | 3648      | 37635  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 2   | 45.00 | 5,445.00         | 100.00                      | 544,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 544,500.00                            | -                                                | 544,500.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 379                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 880,875.00                 | 13                | 140,940.00                                    | 739,935.00                                                         | 749,935.00                            | -                                                | 749,935.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 380                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 512,325.00                 | 28                | 235,669.50                                    | 276,655.50                                                         | 276,655.50                            | -                                                | 276,655.50         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 103 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 381                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 340,200.00                 | 18                | 88,452.00                                     | 251,748.00                                                         | 251,748.00                            | -                                                | 251,748.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 382                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 55,650.00                  | 13                | 8,904.00                                      | 46,746.00                                                          | 46,746.00                             | -                                                | 46,746.00          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 383                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 73.50                                | -                                        | 7,900.00                      | 580,650.00                 | 38                | 540,004.50                                    | 40,645.50                                                          | 40,645.50                             | -                                                | 40,645.50          | -                                              | -                      |
| 581 | โฉนด         | 2196      | 20057  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 69.00 | 569.00           | 250.00                      | 142,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 142,250.00                            | -                                                | 142,250.00         | -                                              | -                      |
| 582 | โฉนด         | 1051      | 14470  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 160.00                      | 14,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 14,400.00                             | -                                                | 14,400.00          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 1   | 50.00 | 2,550.00         | 160.00                      | 408,000.00                 | 384                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 28                | 335,340.00                                    | 393,660.00                                                         | 801,660.00                            | -                                                | 801,660.00         | -                                              | -                      |
| 583 | โฉนด         | 3939      | 40503  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 19.00 | 1,219.00         | 100.00                      | 121,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 121,900.00                            | -                                                | 121,900.00         | -                                              | -                      |
| 584 | โฉนด         | 1566      | 8215   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | 20,000.00          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 1   | 39.00 | 2,539.00         | 200.00                      | 507,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 507,800.00                            | -                                                | 507,800.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 585 | โฉนด         | 3211      | 33977  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 4.00  | 3,604.00         | 130.00                      | 468,520.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 468,520.00                                    | -                                                                  | 468,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 385                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 33                | 635,040.00             | 498,960.00                                    | 511,960.00                                                         | -                                     | 511,960.00                                       | -                  | -                                              |
| 586 | โฉนด         | 2407      | 30501  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 90.00 | 2,090.00         | 360.00                      | 752,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 752,400.00                                    | -                                                                  | 752,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 360.00                      | 36,000.00                  | 386                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 217.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,757,700.00               | 23                | 632,772.00             | 1,124,928.00                                  | 1,160,928.00                                                       | -                                     | 1,160,928.00                                     | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 387                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 74,200.00                  | 12                | 10,388.00              | 63,812.00                                     | 63,812.00                                                          | -                                     | 63,812.00                                        | -                  | -                                              |
| 587 | โฉนด         | 1940      | 19798  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 130.00                      | 11,830.00                  | 388                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 95.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 769,500.00                 | 33                | 430,920.00             | 338,580.00                                    | 350,410.00                                                         | -                                     | 350,410.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 389                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 57.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 151,050.00                 | 13                | 24,168.00              | 126,882.00                                    | 126,882.00                                                         | -                                     | 126,882.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 1   | 0.00  | 3,300.00         | 130.00                      | 429,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 429,000.00                                    | -                                                                  | 429,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 588 | โฉนด         | 479       | 10172  | หมู่ 14 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 100.00                      | 2,000.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,000.00                                      | -                                                                  | 2,000.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 105 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 1   | 74.00 | 1,374.00         | 100.00                      | 137,400.00                           | 390 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 23                | 209,952.00                                    | 373,248.00                                                         | 510,648.00                            | -                                                | 510,648.00         | -                                              | -                      |
| 589 | ท.ค.         |           | 15E007 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 391 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 208.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,684,800.00               | 32                | 909,792.00                                    | 775,008.00                                                         | 787,008.00                            | -                                                | 775,008.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 37                            | 3   | 0.00  | 15,100.00        | 120.00                      | 1,812,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,812,000.00                          | -                                                | -                  | 1,812,000.00                                   | 0.01                   |
| 590 | โฉนด         | 866       | 12945  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 18.00 | 2,918.00         | 100.00                      | 291,800.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 291,800.00                            | -                                                | 291,800.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            | 392 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 607,500.00                 | 13                | 97,200.00                                     | 510,300.00                                                         | 520,300.00                            | -                                                | 520,300.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 393 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,066,500.00               | 33                | 991,845.00                                    | 74,655.00                                                          | 74,655.00                             | -                                                | 74,655.00          | -                                              | -                      |
| 591 | โฉนด         | 3479      | 33522  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | 40,000.00          | -                                              | -                      |
| 592 | โฉนด         | 3465      | 35528  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 2   | 17.00 | 4,617.00         | 130.00                      | 600,210.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 600,210.00                            | -                                                | 600,210.00         | -                                              | -                      |
| 593 | โฉนด         | 1705      | 25003  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 83.00 | 2,283.00         | 130.00                      | 296,790.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 296,790.00                            | -                                                | 296,790.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 594 | โฉนด         | 2027      | 19931  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 86.00 | 1,786.00         | 420.00                      | 750,120.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 750,120.00                                    | -                                                                  | 750,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 420.00                      | 42,000.00                  | 394                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 196.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,587,600.00               | 23                | 571,536.00             | 1,016,064.00                                  | 1,058,064.00                                                       | -                                     | 1,058,064.00                                     | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 395                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 71.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 188,812.50                 | 13                | 30,210.00              | 158,602.50                                    | 158,602.50                                                         | -                                     | 158,602.50                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 396                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 37.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 99,375.00                  | 13                | 15,900.00              | 83,475.00                                     | 83,475.00                                                          | -                                     | 83,475.00                                        | -                  | -                                              |
| 595 | โฉนด         | 2361      | 29460  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,300.00                    | 260,000.00                 | 397                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                 | 3                    | 204.00                               | -                                        | 8,000.00                      | 1,632,000.00               | 5                 | 81,600.00              | 1,550,400.00                                  | 1,810,400.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,810,400.00       | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 398                                  | โรงจอดรถ                 | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 520.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 1,378,000.00               | 5                 | 137,800.00             | 1,240,200.00                                  | 1,240,200.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,240,200.00       | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 399                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 94.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 250,425.00                 | 5                 | 12,521.25              | 237,903.75                                    | 237,903.75                                                         | -                                     | -                                                | 237,903.75         | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,300.00                    | 260,000.00                 | 400                                  | อาคารพาณิชย์             | ตึก                 | 3                    | 42.75                                | -                                        | 9,000.00                      | 384,750.00                 | 5                 | 19,237.50              | 365,512.50                                    | 625,512.50                                                         | -                                     | -                                                | 625,512.50         | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 401                                  | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 3                    | 22.75                                | -                                        | 6,750.00                      | 153,562.50                 | 5                 | 7,678.12               | 145,884.38                                    | 145,884.38                                                         | -                                     | -                                                | 145,884.38         | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 107 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 596 | โฉนด         | 2946      | 31856  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 130.00                      | 6,500.00                   | 402                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 175.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,417,500.00               | 18                | 368,550.00                                    | 1,048,950.00                                                       | 1,055,450.00                          | -                                                | 1,055,450.00       | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 403                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 460,000.00                 | 13                | 73,600.00                                     | 386,400.00                                                         | 386,400.00                            | -                                                | 386,400.00         | -                                              | -                      |
| 597 | โฉนด         | 55        | 551    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 0   | 97.00 | 6,097.00         | 230.00                      | 1,402,310.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,402,310.00                          | -                                                | 1,402,310.00       | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 230.00                      | 23,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 23,000.00                             | -                                                | 23,000.00          | -                                              | -                      |
| 598 | ท.ค.         |           | 15F007 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 404                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 190.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,539,000.00               | 32                | 831,060.00                                    | 707,940.00                                                         | 719,940.00                            | -                                                | -                  | 719,940.00                                     | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 405                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 76.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 619,650.00                 | 17                | 148,716.00                                    | 470,934.00                                                         | 470,934.00                            | -                                                | -                  | 470,934.00                                     | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 406                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 684,450.00                 | 22                | 232,713.00                                    | 451,737.00                                                         | 451,737.00                            | -                                                | -                  | 451,737.00                                     | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 407                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 74,200.00                  | 12                | 10,388.00                                     | 63,812.00                                                          | 63,812.00                             | -                                                | -                  | 63,812.00                                      | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 408                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 42,400.00                  | 12                | 5,936.00                                      | 36,464.00                                                          | 36,464.00                             | -                                                | -                  | 36,464.00                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 24                            | 3   | 0.00  | 9,900.00         | 120.00                      | 1,188,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,188,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,188,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 599 | ท.ค.         |           | 28D020 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 120.00                      | 528,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 528,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 528,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 600 | โฉนด         | 4802      | 48700  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 660.00                      | 33,000.00                  | 409                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 210.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,703,025.00               | 28                | 783,391.50             | 919,633.50                                    | 952,633.50                                                         | -                                     | 952,633.50                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 410                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 342,225.00                 | 6                 | 20,533.50              | 321,691.50                                    | 321,691.50                                                         | -                                     | 321,691.50                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 68.80 | 268.80           | 660.00                      | 177,408.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,408.00                                    | -                                                                  | 177,408.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 601 | โฉนด         | 1046      | 14465  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 200.00                      | 18,000.00                  | 411                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 165.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,336,500.00               | 33                | 748,440.00             | 588,060.00                                    | 606,060.00                                                         | -                                     | 606,060.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 412                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 31.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 83,475.00                  | 18                | 21,703.50              | 61,771.50                                     | 61,771.50                                                          | -                                     | 61,771.50                                        | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 413                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 14.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 115,425.00                 | 33                | 64,638.00              | 50,787.00                                     | 50,787.00                                                          | -                                     | 50,787.00                                        | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 39.00 | 239.00           | 200.00                      | 47,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,800.00                                     | -                                                                  | 47,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 602 | โฉนด         | 2627      | 30769  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 414                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 23                | 524,880.00                                    | 933,120.00                                                         | 951,120.00                            | -                                                | 951,120.00         | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 415                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 208.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,684,800.00               | 33                | 943,488.00                                    | 741,312.00                                                         | 741,312.00                            | -                                                | 741,312.00         | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 416                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 324,000.00                 | 6                 | 19,440.00                                     | 304,560.00                                                         | 304,560.00                            | -                                                | 304,560.00         | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 417                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 170,100.00                 | 6                 | 10,206.00                                     | 159,894.00                                                         | 159,894.00                            | -                                                | 159,894.00         | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 180.00                      | 342,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 342,000.00                                                         | -                                     | 342,000.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 603 | โฉนด         | 2520      | 30595  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 93.00 | 393.00           | 250.00                      | 98,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 98,250.00                                                          | -                                     | 98,250.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 604 | โฉนด         | 2436      | 30409  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 200.00                      | 21,000.00                  | 418                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 189.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,530,900.00               | 33                | 857,304.00                                    | 673,596.00                                                         | 694,596.00                            | -                                                | 694,596.00         | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 419                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 4                 | 19,440.00                                     | 466,560.00                                                         | 466,560.00                            | -                                                | 466,560.00         | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 27                            | 1   | 0.00  | 10,900.00        | 200.00                      | 2,180,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,180,000.00                                                       | -                                     | 2,180,000.00                                     | -                  | -                                 |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 110 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 200.00                      | 40,000.00                            | 420 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 16.50                                | -                                        | 5,750.00                      | 94,875.00                  | 23                | 34,155.00                                     | 60,720.00                                                          | 100,720.00                            | -                                                | 100,720.00         | -                                              | -                      |
| 605 | โฉนด         | 2374      | 32759  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 11.00 | 1,211.00         | 100.00                      | 121,100.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 121,100.00                            | -                                                | 121,100.00         | -                                              | -                      |
| 606 | โฉนด         | 1665      | 22784  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 62.00 | 2,462.00         | 100.00                      | 246,200.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 246,200.00                            | -                                                | 246,200.00         | -                                              | -                      |
| 607 | โฉนด         | 1195      | 15617  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 200.00                      | 30,400.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 30,400.00                             | -                                                | 30,400.00          | -                                              | -                      |
| 608 | โฉนด         | 3283      | 35190  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 39.00 | 439.00           | 100.00                      | 43,900.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 43,900.00                             | -                                                | 43,900.00          | -                                              | -                      |
| 609 | โฉนด         | 1832      | 27882  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 28.00 | 1,328.00         | 2,650.00                    | 3,519,200.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 3,519,200.00                          | -                                                | 3,519,200.00       | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 2,650.00                    | 265,000.00                           | 421 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,296,000.00               | 32                | 699,840.00                                    | 596,160.00                                                         | 861,160.00                            | -                                                | 861,160.00         | -                                              | -                      |
| 610 | โฉนด         | 3163      | 32655  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 14.00 | 514.00           | 420.00                      | 215,880.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 215,880.00                            | -                                                | 215,880.00         | -                                              | -                      |
| 611 | โฉนด         | 975       | 13560  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 10.00 | 310.00           | 100.00                      | 31,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 31,000.00                             | -                                                | 31,000.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 111 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 612 | โฉนด         | 1732      | 21805  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 11.00 | 311.00           | 100.00                      | 31,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 31,100.00                                                          | -                                     | 31,100.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 613 | โฉนด         | 3651      | 38652  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 300.00                      | 30,000.00                  | 422                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 58.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 473,850.00                 | 23                | 170,586.00                                    | 303,264.00                                                         | 333,264.00                            | -                                                | 333,264.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 423                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 43                | 554,040.00                                    | 174,960.00                                                         | 174,960.00                            | -                                                | 174,960.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 92.80 | 1,792.80         | 300.00                      | 537,840.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 537,840.00                                                         | -                                     | 537,840.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 614 | โฉนด         | 957       | 13544  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 50.00 | 850.00           | 310.00                      | 263,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 263,500.00                                                         | -                                     | 263,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 615 | โฉนด         | 1023      | 14442  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 15.00 | 1,415.00         | 100.00                      | 141,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 141,500.00                                                         | -                                     | 141,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 616 | โฉนด         | 2784      | 31926  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 49                            | 0   | 58.00 | 19,658.00        | 130.00                      | 2,555,540.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,555,540.00                                                       | -                                     | 2,555,540.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 617 | โฉนด         | 3000      | 31941  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 1   | 99.00 | 599.00           | 1,300.00                    | 778,700.00                 | 424                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 13                | 181,440.00                                    | 952,560.00                                                         | 1,731,260.00                          | -                                                | 1,731,260.00       | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 425                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 13                | 10,176.00                                     | 53,424.00                                                          | 53,424.00                             | -                                                | 53,424.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 618 | ท.ค.         |           | 09/005 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 30                            | 0   | 0.00  | 12,000.00        | 120.00                      | 1,440,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,440,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,440,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 619 | โฉนด         | 635       | 10970  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 63.00 | 863.00           | 180.00                      | 155,340.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,340.00                                    | -                                                                  | 155,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 426                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 155.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,257,525.00               | 23                | 452,709.00             | 804,816.00                                    | 822,816.00                                                         | -                                     | 822,816.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 427                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 143,100.00                 | 13                | 22,896.00              | 120,204.00                                    | 120,204.00                                                         | -                                     | 120,204.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 428                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 74,200.00                  | 23                | 26,712.00              | 47,488.00                                     | 47,488.00                                                          | -                                     | 47,488.00                                        | -                  | -                                              |
| 620 | โฉนด         | 100       | 490    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 16.00 | 1,816.00         | 160.00                      | 290,560.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 290,560.00                                    | -                                                                  | 290,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 621 | โฉนด         | 787       | 12378  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 15.00 | 615.00           | 180.00                      | 110,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,700.00                                    | -                                                                  | 110,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 622 | ท.ค.         |           | 16E001 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 26.25 | 226.25           | 200.00                      | 45,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,250.00                                     | -                                                                  | -                                     | 45,250.00                                        | 0.02               |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 31                            | 1   | 51.75 | 12,551.75        | 200.00                      | 2,510,350.00               | 429                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 123.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,000,350.00               | 22                | 340,119.00             | 660,231.00                                    | 3,170,581.00                                                       | -                                     | 660,231.00                                       | 2,510,350.00       | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 430 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 42,300.00                  | 12                                            | 5,922.00                                                           | 36,378.00                             | 36,378.00                                        | -                  | 36,378.00         | -                      | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 431 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 392.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,077,200.00               | 22                                            | 2,615,620.00                                                       | 461,580.00                            | 461,580.00                                       | -                  | 461,580.00        | -                      | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 432 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 74.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 601,425.00                 | 17                                            | 144,342.00                                                         | 457,083.00                            | 457,083.00                                       | -                  | 457,083.00        | -                      | -                                              |
| 623 | โฉนด         | 95        | 9790   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 33.00 | 1,433.00         | 100.00                      | 143,300.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 143,300.00                                       | -                  | 143,300.00        | -                      | -                                              |
| 624 | โฉนด         | 2058      | 19954  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 7.00  | 907.00           | 660.00                      | 598,620.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 598,620.00                                       | -                  | 598,620.00        | -                      | -                                              |
| 625 | โฉนด         | 1533      | 23530  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 18.00 | 718.00           | 230.00                      | 165,140.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 165,140.00                                       | -                  | 165,140.00        | -                      | -                                              |
| 626 | โฉนด         | 1843      | 27980  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 60.00 | 960.00           | 100.00                      | 96,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 96,000.00                                        | -                  | 96,000.00         | -                      | -                                              |
| 627 | โฉนด         | 235       | 9148   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 2   | 53.00 | 5,853.00         | 1,550.00                    | 9,072,150.00                         |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 9,072,150.00                                     | -                  | 9,072,150.00      | -                      | -                                              |
| 628 | โฉนด         | 163       | 10148  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 22.00 | 1,822.00         | 100.00                      | 182,200.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 182,200.00                                       | -                  | 182,200.00        | -                      | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 114 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 629 | โฉนด         | 2405      | 31503  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 100.00                      | 12,600.00                  | 433                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 18                | 315,900.00             | 899,100.00                                    | 911,700.00                                                         | -                                     | 911,700.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 434                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 127,200.00                 | 13                | 20,352.00              | 106,848.00                                    | 106,848.00                                                         | -                                     | 106,848.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 97.00 | 1,597.00         | 100.00                      | 159,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 159,700.00                                                         | -                                     | 159,700.00                                       | -                  | -                                              |
| 630 | โฉนด         | 527       | 10896  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 44.00 | 1,444.00         | 100.00                      | 144,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 144,400.00                                                         | -                                     | 144,400.00                                       | -                  | -                                              |
| 631 | โฉนด         | 898       | 14413  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 180.00                      | 27,360.00                  | 435                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 171.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,385,100.00               | 23                | 498,636.00             | 886,464.00                                    | 913,824.00                                                         | -                                     | 913,824.00                                       | -                  | -                                              |
| 632 | โฉนด         | 1442      | 17609  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 78.00 | 778.00           | 100.00                      | 77,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 77,800.00                                                          | -                                     | 77,800.00                                        | -                  | -                                              |
| 633 | โฉนด         |           | 19961  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 750.00                      | 112,500.00                 | 436                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 463.75                               | -                                        | 7,800.00                      | 3,617,250.00               | 13                | 578,760.00             | 3,038,490.00                                  | 3,150,990.00                                                       | -                                     | -                                                | 3,150,990.00       | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 437                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 254,400.00                 | 8                 | 20,352.00              | 234,048.00                                    | 234,048.00                                                         | -                                     | -                                                | 234,048.00         | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 2.00  | 502.00           | 750.00                      | 376,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 376,500.00                                                         | -                                     | 376,500.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 115 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 634 | โฉนด         | 1601      | 28694  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 5.00  | 705.00           | 1,750.00                    | 1,233,750.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,233,750.00                                                       | -                                     | 1,233,750.00                                     | -                  | -                                              |
| 635 | โฉนด         | 3176      | 32723  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 100.00                      | 8,600.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 8,600.00                                                           | -                                     | 8,600.00                                         | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 100.00                      | 100,000.00                 | 438                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 138.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,117,800.00               | 33                | 625,968.00             | 491,832.00                                    | 591,832.00                                                         | -                                     | 591,832.00                                       | -                  | -                                              |
| 636 | โฉนด         | 109       | 8606   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 40.00 | 1,140.00         | 100.00                      | 114,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 114,000.00                                                         | -                                     | 114,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 637 | โฉนด         | 703       | 14685  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 47.00 | 647.00           | 150.00                      | 97,050.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 97,050.00                                                          | -                                     | 97,050.00                                        | -                  | -                                              |
| 638 | โฉนด         | 2733      | 30831  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 92.00 | 2,192.00         | 100.00                      | 219,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 219,200.00                                                         | -                                     | 219,200.00                                       | -                  | -                                              |
| 639 | โฉนด         | 1594      | 23528  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 130.00                      | 18,070.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 18,070.00                                                          | -                                     | 18,070.00                                        | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 2   | 0.00  | 3,800.00         | 130.00                      | 494,000.00                 | 439                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 247.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,000,700.00               | 6                 | 120,042.00             | 1,880,658.00                                  | 2,374,658.00                                                       | -                                     | 2,374,658.00                                     | -                  | -                                              |
| 640 | ท.ค.         |           | 28D008 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 120.00                      | 192,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 192,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 192,000.00         | 0.01                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 116 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 641 | โฉนด         | 2797      | 31893  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 440                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 947,700.00                 | 33                | 530,712.00                                    | 416,988.00                                                         | 429,988.00                            | -                                                | 429,988.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 441                                  | โรงเลี้ยงสัตว์           | ไม้                 | 2                    | 585.00                               | -                                        | 2,350.00                      | 1,374,750.00               | 23                | 1,278,517.50                                  | 96,232.50                                                          | 96,232.50                             | -                                                | 96,232.50          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 442                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 55,650.00                  | 18                | 14,469.00                                     | 41,181.00                                                          | 41,181.00                             | -                                                | 41,181.00          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 73.00 | 1,573.00         | 130.00                      | 204,490.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 204,490.00                            | -                                                | 204,490.00         | -                                              | -                      |
| 642 | โฉนด         | 710       | 12309  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 26.00 | 1,426.00         | 310.00                      | 442,060.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 442,060.00                            | -                                                | 442,060.00         | -                                              | -                      |
| 643 | โฉนด         | 341       | 9722   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 74.00 | 2,474.00         | 100.00                      | 247,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 247,400.00                            | -                                                | 247,400.00         | -                                              | -                      |
| 644 | โฉนด         | 512       | 21835  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 180.00                      | 19,440.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 19,440.00                             | -                                                | 19,440.00          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 50.00 | 2,050.00         | 180.00                      | 369,000.00                 | 443                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 33                | 362,880.00                                    | 285,120.00                                                         | 654,120.00                            | -                                                | 654,120.00         | -                                              | -                      |
| 645 | โฉนด         | 1476      | 25945  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 1   | 14.00 | 3,714.00         | 100.00                      | 371,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 371,400.00                            | -                                                | 371,400.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 117 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 646 | ท.ค.         |           | 31B012 | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 120.00                      | 720,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 720,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 720,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 647 | โฉนด         | 1169      | 15615  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 36.00 | 1,836.00         | 160.00                      | 293,760.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 293,760.00                                                         | -                                     | 293,760.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 648 | โฉนด         | 5082      | 51919  | หมู่ 3 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 100.00                      | 8,900.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 8,900.00                                                           | -                                     | 8,900.00                                         | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 23                            | 0   | 52.00 | 9,252.00         | 100.00                      | 925,200.00                           | 444 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 264.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,072,400.00               | 83                | 1,761,540.00                                  | 310,860.00                                                         | 1,236,060.00                          | -                                                | 1,236,060.00       | -                                              | -                      |
| 649 | โฉนด         | 3543      | 36513  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 1,550.00                    | 139,500.00                           | 445 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 168.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,366,875.00               | 4                 | 54,675.00                                     | 1,312,200.00                                                       | 1,451,700.00                          | -                                                | 1,451,700.00       | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 11.00 | 711.00           | 1,550.00                    | 1,102,050.00                         |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,102,050.00                                                       | -                                     | 1,102,050.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 650 | ท.ค.         |           | 10D018 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 120.00                      | 336,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 336,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 336,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 651 | ท.ค.         |           | 28F004 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 23                            | 0   | 0.00  | 9,200.00         | 120.00                      | 1,104,000.00                         |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,104,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,104,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 652 | โฉนด         | 3318      | 35437  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 100.00                      | 12,300.00                            | 446 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 340,200.00                 | 38                | 224,532.00                                    | 115,668.00                                                         | 127,968.00                            | -                                                | 127,968.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 118 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 447 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 190,800.00                 | 38                | 125,928.00                                    | 64,872.00                                                          | 64,872.00                             | -                                                | 64,872.00          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 18                            | 3   | 0.00  | 7,500.00         | 100.00                      | 750,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 750,000.00                                                         | -                                     | 750,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 653 | โฉนด         | 204       | 28603  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 150.00                      | 14,550.00                            | 448 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,020,600.00               | 33                | 571,536.00                                    | 449,064.00                                                         | 463,614.00                            | -                                                | 463,614.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 449 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 243,000.00                 | 4                 | 9,720.00                                      | 233,280.00                                                         | 233,280.00                            | -                                                | 233,280.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 150.00                      | 255,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 255,000.00                                                         | -                                     | 255,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 654 | โฉนด         | 2122      | 20008  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 73.00 | 1,373.00         | 200.00                      | 274,600.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 274,600.00                                                         | -                                     | 274,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 655 | ท.ค.         |           | 10D017 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 0   | 0.00  | 6,400.00         | 120.00                      | 768,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 768,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 768,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 656 | โฉนด         | 3279      | 35185  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 58.00 | 2,458.00         | 130.00                      | 319,540.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 319,540.00                                                         | -                                     | 319,540.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 657 | โฉนด         | 4959      | 50759  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 64.80 | 464.80           | 200.00                      | 92,960.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 92,960.00                                                          | -                                     | 92,960.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 119 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 658 | โฉนด         | 3460      | 37717  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 0   | 65.00 | 7,265.00         | 340.00                      | 2,470,100.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,470,100.00                                  | -                                                                  | 2,470,100.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 340.00                      | 34,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,000.00                                     | -                                                                  | 34,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 659 | ท.ค.         |           | 22A002 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 66                            | 0   | 0.00  | 26,400.00        | 120.00                      | 3,168,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,168,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 3,168,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 660 | โฉนด         | 1386      | 18104  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 83.00 | 2,083.00         | 160.00                      | 333,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 333,280.00                                    | -                                                                  | 333,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 661 | โฉนด         | 2479      | 30452  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 87.00 | 687.00           | 100.00                      | 68,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,700.00                                     | -                                                                  | 68,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 662 | โฉนด         | 3172      | 32715  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 1   | 90.00 | 4,990.00         | 100.00                      | 499,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 499,000.00                                    | -                                                                  | 499,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 663 | โฉนด         | 78        | 8587   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 31.00 | 2,631.00         | 100.00                      | 263,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 263,100.00                                    | -                                                                  | 263,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 664 | โฉนด         | 1350      | 18080  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 87.00 | 687.00           | 100.00                      | 68,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,700.00                                     | -                                                                  | 68,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 665 | โฉนด         | 2637      | 30645  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 470.00                      | 2,820,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,820,000.00                                  | -                                                                  | 2,820,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 470.00                      | 86,950.00                            | 450 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 33                | 816,480.00                                    | 641,520.00                                                         | 728,470.00                            | -                                                | 728,470.00         | -                                              | -                      |
| 666 | โฉนด         | 528       | 10897  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 3   | 71.00 | 3,571.00         | 100.00                      | 357,100.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 357,100.00                            | -                                                | 357,100.00         | -                                              | -                      |
| 667 | โฉนด         | 142       | 10139  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 5.00  | 1,605.00         | 100.00                      | 160,500.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 160,500.00                            | -                                                | 160,500.00         | -                                              | -                      |
| 668 | โฉนด         | 2537      | 30641  | หมู่ 5 ด.บ้านควน                      | 1                    | 21                            | 2   | 6.00  | 8,606.00         | 750.00                      | 6,454,500.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 6,454,500.00                          | -                                                | 6,454,500.00       | -                                              | -                      |
| 669 | ท.ค.         |           | 15B023 | หมู่ 4 ด.บ้านควน                      | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 120.00                      | 132,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 132,000.00                            | -                                                | -                  | 132,000.00                                     | 0.01                   |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 451 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 194,400.00                 | 22                | 66,096.00                                     | 128,304.00                                                         | 140,304.00                            | -                                                | 128,304.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 670 | โฉนด         | 3504      | 35699  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 340.00                      | 43,520.00                            | 452 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 165.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,336,500.00               | 33                | 748,440.00                                    | 588,060.00                                                         | 631,580.00                            | -                                                | 631,580.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 453 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 259,200.00                 | 13                | 41,472.00                                     | 217,728.00                                                         | 217,728.00                            | -                                                | 217,728.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 340.00                      | 544,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 544,000.00                            | -                                                | 544,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 671 | โฉนด         | 1113      | 14530  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 0   | 90.00 | 6,090.00         | 340.00                      | 2,070,600.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,070,600.00                                  | -                                                                  | 2,070,600.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 340.00                      | 34,000.00                  | 454                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 304.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,462,400.00               | 33                | 1,378,944.00           | 1,083,456.00                                  | 1,117,456.00                                                       | -                                     | 1,117,456.00                                     | -                  | -                                              |
| 672 | โฉนด         | 3657      | 37590  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 310.00                      | 496,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 496,000.00                                    | -                                                                  | 496,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 310.00                      | 20,150.00                  | 455                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 154.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,247,400.00               | 23                | 449,064.00             | 798,336.00                                    | 818,486.00                                                         | -                                     | 818,486.00                                       | -                  | -                                              |
| 673 | โฉนด         | 4212      | 42030  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 1.00  | 2,401.00         | 270.00                      | 648,270.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 648,270.00                                    | -                                                                  | 648,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 270.00                      | 27,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,000.00                                     | -                                                                  | 27,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 674 | โฉนด         | 676       | 12287  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 380.00                      | 32,300.00                  | 456                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 143.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,158,300.00               | 28                | 532,818.00             | 625,482.00                                    | 657,782.00                                                         | -                                     | 657,782.00                                       | -                  | -                                              |
| 675 | โฉนด         | 338       | 9187   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 20.00 | 3,420.00         | 100.00                      | 342,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 342,000.00                                    | -                                                                  | 342,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 676 | โฉนด         | 2599      | 30714  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 100.00                      | 9,000.00                   | 457                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 115.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 931,500.00                 | 33                | 521,640.00             | 409,860.00                                    | 418,860.00                                                         | -                                     | 418,860.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 122 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 458 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 74,200.00                  | 13                | 11,872.00                                     | 62,328.00                                                          | 62,328.00                             | -                                                | 62,328.00          | -                                              | - |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 2   | 78.00 | 2,678.00         | 100.00                      | 267,800.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 267,800.00                                                         | -                                     | 267,800.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 677 | โฉนด         | 3208      | 33090  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 19.00 | 219.00           | 130.00                      | 28,470.00                            | 459 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 4                 | 35,640.00                                     | 855,360.00                                                         | 883,830.00                            | -                                                | 883,830.00         | -                                              | - |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 460 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 22.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 178,200.00                 | 28                | 81,972.00                                     | 96,228.00                                                          | 96,228.00                             | -                                                | 96,228.00          | -                                              | - |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 130.00                      | 520,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 520,000.00                                                         | -                                     | 520,000.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 678 | โฉนด         | 2432      | 30484  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 150.00                      | 12,900.00                            | 461 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 143.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,164,375.00               | 33                | 652,050.00                                    | 512,325.00                                                         | 525,225.00                            | -                                                | 525,225.00         | -                                              | - |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 150.00                      | 255,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 255,000.00                                                         | -                                     | 255,000.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 679 | โฉนด         | 3280      | 35186  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 36.00 | 2,436.00         | 130.00                      | 316,680.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 316,680.00                                                         | -                                     | 316,680.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 680 | โฉนด         | 564       | 28620  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 8.00  | 1,808.00         | 100.00                      | 180,800.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 180,800.00                                                         | -                                     | 180,800.00                                       | -                  | -                                              |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 123 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 681 | โฉนด         | 1054      | 14473  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 220.00                      | 34,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 34,100.00                                                          | -                                     | 34,100.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 220.00                      | 176,000.00                 | 462                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 663,600.00                 | 18                | 570,696.00                                    | 92,904.00                                                          | 268,904.00                            | -                                                | 268,904.00         | -                                              | -                      |
| 682 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 463                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 7                 | 40,824.00                                     | 542,376.00                                                         | 566,376.00                            | -                                                | 542,376.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 464                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 510,300.00                 | 32                | 275,562.00                                    | 234,738.00                                                         | 234,738.00                            | -                                                | 234,738.00         | 0.00                                           | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 120.00                      | 264,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 264,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 264,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 683 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 120.00                      | 144,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 144,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 144,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 684 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 17                            | 0   | 0.00  | 6,800.00         | 120.00                      | 816,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 816,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 816,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 685 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 120.00                      | 960,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 960,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 960,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 686 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 120.00                      | 336,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 336,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 336,000.00         | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 124 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 687 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 480,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 480,000.00         | 0.01                              |                        |
| 688 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 29                            | 0   | 0.00  | 11,600.00        | 120.00                      | 1,392,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,392,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,392,000.00       | 0.01                              |                        |
| 689 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 24,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 24,000.00          | 0.02                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 19                            | 2   | 0.00  | 7,800.00         | 120.00                      | 936,000.00                           | 465 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 187.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,514,700.00               | 42                | 1,120,878.00                                  | 393,822.00                                                         | 1,329,822.00                          | -                                                | 393,822.00         | 936,000.00                        | -                      |
| 690 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 120.00                      | 96,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 96,000.00                                                          | -                                     | 96,000.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 691 | ท.ค.         |           | 13G018 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 480,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 480,000.00         | 0.01                              |                        |
| 692 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 24                            | 3   | 0.00  | 9,900.00         | 120.00                      | 1,188,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,188,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,188,000.00       | 0.01                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 466 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 12                | 81,648.00                                     | 501,552.00                                                         | 513,552.00                            | -                                                | 501,552.00         | 12,000.00                         | 0.02                   |
| 693 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 120.00                      | 960,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 960,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 960,000.00         | 0.01                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 694 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 467 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 567,000.00                 | 32                | 306,180.00                                    | 260,820.00                                                         | 272,820.00                            | -                                                | 260,820.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 468 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 97,200.00                  | 22                | 33,048.00                                     | 64,152.00                                                          | 64,152.00                             | -                                                | 64,152.00          | 0.00                                           | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 14                            | 1   | 60.00 | 5,760.00         | 120.00                      | 691,200.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 691,200.00                            | -                                                | -                  | 691,200.00                                     | 0.01                   |
| 695 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 12,000.00                             | -                                                | -                  | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 3   | 0.00  | 3,100.00         | 120.00                      | 372,000.00                           | 469 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 32                | 682,344.00                                    | 581,256.00                                                         | 953,256.00                            | -                                                | 581,256.00         | 372,000.00                                     | -                      |
| 696 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 120.00                      | 18,000.00                            | 470 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 85.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 688,500.00                 | 32                | 371,790.00                                    | 316,710.00                                                         | 334,710.00                            | -                                                | 316,710.00         | 18,000.00                                      | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 471 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 291,600.00                 | 304               | 221,616.00                                    | 69,984.00                                                          | 69,984.00                             | -                                                | 69,984.00          | 0.00                                           | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 50.00 | 1,050.00         | 120.00                      | 126,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 126,000.00                            | -                                                | -                  | 126,000.00                                     | 0.01                   |
| 697 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 472 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 68.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 552,825.00                 | 32                | 298,525.50                                    | 254,299.50                                                         | 266,299.50                            | -                                                | 254,299.50         | 12,000.00                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 120.00                      | 324,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 324,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 324,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 698 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 473                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 22                | 247,860.00                                    | 481,140.00                                                         | 505,140.00                            | -                                                | 481,140.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 474                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 189.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,530,900.00               | 52                | 1,163,484.00                                  | 367,416.00                                                         | 367,416.00                            | -                                                | 367,416.00         | 0.00                                           | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 120.00                      | 264,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 264,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 264,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 699 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 475                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 171.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,385,100.00               | 32                | 747,954.00                                    | 637,146.00                                                         | 661,146.00                            | -                                                | 637,146.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 120.00                      | 120,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 120,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 120,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 700 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 476                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 77.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 623,700.00                 | 32                | 336,798.00                                    | 286,902.00                                                         | 310,902.00                            | -                                                | 286,902.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 477                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 15.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 39,750.00                  | 32                | 21,465.00                                     | 18,285.00                                                          | 18,285.00                             | -                                                | 18,285.00          | 0.00                                           | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 29                            | 2   | 0.00  | 11,800.00        | 120.00                      | 1,416,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,416,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,416,000.00       | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 127 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 701 | ท.ค.         |           | 13C007 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 120.00                      | 84,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 84,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 84,000.00          | 0.01                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 478 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 17                | 155,520.00                                    | 492,480.00                                                         | 504,480.00                            | -                                                | 492,480.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 702 | ท.ค.         |           | 13C010 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 120.00                      | 276,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 276,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 276,000.00         | 0.01                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 479 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 405,000.00                 | 42                | 299,700.00                                    | 105,300.00                                                         | 117,300.00                            | -                                                | 105,300.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 703 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 480 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 27.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 222,750.00                 | 12                | 31,185.00                                     | 191,565.00                                                         | 203,565.00                            | -                                                | 191,565.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 120.00                      | 84,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 84,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 84,000.00          | 0.01                                           |                        |
| 704 | ท.ค.         |           | 13C005 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 120.00                      | 180,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 180,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 180,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 705 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 120.00                      | 96,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 96,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 96,000.00          | 0.01                                           |                        |
| 706 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 481 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 263.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,134,350.00               | 22                | 725,679.00                                    | 1,408,671.00                                                       | 1,432,671.00                          | -                                                | 1,408,671.00       | 24,000.00                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 128 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 482                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                      | 2                   | 18.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 145,800.00                    | 12                         | 20,412.00         | 125,388.00                                    | 125,388.00                                                         | -                                     | 125,388.00                                       | 0.00               | -                                              |      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 21                            | 2   | 0.00  | 8,600.00         | 120.00                      | 1,032,000.00                         |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,032,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,032,000.00       | 0.01                                           |      |
| 707 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 483                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 270.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,187,000.00               | 32                | 1,180,980.00                                  | 1,006,020.00                                                       | 1,030,020.00                          | -                                                | 1,006,020.00       | 24,000.00                                      | 0.02 |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 14                            | 2   | 0.00  | 5,800.00         | 120.00                      | 696,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 696,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 696,000.00         | 0.01                                           |      |
| 708 | ท.ค.         |           | 13C011 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 480,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 480,000.00         | 0.01                                           |      |
| 709 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 0   | 0.00  | 6,400.00         | 120.00                      | 768,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 768,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 768,000.00         | 0.01                                           |      |
| 710 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 24,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 24,000.00          | 0.02                                           |      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 21                            | 2   | 0.00  | 8,600.00         | 120.00                      | 1,032,000.00                         | 484                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 176.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,425,600.00               | 22                | 484,704.00                                    | 940,896.00                                                         | 1,972,896.00                          | -                                                | 940,896.00         | 1,032,000.00                                   | -    |
| 711 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 120.00                      | 624,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 624,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 624,000.00         | 0.02                                           |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 129 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 712 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 120.00                      | 432,000.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 432,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 432,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 713 | โฉนด         | 2939      | 31849  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 60.00 | 2,560.00         | 130.00                      | 332,800.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 332,800.00                                                         | -                                     | 332,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 714 | โฉนด         | 695       | 13520  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 49.00 | 1,849.00         | 1,350.00                    | 2,496,150.00                         | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,496,150.00                                                       | -                                     | 2,496,150.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 715 | โฉนด         | 803       | 13524  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 4.50  | 604.50           | 1,550.00                    | 936,975.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 936,975.00                                                         | -                                     | 936,975.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 716 | โฉนด         | 845       | 13526  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 82.00 | 382.00           | 1,350.00                    | 515,700.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 515,700.00                                                         | -                                     | 515,700.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 717 | โฉนด         | 846       | 13527  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 17.00 | 517.00           | 1,350.00                    | 697,950.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 697,950.00                                                         | -                                     | 697,950.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 718 | โฉนด         | 980       | 13564  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 9.20  | 109.20           | 1,550.00                    | 169,260.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 169,260.00                                                         | -                                     | 169,260.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 719 | โฉนด         | 1057      | 14476  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 17.20 | 917.20           | 480.00                      | 440,256.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 440,256.00                                                         | -                                     | 440,256.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 720 | โฉนด         | 1105      | 14523  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 3   | 56.00 | 5,956.00         | 200.00                      | 1,191,200.00                         | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,191,200.00                                                       | -                                     | 1,191,200.00                                     | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 130 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 721 | โฉนด         | 1107      | 14525  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 1   | 2.00  | 4,502.00         | 200.00                      | 900,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 900,400.00                                    | -                                                                  | 900,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 722 | โฉนด         | 302       | 14751  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 25.00 | 3,125.00         | 100.00                      | 312,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,500.00                                    | -                                                                  | 312,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 723 | โฉนด         | 298       | 14752  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 83.00 | 2,583.00         | 100.00                      | 258,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,300.00                                    | -                                                                  | 258,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 724 | โฉนด         | 294       | 14811  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 200.00                      | 120,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,000.00                                    | -                                                                  | 120,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 725 | โฉนด         | 1127      | 15000  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 410.00                      | 11,890.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,890.00                                     | -                                                                  | 11,890.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 726 | โฉนด         | 1212      | 15626  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 13.00 | 1,713.00         | 1,550.00                    | 2,655,150.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,655,150.00                                  | -                                                                  | 2,655,150.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 727 | โฉนด         | 1218      | 15630  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 28.00 | 1,228.00         | 1,550.00                    | 1,903,400.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,903,400.00                                  | -                                                                  | 1,903,400.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 728 | โฉนด         | 1232      | 15633  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 36.00 | 736.00           | 1,750.00                    | 1,288,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,288,000.00                                  | -                                                                  | 1,288,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 729 | โฉนด         | 1233      | 15634  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 41.00 | 441.00           | 1,750.00                    | 771,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 771,750.00                                    | -                                                                  | 771,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 131 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 730 | โฉนด         | 1240      | 15635  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 33.70 | 833.70           | 300.00                      | 250,110.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,110.00                                    | -                                                                  | 250,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 731 | โฉนด         | 1269      | 22534  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 1,750.00                    | 141,750.00                 | 485                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 16                | 142,560.00             | 505,440.00                                    | 647,190.00                                                         | -                                     | 647,190.00                                       | -                  | -                                              |
| 732 | โฉนด         | 4439      | 24627  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 69.00 | 1,969.00         | 130.00                      | 255,970.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,970.00                                    | -                                                                  | 255,970.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 733 | โฉนด         | 1609      | 25259  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 38.00 | 2,338.00         | 150.00                      | 350,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 350,700.00                                    | -                                                                  | 350,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 734 | โฉนด         | 1270      | 25744  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 1,750.00                    | 171,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 171,500.00                                    | -                                                                  | 171,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 735 | โฉนด         | 648       | 25796  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 54.00 | 1,754.00         | 160.00                      | 280,640.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 280,640.00                                    | -                                                                  | 280,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 736 | โฉนด         | 1489      | 25820  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 89.00 | 2,889.00         | 100.00                      | 288,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,900.00                                    | -                                                                  | 288,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 737 | โฉนด         | 1638      | 25940  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 49.00 | 849.00           | 250.00                      | 212,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 212,250.00                                    | -                                                                  | 212,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 738 | โฉนด         | 4849      | 49445  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 63.00 | 1,463.00         | 200.00                      | 292,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 292,600.00                                    | -                                                                  | 292,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 132 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 739 | โฉนด         | 4837      | 49458  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 100.00                      | 2,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,500.00                                                           | -                                     | 2,500.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 740 | โฉนด         | 4838      | 49459  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 1.20  | 701.20           | 100.00                      | 70,120.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 70,120.00                                                          | -                                     | 70,120.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 741 | โฉนด         | 4861      | 49464  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 140.00                      | 56,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 56,000.00                                                          | -                                     | 56,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 742 | โฉนด         | 4828      | 49544  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 93.80 | 1,593.80         | 470.00                      | 749,086.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 749,086.00                                                         | -                                     | 749,086.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 743 | โฉนด         | 4829      | 49545  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 5.20  | 405.20           | 100.00                      | 40,520.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 40,520.00                                                          | -                                     | 40,520.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 744 | โฉนด         | 4830      | 49546  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 100.00                      | 11,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 11,200.00                                                          | -                                     | 11,200.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 745 | โฉนด         | 4906      | 50081  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 180.00                      | 72,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 72,000.00                                                          | -                                     | 72,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 746 | โฉนด         | 4913      | 50111  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 140.00                      | 336,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 336,000.00                                                         | -                                     | 336,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 747 | โฉนด         | 4996      | 50894  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 350.00                      | 30,450.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 30,450.00                                                          | -                                     | 30,450.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 133 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 748 | โฉนด         | 5002      | 50982  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 76.00 | 1,276.00         | 130.00                      | 165,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,880.00                                    | -                                                                  | 165,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 749 | โฉนด         | 5009      | 51021  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 750.00                      | 74,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,250.00                                     | -                                                                  | 74,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 750 | โฉนด         | 5010      | 51022  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 750.00                      | 74,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,250.00                                     | -                                                                  | 74,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 751 | โฉนด         | 5011      | 51023  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 750.00                      | 74,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,250.00                                     | -                                                                  | 74,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 752 | โฉนด         | 5012      | 51024  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 750.00                      | 74,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,250.00                                     | -                                                                  | 74,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 753 | โฉนด         | 5013      | 51025  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 750.00                      | 74,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,250.00                                     | -                                                                  | 74,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 754 | โฉนด         | 5014      | 51026  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 67.70 | 167.70           | 750.00                      | 125,775.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,775.00                                    | -                                                                  | 125,775.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 755 | โฉนด         | 5025      | 51101  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 16.00 | 816.00           | 150.00                      | 122,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,400.00                                    | -                                                                  | 122,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 756 | โฉนด         | 4867      | 49618  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,000.00                                     | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 134 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 757 | โฉนด         | 2481      | 30454  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 180.00                      | 10,440.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,440.00                                     | -                                                                  | 10,440.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 758 | ท.ค.         |           | 20B029 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 32                            | 0   | 0.00  | 12,800.00        | 120.00                      | 1,536,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,536,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,536,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 759 | ท.ค.         |           | 20D003 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 120.00                      | 960,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 960,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 960,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 760 | ท.ค.         |           | 21E001 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 24                            | 3   | 0.00  | 9,900.00         | 120.00                      | 1,188,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,188,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,188,000.00                                     | 0.01               |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 486                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 129,600.00                 | 21                | 41,472.00              | 88,128.00                                     | 100,128.00                                                         | -                                     | 88,128.00                                        | 12,000.00          | 0.02                                           |
| 761 | ท.ค.         |           | 20B028 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 80                            | 0   | 0.00  | 32,000.00        | 120.00                      | 3,840,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,840,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 3,840,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 762 | โฉนด         | 4664      | 46582  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 170.00                      | 340,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,000.00                                    | -                                                                  | 340,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 763 | น.ส.3ก       |           | 2130   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 98.00 | 3,498.00         | 250.00                      | 874,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 874,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 874,500.00                                       | 0.01               |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 250.00                      | 25,000.00                  | 487                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 195.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,579,500.00               | 12                | 221,130.00             | 1,358,370.00                                  | 1,383,370.00                                                       | -                                     | 1,358,370.00                                     | 25,000.00          | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 135 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 764 | โฉนด         | 3334      | 35915  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 130.00                      | 17,550.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,550.00                                     | -                                                                  | 17,550.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 765 | โฉนด         |           | 49853  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 50.00 | 950.00           | 350.00                      | 332,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 332,500.00                                    | -                                                                  | 332,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 766 | โฉนด         | 5000      | 50980  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 1                    | 1                             | 0   | 5.60  | 405.60           | 475.00                      | 192,660.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,660.00                                    | -                                                                  | 192,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 767 | น.ส.3ก       |           | 84     | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 100.00                      | 120,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 120,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 768 | น.ส.3ก       |           | 2377   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 35.00 | 1,235.00         | 160.00                      | 197,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,600.00                                    | -                                                                  | -                                     | 197,600.00                                       | 0.01               |                                                |
| 769 | น.ส.3ก       |           | 2570   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 45                            | 2   | 79.00 | 18,279.00        | 190.00                      | 3,473,010.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,473,010.00                                  | -                                                                  | -                                     | 3,473,010.00                                     | 0.01               |                                                |
| 770 | น.ส.3ก       |           | 2695   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 24                            | 0   | 0.00  | 9,600.00         | 100.00                      | 960,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 960,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 960,000.00                                       | 0.01               |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 100.00                      | 8,300.00                   | 488                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 384.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 3,033,600.00               | 41                | 2,821,248.00           | 212,352.00                                    | 220,652.00                                                         | -                                     | 212,352.00                                       | 8,300.00           | 0.02                                           |
| 771 | โฉนด         | 4286      | 42789  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 3   | 4.00  | 704.00           | 180.00                      | 126,720.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,720.00                                    | -                                                                  | 126,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้า 136 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 772 | น.ส.3ก       |           | 1419   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 24                            | 1   | 20.00 | 9,720.00         | 280.00                      | 2,721,600.00                         | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 2,721,600.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,721,600.00                                     | 0.01               |                                                |                        |
| 773 | น.ส.3ก       |           | 831    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 100.00                      | 22,000.00                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 22,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 22,000.00                                        | 0.01               |                                                |                        |
| 774 | โฉนด         | 2265      | 20468  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 31.00 | 731.00           | 100.00                      | 73,100.00                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 73,100.00                                     | -                                                                  | 73,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 775 | โฉนด         |           | 1673   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 5.00  | 2,905.00         | 125.00                      | 363,125.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 363,125.00                                    | -                                                                  | 363,125.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 776 | โฉนด         | 2756      | 30854  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 1   | 27.00 | 5,327.00         | 100.00                      | 532,700.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 532,700.00                                    | -                                                                  | 532,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 777 | น.ส.3ก       |           | 2365   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 91.00 | 291.00           | 200.00                      | 58,200.00                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 58,200.00                                     | -                                                                  | -                                     | 58,200.00                                        | 0.01               |                                                |                        |
| 778 | โฉนด         | 1204      | 15622  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 3   | 4.00  | 4,704.00         | 160.00                      | 752,640.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 752,640.00                                    | -                                                                  | 752,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 779 | โฉนด         | 4011      | 40726  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 300.00                      | 18,300.00                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 18,300.00                                     | -                                                                  | 18,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 780 | โฉนด         | 4585      | 46194  | หมู่ 14 ต.บ้านควน                     | 1                    | 13                            | 2   | 66.00 | 5,466.00         | 130.00                      | 710,580.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 710,580.00                                    | -                                                                  | 710,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 137 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 781 | โฉนด         |           | 1442   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 70.00 | 1,270.00         | 130.00                      | 165,100.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 165,100.00                                                         | -                                     | 165,100.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 782 | น.ส.3ก       |           | 1879   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 26                            | 3   | 54.00 | 10,754.00        | 100.00                      | 1,075,400.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,075,400.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,075,400.00       | 0.30                                           |                        |
| 783 | โฉนด         | 3852      | 39860  | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 100.00                      | 1,900.00                             |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,900.00                                                           | -                                     | 1,900.00                                         | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                            | 489 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 801,900.00                 | 17                | 192,456.00                                    | 609,444.00                                                         | 629,444.00                            | -                                                | 629,444.00         | -                                              | -                      |
| 784 | น.ส.3ก       |           | 1354.  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 475.00                      | 4,275.00                             |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,275.00                                                           | -                                     | -                                                | 4,275.00           | 0.30                                           |                        |
| 785 | น.ส.3ก       |           | 1401   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 1,550.00                    | 1,240,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,240,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,240,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 786 | โฉนด         | 1187      | 15047  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 52.00 | 2,052.00         | 180.00                      | 369,360.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 369,360.00                                                         | -                                     | 369,360.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 787 | โฉนด         | 2760      | 30858  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 76.00 | 2,676.00         | 100.00                      | 267,600.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 267,600.00                                                         | -                                     | 267,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 788 | น.ส.3ก       |           | 1063   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 13.00 | 513.00           | 100.00                      | 51,300.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 51,300.00                                                          | -                                     | -                                                | 51,300.00          | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 138 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 789 | โฉนด         | 2769      | 30867  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 66.00 | 566.00           | 100.00                      | 56,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,600.00                                     | -                                                                  | 56,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 790 | โฉนด         | 3950      | 40514  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 200.00                      | 10,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,800.00                                     | -                                                                  | 10,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 791 | น.ส.3ก       |           | 2520   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 1   | 16.00 | 516.00           | 200.00                      | 103,200.00                 | 490                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 22                | 198,288.00             | 384,912.00                                    | 488,112.00                                                         | -                                     | 384,912.00                                       | 103,200.00         | 0.02                                           |
| 792 | น.ส.3ก       |           | 311    | หมู่ 5 ต.บ้านควน                      | 1                    | 13                            | 2   | 60.00 | 5,460.00         | 150.00                      | 819,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 819,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 819,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 793 | โฉนด         | 3851      | 39859  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 100.00                      | 7,900.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,900.00                                      | -                                                                  | 7,900.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 794 | น.ส.3ก       |           | 2527   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 10.00 | 1,010.00         | 350.00                      | 353,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 353,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 353,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 795 | โฉนด         | 4803      | 48756  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 125.00                      | 12,500.00                  | 491                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 124.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,004,400.00               | 22                | 341,496.00             | 662,904.00                                    | 675,404.00                                                         | -                                     | 675,404.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 125.00                      | 137,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,500.00                                    | -                                                                  | 137,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 139 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 796 | โฉนด         | 201       | 47847  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 720.00                      | 216,000.00                 | 492                                  | โรงงานซ่อมรถยนต์    | ตึก                 | 3                    | 112.50                               | -                                        | 5,900.00                      | 663,750.00                 | 4                 | 26,550.00              | 637,200.00                                    | 853,200.00                                                         | -                                     | -                                                | 853,200.00         | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 720.00                      | 360,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 360,000.00                                                         | -                                     | 360,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 797 | โฉนด         | 1517      | 27723  | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 3                    | 8                             | 0   | 32.00 | 3,232.00         | 1,300.00                    | 4,201,600.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 4,201,600.00                                                       | -                                     | -                                                | 4,201,600.00       | 0.30                                           |
| 798 | ท.ค.         |           | 15E003 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 48,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 48,000.00          | 0.01                                           |
| 799 | โฉนด         | 712       | 12311  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 25.00 | 1,225.00         | 290.00                      | 355,250.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 355,250.00                                                         | -                                     | 355,250.00                                       | -                  | -                                              |
| 800 | โฉนด         | 1883      | 28914  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 20.00 | 4,220.00         | 100.00                      | 422,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 422,000.00                                                         | -                                     | 422,000.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 493                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 787,200.00                 | 21                | 251,904.00             | 535,296.00                                    | 545,296.00                                                         | -                                     | 545,296.00                                       | -                  | -                                              |
| 801 | โฉนด         | 537       | 11011  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 11.00 | 911.00           | 100.00                      | 91,100.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 91,100.00                                                          | -                                     | 91,100.00                                        | -                  | -                                              |
| 802 | โฉนด         | 1357      | 26310  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 94.00 | 2,694.00         | 190.00                      | 511,860.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 511,860.00                                                         | -                                     | 511,860.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 140 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 803 | โฉนด         | 169       | 8621   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 2.30  | 1,202.30         | 100.00                      | 120,230.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,230.00                                    | -                                                                  | 120,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 804 | โฉนด         | 3595      | 37058  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 2   | 20.00 | 4,620.00         | 220.00                      | 1,016,400.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,016,400.00                                  | -                                                                  | 1,016,400.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 805 | โฉนด         | 156       | 10144  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 200.00                      | 80,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 200.00                      | 25,800.00                  | 494                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 6                 | 68,040.00              | 1,065,960.00                                  | 1,091,760.00                                                       | -                                     | 1,091,760.00                                     | -                  | -                                              |
| 806 | โฉนด         | 1777      | 26536  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 87.00 | 3,187.00         | 150.00                      | 478,050.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 478,050.00                                    | -                                                                  | 478,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 807 | โฉนด         | 3559      | 37020  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 59.00 | 4,459.00         | 125.00                      | 557,375.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 557,375.00                                    | -                                                                  | 557,375.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 808 | โฉนด         | 4198      | 49792  | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 130.00                      | 9,620.00                   | 495                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 384.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 3,110,400.00               | 33                | 1,741,824.00           | 1,368,576.00                                  | 1,378,196.00                                                       | -                                     | 1,378,196.00                                     | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 496                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 95.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 251,750.00                 | 28                | 115,805.00             | 135,945.00                                    | 135,945.00                                                         | -                                     | 135,945.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 89.00 | 489.00           | 130.00                      | 63,570.00                  | 497                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 20.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 115,000.00                 | 13                | 18,400.00              | 96,600.00                                     | 160,170.00                                                         | -                                     | 160,170.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 141 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 498 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 6.00                                 | -                                        | 2,350.00                      | 14,100.00                  | 5                                             | 705.00                                                             | 13,395.00                             | 13,395.00                                        | -                  | 13,395.00         | -                      | -                                              |
| 809 | โฉนด         | 1203      | 15621  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 65.00 | 965.00           | 1,550.00                    | 1,495,750.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 1,495,750.00                                     | -                  | 1,495,750.00      | -                      | -                                              |
| 810 | โฉนด         | 184       | 8627   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 150.00                      | 8,700.00                             | 499 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 339,200.00                 | 33                                            | 189,952.00                                                         | 149,248.00                            | 157,948.00                                       | -                  | 157,948.00        | -                      | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 150.00                      | 300,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 300,000.00                                       | -                  | 300,000.00        | -                      | -                                              |
| 811 | โฉนด         | 596       | 10920  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 50.00 | 1,150.00         | 480.00                      | 552,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 552,000.00                                       | -                  | 552,000.00        | -                      | -                                              |
| 812 | โฉนด         | 3906      | 40622  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 50.00 | 1,350.00         | 280.00                      | 378,000.00                           | 500 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้                 | 1                    | 30.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 243,000.00                 | 4                                             | 29,160.00                                                          | 213,840.00                            | 591,840.00                                       | -                  | 591,840.00        | -                      | -                                              |
| 813 | โฉนด         | 1735      | 22369  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 1   | 98.00 | 3,798.00         | 100.00                      | 379,800.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 379,800.00                                       | -                  | 379,800.00        | -                      | -                                              |
| 814 | โฉนด         | 3921      | 42206  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 78.00 | 978.00           | 100.00                      | 97,800.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 97,800.00                                        | -                  | 97,800.00         | -                      | -                                              |
| 815 | โฉนด         | 1368      | 18092  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 81.00 | 2,081.00         | 160.00                      | 332,960.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 332,960.00                                       | -                  | 332,960.00        | -                      | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 142 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 816 | โฉนด         | 1951      | 19808  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 180.00                      | 432,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,000.00                                    | -                                                                  | 432,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 180.00                      | 17,640.00                  | 501                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 222.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,798,200.00               | 83                | 1,366,632.00           | 431,568.00                                    | 449,208.00                                                         | -                                     | 449,208.00                                       | -                  | -                                 |
| 817 | ท.ค.         |           | 10B022 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 120.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 240,000.00                                       | 0.01               |                                   |
| 818 | โฉนด         | 3492      | 35655  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 160.00                      | 14,400.00                  | 502                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 184.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,490,400.00               | 33                | 834,624.00             | 655,776.00                                    | 670,176.00                                                         | -                                     | 670,176.00                                       | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 2   | 57.00 | 1,857.00         | 160.00                      | 297,120.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 297,120.00                                    | -                                                                  | 297,120.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 819 | โฉนด         | 1527      | 25073  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 33.00 | 1,033.00         | 200.00                      | 206,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,600.00                                    | -                                                                  | 206,600.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 820 | โฉนด         | 4337      | 43345  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 250.00                      | 34,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,500.00                                     | -                                                                  | 34,500.00                             | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 250.00                      | 500,000.00                 | 503                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 8.00                                 | -                                        | 8,100.00                      | 64,800.00                  | 23                | 23,328.00              | 41,472.00                                     | 541,472.00                                                         | -                                     | 541,472.00                                       | -                  | -                                 |
| 821 | โฉนด         | 1575      | 26582  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 58.00 | 2,358.00         | 200.00                      | 471,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 471,600.00                                    | -                                                                  | 471,600.00                            | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 143 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 822 | โฉนด         | 752       | 12347  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 380.00                      | 47,880.00                  | 504                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 382.50                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,002,625.00               | 53                | 2,552,231.25           | 450,393.75                                    | 498,273.75                                                         | -                                     | 498,273.75                                       | -                  | -                                              |
| 823 | โฉนด         | 2997      | 31939  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 1,300.00                    | 117,000.00                 | 505                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 93.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 757,350.00                 | 13                | 121,176.00             | 636,174.00                                    | 753,174.00                                                         | -                                     | 753,174.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 506                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 426,600.00                 | 23                | 396,738.00             | 29,862.00                                     | 29,862.00                                                          | -                                     | 29,862.00                                        | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 1   | 88.00 | 2,988.00         | 1,300.00                    | 3,884,400.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 3,884,400.00                                                       | -                                     | 3,884,400.00                                     | -                  | -                                              |
| 824 | โฉนด         | 255       | 10849  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 83.00 | 1,783.00         | 1,550.00                    | 2,763,650.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,763,650.00                                                       | -                                     | 2,763,650.00                                     | -                  | -                                              |
| 825 | โฉนด         | 3201      | 33098  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 80.00 | 980.00           | 150.00                      | 147,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 147,000.00                                                         | -                                     | 147,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 826 | โฉนด         | 833       | 12918  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 36.00 | 1,436.00         | 100.00                      | 143,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 143,600.00                                                         | -                                     | 143,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 827 | โฉนด         | 1597      | 25136  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 200.00                      | 5,800.00                   | 507                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 78.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 637,875.00                 | 8                 | 51,030.00              | 586,845.00                                    | 592,645.00                                                         | -                                     | 592,645.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 200.00                      | 640,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 640,000.00                                                         | -                                     | 640,000.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 144 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
| 828 | โฉนด         | 750       | 12346  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 380.00                      | 72,580.00                            | 508 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 572.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 4,490,200.00               | 53                | 3,816,670.00                                  | 673,530.00                                                         | 746,110.00                            | -                                                | 746,110.00         | -                                              | -    |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 509 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 190,800.00                 | 23                | 68,688.00                                     | 122,112.00                                                         | 122,112.00                            | -                                                | 122,112.00         | -                                              | -    |
| 829 | โฉนด         | 2214      | 20072  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 97.00 | 1,097.00         | 150.00                      | 164,550.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 164,550.00                            | -                                                | 164,550.00         | -                                              | -    |
| 830 | โฉนด         | 155       | 8619   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 30.00 | 530.00           | 200.00                      | 106,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 106,000.00                            | -                                                | 106,000.00         | -                                              | -    |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 200.00                      | 3,000.00                             | 510 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 16.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 129,600.00                 | 13                | 20,736.00                                     | 108,864.00                                                         | 111,864.00                            | -                                                | -                  | 111,864.00                                     | 0.30 |
| 831 | โฉนด         | 2762      | 30860  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 2   | 89.00 | 689.00           | 180.00                      | 124,020.00                           | 511 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 266.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,154,600.00               | 28                | 991,116.00                                    | 1,163,484.00                                                       | 1,287,504.00                          | -                                                | 1,287,504.00       | -                                              | -    |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 512 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 159,000.00                 | 13                | 25,440.00                                     | 133,560.00                                                         | 133,560.00                            | -                                                | 133,560.00         | -                                              | -    |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 513 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 58.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 155,025.00                 | 13                | 24,804.00                                     | 130,221.00                                                         | 130,221.00                            | -                                                | 130,221.00         | -                                              | -    |
| 832 | โฉนด         | 3699      | 38123  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 650.00                      | 130,000.00                           | 514 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 109.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 884,925.00                 | 18                | 230,080.50                                    | 654,844.50                                                         | 784,844.50                            | -                                                | 784,844.50         | -                                              | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 145 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 515                                  | โรงจอดรถ | ตึก                      | 2                   | 201.00               | -                                    | 2,650.00                                 | 532,650.00                    | 8                          | 42,612.00         | 490,038.00                                    | 490,038.00                                                         | -                                     | 490,038.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 833 | โฉนด         | 747       | 12343  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 380.00                      | 24,320.00                            | 516      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 94.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 763,425.00                 | 33                | 427,518.00                                    | 335,907.00                                                         | 360,227.00                            | -                                                | 360,227.00         | -                                              | - |
| 834 | โฉนด         | 1767      | 25736  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 150.00                      | 120,000.00                           |          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 120,000.00                                                         | -                                     | 120,000.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 835 | โฉนด         | 2224      | 20463  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 200.00                      | 11,400.00                            |          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 11,400.00                                                          | -                                     | 11,400.00                                        | -                  | -                                              |   |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 12.00 | 612.00           | 200.00                      | 122,400.00                           | 517      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 137.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,113,750.00               | 28                | 512,325.00                                    | 601,425.00                                                         | 723,825.00                            | -                                                | 723,825.00         | -                                              | - |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 518      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 524,475.00                 | 10                | 52,447.50                                     | 472,027.50                                                         | 472,027.50                            | -                                                | 472,027.50         | -                                              | - |
| 836 | โฉนด         | 5444      | 44960  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 125.00                      | 450,000.00                           | 519      | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 32.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 75,200.00                  | 33                | 42,112.00                                     | 33,088.00                                                          | 483,088.00                            | -                                                | 483,088.00         | -                                              | - |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 125.00                      | 10,875.00                            | 520      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,555,200.00               | 32                | 839,808.00                                    | 715,392.00                                                         | 726,267.00                            | -                                                | 726,267.00         | -                                              | - |
| 837 | โฉนด         | 295       | 11345  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                            | 521      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 89.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 722,925.00                 | 23                | 260,253.00                                    | 462,672.00                                                         | 477,672.00                            | -                                                | 477,672.00         | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 522                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                      | 2                   | 77.00                | -                                    | 2,650.00                                 | 204,050.00                    | 18                         | 53,053.00         | 150,997.00                                    | 150,997.00                                                         | -                                     | 150,997.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 2   | 36.50 | 2,236.50         | 150.00                      | 335,475.00                           | -                        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 335,475.00                                    | -                                                                  | 335,475.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 838 | โฉนด         | 1257      | 15087  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 13.00 | 1,313.00         | 150.00                      | 196,950.00                           | -                        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 196,950.00                                    | -                                                                  | 196,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 150.00                      | 120,000.00                           | 523                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 907,200.00                 | 28                | 417,312.00                                    | 489,888.00                                                         | 609,888.00                            | -                                                | 609,888.00         | -                                              | -                      |
| 839 | โฉนด         | 654       | 27092  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 3   | 50.00 | 3,950.00         | 420.00                      | 1,659,000.00                         | -                        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,659,000.00                                  | -                                                                  | 1,659,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 420.00                      | 29,820.00                            | 524                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 260.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,106,000.00               | 33                | 1,179,360.00                                  | 926,640.00                                                         | 956,460.00                            | -                                                | 956,460.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 525                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                      | 2                   | 4.00                 | 16.00                                | 2,650.00                                 | 10,600.00                     | 23                         | 3,816.00          | 6,784.00                                      | 6,784.00                                                           | -                                     | 6,784.00                                         | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 526                                  | ห้องน้ำรวม               | ครึ่งตึกครึ่งไม้         | 2                   | 7.50                 | -                                    | 6,750.00                                 | 50,625.00                     | 13                         | 21,262.50         | 29,362.50                                     | 29,362.50                                                          | -                                     | 29,362.50                                        | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 527                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                      | 2                   | 42.00                | -                                    | 7,900.00                                 | 331,800.00                    | 23                         | 308,574.00        | 23,226.00                                     | 23,226.00                                                          | -                                     | 23,226.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 147 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 528                                  | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 53,000.00                  | 28                | 49,290.00                                     | 3,710.00                                                           | 3,710.00                              | -                                                | 3,710.00           | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 420.00                      | 21,000.00                  | 529                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 39.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 224,250.00                 | 23                | 80,730.00                                     | 143,520.00                                                         | 164,520.00                            | -                                                | 164,520.00         | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 530                                  | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 7.50                                 | -                                        | 6,750.00                      | 50,625.00                  | 13                | 8,100.00                                      | 42,525.00                                                          | 42,525.00                             | -                                                | 42,525.00          | -                                 | -                      |
| 840 | โฉนด         | 1937      | 19795  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 100.00                      | 9,000.00                   | 531                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 85.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 692,550.00                 | 38                | 457,083.00                                    | 235,467.00                                                         | 244,467.00                            | -                                                | 244,467.00         | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 14.00 | 1,514.00         | 100.00                      | 151,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 151,400.00                            | -                                                | 151,400.00         | -                                 | -                      |
| 841 | โฉนด         | 4282      | 42984  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 160.00                      | 15,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 15,200.00                             | -                                                | 15,200.00          | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 1   | 0.00  | 5,300.00         | 160.00                      | 848,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 848,000.00                            | -                                                | 848,000.00         | -                                 | -                      |
| 842 | โฉนด         | 1779      | 26766  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 350.00                      | 420,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 420,000.00                            | -                                                | 420,000.00         | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 350.00                      | 26,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 26,250.00                             | -                                                | 26,250.00          | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 148 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 843 | โฉนด         | 451       | 9822   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 28.00 | 1,128.00         | 100.00                      | 112,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,800.00                                    | -                                                                  | 112,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 844 | โฉนด         | 4027      | 40742  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 73.00 | 573.00           | 100.00                      | 57,300.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,300.00                                     | -                                                                  | 57,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 845 | โฉนด         | 927       | 21092  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 61.00 | 1,161.00         | 1,350.00                    | 1,567,350.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,567,350.00                                  | -                                                                  | 1,567,350.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 846 | โฉนด         | 3547      | 36507  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 55.00 | 2,355.00         | 140.00                      | 329,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 329,700.00                                    | -                                                                  | 329,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 847 | โฉนด         | 2225      | 20464  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 280.00                      | 26,320.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,320.00                                     | -                                                                  | 26,320.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 848 | โฉนด         | 777       | 12367  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 380.00                      | 34,200.00                  | 532                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 165.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,336,500.00               | 38                | 882,090.00             | 454,410.00                                    | 488,610.00                                                         | -                                     | 488,610.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 30.00 | 330.00           | 380.00                      | 125,400.00                 | 533                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 1                    | 40.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 316,000.00                 | 23                | 293,880.00             | 22,120.00                                     | 147,520.00                                                         | -                                     | 147,520.00                                       | -                  | -                                              |
| 849 | โฉนด         | 429       | 9763   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 50.00 | 1,450.00         | 100.00                      | 145,000.00                 | 534                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 90.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 517,500.00                 | 6                 | 31,050.00              | 486,450.00                                    | 631,450.00                                                         | -                                     | 631,450.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 535                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 65.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 373,750.00                 | 18                | 97,175.00              | 276,575.00                                    | 276,575.00                                                         | -                                     | 276,575.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 149 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|---|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |   |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 100.00                      | 9,800.00                             | 536 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 2                                    | 345.00                                   | -                             | 7,850.00                   | 2,708,250.00                                  | 28                                                                 | 2,302,012.50                          | 406,237.50                                       | 416,037.50         | -                 | 416,037.50             | -                                              | - |
| 850 | โฉนด         | 762       | 12355  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 20.00 | 1,220.00         | 100.00                      | 122,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 122,000.00                                       | -                  | 122,000.00        | -                      | -                                              |   |
| 851 | โฉนด         | 2218      | 20076  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 150.00                      | 1,500.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 1,500.00                                         | -                  | 1,500.00          | -                      | -                                              |   |
| 852 | โฉนด         | 1         | 10124  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 3   | 12.00 | 5,512.00         | 300.00                      | 1,653,600.00                         |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 1,653,600.00                                     | -                  | 1,653,600.00      | -                      | -                                              |   |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 300.00                      | 30,000.00                            | 537 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 2                                    | 460.00                                   | -                             | 7,850.00                   | 3,611,000.00                                  | 53                                                                 | 3,069,350.00                          | 541,650.00                                       | 571,650.00         | -                 | 571,650.00             | -                                              | - |
| 853 | โฉนด         | 896       | 14411  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 86.00 | 2,286.00         | 180.00                      | 411,480.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 411,480.00                                       | -                  | 411,480.00        | -                      | -                                              |   |
| 854 | โฉนด         | 57        | 10813  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 88.00 | 2,788.00         | 150.00                      | 418,200.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 418,200.00                                       | -                  | 418,200.00        | -                      | -                                              |   |
| 855 | โฉนด         | 1552      | 24892  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 200.00                      | 22,800.00                            | 538 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 631,800.00                 | 33                                            | 353,808.00                                                         | 277,992.00                            | 300,792.00                                       | -                  | 300,792.00        | -                      | -                                              |   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 539 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 631,800.00                 | 33                                            | 353,808.00                                                         | 277,992.00                            | 277,992.00                                       | -                  | 277,992.00        | -                      | -                                              |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 540 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 47.50                                | -                                        | 7,900.00                      | 375,250.00                 | 33                | 348,982.50                                    | 26,267.50                                                          | 26,267.50                             | -                                                | 26,267.50          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 89.00 | 1,689.00         | 200.00                      | 337,800.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 337,800.00                            | -                                                | 337,800.00         | -                                              | -                      |
| 856 | โฉนด         | 4018      | 40733  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 3   | 26.00 | 3,526.00         | 230.00                      | 810,980.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 810,980.00                            | -                                                | 810,980.00         | -                                              | -                      |
| 857 | โฉนด         | 342       | 9723   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 3.00  | 4,803.00         | 100.00                      | 480,300.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 480,300.00                            | -                                                | 480,300.00         | -                                              | -                      |
| 858 | โฉนด         | 1288      | 22589  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,750.00                    | 350,000.00                           | 541 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 13                | 142,560.00                                    | 748,440.00                                                         | 1,098,440.00                          | -                                                | 1,098,440.00       | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 542 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 33                | 598,752.00                                    | 470,448.00                                                         | 470,448.00                            | -                                                | 470,448.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 543 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 129,600.00                 | 18                | 33,696.00                                     | 95,904.00                                                          | 95,904.00                             | -                                                | 95,904.00          | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 1,750.00                    | 5,250,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 5,250,000.00                          | -                                                | 5,250,000.00       | -                                              | -                      |
| 859 | โฉนด         | 937       | 17093  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 10.00 | 1,410.00         | 100.00                      | 141,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 141,000.00                            | -                                                | 141,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 860 | โฉนด         | 1211      | 15625  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 26.00 | 1,526.00         | 130.00                      | 198,380.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,380.00                                    | -                                                                  | 198,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 861 | โฉนด         | 533       | 10901  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 23.00 | 723.00           | 100.00                      | 72,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,300.00                                     | -                                                                  | 72,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 862 | โฉนด         | 1473      | 24046  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 23.00 | 1,423.00         | 100.00                      | 142,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,300.00                                    | -                                                                  | 142,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 863 | โฉนด         |           |        | หมู่ 5 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 544                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 103.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 838,350.00                 | 23                | 301,806.00             | 536,544.00                                    | 548,544.00                                                         | -                                     | 548,544.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 120.00                      | 276,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 276,000.00                                    | -                                                                  | 276,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 864 | โฉนด         | 2377      | 29571  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 3   | 44.00 | 8,344.00         | 130.00                      | 1,084,720.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,084,720.00                                  | -                                                                  | 1,084,720.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 865 | โฉนด         | 1772      | 26524  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 19.00 | 219.00           | 300.00                      | 65,700.00                  | 545                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 275.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,231,550.00               | 18                | 580,203.00             | 1,651,347.00                                  | 1,717,047.00                                                       | -                                     | 1,717,047.00                                     | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 300.00                      | 1,560,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,560,000.00                                  | -                                                                  | 1,560,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 866 | โฉนด         | 685       | 1699   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 26.00 | 3,126.00         | 100.00                      | 312,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,600.00                                    | -                                                                  | 312,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 867 | โฉนด         | 3810      | 39700  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 280.00                      | 672,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 672,000.00                                                         | -                                     | 672,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 868 | โฉนด         | 3728      | 38206  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 81.00 | 681.00           | 150.00                      | 102,150.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 102,150.00                                                         | -                                     | 102,150.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | 546                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 147.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,192,725.00               | 23                | 429,381.00                                    | 763,344.00                                                         | 778,344.00                            | -                                                | 778,344.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 547                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 39.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 103,350.00                 | 23                | 37,206.00                                     | 66,144.00                                                          | 66,144.00                             | -                                                | 66,144.00          | -                                              | -                      |
| 869 | โฉนด         | 997       | 14417  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 24.00 | 824.00           | 350.00                      | 288,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 288,400.00                                                         | -                                     | 288,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 870 | โฉนด         | 3883      | 40668  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 10.00 | 1,010.00         | 100.00                      | 101,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 101,000.00                                                         | -                                     | 101,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 871 | โฉนด         | 197       | 21157  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 90.00 | 990.00           | 200.00                      | 198,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 198,000.00                                                         | -                                     | 198,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 548                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 911,250.00                 | 23                | 328,050.00                                    | 583,200.00                                                         | 603,200.00                            | -                                                | 603,200.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 549                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 7.50                                 | -                                        | 5,750.00                      | 43,125.00                  | 13                | 6,900.00                                      | 36,225.00                                                          | 36,225.00                             | -                                                | 36,225.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 872 | โฉนด         | 50        | 9715   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 24.00 | 2,724.00         | 150.00                      | 408,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 408,600.00                                    | -                                                                  | 408,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 873 | โฉนด         | 3428      | 35036  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 300.00                      | 36,600.00                  | 550                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 585,225.00                 | 10                | 58,522.50              | 526,702.50                                    | 563,302.50                                                         | -                                     | 563,302.50                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 551                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 65.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 528,525.00                 | 23                | 190,269.00             | 338,256.00                                    | 338,256.00                                                         | -                                     | 338,256.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 300.00                      | 510,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 510,000.00                                    | -                                                                  | 510,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 874 | โฉนด         | 1845      | 28009  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 67.00 | 667.00           | 560.00                      | 373,520.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 373,520.00                                    | -                                                                  | 373,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 560.00                      | 56,000.00                  | 552                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 306.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,402,100.00               | 43                | 2,041,785.00           | 360,315.00                                    | 416,315.00                                                         | -                                     | 416,315.00                                       | -                  | -                                              |
| 875 | โฉนด         | 2593      | 30708  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 51.00 | 351.00           | 100.00                      | 35,100.00                  | 553                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 97.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 789,750.00                 | 21                | 252,720.00             | 537,030.00                                    | 572,130.00                                                         | -                                     | 572,130.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 554                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 25.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 66,250.00                  | 13                | 10,600.00              | 55,650.00                                     | 55,650.00                                                          | -                                     | 55,650.00                                        | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 876 | ท.ค.         |           | 16B037 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 120.00                      | 336,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 336,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 336,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 877 | โฉนด         | 3174      | 32673  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 81.00 | 2,481.00         | 130.00                      | 322,530.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 322,530.00                                    | -                                                                  | 322,530.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 878 | โฉนด         | 3589      | 37278  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 1   | 92.00 | 192.00           | 1,550.00                    | 297,600.00                 | 555                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 648.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 5,054,400.00               | 8                 | 404,352.00             | 4,650,048.00                                  | 4,947,648.00                                                       | -                                     | -                                                | 4,947,648.00       | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 28.00 | 1,728.00         | 1,550.00                    | 2,678,400.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,678,400.00                                  | -                                                                  | 2,678,400.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 879 | โฉนด         | 4507      | 44464  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 150.00                      | 3,150.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,150.00                                      | -                                                                  | 3,150.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 880 | โฉนด         | 2447      | 30420  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 31.00 | 3,031.00         | 660.00                      | 2,000,460.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,000,460.00                                  | -                                                                  | 2,000,460.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 881 | โฉนด         | 2605      | 30720  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 2   | 56.00 | 5,056.00         | 130.00                      | 657,280.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 657,280.00                                    | -                                                                  | 657,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 882 | โฉนด         | 186       | 9814   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 60.00 | 1,060.00         | 180.00                      | 190,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,800.00                                    | -                                                                  | 190,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 883 | โฉนด         | 4499      | 44394  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 560.00                      | 59,360.00                  | 556                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 28                | 558,900.00             | 656,100.00                                    | 715,460.00                                                         | -                                     | 715,460.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 155 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 884 | โฉนด         | 486       | 9785   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 56.00 | 1,656.00         | 100.00                      | 165,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,600.00                                    | -                                                                  | 165,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 885 | โฉนด         | 3590      | 37279  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,550.00                    | 310,000.00                 | 557                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 702.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 5,475,600.00               | 8                 | 438,048.00             | 5,037,552.00                                  | 5,347,552.00                                                       | -                                     | -                                                | 5,347,552.00       | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 20.00 | 1,720.00         | 1,550.00                    | 2,666,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,666,000.00                                  | -                                                                  | 2,666,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 886 | โฉนด         | 2087      | 19982  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 92.00 | 2,692.00         | 130.00                      | 349,960.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 349,960.00                                    | -                                                                  | 349,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 887 | โฉนด         | 4028      | 40743  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 34.00 | 734.00           | 200.00                      | 146,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 146,800.00                                    | -                                                                  | 146,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 888 | โฉนด         | 4057      | 40953  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 99.60 | 599.60           | 100.00                      | 59,960.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,960.00                                     | -                                                                  | 59,960.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 889 | โฉนด         | 241       | 9152   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 12.00 | 2,912.00         | 100.00                      | 291,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 291,200.00                                    | -                                                                  | 291,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 890 | โฉนด         | 3110      | 32045  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 10.00 | 310.00           | 130.00                      | 40,300.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,300.00                                     | -                                                                  | 40,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 23                            | 0   | 0.00  | 9,200.00         | 130.00                      | 1,196,000.00               | 558                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 115.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 902,750.00                 | 18                | 586,787.50             | 315,962.50                                    | 1,511,962.50                                                       | -                                     | 1,511,962.50                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที 156 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 891 | โฉนด         | 1719      | 27547  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 559                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 33                | 544,320.00             | 427,680.00                                    | 440,680.00                                                         | -                                     | 440,680.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 51.00 | 1,051.00         | 130.00                      | 136,630.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 136,630.00                                                         | -                                     | 136,630.00                                       | -                  | -                                              |
| 892 | โฉนด         | 4111      | 41341  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 200.00                      | 44,400.00                  | 560                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 33                | 816,480.00             | 641,520.00                                    | 685,920.00                                                         | -                                     | 685,920.00                                       | -                  | -                                              |
| 893 | โฉนด         | 3814      | 39510  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 150.00                      | 120,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 120,000.00                                                         | -                                     | 120,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 894 | โฉนด         | 1293      | 18026  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 73.00 | 1,673.00         | 160.00                      | 267,680.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 267,680.00                                                         | -                                     | 267,680.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                  | 561                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 125.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,012,500.00               | 33                | 567,000.00             | 445,500.00                                    | 461,500.00                                                         | -                                     | 461,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 895 | โฉนด         | 2200      | 20061  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 82.00 | 782.00           | 250.00                      | 195,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 195,500.00                                                         | -                                     | 195,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 896 | โฉนด         | 2209      | 20460  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 82.00 | 2,382.00         | 150.00                      | 357,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 357,300.00                                                         | -                                     | 357,300.00                                       | -                  | -                                              |
| 897 | โฉนด         | 3539      | 36429  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 2.00  | 2,002.00         | 100.00                      | 200,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 200,200.00                                                         | -                                     | 200,200.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 157 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 898 | โฉนด         | 3794      | 39666  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 31.00 | 1,731.00         | 160.00                      | 276,960.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 276,960.00                                    | -                                                                  | 276,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 899 | ท.ค.         |           | 28F003 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 120.00                      | 624,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 624,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 624,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 900 | โฉนด         | 493       | 10879  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 2.00  | 902.00           | 100.00                      | 90,200.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,200.00                                     | -                                                                  | 90,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 901 | โฉนด         | 601       | 25152  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 77.00 | 377.00           | 200.00                      | 75,400.00                  | 562                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 161.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,304,100.00               | 33                | 730,296.00             | 573,804.00                                    | 649,204.00                                                         | -                                     | 649,204.00                                       | -                  | -                                              |
| 902 | โฉนด         | 3133      | 32517  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,000.00                                     | -                                                                  | 18,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 53.00 | 1,653.00         | 180.00                      | 297,540.00                 | 563                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 631,800.00                 | 4                 | 25,272.00              | 606,528.00                                    | 904,068.00                                                         | -                                     | 904,068.00                                       | -                  | -                                              |
| 903 | โฉนด         | 1834      | 28113  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 18.00 | 3,018.00         | 300.00                      | 905,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 905,400.00                                    | -                                                                  | 905,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 904 | โฉนด         | 1931      | 19789  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 58.00 | 1,458.00         | 130.00                      | 189,540.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,540.00                                    | -                                                                  | 189,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 905 | โฉนด         | 2177      | 20888  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 25.00 | 1,025.00         | 280.00                      | 287,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,000.00                                    | -                                                                  | 287,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 280.00                      | 56,000.00                            | 564 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,749,600.00               | 33                | 979,776.00                                    | 769,824.00                                                         | 825,824.00                            | -                                                | 825,824.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 565 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 82.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 218,625.00                 | 23                | 78,705.00                                     | 139,920.00                                                         | 139,920.00                            | -                                                | 139,920.00         | -                                              | -                      |
| 906 | โฉนด         | 2398      | 30243  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 73.00 | 773.00           | 180.00                      | 139,140.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 139,140.00                            | -                                                | 139,140.00         | -                                              | -                      |
| 907 | โฉนด         | 2391      | 29973  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 420.00                      | 10,920.00                            | 566 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 172.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,397,250.00               | 23                | 503,010.00                                    | 894,240.00                                                         | 905,160.00                            | -                                                | 905,160.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 567 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 170,100.00                 | 18                | 44,226.00                                     | 125,874.00                                                         | 125,874.00                            | -                                                | 125,874.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 420.00                      | 336,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 336,000.00                            | -                                                | 336,000.00         | -                                              | -                      |
| 908 | ท.ค.         |           | 22A004 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 73                            | 0   | 0.00  | 29,200.00        | 120.00                      | 3,504,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 3,504,000.00                          | -                                                | -                  | 3,504,000.00                                   | 0.01                   |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                            | 568 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 52                | 295,488.00                                    | 93,312.00                                                          | 141,312.00                            | -                                                | 93,312.00          | 48,000.00                                      | 0.02                   |
| 909 | โฉนด         | 60        | 454    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 66.00 | 666.00           | 200.00                      | 133,200.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 133,200.00                            | -                                                | 133,200.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 159 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 910 | โฉนด         | 422       | 9819   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 58.00 | 1,058.00         | 380.00                      | 402,040.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 402,040.00                                    | -                                                                  | 402,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 911 | ท.ค.         |           | 09C007 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 120.00                      | 468,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 468,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 468,000.00                                       | 0.01               |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 569                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,296,000.00               | 32                | 699,840.00             | 596,160.00                                    | 608,160.00                                                         | -                                     | 596,160.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
| 912 | โฉนด         | 636       | 28617  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 13.00 | 1,013.00         | 180.00                      | 182,340.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,340.00                                    | -                                                                  | 182,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 570                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 111.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 899,100.00                 | 23                | 323,676.00             | 575,424.00                                    | 593,424.00                                                         | -                                     | 593,424.00                                       | -                  | -                                              |
| 913 | โฉนด         | 1060      | 14479  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 92.00 | 1,692.00         | 400.00                      | 676,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 676,800.00                                    | -                                                                  | 676,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 914 | โฉนด         | 56        | 552    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 88.00 | 4,288.00         | 230.00                      | 986,240.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 986,240.00                                    | -                                                                  | 986,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 230.00                      | 23,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,000.00                                     | -                                                                  | 23,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 915 | โฉนด         | 881       | 12959  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 76.00 | 976.00           | 100.00                      | 97,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,600.00                                     | -                                                                  | 97,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 160 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 916 | โฉนด         | 506       | 27701  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 180.00                      | 396,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 396,000.00                                    | -                                                                  | 396,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 571                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 93.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 757,350.00                 | 42                | 560,439.00             | 196,911.00                                    | 214,911.00                                                         | -                                     | 214,911.00                                       | -                  | -                                              |
| 917 | โฉนด         | 2199      | 20060  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 250.00                      | 23,750.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,750.00                                     | -                                                                  | 23,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 250.00                      | 275,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 275,000.00                                    | -                                                                  | 275,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 918 | โฉนด         | 409       | 9752   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 54.00 | 1,154.00         | 100.00                      | 115,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,400.00                                    | -                                                                  | 115,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 919 | โฉนด         | 3096      | 32031  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 250.00                      | 1,100,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,100,000.00                                  | -                                                                  | 1,100,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 920 | โฉนด         | 3717      | 38059  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 750.00                      | 36,750.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,750.00                                     | -                                                                  | 36,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 921 | โฉนด         | 1463      | 22069  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 28.00 | 2,028.00         | 300.00                      | 608,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 608,400.00                                    | -                                                                  | 608,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 922 | โฉนด         | 1932      | 19790  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 32.00 | 1,332.00         | 130.00                      | 173,160.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,160.00                                    | -                                                                  | 173,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 161 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 923 | โฉนด         | 3497      | 35660  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 170.00                      | 18,700.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,700.00                                     | -                                                                  | 18,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 170.00                      | 187,000.00                 | 572                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 918,450.00                 | 63                | 698,022.00             | 220,428.00                                    | 407,428.00                                                         | -                                     | 407,428.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 573                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 170,100.00                 | 23                | 61,236.00              | 108,864.00                                    | 108,864.00                                                         | -                                     | 108,864.00                                       | -                  | -                                              |
| 924 | โฉนด         | 3988      | 40702  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 100.00                      | 8,900.00                   | 574                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 148.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,202,850.00               | 23                | 433,026.00             | 769,824.00                                    | 778,724.00                                                         | -                                     | 778,724.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 15                            | 1   | 0.00  | 6,100.00         | 100.00                      | 610,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 610,000.00                                    | -                                                                  | 610,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 925 | โฉนด         | 4257      | 42635  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 14.00 | 514.00           | 100.00                      | 51,400.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,400.00                                     | -                                                                  | 51,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 926 | โฉนด         | 768       | 12377  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 93.00 | 593.00           | 100.00                      | 59,300.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,300.00                                     | -                                                                  | 59,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 927 | โฉนด         | 3203      | 33100  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 90.00 | 990.00           | 150.00                      | 148,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,500.00                                    | -                                                                  | 148,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 928 | โฉนด         | 4259      | 42402  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 77.00 | 1,177.00         | 160.00                      | 188,320.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 188,320.00                                    | -                                                                  | 188,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 162 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 929 | ท.ค.         |           | 16B032 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 120.00                      | 576,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 576,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 576,000.00                                       | 0.01               |                                   |
| 930 | โฉนด         | 1998      | 19833  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 69.00 | 3,269.00         | 175.00                      | 572,075.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 572,075.00                                    | -                                                                  | 572,075.00                            | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 175.00                      | 35,000.00                  | 575                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 149.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,210,950.00               | 28                | 557,037.00             | 653,913.00                                    | 688,913.00                                                         | -                                     | 688,913.00                                       | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 576                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 518,400.00                 | 13                | 82,944.00              | 435,456.00                                    | 435,456.00                                                         | -                                     | 435,456.00                                       | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 577                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 38.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 311,850.00                 | 8                 | 24,948.00              | 286,902.00                                    | 286,902.00                                                         | -                                     | 286,902.00                                       | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 578                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 38.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 100,700.00                 | 4                 | 4,028.00               | 96,672.00                                     | 96,672.00                                                          | -                                     | 96,672.00                                        | -                  | -                                 |
| 931 | โฉนด         | 609       | 11019  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 82.00 | 1,982.00         | 100.00                      | 198,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,200.00                                    | -                                                                  | 198,200.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 932 | โฉนด         | 4         | 8418   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 36.00 | 4,436.00         | 140.00                      | 621,040.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 621,040.00                                    | -                                                                  | 621,040.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 933 | โฉนด         | 3574      | 37012  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 380.00                      | 30,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,400.00                                     | -                                                                  | 30,400.00                             | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 934 | โฉนด         | 3557      | 36788  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 38.00 | 3,238.00         | 100.00                      | 323,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 323,800.00                                    | -                                                                  | 323,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 579                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 69.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 558,900.00                 | 13                | 89,424.00              | 469,476.00                                    | 479,476.00                                                         | -                                     | 479,476.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 580                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 453,600.00                 | 13                | 72,576.00              | 381,024.00                                    | 381,024.00                                                         | -                                     | 381,024.00                                       | -                  | -                                              |
| 935 | โฉนด         | 763       | 12356  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 2.00  | 402.00           | 100.00                      | 40,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,200.00                                     | -                                                                  | 40,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 936 | โฉนด         | 915       | 12982  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 45.00 | 2,345.00         | 100.00                      | 234,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,500.00                                    | -                                                                  | 234,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 937 | โฉนด         | 3009      | 31951  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 98.00 | 1,898.00         | 200.00                      | 379,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 379,600.00                                    | -                                                                  | 379,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 938 | โฉนด         | 3786      | 38638  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 3,050.00                    | 100,650.00                 | 581                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,944,000.00               | 13                | 311,040.00             | 1,632,960.00                                  | 1,733,610.00                                                       | -                                     | 1,733,610.00                                     | -                  | -                                              |
| 939 | โฉนด         | 3382      | 36344  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 24.50 | 24.50            | 350.00                      | 8,575.00                   | 582                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 98.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 793,800.00                 | 33                | 444,528.00             | 349,272.00                                    | 357,847.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | 18.36                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 65,700.71                             | -                                                | 65,700.71          | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 164 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | 81.64                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 292,146.29                                       | 292,146.29         | -                                              | - |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 24.50 | 24.50            | 350.00                      | 8,575.00                             | 583 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 29.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 78,837.50                  | 33                | 44,149.00                                     | 34,688.50                                                          | 43,263.50                             | -                                                | 43,263.50          | -                                              | - |
| 940 | โฉนด         | 3918      | 41083  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 38.00 | 838.00           | 100.00                      | 83,800.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 83,800.00                             | -                                                | 83,800.00          | -                                              | - |
| 941 | โฉนด         | 2226      | 20465  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 35.00 | 435.00           | 280.00                      | 121,800.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 121,800.00                            | -                                                | 121,800.00         | -                                              | - |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 280.00                      | 28,000.00                            | 584 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 136.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,105,650.00               | 23                | 398,034.00                                    | 707,616.00                                                         | 735,616.00                            | -                                                | 735,616.00         | -                                              | - |
| 942 | โฉนด         | 748       | 12344  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 380.00                      | 19,380.00                            | 585 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 826,200.00                 | 33                | 462,672.00                                    | 363,528.00                                                         | 382,908.00                            | -                                                | 382,908.00         | -                                              | - |
| 943 | โฉนด         | 3448      | 35012  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 180.00                      | 27,720.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 27,720.00                             | -                                                | 27,720.00          | -                                              | - |
| 944 | โฉนด         | 2725      | 30823  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 180.00                      | 18,900.00                            | 586 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 23                | 384,912.00                                    | 684,288.00                                                         | 703,188.00                            | -                                                | 703,188.00         | -                                              | - |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 180.00                      | 144,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 144,000.00                            | -                                                | 144,000.00         | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 165 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 945 | โฉนด         | 2173      | 20885  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 28.00 | 1,528.00         | 210.00                      | 320,880.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 320,880.00                                                         | -                                     | 320,880.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 946 | โฉนด         | 1823      | 27617  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 9.00  | 1,409.00         | 100.00                      | 140,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 140,900.00                                                         | -                                     | 140,900.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  | 587                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 23                | 291,600.00                                    | 518,400.00                                                         | 538,400.00                            | -                                                | 538,400.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 588                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 22.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 58,300.00                  | 9                 | 5,247.00                                      | 53,053.00                                                          | 53,053.00                             | -                                                | 53,053.00          | -                                              | -                      |
| 947 | โฉนด         | 3685      | 38153  | หมู่ ๓.หลังสวน                        | 1                    | 27                            | 0   | 85.00 | 10,885.00        | 130.00                      | 1,415,050.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,415,050.00                                                       | -                                     | 1,415,050.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 948 | โฉนด         | 4275      | 43050  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 80.00 | 4,480.00         | 100.00                      | 448,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 448,000.00                                                         | -                                     | 448,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 949 | ท.ค.         |           | 28D002 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 120.00                      | 576,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 576,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 576,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 950 | โฉนด         | 178       | 8624   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 175.00                      | 13,650.00                  | 589                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 390.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,061,500.00               | 33                | 2,602,275.00                                  | 459,225.00                                                         | 472,875.00                            | -                                                | 472,875.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 175.00                      | 192,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 192,500.00                                                         | -                                     | 192,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 166 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 951 | โฉนด         | 2635      | 30643  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 57.00 | 2,957.00         | 100.00                      | 295,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 295,700.00             | -                                             | 295,700.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 952 | โฉนด         | 2505      | 30478  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 44.00 | 644.00           | 125.00                      | 80,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 80,500.00              | -                                             | 80,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 125.00                      | 12,500.00                  | 590                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 74.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 605,475.00                 | 33                | 339,066.00             | 266,409.00                                    | 278,909.00                                                         | -                                     | 278,909.00                                       | -                  | -                                              |
| 953 | โฉนด         | 3215      | 34038  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 14.00 | 14.00            | 1,000.00                    | 14,000.00                  | 591                                  | อาคารพาณิชย์ยกกรรม       | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | -                                        | 8,300.00                      | 448,200.00                 | 25                | 179,280.00             | 268,920.00                                    | 282,920.00                                                         | -                                     | -                                                | 282,920.00         | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 592                                  | สถานีบริการน้ำมันเชอเพ   | ตึก                 | 3                    | 0.64                                 | -                                        | 5,650.00                      | 3,616.00                   | 13                | 578.56                 | 3,037.44                                      | 3,037.44                                                           | -                                     | -                                                | 3,037.44           | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 1,000.00                    | 26,000.00                  | 593                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 656,100.00                 | 25                | 262,440.00             | 393,660.00                                    | 419,660.00                                                         | -                                     | 419,660.00                                       | -                  | -                                              |
| 954 | โฉนด         | 1596      | 25135  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 77.00 | 2,477.00         | 100.00                      | 247,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 247,700.00                                                         | -                                     | 247,700.00                                       | -                  | -                                              |
| 955 | โฉนด         | 2511      | 30489  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 13,000.00                                                          | -                                     | 13,000.00                                        | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 22                            | 0   | 23.00 | 8,823.00         | 130.00                      | 1,146,990.00               | 594                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 23                | 262,440.00             | 466,560.00                                    | 1,613,550.00                                                       | -                                     | 1,613,550.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 167 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 956 | โฉนด         | 1200      | 15618  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 16.00 | 1,716.00         | 100.00                      | 171,600.00                           | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 171,600.00                                    | -                                                                  | 171,600.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 957 | โฉนด         | 5026      | 51104  | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 9                             | 1   | 90.00 | 3,790.00         | 100.00                      | 379,000.00                           | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 379,000.00                                    | -                                                                  | 379,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 958 | โฉนด         | 2085      | 19980  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 180.00                      | 19,800.00                            | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 19,800.00                                     | -                                                                  | 19,800.00                             | -                                                | -                  |                                   |                        |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 180.00                      | 792,000.00                           | 595 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 5,750.00                      | 759,000.00                 | 8                 | 60,720.00                                     | 698,280.00                                                         | 1,490,280.00                          | -                                                | 1,490,280.00       | -                                 | -                      |
| 959 | โฉนด         | 2082      | 19977  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 12.00 | 412.00           | 100.00                      | 41,200.00                            | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 41,200.00                                     | -                                                                  | 41,200.00                             | -                                                | -                  |                                   |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            | 596 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 187.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,514,700.00               | 23                | 545,292.00                                    | 969,408.00                                                         | 979,408.00                            | -                                                | 979,408.00         | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 597 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 187.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,514,700.00               | 23                | 545,292.00                                    | 969,408.00                                                         | 969,408.00                            | -                                                | 969,408.00         | -                                 | -                      |
| 960 | โฉนด         | 532       | 10900  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 39.00 | 439.00           | 100.00                      | 43,900.00                            | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 43,900.00                                     | -                                                                  | 43,900.00                             | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 961 | โฉนด         | 554       | 10936  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 80.00 | 1,380.00         | 100.00                      | 138,000.00                           | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 138,000.00                                    | -                                                                  | 138,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 168 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 962 | โฉนด         | 988       | 28590  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 89.00 | 889.00           | 100.00                      | 88,900.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 88,900.00                                     | -                                                                  | 88,900.00                             | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 963 | โฉนด         | 1138      | 15010  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 18.00 | 618.00           | 260.00                      | 160,680.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 160,680.00                                    | -                                                                  | 160,680.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 964 | โฉนด         | 541       | 11015  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 36.00 | 2,836.00         | 100.00                      | 283,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 283,600.00                                    | -                                                                  | 283,600.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 965 | โฉนด         | 2808      | 31010  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 30.00 | 930.00           | 100.00                      | 93,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 93,000.00                                     | -                                                                  | 93,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  | 598                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 288.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,332,800.00               | 33                | 1,306,368.00                                  | 1,026,432.00                                                       | 1,046,432.00                          | -                                                | 1,046,432.00       | -                                 | -                      |
| 966 | โฉนด         | 2071      | 19966  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 80.00 | 780.00           | 2,650.00                    | 2,067,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 2,067,000.00                                  | -                                                                  | 2,067,000.00                          | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 967 | โฉนด         | 3466      | 35529  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 75.00 | 2,075.00         | 130.00                      | 269,750.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 269,750.00                                    | -                                                                  | 269,750.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 968 | โฉนด         | 3061      | 31990  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 1   | 62.00 | 5,362.00         | 100.00                      | 536,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 536,200.00                                    | -                                                                  | 536,200.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 599                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 38                | 705,672.00                                    | 363,528.00                                                         | 373,528.00                            | -                                                | 373,528.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 969 | โฉนด         | 3099      | 32034  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 36.00 | 336.00           | 230.00                      | 77,280.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,280.00                                     | -                                                                  | 77,280.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 970 | โฉนด         | 3920      | 41555  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 27.00 | 427.00           | 100.00                      | 42,700.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,700.00                                     | -                                                                  | 42,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 971 | โฉนด         | 2791      | 30999  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 63.00 | 1,963.00         | 250.00                      | 490,750.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 490,750.00                                    | -                                                                  | 490,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 972 | โฉนด         | 2778      | 30876  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 1   | 37.00 | 7,737.00         | 280.00                      | 2,166,360.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,166,360.00                                  | -                                                                  | 2,166,360.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 973 | โฉนด         | 2953      | 31863  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 0   | 16.00 | 5,216.00         | 130.00                      | 678,080.00                 | 600                                  | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 84.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 197,400.00                 | 23                | 71,064.00              | 126,336.00                                    | 804,416.00                                                         | -                                     | 804,416.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 601                                  | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 48.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 112,800.00                 | 23                | 40,608.00              | 72,192.00                                     | 72,192.00                                                          | -                                     | 72,192.00                                        | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 602                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 907,200.00                 | 37                | 580,608.00             | 326,592.00                                    | 339,592.00                                                         | -                                     | 339,592.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 603                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 291,600.00                 | 27                | 128,304.00             | 163,296.00                                    | 163,296.00                                                         | -                                     | 163,296.00                                       | -                  | -                                              |
| 974 | โฉนด         | 659       | 11027  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 67.00 | 767.00           | 100.00                      | 76,700.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,700.00                                     | -                                                                  | 76,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 170 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 975 | โฉนด         | 2656      | 30751  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 38                            | 3   | 28.00 | 15,528.00        | 130.00                      | 2,018,640.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,018,640.00                                  | -                                                                  | 2,018,640.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 976 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 604                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 974,025.00                 | 23                | 350,649.00             | 623,376.00                                    | 647,376.00                                                         | -                                     | 623,376.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 20                            | 2   | 0.00  | 8,200.00         | 120.00                      | 984,000.00                 | 605                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 116.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 941,625.00                 | 23                | 338,985.00             | 602,640.00                                    | 1,586,640.00                                                       | -                                     | 602,640.00                                       | 984,000.00         | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 606                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 65.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 172,250.00                 | 13                | 27,560.00              | 144,690.00                                    | 144,690.00                                                         | -                                     | 144,690.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 607                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 86.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 698,625.00                 | 13                | 111,780.00             | 586,845.00                                    | 586,845.00                                                         | -                                     | 586,845.00                                       | -                  | -                                              |
| 977 | โฉนด         | 709       | 12308  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 380.00                      | 70,300.00                  | 608                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 450.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,532,500.00               | 48                | 3,002,625.00           | 529,875.00                                    | 600,175.00                                                         | -                                     | 600,175.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 609                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 320.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,512,000.00               | 48                | 2,135,200.00           | 376,800.00                                    | 376,800.00                                                         | -                                     | 376,800.00                                       | -                  | -                                              |
| 978 | โฉนด         | 3084      | 32019  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 0   | 4.00  | 6,004.00         | 100.00                      | 600,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 600,400.00                                    | -                                                                  | 600,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 979 | โฉนด         | 4123      | 41560  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 67.00 | 2,867.00         | 100.00                      | 286,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 286,700.00                                    | -                                                                  | 286,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 171 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 980 | โฉนด         | 1913      | 19888  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 21.00 | 1,121.00         | 750.00                      | 840,750.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 840,750.00                                    | -                                                                  | 840,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 981 | โฉนด         | 1194      | 15054  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 16.00 | 1,016.00         | 100.00                      | 101,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,600.00                                    | -                                                                  | 101,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 982 | โฉนด         | 1099      | 15600  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 1.00  | 401.00           | 100.00                      | 40,100.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,100.00                                     | -                                                                  | 40,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 983 | โฉนด         | 3462      | 35525  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 130.00                      | 14,820.00                  | 610                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 252.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,978,200.00               | 53                | 1,681,470.00           | 296,730.00                                    | 311,550.00                                                         | -                                     | 311,550.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 3   | 0.00  | 4,700.00         | 130.00                      | 611,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 611,000.00                                    | -                                                                  | 611,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 984 | โฉนด         | 1218      | 15629  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 91.00 | 1,691.00         | 1,300.00                    | 2,198,300.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,198,300.00                                  | -                                                                  | 2,198,300.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 985 | โฉนด         | 692       | 12295  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 43.00 | 3,843.00         | 100.00                      | 384,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 384,300.00                                    | -                                                                  | 384,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 986 | โฉนด         | 1640      | 25391  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 52.00 | 1,052.00         | 100.00                      | 105,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,200.00                                    | -                                                                  | 105,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 987 | โฉนด         | 977       | 13562  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 350.00                      | 33,950.00                  | 611                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 69.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 558,900.00                 | 23                | 201,204.00             | 357,696.00                                    | 391,646.00                                                         | -                                     | 391,646.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 988 | โหนด         | 348       | 9728   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 18,000.00                                                          | -                                     | 18,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 989 | โหนด         | 1518      | 21929  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,300.00                    | 130,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 130,000.00                                                         | -                                     | 130,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 1   | 81.00 | 4,981.00         | 1,300.00                    | 6,475,300.00               | 612                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 147.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,190,700.00               | 6                 | 71,442.00                                     | 1,119,258.00                                                       | 7,594,558.00                          | -                                                | 7,594,558.00       | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 613                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 22.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 178,200.00                 | 6                 | 10,692.00                                     | 167,508.00                                                         | 167,508.00                            | -                                                | 167,508.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 614                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 28                | 402,408.00                                    | 472,392.00                                                         | 472,392.00                            | -                                                | 472,392.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 615                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 218,700.00                 | 13                | 34,992.00                                     | 183,708.00                                                         | 183,708.00                            | -                                                | 183,708.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 616                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 15.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 86,250.00                  | 13                | 13,800.00                                     | 72,450.00                                                          | 72,450.00                             | -                                                | 72,450.00          | -                                              | -                      |
| 990 | โหนด         | 112       | 8609   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 180.00                      | 17,460.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 17,460.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 17,460.00                             | 131,220.00                                       | -                  | 148,680.00                                     | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 173 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |   |
|-----|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
|     |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|     |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |   |
| 991 | ท.ค.         |           | 21E001/001 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                           | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 480,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 480,000.00                                       | 0.01               |                                   |   |
| 992 | โฉนด         | 3484      | 35767      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 75.00 | 2,875.00         | 100.00                      | 287,500.00                           | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 287,500.00                                    | -                                                                  | 287,500.00                            | -                                                | -                  |                                   |   |
| 993 | โฉนด         | 2166      | 20042      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 97.00 | 497.00           | 150.00                      | 74,550.00                            | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 74,550.00                                     | -                                                                  | 74,550.00                             | -                                                | -                  |                                   |   |
| 994 | โฉนด         | 3169      | 32701      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 125.00                      | 25,000.00                            | 618 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 38                | 588,060.00                                    | 302,940.00                                                         | 327,940.00                            | -                                                | 327,940.00         | -                                 | - |
|     |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 619 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 45.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 368,550.00                 | 23                | 132,678.00                                    | 235,872.00                                                         | 235,872.00                            | -                                                | 235,872.00         | -                                 | - |
|     |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 620 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 243,000.00                 | 18                | 63,180.00                                     | 179,820.00                                                         | 179,820.00                            | -                                                | 179,820.00         | -                                 | - |
|     |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 621 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 12.50                                | -                                        | 6,750.00                      | 84,375.00                  | 23                | 30,375.00                                     | 54,000.00                                                          | 54,000.00                             | -                                                | 54,000.00          | -                                 | - |
|     |              |           |            |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 33.00 | 533.00           | 125.00                      | 66,625.00                            | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 66,625.00                                     | -                                                                  | 66,625.00                             | -                                                | -                  |                                   |   |
| 995 | โฉนด         | 962       | 26059      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 16.00 | 416.00           | 100.00                      | 41,600.00                            | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 41,600.00                                     | -                                                                  | 41,600.00                             | -                                                | -                  |                                   |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 996  | โฉนด         | 3550      | 36851  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 1   | 56.00 | 6,156.00         | 100.00                      | 615,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 615,600.00                                    | -                                                                  | 615,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 997  | ท.ค.         |           | 15A017 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 0   | 0.00  | 7,600.00         | 120.00                      | 912,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 912,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 912,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 998  | โฉนด         | 3855      | 39951  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 380.00                      | 20,900.00                  | 622                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 33                | 435,456.00             | 342,144.00                                    | 363,044.00                                                         | -                                     | 363,044.00                                       | -                  | -                                              |
| 999  | โฉนด         | 4136      | 41461  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 160.00                      | 14,400.00                  | 623                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 801,900.00                 | 33                | 449,064.00             | 352,836.00                                    | 367,236.00                                                         | -                                     | 367,236.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 624                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 13.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 109,350.00                 | 8                 | 8,748.00               | 100,602.00                                    | 100,602.00                                                         | -                                     | -                                                | 100,602.00         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 160.00                      | 144,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,000.00                                    | -                                                                  | 144,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1000 | โฉนด         | 765       | 12358  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 51.00 | 551.00           | 100.00                      | 55,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,100.00                                     | -                                                                  | 55,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1001 | โฉนด         | 3102      | 32037  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 130.00                      | 15,600.00                  | 625                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 136.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,101,600.00               | 28                | 506,736.00             | 594,864.00                                    | 610,464.00                                                         | -                                     | 610,464.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 626                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 431,250.00                 | 8                 | 34,500.00              | 396,750.00                                    | 396,750.00                                                         | -                                     | 396,750.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 3   | 0.00  | 4,300.00         | 130.00                      | 559,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 559,000.00                                    | -                                                                  | 559,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1002 | โฉนด         | 3889      | 40306  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 100.00                      | 14,400.00                  | 627                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 534,600.00                 | 23                | 192,456.00             | 342,144.00                                    | 356,544.00                                                         | -                                     | 356,544.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 100.00                      | 60,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,000.00                                     | -                                                                  | 60,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1003 | โฉนด         | 1681      | 21138  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 1                             | 2   | 51.00 | 651.00           | 1,550.00                    | 1,009,050.00               | 628                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 352.50                               | -                                        | 5,750.00                      | 2,026,875.00               | 28                | 932,362.50             | 1,094,512.50                                  | 2,103,562.50                                                       | -                                     | -                                                | 2,103,562.50       | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 629                                  | สำนักงานความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 72.00                                | -                                        | 7,300.00                      | 525,600.00                 | 28                | 241,776.00             | 283,824.00                                    | 283,824.00                                                         | -                                     | -                                                | 283,824.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 630                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 138,000.00                 | 28                | 63,480.00              | 74,520.00                                     | 74,520.00                                                          | -                                     | -                                                | 74,520.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 631                                  | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 3                    | 3.60                                 | -                                        | 6,750.00                      | 24,300.00                  | 28                | 11,178.00              | 13,122.00                                     | 13,122.00                                                          | -                                     | -                                                | 13,122.00          | 0.30                                           |
| 1004 | โฉนด         | 3289      | 35436  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 130.00                      | 19,370.00                  | 632                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 49.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 400,950.00                 | 23                | 144,342.00             | 256,608.00                                    | 275,978.00                                                         | -                                     | 275,978.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 633                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 42,400.00                  | 13                | 6,784.00               | 35,616.00                                     | 35,616.00                                                          | -                                     | 35,616.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 176 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 23                            | 3   | 0.00  | 9,500.00         | 130.00                      | 1,235,000.00               |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,235,000.00                                  | -                                                                  | 1,235,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1005 | โฉนด         | 952       | 13541  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 47.00 | 747.00           | 350.00                      | 261,450.00                 |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 261,450.00                                    | -                                                                  | 261,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1006 | โฉนด         | 106       | 10818  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 6.00  | 1,006.00         | 1,150.00                    | 1,156,900.00               |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,156,900.00                                  | -                                                                  | 1,156,900.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1007 | โฉนด         | 4572      | 45716  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 650.00                      | 520,000.00                 | 634                                  | อาคารพาณิชย์               | ตึก                 | 3                    | 169.00                               | -                                        | 9,000.00                      | 1,521,000.00               | 4                 | 60,840.00              | 1,460,160.00                                  | 1,980,160.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,980,160.00       | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 635                                  | สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | ตึก                 | 3                    | 120.00                               | -                                        | 5,650.00                      | 678,000.00                 | 4                 | 27,120.00              | 650,880.00                                    | 650,880.00                                                         | -                                     | -                                                | 650,880.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 636                                  | ภัตตาคาร                   | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | -                                        | 7,100.00                      | 170,400.00                 | 3                 | 5,112.00               | 165,288.00                                    | 165,288.00                                                         | -                                     | -                                                | 165,288.00         | 0.30                                           |
| 1008 | โฉนด         | 329       | 9807   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 1,000.00                    | 300,000.00                 |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,000.00                                    | -                                                                  | 300,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1009 | โฉนด         | 399       | 9743   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 42.00 | 1,642.00         | 100.00                      | 164,200.00                 |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,200.00                                    | -                                                                  | 164,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1010 | โฉนด         | 3228      | 33956  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 100.00                      | 390,000.00                 |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 390,000.00                                    | -                                                                  | 390,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 177 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1011 | โฉนด         | 1021      | 14440  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 51.00 | 2,051.00         | 200.00                      | 410,200.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 410,200.00                                                         | -                                     | 410,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1012 | โฉนด         | 4218      | 42347  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 180.00                      | 16,380.00                            | 637 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 437,400.00                 | 18                | 113,724.00                                    | 323,676.00                                                         | 340,056.00                            | -                                                | 340,056.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 638 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 38.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 100,700.00                 | 13                | 16,112.00                                     | 84,588.00                                                          | 84,588.00                             | -                                                | 84,588.00          | -                                              | -                      |
| 1013 | โฉนด         | 2582      | 30697  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 1   | 99.00 | 6,199.00         | 200.00                      | 1,239,800.00                         |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,239,800.00                                                       | -                                     | 1,239,800.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 1014 | ท.ค.         |           | 10B024 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 120.00                      | 384,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 384,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 384,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 1015 | โฉนด         | 69        | 8582   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 2.00  | 1,502.00         | 100.00                      | 150,200.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 150,200.00                                                         | -                                     | 150,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1016 | โฉนด         | 1009      | 14428  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 140.00                      | 12,600.00                            | 639 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 270.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,119,500.00               | 18                | 1,377,675.00                                  | 741,825.00                                                         | 754,425.00                            | -                                                | 754,425.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 2   | 11.00 | 2,611.00         | 140.00                      | 365,540.00                           | 640 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 1                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 23                | 139,968.00                                    | 248,832.00                                                         | 614,372.00                            | -                                                | 614,372.00         | -                                              | -                      |
| 1017 | โฉนด         | 2807      | 31009  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 130.00                      | 26,000.00                            | 641 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 907,200.00                 | 33                | 508,032.00                                    | 399,168.00                                                         | 425,168.00                            | -                                                | 425,168.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที 178 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 45.00 | 2,045.00         | 130.00                      | 265,850.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 265,850.00                                    | -                                                                  | 265,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1018 | โฉนด         | 4202      | 41946  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 45.00 | 245.00           | 1,750.00                    | 428,750.00                 | 642                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 78.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 637,875.00                 | 13                | 102,060.00                                    | 535,815.00                                                         | 964,565.00                            | -                                                | 964,565.00         | -                                              | - |
| 1019 | โฉนด         | 4184      | 41908  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 37.00 | 2,037.00         | 100.00                      | 203,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 203,700.00                                    | -                                                                  | 203,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1020 | โฉนด         | 3421      | 35006  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 32.00 | 1,732.00         | 100.00                      | 173,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 173,200.00                                    | -                                                                  | 173,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1021 | โฉนด         | 581       | 10907  | หมู่ 12 ต.บ้านควน                     | 1                    | 7                             | 0   | 67.00 | 2,867.00         | 420.00                      | 1,204,140.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,204,140.00                                  | -                                                                  | 1,204,140.00                          | -                                                | -                  |                                                |   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 420.00                      | 42,000.00                  | 643                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 300.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,355,000.00               | 33                | 2,001,750.00                                  | 353,250.00                                                         | 395,250.00                            | -                                                | 395,250.00         | -                                              | - |
| 1022 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 644                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 8                 | 31,104.00                                     | 357,696.00                                                         | 369,696.00                            | -                                                | 369,696.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 3   | 0.00  | 4,700.00         | 120.00                      | 564,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 564,000.00                                    | -                                                                  | 564,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1023 | โฉนด         | 4260      | 42403  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 77.00 | 1,177.00         | 160.00                      | 188,320.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 188,320.00                                    | -                                                                  | 188,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1024 | โฉนด         | 1415      | 26181  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 2                             | 3   | 65.00 | 1,165.00         | 180.00                      | 209,700.00                 | 645                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 712,800.00                 | 18                | 185,328.00             | 527,472.00                                    | 737,172.00                                                         | -                                     | 737,172.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 646                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 15.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 39,750.00                  | 18                | 10,335.00              | 29,415.00                                     | 29,415.00                                                          | -                                     | 29,415.00                                        | -                  | -                                              |
| 1025 | โฉนด         | 4323      | 43254  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 50.00 | 950.00           | 420.00                      | 399,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 399,000.00                                                         | -                                     | 399,000.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 420.00                      | 32,340.00                  | 647                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 18                | 227,448.00             | 647,352.00                                    | 679,692.00                                                         | -                                     | 679,692.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 648                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 55.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 445,500.00                 | 6                 | 26,730.00              | 418,770.00                                    | 418,770.00                                                         | -                                     | 418,770.00                                       | -                  | -                                              |
| 1026 | โฉนด         | 2116      | 20006  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 0   | 8.00  | 6,008.00         | 180.00                      | 1,081,440.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,081,440.00                                                       | -                                     | 1,081,440.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 180.00                      | 54,000.00                  | 649                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 8                 | 97,200.00              | 1,117,800.00                                  | 1,171,800.00                                                       | -                                     | 1,171,800.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 650                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 31.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 83,475.00                  | 8                 | 6,678.00               | 76,797.00                                     | 76,797.00                                                          | -                                     | 76,797.00                                        | -                  | -                                              |
| 1027 | โฉนด         | 3526      | 37008  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 29.00 | 2,329.00         | 160.00                      | 372,640.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 372,640.00                                                         | -                                     | 372,640.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 180 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1028 | โฉนด         | 1936      | 19794  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 54.00 | 1,854.00         | 100.00                      | 185,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,400.00                                    | -                                                                  | 185,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1029 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 150.00                      | 30,000.00                  | 651                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 8                 | 46,656.00              | 536,544.00                                    | 566,544.00                                                         | -                                     | 566,544.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 33                            | 2   | 0.00  | 13,400.00        | 150.00                      | 2,010,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,010,000.00                                  | -                                                                  | 2,010,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1030 | โฉนด         |           | 1281   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 652                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,360,800.00               | 28                | 625,968.00             | 734,832.00                                    | 744,832.00                                                         | -                                     | 744,832.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 100.00                      | 150,000.00                 | 653                                  | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 19.50                                | -                                        | 2,350.00                      | 45,825.00                  | 13                | 7,332.00               | 38,493.00                                     | 188,493.00                                                         | -                                     | 188,493.00                                       | -                  | -                                              |
| 1031 | โฉนด         | 3088      | 32023  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 38.00 | 3,638.00         | 710.00                      | 2,582,980.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,582,980.00                                  | -                                                                  | 2,582,980.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1032 | โฉนด         | 1461      | 26178  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 71.00 | 2,071.00         | 350.00                      | 724,850.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 724,850.00                                    | -                                                                  | 724,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 350.00                      | 35,000.00                  | 654                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 57.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 461,700.00                 | 23                | 166,212.00             | 295,488.00                                    | 330,488.00                                                         | -                                     | 330,488.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 655                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 19.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 51,675.00                  | 23                | 18,603.00              | 33,072.00                                     | 33,072.00                                                          | -                                     | 33,072.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 181 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1033 | โฉนด         |           | 43778  | หมู่ 7 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,000.00                                     | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 3.00  | 2,303.00         | 100.00                      | 230,300.00                 | 656                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,559,250.00               | 33                | 873,180.00             | 686,070.00                                    | 916,370.00                                                         | -                                     | 916,370.00                                       | -                  | -                                              |
| 1034 | โฉนด         | 4000      | 40715  | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 8                             | 1   | 21.00 | 3,321.00         | 940.00                      | 3,121,740.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,121,740.00                                  | -                                                                  | 3,121,740.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1035 | โฉนด         | 2426      | 30404  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 150.00                      | 18,150.00                  | 657                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 178.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,445,850.00               | 33                | 809,676.00             | 636,174.00                                    | 654,324.00                                                         | -                                     | 654,324.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 150.00                      | 180,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,000.00                                    | -                                                                  | 180,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1036 | โฉนด         | 1806      | 27242  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 25.30 | 1,425.30         | 480.00                      | 684,144.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 684,144.00                                    | -                                                                  | 684,144.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1037 | โฉนด         | 1925      | 19893  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 28.00 | 1,528.00         | 100.00                      | 152,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,800.00                                    | -                                                                  | 152,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1038 | โฉนด         | 812       | 12901  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 180.00                      | 5,580.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,580.00                                      | -                                                                  | 5,580.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1039 | โฉนด         | 1424      | 18135  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 69.00 | 4,469.00         | 200.00                      | 893,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 893,800.00                                    | -                                                                  | 893,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 182 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                             |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1040 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 480,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 480,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1041 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 120.00                      | 1,200,000.00               |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,200,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,200,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1042 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 49                            | 0   | 0.00  | 19,600.00        | 120.00                      | 2,352,000.00               |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,352,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,352,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1043 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 0   | 0.00  | 8,400.00         | 120.00                      | 1,008,000.00               |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,008,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,008,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1044 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 35                            | 0   | 0.00  | 14,000.00        | 120.00                      | 1,680,000.00               |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,680,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,680,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1045 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 658                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 91.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 737,100.00                 | 32                | 398,034.00             | 339,066.00                                    | 363,066.00                                                         | -                                     | 339,066.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 120.00                      | 216,000.00                 |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 216,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1046 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 659                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,000.00                      | 384,000.00                 | 32                | 357,120.00             | 26,880.00                                     | 38,880.00                                                          | -                                     | 26,880.00                                        | 12,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 16                            | 3   | 0.00  | 6,700.00         | 120.00                      | 804,000.00                 |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 804,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 804,000.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 183 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1047 | น.ส.3ก       |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 120.00                      | 336,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 336,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 336,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 1048 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 660 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 22                | 297,432.00                                    | 577,368.00                                                         | 601,368.00                            | -                                                | 577,368.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 21                            | 2   | 0.00  | 8,600.00         | 120.00                      | 1,032,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,032,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,032,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 1049 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 120.00                      | 960,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 960,000.00                                                         | -                                     | 960,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1050 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 661 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 89.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 722,925.00                 | 42                | 672,320.25                                    | 50,604.75                                                          | 74,604.75                             | -                                                | 50,604.75          | 24,000.00                                      | 0.02                   |
| 1051 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 662 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 25.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 202,500.00                 | 27                | 89,100.00                                     | 113,400.00                                                         | 137,400.00                            | -                                                | 113,400.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 16                            | 2   | 0.00  | 6,600.00         | 120.00                      | 792,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 792,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 792,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 1052 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 52                            | 0   | 0.00  | 20,800.00        | 120.00                      | 2,496,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,496,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,496,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 1053 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 66                            | 0   | 0.00  | 26,400.00        | 120.00                      | 3,168,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,168,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 3,168,000.00       | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 184 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1054 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 46                            | 0   | 0.00  | 18,400.00        | 120.00                      | 2,208,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,208,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,208,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1055 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 663                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 252.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,978,200.00               | 52                | 1,681,470.00           | 296,730.00                                    | 320,730.00                                                         | -                                     | 296,730.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 41                            | 2   | 0.00  | 16,600.00        | 120.00                      | 1,992,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,992,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,992,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1056 | ท.ค.         |           | 20A005 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 120.00                      | 720,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 720,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 720,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1057 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 0   | 0.00  | 5,600.00         | 120.00                      | 672,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 672,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 672,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1058 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 24,000.00                                        | 0.02               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 120.00                      | 360,000.00                 | 664                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,570,000.00               | 52                | 1,334,500.00           | 235,500.00                                    | 595,500.00                                                         | -                                     | 235,500.00                                       | 360,000.00         | -                                              |
| 1059 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 120.00                      | 4,800.00                   | 665                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 32                | 656,100.00             | 558,900.00                                    | 563,700.00                                                         | -                                     | 558,900.00                                       | 4,800.00           | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 14                            | 3   | 60.00 | 5,960.00         | 120.00                      | 715,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 715,200.00                                    | -                                                                  | -                                     | 715,200.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 185 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1060 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 41                            | 0   | 0.00  | 16,400.00        | 120.00                      | 1,968,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,968,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,968,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 1061 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 666 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 161.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,308,150.00               | 12                | 183,141.00                                    | 1,125,009.00                                                       | 1,137,009.00                          | -                                                | 1,125,009.00       | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 32                            | 3   | 0.00  | 13,100.00        | 120.00                      | 1,572,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,572,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,572,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 1062 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 23                            | 0   | 0.00  | 9,200.00         | 120.00                      | 1,104,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,104,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,104,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 1063 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 0   | 0.00  | 7,600.00         | 120.00                      | 912,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 912,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 912,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 1064 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 24                            | 0   | 0.00  | 9,600.00         | 120.00                      | 1,152,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,152,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,152,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 1065 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 0   | 0.00  | 8,400.00         | 120.00                      | 1,008,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,008,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,008,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 1066 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 480,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 480,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 1067 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 0   | 0.00  | 7,600.00         | 120.00                      | 912,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 912,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 912,000.00         | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 186 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1068 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 667                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 162,000.00                 | 32                | 87,480.00                                     | 74,520.00                                                          | 86,520.00                             | -                                                | 74,520.00          | 12,000.00                         | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 19                            | 3   | 0.00  | 7,900.00         | 120.00                      | 948,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 948,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 948,000.00         | 0.01                              |                        |
| 1069 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 0   | 0.00  | 5,600.00         | 120.00                      | 672,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 672,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 672,000.00         | 0.01                              |                        |
| 1070 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 668                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,555,200.00               | 32                | 839,808.00                                    | 715,392.00                                                         | 739,392.00                            | -                                                | 715,392.00         | 24,000.00                         | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 15                            | 2   | 0.00  | 6,200.00         | 120.00                      | 744,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 744,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 744,000.00         | 0.01                              |                        |
| 1071 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 120.00                      | 576,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 576,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 576,000.00         | 0.01                              |                        |
| 1072 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 120.00                      | 528,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 528,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 528,000.00         | 0.01                              |                        |
| 1073 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 69                            | 0   | 0.00  | 27,600.00        | 120.00                      | 3,312,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,312,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 3,312,000.00       | 0.01                              |                        |
| 1074 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 0   | 0.00  | 8,400.00         | 120.00                      | 1,008,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,008,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,008,000.00       | 0.01                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1075 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 44                            | 0   | 0.00  | 17,600.00        | 120.00                      | 2,112,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 2,112,000.00           | -                                             | -                                                                  | 2,112,000.00                          | 0.01                                             |                    |                                                |
| 1076 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 120.00                      | 576,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 576,000.00             | -                                             | -                                                                  | 576,000.00                            | 0.01                                             |                    |                                                |
| 1077 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 120.00                      | 240,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 240,000.00             | -                                             | -                                                                  | 240,000.00                            | 0.01                                             |                    |                                                |
| 1078 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 669                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 22                | 220,320.00             | 427,680.00                                    | 439,680.00                                                         | -                                     | 427,680.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 3   | 0.00  | 5,100.00         | 120.00                      | 612,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 612,000.00             | -                                             | -                                                                  | 612,000.00                            | 0.01                                             |                    |                                                |
| 1079 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 0   | 0.00  | 7,200.00         | 120.00                      | 864,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 864,000.00             | -                                             | -                                                                  | 864,000.00                            | 0.01                                             |                    |                                                |
| 1080 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 12,000.00              | -                                             | -                                                                  | 12,000.00                             | 0.02                                             |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 22                            | 3   | 0.00  | 9,100.00         | 120.00                      | 1,092,000.00               | 670                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 22                | 330,480.00             | 641,520.00                                    | 1,733,520.00                                                       | -                                     | 641,520.00                                       | 1,092,000.00       | -                                              |
| 1081 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 48,000.00              | -                                             | -                                                                  | 48,000.00                             | 0.01                                             |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
| 1082 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 671 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,020,600.00               | 27                | 449,064.00                                    | 571,536.00                                                         | 595,536.00                            | -                                                | 571,536.00         | 24,000.00                                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 24,000.00                             | -                                                | -                  | 24,000.00                                      | 0.01 |
| 1083 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 672 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 148.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,202,850.00               | 32                | 649,539.00                                    | 553,311.00                                                         | 577,311.00                            | -                                                | 553,311.00         | 24,000.00                                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 25                            | 2   | 0.00  | 10,200.00        | 120.00                      | 1,224,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,224,000.00                          | -                                                | -                  | 1,224,000.00                                   | 0.01 |
| 1084 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 673 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 175.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,417,500.00               | 32                | 765,450.00                                    | 652,050.00                                                         | 664,050.00                            | -                                                | 652,050.00         | 12,000.00                                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 24                            | 3   | 0.00  | 9,900.00         | 120.00                      | 1,188,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,188,000.00                          | -                                                | -                  | 1,188,000.00                                   | 0.01 |
| 1085 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 674 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 59.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 481,950.00                 | 22                | 163,863.00                                    | 318,087.00                                                         | 330,087.00                            | -                                                | 318,087.00         | 12,000.00                                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 3   | 0.00  | 3,100.00         | 120.00                      | 372,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 372,000.00                            | -                                                | -                  | 372,000.00                                     | 0.01 |
| 1086 | ท.ค.         |           | 26D003 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 0   | 0.00  | 7,200.00         | 120.00                      | 864,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 864,000.00                            | -                                                | -                  | 864,000.00                                     | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 189 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1087 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 23                            | 0   | 0.00  | 9,200.00         | 120.00                      | 1,104,000.00                         | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,104,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,104,000.00                                     | 0.01               |                                                |                        |
| 1088 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 120.00                      | 1,200,000.00                         | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,200,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,200,000.00                                     | 0.01               |                                                |                        |
| 1089 | โฉนด         | 4713      | 47653  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 20.00 | 820.00           | 150.00                      | 123,000.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 123,000.00                                    | -                                                                  | 123,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1090 | โฉนด         | 4387      | 44797  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 8.20  | 508.20           | 100.00                      | 50,820.00                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 50,820.00                                     | -                                                                  | 50,820.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1091 | โฉนด         | 2886      | 31797  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 11.00 | 2,311.00         | 130.00                      | 300,430.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 300,430.00                                    | -                                                                  | 300,430.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1092 | โฉนด         |           | 51105  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 60.50 | 1,760.50         | 100.00                      | 176,050.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 176,050.00                                    | -                                                                  | 176,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1093 | โฉนด         | 2931      | 31841  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 23                            | 3   | 71.00 | 9,571.00         | 100.00                      | 957,100.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 957,100.00                                    | -                                                                  | 957,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1094 | โฉนด         | 5029      | 51108  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 660.00                      | 528,000.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 528,000.00                                    | -                                                                  | 528,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1095 | โฉนด         | 3937      | 40501  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 5.40  | 705.40           | 100.00                      | 70,540.00                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 70,540.00                                     | -                                                                  | 70,540.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 190 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1096 | โฉนด         | 5016      | 51084  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 3   | 52.10 | 4,352.10         | 125.00                      | 544,012.50                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 544,012.50                                    | -                                                                  | 544,012.50                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1097 | น.ส.3ก       |           | 2015   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 1,550.00                    | 286,750.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 286,750.00                                    | -                                                                  | -                                     | 286,750.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1098 | โฉนด         | 3734      | 38321  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 65.00 | 2,565.00         | 130.00                      | 333,450.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 333,450.00                                    | -                                                                  | 333,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1099 | โฉนด         | 4427      | 33180  | หมู่ ต.ขันเงิน                        | 1                    | 9                             | 0   | 50.00 | 3,650.00         | 380.00                      | 1,387,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,387,000.00                                  | -                                                                  | 1,387,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1100 | น.ส.3        |           | 146    | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 37                            | 0   | 0.00  | 14,800.00        | 100.00                      | 1,480,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,480,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,480,000.00                                     | 0.01               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 100.00                      | 5,000.00                   | 675                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 52                | 554,040.00             | 174,960.00                                    | 179,960.00                                                         | -                                     | 174,960.00                                       | 5,000.00           | 0.02                                           |
| 1101 | น.ส.3ก       |           | 1542   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 42                            | 0   | 76.00 | 16,876.00        | 100.00                      | 1,687,600.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,687,600.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,687,600.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1102 | น.ส.3ก       |           | 1412   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 0.00  | 3,400.00         | 1,300.00                    | 4,420,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,420,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 4,420,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1103 | น.ส.3ก       |           | 1510   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 350.00                      | 43,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,400.00                                     | -                                                                  | -                                     | 43,400.00                                        | 0.02               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 191 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 350.00                      | 245,000.00                           | 676 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 32                | 349,920.00                                    | 298,080.00                                                         | 543,080.00                            | -                                                | 298,080.00         | 245,000.00                                     | -                      |
| 1104 | น.ส.3ก       |           | 2615   | หมู่ ๑.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 125.00                      | 14,750.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 14,750.00                             | -                                                | -                  | 14,750.00                                      | 0.01                   |
| 1105 | โฉนด         | 3911      | 40824  | หมู่ ๑.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 100.00                      | 220,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 220,000.00                            | -                                                | 220,000.00         | -                                              | -                      |
| 1106 | โฉนด         | 2679      | 30781  | หมู่ ๑.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 20.00 | 1,420.00         | 160.00                      | 227,200.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 227,200.00                            | -                                                | 227,200.00         | -                                              | -                      |
| 1107 | น.ส.3ก       |           | 1357   | หมู่ ๑.บ้านควน                        | 3                    | 39                            | 2   | 24.00 | 15,824.00        | 130.00                      | 2,057,120.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,057,120.00                          | -                                                | -                  | 2,057,120.00                                   | 0.30                   |
| 1108 | โฉนด         | 2675      | 30777  | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 2                             | 2   | 89.00 | 1,089.00         | 100.00                      | 108,900.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 108,900.00                            | -                                                | 108,900.00         | -                                              | -                      |
| 1109 | โฉนด         | 2772      | 30870  | หมู่ ๑.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 2   | 63.00 | 5,063.00         | 100.00                      | 506,300.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 506,300.00                            | -                                                | 506,300.00         | -                                              | -                      |
| 1110 | โฉนด         |           | 260    | หมู่ ๑.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 53.00 | 1,153.00         | 100.00                      | 115,300.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 115,300.00                            | -                                                | 115,300.00         | -                                              | -                      |
| 1111 | โฉนด         | 4477      | 47232  | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 27                            | 0   | 0.00  | 10,800.00        | 130.00                      | 1,404,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,404,000.00                          | -                                                | 1,404,000.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 192 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 97.20 | 197.20           | 130.00                      | 25,636.00                            | 677 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 42                | 479,520.00                                    | 168,480.00                                                         | 194,116.00                            | -                                                | 194,116.00         | -                                              | -                      |
| 1112 | โฉนด         | 4208      | 42001  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 89.00 | 2,789.00         | 140.00                      | 390,460.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 390,460.00                            | -                                                | 390,460.00         | -                                              | -                      |
| 1113 | โฉนด         | 4652      | 46583  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 1,200.00                    | 96,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 96,000.00                             | -                                                | 96,000.00          | -                                              | -                      |
| 1114 | โฉนด         | 3189      | 32890  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 26.00 | 1,826.00         | 310.00                      | 566,060.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 566,060.00                            | -                                                | 566,060.00         | -                                              | -                      |
| 1115 | น.ส.3ก       |           | 2390   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 56.00 | 556.00           | 180.00                      | 100,080.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 100,080.00                            | -                                                | -                  | 100,080.00                                     | 0.01                   |
| 1116 | โฉนด         | 4784      | 48584  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 120.00                      | 240,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | 240,000.00         | -                                              | -                      |
| 1117 | น.ส.3ก       |           | 2687   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 88.00 | 2,988.00         | 100.00                      | 298,800.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 298,800.00                            | -                                                | -                  | 298,800.00                                     | 0.01                   |
| 1118 | โฉนด         | 4456      | 47097  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 3.00  | 403.00           | 100.00                      | 40,300.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 40,300.00                             | -                                                | 40,300.00          | -                                              | -                      |
| 1119 | น.ส.3        |           | 209    | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 50                            | 0   | 0.00  | 20,000.00        | 120.00                      | 2,400,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,400,000.00                          | -                                                | -                  | 2,400,000.00                                   | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 193 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1120 | โฉนด         | 4722      | 47831  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 99.00 | 1,599.00         | 125.00                      | 199,875.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,875.00                                    | -                                                                  | 199,875.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1121 | โฉนด         | 4285      | 42788  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1122 | โฉนด         | 1491      | 22745  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 100.00                      | 13,300.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,300.00                                     | -                                                                  | 13,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1123 | น.ส.3ก       |           | 2562   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 3   | 36.00 | 4,736.00         | 100.00                      | 473,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 473,600.00                                    | -                                                                  | -                                     | 473,600.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1124 | โฉนด         |           | 2691   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 32.00 | 1,632.00         | 100.00                      | 163,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,200.00                                    | -                                                                  | 163,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1125 | น.ส.3ก       |           | 250    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 200.00                      | 100,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 100,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1126 | โฉนด         | 3736      | 38323  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 46.00 | 1,946.00         | 130.00                      | 252,980.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,980.00                                    | -                                                                  | 252,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1127 | โฉนด         | 728       | 12325  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 16.31 | 16.31            | 380.00                      | 6,198.75                   | 678                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 65.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 528,525.00                 | 33                | 295,974.00             | 232,551.00                                    | 238,749.75                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 16.00                                | 24.52                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 58,541.44                                                          | -                                     | 58,541.44                                        | 0.30               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 194 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |           |  |                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------|--|------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม |  | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี)                             | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                                             |                                       |                                                  |                    |           |  |                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |           |  |                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 680                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 169.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,368,900.00               | 32                | 739,206.00             | 629,694.00                                    | 639,694.00                                                         | -                                     | 639,694.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 681                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 530,000.00                 | 8                 | 42,400.00              | 487,600.00                                    | 487,600.00                                                         | -                                     | 487,600.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 682                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 61.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 500,175.00                 | 22                | 170,059.50             | 330,115.50                                    | 330,115.50                                                         | -                                     | 330,115.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 683                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 258,750.00                 | 13                | 41,400.00              | 217,350.00                                    | 217,350.00                                                         | -                                     | 217,350.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 684                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 69,000.00                  | 17                | 16,560.00              | 52,440.00                                     | 52,440.00                                                          | -                                     | 52,440.00                                        | -                  | -                                              |
| 1135 | โฉนด         | 701       | 11697  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 200.00                      | 12,800.00                  | 685                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 114.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 302,100.00                 | 8                 | 24,168.00              | 277,932.00                                    | 290,732.00                                                         | -                                     | 290,732.00                                       | -                  | -                                              |
| 1136 | โฉนด         | 4064      | 41065  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 3,050.00                    | 109,800.00                 | 686                                  | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,312,000.00               | 13                | 209,920.00             | 1,102,080.00                                  | 1,211,880.00                                                       | -                                     | 1,211,880.00                                     | -                  | -                                              |
| 1137 | โฉนด         | 1852      | 27998  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 250.00                      | 600,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 600,000.00                                                         | -                                     | 600,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 1138 | โฉนด         | 2207      | 20459  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 77.00 | 277.00           | 150.00                      | 41,550.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 41,550.00                                                          | -                                     | 41,550.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 196 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1139 | ท.ค.         |           | 31D001 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 687                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 66.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 538,650.00                 | 32                | 290,871.00             | 247,779.00                                    | 259,779.00                                                         | -                                     | 247,779.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 688                                  | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 12                | 47,700.00              | 47,700.00                                     | 47,700.00                                                          | -                                     | 47,700.00                                        | 0.00               | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 120.00                      | 228,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 228,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 228,000.00         | 0.01                                           |
| 1140 | โฉนด         | 2062      | 19958  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 64.00 | 964.00           | 150.00                      | 144,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 144,600.00                                                         | -                                     | 144,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 1141 | โฉนด         | 3005      | 31947  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 5.00  | 605.00           | 100.00                      | 60,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 60,500.00                                                          | -                                     | 60,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 1142 | โฉนด         | 396       | 9818   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 79.00 | 1,379.00         | 330.00                      | 455,070.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 455,070.00                                                         | -                                     | 455,070.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 330.00                      | 33,000.00                  | 689                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 24.50                                | -                                        | 7,900.00                      | 193,550.00                 | 13                | 106,452.50             | 87,097.50                                     | 120,097.50                                                         | -                                     | 120,097.50                                       | -                  | -                                              |
| 1143 | โฉนด         | 4408      | 43807  | หมู่ 7 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 220.00                      | 44,000.00                  | 690                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 118.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 961,875.00                 | 13                | 153,900.00             | 807,975.00                                    | 851,975.00                                                         | -                                     | 851,975.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 691                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 79,500.00                  | 33                | 44,520.00              | 34,980.00                                     | 34,980.00                                                          | -                                     | 34,980.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 197 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 220.00                      | 220,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 220,000.00                                    | -                                                                  | 220,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1144 | โฉนด         | 53        | 10131  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 200.00                      | 5,600.00                   | 692                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 259.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,097,900.00               | 38                | 1,783,215.00           | 314,685.00                                    | 320,285.00                                                         | -                                     | 320,285.00                                       | -                  | -                                              |
| 1145 | โฉนด         | 865       | 12944  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 100.00                      | 7,700.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,700.00                                      | -                                                                  | 7,700.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1146 | โฉนด         | 1725      | 22095  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 6.00  | 2,906.00         | 130.00                      | 377,780.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 377,780.00                                    | -                                                                  | 377,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1147 | โฉนด         | 3373      | 37009  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 62.00 | 3,862.00         | 130.00                      | 502,060.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 502,060.00                                    | -                                                                  | 502,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1148 | โฉนด         | 2636      | 30644  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 0   | 34.00 | 8,434.00         | 560.00                      | 4,723,040.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,723,040.00                                  | -                                                                  | 4,723,040.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1149 | ท.ค.         |           | 16A028 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 120.00                      | 336,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 336,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 336,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1150 | โฉนด         | 1590      | 22070  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 3   | 69.00 | 5,169.00         | 100.00                      | 516,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 516,900.00                                    | -                                                                  | 516,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1151 | โฉนด         | 3438      | 35114  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 51.00 | 1,851.00         | 225.00                      | 416,475.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 416,475.00                                    | -                                                                  | 416,475.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 1152 | โฉนด         | 210       | 10839  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 22.00 | 922.00           | 150.00                      | 138,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,300.00                                    | -                                                                  | 138,300.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 1153 | โฉนด         | 1612      | 24349  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 3.00  | 2,503.00         | 100.00                      | 250,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,300.00                                    | -                                                                  | 250,300.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 1154 | โฉนด         | 1738      | 7910   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 150.00                      | 60,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,000.00                                     | -                                                                  | 60,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 1155 | โฉนด         | 3388      | 34702  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 180.00                      | 25,560.00                  | 693                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,944,000.00               | 33                | 1,088,640.00           | 855,360.00                                    | 880,920.00                                                         | -                                     | 880,920.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 180.00                      | 126,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,000.00                                    | -                                                                  | 126,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 1156 | โฉนด         | 3246      | 35852  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 30.00 | 2,630.00         | 130.00                      | 341,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 341,900.00                                    | -                                                                  | 341,900.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 1157 | โฉนด         | 1944      | 19801  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 83.00 | 1,083.00         | 100.00                      | 108,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,300.00                                    | -                                                                  | 108,300.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 1158 | ท.ค.         |           | 16A031 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 120.00                      | 24,720.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,720.00                                     | -                                                                  | -                                     | 24,720.00                                        | 0.01               |                                   |
| 1159 | โฉนด         | 3922      | 42207  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 3.00  | 2,303.00         | 170.00                      | 391,510.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 391,510.00                                    | -                                                                  | 391,510.00                            | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 199 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1160 | โฉนด         | 920       | 12986  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 44.00 | 1,444.00         | 100.00                      | 144,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,400.00                                    | -                                                                  | 144,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1161 | โฉนด         | 1536      | 22926  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 33.00 | 2,033.00         | 100.00                      | 203,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 203,300.00                                    | -                                                                  | 203,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1162 | โฉนด         | 3840      | 40865  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 300.00                      | 6,000.00                   | 694                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 297,675.00                 | 33                | 166,698.00             | 130,977.00                                    | 136,977.00                                                         | -                                     | 136,977.00                                       | -                  | -                                              |
| 1163 | โฉนด         | 2483      | 30456  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 1   | 53.00 | 5,353.00         | 140.00                      | 749,420.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 749,420.00                                    | -                                                                  | 749,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1164 | ท.ค.         |           | 10D024 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 120.00                      | 384,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 384,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 384,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1165 | โฉนด         | 3639      | 37549  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | 695                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 250.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,025,000.00               | 33                | 1,134,000.00           | 891,000.00                                    | 906,000.00                                                         | -                                     | 906,000.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 80.00 | 1,580.00         | 150.00                      | 237,000.00                 | 696                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 71.50                                | -                                        | 5,750.00                      | 411,125.00                 | 33                | 230,230.00             | 180,895.00                                    | 417,895.00                                                         | -                                     | 417,895.00                                       | -                  | -                                              |
| 1166 | โฉนด         | 1753      | 24952  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 3,050.00                    | 564,250.00                 | 697                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 520.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 4,056,000.00               | 22                | 1,379,040.00           | 2,676,960.00                                  | 3,241,210.00                                                       | -                                     | -                                                | 3,241,210.00       | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 3,050.00                    | 915,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 915,000.00                                    | -                                                                  | 915,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 200 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 3,050.00                    | 30,500.00                  | 698                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 22                | 21,624.00              | 41,976.00                                     | 72,476.00                                                          | -                                     | -                                                | 72,476.00          | 0.30                                           |
| 1167 | โฉนด         | 2414      | 30515  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 360.00                      | 288,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 288,000.00                                                         | -                                     | 288,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 1168 | โฉนด         | 1348      | 18078  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 91.00 | 591.00           | 100.00                      | 59,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 59,100.00                                                          | -                                     | 59,100.00                                        | -                  | -                                              |
| 1169 | โฉนด         | 1826      | 27744  | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 699                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 66.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 538,650.00                 | 6                 | 32,319.00              | 506,331.00                                    | 526,331.00                                                         | -                                     | 526,331.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 700                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 33                | 272,160.00             | 213,840.00                                    | 213,840.00                                                         | -                                     | 213,840.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 30.70 | 1,030.70         | 200.00                      | 206,140.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 206,140.00                                                         | -                                     | 206,140.00                                       | -                  | -                                              |
| 1170 | โฉนด         | 4205      | 42581  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 1.00  | 1.00             | 375.00                      | 375.00                     |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 375.00                                                             | -                                     | 375.00                                           | -                  | -                                              |
| 1171 | ท.ค.         |           | 10F007 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 120.00                      | 528,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 528,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 528,000.00         | 0.01                                           |
| 1172 | โฉนด         | 852       | 12931  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 43.00 | 243.00           | 380.00                      | 92,340.00                  | 701                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 534,600.00                 | 33                | 299,376.00             | 235,224.00                                    | 327,564.00                                                         | -                                     | 327,564.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 201 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 702 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 226,800.00                 | 8                 | 18,144.00                                     | 208,656.00                                                         | 208,656.00                            | -                                                | 208,656.00         | -                                              | -                      |
| 1173 | โฉนด         | 3171      | 32675  | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 100.00                      | 19,300.00                            | 703 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 801,900.00                 | 28                | 368,874.00                                    | 433,026.00                                                         | 452,326.00                            | -                                                | 452,326.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 100.00                      | 280,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 280,000.00                                                         | -                                     | 280,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1174 | โฉนด         | 767       | 12360  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 60.00 | 1,960.00         | 100.00                      | 196,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 196,000.00                                                         | -                                     | 196,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1175 | โฉนด         | 4069      | 41526  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 2   | 57.00 | 5,057.00         | 100.00                      | 505,700.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 505,700.00                                                         | -                                     | 505,700.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1176 | โฉนด         | 4318      | 42705  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 200.00                      | 4,000.00                             |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,000.00                                                           | -                                     | 4,000.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 1177 | โฉนด         | 4168      | 42185  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 200.00                      | 22,600.00                            | 704 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 189,600.00                 | 8                 | 56,880.00                                     | 132,720.00                                                         | 155,320.00                            | -                                                | 155,320.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 200.00                      | 400,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 400,000.00                                                         | -                                     | 400,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1178 | โฉนด         | 167       | 1867   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 2   | 39.00 | 4,639.00         | 230.00                      | 1,066,970.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,066,970.00                                                       | -                                     | 1,066,970.00                                     | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1179 | โฉนด         | 3582      | 37059  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 480.00                      | 23,040.00                  | 705                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 6                 | 53,460.00              | 837,540.00                                    | 860,580.00                                                         | -                                     | 860,580.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 706                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 858,000.00                 | 6                 | 51,480.00              | 806,520.00                                    | 806,520.00                                                         | -                                     | 806,520.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 707                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 858,000.00                 | 6                 | 51,480.00              | 806,520.00                                    | 806,520.00                                                         | -                                     | 806,520.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 708                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 858,000.00                 | 6                 | 51,480.00              | 806,520.00                                    | 806,520.00                                                         | -                                     | 806,520.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 709                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 858,000.00                 | 6                 | 51,480.00              | 806,520.00                                    | 806,520.00                                                         | -                                     | 806,520.00                                       | -                  | -                                              |
| 1180 | โฉนด         | 3056      | 31985  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 125.00                      | 6,750.00                   | 710                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 145,800.00                 | 23                | 52,488.00              | 93,312.00                                     | 100,062.00                                                         | -                                     | 100,062.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 125.00                      | 450,000.00                 | 711                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 4                 | 32,400.00              | 777,600.00                                    | 1,227,600.00                                                       | -                                     | 1,227,600.00                                     | -                  | -                                              |
| 1181 | โฉนด         | 623       | 26922  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 0.00  | 1,300.00         | 100.00                      | 130,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 130,000.00                                                         | -                                     | 130,000.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 712                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 18                | 189,540.00             | 539,460.00                                    | 549,460.00                                                         | -                                     | 549,460.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 203 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1182 | โฉนด         | 2425      | 30403  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 97.00 | 1,597.00         | 560.00                      | 894,320.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 894,320.00                                    | -                                                                  | 894,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1183 | โฉนด         | 2589      | 30704  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 33.00 | 4,233.00         | 150.00                      | 634,950.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 634,950.00                                    | -                                                                  | 634,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1184 | โฉนด         | 2178      | 20889  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 62.00 | 1,262.00         | 150.00                      | 189,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,300.00                                    | -                                                                  | 189,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1185 | โฉนด         | 3546      | 36506  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 0.00  | 2,500.00         | 140.00                      | 350,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 350,000.00                                    | -                                                                  | 350,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1186 | โฉนด         | 220       | 10846  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 67.00 | 267.00           | 2,000.00                    | 534,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 534,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 534,000.00                                       | 0.02               |                                                |
| 1187 | โฉนด         | 3733      | 38320  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 20.00 | 1,020.00         | 100.00                      | 102,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,000.00                                    | -                                                                  | 102,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1188 | โฉนด         | 2378      | 29567  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 100.00                      | 10,300.00                  | 713                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 28                | 357,696.00             | 419,904.00                                    | 430,204.00                                                         | -                                     | 430,204.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 714                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 71,550.00                  | 23                | 25,758.00              | 45,792.00                                     | 45,792.00                                                          | -                                     | 45,792.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 100.00                      | 400,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 400,000.00                                    | -                                                                  | 400,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 204 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1189 | โฉนด         | 1685      | 24281  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 32.00 | 532.00           | 1,550.00                    | 824,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 824,600.00                                    | -                                                                  | 824,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,550.00                    | 155,000.00                 | 715                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 5                 | 48,600.00              | 923,400.00                                    | 1,078,400.00                                                       | -                                     | 1,078,400.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,550.00                    | 155,000.00                 | 716                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 39.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 315,900.00                 | 23                | 113,724.00             | 202,176.00                                    | 357,176.00                                                         | -                                     | 357,176.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 717                                  | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 36.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 84,600.00                  | 23                | 30,456.00              | 54,144.00                                     | 54,144.00                                                          | -                                     | 54,144.00                                        | -                  | -                                              |
| 1190 | โฉนด         | 1591      | 26861  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 24.00 | 2,024.00         | 100.00                      | 202,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 202,400.00                                    | -                                                                  | 202,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1191 | โฉนด         | 4084      | 40763  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 74.00 | 1,074.00         | 100.00                      | 107,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 107,400.00                                    | -                                                                  | 107,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1192 | โฉนด         | 61        | 8574   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 41.00 | 1,141.00         | 100.00                      | 114,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,100.00                                    | -                                                                  | 114,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1193 | โฉนด         | 3352      | 36192  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 79.00 | 979.00           | 100.00                      | 97,900.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,900.00                                     | -                                                                  | 97,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1194 | โฉนด         | 4247      | 42396  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 220.00                      | 880,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 880,000.00                                    | -                                                                  | 880,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1195 | โฉนด         | 2438      | 30411  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 250.00                      | 25,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,000.00                                     | -                                                                  | 25,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 1   | 34.00 | 4,534.00         | 250.00                      | 1,133,500.00               | 718                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 141.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,148,175.00               | 33                | 642,978.00             | 505,197.00                                    | 1,638,697.00                                                       | -                                     | 1,638,697.00                                     | -                  | -                                              |
| 1196 | โฉนด         | 3016      | 31958  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 140.00                      | 6,160.00                   | 719                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 45.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 368,550.00                 | 13                | 58,968.00              | 309,582.00                                    | 315,742.00                                                         | -                                     | 315,742.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 720                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 318,000.00                 | 23                | 114,480.00             | 203,520.00                                    | 203,520.00                                                         | -                                     | 203,520.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 16                            | 0   | 0.00  | 6,400.00         | 140.00                      | 896,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 896,000.00                                    | -                                                                  | 896,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1197 | โฉนด         | 3298      | 35291  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 3,050.00                    | 314,150.00                 | 721                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 453,600.00                 | 33                | 254,016.00             | 199,584.00                                    | 513,734.00                                                         | -                                     | 513,734.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 722                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 259,200.00                 | 23                | 93,312.00              | 165,888.00                                    | 165,888.00                                                         | -                                     | 165,888.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 3,050.00                    | 1,525,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,525,000.00                                  | -                                                                  | 1,525,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1198 | โฉนด         | 790       | 12380  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 3.00  | 2,303.00         | 140.00                      | 322,420.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 322,420.00                                    | -                                                                  | 322,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 206 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1199 | โฉนด         | 2730      | 30828  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 2   | 4.00  | 5,804.00         | 130.00                      | 754,520.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 754,520.00                                    | -                                                                  | 754,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1200 | โฉนด         | 835       | 26378  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 97.00 | 597.00           | 100.00                      | 59,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,700.00                                     | -                                                                  | 59,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1201 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 723                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 32                | 472,392.00             | 402,408.00                                    | 414,408.00                                                         | -                                     | 402,408.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 724                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 214,650.00                 | 28                | 98,739.00              | 115,911.00                                    | 115,911.00                                                         | -                                     | 115,911.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 120.00                      | 36,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 36,000.00                                        | 0.01               |                                                |
| 1202 | โฉนด         | 561       | 10942  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 45.00 | 645.00           | 100.00                      | 64,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,500.00                                     | -                                                                  | 64,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1203 | โฉนด         | 2517      | 30495  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 28                            | 2   | 57.00 | 11,457.00        | 170.00                      | 1,947,690.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,947,690.00                                  | -                                                                  | 1,947,690.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1204 | โฉนด         | 2766      | 30864  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 52.00 | 252.00           | 100.00                      | 25,200.00                  | 725                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 13                | 139,968.00             | 734,832.00                                    | 760,032.00                                                         | -                                     | 760,032.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1205 | โฉนด         | 2268      | 20853  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 8.00  | 2,408.00         | 1,550.00                    | 3,732,400.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,732,400.00                                                       | -                                     | 3,732,400.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 1206 | ท.ค.         |           | 09C017 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 120.00                      | 3,120.00                             | 726 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 104.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 842,400.00                 | 22                | 286,416.00                                    | 555,984.00                                                         | 559,104.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 104.00                               | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 559,104.00                                       | -                  | 559,104.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 3   | 0.00  | 3,100.00         | 120.00                      | 372,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 372,000.00                            | -                                                | -                  | 372,000.00                                     | 0.01                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 120.00                      | 8,880.00                             | 727 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 22                | 495,720.00                                    | 962,280.00                                                         | 971,160.00                            | -                                                | 962,280.00         | 8,880.00                                       | 0.02                   |
| 1207 | โฉนด         | 3602      | 37145  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 1,500.00                    | 118,500.00                           | 728 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 23                | 349,920.00                                    | 622,080.00                                                         | 740,580.00                            | -                                                | 740,580.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 8.00  | 8.00             | 1,500.00                    | 12,000.00                            | 729 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 32.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 259,200.00                 | 8                 | 20,736.00                                     | 238,464.00                                                         | 250,464.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 32.00                                | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 250,464.00                                       | -                  | 250,464.00                                     | 0.30                   |
| 1208 | โฉนด         | 2413      | 30566  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 35.00 | 1,635.00         | 100.00                      | 163,500.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 163,500.00                            | -                                                | 163,500.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 208 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1209 | โฉนด         | 2009      | 19840  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 58.00 | 1,758.00         | 100.00                      | 175,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,800.00                                    | -                                                                  | 175,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1210 | โฉนด         | 3578      | 37135  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 1   | 59.00 | 7,359.00         | 100.00                      | 735,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 735,900.00                                    | -                                                                  | 735,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1211 | โฉนด         | 921       | 12987  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 70.00 | 1,770.00         | 100.00                      | 177,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,000.00                                    | -                                                                  | 177,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1212 | โฉนด         | 1414      | 18126  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 180.00                      | 288,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,000.00                                    | -                                                                  | 288,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 180.00                      | 7,020.00                   | 730                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 147.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,192,725.00               | 23                | 429,381.00             | 763,344.00                                    | 770,364.00                                                         | -                                     | 770,364.00                                       | -                  | -                                              |
| 1213 | โฉนด         | 1140      | 15606  | หมู่ 8 ต.บ้านควน                      | 1                    | 3                             | 2   | 46.00 | 1,446.00         | 1,350.00                    | 1,952,100.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,952,100.00                                  | -                                                                  | 1,952,100.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1214 | โฉนด         | 3500      | 35647  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 6.50  | 6.50             | 750.00                      | 4,875.00                   | 731                                  | สำนักงานความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 24.50                                | -                                        | 7,300.00                      | 178,850.00                 | 15                | 35,770.00              | 143,080.00                                    | 147,955.00                                                         | -                                     | -                                                | 147,955.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 3   | 93.50 | 793.50           | 750.00                      | 595,125.00                 | 732                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 795,000.00                 | 15                | 159,000.00             | 636,000.00                                    | 1,231,125.00                                                       | -                                     | 1,231,125.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 733                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 607,500.00                 | 15                | 121,500.00             | 486,000.00                                    | 486,000.00                                                         | -                                     | 486,000.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 209 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1215 | โฉนด         | 2043      | 19943  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 84.00 | 2,184.00         | 150.00                      | 327,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 327,600.00                                    | -                                                                  | 327,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1216 | โฉนด         | 3935      | 40499  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 50.00 | 2,450.00         | 260.00                      | 637,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 637,000.00                                    | -                                                                  | 637,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 260.00                      | 26,000.00                  | 734                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 405,000.00                 | 22                | 137,700.00             | 267,300.00                                    | 293,300.00                                                         | -                                     | 293,300.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 735                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 185,500.00                 | 8                 | 14,840.00              | 170,660.00                                    | 170,660.00                                                         | -                                     | 170,660.00                                       | -                  | -                                              |
| 1217 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 736                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 67.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 546,750.00                 | 33                | 306,180.00             | 240,570.00                                    | 252,570.00                                                         | -                                     | 252,570.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 3   | 0.00  | 4,700.00         | 120.00                      | 564,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 564,000.00                                    | -                                                                  | 564,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1218 | โฉนด         | 4949      | 50655  | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 125.00                      | 25,000.00                  | 737                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,701,000.00               | 10                | 170,100.00             | 1,530,900.00                                  | 1,555,900.00                                                       | -                                     | 1,555,900.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 38                            | 1   | 55.00 | 15,355.00        | 125.00                      | 1,919,375.00               | 738                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 114.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 923,400.00                 | 23                | 332,424.00             | 590,976.00                                    | 2,510,351.00                                                       | -                                     | 2,510,351.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 739                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 55.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 445,500.00                 | 23                | 160,380.00             | 285,120.00                                    | 285,120.00                                                         | -                                     | 285,120.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 740                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 33                | 53,424.00                                     | 41,976.00                                                          | 41,976.00                             | -                                                | 41,976.00          | -                                              | -                      |
| 1219 | โฉนด         | 4226      | 42751  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 96.00 | 2,396.00         | 160.00                      | 383,360.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 383,360.00                            | -                                                | 383,360.00         | -                                              | -                      |
| 1220 | โฉนด         | 4190      | 41868  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 180.00                      | 288,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 288,000.00                            | -                                                | 288,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 180.00                      | 16,200.00                  | 741                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 181.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,468,125.00               | 28                | 675,337.50                                    | 792,787.50                                                         | 808,987.50                            | -                                                | 808,987.50         | -                                              | -                      |
| 1221 | โฉนด         |           | 48653  | หมู่ 15 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 120.00                      | 5,760.00                   | 742                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 78.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 637,875.00                 | 5                 | 31,893.75                                     | 605,981.25                                                         | 611,741.25                            | -                                                | 611,741.25         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 743                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 4                 | 2,544.00                                      | 61,056.00                                                          | 61,056.00                             | -                                                | 61,056.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 744                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 4                 | 2,544.00                                      | 61,056.00                                                          | 61,056.00                             | -                                                | 61,056.00          | -                                              | -                      |
| 1222 | ท.ค.         |           | 15B011 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 30                            | 0   | 0.00  | 12,000.00        | 120.00                      | 1,440,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,440,000.00                          | -                                                | -                  | 1,440,000.00                                   | 0.01                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 745                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,036,800.00               | 37                | 663,552.00                                    | 373,248.00                                                         | 397,248.00                            | -                                                | 373,248.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 211 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 746 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,036,800.00               | 12                | 145,152.00                                    | 891,648.00                                                         | 915,648.00                            | -                                                | 891,648.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
| 1223 | โฉนด         | 2633      | 30741  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 60.00 | 2,660.00         | 150.00                      | 399,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 399,000.00                            | -                                                | 399,000.00         | -                                              | -                      |
| 1224 | โฉนด         | 2427      | 30405  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 73.00 | 973.00           | 750.00                      | 729,750.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 729,750.00                            | -                                                | 729,750.00         | -                                              | -                      |
| 1225 | โฉนด         | 879       | 12891  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 380.00                      | 43,320.00                            | 747 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 907,200.00                 | 5                 | 45,360.00                                     | 861,840.00                                                         | 905,160.00                            | -                                                | 905,160.00         | -                                              | -                      |
| 1226 | ท.ค.         |           | 10F008 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 748 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 553,000.00                 | 13                | 304,150.00                                    | 248,850.00                                                         | 272,850.00                            | -                                                | 248,850.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 35                            | 2   | 0.00  | 14,200.00        | 120.00                      | 1,704,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,704,000.00                          | -                                                | -                  | 1,704,000.00                                   | 0.01                   |
| 1227 | โฉนด         | 1457      | 23819  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 100.00                      | 10,100.00                            | 749 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,038,825.00               | 23                | 373,977.00                                    | 664,848.00                                                         | 674,948.00                            | -                                                | 674,948.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 750 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 13                | 15,264.00                                     | 80,136.00                                                          | 80,136.00                             | -                                                | 80,136.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 751 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,850.00                  | 13                | 3,816.00                                      | 20,034.00                                                          | 20,034.00                             | -                                                | 20,034.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 212 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 100.00                      | 280,000.00                 | 752                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 1                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 13                | 15,264.00              | 80,136.00                                     | 360,136.00                                                         | -                                     | 360,136.00                                       | -                  | -                                              |
| 1228 | โฉนด         | 2788      | 30996  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 1   | 43.00 | 5,343.00         | 150.00                      | 801,450.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 801,450.00                                                         | -                                     | 801,450.00                                       | -                  | -                                              |
| 1229 | ท.ค.         |           | 31A006 | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 120.00                      | 720,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 720,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 720,000.00         | 0.01                                           |
| 1230 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 753                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 490,050.00                 | 4                 | 19,602.00              | 470,448.00                                    | 482,448.00                                                         | -                                     | 482,448.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 754                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 23                | 244,944.00             | 435,456.00                                    | 435,456.00                                                         | -                                     | 435,456.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 120.00                      | 468,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 468,000.00                                                         | -                                     | 468,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 1231 | โฉนด         | 3832      | 40298  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 4.00  | 2,604.00         | 130.00                      | 338,520.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 338,520.00                                                         | -                                     | 338,520.00                                       | -                  | -                                              |
| 1232 | โฉนด         | 3087      | 32022  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 76.00 | 2,976.00         | 140.00                      | 416,640.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 416,640.00                                                         | -                                     | 416,640.00                                       | -                  | -                                              |
| 1233 | โฉนด         | 2093      | 19988  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 100.00                      | 9,000.00                   | 755                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 631,800.00                 | 13                | 101,088.00             | 530,712.00                                    | 539,712.00                                                         | -                                     | 539,712.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 213 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 33.00 | 1,533.00         | 100.00                      | 153,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,300.00                                    | -                                                                  | 153,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1234 | โฉนด         | 2159      | 20037  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 73.00 | 273.00           | 150.00                      | 40,950.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,950.00                                     | -                                                                  | 40,950.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1235 | โฉนด         | 2579      | 30694  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 2   | 97.00 | 7,897.00         | 130.00                      | 1,026,610.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,026,610.00                                  | -                                                                  | 1,026,610.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1236 | โฉนด         | 1469      | 28049  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 13.00 | 2,713.00         | 940.00                      | 2,550,220.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,550,220.00                                  | -                                                                  | 2,550,220.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1237 | โฉนด         | 3627      | 37382  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 63.00 | 2,063.00         | 350.00                      | 722,050.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 722,050.00                                    | -                                                                  | 722,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 350.00                      | 70,000.00                  | 756                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 237.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,923,750.00               | 18                | 500,175.00             | 1,423,575.00                                  | 1,493,575.00                                                       | -                                     | 1,493,575.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 757                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 67.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 178,875.00                 | 17                | 42,930.00              | 135,945.00                                    | 135,945.00                                                         | -                                     | 135,945.00                                       | -                  | -                                              |
| 1238 | โฉนด         | 79        | 471    | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 1   | 79.00 | 4,979.00         | 140.00                      | 697,060.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 697,060.00                                    | -                                                                  | 697,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,000.00                                     | -                                                                  | 14,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 214 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1239 | โฉนด         | 2240      | 20091  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 150.00                      | 4,800.00                   | 758                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 109.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 884,925.00                 | 18                | 230,080.50                                    | 654,844.50                                                         | 659,644.50                            | -                                                | 659,644.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 150.00                      | 285,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 285,000.00                            | -                                                | 285,000.00         | -                                              | -                      |
| 1240 | โฉนด         | 3659      | 37592  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 350.00                      | 35,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 35,000.00                             | -                                                | 35,000.00          | -                                              | -                      |
| 1241 | โฉนด         | 1217      | 15065  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 23.00 | 623.00           | 100.00                      | 62,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 62,300.00                             | -                                                | 62,300.00          | -                                              | -                      |
| 1242 | โฉนด         | 157       | 9793   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 480.00                      | 384,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 384,000.00                            | -                                                | 384,000.00         | -                                              | -                      |
| 1243 | โฉนด         | 1693      | 29050  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 69.00 | 569.00           | 200.00                      | 113,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 113,800.00                            | -                                                | 113,800.00         | -                                              | -                      |
| 1244 | โฉนด         | 1044      | 14463  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 3   | 29.00 | 3,529.00         | 100.00                      | 352,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 352,900.00                            | -                                                | 352,900.00         | -                                              | -                      |
| 1245 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                  | 759                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 17.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 46,375.00                  | 13                | 7,420.00                                      | 38,955.00                                                          | 86,955.00                             | -                                                | 86,955.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 760                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 65.25                                | -                                        | 7,900.00                      | 515,475.00                 | 33                | 479,391.75                                    | 36,083.25                                                          | 36,083.25                             | -                                                | 36,083.25          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 215 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |              |           |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|--------------|-----------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่            | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม    |           | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี)                             | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                                             |                                       |                                                  |                    |              |           |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 761                                  | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก                      | 2                   | 7.50                 | -                                    | 2,350.00                                 | 17,625.00                     | 4                          | 705.00                                        | 16,920.00                                                          | 16,920.00                             | -                                                | 16,920.00          | -            | -         |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 120.00                      | 144,000.00                           |                | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 144,000.00                            | -                                                | 144,000.00         | -            | -         |                                                |
| 1246 | โฉนด         | 605       | 10927  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 95.00 | 2,195.00         | 180.00                      | 395,100.00                           |                | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 395,100.00                            | -                                                | 395,100.00         | -            | -         |                                                |
| 1247 | ท.ค.         |           | 31D003 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 762            | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 154.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,247,400.00               | 12                                            | 174,636.00                                                         | 1,072,764.00                          | 1,084,764.00                                     | -                  | 1,072,764.00 | 12,000.00 | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 120.00                      | 228,000.00                           |                | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 228,000.00                            | -                                                | -                  | 228,000.00   | 0.01      |                                                |
| 1248 | โฉนด         | 3686      | 37846  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 41.00 | 241.00           | 3,050.00                    | 735,050.00                           | 763            | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 16                                            | 128,304.00                                                         | 454,896.00                            | 1,189,946.00                                     | -                  | 1,189,946.00 | -         | -                                              |
| 1249 | โฉนด         | 2054      | 19950  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 29.00 | 1,229.00         | 150.00                      | 184,350.00                           |                | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 184,350.00                            | -                                                | 184,350.00         | -            | -         |                                                |
| 1250 | โฉนด         | 1277      | 18011  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 21.00 | 321.00           | 160.00                      | 51,360.00                            |                | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 51,360.00                             | -                                                | 51,360.00          | -            | -         |                                                |
| 1251 | โฉนด         | 2048      | 19947  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 64.00 | 1,664.00         | 150.00                      | 249,600.00                           |                | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 249,600.00                            | -                                                | 249,600.00         | -            | -         |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 216 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1252 | โฉนด         | 599       | 10923  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 140.00                      | 7,000.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,000.00                                      | -                                                                  | 7,000.00                              | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 65.00 | 2,365.00         | 140.00                      | 331,100.00                 | 764                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 340,200.00                 | 23                | 122,472.00             | 217,728.00                                    | 548,828.00                                                         | -                                     | 548,828.00                                       | -                  | -                                              |
| 1253 | โฉนด         | 971       | 13556  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 24.00 | 424.00           | 100.00                      | 42,400.00                  | 765                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 846,450.00                 | 33                | 474,012.00             | 372,438.00                                    | 414,838.00                                                         | -                                     | 414,838.00                                       | -                  | -                                              |
| 1254 | โฉนด         | 1743      | 23425  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 51.00 | 351.00           | 100.00                      | 35,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,100.00                                     | -                                                                  | 35,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1255 | โฉนด         | 459       | 9823   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 380.00                      | 35,720.00                  | 766                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 77.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 205,375.00                 | 13                | 32,860.00              | 172,515.00                                    | 208,235.00                                                         | -                                     | 208,235.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 380.00                      | 152,000.00                 | 767                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 198.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,603,800.00               | 23                | 577,368.00             | 1,026,432.00                                  | 1,178,432.00                                                       | -                                     | 1,178,432.00                                     | -                  | -                                              |
| 1256 | โฉนด         | 1646      | 26796  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 400.00                      | 45,600.00                  | 768                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 221.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,790,100.00               | 43                | 1,360,476.00           | 429,624.00                                    | 475,224.00                                                         | -                                     | 475,224.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 70.00 | 570.00           | 400.00                      | 228,000.00                 | 769                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 142.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,154,250.00               | 21                | 369,360.00             | 784,890.00                                    | 1,012,890.00                                                       | -                                     | 1,012,890.00                                     | -                  | -                                              |
| 1257 | โฉนด         | 3732      | 38602  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 96.00 | 2,996.00         | 160.00                      | 479,360.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 479,360.00                                    | -                                                                  | 479,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 217 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1258 | โฉนด         | 18        | 8432   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 480.00                      | 56,640.00                  | 770                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 150.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,177,500.00               | 33                | 1,000,875.00           | 176,625.00                                    | 233,265.00                                                         | -                                     | 233,265.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 480.00                      | 528,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 528,000.00                                                         | -                                     | 528,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 1259 | โฉนด         | 1005      | 14424  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 100.00                      | 13,400.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 13,400.00                                                          | -                                     | 13,400.00                                        | -                  | -                                              |
| 1260 | โฉนด         | 986       | 24461  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 19.00 | 519.00           | 190.00                      | 98,610.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 98,610.00                                                          | -                                     | 98,610.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 190.00                      | 38,000.00                  | 771                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 712,800.00                 | 8                 | 57,024.00              | 655,776.00                                    | 693,776.00                                                         | -                                     | 693,776.00                                       | -                  | -                                              |
| 1261 | โฉนด         | 1796      | 27035  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 350.00                      | 175,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 175,000.00                                                         | -                                     | 175,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 1262 | โฉนด         | 2815      | 31017  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 350.00                      | 35,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 35,000.00                                                          | -                                     | 35,000.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 2   | 20.00 | 2,620.00         | 350.00                      | 917,000.00                 | 772                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 712,800.00                 | 5                 | 35,640.00              | 677,160.00                                    | 1,594,160.00                                                       | -                                     | 1,594,160.00                                     | -                  | -                                              |
| 1263 | โฉนด         | 907       | 12975  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 66.00 | 2,666.00         | 100.00                      | 266,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 266,600.00                                                         | -                                     | 266,600.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 218 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1264 | โฉนด         | 1605      | 25150  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 39.00 | 3,439.00         | 130.00                      | 447,070.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 447,070.00                                    | -                                                                  | 447,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1265 | โฉนด         | 2722      | 30820  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 21.00 | 3,621.00         | 130.00                      | 470,730.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 470,730.00                                    | -                                                                  | 470,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1266 | โฉนด         | 1236      | 15078  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 100.00                      | 60,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,000.00                                     | -                                                                  | 60,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1267 | โฉนด         | 88        | 28598  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 77.00 | 1,377.00         | 100.00                      | 137,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,700.00                                    | -                                                                  | 137,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1268 | โฉนด         | 2444      | 30417  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 86.00 | 686.00           | 200.00                      | 137,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,200.00                                    | -                                                                  | 137,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1269 | โฉนด         | 1890      | 28949  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 100.00                      | 14,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,700.00                                     | -                                                                  | 14,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1270 | โฉนด         | 3155      | 31918  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 82.00 | 882.00           | 160.00                      | 141,120.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,120.00                                    | -                                                                  | 141,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1271 | โฉนด         | 3923      | 42208  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 200.00                      | 15,400.00                  | 773                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 248.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,008,800.00               | 4                 | 80,352.00              | 1,928,448.00                                  | 1,943,848.00                                                       | -                                     | 1,943,848.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 200.00                      | 280,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 280,000.00                                    | -                                                                  | 280,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1272 | โฉนด         | 1749      | 25147  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 350.00                      | 140,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 140,000.00                                                         | -                                     | 140,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1273 | โฉนด         | 3409      | 36387  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 550.00                      | 39,050.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 39,050.00                                                          | -                                     | 39,050.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1274 | โฉนด         | 1576      | 25670  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 85.00 | 3,085.00         | 200.00                      | 617,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 617,000.00                                                         | -                                     | 617,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1275 | โฉนด         | 3860      | 39870  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 200.00                      | 12,000.00                  | 774                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 23                | 454,896.00                                    | 808,704.00                                                         | 820,704.00                            | -                                                | 820,704.00         | -                                              | -                      |
| 1276 | โฉนด         | 4121      | 41558  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 2   | 84.00 | 4,684.00         | 130.00                      | 608,920.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 608,920.00                                                         | -                                     | 608,920.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 775                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 297.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,405,700.00               | 38                | 1,587,762.00                                  | 817,938.00                                                         | 830,938.00                            | -                                                | 830,938.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 776                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 143,100.00                 | 4                 | 5,724.00                                      | 137,376.00                                                         | 137,376.00                            | -                                                | 137,376.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 777                                  | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 108,000.00                 | 13                | 17,280.00                                     | 90,720.00                                                          | 90,720.00                             | -                                                | 90,720.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 778                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 55,650.00                  | 13                | 8,904.00                                      | 46,746.00                                                          | 46,746.00                             | -                                                | 46,746.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้า 220 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1277 | โฉนด         | 2969      | 31879  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 9                             | 1   | 93.40 | 3,793.40         | 940.00                      | 3,565,796.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,565,796.00                                  | -                                                                  | 3,565,796.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1278 | โฉนด         | 91        | 483    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 3   | 87.00 | 3,987.00         | 100.00                      | 398,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 398,700.00                                    | -                                                                  | 398,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1279 | โฉนด         | 725       | 12322  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 97.00 | 297.00           | 250.00                      | 74,250.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,250.00                                     | -                                                                  | 74,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1280 | โฉนด         | 2792      | 31000  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 2   | 27.00 | 8,627.00         | 100.00                      | 862,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 862,700.00                                    | -                                                                  | 862,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1281 | โฉนด         | 1053      | 14472  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 72.00 | 2,272.00         | 220.00                      | 499,840.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 499,840.00                                    | -                                                                  | 499,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 220.00                      | 22,000.00                  | 779                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 252.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,041,200.00               | 53                | 1,551,312.00           | 489,888.00                                    | 511,888.00                                                         | -                                     | 511,888.00                                       | -                  | -                                              |
| 1282 | โฉนด         | 3593      | 37056  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 10.00 | 2,310.00         | 220.00                      | 508,200.00                 | 780                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 1                    | 36.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 284,400.00                 | 4                 | 34,128.00              | 250,272.00                                    | 758,472.00                                                         | -                                     | 758,472.00                                       | -                  | -                                              |
| 1283 | โฉนด         | 4317      | 42704  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 200.00                      | 10,800.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,800.00                                     | -                                                                  | 10,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1284 | โฉนด         | 1598      | 23529  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 59.00 | 2,459.00         | 200.00                      | 491,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 491,800.00                                    | -                                                                  | 491,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1285 | โฉนด         | 3013      | 31955  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 36.00 | 2,036.00         | 200.00                      | 407,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 407,200.00             | -                                             | 407,200.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 200.00                      | 60,000.00                  | 781                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 324,000.00                 | 33                | 181,440.00             | 142,560.00                                    | 202,560.00                                                         | -                                     | 202,560.00                                       | -                  | -                                              |
| 1286 | โฉนด         | 3538      | 36426  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 9.00  | 1,609.00         | 100.00                      | 160,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 160,900.00             | -                                             | 160,900.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  | 782                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,360,800.00               | 33                | 762,048.00             | 598,752.00                                    | 618,752.00                                                         | -                                     | 618,752.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 783                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 26.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 210,600.00                 | 18                | 54,756.00              | 155,844.00                                    | 155,844.00                                                         | -                                     | 155,844.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 784                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 37.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 99,375.00                  | 13                | 15,900.00              | 83,475.00                                     | 83,475.00                                                          | -                                     | 83,475.00                                        | -                  | -                                              |
| 1287 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 785                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 28                | 536,544.00             | 629,856.00                                    | 653,856.00                                                         | -                                     | 653,856.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 786                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 162.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,316,250.00               | 38                | 868,725.00             | 447,525.00                                    | 447,525.00                                                         | -                                     | 447,525.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 120.00                      | 60,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 60,000.00              | -                                             | 60,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 222 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1288 | โฉนด         | 4188      | 42385  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 61.00 | 1,761.00         | 190.00                      | 334,590.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 334,590.00                                    | -                                                                  | 334,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 190.00                      | 38,000.00                  | 787                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 217.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,761,750.00               | 28                | 810,405.00             | 951,345.00                                    | 989,345.00                                                         | -                                     | 989,345.00                                       | -                  | -                                              |
| 1289 | โฉนด         | 1990      | 19830  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 1   | 17.00 | 3,717.00         | 150.00                      | 557,550.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 557,550.00                                    | -                                                                  | 557,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1290 | ท.ค.         |           | 10B012 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 100.00                      | 19,000.00                  | 788                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 33                | 453,600.00             | 356,400.00                                    | 375,400.00                                                         | -                                     | 356,400.00                                       | 19,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 789                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 25.00                                | 50.00                                    | 2,650.00                      | 66,250.00                  | 13                | 10,600.00              | 55,650.00                                     | 55,650.00                                                          | -                                     | 55,650.00                                        | 0.00               | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 2   | 0.00  | 3,400.00         | 100.00                      | 340,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 340,000.00                                       | 0.01               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 100.00                      | 1,000.00                   | 790                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 4                 | 2,544.00               | 61,056.00                                     | 62,056.00                                                          | -                                     | -                                                | 62,056.00          | 0.30                                           |
| 1291 | โฉนด         | 2515      | 30493  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 46.00 | 846.00           | 100.00                      | 84,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,600.00                                     | -                                                                  | 84,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1292 | โฉนด         | 2296      | 20494  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 64.00 | 464.00           | 280.00                      | 129,920.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 129,920.00                                    | -                                                                  | 129,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 223 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 280.00                      | 28,000.00                            | 791 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 255.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,065,500.00               | 13                                            | 330,480.00                                                         | 1,735,020.00                          | 1,763,020.00                                     | -                  | 1,763,020.00      | -                      | -                                              |
| 1293 | โฉนด         | 4105      | 41024  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 130.00                      | 16,380.00                            | 792 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 85.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 692,550.00                 | 33                                            | 387,828.00                                                         | 304,722.00                            | 321,102.00                                       | -                  | 321,102.00        | -                      | -                                              |
| 1294 | โฉนด         | 4038      | 40849  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 3,050.00                    | 195,200.00                           | 793 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 288.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,332,800.00               | 13                                            | 373,248.00                                                         | 1,959,552.00                          | 2,154,752.00                                     | -                  | 2,154,752.00      | -                      | -                                              |
| 1295 | โฉนด         | 539       | 11013  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 14.00 | 3,614.00         | 100.00                      | 361,400.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 361,400.00                            | -                                                | 361,400.00         | -                 | -                      |                                                |
| 1296 | โฉนด         | 1191      | 15051  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 93.00 | 893.00           | 130.00                      | 116,090.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 116,090.00                            | -                                                | 116,090.00         | -                 | -                      |                                                |
| 1297 | โฉนด         | 4022      | 40737  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 200.00                      | 6,600.00                             | 794 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 85.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 688,500.00                 | 33                                            | 385,560.00                                                         | 302,940.00                            | 309,540.00                                       | -                  | 309,540.00        | -                      | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 795 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 99.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 264,337.50                 | 23                                            | 95,161.50                                                          | 169,176.00                            | 169,176.00                                       | -                  | 169,176.00        | -                      | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 200.00                      | 220,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 220,000.00                            | -                                                | 220,000.00         | -                 | -                      |                                                |
| 1298 | โฉนด         | 1942      | 19800  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                           | 796 | โรงงาน                   | ตึก                 | 3                    | 1,560.00                             | -                                        | 6,450.00                      | 10,062,000.00              | 9                                             | 905,580.00                                                         | 9,156,420.00                          | 9,364,420.00                                     | -                  | -                 | 9,364,420.00           | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 797                                  | อาคารพาณิชย์             | ตึก                      | 3                   | 440.00               | -                                    | 9,000.00                                 | 3,960,000.00                  | 9                          | 356,400.00        | 3,603,600.00                                  | 3,603,600.00                                                       | -                                     | -                                                | 3,603,600.00       | 0.30                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 798                                  | โรงงาน                   | ตึก                      | 3                   | 256.00               | -                                    | 6,450.00                                 | 1,651,200.00                  | 8                          | 132,096.00        | 1,519,104.00                                  | 1,519,104.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,519,104.00       | 0.30                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 799                                  | ห้องน้ำรวม               | ตึก                      | 3                   | 112.50               | -                                    | 6,750.00                                 | 759,375.00                    | 8                          | 60,750.00         | 698,625.00                                    | 698,625.00                                                         | -                                     | -                                                | 698,625.00         | 0.30                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 800                                  | โรงงาน                   | ตึก                      | 3                   | 112.00               | -                                    | 6,450.00                                 | 722,400.00                    | 8                          | 57,792.00         | 664,608.00                                    | 664,608.00                                                         | -                                     | -                                                | 664,608.00         | 0.30                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 801                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                      | 3                   | 34.00                | -                                    | 5,750.00                                 | 195,500.00                    | 5                          | 9,775.00          | 185,725.00                                    | 185,725.00                                                         | -                                     | -                                                | 185,725.00         | 0.30                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 802                                  | อาคารพาณิชย์             | ตึก                      | 3                   | 12.00                | -                                    | 9,000.00                                 | 108,000.00                    | 13                         | 17,280.00         | 90,720.00                                     | 90,720.00                                                          | -                                     | -                                                | 90,720.00          | 0.30                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 3                             | 1   | 53.00 | 1,353.00         | 130.00                      | 175,890.00                           | 803                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 1,560.00                             | -                                        | 8,100.00                      | 12,636,000.00              | 9                 | 1,137,240.00                                  | 11,498,760.00                                                      | 11,674,650.00                         | -                                                | -                  | 11,674,650.00                                  | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 804                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                      | 2                   | 1,240.00             | -                                    | 7,800.00                                 | 9,672,000.00                  | 8                          | 773,760.00        | 8,898,240.00                                  | 8,898,240.00                                                       | -                                     | -                                                | 8,898,240.00       | 0.02                                           |                        |
| 1299 | โฉนด         | 2038      | 19940  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 22.00 | 822.00           | 360.00                      | 295,920.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 295,920.00                                                         | -                                     | 295,920.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที 225 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1300 | โฉนด         | 3416      | 35001  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 100.00                      | 1,000.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,000.00                                      | -                                                                  | 1,000.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1301 | โฉนด         | 3605      | 37144  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 66.00 | 666.00           | 100.00                      | 66,600.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,600.00                                     | -                                                                  | 66,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1302 | โฉนด         | 194       | 10159  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 49.00 | 3,649.00         | 200.00                      | 729,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 729,800.00                                    | -                                                                  | 729,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1303 | โฉนด         | 1069      | 14488  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 45.00 | 1,345.00         | 100.00                      | 134,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,500.00                                    | -                                                                  | 134,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1304 | โฉนด         | 2369      | 29504  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 32                            | 3   | 11.00 | 13,111.00        | 220.00                      | 2,884,420.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,884,420.00                                  | -                                                                  | 2,884,420.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 220.00                      | 22,000.00                  | 805                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 522.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 4,228,200.00               | 28                | 3,593,970.00           | 634,230.00                                    | 656,230.00                                                         | -                                     | 656,230.00                                       | -                  | -                                              |
| 1305 | โฉนด         | 2660      | 30755  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 38                            | 0   | 48.00 | 15,248.00        | 130.00                      | 1,982,240.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,982,240.00                                  | -                                                                  | 1,982,240.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1306 | โฉนด         | 917       | 12984  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 12.00 | 1,812.00         | 100.00                      | 181,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 181,200.00                                    | -                                                                  | 181,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1307 | โฉนด         | 256       | 10850  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 17.00 | 2,817.00         | 1,550.00                    | 4,366,350.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,366,350.00                                  | -                                                                  | 4,366,350.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1308 | โฉนด         | 4036      | 40878  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 100.00                      | 8,300.00                   | 806                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 13                | 10,176.00              | 53,424.00                                     | 61,724.00                                                          | -                                     | 61,724.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                  | 807                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 33                | 408,240.00             | 320,760.00                                    | 400,760.00                                                         | -                                     | 400,760.00                                       | -                  | -                                              |
| 1309 | โฉนด         | 4030      | 40745  | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 14                            | 0   | 11.00 | 5,611.00         | 100.00                      | 561,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 561,100.00                                                         | -                                     | 561,100.00                                       | -                  | -                                              |
| 1310 | โฉนด         | 3831      | 40297  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 1.00  | 2,501.00         | 130.00                      | 325,130.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 325,130.00                                                         | -                                     | 325,130.00                                       | -                  | -                                              |
| 1311 | โฉนด         | 1642      | 23527  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 91.00 | 2,891.00         | 350.00                      | 1,011,850.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,011,850.00                                                       | -                                     | 1,011,850.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 350.00                      | 35,000.00                  | 808                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,360,800.00               | 33                | 762,048.00             | 598,752.00                                    | 633,752.00                                                         | -                                     | 633,752.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 809                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 26.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 69,562.50                  | 23                | 25,042.50              | 44,520.00                                     | 44,520.00                                                          | -                                     | 44,520.00                                        | -                  | -                                              |
| 1312 | โฉนด         | 4103      | 41022  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 130.00                      | 24,050.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 24,050.00                                                          | -                                     | 24,050.00                                        | -                  | -                                              |
| 1313 | โฉนด         | 671       | 12283  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 67.00 | 967.00           | 100.00                      | 96,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 96,700.00                                                          | -                                     | 96,700.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1314 | โฉนด         | 480       | 10173  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 160.00                      | 22,400.00                  | 810                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 23                | 393,660.00                                    | 699,840.00                                                         | 722,240.00                            | -                                                | 722,240.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 160.00                      | 576,000.00                 | 811                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 13                | 62,208.00                                     | 326,592.00                                                         | 902,592.00                            | -                                                | 902,592.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 812                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 895,050.00                 | 23                | 322,218.00                                    | 572,832.00                                                         | 572,832.00                            | -                                                | 572,832.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 813                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 169.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,368,900.00               | 33                | 766,584.00                                    | 602,316.00                                                         | 602,316.00                            | -                                                | 602,316.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 814                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 123.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,000,350.00               | 33                | 560,196.00                                    | 440,154.00                                                         | 440,154.00                            | -                                                | 440,154.00         | -                                              | -                      |
| 1315 | โฉนด         | 3403      | 34789  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 22.00 | 3,622.00         | 140.00                      | 507,080.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 507,080.00                            | -                                                | 507,080.00         | -                                              | -                      |
| 1316 | โฉนด         |           | 50093  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 360.00                      | 36,000.00                  | 815                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 33                | 635,040.00                                    | 498,960.00                                                         | 534,960.00                            | -                                                | 534,960.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 360.00                      | 252,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 252,000.00                            | -                                                | 252,000.00         | -                                              | -                      |
| 1317 | โฉนด         | 1222      | 15068  | หมู่ 8 ต.บ้านควน                      | 1                    | 2                             | 1   | 18.00 | 918.00           | 100.00                      | 91,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 91,800.00                             | -                                                | 91,800.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1318 | โฉนด         | 20        | 8434   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 55.00 | 1,755.00         | 100.00                      | 175,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,500.00                                    | -                                                                  | 175,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1319 | โฉนด         | 1116      | 14533  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 410.00                      | 45,100.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,100.00                                     | -                                                                  | 45,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 410.00                      | 1,312,000.00               | 816                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 171.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,385,100.00               | 33                | 775,656.00             | 609,444.00                                    | 1,921,444.00                                                       | -                                     | 1,921,444.00                                     | -                  | -                                              |
| 1320 | โฉนด         | 3123      | 32413  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 62.00 | 462.00           | 200.00                      | 92,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,400.00                                     | -                                                                  | 92,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1321 | โฉนด         | 3186      | 32876  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 95.00 | 895.00           | 100.00                      | 89,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,500.00                                     | -                                                                  | 89,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1322 | โฉนด         | 2755      | 30853  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 54.00 | 354.00           | 130.00                      | 46,020.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,020.00                                     | -                                                                  | 46,020.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 130.00                      | 676,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 676,000.00                                    | -                                                                  | 676,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1323 | โฉนด         | 410       | 9753   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 83.00 | 483.00           | 100.00                      | 48,300.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,300.00                                     | -                                                                  | 48,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1324 | โฉนด         | 3118      | 32393  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 33.00 | 1,233.00         | 180.00                      | 221,940.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,940.00                                    | -                                                                  | 221,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1325 | โฉนด         | 3780      | 40272  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 0   | 86.00 | 5,686.00         | 130.00                      | 739,180.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 739,180.00             | -                                             | 739,180.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1326 | โฉนด         | 3541      | 36738  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 55.00 | 2,155.00         | 350.00                      | 754,250.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 754,250.00             | -                                             | 754,250.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1327 | โฉนด         | 1177      | 15616  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 14.00 | 1,214.00         | 180.00                      | 218,520.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 218,520.00             | -                                             | 218,520.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1328 | โฉนด         | 3030      | 31972  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 230.00                      | 12,190.00                  | 817                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 826,200.00                 | 38                | 545,292.00             | 280,908.00                                    | 293,098.00                                                         | -                                     | 293,098.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 39.00 | 1,639.00         | 230.00                      | 376,970.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 376,970.00                                                         | -                                     | 376,970.00                                       | -                  | -                                              |
| 1329 | โฉนด         | 3134      | 32493  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 140.00                      | 70,000.00                  | 818                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 1,050.00                             | -                                        | 3,500.00                      | 3,675,000.00               | 23                | 1,323,000.00           | 2,352,000.00                                  | 2,422,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,422,000.00       | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 819                                  | ภัตตาคาร                  | ตึก                 | 3                    | 90.00                                | -                                        | 7,100.00                      | 639,000.00                 | 23                | 230,040.00             | 408,960.00                                    | 408,960.00                                                         | -                                     | -                                                | 408,960.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 820                                  | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 3                    | 90.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 238,500.00                 | 23                | 85,860.00              | 152,640.00                                    | 152,640.00                                                         | -                                     | -                                                | 152,640.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 821                                  | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 3                    | 90.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 238,500.00                 | 23                | 85,860.00              | 152,640.00                                    | 152,640.00                                                         | -                                     | -                                                | 152,640.00         | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 230 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |             |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่         | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |             |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 822                                  | ห้องนํ้ารวม | ตึก                      | 3                   | 18.00                | -                                    | 6,750.00                                 | 121,500.00                    | 23                         | 43,740.00         | 77,760.00                                     | 77,760.00                                                          | -                                     | -                                                | 77,760.00          | 0.30                                           |      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 20                            | 0   | 48.00 | 8,048.00         | 140.00                      | 1,126,720.00                         |             | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,126,720.00                                                       | -                                     | 1,126,720.00                                     | -                  | -                                              |      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                            | 823         | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 499,200.00                 | 23                | 179,712.00                                    | 319,488.00                                                         | 333,488.00                            | -                                                | -                  | 333,488.00                                     | 0.02 |
| 1330 | โฉนด         | 2261      | 20896  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 98.00 | 1,898.00         | 280.00                      | 531,440.00                           |             | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 531,440.00                                                         | -                                     | 531,440.00                                       | -                  | -                                              |      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 280.00                      | 28,000.00                            | 824         | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 87.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 704,700.00                 | 23                | 253,692.00                                    | 451,008.00                                                         | 479,008.00                            | -                                                | 479,008.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 825         | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 364,500.00                 | 18                | 94,770.00                                     | 269,730.00                                                         | 269,730.00                            | -                                                | 269,730.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 826         | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 63.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 167,612.50                 | 13                | 26,818.00                                     | 140,794.50                                                         | 140,794.50                            | -                                                | 140,794.50         | -                                              | -    |
| 1331 | โฉนด         | 1560      | 24988  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 180.00                      | 14,040.00                            |             | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 14,040.00                                                          | -                                     | 14,040.00                                        | -                  | -                                              |      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 180.00                      | 126,000.00                           | 827         | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 125.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 987,500.00                 | 43                | 918,375.00                                    | 69,125.00                                                          | 195,125.00                            | -                                                | 195,125.00         | -                                              | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 231 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1332 | โฉนด         | 1045      | 14464  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 2   | 77.00 | 5,077.00         | 100.00                      | 507,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 507,700.00             | -                                             | 507,700.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1333 | โฉนด         | 4164      | 41762  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 31.50 | 31.50            | 180.00                      | 5,670.00                   | 828                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,020,600.00               | 18                | 265,356.00             | 755,244.00                                    | 760,914.00                                                         | -                                     | 760,914.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 28.50 | 328.50           | 180.00                      | 59,130.00                  | 829                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 38.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 100,700.00                 | 13                | 16,112.00              | 84,588.00                                     | 143,718.00                                                         | -                                     | 143,718.00                                       | -                  | -                                              |
| 1334 | โฉนด         | 3570      | 37120  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 200.00                      | 14,800.00                  | 830                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,430,000.00               | 33                | 1,360,800.00           | 1,069,200.00                                  | 1,084,000.00                                                       | -                                     | 1,084,000.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 831                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 31,800.00                  | 33                | 17,808.00              | 13,992.00                                     | 13,992.00                                                          | -                                     | 13,992.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 200.00                      | 880,000.00                 | 832                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 103.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 838,350.00                 | 31                | 435,942.00             | 402,408.00                                    | 1,282,408.00                                                       | -                                     | 1,282,408.00                                     | -                  | -                                              |
| 1335 | โฉนด         | 565       | 10945  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 100.00                      | 110,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,000.00                                    | -                                                                  | 110,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1336 | โฉนด         | 3449      | 35566  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 47.00 | 847.00           | 150.00                      | 127,050.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,050.00                                    | -                                                                  | 127,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1337 | โฉนด         | 1861      | 28305  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 560.00                      | 448,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 448,000.00                                    | -                                                                  | 448,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 232 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1338 | โฉนด         | 416       | 9757   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 50.00 | 2,650.00         | 100.00                      | 265,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 265,000.00                                    | -                                                                  | 265,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1339 | โฉนด         | 3865      | 40076  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 480.00                      | 144,000.00                 | 833                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว      | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 33                | 653,184.00             | 513,216.00                                    | 657,216.00                                                         | -                                     | 657,216.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 96.00 | 496.00           | 480.00                      | 238,080.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 238,080.00                                    | -                                                                  | 238,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1340 | โฉนด         | 1179      | 34903  | หมู่ ๓.หาดยาย                         | 1                    | 9                             | 2   | 40.00 | 3,840.00         | 750.00                      | 2,880,000.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,880,000.00                                  | -                                                                  | 2,880,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1341 | โฉนด         | 3299      | 35287  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 160.00                      | 64,000.00                  | 834                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น        | ตึก                 | 2                    | 570.00                               | -                                        | 8,000.00                      | 4,560,000.00               | 18                | 1,185,600.00           | 3,374,400.00                                  | 3,438,400.00                                                       | -                                     | 3,438,400.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 835                                  | โรงจอดรถ                      | ตึก                 | 2                    | 214.50                               | -                                        | 2,650.00                      | 568,425.00                 | 13                | 90,948.00              | 477,477.00                                    | 477,477.00                                                         | -                                     | 477,477.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 836                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว      | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 23                | 174,960.00             | 311,040.00                                    | 311,040.00                                                         | -                                     | 311,040.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 837                                  | โรงจอดรถ                      | ตึก                 | 2                    | 123.50                               | -                                        | 2,650.00                      | 327,275.00                 | 13                | 52,364.00              | 274,911.00                                    | 274,911.00                                                         | -                                     | 274,911.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 160.00                      | 64,000.00                  | 838                                  | สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | -                                        | 7,300.00                      | 131,400.00                 | 20                | 39,420.00              | 91,980.00                                     | 155,980.00                                                         | -                                     | -                                                | 155,980.00         | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |               |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่           | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |               |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 839                                  | ลานคอนกรีต    | ตึก                      | 3                   | 108.00               | -                                    | 550.00                                   | 59,400.00                     | 18                         | 15,444.00                                     | 43,956.00                                                          | 43,956.00                             | -                                                | -                  | 43,956.00         | 0.30                   |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 3   | 55.00 | 4,755.00         | 160.00                      | 760,800.00                           | 840           | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 1                    | 50.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 395,000.00                 | 12                                            | 197,500.00                                                         | 197,500.00                            | 958,300.00                                       | -                  | 958,300.00        | -                      | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 841                                  | ตึกแถวสองชั้น | ตึก                      | 2                   | 420.00               | -                                    | 8,200.00                                 | 3,444,000.00                  | 6                          | 206,640.00                                    | 3,237,360.00                                                       | 3,237,360.00                          | -                                                | 3,237,360.00       | -                 | -                      |                                                |
| 1342 | โฉนด         | 54        | 8572   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 180.00                      | 5,220.00                             |               | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 5,220.00                              | -                                                | 5,220.00           | -                 | -                      |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 51.50 | 1,051.50         | 180.00                      | 189,270.00                           | 842           | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 58.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 473,850.00                 | 33                                            | 265,356.00                                                         | 208,494.00                            | 397,764.00                                       | -                  | 397,764.00        | -                      | -                                              |
| 1343 | โฉนด         | 2423      | 30401  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 73.00 | 1,773.00         | 560.00                      | 992,880.00                           |               | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 992,880.00                            | -                                                | 992,880.00         | -                 | -                      |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 560.00                      | 56,000.00                            | 843           | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 172.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,397,250.00               | 5                                             | 69,862.50                                                          | 1,327,387.50                          | 1,383,387.50                                     | -                  | 1,383,387.50      | -                      | -                                              |
| 1344 | โฉนด         | 3969      | 40683  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 10.00 | 1,710.00         | 200.00                      | 342,000.00                           |               | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 342,000.00                            | -                                                | 342,000.00         | -                 | -                      |                                                |
| 1345 | โฉนด         | 36        | 8568   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 180.00                      | 11,160.00                            | 844           | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 65.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 526,500.00                 | 23                                            | 189,540.00                                                         | 336,960.00                            | 348,120.00                                       | -                  | 348,120.00        | -                      | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 234 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
| 1346 | ท.ค.         |           | 16B046 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 40                            | 0   | 0.00  | 16,000.00        | 120.00                      | 1,920,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,920,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,920,000.00                                     | 0.01               |                                                |      |
| 1347 | โฉนด         | 442       | 10869  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 100.00                      | 10,900.00                            | 845 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,053,000.00               | 7                 | 73,710.00                                     | 979,290.00                                                         | 990,190.00                            | -                                                | 990,190.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 100.00                      | 150,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 150,000.00                                    | -                                                                  | 150,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |      |
| 1348 | โฉนด         | 3335      | 35916  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 4.00  | 204.00           | 100.00                      | 20,400.00                            | 846 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 338.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,737,800.00               | 53                | 2,080,728.00                                  | 657,072.00                                                         | 677,472.00                            | -                                                | 677,472.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 18                            | 0   | 0.00  | 7,200.00         | 100.00                      | 720,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 720,000.00                                    | -                                                                  | 720,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |      |
| 1349 | โฉนด         | 1124      | 18004  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 150.00                      | 20,100.00                            | 847 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 807,975.00                 | 23                | 290,871.00                                    | 517,104.00                                                         | 537,204.00                            | -                                                | 537,204.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 150.00                      | 480,000.00                           | 848 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 226,800.00                 | 33                | 127,008.00                                    | 99,792.00                                                          | 579,792.00                            | -                                                | 579,792.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 849 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 93.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 757,350.00                 | 33                | 424,116.00                                    | 333,234.00                                                         | 333,234.00                            | -                                                | 333,234.00         | -                                              | -    |
| 1350 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 850 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 23                | 419,904.00                                    | 746,496.00                                                         | 770,496.00                            | -                                                | 746,496.00         | 24,000.00                                      | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 235 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 851                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 222,600.00                 | 13                | 35,616.00                                     | 186,984.00                                                         | 186,984.00                            | -                                                | 186,984.00         | 0.00                                           | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 21                            | 2   | 0.00  | 8,600.00         | 120.00                      | 1,032,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,032,000.00                          | -                                                | -                  | 1,032,000.00                                   | 0.01                   |
| 1351 | โฉนด         | 4110      | 41467  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 32.00 | 1,832.00         | 280.00                      | 512,960.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 512,960.00                            | -                                                | 512,960.00         | -                                              | -                      |
| 1352 | โฉนด         | 2235      | 20086  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 91.00 | 891.00           | 230.00                      | 204,930.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 204,930.00                            | -                                                | 204,930.00         | -                                              | -                      |
| 1353 | โฉนด         | 3754      | 38651  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 60.00 | 2,260.00         | 100.00                      | 226,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 226,000.00                            | -                                                | 226,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 852                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 93.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 757,350.00                 | 43                | 575,586.00                                    | 181,764.00                                                         | 191,764.00                            | -                                                | 191,764.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 853                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 15.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 39,750.00                  | 4                 | 1,590.00                                      | 38,160.00                                                          | 38,160.00                             | -                                                | 38,160.00          | -                                              | -                      |
| 1354 | โฉนด         | 2466      | 30439  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 160.00                      | 27,840.00                  | 854                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 129.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,048,950.00               | 23                | 377,622.00                                    | 671,328.00                                                         | 699,168.00                            | -                                                | 699,168.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 855                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 46.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 123,887.50                 | 35                | 74,332.50                                     | 49,555.00                                                          | 49,555.00                             | -                                                | 49,555.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 236 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 160.00                      | 32,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 32,000.00                                     | -                                                                  | 32,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1355 | โฉนด         | 4493      | 44280  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 125.00                      | 37,500.00                            | 856 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 165.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,336,500.00               | 7                 | 93,555.00                                     | 1,242,945.00                                                       | 1,280,445.00                          | -                                                | 1,280,445.00       | -                                              | -                      |
| 1356 | โฉนด         | 569       | 10948  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 6.00  | 2,106.00         | 100.00                      | 210,600.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 210,600.00                                                         | -                                     | 210,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1357 | โฉนด         | 3250      | 34161  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 76.00 | 1,176.00         | 130.00                      | 152,880.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 152,880.00                                                         | -                                     | 152,880.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                            | 857 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 23                | 262,440.00                                    | 466,560.00                                                         | 479,560.00                            | -                                                | 479,560.00         | -                                              | -                      |
| 1358 | โฉนด         | 3328      | 36017  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 130.00                      | 11,700.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 11,700.00                                                          | -                                     | 11,700.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 19                            | 3   | 29.00 | 7,929.00         | 130.00                      | 1,030,770.00                         | 858 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 33                | 435,456.00                                    | 342,144.00                                                         | 1,372,914.00                          | -                                                | 1,372,914.00       | -                                              | -                      |
| 1359 | โฉนด         | 2897      | 31808  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 4                             | 3   | 1.25  | 1,901.25         | 200.00                      | 380,250.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 380,250.00                                                         | -                                     | 380,250.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 859 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 252.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,041,200.00               | 33                | 1,143,072.00                                  | 898,128.00                                                         | 918,128.00                            | -                                                | 918,128.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |   |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------|---|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม  |   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี)                             | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                                             |                                       |                                                  |                    |            |   |                                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 860                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                      | 2                   | 100.00               | -                                    | 2,650.00                                 | 265,000.00                    | 12                         | 37,100.00                                     | 227,900.00                                                         | 227,900.00                            | -                                                | 227,900.00         | -          | - |                                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 861                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                      | 2                   | 40.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 324,000.00                    | 27                         | 142,560.00                                    | 181,440.00                                                         | 181,440.00                            | -                                                | 181,440.00         | -          | - |                                   |
| 1360 | โฉนด         | 2608      | 30723  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 81.00 | 181.00           | 130.00                      | 23,530.00                            | 862                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 91.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 737,100.00                 | 23                                            | 265,356.00                                                         | 471,744.00                            | 495,274.00                                       | -                  | 495,274.00 | - | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 863                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                      | 2                   | 18.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 145,800.00                    | 13                         | 23,328.00                                     | 122,472.00                                                         | 122,472.00                            | -                                                | 122,472.00         | -          | - |                                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 864                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                      | 2                   | 55.00                | -                                    | 2,650.00                                 | 145,750.00                    | 23                         | 52,470.00                                     | 93,280.00                                                          | 93,280.00                             | -                                                | 93,280.00          | -          | - |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 18                            | 0   | 0.00  | 7,200.00         | 130.00                      | 936,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 936,000.00                            | -                                                | 936,000.00         | -          | - |                                   |
| 1361 | โฉนด         | 1604      | 26061  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 130.00                      | 780,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 780,000.00                            | -                                                | 780,000.00         | -          | - |                                   |
| 1362 | โฉนด         | 2165      | 20041  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 66.00 | 466.00           | 150.00                      | 69,900.00                            |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 69,900.00                             | -                                                | 69,900.00          | -          | - |                                   |
| 1363 | โฉนด         | 2385      | 29659  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                           | 865                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 21                                            | 124,416.00                                                         | 264,384.00                            | 414,384.00                                       | -                  | 414,384.00 | - | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1364 | โฉนด         | 534       | 10902  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 97.00 | 1,697.00         | 100.00                      | 169,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 169,700.00                                    | -                                                                  | 169,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1365 | โฉนด         | 2198      | 20059  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 250.00                      | 13,750.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 13,750.00                                     | -                                                                  | 13,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 250.00                      | 25,000.00                  | 866                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 220.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,727,000.00               | 53                | 1,467,950.00                                  | 259,050.00                                                         | 284,050.00                            | -                                                | 284,050.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 867                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ไม้                 | 1                    | 30.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 172,500.00                 | 53                | 160,425.00                                    | 12,075.00                                                          | 12,075.00                             | -                                                | 12,075.00          | -                                              | -                      |
| 1366 | โฉนด         | 425       | 9761   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 46.00 | 1,046.00         | 100.00                      | 104,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 104,600.00                                    | -                                                                  | 104,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1367 | โฉนด         | 1237      | 15079  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 87.00 | 387.00           | 100.00                      | 38,700.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 38,700.00                                     | -                                                                  | 38,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1368 | โฉนด         | 2372      | 29498  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 17                            | 0   | 77.00 | 6,877.00         | 200.00                      | 1,375,400.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,375,400.00                                  | -                                                                  | 1,375,400.00                          | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1369 | ท.ค.         |           | 15E005 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 52                            | 0   | 0.00  | 20,800.00        | 120.00                      | 2,496,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 2,496,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,496,000.00                                     | 0.01               |                                                |                        |
| 1370 | โฉนด         | 1572      | 22313  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 6.00  | 2,106.00         | 100.00                      | 210,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 210,600.00                                    | -                                                                  | 210,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1371 | โฉนด         | 594       | 10918  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                            | 868 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 204.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,652,400.00               | 33                | 925,344.00                                    | 727,056.00                                                         | 743,056.00                            | -                                                | 743,056.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 869 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 119,250.00                 | 33                | 66,780.00                                     | 52,470.00                                                          | 52,470.00                             | -                                                | 52,470.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 160.00                      | 384,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 384,000.00                            | -                                                | 384,000.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 160.00                      | 9,120.00                             | 870 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 38.50                                | -                                        | 5,750.00                      | 221,375.00                 | 33                | 123,970.00                                    | 97,405.00                                                          | 106,525.00                            | -                                                | 106,525.00         | -                                 | -                      |
| 1372 | โฉนด         | 1506      | 25062  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 54.00 | 1,954.00         | 100.00                      | 195,400.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 195,400.00                            | -                                                | 195,400.00         | -                                 | -                      |
| 1373 | ท.ค.         |           | 31B003 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 23                            | 0   | 0.00  | 9,200.00         | 120.00                      | 1,104,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,104,000.00                          | -                                                | -                  | 1,104,000.00                      | 0.01                   |
| 1374 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 871 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 607,500.00                 | 32                | 328,050.00                                    | 279,450.00                                                         | 291,450.00                            | -                                                | 279,450.00         | 12,000.00                         | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 28                            | 3   | 0.00  | 11,500.00        | 120.00                      | 1,380,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,380,000.00                          | -                                                | -                  | 1,380,000.00                      | 0.01                   |
| 1375 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 34                            | 3   | 0.00  | 13,900.00        | 120.00                      | 1,668,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,668,000.00                          | -                                                | -                  | 1,668,000.00                      | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 872 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 32                | 314,928.00                                    | 268,272.00                                                         | 280,272.00                            | -                                                | 268,272.00         | 12,000.00                                      | 0.02 |
| 1376 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 0   | 0.00  | 7,600.00         | 120.00                      | 912,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 912,000.00                            | -                                                | -                  | 912,000.00                                     | 0.01 |
| 1377 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 18                            | 0   | 0.00  | 7,200.00         | 120.00                      | 864,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 864,000.00                            | -                                                | -                  | 864,000.00                                     | 0.01 |
| 1378 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 873 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 426,600.00                 | 11                | 191,970.00                                    | 234,630.00                                                         | 246,630.00                            | -                                                | 234,630.00         | 12,000.00                                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 25                            | 3   | 0.00  | 10,300.00        | 120.00                      | 1,236,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,236,000.00                          | -                                                | -                  | 1,236,000.00                                   | 0.01 |
| 1379 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 120.00                      | 144,000.00                           | 874 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 7                 | 102,060.00                                    | 1,355,940.00                                                       | 1,499,940.00                          | -                                                | 1,355,940.00       | 144,000.00                                     | -    |
| 1380 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 875 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 65.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 526,500.00                 | 32                | 284,310.00                                    | 242,190.00                                                         | 266,190.00                            | -                                                | 242,190.00         | 24,000.00                                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 24                            | 2   | 0.00  | 9,800.00         | 120.00                      | 1,176,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,176,000.00                          | -                                                | -                  | 1,176,000.00                                   | 0.01 |
| 1381 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 876 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 97.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 789,750.00                 | 22                | 268,515.00                                    | 521,235.00                                                         | 545,235.00                            | -                                                | 521,235.00         | 24,000.00                                      | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 241 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 20                            | 2   | 0.00  | 8,200.00         | 120.00                      | 984,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 984,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 984,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1382 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 12,000.00                                        | 0.02               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 120.00                      | 276,000.00                 | 877                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 842,400.00                 | 32                | 454,896.00             | 387,504.00                                    | 663,504.00                                                         | -                                     | 387,504.00                                       | 276,000.00         | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 878                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 87.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 708,750.00                 | 52                | 538,650.00             | 170,100.00                                    | 170,100.00                                                         | -                                     | 170,100.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 879                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 291,600.00                 | 27                | 128,304.00             | 163,296.00                                    | 163,296.00                                                         | -                                     | 163,296.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 880                                  | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 6,750.00                      | 60,750.00                  | 27                | 26,730.00              | 34,020.00                                     | 34,020.00                                                          | -                                     | 34,020.00                                        | -                  | -                                              |
| 1383 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 881                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 121.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 980,100.00                 | 32                | 529,254.00             | 450,846.00                                    | 474,846.00                                                         | -                                     | 450,846.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 2   | 0.00  | 3,800.00         | 120.00                      | 456,000.00                 | 882                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 807,975.00                 | 3                 | 24,239.25              | 783,735.75                                    | 1,239,735.75                                                       | -                                     | 783,735.75                                       | 456,000.00         | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 883                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 607,500.00                 | 32                | 328,050.00             | 279,450.00                                    | 279,450.00                                                         | -                                     | 279,450.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 242 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |
| 1384 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 884 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 130.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,057,050.00               | 17                                            | 253,692.00                                                         | 803,358.00                            | 827,358.00                                       | -                  | 803,358.00        | 24,000.00              | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 120.00                      | 216,000.00                           | 885 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 91.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 737,100.00                 | 9                                             | 66,339.00                                                          | 670,761.00                            | 886,761.00                                       | -                  | 670,761.00        | 216,000.00             | -                                              |
| 1385 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 24,000.00                                        | -                  | -                 | 24,000.00              | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 19                            | 2   | 0.00  | 7,800.00         | 120.00                      | 936,000.00                           | 886 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 895,050.00                 | 12                                            | 125,307.00                                                         | 769,743.00                            | 1,705,743.00                                     | -                  | 769,743.00        | 936,000.00             | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 887 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 272.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,203,200.00               | 22                                            | 749,088.00                                                         | 1,454,112.00                          | 1,454,112.00                                     | -                  | 1,454,112.00      | -                      | -                                              |
| 1386 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 888 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 9                                             | 61,236.00                                                          | 619,164.00                            | 631,164.00                                       | -                  | 619,164.00        | 12,000.00              | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 25                            | 3   | 0.00  | 10,300.00        | 120.00                      | 1,236,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 1,236,000.00                                     | -                  | -                 | 1,236,000.00           | 0.01                                           |
| 1387 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 12,000.00                                        | -                  | -                 | 12,000.00              | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 23                            | 3   | 0.00  | 9,500.00         | 120.00                      | 1,140,000.00                         | 889 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 224.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,820,475.00               | 32                                            | 983,056.50                                                         | 837,418.50                            | 1,977,418.50                                     | -                  | 837,418.50        | 1,140,000.00           | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 243 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |              |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม  |              | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี)                             | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                                             |                                       |                                                  |                    |            |              |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 890                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                      | 2                   | 104.00               | -                                    | 8,100.00                                 | 842,400.00                    | 17                         | 202,176.00                                    | 640,224.00                                                         | 640,224.00                            | -                                                | 640,224.00         | -          | -            |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 891                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                      | 2                   | 56.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 453,600.00                    | 12                         | 63,504.00                                     | 390,096.00                                                         | 390,096.00                            | -                                                | 390,096.00         | -          | -            |                                                |
| 1388 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 892                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 125.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,012,500.00               | 32                                            | 546,750.00                                                         | 465,750.00                            | 489,750.00                                       | -                  | 465,750.00 | 24,000.00    | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 25                            | 2   | 0.00  | 10,200.00        | 120.00                      | 1,224,000.00                         | 893                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 51.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 413,100.00                 | 32                                            | 223,074.00                                                         | 190,026.00                            | 1,414,026.00                                     | -                  | 190,026.00 | 1,224,000.00 | -                                              |
| 1389 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 120.00                      | 18,000.00                            | 894                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 136.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,105,650.00               | 32                                            | 597,051.00                                                         | 508,599.00                            | 526,599.00                                       | -                  | 508,599.00 | 18,000.00    | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 24                            | 2   | 50.00 | 9,850.00         | 120.00                      | 1,182,000.00                         | 895                      | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 1                    | 12.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 31,800.00                  | 17                                            | 7,632.00                                                           | 24,168.00                             | 1,206,168.00                                     | -                  | 24,168.00  | 1,182,000.00 | 0.01                                           |
| 1390 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 896                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 32                                            | 481,140.00                                                         | 409,860.00                            | 433,860.00                                       | -                  | 409,860.00 | 24,000.00    | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 2   | 0.00  | 4,200.00         | 120.00                      | 504,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 504,000.00                            | -                                                | -                  | 504,000.00 | 0.01         |                                                |
| 1391 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 897                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 268.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,172,825.00               | 32                                            | 1,173,325.50                                                       | 999,499.50                            | 1,011,499.50                                     | -                  | 999,499.50 | 12,000.00    | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 244 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 898                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                      | 2                   | 18.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 145,800.00                    | 7                          | 10,206.00         | 135,594.00                                    | 135,594.00                                                         | -                                     | 135,594.00                                       | 0.00               | -                                              |      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 3   | 0.00  | 3,100.00         | 120.00                      | 372,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 372,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 372,000.00         | 0.01                                           |      |
| 1392 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 899                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 236.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,913,625.00               | 32                | 1,033,357.50                                  | 880,267.50                                                         | 892,267.50                            | -                                                | 880,267.50         | 12,000.00                                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 3   | 0.00  | 4,700.00         | 120.00                      | 564,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 564,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 564,000.00         | 0.01                                           |      |
| 1393 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 3   | 0.00  | 4,700.00         | 120.00                      | 564,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 564,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 564,000.00         | 0.01                                           |      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 900                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 93.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 759,375.00                 | 17                | 182,250.00                                    | 577,125.00                                                         | 589,125.00                            | -                                                | 577,125.00         | 12,000.00                                      | 0.02 |
| 1394 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 120.00                      | 18,000.00                            | 901                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 290.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,349,000.00               | 32                | 1,268,460.00                                  | 1,080,540.00                                                       | 1,098,540.00                          | -                                                | 1,080,540.00       | 18,000.00                                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 42                            | 2   | 50.00 | 17,050.00        | 120.00                      | 2,046,000.00                         | 902                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 654,075.00                 | 17                | 156,978.00                                    | 497,097.00                                                         | 2,543,097.00                          | -                                                | 497,097.00         | 2,046,000.00                                   | -    |
| 1395 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 3   | 0.00  | 7,900.00         | 120.00                      | 948,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 948,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 948,000.00         | 0.01                                           |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที 245 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 120.00                      | 1,080.00                             | 903 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 3                    | 24.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 189,600.00                 | 32                | 176,328.00                                    | 13,272.00                                                          | 14,352.00                             | -                                                | -                  | 14,352.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 120.00                      | 10,920.00                            | 904 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 201.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,632,150.00               | 22                | 554,931.00                                    | 1,077,219.00                                                       | 1,088,139.00                          | -                                                | 1,077,219.00       | 10,920.00                                      | 0.02                   |
| 1396 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 905 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 32                | 787,320.00                                    | 670,680.00                                                         | 694,680.00                            | -                                                | 670,680.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 25                            | 2   | 0.00  | 10,200.00        | 120.00                      | 1,224,000.00                         | 906 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 87.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 704,700.00                 | 22                | 239,598.00                                    | 465,102.00                                                         | 1,689,102.00                          | -                                                | 465,102.00         | 1,224,000.00                                   | -                      |
| 1397 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 24,000.00                             | -                                                | -                  | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 15                            | 2   | 0.00  | 6,200.00         | 120.00                      | 744,000.00                           | 907 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 113.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 921,375.00                 | 22                | 313,267.50                                    | 608,107.50                                                         | 1,352,107.50                          | -                                                | 608,107.50         | 744,000.00                                     | -                      |
| 1398 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 480,000.00                            | -                                                | -                  | 480,000.00                                     | 0.01                   |
| 1399 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 908 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 225.00                               | -                                        | 5,750.00                      | 1,293,750.00               | 17                | 310,500.00                                    | 983,250.00                                                         | 1,007,250.00                          | -                                                | 983,250.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 909 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 32                | 524,880.00                                    | 447,120.00                                                         | 447,120.00                            | -                                                | 447,120.00         | 0.00                                           | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 2   | 0.00  | 5,000.00         | 120.00                      | 600,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 600,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 600,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1400 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 910                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 878,850.00                 | 22                | 298,809.00             | 580,041.00                                    | 592,041.00                                                         | -                                     | 580,041.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 23                            | 3   | 0.00  | 9,500.00         | 120.00                      | 1,140,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,140,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,140,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1401 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 911                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 195.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,585,575.00               | 32                | 856,210.50             | 729,364.50                                    | 753,364.50                                                         | -                                     | 729,364.50                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 120.00                      | 168,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 168,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1402 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                  | 912                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 222.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,798,200.00               | 27                | 791,208.00             | 1,006,992.00                                  | 1,054,992.00                                                       | -                                     | 1,006,992.00                                     | 48,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 913                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 243,000.00                 | 12                | 34,020.00              | 208,980.00                                    | 208,980.00                                                         | -                                     | 208,980.00                                       | 0.00               | -                                              |
| 1403 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 914                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 607,500.00                 | 32                | 328,050.00             | 279,450.00                                    | 303,450.00                                                         | -                                     | 279,450.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 14                            | 2   | 0.00  | 5,800.00         | 120.00                      | 696,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 696,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 696,000.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 247 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1404 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 915 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 22.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 182,250.00                 | 17                | 43,740.00                                     | 138,510.00                                                         | 162,510.00                            | -                                                | 138,510.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 120.00                      | 312,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 312,000.00                            | -                                                | -                  | 312,000.00                                     | 0.01                   |
| 1405 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 24                            | 0   | 0.00  | 9,600.00         | 120.00                      | 1,152,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,152,000.00                          | -                                                | -                  | 1,152,000.00                                   | 0.01                   |
| 1406 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 916 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 712,800.00                 | 27                | 313,632.00                                    | 399,168.00                                                         | 411,168.00                            | -                                                | 399,168.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 50                            | 3   | 0.00  | 20,300.00        | 120.00                      | 2,436,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,436,000.00                          | -                                                | -                  | 2,436,000.00                                   | 0.01                   |
| 1407 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 30                            | 0   | 0.00  | 12,000.00        | 120.00                      | 1,440,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,440,000.00                          | -                                                | -                  | 1,440,000.00                                   | 0.01                   |
| 1408 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 120.00                      | 144,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 144,000.00                            | -                                                | -                  | 144,000.00                                     | 0.01                   |
| 1409 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 480,000.00                            | -                                                | -                  | 480,000.00                                     | 0.01                   |
| 1410 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 917 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 171.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,385,100.00               | 22                | 470,934.00                                    | 914,166.00                                                         | 938,166.00                            | -                                                | 914,166.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 17                            | 2   | 0.00  | 7,000.00         | 120.00                      | 840,000.00                 | 918                                  | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 72.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 169,200.00                 | 22                | 57,528.00              | 111,672.00                                    | 951,672.00                                                         | -                                     | 111,672.00                                       | 840,000.00         | 0.01                                           |
| 1411 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 120.00                      | 18,000.00                  | 919                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 324.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,624,400.00               | 37                | 1,679,616.00           | 944,784.00                                    | 962,784.00                                                         | -                                     | 944,784.00                                       | 18,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 19                            | 2   | 50.00 | 7,850.00         | 120.00                      | 942,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 942,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 942,000.00         | 0.01                                           |
| 1412 | ท.ค.         |           | 25D011 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 26                            | 0   | 0.00  | 10,400.00        | 120.00                      | 1,248,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,248,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,248,000.00       | 0.01                                           |
| 1413 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 120.00                      | 288,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 288,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 288,000.00         | 0.01                                           |
| 1414 | ท.ค.         |           | 25D015 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 21                            | 3   | 50.00 | 8,750.00         | 120.00                      | 1,050,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,050,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,050,000.00       | 0.01                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 120.00                      | 6,000.00                   | 920                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 31                | 404,352.00             | 373,248.00                                    | 379,248.00                                                         | -                                     | 373,248.00                                       | 6,000.00           | 0.02                                           |
| 1415 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 28                            | 0   | 0.00  | 11,200.00        | 120.00                      | 1,344,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,344,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,344,000.00       | 0.01                                           |
| 1416 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 921                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 656,100.00                 | 32                | 354,294.00             | 301,806.00                                    | 313,806.00                                                         | -                                     | 301,806.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 922                        | โรงจอดรถ                             | ตึก                      | 2                   | 42.00                | -                                    | 2,650.00                                 | 111,300.00                    | 32                         | 60,102.00         | 51,198.00                                     | 51,198.00                                                          | -                                     | 51,198.00                                        | 0.00               | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 14                            | 3   | 0.00  | 5,900.00         | 120.00                      | 708,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 708,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 708,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 1417 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 923                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 842,400.00                 | 32                | 454,896.00                                    | 387,504.00                                                         | 399,504.00                            | -                                                | 387,504.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 924                        | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว             | ตึก                      | 2                   | 18.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 145,800.00                    | 5                          | 7,290.00          | 138,510.00                                    | 138,510.00                                                         | -                                     | 138,510.00                                       | 0.00               | 0.02                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 925                        | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว             | ตึก                      | 2                   | 28.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 226,800.00                    | 32                         | 122,472.00        | 104,328.00                                    | 104,328.00                                                         | -                                     | 104,328.00                                       | 0.00               | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 3   | 0.00  | 4,700.00         | 120.00                      | 564,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 564,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 564,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 1418 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 24,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 24,000.00          | 0.02                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 2   | 0.00  | 4,600.00         | 120.00                      | 552,000.00                 | 926                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 340,200.00                 | 4                 | 13,608.00                                     | 326,592.00                                                         | 878,592.00                            | -                                                | 326,592.00         | 552,000.00                                     | -                      |
| 1419 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 120.00                      | 624,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 624,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 624,000.00         | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 250 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1420 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 120.00                      | 528,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 528,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 528,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1421 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 480,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 480,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1422 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 927                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 650.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 5,265,000.00               | 27                | 2,316,600.00           | 2,948,400.00                                  | 2,972,400.00                                                       | -                                     | 2,948,400.00                                     | 24,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 25                            | 2   | 0.00  | 10,200.00        | 120.00                      | 1,224,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,224,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,224,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1423 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 928                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 38.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 311,850.00                 | 17                | 74,844.00              | 237,006.00                                    | 261,006.00                                                         | -                                     | 237,006.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 19                            | 2   | 0.00  | 7,800.00         | 120.00                      | 936,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 936,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 936,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1424 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 929                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 364,500.00                 | 32                | 196,830.00             | 167,670.00                                    | 191,670.00                                                         | -                                     | 167,670.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 930                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 189,600.00                 | 32                | 176,328.00             | 13,272.00                                     | 13,272.00                                                          | -                                     | 13,272.00                                        | 0.00               | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 14                            | 2   | 0.00  | 5,800.00         | 120.00                      | 696,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 696,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 696,000.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 251 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรากาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1425 | น.ส.3        |           | 135    | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 100.00                      | 500.00                     |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 500.00                                        | -                                                                  | -                                     | 500.00                                           | 0.02               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 19                            | 3   | 95.00 | 7,995.00         | 100.00                      | 799,500.00                 | 931                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 405,000.00                 | 21                | 129,600.00             | 275,400.00                                    | 1,074,900.00                                                       | -                                     | 275,400.00                                       | 799,500.00         | -                                              |
| 1426 | โฉนด         | 4761      | 48315  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 375.00                      | 20,625.00                  | 932                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 129.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,048,950.00               | 3                 | 31,468.50              | 1,017,481.50                                  | 1,038,106.50                                                       | -                                     | 1,038,106.50                                     | -                  | -                                              |
| 1427 | น.ส.3ก       |           | 423    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 70.00 | 970.00           | 100.00                      | 97,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 97,000.00                                        | 0.01               |                                                |
| 1428 | น.ส.3ก       |           | 1413   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 47.00 | 2,847.00         | 1,550.00                    | 4,412,850.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,412,850.00                                  | -                                                                  | -                                     | 4,412,850.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1429 | โฉนด         | 4764      | 47928  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 62.00 | 562.00           | 120.00                      | 67,440.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,440.00                                     | -                                                                  | 67,440.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1430 | น.ส.3ก       |           | 2564   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 85.00 | 2,985.00         | 130.00                      | 388,050.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 388,050.00                                    | -                                                                  | -                                     | 388,050.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1431 | โฉนด         | 4766      | 48555  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 2                             | 1   | 39.00 | 939.00           | 125.00                      | 117,375.00                 | 933                                  | กัฏดาการ                 | ตึก                 | 3                    | 162.00                               | -                                        | 7,100.00                      | 1,150,200.00               | 3                 | 34,506.00              | 1,115,694.00                                  | 1,233,069.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,233,069.00       | 0.30                                           |
| 1432 | น.ส.3ก       |           | 501    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 63.00 | 263.00           | 100.00                      | 26,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,300.00                                     | -                                                                  | -                                     | 26,300.00                                        | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดพิจิตร

หน้า 252 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1433 | โฉนด         | 2770      | 30868  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 130.00                      | 12,610.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,610.00                                     | -                                                                  | 12,610.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1434 | น.ส.3        |           | 176    | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 50                            | 0   | 0.00  | 20,000.00        | 120.00                      | 2,400,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,400,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,400,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1435 | น.ส.3ก       |           | 1770   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 2   | 97.00 | 6,297.00         | 230.00                      | 1,448,310.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,448,310.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,448,310.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1436 | โฉนด         | 4822      | 48869  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 1,500.00                    | 1,200,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,200,000.00                                  | -                                                                  | 1,200,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1437 | น.ส.3ก       |           | 901    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 70.00 | 2,770.00         | 100.00                      | 277,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 277,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 277,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1438 | น.ส.3ก       |           | 917.   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 1   | 50.50 | 3,750.50         | 200.00                      | 750,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 750,100.00                                    | -                                                                  | -                                     | 750,100.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1439 | น.ส.3ก       |           | 2245   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 64.00 | 4,464.00         | 130.00                      | 580,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 580,320.00                                    | -                                                                  | -                                     | 580,320.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1440 | น.ส.3ก       |           | 2244   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 1   | 18.00 | 4,118.00         | 130.00                      | 535,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 535,340.00                                    | -                                                                  | -                                     | 535,340.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1441 | น.ส.3ก       |           | 1067   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 20.00 | 2,620.00         | 180.00                      | 471,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 471,600.00                                    | -                                                                  | -                                     | 471,600.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 253 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1442 | น.ส.3ก       |           | 2703   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 2   | 69.00 | 5,069.00         | 1,750.00                    | 8,870,750.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 8,870,750.00                                                       | -                                     | -                                                | 8,870,750.00       | 0.01                              |                        |
| 1443 | น.ส.3ก       |           | 2017   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 30.00 | 2,030.00         | 1,550.00                    | 3,146,500.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,146,500.00                                                       | -                                     | -                                                | 3,146,500.00       | 0.01                              |                        |
| 1444 | โฉนด         | 4772      | 48632  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            | 934 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 68.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 550,800.00                 | 17                | 132,192.00                                    | 418,608.00                                                         | 428,608.00                            | -                                                | 428,608.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 935 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 17.50                                | -                                        | 7,900.00                      | 138,250.00                 | 17                | 109,217.50                                    | 29,032.50                                                          | 29,032.50                             | -                                                | 29,032.50          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 100.00                      | 150,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 150,000.00                                                         | -                                     | 150,000.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 1445 | น.ส.3        |           | 73     | หมู่ 3 ต.บ้านควน                      | 1                    | 4                             | 1   | 98.00 | 1,798.00         | 120.00                      | 215,760.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 215,760.00                                                         | -                                     | -                                                | 215,760.00         | 0.01                              |                        |
| 1446 | โฉนด         | 3699      | 48202  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 650.00                      | 260,000.00                           | 936 | อาคารพาณิชย์             | ตึก                 | 3                    | 84.00                                | -                                        | 9,000.00                      | 756,000.00                 | 4                 | 30,240.00                                     | 725,760.00                                                         | 985,760.00                            | -                                                | -                  | 985,760.00                        | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 937 | ลานคอนกรีต               | ตึก                 | 3                    | 340.00                               | -                                        | 550.00                        | 187,000.00                 | 4                 | 7,480.00                                      | 179,520.00                                                         | 179,520.00                            | -                                                | -                  | 179,520.00                        | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 938 | ลานคอนกรีต               | ตึก                 | 3                    | 31.50                                | -                                        | 550.00                        | 17,325.00                  | 4                 | 693.00                                        | 16,632.00                                                          | 16,632.00                             | -                                                | -                  | 16,632.00                         | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 254 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 650.00                      | 260,000.00                           | 939 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 514,800.00                 | 4                 | 20,592.00                                     | 494,208.00                                                         | 754,208.00                            | -                                                | -                  | 754,208.00                                     | 0.02                   |
| 1447 | น.ส.3        |           | 155    | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 49                            | 3   | 0.00  | 19,900.00        | 120.00                      | 2,388,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,388,000.00                          | -                                                | -                  | 2,388,000.00                                   | 0.01                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 940 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 165.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,336,500.00               | 56                | 1,015,740.00                                  | 320,760.00                                                         | 332,760.00                            | -                                                | 320,760.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 1448 | น.ส.3ก       |           | 288    | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 49                            | 3   | 87.00 | 19,987.00        | 220.00                      | 4,397,140.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 4,397,140.00                          | -                                                | -                  | 4,397,140.00                                   | 0.01                   |
| 1449 | น.ส.3ก       |           | 2011   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 2                             | 0   | 93.00 | 893.00           | 1,750.00                    | 1,562,750.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,562,750.00                          | -                                                | -                  | 1,562,750.00                                   | 0.30                   |
| 1450 | โฉนด         | 4716      | 47678  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 95.00 | 895.00           | 200.00                      | 179,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 179,000.00                            | -                                                | 179,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 941 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 127.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,032,750.00               | 14                | 185,895.00                                    | 846,855.00                                                         | 866,855.00                            | -                                                | 866,855.00         | -                                              | -                      |
| 1451 | โฉนด         | 4721      | 47805  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 92.00 | 1,692.00         | 125.00                      | 211,500.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 211,500.00                            | -                                                | 211,500.00         | -                                              | -                      |
| 1452 | โฉนด         | 4720      | 32351  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 230.00                      | 184,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 184,000.00                            | -                                                | 184,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 1453 | น.ส.3ก       |           | 1769   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 2   | 98.00 | 6,298.00         | 230.00                      | 1,448,540.00                         | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,448,540.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,448,540.00                                     | 0.01               |                                                |   |
| 1454 | โฉนด         | 3362      | 36147  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 1,000.00                    | 76,000.00                            | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 76,000.00                                     | -                                                                  | 76,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1455 | น.ส.3        |           | 115    | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 2                             | 1   | 28.00 | 928.00           | 120.00                      | 111,360.00                           | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 111,360.00                                    | -                                                                  | -                                     | 111,360.00                                       | 0.01               |                                                |   |
| 1456 | โฉนด         | 3117      | 32392  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 180.00                      | 21,960.00                            | 942 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 195.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,579,500.00               | 23                | 568,620.00                                    | 1,010,880.00                                                       | 1,032,840.00                          | -                                                | 1,032,840.00       | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 180.00                      | 144,000.00                           | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 144,000.00                                    | -                                                                  | 144,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1457 | โฉนด         | 518       | 10887  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 89.00 | 189.00           | 100.00                      | 18,900.00                            | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 18,900.00                                     | -                                                                  | 18,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1458 | โฉนด         | 247       | 28601  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 71.00 | 3,171.00         | 100.00                      | 317,100.00                           | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 317,100.00                                    | -                                                                  | 317,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1459 | โฉนด         | 3666      | 37560  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 3,050.00                    | 115,900.00                           | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 115,900.00                                    | -                                                                  | 115,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1460 | โฉนด         | 3226      | 34244  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 40                            | 0   | 66.00 | 16,066.00        | 130.00                      | 2,088,580.00                         | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 2,088,580.00                                  | -                                                                  | 2,088,580.00                          | -                                                | -                  |                                                |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 256 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1461 | โฉนด         | 3227      | 35234  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 1   | 47.00 | 5,747.00         | 160.00                      | 919,520.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 919,520.00                                    | -                                                                  | 919,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1462 | โฉนด         | 1202      | 15620  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 23.00 | 223.00           | 1,150.00                    | 256,450.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,450.00                                    | -                                                                  | 256,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 1,150.00                    | 1,380,000.00               | 943                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 111,300.00                 | 13                | 17,808.00              | 93,492.00                                     | 1,473,492.00                                                       | -                                     | 1,473,492.00                                     | -                  | -                                              |
| 1463 | โฉนด         | 697       | 12299  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 18.00 | 718.00           | 380.00                      | 272,840.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,840.00                                    | -                                                                  | 272,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1464 | โฉนด         | 951       | 13540  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 79.00 | 679.00           | 350.00                      | 237,650.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,650.00                                    | -                                                                  | 237,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1465 | น.ส.3ก       |           | 2702   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 69.00 | 4,869.00         | 175.00                      | 852,075.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 852,075.00                                    | -                                                                  | -                                     | 852,075.00                                       | 0.01               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 175.00                      | 35,000.00                  | 944                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 27                | 481,140.00             | 612,360.00                                    | 647,360.00                                                         | -                                     | 612,360.00                                       | 35,000.00          | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 945                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 510,300.00                 | 27                | 224,532.00             | 285,768.00                                    | 285,768.00                                                         | -                                     | 285,768.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 946                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 38.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 309,825.00                 | 27                | 136,323.00             | 173,502.00                                    | 173,502.00                                                         | -                                     | 173,502.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 257 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 947                                  | โรงเลี้ยงสัตว์      | ตึก                 | 1                    | 17.50                                | -                                        | 2,350.00                      | 41,125.00                  | 17                | 9,870.00                                      | 31,255.00                                                          | 31,255.00                             | -                                                | 31,255.00          | -                                              | -                      |
| 1466 | โฉนด         | 675       | 12286  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 50.00 | 2,050.00         | 100.00                      | 205,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 205,000.00                            | -                                                | 205,000.00         | -                                              | -                      |
| 1467 | โฉนด         | 3269      | 34905  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 0   | 4.00  | 5,204.00         | 100.00                      | 520,400.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 520,400.00                            | -                                                | 520,400.00         | -                                              | -                      |
| 1468 | โฉนด         | 3912      | 40629  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 100.00                      | 100,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 100,000.00                            | -                                                | 100,000.00         | -                                              | -                      |
| 1469 | โฉนด         | 1004      | 14423  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 78.00 | 2,278.00         | 100.00                      | 227,800.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 227,800.00                            | -                                                | 227,800.00         | -                                              | -                      |
| 1470 | โฉนด         | 145       | 8617   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 49.00 | 949.00           | 100.00                      | 94,900.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 94,900.00                             | -                                                | 94,900.00          | -                                              | -                      |
| 1471 | โฉนด         | 3715      | 38057  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 750.00                      | 29,250.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 29,250.00                             | -                                                | 29,250.00          | -                                              | -                      |
| 1472 | โฉนด         | 120       | 10982  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 130.00                      | 5,070.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 5,070.00                              | -                                                | 5,070.00           | -                                              | -                      |
| 1473 | โฉนด         | 1927      | 20882  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 2   | 21.00 | 7,421.00         | 130.00                      | 964,730.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 964,730.00                            | -                                                | 964,730.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1474 | โฉนด         | 4224      | 43407  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 0.68  | 0.68             | 1,950.00                    | 1,326.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,326.00               | -                                             | -                                                                  | 1,326.00                              | 0.30                                             |                    |                                                |
| 1475 | โฉนด         | 1568      | 24994  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 69.00 | 1,669.00         | 160.00                      | 267,040.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 267,040.00             | -                                             | 267,040.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1476 | โฉนด         | 1133      | 15005  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 32.00 | 1,232.00         | 200.00                      | 246,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 246,400.00             | -                                             | 246,400.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1477 | โฉนด         | 1683      | 24283  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 67.00 | 667.00           | 1,550.00                    | 1,033,850.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,033,850.00           | -                                             | 1,033,850.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1478 | โฉนด         | 2232      | 20891  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 83.00 | 2,083.00         | 200.00                      | 416,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 416,600.00             | -                                             | 416,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 948                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 85.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 688,500.00                 | 28                | 316,710.00             | 371,790.00                                    | 391,790.00                                                         | -                                     | 391,790.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 949                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 265,000.00                 | 13                | 42,400.00              | 222,600.00                                    | 222,600.00                                                         | -                                     | 222,600.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 950                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 49.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 131,175.00                 | 13                | 20,988.00              | 110,187.00                                    | 110,187.00                                                         | -                                     | 110,187.00                                       | -                  | -                                              |
| 1479 | โฉนด         | 3645      | 37586  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 2   | 94.00 | 5,094.00         | 130.00                      | 662,220.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 662,220.00             | -                                             | 662,220.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                            | 951 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 266.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,154,600.00               | 13                | 344,736.00                                    | 1,809,864.00                                                       | 1,822,864.00                          | -                                                | 1,822,864.00       | -                                              | -                      |
| 1480 | โฉนด         | 586       | 10910  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 130.00                      | 21,840.00                            | 952 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 325.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,632,500.00               | 43                | 2,000,700.00                                  | 631,800.00                                                         | 653,640.00                            | -                                                | 653,640.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 953 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 97.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 259,037.50                 | 33                | 145,061.00                                    | 113,976.50                                                         | 113,976.50                            | -                                                | 113,976.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 130.00                      | 468,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 468,000.00                            | -                                                | 468,000.00         | -                                              | -                      |
| 1481 | โฉนด         | 3204      | 33071  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 100.00                      | 6,800.00                             |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 6,800.00                              | -                                                | 6,800.00           | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 100.00                      | 120,000.00                           | 954 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 13                | 171,072.00                                    | 898,128.00                                                         | 1,018,128.00                          | -                                                | 1,018,128.00       | -                                              | -                      |
| 1482 | โฉนด         | 436       | 9765   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 25.00 | 625.00           | 380.00                      | 237,500.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 237,500.00                            | -                                                | 237,500.00         | -                                              | -                      |
| 1483 | โฉนด         | 3902      | 40823  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 260.00                      | 26,000.00                            | 955 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 23                | 419,904.00                                    | 746,496.00                                                         | 772,496.00                            | -                                                | 772,496.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 3   | 0.00  | 3,100.00         | 260.00                      | 806,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 806,000.00                            | -                                                | 806,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 260 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1484 | โฉนด         | 1412      | 18124  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 45.00 | 1,445.00         | 100.00                      | 144,500.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 144,500.00                                                         | -                                     | 144,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            | 956 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 121.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 980,100.00                 | 23                | 352,836.00                                    | 627,264.00                                                         | 637,264.00                            | -                                                | 637,264.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 957 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 3.00                                 | -                                        | 6,750.00                      | 20,250.00                  | 13                | 3,240.00                                      | 17,010.00                                                          | 17,010.00                             | -                                                | 17,010.00          | -                                              | -                      |
| 1485 | โฉนด         | 1432      | 18142  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 68.00 | 1,468.00         | 170.00                      | 249,560.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 249,560.00                                                         | -                                     | 249,560.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1486 | โฉนด         | 3121      | 32411  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 16.00 | 216.00           | 100.00                      | 21,600.00                            | 958 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 85.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 692,550.00                 | 16                | 152,361.00                                    | 540,189.00                                                         | 561,789.00                            | -                                                | 561,789.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 80,000.00                                                          | -                                     | 80,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1487 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 959 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 101.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 824,175.00                 | 23                | 296,703.00                                    | 527,472.00                                                         | 551,472.00                            | -                                                | 527,472.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 120.00                      | 168,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 168,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 168,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 1488 | โฉนด         | 2561      | 30675  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 1   | 42.00 | 7,742.00         | 230.00                      | 1,780,660.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,780,660.00                                                       | -                                     | 1,780,660.00                                     | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 261 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1489 | โฉนด         | 530       | 29052  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 57.00 | 857.00           | 180.00                      | 154,260.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,260.00                                    | -                                                                  | 154,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1490 | โฉนด         | 989       | 25298  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 16.00 | 3,016.00         | 100.00                      | 301,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 301,600.00                                    | -                                                                  | 301,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1491 | โฉนด         | 3556      | 36797  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 1   | 32.00 | 4,132.00         | 100.00                      | 413,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 413,200.00                                    | -                                                                  | 413,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1492 | โฉนด         | 3321      | 35442  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 38.00 | 2,138.00         | 260.00                      | 555,880.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 555,880.00                                    | -                                                                  | 555,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 260.00                      | 26,000.00                  | 960                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 189.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,536,975.00               | 33                | 860,706.00             | 676,269.00                                    | 702,269.00                                                         | -                                     | 702,269.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 961                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 238,500.00                 | 33                | 133,560.00             | 104,940.00                                    | 104,940.00                                                         | -                                     | 104,940.00                                       | -                  | -                                              |
| 1493 | โฉนด         | 1165      | 15030  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 22.00 | 1,722.00         | 100.00                      | 172,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,200.00                                    | -                                                                  | 172,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1494 | โฉนด         | 414       | 9755   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 91.00 | 3,191.00         | 100.00                      | 319,100.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 319,100.00                                    | -                                                                  | 319,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1495 | โฉนด         | 1620      | 22729  | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 300.00                      | 7,500.00                   | 962                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 165.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,336,500.00               | 33                | 748,440.00             | 588,060.00                                    | 595,560.00                                                         | -                                     | 595,560.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 963                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 13                | 10,176.00                                     | 53,424.00                                                          | 53,424.00                             | -                                                | 53,424.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 964                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 13                | 10,176.00                                     | 53,424.00                                                          | 53,424.00                             | -                                                | 53,424.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 1   | 89.00 | 2,189.00         | 300.00                      | 656,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 656,700.00                            | -                                                | 656,700.00         | -                                              | -                      |
| 1496 | โฉนด         | 1844      | 28008  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 560.00                      | 15,680.00                  | 965                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 22                | 297,432.00                                    | 577,368.00                                                         | 593,048.00                            | -                                                | -                  | 593,048.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 966                                  | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก                 | 3                    | 1.00                                 | -                                        | 5,650.00                      | 5,650.00                   | 22                | 1,921.00                                      | 3,729.00                                                           | 3,729.00                              | -                                                | -                  | 3,729.00                                       | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 560.00                      | 13,440.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 13,440.00                             | -                                                | 13,440.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 78.00 | 678.00           | 560.00                      | 379,680.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 379,680.00                            | -                                                | 379,680.00         | -                                              | -                      |
| 1497 | โฉนด         | 2737      | 30835  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 125.00                      | 12,500.00                  | 967                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 842,400.00                 | 4                 | 33,696.00                                     | 808,704.00                                                         | 821,204.00                            | -                                                | 821,204.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 968                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 33                | 680,400.00                                    | 534,600.00                                                         | 534,600.00                            | -                                                | 534,600.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 125.00                      | 337,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 337,500.00                                    | -                                                                  | 337,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1498 | โฉนด         | 4131      | 41989  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 200.00                      | 440,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 440,000.00                                    | -                                                                  | 440,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 200.00                      | 33,400.00                  | 969                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 131.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,063,125.00               | 43                | 807,975.00             | 255,150.00                                    | 288,550.00                                                         | -                                     | 288,550.00                                       | -                  | -                                              |
| 1499 | โฉนด         | 1519      | 25069  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 160.00                      | 32,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,000.00                                     | -                                                                  | 32,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 85.00 | 2,885.00         | 160.00                      | 461,600.00                 | 970                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 157.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,273,725.00               | 23                | 458,541.00             | 815,184.00                                    | 1,276,784.00                                                       | -                                     | 1,276,784.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 971                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 801,900.00                 | 23                | 288,684.00             | 513,216.00                                    | 513,216.00                                                         | -                                     | 513,216.00                                       | -                  | -                                              |
| 1500 | โฉนด         | 2525      | 31264  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 24                            | 3   | 9.00  | 9,909.00         | 1,300.00                    | 12,881,700.00              |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,881,700.00                                 | -                                                                  | 12,881,700.00                         | -                                                | -                  |                                                |
| 1501 | โฉนด         | 2567      | 30682  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 2   | 47.00 | 5,047.00         | 100.00                      | 504,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 504,700.00                                    | -                                                                  | 504,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1502 | โฉนด         | 3461      | 35147  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 12.00 | 3,112.00         | 130.00                      | 404,560.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 404,560.00                                    | -                                                                  | 404,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 264 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1503 | โฉนด         | 1300      | 18033  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 64.00 | 1,064.00         | 160.00                      | 170,240.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 170,240.00                                                         | -                                     | 170,240.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1504 | โฉนด         | 1040      | 14459  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 99.00 | 699.00           | 100.00                      | 69,900.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 69,900.00                                                          | -                                     | 69,900.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1505 | โฉนด         | 1563      | 24990  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 88.00 | 1,388.00         | 100.00                      | 138,800.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 138,800.00                                                         | -                                     | 138,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            | 972 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 22.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 178,200.00                 | 13                | 28,512.00                                     | 149,688.00                                                         | 159,688.00                            | -                                                | 159,688.00         | -                                              | -                      |
| 1506 | โฉนด         | 783       | 12373  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 22.00 | 622.00           | 180.00                      | 111,960.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 111,960.00                                                         | -                                     | 111,960.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                            | 973 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 33                | 408,240.00                                    | 320,760.00                                                         | 338,760.00                            | -                                                | 338,760.00         | -                                              | -                      |
| 1507 | โฉนด         | 1065      | 14484  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 13.00 | 1,613.00         | 480.00                      | 774,240.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 774,240.00                                                         | -                                     | 774,240.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 480.00                      | 96,000.00                            | 974 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,701,000.00               | 33                | 952,560.00                                    | 748,440.00                                                         | 844,440.00                            | -                                                | 844,440.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 975 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 207,000.00                 | 23                | 74,520.00                                     | 132,480.00                                                         | 132,480.00                            | -                                                | 132,480.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 976                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 35.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 94,737.50                  | 33                | 53,053.00                                     | 41,684.50                                                          | 41,684.50                             | -                                                | 41,684.50          | -                                              | -                      |
| 1508 | โฉนด         | 3555      | 37023  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 1,550.00                    | 218,550.00                 | 977                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 567,000.00                 | 33                | 317,520.00                                    | 249,480.00                                                         | 468,030.00                            | -                                                | 468,030.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 978                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 71,550.00                  | 23                | 25,758.00                                     | 45,792.00                                                          | 45,792.00                             | -                                                | 45,792.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 1,550.00                    | 4,960,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 4,960,000.00                          | -                                                | 4,960,000.00       | -                                              | -                      |
| 1509 | โฉนด         | 1209      | 15624  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 31.00 | 1,131.00         | 100.00                      | 113,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 113,100.00                            | -                                                | 113,100.00         | -                                              | -                      |
| 1510 | โฉนด         | 3197      | 46870  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 63.25 | 63.25            | 1,550.00                    | 98,037.50                  | 979                                  | โรงงานซ่อมรถยนต์         | ตึก                 | -                    | 253.00                               | -                                        | 5,900.00                      | 1,492,700.00               | 4                 | 59,708.00                                     | 1,432,992.00                                                       | 1,531,029.50                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 104.50                               | 41.30                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 632,315.18                                       | -                  | 632,315.18                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 148.50                               | 58.70                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 898,714.32                                       | 898,714.32         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 36.75 | 136.75           | 1,550.00                    | 211,962.50                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 211,962.50                            | -                                                | 211,962.50         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 266 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1511 | โฉนด         | 1680      | 21139  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 1                             | 2   | 70.00 | 670.00           | 1,550.00                    | 1,038,500.00               | 980                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 1,500.00                             | -                                        | 3,500.00                      | 5,250,000.00               | 3                 | 157,500.00                                    | 5,092,500.00                                                       | 6,131,000.00                          | -                                                | -                  | 6,131,000.00                                   | 0.30                   |
| 1512 | โฉนด         | 3196      | 32997  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 1,750.00                    | 2,800,000.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,800,000.00                          | -                                                | 2,800,000.00       | -                                              | -                      |
| 1513 | โฉนด         | 2136      | 20017  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 64.00 | 964.00           | 150.00                      | 144,600.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 144,600.00                            | -                                                | 144,600.00         | -                                              | -                      |
| 1514 | โฉนด         | 1126      | 15603  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 180.00                      | 648,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 648,000.00                            | -                                                | 648,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 180.00                      | 13,680.00                  | 981                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 209.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,692,900.00               | 3                 | 50,787.00                                     | 1,642,113.00                                                       | 1,655,793.00                          | -                                                | 1,655,793.00       | -                                              | -                      |
| 1515 | โฉนด         | 1062      | 14481  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 70.00 | 1,270.00         | 410.00                      | 520,700.00                 | 982                                  | โรงเลี้ยงสัตว์            | ตึก                 | 1                    | 20.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 47,000.00                  | 8                 | 3,760.00                                      | 43,240.00                                                          | 563,940.00                            | -                                                | 563,940.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 410.00                      | 41,000.00                  | 983                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 131.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,067,175.00               | 33                | 597,618.00                                    | 469,557.00                                                         | 510,557.00                            | -                                                | 510,557.00         | -                                              | -                      |
| 1516 | โฉนด         | 3993      | 40708  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 82.00 | 1,682.00         | 130.00                      | 218,660.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 218,660.00                            | -                                                | 218,660.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 130.00                      | 39,000.00                  | 984                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 195.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,579,500.00               | 23                | 568,620.00                                    | 1,010,880.00                                                       | 1,049,880.00                          | -                                                | 1,049,880.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 985 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 8,100.00                      | 72,900.00                  | 13                | 11,664.00                                     | 61,236.00                                                          | 61,236.00                             | -                                                | 61,236.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 986 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 13.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 35,775.00                  | 13                | 5,724.00                                      | 30,051.00                                                          | 30,051.00                             | -                                                | 30,051.00          | -                                              | -                      |
| 1517 | โฉนด         | 4083      | 40762  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 22.00 | 422.00           | 100.00                      | 42,200.00                            | 987 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 500.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 4,050,000.00               | 33                | 2,268,000.00                                  | 1,782,000.00                                                       | 1,824,200.00                          | -                                                | 1,824,200.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 988 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 162.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,316,250.00               | 33                | 737,100.00                                    | 579,150.00                                                         | 579,150.00                            | -                                                | 579,150.00         | -                                              | -                      |
| 1518 | โฉนด         | 632       | 10967  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 420.00                      | 27,720.00                            | 989 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 33                | 612,360.00                                    | 481,140.00                                                         | 508,860.00                            | -                                                | 508,860.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 990 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 95.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 769,500.00                 | 28                | 353,970.00                                    | 415,530.00                                                         | 415,530.00                            | -                                                | 415,530.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 420.00                      | 756,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 756,000.00                            | -                                                | 756,000.00         | -                                              | -                      |
| 1519 | โฉนด         | 3256      | 34303  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 91.00 | 391.00           | 3,050.00                    | 1,192,550.00                         | 991 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 262.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,126,250.00               | 23                | 765,450.00                                    | 1,360,800.00                                                       | 2,553,350.00                          | -                                                | -                  | 2,553,350.00                                   | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 992 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 4                 | 35,640.00                                     | 855,360.00                                                         | 855,360.00                            | -                                                | -                  | 855,360.00                                     | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 993 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 23                | 437,400.00                                    | 777,600.00                                                         | 777,600.00                            | -                                                | -                  | 777,600.00                                     | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 994 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 119.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 963,900.00                 | 23                | 347,004.00                                    | 616,896.00                                                         | 616,896.00                            | -                                                | -                  | 616,896.00                                     | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 995 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 37.50                                | -                                        | 7,800.00                      | 292,500.00                 | 4                 | 11,700.00                                     | 280,800.00                                                         | 280,800.00                            | -                                                | -                  | 280,800.00                                     | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 996 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 71,550.00                  | 4                 | 2,862.00                                      | 68,688.00                                                          | 68,688.00                             | -                                                | -                  | 68,688.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 3,050.00                    | 259,250.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 259,250.00                            | -                                                | 259,250.00         | -                                              | -                      |
| 1520 | โฉนด         | 3194      | 32995  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,750.00                    | 350,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 350,000.00                            | -                                                | 350,000.00         | -                                              | -                      |
| 1521 | โฉนด         | 2559      | 30673  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 130.00                      | 11,050.00                            | 997 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 607,500.00                 | 33                | 340,200.00                                    | 267,300.00                                                         | 278,350.00                            | -                                                | 278,350.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 998 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 284,400.00                 | 33                | 264,492.00                                    | 19,908.00                                                          | 19,908.00                             | -                                                | 19,908.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 40                            | 0   | 0.00  | 16,000.00        | 130.00                      | 2,080,000.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,080,000.00                          | -                                                | 2,080,000.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 269 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1522 | โฉนด         | 1959      | 19812  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 35.00 | 3,635.00         | 100.00                      | 363,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,500.00                                    | -                                                                  | 363,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1523 | โฉนด         | 3159      | 32610  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 3   | 98.00 | 3,998.00         | 130.00                      | 519,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 519,740.00                                    | -                                                                  | 519,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1524 | โฉนด         | 2294      | 20492  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 56.00 | 2,756.00         | 250.00                      | 689,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 689,000.00                                    | -                                                                  | 689,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1525 | โฉนด         | 897       | 14412  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 96.00 | 796.00           | 180.00                      | 143,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,280.00                                    | -                                                                  | 143,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1526 | โฉนด         | 249       | 10988  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 69.00 | 4,069.00         | 180.00                      | 732,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 732,420.00                                    | -                                                                  | 732,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1527 | โฉนด         | 686       | 12292  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 67.00 | 967.00           | 100.00                      | 96,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,700.00                                     | -                                                                  | 96,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1528 | โฉนด         | 265       | 9802   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 94.00 | 1,894.00         | 180.00                      | 340,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,920.00                                    | -                                                                  | 340,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1529 | โฉนด         | 1919      | 19784  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 29.00 | 329.00           | 150.00                      | 49,350.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,350.00                                     | -                                                                  | 49,350.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1530 | ท.ค.         |           | 09H016 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 23                            | 0   | 0.00  | 9,200.00         | 120.00                      | 1,104,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,104,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,104,000.00                                     | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 270 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 1531 | โฉนด         | 2004      | 19837  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 200.00                      | 13,400.00                  | 999                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 607,500.00                 | 4                 | 24,300.00                                     | 583,200.00                                                         | 596,600.00                            | -                                                | 596,600.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1000                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 47,700.00                  | 4                 | 1,908.00                                      | 45,792.00                                                          | 45,792.00                             | -                                                | 45,792.00          | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 200.00                      | 120,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 120,000.00                            | -                                                | 120,000.00         | -                                              | - |
| 1532 | โฉนด         | 2109      | 20002  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 1,300.00                    | 117,000.00                 | 1001                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 23                | 454,896.00                                    | 808,704.00                                                         | 925,704.00                            | -                                                | 925,704.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 39.00 | 939.00           | 1,300.00                    | 1,220,700.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,220,700.00                          | -                                                | 1,220,700.00       | -                                              | - |
| 1533 | โฉนด         | 1264      | 7547   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 43.00 | 2,143.00         | 200.00                      | 428,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 428,600.00                            | -                                                | 428,600.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | 20,000.00          | -                                              | - |
| 1534 | โฉนด         | 2653      | 30748  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 32.00 | 1,732.00         | 130.00                      | 225,160.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 225,160.00                            | -                                                | 225,160.00         | -                                              | - |
| 1535 | โฉนด         | 2212      | 20070  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 150.00                      | 33,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 33,000.00                             | -                                                | 33,000.00          | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที 271 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1536 | โฉนด         | 490       | 10876  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 15.00 | 1,315.00         | 1,350.00                    | 1,775,250.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,775,250.00                                  | -                                                                  | 1,775,250.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1537 | โฉนด         | 1498      | 25154  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 98.00 | 898.00           | 100.00                      | 89,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,800.00                                     | -                                                                  | 89,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 100.00                      | 30,000.00                  | 1002                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 77.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 623,700.00                 | 5                 | 31,185.00              | 592,515.00                                    | 622,515.00                                                         | -                                     | 622,515.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1003                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 426,600.00                 | 43                | 396,738.00             | 29,862.00                                     | 29,862.00                                                          | -                                     | 29,862.00                                        | -                  | -                                              |
| 1538 | โฉนด         | 3286      | 35440  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 41                            | 3   | 44.00 | 16,744.00        | 100.00                      | 1,674,400.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,674,400.00                                  | -                                                                  | 1,674,400.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1539 | โฉนด         | 2879      | 31134  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 34.00 | 1,434.00         | 230.00                      | 329,820.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 329,820.00                                    | -                                                                  | 329,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1540 | โฉนด         | 29        | 10129  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 6.00  | 3,206.00         | 480.00                      | 1,538,880.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,538,880.00                                  | -                                                                  | 1,538,880.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 480.00                      | 48,000.00                  | 1004                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 172.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,397,250.00               | 33                | 782,460.00             | 614,790.00                                    | 662,790.00                                                         | -                                     | 662,790.00                                       | -                  | -                                              |
| 1541 | โฉนด         | 2858      | 31113  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 310.00                      | 1,116,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,116,000.00                                  | -                                                                  | 1,116,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 310.00                      | 21,390.00                  | 1005                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 288.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,332,800.00               | 23                | 839,808.00                                    | 1,492,992.00                                                       | 1,514,382.00                          | -                                                | 1,514,382.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1006                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 340,200.00                 | 13                | 54,432.00                                     | 285,768.00                                                         | 285,768.00                            | -                                                | 285,768.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1007                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 188.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,526,850.00               | 13                | 244,296.00                                    | 1,282,554.00                                                       | 1,282,554.00                          | -                                                | 1,282,554.00       | -                                              | -                      |
| 1542 | โฉนด         | 1992      | 19912  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 36.00 | 1,636.00         | 150.00                      | 245,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 245,400.00                            | -                                                | 245,400.00         | -                                              | -                      |
| 1543 | โฉนด         | 912       | 28615  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 50.00 | 3,850.00         | 100.00                      | 385,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 385,000.00                            | -                                                | 385,000.00         | -                                              | -                      |
| 1544 | โฉนด         | 991       | 21086  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 56.00 | 1,456.00         | 480.00                      | 698,880.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 698,880.00                            | -                                                | 698,880.00         | -                                              | -                      |
| 1545 | โฉนด         | 2163      | 20448  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 72.00 | 172.00           | 150.00                      | 25,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 25,800.00                             | -                                                | 25,800.00          | -                                              | -                      |
| 1546 | โฉนด         | 1549      | 24890  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 80.40 | 2,080.40         | 100.00                      | 208,040.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 208,040.00                            | -                                                | 208,040.00         | -                                              | -                      |
| 1547 | โฉนด         | 1616      | 22667  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 61.00 | 2,261.00         | 1,550.00                    | 3,504,550.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 3,504,550.00                          | -                                                | 3,504,550.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 273 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1548 | น.ส.3ก       |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1008 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 148.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,202,850.00               | 13                | 192,456.00                                    | 1,010,394.00                                                       | 1,022,394.00                          | -                                                | 1,010,394.00       | 12,000.00                         | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 120.00                      | 84,000.00                            | 1009 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 842,400.00                 | 13                | 134,784.00                                    | 707,616.00                                                         | 791,616.00                            | -                                                | 707,616.00         | 84,000.00                         | -                      |
| 1549 | โฉนด         | 1865      | 28846  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 180.00                      | 162,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 162,000.00                            | -                                                | 162,000.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 180.00                      | 5,940.00                             | 1010 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 23                | 262,440.00                                    | 466,560.00                                                         | 472,500.00                            | -                                                | 472,500.00         | -                                 | -                      |
| 1550 | โฉนด         | 1164      | 15029  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 24.00 | 1,824.00         | 100.00                      | 182,400.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 182,400.00                            | -                                                | 182,400.00         | -                                 | -                      |
| 1551 | โฉนด         | 964       | 13550  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 81.00 | 881.00           | 100.00                      | 88,100.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 88,100.00                             | -                                                | 88,100.00          | -                                 | -                      |
| 1552 | โฉนด         | 939       | 13532  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 80.00 | 1,980.00         | 100.00                      | 198,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 198,000.00                            | -                                                | 198,000.00         | -                                 | -                      |
| 1553 | โฉนด         | 838       | 12922  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 45.00 | 445.00           | 100.00                      | 44,500.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 44,500.00                             | -                                                | 44,500.00          | -                                 | -                      |
| 1554 | โฉนด         | 35        | 10808  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 180.00                      | 13,680.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 13,680.00                             | -                                                | 13,680.00          | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 274 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1555 | โฉนด         | 3778      | 39019  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 21.00 | 421.00           | 250.00                      | 105,250.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,250.00                                    | -                                                                  | 105,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1556 | โฉนด         | 1143      | 15609  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 58.00 | 1,258.00         | 1,350.00                    | 1,698,300.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,698,300.00                                  | -                                                                  | 1,698,300.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,350.00                    | 270,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,000.00                                    | -                                                                  | 270,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1557 | โฉนด         | 942       | 13534  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 76.00 | 2,476.00         | 100.00                      | 247,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 247,600.00                                    | -                                                                  | 247,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1558 | โฉนด         | 2955      | 31865  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 25                            | 1   | 28.00 | 10,128.00        | 160.00                      | 1,620,480.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,620,480.00                                  | -                                                                  | 1,620,480.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                  | 1011                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 232.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,879,200.00               | 23                | 676,512.00             | 1,202,688.00                                  | 1,218,688.00                                                       | -                                     | 1,218,688.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1012                                 | โรงงาน                   | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 6,450.00                      | 154,800.00                 | 23                | 55,728.00              | 99,072.00                                     | 99,072.00                                                          | -                                     | 99,072.00                                        | -                  | -                                              |
| 1559 | โฉนด         | 3575      | 37442  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 100.00                      | 9,000.00                   | 1013                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 33                | 489,888.00             | 384,912.00                                    | 393,912.00                                                         | -                                     | 393,912.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 2   | 50.00 | 3,850.00         | 100.00                      | 385,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 385,000.00                                    | -                                                                  | 385,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 275 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1560 | โฉนด         | 3798      | 40296  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 51.00 | 251.00           | 100.00                      | 25,100.00                  | 1014                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,377,000.00               | 23                | 495,720.00             | 881,280.00                                    | 906,380.00                                                         | -                                     | 906,380.00                                       | -                  | -                                              |
| 1561 | โฉนด         | 4120      | 41557  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 43.00 | 1,043.00         | 140.00                      | 146,020.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 146,020.00                                                         | -                                     | 146,020.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 140.00                      | 28,000.00                  | 1015                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 162.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,318,275.00               | 23                | 474,579.00             | 843,696.00                                    | 871,696.00                                                         | -                                     | 871,696.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1016                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 157.50                               | -                                        | 2,650.00                      | 417,375.00                 | 23                | 150,255.00             | 267,120.00                                    | 267,120.00                                                         | -                                     | 267,120.00                                       | -                  | -                                              |
| 1562 | โฉนด         | 607       | 10929  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 68.00 | 1,168.00         | 100.00                      | 116,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 116,800.00                                                         | -                                     | 116,800.00                                       | -                  | -                                              |
| 1563 | โฉนด         | 1904      | 19882  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 20.00 | 320.00           | 750.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 240,000.00                                                         | -                                     | 240,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 1564 | โฉนด         | 3098      | 32033  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 31.00 | 1,531.00         | 350.00                      | 535,850.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 535,850.00                                                         | -                                     | 535,850.00                                       | -                  | -                                              |
| 1565 | โฉนด         | 1139      | 15605  | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 1                    | 4                             | 3   | 95.00 | 1,995.00         | 1,350.00                    | 2,693,250.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,693,250.00                                                       | -                                     | 2,693,250.00                                     | -                  | -                                              |
| 1566 | โฉนด         | 1351      | 18081  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 8.00  | 1,408.00         | 100.00                      | 140,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 140,800.00                                                         | -                                     | 140,800.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 276 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1567 | โฉนด         | 450       | 9821   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 89.00 | 189.00           | 100.00                      | 18,900.00                  | 1017                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 57.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 327,750.00                 | 6                 | 19,665.00              | 308,085.00                                    | 326,985.00                                                         | -                                     | 326,985.00                                       | -                  | -                                              |
| 1568 | โฉนด         | 3358      | 36251  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 92.00 | 892.00           | 100.00                      | 89,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 89,200.00                                                          | -                                     | 89,200.00                                        | -                  | -                                              |
| 1569 | โฉนด         | 3801      | 39372  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 31.00 | 431.00           | 100.00                      | 43,100.00                  | 1018                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 850,500.00                 | 13                | 136,080.00             | 714,420.00                                    | 757,520.00                                                         | -                                     | 757,520.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1019                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 55,650.00                  | 8                 | 4,452.00               | 51,198.00                                     | 51,198.00                                                          | -                                     | 51,198.00                                        | -                  | -                                              |
| 1570 | โฉนด         | 358       | 11171  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 100.00                      | 7,700.00                   | 1020                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 33                | 653,184.00             | 513,216.00                                    | 520,916.00                                                         | -                                     | 520,916.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 1   | 0.00  | 3,300.00         | 100.00                      | 330,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 330,000.00                                                         | -                                     | 330,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 1571 | โฉนด         | 3820      | 39652  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 250.00                      | 200,000.00                 | 1021                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 324,000.00                 | 43                | 246,240.00             | 77,760.00                                     | 277,760.00                                                         | -                                     | 277,760.00                                       | -                  | -                                              |
| 1572 | โฉนด         | 2092      | 19987  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 44.00 | 2,544.00         | 130.00                      | 330,720.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 330,720.00                                                         | -                                     | 330,720.00                                       | -                  | -                                              |
| 1573 | โฉนด         | 2568      | 30683  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 2   | 69.00 | 8,669.00         | 100.00                      | 866,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 866,900.00                                                         | -                                     | 866,900.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 277 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1574 | โฉนด         | 1682      | 24284  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 66.00 | 666.00           | 1,550.00                    | 1,032,300.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,032,300.00                                  | -                                                                  | 1,032,300.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1575 | โฉนด         | 543       | 10903  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 27.00 | 1,127.00         | 100.00                      | 112,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,700.00                                    | -                                                                  | 112,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1576 | โฉนด         | 4692      | 47484  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 120.00                      | 7,200.00                   | 1022                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 240.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,944,000.00               | 5                 | 97,200.00              | 1,846,800.00                                  | 1,854,000.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 33.75                                | 14.06                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 260,672.40                            | -                                                | 260,672.40         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 206.25                               | 85.93                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 1,593,142.20                          | 1,593,142.20                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 61.86 | 61.86            | 120.00                      | 7,423.20                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,423.20                                      | -                                                                  | 7,423.20                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1577 | โฉนด         | 2129      | 20444  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 200.00                      | 18,000.00                  | 1023                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 83                | 812,592.00             | 256,608.00                                    | 274,608.00                                                         | -                                     | 274,608.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1024                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 19.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 51,012.50                  | 23                | 18,364.50              | 32,648.00                                     | 32,648.00                                                          | -                                     | 32,648.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 1   | 75.00 | 3,775.00         | 200.00                      | 755,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 755,000.00                                    | -                                                                  | 755,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 278 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1578 | โฉนด         | 143       | 10140  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 130.00                      | 15,990.00                  | 1025                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 33                | 598,752.00                                    | 470,448.00                                                         | 486,438.00                            | -                                                | 486,438.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 130.00                      | 351,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 351,000.00                            | -                                                | 351,000.00         | -                                 | -                      |
| 1579 | โฉนด         | 3379      | 35044  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 1,750.00                    | 43,750.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 43,750.00                             | -                                                | 43,750.00          | -                                 | -                      |
| 1580 | ท.ค.         |           | 10D023 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 12,000.00                             | -                                                | -                  | 12,000.00                         | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 3   | 0.00  | 5,100.00         | 120.00                      | 612,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 612,000.00                            | -                                                | -                  | 612,000.00                        | 0.01                   |
| 1581 | โฉนด         | 3346      | 34709  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 33.00 | 433.00           | 480.00                      | 207,840.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 207,840.00                            | -                                                | 207,840.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 480.00                      | 48,000.00                  | 1026                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 228.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,846,800.00               | 13                | 295,488.00                                    | 1,551,312.00                                                       | 1,599,312.00                          | -                                                | 1,599,312.00       | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1027                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 37.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 303,750.00                 | 18                | 78,975.00                                     | 224,775.00                                                         | 224,775.00                            | -                                                | 224,775.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1028                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 33                | 272,160.00                                    | 213,840.00                                                         | 213,840.00                            | -                                                | 213,840.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1582 | โฉนด         | 2279      | 20477  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 0   | 72.00 | 5,272.00         | 130.00                      | 685,360.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 685,360.00                                    | -                                                                  | 685,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1583 | โฉนด         | 3237      | 34213  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 80.00 | 980.00           | 310.00                      | 303,800.00                 | 1029                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 21.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 120,750.00                 | 18                | 31,395.00              | 89,355.00                                     | 393,155.00                                                         | -                                     | 393,155.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 310.00                      | 31,000.00                  | 1030                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 20                | 233,280.00             | 544,320.00                                    | 575,320.00                                                         | -                                     | 575,320.00                                       | -                  | -                                              |
| 1584 | โฉนด         | 2121      | 20851  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 1   | 59.00 | 559.00           | 480.00                      | 268,320.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,320.00                                    | -                                                                  | 268,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1585 | โฉนด         | 1626      | 8443   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 1   | 33.00 | 5,333.00         | 160.00                      | 853,280.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 853,280.00                                    | -                                                                  | 853,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1586 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 1031                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 631,800.00                 | 43                | 480,168.00             | 151,632.00                                    | 175,632.00                                                         | -                                     | 151,632.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1032                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 71,550.00                  | 33                | 40,068.00              | 31,482.00                                     | 31,482.00                                                          | -                                     | 31,482.00                                        | 0.00               | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 19                            | 2   | 0.00  | 7,800.00         | 120.00                      | 936,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 936,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 936,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1587 | โฉนด         | 2367      | 29513  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 1,550.00                    | 1,240,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,240,000.00                                  | -                                                                  | 1,240,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 1,550.00                    | 93,000.00                            | 1033 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 188.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,526,850.00               | 23                | 549,666.00                                    | 977,184.00                                                         | 1,070,184.00                          | -                                                | 1,070,184.00       | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1034 | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 148.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 392,200.00                 | 4                 | 15,688.00                                     | 376,512.00                                                         | 376,512.00                            | -                                                | 376,512.00         | -                                              | -    |
| 1588 | ท.ค.         |           | 10A014 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1035 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,360,800.00               | 17                | 326,592.00                                    | 1,034,208.00                                                       | 1,046,208.00                          | -                                                | 1,034,208.00       | 12,000.00                                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 3   | 0.00  | 3,500.00         | 120.00                      | 420,000.00                           |      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 420,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 420,000.00         | 0.01                                           |      |
| 1589 | โฉนด         | 540       | 11014  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 79.00 | 1,779.00         | 100.00                      | 177,900.00                           |      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 177,900.00                                                         | -                                     | 177,900.00                                       | -                  | -                                              |      |
| 1590 | โฉนด         | 2999      | 31941  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 1.25  | 101.25           | 1,300.00                    | 131,625.00                           | 1036 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 294.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,385,450.00               | 28                | 1,097,307.00                                  | 1,288,143.00                                                       | 1,419,768.00                          | -                                                | 1,419,768.00       | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1037 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 139.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,129,950.00               | 23                | 406,782.00                                    | 723,168.00                                                         | 723,168.00                            | -                                                | 723,168.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 1,300.00                    | 2,470,000.00                         |      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,470,000.00                                                       | -                                     | 2,470,000.00                                     | -                  | -                                              |      |
| 1591 | โฉนด         | 2077      | 19972  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 2,650.00                    | 530,000.00                           | 1038 | สถานีบริการน้ำมันเชิ้อเพล | ตึก                 | 3                    | 556.00                               | -                                        | 5,650.00                      | 3,141,400.00               | 18                | 816,764.00                                    | 2,324,636.00                                                       | 2,854,636.00                          | -                                                | -                  | 2,854,636.00                                   | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 281 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1039                                 | สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 42.00                                | -                                        | 7,300.00                      | 306,600.00                 | 18                | 79,716.00                                     | 226,884.00                                                         | 226,884.00                            | -                                                | -                  | 226,884.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 2,650.00                    | 1,325,000.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,325,000.00                          | -                                                | 1,325,000.00       | -                                              | -                      |
| 1592 | โฉนด         | 2         | 10125  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 1   | 17.00 | 4,117.00         | 130.00                      | 535,210.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 535,210.00                            | -                                                | 535,210.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 1040                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว      | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 23                | 349,920.00                                    | 622,080.00                                                         | 635,080.00                            | -                                                | 635,080.00         | -                                              | -                      |
| 1593 | โฉนด         | 2843      | 31900  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 130.00                      | 26,000.00                  | 1041                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว      | ตึก                 | 2                    | 350.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,835,000.00               | 43                | 2,154,600.00                                  | 680,400.00                                                         | 706,400.00                            | -                                                | 706,400.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1042                                 | โรงจอดรถ                      | ตึก                 | 2                    | 24.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 65,587.50                  | 23                | 23,611.50                                     | 41,976.00                                                          | 41,976.00                             | -                                                | 41,976.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 1   | 24.00 | 2,124.00         | 130.00                      | 276,120.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 276,120.00                            | -                                                | 276,120.00         | -                                              | -                      |
| 1594 | โฉนด         | 328       | 9806   | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 880.00                      | 52,800.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 52,800.00                             | -                                                | 52,800.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 880.00                      | 264,000.00                 | 1043                                 | โรงจอดรถ                      | ตึก                 | 2                    | 208.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 551,200.00                 | 23                | 198,432.00                                    | 352,768.00                                                         | 616,768.00                            | -                                                | 616,768.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1595 | โฉนด         | 3437      | 35113  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 160.00                      | 17,120.00                  | 1044                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 149.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,210,950.00               | 38                | 1,029,307.50           | 181,642.50                                    | 198,762.50                                                         | -                                     | 198,762.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 160.00                      | 304,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 304,000.00                                                         | -                                     | 304,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 1596 | โฉนด         | 1393      | 18108  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 39.00 | 939.00           | 100.00                      | 93,900.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 93,900.00                                                          | -                                     | 93,900.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 10,000.00                                                          | -                                     | 10,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 1597 | โฉนด         | 4570      | 45863  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 3   | 5.00  | 7,905.00         | 130.00                      | 1,027,650.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,027,650.00                                                       | -                                     | 1,027,650.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 1045                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 159.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,291,950.00               | 23                | 465,102.00             | 826,848.00                                    | 839,848.00                                                         | -                                     | 839,848.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1046                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 24.75                                | -                                        | 5,750.00                      | 142,312.50                 | 33                | 79,695.00              | 62,617.50                                     | 62,617.50                                                          | -                                     | 62,617.50                                        | -                  | -                                              |
| 1598 | โฉนด         | 104       | 500    | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 24                            | 2   | 36.00 | 9,836.00         | 130.00                      | 1,278,680.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,278,680.00                                                       | -                                     | 1,278,680.00                                     | -                  | -                                              |
| 1599 | โฉนด         | 452       | 9769   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 3.00  | 303.00           | 100.00                      | 30,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 30,300.00                                                          | -                                     | 30,300.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 283 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1600 | โฉนด         | 2106      | 20436  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 1,750.00                    | 182,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,000.00                                    | -                                                                  | 182,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 1,750.00                    | 3,325,000.00               | 1047                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 214.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,737,450.00               | 23                | 625,482.00             | 1,111,968.00                                  | 4,436,968.00                                                       | -                                     | 4,436,968.00                                     | -                  | -                                              |
| 1601 | โฉนด         | 1492      | 21893  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 100.00                      | 6,900.00                   | 1048                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 829,500.00                 | 13                | 456,225.00             | 373,275.00                                    | 380,175.00                                                         | -                                     | 380,175.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 100.00                      | 260,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1602 | โฉนด         | 1776      | 26535  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 230.00                      | 184,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,000.00                                    | -                                                                  | 184,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 230.00                      | 8,970.00                   | 1049                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,377,000.00               | 28                | 633,420.00             | 743,580.00                                    | 752,550.00                                                         | -                                     | 752,550.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1050                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 111,300.00                 | 11                | 13,356.00              | 97,944.00                                     | 97,944.00                                                          | -                                     | 97,944.00                                        | -                  | -                                              |
| 1603 | โฉนด         | 1574      | 28775  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 1,300.00                    | 101,400.00                 | 1051                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 399.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,132,150.00               | 22                | 2,662,327.50           | 469,822.50                                    | 571,222.50                                                         | -                                     | 571,222.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 19                            | 3   | 0.00  | 7,900.00         | 1,300.00                    | 10,270,000.00              |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,270,000.00                                 | -                                                                  | 10,270,000.00                         | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1604 | โฉนด         | 1666      | 23174  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 38.00 | 1,438.00         | 100.00                      | 143,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,800.00                                    | -                                                                  | 143,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1605 | โฉนด         | 28        | 21811  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 16.00 | 716.00           | 100.00                      | 71,600.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,600.00                                     | -                                                                  | 71,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1606 | โฉนด         | 954       | 14414  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 350.00                      | 55,300.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,300.00                                     | -                                                                  | 55,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1607 | โฉนด         | 482       | 28609  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 3   | 73.00 | 773.00           | 100.00                      | 77,300.00                  | 1052                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 437,400.00                 | 18                | 113,724.00             | 323,676.00                                    | 400,976.00                                                         | -                                     | 400,976.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1053                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 37.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 303,750.00                 | 23                | 109,350.00             | 194,400.00                                    | 194,400.00                                                         | -                                     | 194,400.00                                       | -                  | -                                              |
| 1608 | โฉนด         | 4116      | 41134  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 26.00 | 1,726.00         | 100.00                      | 172,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,600.00                                    | -                                                                  | 172,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1609 | โฉนด         | 2241      | 20092  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 150.00                      | 12,150.00                  | 1054                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 13                | 116,640.00             | 612,360.00                                    | 624,510.00                                                         | -                                     | 624,510.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 150.00                      | 240,000.00                 | 1055                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 6                 | 46,656.00              | 730,944.00                                    | 970,944.00                                                         | -                                     | 970,944.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1056                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,850.00                  | 8                 | 1,908.00               | 21,942.00                                     | 21,942.00                                                          | -                                     | 21,942.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1610 | โฉนด         | 934       | 12996  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 87.00 | 2,087.00         | 100.00                      | 208,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,700.00                                    | -                                                                  | 208,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1611 | โฉนด         | 2560      | 30674  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 40                            | 0   | 22.00 | 16,022.00        | 130.00                      | 2,082,860.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,082,860.00                                  | -                                                                  | 2,082,860.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1612 | โฉนด         | 3783      | 38635  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 3,050.00                    | 100,650.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,650.00                                    | -                                                                  | 100,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1613 | โฉนด         | 383       | 22217  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 2                             | 0   | 26.00 | 826.00           | 380.00                      | 313,880.00                 | 1057                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 712,800.00                 | 18                | 185,328.00             | 527,472.00                                    | 841,352.00                                                         | -                                     | 841,352.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1058                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,850.00                  | 13                | 3,816.00               | 20,034.00                                     | 20,034.00                                                          | -                                     | 20,034.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 380.00                      | 76,000.00                  | 1059                                 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,000.00                      | 672,000.00                 | 18                | 174,720.00             | 497,280.00                                    | 573,280.00                                                         | -                                     | 573,280.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1060                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 115,000.00                 | 13                | 18,400.00              | 96,600.00                                     | 96,600.00                                                          | -                                     | 96,600.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1061                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 33                | 35,616.00              | 27,984.00                                     | 27,984.00                                                          | -                                     | 27,984.00                                        | -                  | -                                              |
| 1614 | โฉนด         | 1345      | 18075  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 15.00 | 1,415.00         | 180.00                      | 254,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 254,700.00                                    | -                                                                  | 254,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1615 | โฉนด         | 3177      | 32724  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 71.00 | 871.00           | 140.00                      | 121,940.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 121,940.00                                                         | -                                     | 121,940.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1616 | โฉนด         | 1807      | 27215  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 3                             | 1   | 43.00 | 1,343.00         | 1,550.00                    | 2,081,650.00               | 1062                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 2,220.00                             | -                                        | 3,500.00                      | 7,770,000.00               | 4                 | 310,800.00                                    | 7,459,200.00                                                       | 9,540,850.00                          | -                                                | -                  | 9,540,850.00                                   | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1063                                 | ลานคอนกรีต                | ตึก                 | 3                    | 4,550.00                             | -                                        | 550.00                        | 2,502,500.00               | 4                 | 100,100.00                                    | 2,402,400.00                                                       | 2,402,400.00                          | -                                                | -                  | 2,402,400.00                                   | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1064                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 3                    | 27.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 218,700.00                 | 4                 | 8,748.00                                      | 209,952.00                                                         | 209,952.00                            | -                                                | -                  | 209,952.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1065                                 | สำนักงานความสูงไม่เกิน    | ตึก                 | 3                    | 20.00                                | -                                        | 7,300.00                      | 146,000.00                 | 4                 | 5,840.00                                      | 140,160.00                                                         | 140,160.00                            | -                                                | -                  | 140,160.00                                     | 0.30                   |
| 1617 | โฉนด         | 798       | 12386  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 63.00 | 963.00           | 100.00                      | 96,300.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 96,300.00                                                          | -                                     | 96,300.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1618 | โฉนด         | 3680      | 37782  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 380.00                      | 152,000.00                 | 1066                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 350.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,835,000.00               | 13                | 453,600.00                                    | 2,381,400.00                                                       | 2,533,400.00                          | -                                                | 2,533,400.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1067                                 | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 38.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 102,025.00                 | 13                | 16,324.00                                     | 85,701.00                                                          | 85,701.00                             | -                                                | 85,701.00          | -                                              | -                      |
| 1619 | โฉนด         | 3011      | 31953  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 85.00 | 385.00           | 230.00                      | 88,550.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 88,550.00                                                          | -                                     | 88,550.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 287 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1620 | โหนด         | 1910      | 19886  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 1,050.00                    | 94,500.00                  | 1068                                 | สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร | ไม้                 | 3                    | 24.00                                | -                                        | 7,300.00                      | 175,200.00                 | 10                | 70,080.00              | 105,120.00                                    | 199,620.00                                                         | -                                     | -                                                | 199,620.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 1,050.00                    | 2,835,000.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,835,000.00                                  | -                                                                  | 2,835,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 1,050.00                    | 139,650.00                 | 1069                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว      | ไม้                 | 2                    | 55.25                                | -                                        | 7,900.00                      | 436,475.00                 | 10                | 174,590.00             | 261,885.00                                    | 401,535.00                                                         | -                                     | 401,535.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1070                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว      | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 10                | 77,760.00              | 699,840.00                                    | 699,840.00                                                         | -                                     | -                                                | 699,840.00         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1071                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว      | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 453,600.00                 | 9                 | 40,824.00              | 412,776.00                                    | 412,776.00                                                         | -                                     | -                                                | 412,776.00         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1072                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว      | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 453,600.00                 | 9                 | 40,824.00              | 412,776.00                                    | 412,776.00                                                         | -                                     | -                                                | 412,776.00         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1073                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว      | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 453,600.00                 | 9                 | 40,824.00              | 412,776.00                                    | 412,776.00                                                         | -                                     | -                                                | 412,776.00         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1074                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว      | ไม้                 | 2                    | 55.25                                | -                                        | 7,900.00                      | 436,475.00                 | 10                | 174,590.00             | 261,885.00                                    | 261,885.00                                                         | -                                     | -                                                | 261,885.00         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1075                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว      | ไม้                 | 2                    | 55.25                                | -                                        | 7,900.00                      | 436,475.00                 | 10                | 174,590.00             | 261,885.00                                    | 261,885.00                                                         | -                                     | -                                                | 261,885.00         | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1076 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 331,800.00                 | 10                                            | 132,720.00                                                         | 199,080.00                            | 199,080.00                                       | -                  | -                 | 199,080.00             | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1077 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 170,100.00                 | 10                                            | 17,010.00                                                          | 153,090.00                            | 153,090.00                                       | -                  | -                 | 153,090.00             | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1078 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 170,100.00                 | 10                                            | 17,010.00                                                          | 153,090.00                            | 153,090.00                                       | -                  | -                 | 153,090.00             | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1079 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 170,100.00                 | 10                                            | 17,010.00                                                          | 153,090.00                            | 153,090.00                                       | -                  | -                 | 153,090.00             | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1080 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 26.25                                | -                                        | 7,900.00                      | 207,375.00                 | 10                                            | 82,950.00                                                          | 124,425.00                            | 124,425.00                                       | -                  | 124,425.00        | -                      | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1081 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 26.25                                | -                                        | 7,900.00                      | 207,375.00                 | 10                                            | 82,950.00                                                          | 124,425.00                            | 124,425.00                                       | -                  | -                 | 124,425.00             | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1082 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 16.50                                | -                                        | 6,750.00                      | 111,375.00                 | 10                                            | 11,137.50                                                          | 100,237.50                            | 100,237.50                                       | -                  | 100,237.50        | -                      | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1083 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 79,500.00                  | 10                                            | 7,950.00                                                           | 71,550.00                             | 71,550.00                                        | -                  | -                 | 71,550.00              | 0.02                                           |
| 1621 | โฉนด         | 2259      | 20895  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 150.00                      | 13,200.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 13,200.00                                        | -                  | 13,200.00         | -                      | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 289 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1622 | โฉนด         | 257       | 10851  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 16.00 | 3,416.00         | 1,550.00                    | 5,294,800.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,294,800.00                                  | -                                                                  | 5,294,800.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1623 | โฉนด         | 368       | 10857  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 0   | 99.00 | 8,499.00         | 130.00                      | 1,104,870.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,104,870.00                                  | -                                                                  | 1,104,870.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1624 | โฉนด         |           | 42000  | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 64.81 | 164.81           | 180.00                      | 29,665.80                  | 1084                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 23                | 393,660.00             | 699,840.00                                    | 729,505.80                                                         | -                                     | 729,505.80                                       | -                  | -                                              |
| 1625 | โฉนด         | 3281      | 35187  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 130.00                      | 8,450.00                   | 1085                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 207.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,624,950.00               | 63                | 1,381,207.50           | 243,742.50                                    | 252,192.50                                                         | -                                     | 252,192.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1086                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 10.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 27,825.00                  | 8                 | 2,226.00               | 25,599.00                                     | 25,599.00                                                          | -                                     | 25,599.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 130.00                      | 299,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 299,000.00                                    | -                                                                  | 299,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1626 | โฉนด         | 2775      | 30873  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 1   | 43.00 | 543.00           | 180.00                      | 97,740.00                  | 1087                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 4                 | 32,400.00              | 777,600.00                                    | 875,340.00                                                         | -                                     | 875,340.00                                       | -                  | -                                              |
| 1627 | โฉนด         | 2388      | 29879  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 250.00                      | 23,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,500.00                                     | -                                                                  | 23,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1628 | โฉนด         | 1587      | 25137  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 77.00 | 2,677.00         | 100.00                      | 267,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 267,700.00                                    | -                                                                  | 267,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 290 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1629 | โฉนด         | 3775      | 38643  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 1   | 2.00  | 502.00           | 100.00                      | 50,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 50,200.00                                                          | -                                     | 50,200.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1630 | โฉนด         | 1724      | 25427  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 24.00 | 1,824.00         | 100.00                      | 182,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 182,400.00                                                         | -                                     | 182,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1631 | โฉนด         | 3566      | 36979  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 22                            | 2   | 61.00 | 9,061.00         | 160.00                      | 1,449,760.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,449,760.00                                                       | -                                     | 1,449,760.00                                     | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                  | 1088                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 181.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,470,150.00               | 33                | 823,284.00                                    | 646,866.00                                                         | 662,866.00                            | -                                                | 662,866.00         | -                                              | -                      |
| 1632 | โฉนด         | 2028      | 19932  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 81.00 | 1,981.00         | 150.00                      | 297,150.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 297,150.00                                                         | -                                     | 297,150.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1633 | โฉนด         | 1464      | 21029  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 37.00 | 2,037.00         | 300.00                      | 611,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 611,100.00                                                         | -                                     | 611,100.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1634 | โฉนด         | 3257      | 35286  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 36.00 | 636.00           | 250.00                      | 159,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 159,000.00                                                         | -                                     | 159,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1635 | โฉนด         | 1821      | 27481  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 130.00                      | 11,440.00                  | 1089                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 390.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 3,159,000.00               | 6                 | 189,540.00                                    | 2,969,460.00                                                       | 2,980,900.00                          | -                                                | 2,980,900.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1090                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 106,000.00                 | 4                 | 4,240.00                                      | 101,760.00                                                         | 101,760.00                            | -                                                | 101,760.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 291 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 130.00                      | 195,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,000.00                                    | -                                                                  | 195,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1636 | โฉนด         | 4043      | 40854  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 3,050.00                    | 94,550.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,550.00                                     | -                                                                  | 94,550.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1637 | ท.ค.         |           | 31B002 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 480,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 480,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1638 | โฉนด         | 2502      | 30475  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 38.00 | 338.00           | 180.00                      | 60,840.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,840.00                                     | -                                                                  | 60,840.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1639 | โฉนด         | 1002      | 14421  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 80.00 | 1,680.00         | 100.00                      | 168,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,000.00                                    | -                                                                  | 168,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1640 | ท.ค.         |           | 10F018 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 120.00                      | 336,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 336,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 336,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1641 | โฉนด         | 337       | 29151  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 100.00                      | 160,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,000.00                                    | -                                                                  | 160,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1642 | โฉนด         | 3033      | 31297  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 1                    | 1                             | 0   | 95.00 | 495.00           | 150.00                      | 74,250.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,250.00                                     | -                                                                  | 74,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1643 | โฉนด         | 4163      | 41761  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 98.00 | 998.00           | 160.00                      | 159,680.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 159,680.00                                    | -                                                                  | 159,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1644 | โฉนด         | 3788      | 38640  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 3,050.00                    | 131,150.00                 | 1091                                 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | -                    | 120.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 984,000.00                 | 13                | 157,440.00                                    | 826,560.00                                                         | 957,710.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | 20.00                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 191,542.00                                       | -                  | 191,542.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2                | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | 80.00                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 766,168.00                                       | 766,168.00         | -                                              | -                      |
| 1645 | โฉนด         | 2699      | 30797  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 95.00 | 195.00           | 130.00                      | 25,350.00                  | 1092                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 23                | 262,440.00                                    | 466,560.00                                                         | 491,910.00                            | -                                                | 491,910.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1093                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 13                | 15,264.00                                     | 80,136.00                                                          | 80,136.00                             | -                                                | 80,136.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 3   | 0.00  | 4,700.00         | 130.00                      | 611,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 611,000.00                            | -                                                | 611,000.00         | -                                              | -                      |
| 1646 | โฉนด         | 3022      | 31964  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 200.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | 240,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 200.00                      | 6,400.00                   | 1094                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 375.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 3,037,500.00               | 18                | 789,750.00                                    | 2,247,750.00                                                       | 2,254,150.00                          | -                                                | 2,254,150.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1095                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 127,200.00                 | 18                | 33,072.00                                     | 94,128.00                                                          | 94,128.00                             | -                                                | 94,128.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที 293 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1096                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 6,750.00                      | 60,750.00                  | 13                | 9,720.00                                      | 51,030.00                                                          | 51,030.00                             | -                                                | 51,030.00          | -                                              | -                      |
| 1647 | โฉนด         | 1467      | 25402  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 300.00                      | 25,200.00                  | 1097                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 171.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,350,900.00               | 10                | 540,360.00                                    | 810,540.00                                                         | 835,740.00                            | -                                                | 835,740.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1098                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 8                 | 62,208.00                                     | 715,392.00                                                         | 715,392.00                            | -                                                | 715,392.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 3   | 0.00  | 4,300.00         | 300.00                      | 1,290,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,290,000.00                          | -                                                | 1,290,000.00       | -                                              | -                      |
| 1648 | โฉนด         | 3710      | 38052  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 490.00                      | 10,780.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 10,780.00                             | -                                                | 10,780.00          | -                                              | -                      |
| 1649 | โฉนด         | 3239      | 35283  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 58.00 | 3,858.00         | 100.00                      | 385,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 385,800.00                            | -                                                | 385,800.00         | -                                              | -                      |
| 1650 | โฉนด         | 525       | 10894  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 33.00 | 433.00           | 100.00                      | 43,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 43,300.00                             | -                                                | 43,300.00          | -                                              | -                      |
| 1651 | โฉนด         | 2693      | 30791  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 27                            | 1   | 92.00 | 10,992.00        | 130.00                      | 1,428,960.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,428,960.00                          | -                                                | 1,428,960.00       | -                                              | -                      |
| 1652 | น.ส.3ก       |           | 1660   | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 1099                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 114.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 923,400.00                 | 8                 | 73,872.00                                     | 849,528.00                                                         | 861,528.00                            | -                                                | 849,528.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 294 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 82.00 | 2,382.00         | 120.00                      | 285,840.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 285,840.00                                    | -                                                                  | -                                     | 285,840.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1653 | โฉนด         | 707       | 12306  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 380.00                      | 19,380.00                  | 1100                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,701,000.00               | 33                | 952,560.00             | 748,440.00                                    | 767,820.00                                                         | -                                     | -                                                | 767,820.00         | 0.02                                           |
| 1654 | โฉนด         | 3498      | 35661  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 68.00 | 1,268.00         | 170.00                      | 215,560.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,560.00                                    | -                                                                  | 215,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1655 | โฉนด         | 657       | 11025  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 14.00 | 1,214.00         | 100.00                      | 121,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,400.00                                    | -                                                                  | 121,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1656 | โฉนด         | 3905      | 40645  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 300.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,000.00                                    | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 300.00                      | 10,200.00                  | 1101                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 33                | 272,160.00             | 213,840.00                                    | 224,040.00                                                         | -                                     | 224,040.00                                       | -                  | -                                              |
| 1657 | โฉนด         | 3173      | 32782  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 63.00 | 3,063.00         | 350.00                      | 1,072,050.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,072,050.00                                  | -                                                                  | 1,072,050.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1658 | โฉนด         | 3202      | 33099  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 97.00 | 997.00           | 150.00                      | 149,550.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,550.00                                    | -                                                                  | 149,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1659 | โฉนด         | 2845      | 31902  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 5.00  | 905.00           | 130.00                      | 117,650.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,650.00                                    | -                                                                  | 117,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1660 | โฉนด         | 4330      | 43240  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 67.00 | 567.00           | 100.00                      | 56,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 56,700.00                                                          | -                                     | 56,700.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1661 | โฉนด         | 723       | 13521  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 1,350.00                    | 48,600.00                  | 1102                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 143.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,158,300.00               | 15                | 231,660.00                                    | 926,640.00                                                         | 975,240.00                            | -                                                | 975,240.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1103                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,053,000.00               | 15                | 210,600.00                                    | 842,400.00                                                         | 842,400.00                            | -                                                | 842,400.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1104                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 15                | 116,640.00                                    | 466,560.00                                                         | 466,560.00                            | -                                                | 466,560.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 2   | 29.00 | 2,229.00         | 1,350.00                    | 3,009,150.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,009,150.00                                                       | -                                     | 3,009,150.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 1662 | โฉนด         | 2380      | 29497  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 92.00 | 992.00           | 100.00                      | 99,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 99,200.00                                                          | -                                     | 99,200.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1663 | โฉนด         | 3668      | 37562  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 3,050.00                    | 295,850.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 295,850.00                                                         | -                                     | 295,850.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1664 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 120.00                      | 9,600.00                   | 1105                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 12.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 99,225.00                  | 18                | 25,798.50                                     | 73,426.50                                                          | 83,026.50                             | -                                                | 83,026.50          | -                                              | -                      |
| 1665 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 1106                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 13                | 233,280.00                                    | 1,224,720.00                                                       | 1,236,720.00                          | -                                                | 1,236,720.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที 296 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1107                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 8                 | 7,632.00                                      | 87,768.00                                                          | 87,768.00                             | -                                                | 87,768.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1108                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 22.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 60,287.50                  | 8                 | 4,823.00                                      | 55,464.50                                                          | 55,464.50                             | -                                                | 55,464.50          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 3   | 0.00  | 3,500.00         | 120.00                      | 420,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 420,000.00                            | -                                                | 420,000.00         | -                                              | -                      |
| 1666 | โฉนด         | 1144      | 15610  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 11.00 | 1,211.00         | 1,350.00                    | 1,634,850.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,634,850.00                          | -                                                | 1,634,850.00       | -                                              | -                      |
| 1667 | โฉนด         | 2872      | 31127  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 86.00 | 3,086.00         | 170.00                      | 524,620.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 524,620.00                            | -                                                | 524,620.00         | -                                              | -                      |
| 1668 | โฉนด         | 1968      | 19815  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 62.00 | 1,062.00         | 100.00                      | 106,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 106,200.00                            | -                                                | 106,200.00         | -                                              | -                      |
| 1669 | โฉนด         | 3845      | 40081  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 83.00 | 1,083.00         | 200.00                      | 216,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 216,600.00                            | -                                                | 216,600.00         | -                                              | -                      |
| 1670 | โฉนด         | 152       | 10142  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 100.00                      | 12,300.00                  | 1109                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 364,500.00                 | 18                | 94,770.00                                     | 269,730.00                                                         | 282,030.00                            | -                                                | 282,030.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 100.00                      | 30,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 30,000.00                             | -                                                | 30,000.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1671 | โหนด         | 2835      | 31898  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 1110                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 23                | 408,240.00                                    | 725,760.00                                                         | 738,760.00                            | -                                                | 738,760.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1111                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 71,550.00                  | 23                | 25,758.00                                     | 45,792.00                                                          | 45,792.00                             | -                                                | 45,792.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1112                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 20.43                                | -                                        | 2,650.00                      | 54,139.50                  | 23                | 19,490.22                                     | 34,649.28                                                          | 34,649.28                             | -                                                | 34,649.28          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 29                            | 3   | 85.00 | 11,985.00        | 130.00                      | 1,558,050.00               | 1113                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 103.50                               | -                                        | 2,350.00                      | 243,225.00                 | 23                | 87,561.00                                     | 155,664.00                                                         | 1,713,714.00                          | -                                                | 1,713,714.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1114                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 27.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 63,450.00                  | 23                | 22,842.00                                     | 40,608.00                                                          | 40,608.00                             | -                                                | 40,608.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1115                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 27.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 63,450.00                  | 23                | 22,842.00                                     | 40,608.00                                                          | 40,608.00                             | -                                                | 40,608.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1116                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 20.25                                | -                                        | 2,350.00                      | 47,587.50                  | 23                | 17,131.50                                     | 30,456.00                                                          | 30,456.00                             | -                                                | 30,456.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1117                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 136.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,101,600.00               | 8                 | 88,128.00                                     | 1,013,472.00                                                       | 1,013,472.00                          | -                                                | 1,013,472.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1118                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 123.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,000,350.00               | 18                | 260,091.00                                    | 740,259.00                                                         | 740,259.00                            | -                                                | 740,259.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1119                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 5                 | 24,300.00                                     | 461,700.00                                                         | 461,700.00                            | -                                                | 461,700.00         | -                                              | -                      |
| 1672 | โฉนด         | 2795      | 31891  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 17                            | 0   | 20.00 | 6,820.00         | 150.00                      | 1,023,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,023,000.00                          | -                                                | 1,023,000.00       | -                                              | -                      |
| 1673 |              |           |        | หมู่ ต.                               | 2                    |                               |     |       | 0.00             |                             |                            | 1120                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 978,075.00                 | 15                | 195,615.00                                    | 782,460.00                                                         | 782,460.00                            | -                                                | 782,460.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1121                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 15                | 97,200.00                                     | 388,800.00                                                         | 388,800.00                            | -                                                | 388,800.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1122                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 226,800.00                 | 15                | 45,360.00                                     | 181,440.00                                                         | 181,440.00                            | -                                                | 181,440.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1123                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 24.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 194,400.00                 | 15                | 38,880.00                                     | 155,520.00                                                         | 155,520.00                            | -                                                | 155,520.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1124                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 15.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 41,737.50                  | 15                | 8,347.50                                      | 33,390.00                                                          | 33,390.00                             | -                                                | 33,390.00          | -                                              | -                      |
| 1674 | โฉนด         | 2275      | 20473  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 660.00                      | 75,240.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 75,240.00                             | -                                                | 75,240.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 660.00                      | 462,000.00                 | 1125                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 33                | 381,024.00                                    | 299,376.00                                                         | 761,376.00                            | -                                                | 761,376.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1675 | โฉนด         | 1961      | 19901  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 0.00  | 1,300.00         | 1,550.00                    | 2,015,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,015,000.00                                  | -                                                                  | 2,015,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 1,550.00                    | 127,100.00                 | 1126                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 51                | 492,480.00             | 155,520.00                                    | 282,620.00                                                         | -                                     | 282,620.00                                       | -                  | -                                              |
| 1676 | โฉนด         | 990       | 24463  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 92.00 | 2,692.00         | 190.00                      | 511,480.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 511,480.00                                    | -                                                                  | 511,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1677 | โฉนด         | 1627      | 24501  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 98.00 | 1,298.00         | 100.00                      | 129,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 129,800.00                                    | -                                                                  | 129,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1678 | โฉนด         | 4114      | 43150  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 220.00                      | 28,600.00                  | 1127                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,265,625.00               | 23                | 455,625.00             | 810,000.00                                    | 838,600.00                                                         | -                                     | 838,600.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1128                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 13                | 15,264.00              | 80,136.00                                     | 80,136.00                                                          | -                                     | 80,136.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 1   | 50.00 | 4,150.00         | 220.00                      | 913,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 913,000.00                                    | -                                                                  | 913,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 220.00                      | 11,000.00                  | 1129                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 22.50                                | -                                        | 5,750.00                      | 129,375.00                 | 28                | 59,512.50              | 69,862.50                                     | 80,862.50                                                          | -                                     | 80,862.50                                        | -                  | -                                              |
| 1679 | โฉนด         | 2586      | 30701  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 280.00                      | 30,800.00                  | 1130                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 203.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,648,350.00               | 47                | 1,252,746.00           | 395,604.00                                    | 426,404.00                                                         | -                                     | -                                                | 426,404.00         | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สรวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 300 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 17                            | 0   | 0.00  | 6,800.00         | 280.00                      | 1,904,000.00                         | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,904,000.00                                                       | -                                     | 1,904,000.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 1680 | โฉนด         | 3317      | 35984  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 37.00 | 2,237.00         | 175.00                      | 391,475.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 391,475.00                                                         | -                                     | 391,475.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1681 | โฉนด         | 1723      | 24723  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 41.00 | 3,841.00         | 100.00                      | 384,100.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 384,100.00                                                         | -                                     | 384,100.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1682 | โฉนด         | 1960      | 19900  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 84.00 | 1,184.00         | 1,550.00                    | 1,835,200.00                         | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,835,200.00                                                       | -                                     | 1,835,200.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 1683 | โฉนด         | 3913      | 40630  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 100.00                      | 100,000.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 100,000.00                                                         | -                                     | 100,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1684 | โฉนด         | 213       | 8631   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 150.00                      | 270,000.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 270,000.00                                                         | -                                     | 270,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1685 | โฉนด         | 2621      | 30736  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 130.00                      | 11,700.00                            | 1131 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 842,400.00                 | 28                | 387,504.00                                    | 454,896.00                                                         | 466,596.00                            | -                                                | 466,596.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 130.00                      | 468,000.00                           | 1132 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 85.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 688,500.00                 | 28                | 316,710.00                                    | 371,790.00                                                         | 839,790.00                            | -                                                | 839,790.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1133 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 26.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 205,400.00                 | 13                | 112,970.00                                    | 92,430.00                                                          | 92,430.00                             | -                                                | 92,430.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 301 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1686 | โฉนด         | 4166      | 41722  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 200.00                      | 60,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,000.00                                     | -                                                                  | 60,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 1134                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,377,000.00               | 33                | 771,120.00             | 605,880.00                                    | 625,880.00                                                         | -                                     | 625,880.00                                       | -                  | -                                              |
| 1687 | โฉนด         | 2417      | 30529  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 93.00 | 693.00           | 100.00                      | 69,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,300.00                                     | -                                                                  | 69,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1688 | โฉนด         | 1433      | 18143  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 85.00 | 2,285.00         | 180.00                      | 411,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 411,300.00                                    | -                                                                  | 411,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1689 | โฉนด         | 1981      | 19825  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 48.00 | 1,048.00         | 100.00                      | 104,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,800.00                                    | -                                                                  | 104,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1690 | โฉนด         | 2189      | 20456  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 4.00  | 304.00           | 150.00                      | 45,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,600.00                                     | -                                                                  | 45,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1691 | โฉนด         | 1573      | 22145  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 41.00 | 641.00           | 1,750.00                    | 1,121,750.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,121,750.00                                  | -                                                                  | 1,121,750.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1692 | โฉนด         | 1790      | 27154  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 46.00 | 1,246.00         | 1,000.00                    | 1,246,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,246,000.00                                  | -                                                                  | 1,246,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1693 | โฉนด         | 359       | 11295  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 88.00 | 1,388.00         | 100.00                      | 138,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,800.00                                    | -                                                                  | 138,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 302 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1694 | โฉนด         | 3641      | 37582  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 95.00 | 1,995.00         | 100.00                      | 199,500.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 199,500.00                                                         | -                                     | 199,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1695 | โฉนด         | 1244      | 26262  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 99.00 | 1,699.00         | 180.00                      | 305,820.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 305,820.00                                                         | -                                     | 305,820.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1696 | โฉนด         | 4312      | 42699  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 200.00                      | 11,800.00                            | 1135 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 23                | 454,896.00                                    | 808,704.00                                                         | 820,504.00                            | -                                                | 820,504.00         | -                                              | -                      |
| 1697 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 120.00                      | 960,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 960,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 960,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 1698 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1136 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 157.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,275,750.00               | 32                | 688,905.00                                    | 586,845.00                                                         | 598,845.00                            | -                                                | 586,845.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 29                            | 3   | 0.00  | 11,900.00        | 120.00                      | 1,428,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,428,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,428,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 1699 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1137 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 124.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,004,400.00               | 32                | 542,376.00                                    | 462,024.00                                                         | 474,024.00                            | -                                                | 462,024.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 3   | 0.00  | 3,100.00         | 120.00                      | 372,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 372,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 372,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 1700 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 12,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 12,000.00          | 0.02                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 120.00                      | 276,000.00                           | 1138 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 32                | 590,490.00                                    | 503,010.00                                                         | 779,010.00                            | -                                                | 503,010.00         | 276,000.00                                     | -                      |
| 1701 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1139 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 137.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,115,775.00               | 27                | 490,941.00                                    | 624,834.00                                                         | 636,834.00                            | -                                                | 624,834.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 32                            | 3   | 0.00  | 13,100.00        | 120.00                      | 1,572,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,572,000.00                          | -                                                | -                  | 1,572,000.00                                   | 0.01                   |
| 1702 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1140 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 17                | 155,520.00                                    | 492,480.00                                                         | 516,480.00                            | -                                                | 492,480.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 17                            | 2   | 0.00  | 7,000.00         | 120.00                      | 840,000.00                           | 1141 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 32                | 656,100.00                                    | 558,900.00                                                         | 1,398,900.00                          | -                                                | 558,900.00         | 840,000.00                                     | -                      |
| 1703 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1142 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 195.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,579,500.00               | 22                | 537,030.00                                    | 1,042,470.00                                                       | 1,066,470.00                          | -                                                | 1,042,470.00       | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1143 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 656,100.00                 | 32                | 354,294.00                                    | 301,806.00                                                         | 301,806.00                            | -                                                | 301,806.00         | 0.00                                           | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 29                            | 2   | 0.00  | 11,800.00        | 120.00                      | 1,416,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,416,000.00                          | -                                                | -                  | 1,416,000.00                                   | 0.01                   |
| 1704 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 24,000.00                             | -                                                | -                  | 24,000.00                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 2   | 0.00  | 3,800.00         | 120.00                      | 456,000.00                 | 1144                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 236.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,913,625.00               | 32                | 1,033,357.50                                  | 880,267.50                                                         | 1,336,267.50                          | -                                                | 880,267.50         | 456,000.00                                     | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1145                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 236.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,913,625.00               | 32                | 1,033,357.50                                  | 880,267.50                                                         | 880,267.50                            | -                                                | 880,267.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1146                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 22                | 198,288.00                                    | 384,912.00                                                         | 384,912.00                            | -                                                | 384,912.00         | -                                              | -                      |
| 1705 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 1147                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 195.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,579,500.00               | 22                | 537,030.00                                    | 1,042,470.00                                                       | 1,066,470.00                          | -                                                | 1,042,470.00       | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1148                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 55.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 445,500.00                 | 12                | 62,370.00                                     | 383,130.00                                                         | 383,130.00                            | -                                                | 383,130.00         | 0.00                                           | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 17                            | 2   | 0.00  | 7,000.00         | 120.00                      | 840,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 840,000.00                            | -                                                | -                  | 840,000.00                                     | 0.01                   |
| 1706 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 28                            | 3   | 0.00  | 11,500.00        | 120.00                      | 1,380,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,380,000.00                          | -                                                | -                  | 1,380,000.00                                   | 0.01                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 1149                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 143.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,158,300.00               | 22                | 393,822.00                                    | 764,478.00                                                         | 776,478.00                            | -                                                | 764,478.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 1707 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 120.00                      | 276,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 276,000.00                            | -                                                | -                  | 276,000.00                                     | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 12,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 12,000.00          | 0.02                                           |                        |
| 1708 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 120.00                      | 240,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 240,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 240,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 1709 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 12,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 12,000.00          | 0.02                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 25                            | 3   | 0.00  | 10,300.00        | 120.00                      | 1,236,000.00                         | 1150 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 22                | 231,336.00                                    | 449,064.00                                                         | 1,685,064.00                          | -                                                | 449,064.00         | 1,236,000.00                                   | -                      |
| 1710 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1151 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 534,600.00                 | 22                | 181,764.00                                    | 352,836.00                                                         | 364,836.00                            | -                                                | 352,836.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 22                            | 3   | 0.00  | 9,100.00         | 120.00                      | 1,092,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,092,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,092,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 1711 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1152 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 12                | 113,400.00                                    | 696,600.00                                                         | 720,600.00                            | -                                                | 696,600.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 17                            | 2   | 0.00  | 7,000.00         | 120.00                      | 840,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 840,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 840,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 1712 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1153 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 497,700.00                 | 17                | 393,183.00                                    | 104,517.00                                                         | 116,517.00                            | -                                                | 104,517.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 306 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 25                            | 3   | 0.00  | 10,300.00        | 120.00                      | 1,236,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,236,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,236,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1713 | ท.ค.         |           | 27E009 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 24                            | 0   | 0.00  | 9,600.00         | 120.00                      | 1,152,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,152,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,152,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1714 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 24                            | 0   | 0.00  | 9,600.00         | 120.00                      | 1,152,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,152,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,152,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1715 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 120.00                      | 528,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 528,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 528,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1716 | ท.ค.         |           | 27F002 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 39                            | 3   | 0.00  | 15,900.00        | 120.00                      | 1,908,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,908,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,908,000.00                                     | 0.01               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 1154                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 283,500.00                 | 22                | 96,390.00              | 187,110.00                                    | 199,110.00                                                         | -                                     | 187,110.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
| 1717 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 120.00                      | 288,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 288,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1718 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 120.00                      | 432,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 432,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1719 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 0   | 0.00  | 8,400.00         | 120.00                      | 1,008,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,008,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,008,000.00                                     | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1720 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1155 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 712,800.00                 | 32                | 384,912.00                                    | 327,888.00                                                         | 351,888.00                            | -                                                | 327,888.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 21                            | 2   | 0.00  | 8,600.00         | 120.00                      | 1,032,000.00                         |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,032,000.00                          | -                                                | -                  | 1,032,000.00                                   | 0.01                   |
| 1721 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1156 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 32                | 393,660.00                                    | 335,340.00                                                         | 347,340.00                            | -                                                | 335,340.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1157 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 138,000.00                 | 12                | 19,320.00                                     | 118,680.00                                                         | 118,680.00                            | -                                                | 118,680.00         | 0.00                                           | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 120.00                      | 132,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 132,000.00                            | -                                                | -                  | 132,000.00                                     | 0.01                   |
| 1722 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1158 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 32                | 787,320.00                                    | 670,680.00                                                         | 694,680.00                            | -                                                | 670,680.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 120.00                      | 264,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 264,000.00                            | -                                                | -                  | 264,000.00                                     | 0.01                   |
| 1723 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1159 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 130.50                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,030,950.00               | 12                | 515,475.00                                    | 515,475.00                                                         | 539,475.00                            | -                                                | 515,475.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1160 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 352.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,763,200.00               | 32                | 2,348,720.00                                  | 414,480.00                                                         | 414,480.00                            | -                                                | 414,480.00         | 0.00                                           | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 308 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 24                            | 2   | 0.00  | 9,800.00         | 120.00                      | 1,176,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,176,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,176,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 1724 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 0   | 0.00  | 8,400.00         | 120.00                      | 1,008,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,008,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,008,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 1725 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 24                            | 3   | 0.00  | 9,900.00         | 120.00                      | 1,188,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,188,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,188,000.00       | 0.01                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1161 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 68.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 552,825.00                 | 27                | 243,243.00                                    | 309,582.00                                                         | 321,582.00                            | -                                                | 309,582.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 1726 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1162 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 355,500.00                 | 42                | 330,615.00                                    | 24,885.00                                                          | 48,885.00                             | -                                                | 24,885.00          | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 2   | 0.00  | 5,400.00         | 120.00                      | 648,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 648,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 648,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 1727 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1163 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 81.25                                | -                                        | 7,900.00                      | 641,875.00                 | 42                | 596,943.75                                    | 44,931.25                                                          | 68,931.25                             | -                                                | 44,931.25          | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 39                            | 2   | 0.00  | 15,800.00        | 120.00                      | 1,896,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,896,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,896,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 1728 | ท.ค.         |           | 20C004 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 3   | 0.00  | 7,900.00         | 120.00                      | 948,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 948,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 948,000.00         | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 309 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1164 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,036,800.00               | 15                | 207,360.00                                    | 829,440.00                                                         | 841,440.00                            | -                                                | 829,440.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 1729 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1165 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 175.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,417,500.00               | 32                | 765,450.00                                    | 652,050.00                                                         | 676,050.00                            | -                                                | 652,050.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 36                            | 2   | 0.00  | 14,600.00        | 120.00                      | 1,752,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,752,000.00                          | -                                                | -                  | 1,752,000.00                                   | 0.01                   |
| 1730 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 29                            | 0   | 0.00  | 11,600.00        | 120.00                      | 1,392,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,392,000.00                          | -                                                | -                  | 1,392,000.00                                   | 0.01                   |
| 1731 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 22                            | 3   | 0.00  | 9,100.00         | 120.00                      | 1,092,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,092,000.00                          | -                                                | -                  | 1,092,000.00                                   | 0.01                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1166 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 26                | 408,240.00                                    | 563,760.00                                                         | 575,760.00                            | -                                                | 563,760.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 1732 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1167 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 807,975.00                 | 32                | 436,306.50                                    | 371,668.50                                                         | 383,668.50                            | -                                                | 371,668.50         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 17                            | 3   | 0.00  | 7,100.00         | 120.00                      | 852,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 852,000.00                            | -                                                | -                  | 852,000.00                                     | 0.01                   |
| 1733 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1168 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 510,300.00                 | 3                 | 15,309.00                                     | 494,991.00                                                         | 506,991.00                            | -                                                | 494,991.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 310 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 1169                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                      | 2                   | 60.00                | -                                    | 7,900.00                                 | 474,000.00                    | 42                         | 440,820.00        | 33,180.00                                     | 33,180.00                                                          | -                                     | 33,180.00                                        | 0.00               | -                                              |      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 120.00                      | 17,640.00                            |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 17,640.00                                                          | -                                     | -                                                | 17,640.00          | 0.01                                           |      |
| 1734 | ท.ค.         |           | 19B013 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 120.00                      | 14,400.00                            | 1170                     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 22                | 231,336.00                                    | 449,064.00                                                         | 463,464.00                            | -                                                | 449,064.00         | 14,400.00                                      | 0.02 |
| 1735 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 120.00                      | 36,000.00                            | 1171                     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 47.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 384,750.00                 | 32                | 207,765.00                                    | 176,985.00                                                         | 212,985.00                            | -                                                | 176,985.00         | 36,000.00                                      | 0.02 |
| 1736 | ท.ค.         |           | 19C018 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1172                     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 437,400.00                 | 17                | 104,976.00                                    | 332,424.00                                                         | 344,424.00                            | -                                                | 332,424.00         | 12,000.00                                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 21                            | 3   | 0.00  | 8,700.00         | 120.00                      | 1,044,000.00                         |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,044,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,044,000.00       | 0.01                                           |      |
| 1737 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1173                     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 125.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,012,500.00               | 32                | 546,750.00                                    | 465,750.00                                                         | 489,750.00                            | -                                                | 465,750.00         | 24,000.00                                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 120.00                      | 216,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 216,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 216,000.00         | 0.01                                           |      |
| 1738 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1174                     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 68.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 550,800.00                 | 7                 | 38,556.00                                     | 512,244.00                                                         | 536,244.00                            | -                                                | 512,244.00         | 24,000.00                                      | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 311 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 38                            | 2   | 0.00  | 15,400.00        | 120.00                      | 1,848,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,848,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,848,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 1739 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 1175                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 4                 | 29,160.00                                     | 699,840.00                                                         | 723,840.00                            | -                                                | 699,840.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 120.00                      | 120,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 120,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 120,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 1740 | โฉนด         | 4795      | 48688  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 120.00                      | 19,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 19,200.00                             | -                                                | 19,200.00          | -                                              | -                      |
| 1741 | น.ส.3ก       |           | 1633   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 10.00 | 1,010.00         | 100.00                      | 101,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 101,000.00                            | -                                                | -                  | 101,000.00                                     | 0.01                   |
| 1742 | น.ส.3ก       |           | 1973   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 1   | 98.00 | 4,598.00         | 600.00                      | 2,758,800.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,758,800.00                          | -                                                | -                  | 2,758,800.00                                   | 0.01                   |
| 1743 | น.ส.3        |           | 197    | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 1176                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 47                | 738,720.00                                    | 233,280.00                                                         | 245,280.00                            | -                                                | 233,280.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1177                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 32                | 34,344.00                                     | 29,256.00                                                          | 29,256.00                             | -                                                | 29,256.00          | 0.00                                           | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 20                            | 2   | 50.00 | 8,250.00         | 120.00                      | 990,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 990,000.00                            | -                                                | -                  | 990,000.00                                     | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1744 | น.ส.3ก       |           | 2275   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 39.00 | 2,739.00         | 350.00                      | 958,650.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 958,650.00                                                         | -                                     | -                                                | 958,650.00         | 0.01                                           |                        |
| 1745 | น.ส.3ก       |           | 895    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 100.00                      | 15,700.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 15,700.00                                                          | -                                     | -                                                | 15,700.00          | 0.02                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 100.00                      | 400,000.00                           | 1178 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 142.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,154,250.00               | 27                | 507,870.00                                    | 646,380.00                                                         | 1,046,380.00                          | -                                                | 646,380.00         | 400,000.00                                     | -                      |
| 1746 | น.ส.3ก       |           | 2254   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 40                            | 0   | 0.00  | 16,000.00        | 130.00                      | 2,080,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,080,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,080,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 1747 | โฉนด         | 2798      | 31894  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 88.00 | 1,488.00         | 130.00                      | 193,440.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 193,440.00                                                         | -                                     | 193,440.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                            | 1179 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 136.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,101,600.00               | 37                | 705,024.00                                    | 396,576.00                                                         | 409,576.00                            | -                                                | 409,576.00         | -                                              | -                      |
| 1748 | โฉนด         |           | 2578   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 1   | 83.00 | 5,383.00         | 125.00                      | 672,875.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 672,875.00                                                         | -                                     | 672,875.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1749 | โฉนด         | 3094      | 32029  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 52.00 | 1,752.00         | 180.00                      | 315,360.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 315,360.00                                                         | -                                     | 315,360.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1750 | โฉนด         | 4209      | 42002  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 140.00                      | 12,600.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 12,600.00                                                          | -                                     | 12,600.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 313 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 140.00                      | 280,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 280,000.00                                    | -                                                                  | 280,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1751 | น.ส.3ก       |           | 2696   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 1   | 28.00 | 5,328.00         | 130.00                      | 692,640.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 692,640.00                                    | -                                                                  | -                                     | 692,640.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1752 | น.ส.3ก       |           | 2329   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 15.00 | 515.00           | 130.00                      | 66,950.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,950.00                                     | -                                                                  | -                                     | 66,950.00                                        | 0.01               |                                                |
| 1753 | โฉนด         | 2880      | 31791  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 63.00 | 4,863.00         | 140.00                      | 680,820.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 680,820.00                                    | -                                                                  | 680,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1754 | น.ส.3        |           | 170    | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 120.00                      | 960,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 960,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 960,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1755 | โฉนด         | 4344      | 43496  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 150.00                      | 660,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 660,000.00                                    | -                                                                  | 660,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1756 | น.ส.3ก       |           | 2025   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 0   | 11.00 | 5,211.00         | 130.00                      | 677,430.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 677,430.00                                    | -                                                                  | -                                     | 677,430.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1757 | น.ส.3ก       |           | 2694   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 70.00 | 2,670.00         | 100.00                      | 267,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 267,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 267,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1758 | โฉนด         | 2909      | 31820  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 150.00                      | 13,050.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,050.00                                     | -                                                                  | 13,050.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 314 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1759 | น.ส.3ก       |           | 1441   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 100.00                      | 12,200.00                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 12,200.00                                                          | -                                     | -                                                | 12,200.00          | 0.01                                           |                        |
| 1760 | โฉนด         | 2752      | 30850  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 9.00  | 509.00           | 180.00                      | 91,620.00                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 91,620.00                                                          | -                                     | 91,620.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1761 | โฉนด         |           | 1177   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 56.00 | 3,156.00         | 100.00                      | 315,600.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 315,600.00                                                         | -                                     | 315,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1762 | โฉนด         | 4327      | 43213  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 180.00                      | 72,000.00                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 72,000.00                                                          | -                                     | 72,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1763 | โฉนด         | 2624      | 30766  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 13.00 | 313.00           | 100.00                      | 31,300.00                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 31,300.00                                                          | -                                     | 31,300.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 80,000.00                                                          | -                                     | 80,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1764 | น.ส.3ก       |           | 2553   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 2   | 84.00 | 8,684.00         | 220.00                      | 1,910,480.00                         | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,910,480.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,910,480.00       | 0.01                                           |                        |
| 1765 | โฉนด         |           | 2688   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 70.00 | 1,770.00         | 100.00                      | 177,000.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 177,000.00                                                         | -                                     | 177,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1766 | โฉนด         | 4375      | 44834  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 23                            | 0   | 91.00 | 9,291.00         | 150.00                      | 1,393,650.00                         | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,393,650.00                                                       | -                                     | 1,393,650.00                                     | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 315 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1767 | น.ส.3ก       |           | 2599   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 38.50 | 438.50           | 260.00                      | 114,010.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 114,010.00                                                         | -                                     | -                                                | 114,010.00         | 0.01                                           |                        |
| 1768 | น.ส.3        |           | 252    | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 12                            | 2   | 0.00  | 5,000.00         | 120.00                      | 600,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 600,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 600,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 1769 | น.ส.3ก       |           | 2159   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 260.00                      | 8,320.00                             | 1180 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 41                | 559,872.00                                    | 217,728.00                                                         | 226,048.00                            | -                                                | 217,728.00         | 8,320.00                                       | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 29                            | 0   | 64.00 | 11,664.00        | 260.00                      | 3,032,640.00                         | 1181 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 19                | 217,728.00                                    | 559,872.00                                                         | 3,592,512.00                          | -                                                | 559,872.00         | 3,032,640.00                                   | -                      |
| 1770 | น.ส.3ก       |           | 2237   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 91.00 | 991.00           | 200.00                      | 198,200.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 198,200.00                                                         | -                                     | -                                                | 198,200.00         | 0.01                                           |                        |
| 1771 | น.ส.3        |           | 148    | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 120.00                      | 1,200,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,200,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,200,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 1772 | น.ส.3        |           | 193    | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 50                            | 0   | 0.00  | 20,000.00        | 120.00                      | 2,400,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,400,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,400,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 1773 | โฉนด         | 4794      | 46866  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 130.00                      | 4,810.00                             |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,810.00                                                           | -                                     | 4,810.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 1774 | โฉนด         | 240       | 9816   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 77.00 | 2,877.00         | 100.00                      | 287,700.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 287,700.00                                                         | -                                     | 287,700.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 316 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1775 | โฉนด         | 1059      | 14478  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 99.00 | 1,599.00         | 100.00                      | 159,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 159,900.00             | -                                             | 159,900.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1776 | โฉนด         | 681       | 12289  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 29.00 | 2,929.00         | 290.00                      | 849,410.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 849,410.00             | -                                             | 849,410.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1777 | โฉนด         | 3882      | 41046  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 55.00 | 3,155.00         | 130.00                      | 410,150.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 410,150.00             | -                                             | 410,150.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1778 | โฉนด         | 3132      | 32414  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 71.00 | 171.00           | 480.00                      | 82,080.00                  | 1182                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 344,500.00                 | 13                | 55,120.00              | 289,380.00                                    | 371,460.00                                                         | -                                     | 371,460.00                                       | -                  | -                                              |
| 1779 | โฉนด         | 3391      | 34705  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 91.00 | 891.00           | 180.00                      | 160,380.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 160,380.00             | -                                             | 160,380.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1780 | โฉนด         | 2802      | 31004  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 130.00                      | 16,380.00                  | 1183                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 8                 | 5,088.00               | 58,512.00                                     | 74,892.00                                                          | -                                     | 74,892.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1184                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 53,000.00                  | 8                 | 4,240.00               | 48,760.00                                     | 48,760.00                                                          | -                                     | 48,760.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 70.00 | 1,170.00         | 130.00                      | 152,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 152,100.00                                                         | -                                     | 152,100.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 130.00                      | 3,900.00                   | 1185                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 38                | 641,520.00             | 330,480.00                                    | 334,380.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 318 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1785 | โฉนด         | 1827      | 27745  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 1189                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 38                | 577,368.00                                    | 297,432.00                                                         | 317,432.00                            | -                                                | 317,432.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1190                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 254,400.00                 | 18                | 66,144.00                                     | 188,256.00                                                         | 188,256.00                            | -                                                | 188,256.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 10.00 | 1,010.00         | 200.00                      | 202,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 202,000.00                            | -                                                | 202,000.00         | -                                              | -                      |
| 1786 | โฉนด         | 1794      | 27033  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 400.00                      | 200,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | 200,000.00         | -                                              | -                      |
| 1787 | โฉนด         | 3753      | 38397  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 380.00                      | 13,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 13,300.00                             | -                                                | 13,300.00          | -                                              | -                      |
| 1788 | โฉนด         | 892       | 12966  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 26.00 | 1,226.00         | 100.00                      | 122,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 122,600.00                            | -                                                | 122,600.00         | -                                              | -                      |
| 1789 | โฉนด         | 187       | 9815   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 150.00                      | 17,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 17,400.00                             | -                                                | 17,400.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 150.00                      | 105,000.00                 | 1191                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 57.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 461,700.00                 | 33                | 258,552.00                                    | 203,148.00                                                         | 308,148.00                            | -                                                | 308,148.00         | -                                              | -                      |
| 1790 | โฉนด         | 2238      | 20089  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 43.00 | 1,443.00         | 150.00                      | 216,450.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 216,450.00                            | -                                                | 216,450.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1791 | โฉนด         | 3042      | 31559  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 91.00 | 2,891.00         | 150.00                      | 433,650.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 433,650.00                                                         | -                                     | 433,650.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | 1192                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 143.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,158,300.00               | 33                | 648,648.00                                    | 509,652.00                                                         | 524,652.00                            | -                                                | 524,652.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1193                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 39.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 224,250.00                 | 33                | 125,580.00                                    | 98,670.00                                                          | 98,670.00                             | -                                                | 98,670.00          | -                                              | -                      |
| 1792 | โฉนด         | 2022      | 19926  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 69.00 | 669.00           | 150.00                      | 100,350.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 100,350.00                                                         | -                                     | 100,350.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 15,000.00                                                          | -                                     | 15,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1793 | โฉนด         | 1205      | 15059  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 89.00 | 2,089.00         | 180.00                      | 376,020.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 376,020.00                                                         | -                                     | 376,020.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 18,000.00                                                          | -                                     | 18,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1794 | โฉนด         | 3414      | 36397  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 150.00                      | 25,500.00                  | 1194                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 33                | 217,728.00                                    | 171,072.00                                                         | 196,572.00                            | -                                                | 196,572.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 150.00                      | 450,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 450,000.00                                                         | -                                     | 450,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1795 | ท.ค.         |           | 16C010 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 1195                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 189,600.00                 | 32                | 176,328.00                                    | 13,272.00                                                          | 25,272.00                             | -                                                | 13,272.00          | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 120.00                      | 228,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 228,000.00                            | -                                                | -                  | 228,000.00                                     | 0.01                   |
| 1796 | โฉนด         | 861       | 12940  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 1   | 0.00  | 6,500.00         | 100.00                      | 650,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 650,000.00                            | -                                                | 650,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | 20,000.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 100.00                      | 3,500.00                   | 1196                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 1,220.00                             | -                                        | 2,350.00                      | 2,867,000.00               | 28                | 1,318,820.00                                  | 1,548,180.00                                                       | 1,551,680.00                          | -                                                | 1,551,680.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1197                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 750.00                               | -                                        | 2,350.00                      | 1,762,500.00               | 28                | 810,750.00                                    | 951,750.00                                                         | 951,750.00                            | -                                                | 951,750.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1198                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 190.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,539,000.00               | 33                | 861,840.00                                    | 677,160.00                                                         | 677,160.00                            | -                                                | 677,160.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1199                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 133.00                               | -                                        | 5,750.00                      | 764,750.00                 | 33                | 428,260.00                                    | 336,490.00                                                         | 336,490.00                            | -                                                | 336,490.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1200                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 129,600.00                 | 18                | 33,696.00                                     | 95,904.00                                                          | 95,904.00                             | -                                                | 95,904.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1201                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 1                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 13                | 10,176.00                                     | 53,424.00                                                          | 53,424.00                             | -                                                | 53,424.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1202                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 31,800.00                  | 33                | 17,808.00                                     | 13,992.00                                                          | 13,992.00                             | -                                                | 13,992.00          | -                                 | -                      |
| 1797 | โฉนด         | 1650      | 23053  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 10,000.00                                                          | -                                     | 10,000.00                                        | -                  | -                                 |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 1   | 60.00 | 3,760.00         | 100.00                      | 376,000.00                 | 1203                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 88.00                                | -                                        | 7,850.00                      | 690,800.00                 | 63                | 587,180.00                                    | 103,620.00                                                         | 479,620.00                            | -                                                | 479,620.00         | -                                 | -                      |
| 1798 | โฉนด         | 2714      | 30812  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 130.00                      | 3,900.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,900.00                                                           | -                                     | 3,900.00                                         | -                  | -                                 |                        |
| 1799 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 23.43 | 23.43            | 120.00                      | 2,811.60                   | 1204                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 878,850.00                 | 23                | 316,386.00                                    | 562,464.00                                                         | 565,275.60                            | -                                                | 565,275.60         | -                                 | -                      |
| 1800 | โฉนด         | 3044      | 31608  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 150.00                      | 24,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 24,600.00                                                          | -                                     | 24,600.00                                        | -                  | -                                 |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 150.00                      | 120,000.00                 | 1205                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 242.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,960,200.00               | 42                | 1,450,548.00                                  | 509,652.00                                                         | 629,652.00                            | -                                                | 629,652.00         | -                                 | -                      |
| 1801 | โฉนด         | 4112      | 41369  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 61.00 | 361.00           | 200.00                      | 72,200.00                  | 1206                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 567,000.00                 | 33                | 317,520.00                                    | 249,480.00                                                         | 321,680.00                            | -                                                | 321,680.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1207                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 74,200.00                  | 13                | 11,872.00                                     | 62,328.00                                                          | 62,328.00                             | -                                                | 62,328.00          | -                                              | -                      |
| 1802 | โฉนด         | 2402      | 30303  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 370.00                      | 59,200.00                  | 1208                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 23                | 524,880.00                                    | 933,120.00                                                         | 992,320.00                            | -                                                | 992,320.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 370.00                      | 1,332,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,332,000.00                                                       | -                                     | 1,332,000.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 1803 | โฉนด         | 2370      | 29516  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 15.00 | 1,515.00         | 160.00                      | 242,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 242,400.00                            | -                                                | 242,400.00         | -                                              | -                      |
| 1804 | โฉนด         | 1592      | 22127  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 1209                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 793,800.00                 | 10                | 79,380.00                                     | 714,420.00                                                         | 724,420.00                            | -                                                | 724,420.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1210                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 77.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 627,750.00                 | 6                 | 37,665.00                                     | 590,085.00                                                         | 590,085.00                            | -                                                | 590,085.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 53.00 | 1,653.00         | 100.00                      | 165,300.00                 | 1211                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 210.00                               | -                                        | 2,350.00                      | 493,500.00                 | 10                | 49,350.00                                     | 444,150.00                                                         | 609,450.00                            | -                                                | 609,450.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1212                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 108.00                               | -                                        | 2,350.00                      | 253,800.00                 | 10                | 25,380.00                                     | 228,420.00                                                         | 228,420.00                            | -                                                | 228,420.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 100.00                      | 5,000.00                   | 1213                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 56.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 322,000.00                 | 10                | 32,200.00                                     | 289,800.00                                                         | 294,800.00                            | -                                                | 294,800.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 323 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1805 | โฉนด         | 3459      | 37045  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 44.00 | 1,744.00         | 100.00                      | 174,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 174,400.00                                    | -                                                                  | 174,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1806 | ท.ค.         |           | 10F017 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 120.00                      | 192,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 192,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1807 | โฉนด         | 3219      | 33198  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 20.00 | 2,720.00         | 350.00                      | 952,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 952,000.00                                    | -                                                                  | 952,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1808 | โฉนด         | 744       | 14406  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 380.00                      | 34,580.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,580.00                                     | -                                                                  | 34,580.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1809 | โฉนด         | 3991      | 40705  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 75.00 | 1,275.00         | 200.00                      | 255,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,000.00                                    | -                                                                  | 255,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1810 | โฉนด         | 4331      | 43241  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 1   | 88.00 | 4,188.00         | 100.00                      | 418,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 418,800.00                                    | -                                                                  | 418,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1811 | โฉนด         | 834       | 12919  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 70.50 | 670.50           | 100.00                      | 67,050.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,050.00                                     | -                                                                  | 67,050.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1812 | โฉนด         | 2648      | 30745  | หมู่ 5 ต.บ้านควน                      | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 140.00                      | 672,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 672,000.00                                    | -                                                                  | 672,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 140.00                      | 19,040.00                  | 1214                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 567,000.00                 | 3                 | 17,010.00              | 549,990.00                                    | 569,030.00                                                         | -                                     | 569,030.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1215                                 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น   | ไม้                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 7,600.00                      | 364,800.00                 | 26                | 339,264.00                                    | 25,536.00                                                          | 25,536.00                             | -                                                | 25,536.00          | -                                              | -                      |
| 1813 | โฉนด         | 3972      | 40686  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 29.00 | 2,929.00         | 1,100.00                    | 3,221,900.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 3,221,900.00                          | -                                                | 3,221,900.00       | -                                              | -                      |
| 1814 | โฉนด         | 76        | 8586   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 63.00 | 1,463.00         | 100.00                      | 146,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 146,300.00                            | -                                                | 146,300.00         | -                                              | -                      |
| 1815 | โฉนด         | 1905      | 19883  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 21.00 | 1,021.00         | 660.00                      | 673,860.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 673,860.00                            | -                                                | 673,860.00         | -                                              | -                      |
| 1816 | โฉนด         | 1548      | 23532  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 7.00  | 1,207.00         | 180.00                      | 217,260.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 217,260.00                            | -                                                | 217,260.00         | -                                              | -                      |
| 1817 | โฉนด         | 4074      | 40753  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 52.00 | 352.00           | 150.00                      | 52,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 52,800.00                             | -                                                | 52,800.00          | -                                              | -                      |
| 1818 | ท.ค.         |           | 28F005 | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 24                            | 0   | 0.00  | 9,600.00         | 120.00                      | 1,152,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,152,000.00                          | -                                                | -                  | 1,152,000.00                                   | 0.01                   |
| 1819 | โฉนด         | 3165      | 32657  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 420.00                      | 42,000.00                  | 1216                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 793,800.00                 | 18                | 206,388.00                                    | 587,412.00                                                         | 629,412.00                            | -                                                | 629,412.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1217                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 74,200.00                  | 18                | 19,292.00                                     | 54,908.00                                                          | 54,908.00                             | -                                                | 54,908.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 325 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 39.00 | 239.00           | 420.00                      | 100,380.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 100,380.00                                                         | -                                     | 100,380.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1820 | โฉนด         | 642       | 10972  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 360.00                      | 31,320.00                            | 1218 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 3                 | 23,328.00                                     | 754,272.00                                                         | 785,592.00                            | -                                                | 785,592.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 2   | 0.00  | 3,400.00         | 360.00                      | 1,224,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,224,000.00                                                       | -                                     | 1,224,000.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 1821 | โฉนด         | 2234      | 20085  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 83.00 | 1,383.00         | 230.00                      | 318,090.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 318,090.00                                                         | -                                     | 318,090.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 230.00                      | 46,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 46,000.00                                                          | -                                     | 46,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1822 | โฉนด         | 2045      | 19944  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 21.00 | 2,221.00         | 230.00                      | 510,830.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 510,830.00                                                         | -                                     | 510,830.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1823 | โฉนด         | 3537      | 36425  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 1   | 2.00  | 5,702.00         | 140.00                      | 798,280.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 798,280.00                                                         | -                                     | 798,280.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                            | 1219 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 170.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,381,050.00               | 33                | 773,388.00                                    | 607,662.00                                                         | 621,662.00                            | -                                                | 621,662.00         | -                                              | -                      |
| 1824 | โฉนด         | 2095      | 19990  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 66.00 | 1,866.00         | 100.00                      | 186,600.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 186,600.00                                                         | -                                     | 186,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 326 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1825 | โฉนด         | 1810      | 27218  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 2                             | 1   | 82.00 | 982.00           | 1,300.00                    | 1,276,600.00               | 1220                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 2,035.00                             | -                                        | 3,500.00                      | 7,122,500.00               | 2                 | 142,450.00             | 6,980,050.00                                  | 8,256,650.00                                                       | -                                     | -                                                | 8,256,650.00       | 0.30                                           |
| 1826 | โฉนด         | 3294      | 34979  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 63.00 | 963.00           | 420.00                      | 404,460.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 404,460.00                                                         | -                                     | 404,460.00                                       | -                  | -                                              |
| 1827 | โฉนด         | 327       | 9184   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 1   | 89.00 | 589.00           | 880.00                      | 518,320.00                 | 1221                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 208.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,684,800.00               | 23                | 606,528.00             | 1,078,272.00                                  | 1,596,592.00                                                       | -                                     | 1,596,592.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1222                                 | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 31.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 83,475.00                  | 23                | 30,051.00              | 53,424.00                                     | 53,424.00                                                          | -                                     | 53,424.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1223                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว  | ไม้                 | 2                    | 300.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 2,370,000.00               | 13                | 1,303,500.00           | 1,066,500.00                                  | 1,066,500.00                                                       | -                                     | 1,066,500.00                                     | -                  | -                                              |
| 1828 | โฉนด         | 4508      | 44465  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 150.00                      | 3,150.00                   | 1224                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,020,600.00               | 13                | 163,296.00             | 857,304.00                                    | 860,454.00                                                         | -                                     | 860,454.00                                       | -                  | -                                              |
| 1829 | โฉนด         | 1012      | 14431  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 41.00 | 941.00           | 100.00                      | 94,100.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 94,100.00                                                          | -                                     | 94,100.00                                        | -                  | -                                              |
| 1830 | โฉนด         | 218       | 10844  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 3,050.00                    |                            |                                      | ชั้นที่ 1                 | ตึก                 | 3                    | 84.00                                | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 367,416.00                            | -                                                | 367,416.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 64,050.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |      |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |      |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 64,050.00                                                          | -                                     | -                                                | 64,050.00          | 0.30                                           |                        |      |
|     |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 3,050.00                    | 140,300.00                           | 1225 | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 184.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,435,200.00               | 28                | 660,192.00                                    | 775,008.00                                                         | 915,308.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่ 1-1         | ตึก                 | 2                    | 181.00                               | 98.36                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 900,296.95                                       | -                  | -                                              | 900,296.95             | 0.02 |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 2                    | 3.00                                 | 1.63                                     | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 14,919.52                                        | -                  | -                                              | 14,919.52              | 0.02 |
|     |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 3,050.00                    |                                      |      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 32.00                                | 34.78                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 134,773.89                                       | -                  | -                                              | 134,773.89             | 0.30 |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่ 1-1         | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | 65.22                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 252,730.11                                       | 252,730.11         | -                                              | -                      |      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 70,150.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |                        |      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 45,751.83                                                          | -                                     | 45,751.83                                        | -                  | -                                              |                        |      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 24,398.17                                                          | -                                     | -                                                | 24,398.17          | 0.30                                           |                        |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 328 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 1   | 72.50 | 172.50           | 3,050.00                    | 526,125.00                 | 1226                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | -                    | 690.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 5,382,000.00               | 28                | 2,475,720.00                                  | 2,906,280.00                                                       | 3,432,405.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 690.00                               | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 3,432,405.00                                     | -                  | 3,432,405.00                                   | 0.02                   |   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 30.50 | 530.50           | 3,050.00                    | 1,618,025.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,618,025.00                          | -                                                | 1,618,025.00       | -                                              | -                      | - |
| 1831 | โฉนด         | 3363      | 36148  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 1,000.00                    | 78,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 78,000.00                             | -                                                | -                  | 78,000.00                                      | 0.30                   |   |
| 1832 | โฉนด         | 4228      | 43167  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 66.00 | 2,866.00         | 160.00                      | 458,560.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 458,560.00                            | -                                                | 458,560.00         | -                                              | -                      |   |
| 1833 | โฉนด         | 3791      | 39539  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 2   | 32.00 | 5,032.00         | 130.00                      | 654,160.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 654,160.00                            | -                                                | 654,160.00         | -                                              | -                      |   |
| 1834 | โฉนด         | 1445      | 17612  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 35.00 | 335.00           | 970.00                      | 324,950.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 324,950.00                            | -                                                | 324,950.00         | -                                              | -                      |   |
| 1835 | โฉนด         | 1982      | 19826  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 46.00 | 1,146.00         | 100.00                      | 114,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 114,600.00                            | -                                                | 114,600.00         | -                                              | -                      |   |
| 1836 | โฉนด         | 1589      | 26547  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 130.00                      | 15,730.00                  | 1227                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 149.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,210,950.00               | 23                | 435,942.00                                    | 775,008.00                                                         | 790,738.00                            | -                                                | 790,738.00         | -                                              | -                      |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1228                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 34.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 90,100.00                  | 13                | 14,416.00                                     | 75,684.00                                                          | 75,684.00                             | -                                                | 75,684.00          | -                                 | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1229                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 34.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 90,100.00                  | 13                | 14,416.00                                     | 75,684.00                                                          | 75,684.00                             | -                                                | 75,684.00          | -                                 | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 1   | 0.00  | 3,700.00         | 130.00                      | 481,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 481,000.00                            | -                                                | 481,000.00         | -                                 | -    |
| 1837 | โฉนด         | 1625      | 25392  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 41.00 | 1,841.00         | 130.00                      | 239,330.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 239,330.00                            | -                                                | 239,330.00         | -                                 | -    |
| 1838 | ท.ค.         |           | 28D015 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 120.00                      | 384,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 384,000.00                            | -                                                | -                  | 384,000.00                        | 0.01 |
| 1839 | โฉนด         | 4041      | 40852  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 63.40 | 63.40            | 3,050.00                    | 193,370.00                 | 1230                                 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | -                    | 388.00                               | 80.83                                    | 8,200.00                      | 3,181,600.00               | 13                | 509,056.00                                    | 2,672,544.00                                                       | 2,865,914.00                          | -                                                | -                  | -                                 | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 88.00                                | 22.68                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 649,989.30                                       | -                  | 649,989.30                        | 0.30 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-2              | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | 77.32                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 2,215,924.70                                     | 2,215,924.70       | -                                 | -    |
| 1840 | โฉนด         | 3342      | 36085  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 100.00                      | 18,000.00                  | 1231                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 33                | 326,592.00                                    | 256,608.00                                                         | 274,608.00                            | -                                                | 274,608.00         | -                                 | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 330 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1841 | โฉนด         | 1718      | 27195  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 95.00 | 4,495.00         | 130.00                      | 584,350.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 584,350.00                                    | -                                                                  | 584,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1842 | โฉนด         | 2712      | 30810  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 180.00                      | 13,320.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,320.00                                     | -                                                                  | 13,320.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1843 | โฉนด         | 572       | 10950  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 27.00 | 1,027.00         | 100.00                      | 102,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,700.00                                    | -                                                                  | 102,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1844 | โฉนด         | 3868      | 41413  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 1   | 75.00 | 4,175.00         | 250.00                      | 1,043,750.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,043,750.00                                  | -                                                                  | 1,043,750.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 250.00                      | 50,000.00                  | 1232                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 182.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,474,200.00               | 33                | 825,552.00             | 648,648.00                                    | 698,648.00                                                         | -                                     | 698,648.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1233                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 79,500.00                  | 13                | 12,720.00              | 66,780.00                                     | 66,780.00                                                          | -                                     | 66,780.00                                        | -                  | -                                              |
| 1845 | โฉนด         | 1385      | 18103  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 83.00 | 1,283.00         | 180.00                      | 230,940.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 230,940.00                                    | -                                                                  | 230,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1846 | โฉนด         | 3549      | 37037  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 24.00 | 2,424.00         | 100.00                      | 242,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 242,400.00                                    | -                                                                  | 242,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1847 | โฉนด         | 412       | 10864  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 3   | 5.00  | 4,705.00         | 1,150.00                    | 5,410,750.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,410,750.00                                  | -                                                                  | 5,410,750.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 331 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1848 | โฉนด         | 1687      | 26820  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 34.00 | 2,834.00         | 130.00                      | 368,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 368,420.00                                    | -                                                                  | 368,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1849 | โฉนด         | 1511      | 25134  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 180.00                      | 16,020.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,020.00                                     | -                                                                  | 16,020.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1850 | โฉนด         | 3277      | 35183  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 92.00 | 1,892.00         | 130.00                      | 245,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 245,960.00                                    | -                                                                  | 245,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1851 | โฉนด         | 1199      | 15058  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 88.00 | 1,888.00         | 100.00                      | 188,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 188,800.00                                    | -                                                                  | 188,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1852 | โฉนด         | 3789      | 39390  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 14.00 | 14.00            | 150.00                      | 2,100.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,100.00                                      | -                                                                  | 2,100.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1853 | โฉนด         | 1355      | 18085  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 73.00 | 273.00           | 250.00                      | 68,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,250.00                                     | -                                                                  | 68,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1854 | โฉนด         | 1214      | 15627  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 93.00 | 1,493.00         | 1,550.00                    | 2,314,150.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,314,150.00                                  | -                                                                  | 2,314,150.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1855 | โฉนด         | 3523      | 36509  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1856 | โฉนด         | 3643      | 37584  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 82.00 | 2,382.00         | 100.00                      | 238,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 238,200.00                                    | -                                                                  | 238,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 332 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1857 | โฉนด         | 3336      | 36237  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 36.00 | 1,636.00         | 100.00                      | 163,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,600.00                                    | -                                                                  | 163,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1858 | โฉนด         | 826       | 12911  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 75.80 | 675.80           | 180.00                      | 121,644.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,644.00                                    | -                                                                  | 121,644.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1859 | โฉนด         | 1973      | 19819  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 84.00 | 4,484.00         | 100.00                      | 448,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 448,400.00                                    | -                                                                  | 448,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1860 | โฉนด         | 464       | 28610  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 35.00 | 935.00           | 100.00                      | 93,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,500.00                                     | -                                                                  | 93,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1861 | โฉนด         | 2221      | 20079  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 250.00                      | 15,750.00                  | 1234                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 194,400.00                 | 13                | 31,104.00              | 163,296.00                                    | 179,046.00                                                         | -                                     | 179,046.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 250.00                      | 75,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,000.00                                     | -                                                                  | 75,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1862 | โฉนด         | 1010      | 14429  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 84.00 | 684.00           | 100.00                      | 68,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,400.00                                     | -                                                                  | 68,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1863 | โฉนด         | 469       | 9779   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 100.00                      | 182,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,000.00                                    | -                                                                  | 182,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1864 | โฉนด         | 388       | 22571  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 3   | 84.60 | 784.60           | 180.00                      | 141,228.00                 | 1235                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 378.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 3,061,800.00               | 18                | 796,068.00             | 2,265,732.00                                  | 2,406,960.00                                                       | -                                     | 2,406,960.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 333 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1236                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 23                | 233,280.00                                    | 414,720.00                                                         | 414,720.00                            | -                                                | 414,720.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1237                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 2                    | 91.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 213,850.00                 | 13                | 34,216.00                                     | 179,634.00                                                         | 179,634.00                            | -                                                | 179,634.00         | -                                              | -                      |
| 1865 | โฉนด         | 1634      | 22242  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 84.00 | 1,484.00         | 130.00                      | 192,920.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 192,920.00                            | -                                                | 192,920.00         | -                                              | -                      |
| 1866 | โฉนด         | 3400      | 36398  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 31.00 | 3,231.00         | 220.00                      | 710,820.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 710,820.00                            | -                                                | 710,820.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 220.00                      | 22,000.00                  | 1238                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 228.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,846,800.00               | 43                | 1,403,568.00                                  | 443,232.00                                                         | 465,232.00                            | -                                                | 465,232.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1239                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 228.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,846,800.00               | 43                | 1,403,568.00                                  | 443,232.00                                                         | 443,232.00                            | -                                                | 443,232.00         | -                                              | -                      |
| 1867 | โฉนด         | 1201      | 15619  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 87.00 | 3,087.00         | 1,350.00                    | 4,167,450.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 4,167,450.00                          | -                                                | 4,167,450.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,350.00                    | 135,000.00                 | 1240                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 33                | 408,240.00                                    | 320,760.00                                                         | 455,760.00                            | -                                                | 455,760.00         | -                                              | -                      |
| 1868 | โฉนด         | 3376      | 35041  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 1,750.00                    | 63,000.00                  | 1241                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 62.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 502,200.00                 | 13                | 80,352.00                                     | 421,848.00                                                         | 484,848.00                            | -                                                | 484,848.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 334 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1242                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 86.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 228,562.50                 | 18                | 59,426.25                                     | 169,136.25                                                         | 169,136.25                            | -                                                | 169,136.25         | -                                              | -                      |
| 1869 | โฉนด         | 1071      | 14490  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 17.00 | 1,217.00         | 100.00                      | 121,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 121,700.00                            | -                                                | 121,700.00         | -                                              | -                      |
| 1870 | โฉนด         | 4657      | 46567  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 1,750.00                    |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 252.00                               | 87.65                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 1,306,335.60                                     | -                  | 1,306,335.60                                   | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 35.50                                | 12.35                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 184,064.40                                       | 184,064.40         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 700,000.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 86,450.00                             | -                                                | 86,450.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 613,550.00                            | -                                                | -                  | 613,550.00                                     | 0.30                   |
| 1871 | โฉนด         | 3987      | 40701  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 1,300.00                    | 390,000.00                 | 1243                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 203.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,644,300.00               | 20                | 493,290.00                                    | 1,151,010.00                                                       | 1,541,010.00                          | -                                                | 1,541,010.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 0   | 95.00 | 3,295.00         | 1,300.00                    | 4,283,500.00               | 1244                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 203.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,644,300.00               | 18                | 427,518.00                                    | 1,216,782.00                                                       | 5,500,282.00                          | -                                                | 5,500,282.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 335 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |      |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------|------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม  |      | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี)                             | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                                             |                                       |                                                  |                    |            |      |                                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1245 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 101.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 822,150.00                 | 7                                             | 57,550.50                                                          | 764,599.50                            | 764,599.50                                       | -                  | 764,599.50 | -    | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1246 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 101.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 822,150.00                 | 8                                             | 65,772.00                                                          | 756,378.00                            | 756,378.00                                       | -                  | 756,378.00 | -    | -                                 |
| 1872 | โฉนด         | 1954      | 19898  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 77.00 | 777.00           | 490.00                      | 380,730.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 380,730.00                            | -                                                | 380,730.00         | -          | -    |                                   |
| 1873 | โฉนด         | 4115      | 41386  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 1,750.00                    | 70,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 70,000.00                             | -                                                | 70,000.00          | -          | -    |                                   |
| 1874 | โฉนด         | 1086      | 14505  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 45.00 | 845.00           | 100.00                      | 84,500.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 84,500.00                             | -                                                | 84,500.00          | -          | -    |                                   |
| 1875 | โฉนด         | 1310      | 18043  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 57.00 | 357.00           | 180.00                      | 64,260.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 64,260.00                             | -                                                | 64,260.00          | -          | -    |                                   |
| 1876 | โฉนด         | 3028      | 31970  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 100.00                      | 320,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 320,000.00                            | -                                                | 320,000.00         | -          | -    |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 100.00                      | 7,600.00                             | 1247 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,312,200.00               | 22                                            | 446,148.00                                                         | 866,052.00                            | 873,652.00                                       | -                  | 873,652.00 | -    | -                                 |
| 1877 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 200.00                      | 40,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  | 40,000.00  | 0.02 |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 336 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 24                            | 2   | 0.00  | 9,800.00         | 200.00                      | 1,960,000.00               | 1248                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 32                | 437,400.00             | 372,600.00                                    | 2,332,600.00                                                       | -                                     | 372,600.00                                       | 1,960,000.00       | -                                              |
| 1878 | โฉนด         | 3701      | 38125  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 660.00                      | 594,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 594,000.00                                                         | -                                     | 594,000.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 660.00                      | 66,000.00                  | 1249                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 73.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 595,350.00                 | 23                | 214,326.00             | 381,024.00                                    | 447,024.00                                                         | -                                     | 447,024.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1250                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 53,000.00                  | 8                 | 4,240.00               | 48,760.00                                     | 48,760.00                                                          | -                                     | 48,760.00                                        | -                  | -                                              |
| 1879 | โฉนด         | 1131      | 15004  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 2   | 70.00 | 7,870.00         | 150.00                      | 1,180,500.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,180,500.00                                                       | -                                     | 1,180,500.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | 1251                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,312,200.00               | 33                | 734,832.00             | 577,368.00                                    | 592,368.00                                                         | -                                     | 592,368.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1252                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 84,800.00                  | 33                | 47,488.00              | 37,312.00                                     | 37,312.00                                                          | -                                     | 37,312.00                                        | -                  | -                                              |
| 1880 | โฉนด         | 1061      | 14480  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 96.00 | 1,396.00         | 410.00                      | 572,360.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 572,360.00                                                         | -                                     | 572,360.00                                       | -                  | -                                              |
| 1881 | ท.ค.         |           | 10D008 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 120.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 240,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 240,000.00         | 0.01                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 337 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1882 | โฉนด         | 314       | 9174   | หมู่ 3 ต.บ้านควน                      | 1                    | 3                             | 0   | 63.00 | 1,263.00         | 880.00                      | 1,111,440.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,111,440.00                                  | -                                                                  | 1,111,440.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 880.00                      | 88,000.00                  | 1253                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 534,600.00                 | 13                | 85,536.00              | 449,064.00                                    | 537,064.00                                                         | -                                     | 537,064.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1254                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 59.50                                | -                                        | 7,900.00                      | 470,050.00                 | 53                | 437,146.50             | 32,903.50                                     | 32,903.50                                                          | -                                     | 32,903.50                                        | -                  | -                                              |
| 1883 | โฉนด         | 3311      | 35197  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 47.00 | 2,947.00         | 150.00                      | 442,050.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 442,050.00                                    | -                                                                  | 442,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 150.00                      | 30,000.00                  | 1255                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,377,000.00               | 12                | 192,780.00             | 1,184,220.00                                  | 1,214,220.00                                                       | -                                     | 1,214,220.00                                     | -                  | -                                              |
| 1884 | โฉนด         | 1027      | 14446  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 5.00  | 505.00           | 250.00                      | 126,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,250.00                                    | -                                                                  | 126,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1885 | โฉนด         | 3525      | 36523  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 1.00  | 1,001.00         | 100.00                      | 100,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,100.00                                    | -                                                                  | 100,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1886 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 1256                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 131.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,063,125.00               | 33                | 595,350.00             | 467,775.00                                    | 479,775.00                                                         | -                                     | 479,775.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 120.00                      | 84,000.00                  | 1257                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 33                | 326,592.00             | 256,608.00                                    | 340,608.00                                                         | -                                     | 340,608.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 338 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1887 | โฉนด         | 809       | 12898  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 180.00                      | 17,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,100.00                                     | -                                                                  | 17,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1888 | โฉนด         | 3067      | 31996  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 8.00  | 4,208.00         | 100.00                      | 420,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 420,800.00                                    | -                                                                  | 420,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,000.00                                     | -                                                                  | 10,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1889 | โฉนด         | 1444      | 17611  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 50.00 | 1,150.00         | 1,150.00                    | 1,322,500.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,322,500.00                                  | -                                                                  | 1,322,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1890 | โฉนด         | 3522      | 36508  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1891 | โฉนด         | 2047      | 19946  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 82.00 | 2,682.00         | 200.00                      | 536,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 536,400.00                                    | -                                                                  | 536,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1892 | โฉนด         | 499       | 11006  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 63.00 | 463.00           | 100.00                      | 46,300.00                  | 1258                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,377,000.00               | 33                | 771,120.00             | 605,880.00                                    | 652,180.00                                                         | -                                     | 652,180.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1259                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 81,000.00                  | 23                | 29,160.00              | 51,840.00                                     | 51,840.00                                                          | -                                     | 51,840.00                                        | -                  | -                                              |
| 1893 | โฉนด         | 3397      | 35018  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 79.00 | 1,679.00         | 200.00                      | 335,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 335,800.00                                    | -                                                                  | 335,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1894 | โฉนด         | 3528      | 36423  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 130.00                      | 11,700.00                  | 1260                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 123.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 998,325.00                 | 28                | 459,229.50             | 539,095.50                                    | 550,795.50                                                         | -                                     | 550,795.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1261                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 11.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 74,250.00                  | 13                | 11,880.00              | 62,370.00                                     | 62,370.00                                                          | -                                     | 62,370.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 21                            | 1   | 49.00 | 8,549.00         | 130.00                      | 1,111,370.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,111,370.00                                                       | -                                     | 1,111,370.00                                     | -                  | -                                              |
| 1895 | โฉนด         | 3141      | 20925  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 17                            | 2   | 46.00 | 7,046.00         | 130.00                      | 915,980.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 915,980.00                                                         | -                                     | 915,980.00                                       | -                  | -                                              |
| 1896 | โฉนด         | 2420      | 30398  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 560.00                      | 58,800.00                  | 1262                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 97.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 789,750.00                 | 33                | 442,260.00             | 347,490.00                                    | 406,290.00                                                         | -                                     | 406,290.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1263                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 76.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 202,725.00                 | 13                | 32,436.00              | 170,289.00                                    | 170,289.00                                                         | -                                     | 170,289.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 560.00                      | 1,064,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,064,000.00                                                       | -                                     | 1,064,000.00                                     | -                  | -                                              |
| 1897 | โฉนด         | 3856      | 39952  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 250.00                      | 1,250.00                   | 1264                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 15.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 127,575.00                 | 23                | 45,927.00              | 81,648.00                                     | 82,898.00                                                          | -                                     | 82,898.00                                        | -                  | -                                              |
| 1898 | โฉนด         | 1564      | 24991  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 130.00                      | 12,740.00                  | 1265                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 23                | 349,920.00             | 622,080.00                                    | 634,820.00                                                         | -                                     | 634,820.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 340 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 130.00                      | 52,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 52,000.00                                                          | -                                     | 52,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1899 | โฉนด         | 3445      | 35633  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 130.00                      | 5,070.00                             |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 5,070.00                                                           | -                                     | 5,070.00                                         | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 66.00 | 966.00           | 130.00                      | 125,580.00                           | 1266 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 9.00                                 | -                                        | 2,350.00                      | 21,150.00                  | 4                 | 846.00                                        | 20,304.00                                                          | 145,884.00                            | -                                                | 145,884.00         | -                                              | -                      |
| 1900 | โฉนด         | 755       | 12350  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 87.00 | 287.00           | 380.00                      | 109,060.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 109,060.00                                                         | -                                     | 109,060.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1901 | โฉนด         | 547       | 16672  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 38.00 | 3,038.00         | 100.00                      | 303,800.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 303,800.00                                                         | -                                     | 303,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1902 | โฉนด         | 823       | 28616  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 75.00 | 975.00           | 100.00                      | 97,500.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 97,500.00                                                          | -                                     | 97,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                            | 1267 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 60.75                                | -                                        | 7,900.00                      | 479,925.00                 | 38                | 446,330.25                                    | 33,594.75                                                          | 53,594.75                             | -                                                | 53,594.75          | -                                              | -                      |
| 1903 | น.ส.3ก       |           | 30     | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                            | 1268 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 18                | 303,264.00                                    | 863,136.00                                                         | 883,136.00                            | -                                                | 863,136.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1269 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 38                | 769,824.00                                    | 396,576.00                                                         | 396,576.00                            | -                                                | 396,576.00         | 0.00                                           | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 100.00                      | 60,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 60,000.00                                        | 0.01               |                                                |
| 1904 | โฉนด         | 2578      | 30693  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 280.00                      | 19,040.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,040.00                                     | -                                                                  | 19,040.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 21                            | 0   | 0.00  | 8,400.00         | 280.00                      | 2,352,000.00               | 1270                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 49.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 400,950.00                 | 23                | 144,342.00             | 256,608.00                                    | 2,608,608.00                                                       | -                                     | 2,608,608.00                                     | -                  | -                                              |
| 1905 | โฉนด         | 578       | 10905  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 21.00 | 821.00           | 100.00                      | 82,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,100.00                                     | -                                                                  | 82,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1906 | โฉนด         | 263       | 9800   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 24.00 | 3,324.00         | 180.00                      | 598,320.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 598,320.00                                    | -                                                                  | 598,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1907 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 120.00                      | 22,800.00                  | 1271                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 10                | 72,900.00              | 656,100.00                                    | 678,900.00                                                         | -                                     | 678,900.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1272                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 283,500.00                 | 8                 | 22,680.00              | 260,820.00                                    | 260,820.00                                                         | -                                     | 260,820.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1273                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 49.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 131,175.00                 | 8                 | 10,494.00              | 120,681.00                                    | 120,681.00                                                         | -                                     | 120,681.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 120.00                      | 168,000.00                 | 1274                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 28.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 65,800.00                  | 4                 | 2,632.00               | 63,168.00                                     | 231,168.00                                                         | -                                     | 231,168.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 342 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 120.00                      | 1,200.00                   | 1275                                 | กัตดาการ                 | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | -                                        | 7,100.00                      | 255,600.00                 | 6                 | 15,336.00                                     | 240,264.00                                                         | 241,464.00                            | -                                                | -                  | 241,464.00                        | 0.30                   |
| 1908 | โฉนด         | 1244      | 36650  | หมู่ ต.หาดยาย                         | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 300,000.00                            | -                                                | 300,000.00         | -                                 | -                      |
| 1909 | โฉนด         | 3447      | 35742  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 18.00 | 1,318.00         | 200.00                      | 263,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 263,600.00                            | -                                                | 263,600.00         | -                                 | -                      |
| 1910 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 100.00                      | 8,000.00                   | 1276                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 25                | 259,200.00                                    | 388,800.00                                                         | 396,800.00                            | -                                                | 388,800.00         | 8,000.00                          | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 20.00 | 1,520.00         | 100.00                      | 152,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 152,000.00                            | -                                                | -                  | 152,000.00                        | 0.01                   |
| 1911 | ท.ค.         |           | 15B002 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 120.00                      | 17,640.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 17,640.00                             | -                                                | -                  | 17,640.00                         | 0.02                   |
| 1912 | โฉนด         | 2000      | 19835  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 200.00                      | 3,400.00                   | 1277                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 21.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 120,750.00                 | 13                | 19,320.00                                     | 101,430.00                                                         | 104,830.00                            | -                                                | 104,830.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 200.00                      | 800,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 800,000.00                            | -                                                | 800,000.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 1278                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 32                | 787,320.00                                    | 670,680.00                                                         | 690,680.00                            | -                                                | 690,680.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 343 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1913 | โฉนด         | 3245      | 35339  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 130.00                      | 6,500.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,500.00                                      | -                                                                  | 6,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 19                            | 3   | 56.00 | 7,956.00         | 130.00                      | 1,034,280.00               | 1279                                 | โรงงาน                   | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 6,450.00                      | 58,050.00                  | 13                | 9,288.00               | 48,762.00                                     | 1,083,042.00                                                       | -                                     | 1,083,042.00                                     | -                  | -                                              |
| 1914 | โฉนด         | 976       | 13561  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 37.00 | 1,937.00         | 310.00                      | 600,470.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 600,470.00                                    | -                                                                  | 600,470.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1915 | โฉนด         | 2991      | 31933  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 23.00 | 3,623.00         | 140.00                      | 507,220.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 507,220.00                                    | -                                                                  | 507,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                  | 1280                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 23                | 209,952.00             | 373,248.00                                    | 387,248.00                                                         | -                                     | 387,248.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1281                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 510,300.00                 | 48                | 387,828.00             | 122,472.00                                    | 122,472.00                                                         | -                                     | 122,472.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1282                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 127,200.00                 | 8                 | 10,176.00              | 117,024.00                                    | 117,024.00                                                         | -                                     | 117,024.00                                       | -                  | -                                              |
| 1916 | โฉนด         | 4301      | 42688  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 3,050.00                    | 97,600.00                  | 1283                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 13                | 155,520.00             | 816,480.00                                    | 914,080.00                                                         | -                                     | 914,080.00                                       | -                  | -                                              |
| 1917 | โฉนด         | 3398      | 35019  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 79.00 | 1,679.00         | 150.00                      | 251,850.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 251,850.00                                    | -                                                                  | 251,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 344 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 1918 | โฉนด         | 857       | 12936  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 375.00                      | 33,750.00                  | 1284                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 850,500.00                 | 13                | 136,080.00             | 714,420.00                                    | 748,170.00                                                         | -                                     | 748,170.00                                       | -                  | -                                 |
| 1919 | โฉนด         | 2817      | 31019  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 400.00                      | 42,000.00                  | 1285                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,701,000.00               | 33                | 952,560.00             | 748,440.00                                    | 790,440.00                                                         | -                                     | 790,440.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1286                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 111,300.00                 | 33                | 62,328.00              | 48,972.00                                     | 48,972.00                                                          | -                                     | 48,972.00                                        | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1287                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 39.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 103,350.00                 | 33                | 57,876.00              | 45,474.00                                     | 45,474.00                                                          | -                                     | 45,474.00                                        | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 400.00                      | 640,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 640,000.00                                                         | -                                     | 640,000.00                                       | -                  | -                                 |
| 1920 | โฉนด         | 11        | 8425   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 67.00 | 1,067.00         | 100.00                      | 106,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 106,700.00                                                         | -                                     | 106,700.00                                       | -                  | -                                 |
| 1921 | ท.ค.         |           | 15B021 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 480,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 480,000.00         | 0.01                              |
| 1922 | โฉนด         | 4254      | 42761  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 68.00 | 1,468.00         | 1,550.00                    | 2,275,400.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,275,400.00                                                       | -                                     | 2,275,400.00                                     | -                  | -                                 |
| 1923 | โฉนด         | 408       | 9751   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 80.00 | 2,280.00         | 100.00                      | 228,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 228,000.00                                                         | -                                     | 228,000.00                                       | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 345 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1924 | โฉนด         | 395       | 10991  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 330.00                      | 44,550.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 44,550.00                                     | -                                                                  | 44,550.00                             | -                                                | -                  |                                   |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 330.00                      | 33,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 33,000.00                                     | -                                                                  | 33,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 1925 | โฉนด         | 2016      | 19922  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 92.00 | 192.00           | 360.00                      | 69,120.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 69,120.00                                     | -                                                                  | 69,120.00                             | -                                                | -                  |                                   |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 360.00                      | 288,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 288,000.00                                    | -                                                                  | 288,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 360.00                      | 4,320.00                   | 1288                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 268.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,172,825.00               | 4                 | 86,913.00                                     | 2,085,912.00                                                       | 2,090,232.00                          | -                                                | 2,085,912.00       | 4,320.00                          | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1289                                 | ภัตตาคาร                 | ตึก                 | 3                    | 32.00                                | -                                        | 7,100.00                      | 227,200.00                 | 2                 | 4,544.00                                      | 222,656.00                                                         | 222,656.00                            | -                                                | -                  | 222,656.00                        | 0.30                   |
| 1926 | โฉนด         | 3106      | 32041  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 125.00                      | 16,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 16,000.00                                     | -                                                                  | 16,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 1927 | โฉนด         | 3234      | 35235  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 3   | 58.00 | 5,958.00         | 310.00                      | 1,846,980.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,846,980.00                                  | -                                                                  | 1,846,980.00                          | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 1928 | โฉนด         | 3151      | 20996  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 36                            | 3   | 11.00 | 14,711.00        | 140.00                      | 2,059,540.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 2,059,540.00                                  | -                                                                  | 2,059,540.00                          | -                                                | -                  |                                   |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1929 | โฉนด         | 1422      | 18133  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 170.00                      | 34,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,000.00                                     | -                                                                  | 34,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 0   | 78.00 | 3,678.00         | 170.00                      | 625,260.00                 | 1290                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 275.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,231,550.00               | 23                | 803,358.00             | 1,428,192.00                                  | 2,053,452.00                                                       | -                                     | 2,053,452.00                                     | -                  | -                                              |
| 1930 | โฉนด         | 209       | 10838  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 37.00 | 137.00           | 150.00                      | 20,550.00                  | 1291                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 234.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,895,400.00               | 13                | 303,264.00             | 1,592,136.00                                  | 1,612,686.00                                                       | -                                     | 1,612,686.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 150.00                      | 345,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 345,000.00                                    | -                                                                  | 345,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1931 | โฉนด         | 2381      | 29817  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 3   | 98.00 | 3,998.00         | 100.00                      | 399,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 399,800.00                                    | -                                                                  | 399,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1932 | โฉนด         | 435       | 9764   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 77.00 | 777.00           | 380.00                      | 295,260.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 295,260.00                                    | -                                                                  | 295,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1933 | โฉนด         | 2050      | 20848  | หมู่ 5 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 3   | 67.00 | 367.00           | 230.00                      | 84,410.00                  | 1292                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 89.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 722,925.00                 | 33                | 404,838.00             | 318,087.00                                    | 402,497.00                                                         | -                                     | 402,497.00                                       | -                  | -                                              |
| 1934 | โฉนด         | 4237      | 42229  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 1   | 34.00 | 534.00           | 125.00                      | 66,750.00                  | 1293                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 32                | 349,920.00             | 298,080.00                                    | 364,830.00                                                         | -                                     | 364,830.00                                       | -                  | -                                              |
| 1935 | โฉนด         | 2563      | 30678  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 31.00 | 3,031.00         | 100.00                      | 303,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 303,100.00                                    | -                                                                  | 303,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 347 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1936 | โฉนด         | 2195      | 20056  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 150.00                      | 16,800.00                  | 1294                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 33                | 544,320.00             | 427,680.00                                    | 444,480.00                                                         | -                                     | 444,480.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1295                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 22.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 184,275.00                 | 23                | 66,339.00              | 117,936.00                                    | 117,936.00                                                         | -                                     | 117,936.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 150.00                      | 300,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 300,000.00                                                         | -                                     | 300,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 1937 | โฉนด         | 639       | 26924  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 55.00 | 855.00           | 100.00                      | 85,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 85,500.00                                                          | -                                     | 85,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 1938 | โฉนด         | 3275      | 35269  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 130.00                      | 12,350.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 12,350.00                                                          | -                                     | 12,350.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 18                            | 1   | 0.00  | 7,300.00         | 130.00                      | 949,000.00                 | 1296                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 323.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,535,550.00               | 38                | 2,155,217.50           | 380,332.50                                    | 1,329,332.50                                                       | -                                     | 1,329,332.50                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1297                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 33.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 273,375.00                 | 18                | 71,077.50              | 202,297.50                                    | 202,297.50                                                         | -                                     | 202,297.50                                       | -                  | -                                              |
| 1939 | โฉนด         | 2276      | 20474  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 49.90 | 149.90           | 750.00                      | 112,425.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 112,425.00                                                         | -                                     | 112,425.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 750.00                      | 37,500.00                  | 1298                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 23                | 244,944.00             | 435,456.00                                    | 472,956.00                                                         | -                                     | 472,956.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1940 | โฉนด         | 3897      | 40932  | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 140.00                      | 9,100.00                   | 1299                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 23                | 393,660.00             | 699,840.00                                    | 708,940.00                                                         | -                                     | 708,940.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 44                            | 3   | 0.00  | 17,900.00        | 140.00                      | 2,506,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,506,000.00                                                       | -                                     | 2,506,000.00                                     | -                  | -                                              |
| 1941 | โฉนด         | 3967      | 40681  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 180.00                      | 16,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 16,200.00                                                          | -                                     | 16,200.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 1   | 64.00 | 2,164.00         | 180.00                      | 389,520.00                 | 1300                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 23                | 209,952.00             | 373,248.00                                    | 762,768.00                                                         | -                                     | 762,768.00                                       | -                  | -                                              |
| 1942 | โฉนด         | 3074      | 32009  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 200.00                      | 26,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 26,400.00                                                          | -                                     | 26,400.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 200.00                      | 600,000.00                 | 1301                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 534,600.00                 | 18                | 138,996.00             | 395,604.00                                    | 995,604.00                                                         | -                                     | 995,604.00                                       | -                  | -                                              |
| 1943 | โฉนด         | 3037      | 31299  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 200.00                      | 3,000.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 3,000.00                                                           | -                                     | 3,000.00                                         | -                  | -                                              |
| 1944 | โฉนด         | 2433      | 30485  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 53.00 | 2,953.00         | 150.00                      | 442,950.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 442,950.00                                                         | -                                     | 442,950.00                                       | -                  | -                                              |
| 1945 | โฉนด         | 945       | 13536  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 310.00                      | 30,380.00                  | 1302                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 658,125.00                 | 38                | 434,362.50             | 223,762.50                                    | 254,142.50                                                         | -                                     | 254,142.50                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้า 349 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |   |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------|---|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม  |   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี)                             | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                                             |                                       |                                                  |                    |            |   |                                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 1303                                 | โรงจอดรถ | ตึก                      | 2                   | 21.00                | -                                    | 2,650.00                                 | 55,650.00                     | 28                         | 25,599.00                                     | 30,051.00                                                          | 30,051.00                             | -                                                | 30,051.00          | -          | - |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 310.00                      | 744,000.00                           | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | 744,000.00                                                         | -                                     | 744,000.00                                       | -                  | -          |   |                                   |
| 1946 | โฉนด         | 3017      | 31959  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 66.60 | 1,566.60         | 200.00                      | 313,320.00                           | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | 313,320.00                                                         | -                                     | 313,320.00                                       | -                  | -          |   |                                   |
| 1947 | โฉนด         | 3724      | 39684  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 380.00                      | 12,920.00                            | 1304     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 846,450.00                 | 4                                             | 33,858.00                                                          | 812,592.00                            | 825,512.00                                       | -                  | 825,512.00 | - | -                                 |
| 1948 | โฉนด         | 2365      | 29514  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 81.00 | 181.00           | 100.00                      | 18,100.00                            | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | 18,100.00                                                          | -                                     | 18,100.00                                        | -                  | -          |   |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 1   | 0.00  | 1,300.00         | 100.00                      | 130,000.00                           | 1305     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,312,200.00               | 33                                            | 734,832.00                                                         | 577,368.00                            | 707,368.00                                       | -                  | 707,368.00 | - | -                                 |
| 1949 | โฉนด         | 392       | 9742   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 38.00 | 738.00           | 100.00                      | 73,800.00                            | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | 73,800.00                                                          | -                                     | 73,800.00                                        | -                  | -          |   |                                   |
| 1950 | โฉนด         | 2789      | 30997  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 81.00 | 3,681.00         | 150.00                      | 552,150.00                           | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | 552,150.00                                                         | -                                     | 552,150.00                                       | -                  | -          |   |                                   |
| 1951 | โฉนด         | 3811      | 41437  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 83.00 | 683.00           | 100.00                      | 68,300.00                            | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | 68,300.00                                                          | -                                     | 68,300.00                                        | -                  | -          |   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 350 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1952 | โฉนด         | 923       | 12989  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 33.00 | 1,233.00         | 100.00                      | 123,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,300.00                                    | -                                                                  | 123,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1953 | โฉนด         | 262       | 9158   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 1   | 34.00 | 4,134.00         | 180.00                      | 744,120.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 744,120.00                                    | -                                                                  | 744,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1954 | โฉนด         | 3331      | 35979  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 49.00 | 4,849.00         | 130.00                      | 630,370.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 630,370.00                                    | -                                                                  | 630,370.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1955 | โฉนด         | 2810      | 31012  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 22.00 | 922.00           | 100.00                      | 92,200.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,200.00                                     | -                                                                  | 92,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1956 | โฉนด         | 2519      | 30497  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 50.00 | 2,250.00         | 100.00                      | 225,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,000.00                                    | -                                                                  | 225,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1957 | โฉนด         | 2383      | 29718  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 170.00                      | 13,600.00                  | 1306                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 95.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 769,500.00                 | 33                | 430,920.00             | 338,580.00                                    | 352,180.00                                                         | -                                     | 352,180.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 170.00                      | 8,500.00                   | 1307                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 22.50                                | -                                        | 5,750.00                      | 129,375.00                 | 33                | 72,450.00              | 56,925.00                                     | 65,425.00                                                          | -                                     | 65,425.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 2   | 50.00 | 3,850.00         | 170.00                      | 654,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 654,500.00                                    | -                                                                  | 654,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1958 | โฉนด         | 3390      | 34704  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 74.90 | 874.90           | 140.00                      | 122,486.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,486.00                                    | -                                                                  | 122,486.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 351 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1959 | โฉนด         | 4241      | 42298  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 7.00  | 1,107.00         | 100.00                      | 110,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,700.00                                    | -                                                                  | 110,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1960 | โฉนด         | 3003      | 31945  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 0   | 1.00  | 6,001.00         | 100.00                      | 600,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 600,100.00                                    | -                                                                  | 600,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  | 1308                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 8                 | 93,312.00              | 1,073,088.00                                  | 1,093,088.00                                                       | -                                     | 1,093,088.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1309                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,749,600.00               | 53                | 1,329,696.00           | 419,904.00                                    | 419,904.00                                                         | -                                     | 419,904.00                                       | -                  | -                                              |
| 1961 | โฉนด         | 1167      | 15613  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 22.00 | 1,222.00         | 160.00                      | 195,520.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,520.00                                    | -                                                                  | 195,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1962 | โฉนด         | 780       | 12370  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 18.00 | 618.00           | 380.00                      | 234,840.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,840.00                                    | -                                                                  | 234,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1963 | โฉนด         | 1477      | 25348  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 51.00 | 1,651.00         | 100.00                      | 165,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,100.00                                    | -                                                                  | 165,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1964 | โฉนด         | 1312      | 18045  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 28.00 | 1,628.00         | 160.00                      | 260,480.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,480.00                                    | -                                                                  | 260,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1965 | ท.ค.         |           | 15B006 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 0   | 0.00  | 5,600.00         | 120.00                      | 672,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 672,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 672,000.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 352 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1966 | โฉนด         | 3327      | 36290  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 37.00 | 137.00           | 1,300.00                    | 178,100.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,100.00                                    | -                                                                  | 178,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 1,300.00                    | 5,200,000.00               | 1310                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 148.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,202,850.00               | 11                | 144,342.00             | 1,058,508.00                                  | 6,258,508.00                                                       | -                                     | 6,258,508.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1311                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 159,000.00                 | 11                | 19,080.00              | 139,920.00                                    | 139,920.00                                                         | -                                     | 139,920.00                                       | -                  | -                                              |
| 1967 | โฉนด         | 2672      | 30774  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 24                            | 3   | 12.00 | 9,912.00         | 130.00                      | 1,288,560.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,288,560.00                                  | -                                                                  | 1,288,560.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1968 | โฉนด         | 2726      | 30824  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 11.00 | 411.00           | 100.00                      | 41,100.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,100.00                                     | -                                                                  | 41,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1969 | โฉนด         | 44        | 9789   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 58.00 | 958.00           | 150.00                      | 143,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,700.00                                    | -                                                                  | 143,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1970 | โฉนด         | 2632      | 30740  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 84.00 | 3,484.00         | 150.00                      | 522,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 522,600.00                                    | -                                                                  | 522,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1971 | โฉนด         | 16        | 442    | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 3   | 50.00 | 3,550.00         | 130.00                      | 461,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 461,500.00                                    | -                                                                  | 461,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1972 | โฉนด         | 3380      | 31065  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 1,550.00                    | 83,700.00                  | 1312                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 299.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,347,150.00               | 43                | 1,995,077.50           | 352,072.50                                    | 435,772.50                                                         | -                                     | 435,772.50                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1313                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 258,750.00                 | 43                | 196,650.00                                    | 62,100.00                                                          | 62,100.00                             | -                                                | 62,100.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1314                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 26.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 69,562.50                  | 43                | 52,867.50                                     | 16,695.00                                                          | 16,695.00                             | -                                                | 16,695.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 1,550.00                    | 2,480,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,480,000.00                          | -                                                | 2,480,000.00       | -                                              | -                      |
| 1973 | โฉนด         | 185       | 9795   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 76.00 | 576.00           | 200.00                      | 115,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 115,200.00                            | -                                                | 115,200.00         | -                                              | -                      |
| 1974 | โฉนด         | 904       | 12972  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 27.00 | 1,327.00         | 310.00                      | 411,370.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 411,370.00                            | -                                                | 411,370.00         | -                                              | -                      |
| 1975 | โฉนด         | 2040      | 20564  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 57.00 | 2,957.00         | 150.00                      | 443,550.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 443,550.00                            | -                                                | 443,550.00         | -                                              | -                      |
| 1976 | โฉนด         | 2794      | 31890  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 30                            | 1   | 47.00 | 12,147.00        | 130.00                      | 1,579,110.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,579,110.00                          | -                                                | 1,579,110.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 130.00                      | 26,000.00                  | 1315                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 18                | 328,536.00                                    | 935,064.00                                                         | 961,064.00                            | -                                                | 961,064.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1316                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 55,650.00                  | 13                | 8,904.00                                      | 46,746.00                                                          | 46,746.00                             | -                                                | 46,746.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 354 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1317 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 53                | 602,640.00                                    | 45,360.00                                                          | 45,360.00                             | -                                                | 45,360.00          | -                                 | -                      |
| 1977 | โฉนด         | 2983      | 31925  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                            | 1318 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 534,600.00                 | 23                | 192,456.00                                    | 342,144.00                                                         | 355,144.00                            | -                                                | 355,144.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1319 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 254,400.00                 | 10                | 25,440.00                                     | 228,960.00                                                         | 228,960.00                            | -                                                | 228,960.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 26                            | 2   | 13.00 | 10,613.00        | 130.00                      | 1,379,690.00                         | 1320 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 32.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 75,200.00                  | 10                | 7,520.00                                      | 67,680.00                                                          | 1,447,370.00                          | -                                                | 1,447,370.00       | -                                 | -                      |
| 1978 | โฉนด         | 1847      | 28011  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 43.00 | 843.00           | 560.00                      | 472,080.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 472,080.00                            | -                                                | 472,080.00         | -                                 | -                      |
| 1979 | โฉนด         | 1577      | 25282  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 49.00 | 1,549.00         | 100.00                      | 154,900.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 154,900.00                            | -                                                | 154,900.00         | -                                 | -                      |
| 1980 | โฉนด         | 4352      | 43527  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 99.00 | 699.00           | 100.00                      | 69,900.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 69,900.00                             | -                                                | 69,900.00          | -                                 | -                      |
| 1981 | โฉนด         | 3973      | 40687  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 1,100.00                    | 73,700.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 73,700.00                             | -                                                | 73,700.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 1,100.00                    | 3,080,000.00                         | 1321 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.48                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,073,088.00               | 28                | 493,620.48                                    | 579,467.52                                                         | 3,659,467.52                          | -                                                | 3,659,467.52       | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 355 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1322                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 13.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 35,775.00                  | 13                | 5,724.00                                      | 30,051.00                                                          | 30,051.00                             | -                                                | 30,051.00          | -                                              | -    |
| 1982 | โฉนด         | 85        | 477    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 82.00 | 882.00           | 150.00                      | 132,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 132,300.00                            | -                                                | 132,300.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 15,000.00                             | -                                                | 15,000.00          | -                                              | -    |
| 1983 | โฉนด         | 1011      | 14430  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 18.00 | 218.00           | 100.00                      | 21,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 21,800.00                             | -                                                | 21,800.00          | -                                              | -    |
| 1984 | โฉนด         | 1534      | 25139  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 6.00  | 906.00           | 180.00                      | 163,080.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 163,080.00                            | -                                                | 163,080.00         | -                                              | -    |
| 1985 | โฉนด         | 270       | 28600  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 73.60 | 173.60           | 200.00                      | 34,720.00                  | 1323                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 23                | 291,600.00                                    | 518,400.00                                                         | 553,120.00                            | -                                                | 553,120.00         | -                                              | -    |
| 1986 | โฉนด         | 1875      | 28896  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 77.00 | 2,277.00         | 100.00                      | 227,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 227,700.00                            | -                                                | 227,700.00         | -                                              | -    |
| 1987 | ท.ค.         |           | 28C002 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 120.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | -                  | 240,000.00                                     | 0.01 |
| 1988 | โฉนด         | 2487      | 30460  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 56.00 | 1,256.00         | 160.00                      | 200,960.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 200,960.00                            | -                                                | 200,960.00         | -                                              | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1989 | โฉนด         | 1774      | 26512  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 40,000.00              | -                                             | 40,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 1324                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 20                | 349,920.00             | 816,480.00                                    | 826,480.00                                                         | -                                     | 826,480.00                                       | -                  | -                                              |
| 1990 | โฉนด         | 2829      | 31029  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 9.00  | 3,409.00         | 130.00                      | 443,170.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 443,170.00             | -                                             | 443,170.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1991 | โฉนด         | 2262      | 20897  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 250.00                      | 225,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 225,000.00             | -                                             | 225,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1992 | โฉนด         | 4263      | 42406  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 11.00 | 1,211.00         | 160.00                      | 193,760.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 193,760.00             | -                                             | 193,760.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1993 | โฉนด         | 863       | 12942  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 77.00 | 1,577.00         | 180.00                      | 283,860.00                 | 1325                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 108.00                               | -                                        | 5,750.00                      | 621,000.00                 | 33                | 347,760.00             | 273,240.00                                    | 557,100.00                                                         | -                                     | 557,100.00                                       | -                  | -                                              |
| 1994 | โฉนด         | 474       | 9780   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 33.00 | 2,233.00         | 100.00                      | 223,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 223,300.00             | -                                             | 223,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1995 | โฉนด         | 1808      | 27216  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 1,550.00                    | 254,200.00                 | 1326                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 14                | 116,640.00             | 531,360.00                                    | 785,560.00                                                         | -                                     | -                                                | 785,560.00         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1327                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 14                | 116,640.00             | 531,360.00                                    | 531,360.00                                                         | -                                     | -                                                | 531,360.00         | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 357 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 1,550.00                    | 1,240,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,240,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,240,000.00       | 0.30                                           |                        |
| 1996 | โฉนด         | 2091      | 19986  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 66.00 | 166.00           | 180.00                      | 29,880.00                            | 1328 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 187.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,518,750.00               | 22                | 516,375.00                                    | 1,002,375.00                                                       | 1,032,255.00                          | -                                                | 1,032,255.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 180.00                      | 324,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 324,000.00                                                         | -                                     | 324,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1997 | โฉนด         | 462       | 10874  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 68.00 | 2,268.00         | 330.00                      | 748,440.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 748,440.00                                                         | -                                     | 748,440.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1998 | โฉนด         | 1966      | 19905  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 2   | 23.00 | 5,823.00         | 130.00                      | 756,990.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 756,990.00                                                         | -                                     | 756,990.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1999 | โฉนด         | 1152      | 15017  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 72.00 | 3,072.00         | 100.00                      | 307,200.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 307,200.00                                                         | -                                     | 307,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2000 | โฉนด         | 4135      | 41463  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 24.00 | 224.00           | 130.00                      | 29,120.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 29,120.00                                                          | -                                     | 29,120.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                            | 1329 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,053,000.00               | 18                | 273,780.00                                    | 779,220.00                                                         | 792,220.00                            | -                                                | 792,220.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1330 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 42,400.00                  | 4                 | 1,696.00                                      | 40,704.00                                                          | 40,704.00                             | -                                                | 40,704.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 358 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2001 | โฉนด         | 1208      | 15061  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 3.50  | 1,703.50         | 150.00                      | 255,525.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,525.00                                    | -                                                                  | 255,525.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2002 | โฉนด         | 1582      | 28776  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 3   | 11.00 | 5,111.00         | 170.00                      | 868,870.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 868,870.00                                    | -                                                                  | 868,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2003 | โฉนด         | 206       | 10161  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 44.00 | 2,044.00         | 150.00                      | 306,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 306,600.00                                    | -                                                                  | 306,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | 1331                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 154.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,247,400.00               | 13                | 199,584.00             | 1,047,816.00                                  | 1,062,816.00                                                       | -                                     | 1,062,816.00                                     | -                  | -                                              |
| 2004 | โฉนด         | 771       | 12363  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 380.00                      | 12,160.00                  | 1332                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,413,000.00               | 53                | 1,201,050.00           | 211,950.00                                    | 224,110.00                                                         | -                                     | 224,110.00                                       | -                  | -                                              |
| 2005 | โฉนด         | 2867      | 31122  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 100.00                      | 8,400.00                   | 1333                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 33                | 635,040.00             | 498,960.00                                    | 507,360.00                                                         | -                                     | 507,360.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 2   | 0.00  | 3,800.00         | 100.00                      | 380,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 380,000.00                                    | -                                                                  | 380,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2006 | โฉนด         | 894       | 12968  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 56.00 | 1,156.00         | 100.00                      | 115,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,600.00                                    | -                                                                  | 115,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2007 | โฉนด         | 2474      | 30447  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 24.00 | 3,024.00         | 140.00                      | 423,360.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 423,360.00                                    | -                                                                  | 423,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                  | 1334                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 567,000.00                 | 5                 | 28,350.00                                     | 538,650.00                                                         | 552,650.00                            | -                                                | 552,650.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1335                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 306.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,478,600.00               | 28                | 1,140,156.00                                  | 1,338,444.00                                                       | 1,338,444.00                          | -                                                | 1,338,444.00       | -                                 | -                      |
| 2008 | โฉนด         | 2473      | 30446  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 100.00                      | 14,000.00                  | 1336                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 510,300.00                 | 33                | 285,768.00                                    | 224,532.00                                                         | 238,532.00                            | -                                                | 238,532.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 1337                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 40.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 230,000.00                 | 38                | 151,800.00                                    | 78,200.00                                                          | 88,200.00                             | -                                                | 88,200.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 2   | 0.00  | 4,600.00         | 100.00                      | 460,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 460,000.00                            | -                                                | 460,000.00         | -                                 | -                      |
| 2009 | โฉนด         | 3711      | 38053  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 750.00                      | 15,000.00                  | 1338                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 374,400.00                 | 3                 | 11,232.00                                     | 363,168.00                                                         | 378,168.00                            | -                                                | -                  | 378,168.00                        | 0.02                   |
| 2010 | โฉนด         | 2607      | 30722  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 130.00                      | 11,050.00                  | 1339                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 182.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,474,200.00               | 23                | 530,712.00                                    | 943,488.00                                                         | 954,538.00                            | -                                                | 954,538.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1340                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 13                | 93,312.00                                     | 489,888.00                                                         | 489,888.00                            | -                                                | 489,888.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1341                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 42.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 111,962.50                 | 33                | 62,699.00                                     | 49,263.50                                                          | 49,263.50                             | -                                                | 49,263.50          | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 360 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 21                            | 3   | 0.00  | 8,700.00         | 130.00                      | 1,131,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,131,000.00                          | -                                                | 1,131,000.00       | -                                              | -                      |
| 2011 | โฉนด         | 3187      | 33009  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 18.00 | 3,118.00         | 100.00                      | 311,800.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 311,800.00                            | -                                                | 311,800.00         | -                                              | -                      |
| 2012 | โฉนด         | 1902      | 19880  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 3   | 22.00 | 722.00           | 1,550.00                    | 1,119,100.00                         | 1342 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 947,700.00                 | 18                | 246,402.00                                    | 701,298.00                                                         | 1,820,398.00                          | -                                                | 1,820,398.00       | -                                              | -                      |
| 2013 | โฉนด         | 42        | 9788   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 38.00 | 538.00           | 100.00                      | 53,800.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 53,800.00                             | -                                                | 53,800.00          | -                                              | -                      |
| 2014 | โฉนด         | 1404      | 18116  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 95.00 | 895.00           | 100.00                      | 89,500.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 89,500.00                             | -                                                | 89,500.00          | -                                              | -                      |
| 2015 | โฉนด         | 2657      | 30752  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 130.00                      | 8,320.00                             |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 8,320.00                              | -                                                | 8,320.00           | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 18                            | 2   | 61.00 | 7,461.00         | 130.00                      | 969,930.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 969,930.00                            | -                                                | 969,930.00         | -                                              | -                      |
| 2016 | โฉนด         | 2024      | 19928  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 55.00 | 2,755.00         | 420.00                      | 1,157,100.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,157,100.00                          | -                                                | 1,157,100.00       | -                                              | -                      |
| 2017 | โฉนด         | 447       | 10872  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 25.00 | 925.00           | 100.00                      | 92,500.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 92,500.00                             | -                                                | 92,500.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 361 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 100.00                      | 30,000.00                            | 1343 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 210.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,648,500.00               | 33                                            | 1,401,225.00                                                       | 247,275.00                            | 277,275.00                                       | -                  | 277,275.00        | -                      | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1344 | ห้องน้ำรวม                   | ตึก                 | 2                    | 10.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 67,500.00                  | 13                                            | 10,800.00                                                          | 56,700.00                             | 56,700.00                                        | -                  | 56,700.00         | -                      | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1345 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 71.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 577,125.00                 | 18                                            | 150,052.50                                                         | 427,072.50                            | 427,072.50                                       | -                  | 427,072.50        | -                      | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1346 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 138,000.00                 | 13                                            | 22,080.00                                                          | 115,920.00                            | 115,920.00                                       | -                  | 115,920.00        | -                      | -                                              |
| 2018 | โฉนด         | 1406      | 18118  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 1   | 97.00 | 597.00           | 250.00                      | 149,250.00                           | 1347 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 88.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 695,200.00                 | 33                                            | 646,536.00                                                         | 48,664.00                             | 197,914.00                                       | -                  | 197,914.00        | -                      | -                                              |
| 2019 | โฉนด         | 2513      | 30491  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 74.00 | 3,874.00         | 170.00                      | 658,580.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 658,580.00                                       | -                  | 658,580.00        | -                      | -                                              |
| 2020 | โฉนด         | 732       | 12329  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 380.00                      | 30,400.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 30,400.00                                        | -                  | 30,400.00         | -                      | -                                              |
| 2021 | โฉนด         | 1100      | 14518  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 27.00 | 1,927.00         | 340.00                      | 655,180.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 655,180.00                                       | -                  | 655,180.00        | -                      | -                                              |
| 2022 | โฉนด         | 1501      | 28693  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 1,750.00                    | 173,250.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 173,250.00                                       | -                  | 173,250.00        | -                      | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 362 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 1,750.00                    | 2,800,000.00                         | 1348 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 608.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 4,772,800.00               | 45                | 4,056,880.00                                  | 715,920.00                                                         | 3,515,920.00                          | -                                                | 3,515,920.00       | -                                              | -                      |
| 2023 | โฉนด         | 4157      | 41930  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 125.00                      | 50,000.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 50,000.00                             | -                                                | 50,000.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 125.00                      | 6,375.00                             | 1349 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 121.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 980,100.00                 | 8                 | 78,408.00                                     | 901,692.00                                                         | 908,067.00                            | -                                                | 908,067.00         | -                                              | -                      |
| 2024 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1350 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 656,100.00                 | 27                | 288,684.00                                    | 367,416.00                                                         | 391,416.00                            | -                                                | 367,416.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 120.00                      | 168,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 168,000.00                            | -                                                | -                  | 168,000.00                                     | 0.01                   |
| 2025 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 24,000.00                             | -                                                | -                  | 24,000.00                                      | 0.01                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1351 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 32                | 437,400.00                                    | 372,600.00                                                         | 396,600.00                            | -                                                | 372,600.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
| 2026 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1352 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 138.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,123,875.00               | 27                | 494,505.00                                    | 629,370.00                                                         | 653,370.00                            | -                                                | 629,370.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 2   | 0.00  | 4,200.00         | 120.00                      | 504,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 504,000.00                            | -                                                | -                  | 504,000.00                                     | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2027 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1353 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 712,800.00                 | 12                | 99,792.00                                     | 613,008.00                                                         | 637,008.00                            | -                                                | 613,008.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 120.00                      | 360,000.00                           | 1354 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 182.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,474,200.00               | 22                | 501,228.00                                    | 972,972.00                                                         | 1,332,972.00                          | -                                                | 972,972.00         | 360,000.00                                     | -                      |
| 2028 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1355 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 176.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,425,600.00               | 30                | 712,800.00                                    | 712,800.00                                                         | 724,800.00                            | -                                                | 712,800.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 21                            | 3   | 0.00  | 8,700.00         | 120.00                      | 1,044,000.00                         | 1356 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 201.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,632,150.00               | 22                | 554,931.00                                    | 1,077,219.00                                                       | 2,121,219.00                          | -                                                | 1,077,219.00       | 1,044,000.00                                   | -                      |
| 2029 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 120.00                      | 30,000.00                            | 1357 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 32                | 437,400.00                                    | 372,600.00                                                         | 402,600.00                            | -                                                | 372,600.00         | 30,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 24.45 | 24.45            | 120.00                      | 2,934.00                             | 1358 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 16.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 37,600.00                  | 12                | 5,264.00                                      | 32,336.00                                                          | 35,270.00                             | -                                                | 32,336.00          | 2,934.00                                       | 0.01                   |
| 2030 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 17                            | 0   | 0.00  | 6,800.00         | 120.00                      | 816,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 816,000.00                            | -                                                | -                  | 816,000.00                                     | 0.01                   |
| 2031 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1359 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 32                | 472,392.00                                    | 402,408.00                                                         | 426,408.00                            | -                                                | 402,408.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 25                            | 2   | 0.00  | 10,200.00        | 120.00                      | 1,224,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,224,000.00                          | -                                                | -                  | 1,224,000.00                                   | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2032 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1360 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 115.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 931,500.00                 | 27                | 409,860.00                                    | 521,640.00                                                         | 545,640.00                            | -                                                | 521,640.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 26                            | 2   | 0.00  | 10,600.00        | 120.00                      | 1,272,000.00                         | 1361 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 143.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,158,300.00               | 32                | 625,482.00                                    | 532,818.00                                                         | 1,804,818.00                          | -                                                | 532,818.00         | 1,272,000.00                                   | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1362 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 27                | 498,960.00                                    | 635,040.00                                                         | 635,040.00                            | -                                                | 635,040.00         | -                                              | -                      |
| 2033 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1363 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 87.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 708,750.00                 | 9                 | 63,787.50                                     | 644,962.50                                                         | 668,962.50                            | -                                                | 644,962.50         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 2   | 0.00  | 3,400.00         | 120.00                      | 408,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 408,000.00                            | -                                                | -                  | 408,000.00                                     | 0.01                   |
| 2034 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1364 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,620,000.00               | 37                | 1,036,800.00                                  | 583,200.00                                                         | 595,200.00                            | -                                                | 583,200.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 29                            | 3   | 0.00  | 11,900.00        | 120.00                      | 1,428,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,428,000.00                          | -                                                | -                  | 1,428,000.00                                   | 0.01                   |
| 2035 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 24,000.00                             | -                                                | -                  | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 23                            | 2   | 0.00  | 9,400.00         | 120.00                      | 1,128,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,128,000.00                          | -                                                | -                  | 1,128,000.00                                   | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 365 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรารภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                     | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                     |                                                |
| 2036 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 120.00                      | 528,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 528,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 528,000.00                                       | 0.01                |                                                |
| 2037 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 23                            | 0   | 0.00  | 9,200.00         | 120.00                      | 1,104,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,104,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,104,000.00                                     | 0.01                |                                                |
| 2038 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 0   | 0.00  | 6,400.00         | 120.00                      | 768,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 768,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 768,000.00                                       | 0.01                |                                                |
| 2039 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 17                            | 3   | 0.00  | 7,100.00         | 120.00                      | 852,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 852,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 852,000.00                                       | 0.01                |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 1365                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 84.00                                | -                                        | 7,850.00                      | 659,400.00                 | 32                | 560,490.00             | 98,910.00                                     | 110,910.00                                                         | -                                     | 98,910.00                                        | 12,000.00           | 0.02                                           |
| 2040 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 480,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 480,000.00                                       | 0.01                |                                                |
| 2041 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 3   | 0.00  | 7,900.00         | 120.00                      | 948,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 948,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 948,000.00                                       | 0.01                |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 1366                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 32                | 656,100.00             | 558,900.00                                    | 570,900.00                                                         | -                                     | 558,900.00                                       | 12,000.00           | 0.02                                           |
| 2042 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 120.00                      | 960,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 960,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 960,000.00                                       | 0.01                |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2043 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 0   | 0.00  | 7,600.00         | 120.00                      | 912,000.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 912,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 912,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2044 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 120.00                      | 720,000.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 720,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 720,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2045 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 120.00                      | 384,000.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 384,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 384,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2046 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 120.00                      | 288,000.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 288,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 288,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2047 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 480,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 480,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2048 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 26                            | 0   | 0.00  | 10,400.00        | 120.00                      | 1,248,000.00                         | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,248,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,248,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 2049 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 120.00                      | 960,000.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 960,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 960,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2050 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 120.00                      | 96,000.00                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 96,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 96,000.00          | 0.01                                           |                        |
| 2051 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 0   | 0.00  | 7,600.00         | 120.00                      | 912,000.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 912,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 912,000.00         | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 367 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2052 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 120.00                      | 960,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 960,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 960,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2053 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1367 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 22                | 330,480.00                                    | 641,520.00                                                         | 653,520.00                            | -                                                | 641,520.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 24                            | 3   | 0.00  | 9,900.00         | 120.00                      | 1,188,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,188,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,188,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 2054 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 120.00                      | 960,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 960,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 960,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2055 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1368 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 807,975.00                 | 32                | 436,306.50                                    | 371,668.50                                                         | 383,668.50                            | -                                                | 371,668.50         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 17                            | 3   | 0.00  | 7,100.00         | 120.00                      | 852,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 852,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 852,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2056 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1369 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 112.50                               | -                                        | 7,900.00                      | 888,750.00                 | 32                | 826,537.50                                    | 62,212.50                                                          | 86,212.50                             | -                                                | 62,212.50          | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 27                            | 2   | 0.00  | 11,000.00        | 120.00                      | 1,320,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,320,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,320,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 2057 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 120.00                      | 21,600.00                            | 1370 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 55.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 445,500.00                 | 32                | 240,570.00                                    | 204,930.00                                                         | 226,530.00                            | -                                                | 204,930.00         | 21,600.00                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 368 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 2   | 20.00 | 3,820.00         | 120.00                      | 458,400.00                 | 1371                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 1                    | 15.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 39,750.00                  | 22                | 13,515.00              | 26,235.00                                     | 484,635.00                                                         | -                                     | 26,235.00                                        | 458,400.00         | 0.01                                           |
| 2058 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 120.00                      | 960,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 960,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 960,000.00         | 0.01                                           |
| 2059 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 37                            | 0   | 0.00  | 14,800.00        | 120.00                      | 1,776,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,776,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,776,000.00       | 0.01                                           |
| 2060 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 1372                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,026,675.00               | 32                | 554,404.50             | 472,270.50                                    | 484,270.50                                                         | -                                     | 472,270.50                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 19                            | 3   | 0.00  | 7,900.00         | 120.00                      | 948,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 948,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 948,000.00         | 0.01                                           |
| 2061 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 1373                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 27                | 498,960.00             | 635,040.00                                    | 659,040.00                                                         | -                                     | 635,040.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1374                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 103.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 838,350.00                 | 22                | 285,039.00             | 553,311.00                                    | 553,311.00                                                         | -                                     | 553,311.00                                       | 0.00               | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1375                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 265,000.00                 | 3                 | 7,950.00               | 257,050.00                                    | 257,050.00                                                         | -                                     | 257,050.00                                       | 0.00               | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 120.00                      | 264,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 264,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 264,000.00         | 0.01                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 369 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2062 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 120.00                      | 528,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 528,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 528,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2063 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 1376                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 266.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,154,600.00               | 22                | 732,564.00             | 1,422,036.00                                  | 1,446,036.00                                                       | -                                     | 1,422,036.00                                     | 24,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 120.00                      | 360,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 360,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 360,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2064 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 120.00                      | 336,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 336,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 336,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2065 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 120.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 240,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2066 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 480,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 480,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2067 | น.ส.3ก       |           | 289    | หมู่ 5 ต.บ้านควน                      | 1                    | 9                             | 3   | 80.00 | 3,980.00         | 150.00                      | 597,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 597,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 597,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2068 | น.ส.3ก       |           | 838    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 73.00 | 373.00           | 100.00                      | 37,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,300.00                                     | -                                                                  | -                                     | 37,300.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2069 | โฉนด         | 4995      | 50892  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 1                    | 4                             | 3   | 19.90 | 1,919.90         | 2,250.00                    | 4,319,775.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,319,775.00                                  | -                                                                  | 4,319,775.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 370 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2070 | โฉนด         | 1288      | 22589  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 1,750.00                    | 5,600,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 5,600,000.00           | -                                             | 5,600,000.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 43.00 | 343.00           | 1,750.00                    | 600,250.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 600,250.00             | -                                             | 600,250.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2071 | โฉนด         |           | 11752  | หมู่ 3 ต.บ้านควน                      | 1                    | 15                            | 2   | 0.00  | 6,200.00         | 300.00                      | 1,860,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,860,000.00           | -                                             | 1,860,000.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 300.00                      | 47,700.00                  | 1377                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 22                | 396,576.00             | 769,824.00                                    | 817,524.00                                                         | -                                     | 817,524.00                                       | -                  | -                                              |
| 2072 | โฉนด         |           | 48631  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 40,000.00              | -                                             | 40,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2073 | น.ส.3        |           | 71     | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 1                    | 5                             | 2   | 52.00 | 2,252.00         | 100.00                      | 225,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 225,200.00             | -                                             | -                                                                  | 225,200.00                            | 0.01                                             |                    |                                                |
| 2074 | น.ส.3ก       |           | 1757   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 25                            | 2   | 0.00  | 10,200.00        | 100.00                      | 1,020,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,020,000.00           | -                                             | -                                                                  | 1,020,000.00                          | 0.01                                             |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 100.00                      | 9,700.00                   | 1378                                 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น   | ไม้                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 7,600.00                      | 1,216,000.00               | 82                | 1,130,880.00           | 85,120.00                                     | 94,820.00                                                          | -                                     | 85,120.00                                        | 9,700.00           | 0.02                                           |
| 2075 | น.ส.3        |           | 38     | หมู่ 2 ต.บ้านควน                      | 1                    | 13                            | 2   | 80.00 | 5,480.00         | 120.00                      | 657,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 657,600.00             | -                                             | -                                                                  | 657,600.00                            | 0.01                                             |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 371 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 2076 | น.ส.3ก       |           | 1145   | หมู่ 8 ต.บ้านควน                      | 1                    | 7                             | 3   | 16.00 | 3,116.00         | 180.00                      | 560,880.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 560,880.00                                                         | -                                     | -                                                | 560,880.00         | 0.01                                           |   |
| 2077 | น.ส.3ก       |           | 2382   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 30.00 | 2,030.00         | 160.00                      | 324,800.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 324,800.00                                                         | -                                     | -                                                | 324,800.00         | 0.01                                           |   |
| 2078 | โฉนด         | 3364      | 36149  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 1,000.00                    | 40,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 40,000.00                                                          | -                                     | 40,000.00                                        | -                  | -                                              |   |
| 2079 | โฉนด         | 4798      | 48686  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 275.00                      | 56,650.00                            | 1379 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 187.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,514,700.00               | 23                | 545,292.00                                    | 969,408.00                                                         | 1,026,058.00                          | -                                                | 1,026,058.00       | -                                              | - |
| 2080 | โฉนด         | 2748      | 30846  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 37.00 | 337.00           | 130.00                      | 43,810.00                            | 1380 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 11                | 77,760.00                                     | 570,240.00                                                         | 614,050.00                            | -                                                | 614,050.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 19                            | 0   | 0.00  | 7,600.00         | 130.00                      | 988,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 988,000.00                                                         | -                                     | 988,000.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 2081 | น.ส.3ก       |           | 1993   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 1   | 11.00 | 6,511.00         | 130.00                      | 846,430.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 846,430.00                                                         | -                                     | -                                                | 846,430.00         | 0.01                                           |   |
| 2082 | โฉนด         |           | 43772  | หมู่ 7 ต.บ้านควน                      | 1                    | 4                             | 2   | 33.00 | 1,833.00         | 160.00                      | 293,280.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 293,280.00                                                         | -                                     | 293,280.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 2083 | น.ส.3ก       |           | 1569   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 80.00 | 1,880.00         | 100.00                      | 188,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 188,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 188,000.00         | 0.01                                           |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 372 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2084 | โฉนด         |           | 1105   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 60.00 | 460.00           | 100.00                      | 46,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 46,000.00                                                          | -                                     | 46,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2085 | น.ส.3ก       |           | 2341   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 22                            | 3   | 0.00  | 9,100.00         | 130.00                      | 1,183,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,183,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,183,000.00       | 0.01                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                            | 1381 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 632,000.00                 | 82                | 587,760.00                                    | 44,240.00                                                          | 57,240.00                             | -                                                | 44,240.00          | 13,000.00                                      | 0.02                   |
| 2086 | โฉนด         | 4604      | 46036  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 60.00 | 560.00           | 130.00                      | 72,800.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 72,800.00                                                          | -                                     | 72,800.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2087 | น.ส.3ก       |           | 77     | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 180.00                      | 108,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 108,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 108,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2088 | โฉนด         | 2626      | 30768  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 49.00 | 4,449.00         | 100.00                      | 444,900.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 444,900.00                                                         | -                                     | 444,900.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2089 | น.ส.3ก       |           | 2014   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 1,550.00                    | 258,850.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 258,850.00                                                         | -                                     | -                                                | 258,850.00         | 0.01                                           |                        |
| 2090 | น.ส.3ก       |           | 1941   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 3   | 94.00 | 7,594.00         | 1,750.00                    | 13,289,500.00                        |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 13,289,500.00                                                      | -                                     | -                                                | 13,289,500.00      | 0.01                                           |                        |
| 2091 | น.ส.3ก       |           | 574    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 90.00 | 1,190.00         | 100.00                      | 119,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 119,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 119,000.00         | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 373 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2092 | โฉนด         | 3849      | 39857  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 180.00                      | 24,840.00                  | 1382                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 259,200.00                 | 22                | 88,128.00              | 171,072.00                                    | 195,912.00                                                         | -                                     | 195,912.00                                       | -                  | -                                              |
| 2093 | น.ส.3ก       |           | 793    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 20.00 | 520.00           | 100.00                      | 52,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 52,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 52,000.00          | 0.01                                           |
| 2094 | โฉนด         | 4765      | 48587  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 150.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 240,000.00                                                         | -                                     | 240,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 2095 | โฉนด         | 4746      | 48243  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 120.00                      | 7,080.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 7,080.00                                                           | -                                     | 7,080.00                                         | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 120.00                      | 144,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 144,000.00                                                         | -                                     | 144,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 2096 | น.ส.3ก       |           | 2016   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 1,750.00                    | 3,500,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 3,500,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 3,500,000.00       | 0.01                                           |
| 2097 | โฉนด         | 3213      | 35670  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 63.30 | 2,163.30         | 180.00                      | 389,394.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 389,394.00                                                         | -                                     | 389,394.00                                       | -                  | -                                              |
| 2098 | น.ส.3ก       |           | 2518   | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 1                             | 1   | 51.00 | 551.00           | 100.00                      | 55,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 55,100.00                                                          | -                                     | -                                                | 55,100.00          | 0.01                                           |
| 2099 | น.ส.3ก       |           | 1358   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 3   | 20.00 | 7,520.00         | 100.00                      | 752,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 752,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 752,000.00         | 0.01                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 374 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2100 | น.ส.3ก       |           | 2684   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 49.00 | 1,749.00         | 130.00                      | 227,370.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 227,370.00                                                         | -                                     | -                                                | 227,370.00         | 0.01                                           |                        |
| 2101 | โฉนด         | 4817      | 48845  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 67.00 | 267.00           | 250.00                      | 66,750.00                            | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 66,750.00                                                          | -                                     | 66,750.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2102 | น.ส.3ก       |           | 2698   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 90.00 | 3,390.00         | 100.00                      | 339,000.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 339,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 339,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2103 | น.ส.3ก       |           | 2590   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 42                            | 2   | 92.00 | 17,092.00        | 130.00                      | 2,221,960.00                         | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,221,960.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,221,960.00       | 0.01                                           |                        |
| 2104 | น.ส.3ก       |           | 2561   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 100.00                      | 100,000.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 100,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 100,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2105 | โฉนด         |           | 502    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 1   | 93.00 | 5,793.00         | 100.00                      | 579,300.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 579,300.00                                                         | -                                     | 579,300.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2106 | โฉนด         | 3888      | 40908  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 100.00                      | 1,000,000.00                         | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,000,000.00                                                       | -                                     | 1,000,000.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 2107 | โฉนด         | 2724      | 30822  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 130.00                      | 16,380.00                            | 1383 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 182.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,474,200.00               | 28                | 678,132.00                                    | 796,068.00                                                         | 812,448.00                            | -                                                | 812,448.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1384 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 67.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 546,750.00                 | 18                | 142,155.00                                    | 404,595.00                                                         | 404,595.00                            | -                                                | 404,595.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1385                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 13                | 62,208.00                                     | 326,592.00                                                         | 326,592.00                            | -                                                | 326,592.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1386                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 190,800.00                 | 13                | 30,528.00                                     | 160,272.00                                                         | 160,272.00                            | -                                                | 160,272.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 17                            | 0   | 0.00  | 6,800.00         | 130.00                      | 884,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 884,000.00                            | -                                                | 884,000.00         | -                                              | -                      |
| 2108 | โฉนด         | 3591      | 37280  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 1,550.00                    | 189,100.00                 | 1387                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 648.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 5,054,400.00               | 8                 | 404,352.00                                    | 4,650,048.00                                                       | 4,839,148.00                          | -                                                | -                  | 4,839,148.00                                   | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 98.00 | 1,798.00         | 1,550.00                    | 2,786,900.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,786,900.00                          | -                                                | 2,786,900.00       | -                                              | -                      |
| 2109 | โฉนด         | 1761      | 26079  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 440.00                      | 220,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 220,000.00                            | -                                                | 220,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 440.00                      | 44,000.00                  | 1388                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 130.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,057,050.00               | 5                 | 52,852.50                                     | 1,004,197.50                                                       | 1,048,197.50                          | -                                                | 1,048,197.50       | -                                              | -                      |
| 2110 | โฉนด         | 1231      | 15075  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 79.00 | 3,479.00         | 100.00                      | 347,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 347,900.00                            | -                                                | 347,900.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 1389                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 364.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,948,400.00               | 33                | 1,651,104.00                                  | 1,297,296.00                                                       | 1,307,296.00                          | -                                                | 1,307,296.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 376 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2111 | โฉนด         | 3961      | 40675  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 3.00  | 2,503.00         | 160.00                      | 400,480.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 400,480.00                                    | -                                                                  | 400,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2112 | โฉนด         | 496       | 11004  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 55.00 | 355.00           | 100.00                      | 35,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,500.00                                     | -                                                                  | 35,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2113 | โฉนด         | 291       | 16694  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 8.00  | 2,608.00         | 200.00                      | 521,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 521,600.00                                    | -                                                                  | 521,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2114 | โฉนด         | 3919      | 41554  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 41.00 | 1,341.00         | 100.00                      | 134,100.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,100.00                                    | -                                                                  | 134,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2115 | โฉนด         | 34        | 10807  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 480.00                      | 192,000.00                 | 1390                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 23                | 384,912.00             | 684,288.00                                    | 876,288.00                                                         | -                                     | 876,288.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1391                                 | ภัตตาคาร                 | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 7,100.00                      | 227,200.00                 | 3                 | 6,816.00               | 220,384.00                                    | 220,384.00                                                         | -                                     | 220,384.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 480.00                      | 31,680.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,680.00                                     | -                                                                  | -                                     | 31,680.00                                        | 0.30               |                                                |
| 2116 | โฉนด         | 3482      | 33525  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 55.00 | 1,355.00         | 100.00                      | 135,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,500.00                                    | -                                                                  | 135,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2117 | โฉนด         | 3001      | 31943  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 1392                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,020,600.00               | 55                | 775,656.00             | 244,944.00                                    | 254,944.00                                                         | -                                     | 254,944.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 377 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1393                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 10                | 6,360.00                                      | 57,240.00                                                          | 57,240.00                             | -                                                | 57,240.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1394                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 10.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 26,500.00                  | 8                 | 2,120.00                                      | 24,380.00                                                          | 24,380.00                             | -                                                | 24,380.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 100.00                      | 5,000.00                   | 1395                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 165.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,336,500.00               | 5                 | 66,825.00                                     | 1,269,675.00                                                       | 1,274,675.00                          | -                                                | -                  | 1,274,675.00                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 2   | 99.00 | 4,299.00         | 100.00                      | 429,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 429,900.00                            | -                                                | 429,900.00         | -                                 | -                      |
| 2118 | โฉนด         | 890       | 14409  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 39.00 | 1,339.00         | 180.00                      | 241,020.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 241,020.00                            | -                                                | 241,020.00         | -                                 | -                      |
| 2119 | โฉนด         | 2510      | 30488  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 200.00                      | 13,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 13,400.00                             | -                                                | 13,400.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 200.00                      | 200,000.00                 | 1396                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 33                | 489,888.00                                    | 384,912.00                                                         | 584,912.00                            | -                                                | 584,912.00         | -                                 | -                      |
| 2120 | โฉนด         | 1032      | 14451  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 19.00 | 4,019.00         | 190.00                      | 763,610.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 763,610.00                            | -                                                | 763,610.00         | -                                 | -                      |
| 2121 | โฉนด         | 420       | 10996  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 99.00 | 1,599.00         | 330.00                      | 527,670.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 527,670.00                            | -                                                | 527,670.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 378 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2122 | โฉนด         | 4271      | 42547  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 100.00                      | 280,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 280,000.00                                    | -                                                                  | 280,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2123 | โฉนด         | 3399      | 34787  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 22.00 | 2,222.00         | 420.00                      | 933,240.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 933,240.00                                    | -                                                                  | 933,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2124 | โฉนด         | 2403      | 30225  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 180.00                      | 360,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 360,000.00                                    | -                                                                  | 360,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2125 | โฉนด         | 1505      | 26040  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 27                            | 1   | 5.00  | 10,905.00        | 720.00                      | 7,851,600.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,851,600.00                                  | -                                                                  | 7,851,600.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 720.00                      | 28,800.00                  | 1397                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 56.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 455,625.00                 | 43                | 346,275.00             | 109,350.00                                    | 138,150.00                                                         | -                                     | 138,150.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1398                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 33                | 612,360.00             | 481,140.00                                    | 481,140.00                                                         | -                                     | 481,140.00                                       | -                  | -                                              |
| 2126 | โฉนด         | 43        | 10809  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 200.00                      | 80,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 200.00                      | 8,600.00                   | 1399                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 23                | 320,760.00             | 570,240.00                                    | 578,840.00                                                         | -                                     | 578,840.00                                       | -                  | -                                              |
| 2127 | โฉนด         | 3429      | 35037  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 300.00                      | 23,100.00                  | 1400                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,296,000.00               | 33                | 725,760.00             | 570,240.00                                    | 593,340.00                                                         | -                                     | 593,340.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 379 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 300.00                      | 600,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 600,000.00                                    | -                                                                  | 600,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2128 | โฉนด         | 3909      | 41030  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 130.00                      | 8,060.00                   | 1401                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 243,000.00                 | 41                | 174,960.00             | 68,040.00                                     | 76,100.00                                                          | -                                     | 76,100.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 130.00                      | 260,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2129 | โฉนด         | 2297      | 20495  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 42.00 | 1,342.00         | 250.00                      | 335,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 335,500.00                                    | -                                                                  | 335,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2130 | โฉนด         | 2112      | 20437  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 47.00 | 1,447.00         | 1,550.00                    | 2,242,850.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,242,850.00                                  | -                                                                  | 2,242,850.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2131 | โฉนด         | 941       | 13533  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 9.00  | 1,909.00         | 100.00                      | 190,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,900.00                                    | -                                                                  | 190,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2132 | โฉนด         | 968       | 13553  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 350.00                      | 53,550.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,550.00                                     | -                                                                  | 53,550.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 350.00                      | 140,000.00                 | 1402                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 340,200.00                 | 33                | 190,512.00             | 149,688.00                                    | 289,688.00                                                         | -                                     | 289,688.00                                       | -                  | -                                              |
| 2133 | โฉนด         | 3235      | 35236  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 27.00 | 527.00           | 130.00                      | 68,510.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,510.00                                     | -                                                                  | 68,510.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้า 380 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2134 | โฉนด         | 3035      | 31340  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 100.00                      | 3,700.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,700.00                                                           | -                                     | 3,700.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 2135 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 1403                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 437,400.00                 | 23                | 157,464.00                                    | 279,936.00                                                         | 303,936.00                            | -                                                | 303,936.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1404                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 252,800.00                 | 13                | 139,040.00                                    | 113,760.00                                                         | 113,760.00                            | -                                                | 113,760.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 2   | 0.00  | 4,200.00         | 120.00                      | 504,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 504,000.00                                                         | -                                     | 504,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2136 | โฉนด         | 3540      | 36430  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 78.00 | 778.00           | 100.00                      | 77,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 77,800.00                                                          | -                                     | 77,800.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2137 | โฉนด         | 517       | 11008  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 92.00 | 892.00           | 100.00                      | 89,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 89,200.00                                                          | -                                     | 89,200.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2138 | โฉนด         |           | 31857  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 130.00                      | 7,410.00                   | 1405                                 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 350.00                               | -                                        | 8,000.00                      | 2,800,000.00               | 18                | 728,000.00                                    | 2,072,000.00                                                       | 2,079,410.00                          | -                                                | 2,079,410.00       | -                                              | -                      |
| 2139 | โฉนด         | 1645      | 26072  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 61.00 | 461.00           | 100.00                      | 46,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 46,100.00                                                          | -                                     | 46,100.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2140 | ท.ค.         |           | 28D003 | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 120.00                      | 624,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 624,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 624,000.00         | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 381 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2141 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 24,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 24,000.00          | 0.02                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 39                            | 2   | 0.00  | 15,800.00        | 120.00                      | 1,896,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,896,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,896,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 2142 | โฉนด         | 1001      | 15599  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 74.00 | 1,574.00         | 100.00                      | 157,400.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 157,400.00                                                         | -                                     | 157,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2143 | โฉนด         | 1660      | 25978  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 81.00 | 381.00           | 130.00                      | 49,530.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 49,530.00                                                          | -                                     | 49,530.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2144 | โฉนด         | 2569      | 30684  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 0   | 75.00 | 8,075.00         | 130.00                      | 1,049,750.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,049,750.00                                                       | -                                     | 1,049,750.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 2145 | โฉนด         | 3405      | 36383  | หมู่ 9 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 550.00                      | 39,600.00                            | 1406 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 107.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 868,725.00                 | 33                | 486,486.00                                    | 382,239.00                                                         | 421,839.00                            | -                                                | 421,839.00         | -                                              | -                      |
| 2146 | โฉนด         | 3444      | 35632  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 160.00                      | 19,520.00                            | 1407 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 947,700.00                 | 28                | 435,942.00                                    | 511,758.00                                                         | 531,278.00                            | -                                                | 531,278.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 160.00                      | 192,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 192,000.00                                                         | -                                     | 192,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2147 | โฉนด         | 1399      | 23434  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 97.00 | 197.00           | 220.00                      | 43,340.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 43,340.00                                                          | -                                     | 43,340.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 382 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 3   | 0.00  | 3,100.00         | 220.00                      | 682,000.00                 | 1408                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 157.50                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,236,375.00               | 53                | 1,050,918.75                                  | 185,456.25                                                         | 867,456.25                            | -                                                | 867,456.25         | -                                              | -                      |
| 2148 | น.ส.3ก       |           | 1536   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 12                            | 0   | 10.00 | 4,810.00         | 940.00                      | 4,521,400.00               | 1409                                 | โรงงาน                       | ตึก                 | 3                    | 4,081.20                             | -                                        | 6,450.00                      | 26,323,740.00              | 8                 | 2,105,899.20                                  | 24,217,840.80                                                      | 28,739,240.80                         | -                                                | -                  | 28,739,240.80                                  | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1410                                 | โรงงาน                       | ตึก                 | 3                    | 2,223.20                             | -                                        | 6,450.00                      | 14,339,640.00              | 23                | 5,162,270.40                                  | 9,177,369.60                                                       | 9,177,369.60                          | -                                                | -                  | 9,177,369.60                                   | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1411                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 3                    | 0.00                                 | -                                        | 5,750.00                      | 0.00                       | 23                | 0.00                                          | 0.00                                                               | 0.00                                  | -                                                | -                  | 0.00                                           | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1412                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 161.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,255,800.00               | 23                | 452,088.00                                    | 803,712.00                                                         | 803,712.00                            | -                                                | -                  | 803,712.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1413                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 129.50                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,010,100.00               | 23                | 363,636.00                                    | 646,464.00                                                         | 646,464.00                            | -                                                | -                  | 646,464.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1414                                 | โรงงาน                       | ตึก                 | 3                    | 21.00                                | -                                        | 6,450.00                      | 135,450.00                 | 23                | 48,762.00                                     | 86,688.00                                                          | 86,688.00                             | -                                                | -                  | 86,688.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1415                                 | สำนักงานความสูงไม่เกิน       | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | -                                        | 7,300.00                      | 131,400.00                 | 23                | 47,304.00                                     | 84,096.00                                                          | 84,096.00                             | -                                                | -                  | 84,096.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1416                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 3                    | 6.25                                 | -                                        | 5,750.00                      | 35,937.50                  | 23                | 12,937.50                                     | 23,000.00                                                          | 23,000.00                             | -                                                | -                  | 23,000.00                                      | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 383 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1417                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 6.25                                 | -                                        | 5,750.00                      | 35,937.50                  | 23                | 12,937.50                                     | 23,000.00                                                          | 23,000.00                             | -                                                | -                  | 23,000.00                                      | 0.30                   |
| 2149 | โฉนด         | 3000      | 31942  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 1,300.00                    | 88,400.00                  | 1418                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 176.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,425,600.00               | 23                | 513,216.00                                    | 912,384.00                                                         | 1,000,784.00                          | -                                                | 1,000,784.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1419                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 793,800.00                 | 13                | 127,008.00                                    | 666,792.00                                                         | 666,792.00                            | -                                                | 666,792.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 29.60 | 429.60           | 1,300.00                    | 558,480.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 558,480.00                            | -                                                | 558,480.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,300.00                    | 130,000.00                 | 1420                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 255.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 675,750.00                 | 18                | 175,695.00                                    | 500,055.00                                                         | 630,055.00                            | -                                                | -                  | 630,055.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1421                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 44.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 116,600.00                 | 13                | 18,656.00                                     | 97,944.00                                                          | 97,944.00                             | -                                                | -                  | 97,944.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1422                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 40.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 106,000.00                 | 13                | 16,960.00                                     | 89,040.00                                                          | 89,040.00                             | -                                                | -                  | 89,040.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1423                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 40.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 106,000.00                 | 13                | 16,960.00                                     | 89,040.00                                                          | 89,040.00                             | -                                                | -                  | 89,040.00                                      | 0.30                   |
| 2150 | โฉนด         | 1387      | 25307  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 46.00 | 446.00           | 180.00                      | 80,280.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 80,280.00                             | -                                                | 80,280.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2151 | โฉนด         | 1084      | 14503  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 140.00                      | 8,260.00                   | 1424                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 175.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,417,500.00               | 28                | 652,050.00             | 765,450.00                                    | 773,710.00                                                         | -                                     | 773,710.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1425                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,850.00                  | 23                | 8,586.00               | 15,264.00                                     | 15,264.00                                                          | -                                     | 15,264.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 3   | 0.00  | 4,700.00         | 140.00                      | 658,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 658,000.00                                                         | -                                     | 658,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 2152 | โฉนด         | 1207      | 15060  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 62.00 | 2,262.00         | 160.00                      | 361,920.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 361,920.00                                                         | -                                     | 361,920.00                                       | -                  | -                                              |
| 2153 | โฉนด         | 1136      | 15008  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 97.00 | 197.00           | 100.00                      | 19,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 19,700.00                                                          | -                                     | 19,700.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 100.00                      | 600,000.00                 | 1426                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 22                | 330,480.00             | 641,520.00                                    | 1,241,520.00                                                       | -                                     | 1,241,520.00                                     | -                  | -                                              |
| 2154 | โฉนด         | 545       | 28612  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 100.00                      | 600,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 600,000.00                                                         | -                                     | 600,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 2155 | โฉนด         | 3871      | 40049  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 71.00 | 1,571.00         | 260.00                      | 408,460.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 408,460.00                                                         | -                                     | 408,460.00                                       | -                  | -                                              |
| 2156 | โฉนด         | 3401      | 34790  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 8.00  | 1,008.00         | 100.00                      | 100,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 100,800.00                                                         | -                                     | 100,800.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้า 385 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2157 | โฉนด         | 1496      | 26180  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 11.00 | 3,211.00         | 100.00                      | 321,100.00                 | 1427                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 26                | 340,200.00             | 469,800.00                                    | 790,900.00                                                         | -                                     | 790,900.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 10,000.00                                                          | -                                     | 10,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 2158 | โฉนด         | 2188      | 20051  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 84.00 | 1,884.00         | 200.00                      | 376,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 376,800.00                                                         | -                                     | 376,800.00                                       | -                  | -                                              |
| 2159 | โฉนด         | 293       | 11949  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 200.00                      | 9,800.00                   | 1428                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,020,600.00               | 23                | 367,416.00             | 653,184.00                                    | 662,984.00                                                         | -                                     | 662,984.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 1   | 0.00  | 4,100.00         | 200.00                      | 820,000.00                 | 1429                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 364,500.00                 | 13                | 58,320.00              | 306,180.00                                    | 1,126,180.00                                                       | -                                     | 1,126,180.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1430                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 567,000.00                 | 6                 | 34,020.00              | 532,980.00                                    | 532,980.00                                                         | -                                     | 532,980.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1431                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 116.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 939,600.00                 | 18                | 244,296.00             | 695,304.00                                    | 695,304.00                                                         | -                                     | 695,304.00                                       | -                  | -                                              |
| 2160 | โฉนด         | 1337      | 18068  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 6.00  | 2,406.00         | 220.00                      | 529,320.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 529,320.00                                                         | -                                     | 529,320.00                                       | -                  | -                                              |
| 2161 | โฉนด         | 4181      | 41903  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 1432                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 55.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 447,525.00                 | 28                | 205,861.50             | 241,663.50                                    | 254,663.50                                                         | -                                     | 254,663.50                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 386 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 1   | 24.00 | 1,324.00         | 130.00                      | 172,120.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,120.00                                    | -                                                                  | 172,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2162 | ท.ค.         |           | 31D002 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 1433                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 245.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,984,500.00               | 32                | 1,071,630.00           | 912,870.00                                    | 936,870.00                                                         | -                                     | 912,870.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1434                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 355,500.00                 | 12                | 177,750.00             | 177,750.00                                    | 177,750.00                                                         | -                                     | 177,750.00                                       | 0.00               | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1435                                 | โรงงาน                   | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 6,450.00                      | 174,150.00                 | 22                | 59,211.00              | 114,939.00                                    | 114,939.00                                                         | -                                     | 114,939.00                                       | 0.00               | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 120.00                      | 360,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 360,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 360,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2163 | น.ส.3ก       |           | 917    | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 1436                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 846,450.00                 | 33                | 474,012.00             | 372,438.00                                    | 392,438.00                                                         | -                                     | 372,438.00                                       | 20,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 200.00                      | 60,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 60,000.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2164 | โฉนด         | 916       | 12983  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 77.00 | 1,177.00         | 100.00                      | 117,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,700.00                                    | -                                                                  | 117,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2165 | โฉนด         | 3486      | 35636  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 36.00 | 236.00           | 350.00                      | 82,600.00                  | 1437                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 793,800.00                 | 33                | 444,528.00             | 349,272.00                                    | 431,872.00                                                         | -                                     | 431,872.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2166 | โฉนด         | 1034      | 14453  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 190.00                      | 17,100.00                  | 1438                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 253.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,055,375.00               | 28                | 945,472.50             | 1,109,902.50                                  | 1,127,002.50                                                       | -                                     | 1,127,002.50                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1439                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 198.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 524,700.00                 | 33                | 293,832.00             | 230,868.00                                    | 230,868.00                                                         | -                                     | 230,868.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 14                            | 2   | 30.00 | 5,830.00         | 190.00                      | 1,107,700.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,107,700.00                                                       | -                                     | 1,107,700.00                                     | -                  | -                                              |
| 2167 | โฉนด         | 3340      | 35976  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 24.00 | 224.00           | 480.00                      | 107,520.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 107,520.00                                                         | -                                     | 107,520.00                                       | -                  | -                                              |
| 2168 | โฉนด         | 2032      | 20846  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 12.00 | 2,412.00         | 420.00                      | 1,013,040.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,013,040.00                                                       | -                                     | 1,013,040.00                                     | -                  | -                                              |
| 2169 | โฉนด         | 2761      | 30859  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 100.00                      | 16,900.00                  | 1440                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 266.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,154,600.00               | 22                | 732,564.00             | 1,422,036.00                                  | 1,438,936.00                                                       | -                                     | 1,438,936.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1441                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 31.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 83,475.00                  | 13                | 13,356.00              | 70,119.00                                     | 70,119.00                                                          | -                                     | 70,119.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 2   | 0.00  | 3,400.00         | 100.00                      | 340,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 340,000.00                                                         | -                                     | 340,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 2170 | ท.ค.         |           | 16D016 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 3   | 0.00  | 5,500.00         | 120.00                      | 660,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 660,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 660,000.00         | 0.01                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 388 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1442 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 52                | 590,976.00                                    | 186,624.00                                                         | 198,624.00                            | -                                                | 186,624.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 2171 | โฉนด         | 4078      | 40757  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 0.00  | 1,300.00         | 150.00                      | 195,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 195,000.00                            | -                                                | 195,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 150.00                      | 4,650.00                             | 1443 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.32                                | -                                        | 8,100.00                      | 682,992.00                 | 23                | 245,877.12                                    | 437,114.88                                                         | 441,764.88                            | -                                                | 441,764.88         | -                                              | -                      |
| 2172 | โฉนด         | 2638      | 30646  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 470.00                      | 74,260.00                            | 1444 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 101.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 820,125.00                 | 33                | 459,270.00                                    | 360,855.00                                                         | 435,115.00                            | -                                                | 435,115.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1445 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 142.50                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,118,625.00               | 33                | 950,831.25                                    | 167,793.75                                                         | 167,793.75                            | -                                                | 167,793.75         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 470.00                      | 2,444,000.00                         |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,444,000.00                          | -                                                | 2,444,000.00       | -                                              | -                      |
| 2173 | โฉนด         | 2650      | 30747  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 0   | 19.00 | 8,019.00         | 130.00                      | 1,042,470.00                         |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,042,470.00                          | -                                                | 1,042,470.00       | -                                              | -                      |
| 2174 | โฉนด         | 1955      | 19809  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 1   | 55.00 | 5,755.00         | 130.00                      | 748,150.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 748,150.00                            | -                                                | 748,150.00         | -                                              | -                      |
| 2175 | โฉนด         | 770       | 12362  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 100.00                      | 13,300.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 13,300.00                             | -                                                | 13,300.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 100.00                      | 60,000.00                            | 1446 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 453,600.00                 | 23                | 163,296.00                                    | 290,304.00                                                         | 350,304.00                            | -                                                | 350,304.00         | -                                              | -                      |
| 2176 | โฉนด         | 2509      | 30482  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 230.00                      | 11,730.00                            | 1447 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 283,500.00                 | 33                | 158,760.00                                    | 124,740.00                                                         | 136,470.00                            | -                                                | 136,470.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 230.00                      | 253,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 253,000.00                            | -                                                | 253,000.00         | -                                              | -                      |
| 2177 | โฉนด         | 588       | 10912  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 160.00                      | 17,280.00                            | 1448 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 270.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,187,000.00               | 43                | 1,662,120.00                                  | 524,880.00                                                         | 542,160.00                            | -                                                | 542,160.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1449 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 207.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,624,950.00               | 33                | 1,381,207.50                                  | 243,742.50                                                         | 243,742.50                            | -                                                | 243,742.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1450 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 243,000.00                 | 23                | 87,480.00                                     | 155,520.00                                                         | 155,520.00                            | -                                                | 155,520.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1451 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 243,000.00                 | 43                | 184,680.00                                    | 58,320.00                                                          | 58,320.00                             | -                                                | 58,320.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 160.00                      | 192,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 192,000.00                            | -                                                | 192,000.00         | -                                              | -                      |
| 2178 | ท.ค.         |           | 22D002 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 120.00                      | 252,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 252,000.00                            | -                                                | -                  | 252,000.00                                     | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 390 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1452 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 16                | 106,920.00                                    | 379,080.00                                                         | 391,080.00                            | -                                                | 379,080.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 2179 | โฉนด         | 9         | 8423   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 100.00                      | 6,000.00                             |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 6,000.00                              | -                                                | 6,000.00           | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                            | 1453 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 974,025.00                 | 28                | 448,051.50                                    | 525,973.50                                                         | 565,973.50                            | -                                                | 565,973.50         | -                                              | -                      |
| 2180 | โฉนด         | 2596      | 30711  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 1   | 64.00 | 4,164.00         | 100.00                      | 416,400.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 416,400.00                            | -                                                | 416,400.00         | -                                              | -                      |
| 2181 | โฉนด         | 688       | 12885  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 50.00 | 950.00           | 100.00                      | 95,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 95,000.00                             | -                                                | 95,000.00          | -                                              | -                      |
| 2182 | โฉนด         | 1813      | 27317  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 79.00 | 3,479.00         | 140.00                      | 487,060.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 487,060.00                            | -                                                | 487,060.00         | -                                              | -                      |
| 2183 | โฉนด         | 2115      | 20005  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 1,300.00                    | 1,300,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,300,000.00                          | -                                                | 1,300,000.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 1,300.00                    | 110,500.00                           | 1454 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 182.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 482,300.00                 | 8                 | 38,584.00                                     | 443,716.00                                                         | 554,216.00                            | -                                                | 554,216.00         | -                                              | -                      |
| 2184 | โฉนด         | 1090      | 14509  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 42.00 | 4,242.00         | 100.00                      | 424,200.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 424,200.00                            | -                                                | 424,200.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 391 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2185 | โฉนด         | 1183      | 15043  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 54.00 | 1,454.00         | 180.00                      | 261,720.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 261,720.00                                                         | -                                     | 261,720.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2186 | โฉนด         | 2713      | 30811  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 130.00                      | 9,750.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 9,750.00                                                           | -                                     | 9,750.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 2187 | โฉนด         | 4153      | 41650  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 52.00 | 252.00           | 150.00                      | 37,800.00                  | 1455                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 231.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,813,350.00               | 33                | 1,541,347.50                                  | 272,002.50                                                         | 309,802.50                            | -                                                | 309,802.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1456                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 127,200.00                 | 33                | 71,232.00                                     | 55,968.00                                                          | 55,968.00                             | -                                                | 55,968.00          | -                                              | -                      |
| 2188 | โฉนด         | 3306      | 35230  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 3   | 16.00 | 3,516.00         | 1,300.00                    | 4,570,800.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,570,800.00                                                       | -                                     | 4,570,800.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 2189 | โฉนด         | 345       | 9725   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 0   | 71.00 | 6,071.00         | 1,550.00                    | 9,410,050.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 9,410,050.00                                                       | -                                     | 9,410,050.00                                     | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,550.00                    | 310,000.00                 | 1457                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 175.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,421,550.00               | 13                | 227,448.00                                    | 1,194,102.00                                                       | 1,504,102.00                          | -                                                | -                  | 1,504,102.00                                   | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1458                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 63.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 516,375.00                 | 13                | 82,620.00                                     | 433,755.00                                                         | 433,755.00                            | -                                                | -                  | 433,755.00                                     | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1459                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 364,500.00                 | 10                | 36,450.00                                     | 328,050.00                                                         | 328,050.00                            | -                                                | -                  | 328,050.00                                     | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 392 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |              |            |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม    |            | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี)                             | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                                             |                                       |                                                  |                    |              |            |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1460 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 324,000.00                 | 10                                            | 32,400.00                                                          | 291,600.00                            | 291,600.00                                       | -                  | -            | 291,600.00 | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1461 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 429,300.00                 | 23                                            | 154,548.00                                                         | 274,752.00                            | 274,752.00                                       | -                  | -            | 274,752.00 | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1462 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 316,000.00                 | 8                                             | 94,800.00                                                          | 221,200.00                            | 221,200.00                                       | -                  | -            | 221,200.00 | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1463 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 371,000.00                 | 33                                            | 207,760.00                                                         | 163,240.00                            | 163,240.00                                       | -                  | -            | 163,240.00 | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1464 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 77.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 608,300.00                 | 33                                            | 565,719.00                                                         | 42,581.00                             | 42,581.00                                        | -                  | -            | 42,581.00  | 0.02                                           |
| 2190 | โฉนด         | 2285      | 20483  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 94.00 | 794.00           | 280.00                      | 222,320.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 222,320.00                            | -                                                | 222,320.00         | -            | -          |                                                |
| 2191 | โฉนด         | 4279      | 42511  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 180.00                      | 7,200.00                             | 1465 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 87.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 704,700.00                 | 7                                             | 49,329.00                                                          | 655,371.00                            | 662,571.00                                       | -                  | 662,571.00   | -          | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1466 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 47,700.00                  | 7                                             | 3,339.00                                                           | 44,361.00                             | 44,361.00                                        | -                  | 44,361.00    | -          | -                                              |
| 2192 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1467 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 218.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,769,850.00               | 13                                            | 283,176.00                                                         | 1,486,674.00                          | 1,510,674.00                                     | -                  | 1,510,674.00 | -          | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 393 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1468                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 80.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 213,987.50                 | 13                | 34,238.00                                     | 179,749.50                                                         | 179,749.50                            | -                                                | 179,749.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 20                            | 2   | 0.00  | 8,200.00         | 120.00                      | 984,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 984,000.00                            | -                                                | 984,000.00         | -                                              | -                      |
| 2193 | โฉนด         | 3887      | 40907  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 100.00                      | 12,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 12,600.00                             | -                                                | 12,600.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 1   | 99.90 | 3,799.90         | 100.00                      | 379,990.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 379,990.00                            | -                                                | 379,990.00         | -                                              | -                      |
| 2194 | โฉนด         | 1929      | 19895  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 89.75 | 89.75            | 660.00                      | 59,235.00                  | 1469                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 201.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,630,125.00               | 33                | 912,870.00                                    | 717,255.00                                                         | 776,490.00                            | -                                                | 776,490.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1470                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 453,600.00                 | 23                | 163,296.00                                    | 290,304.00                                                         | 290,304.00                            | -                                                | 290,304.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1471                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 13                | 15,264.00                                     | 80,136.00                                                          | 80,136.00                             | -                                                | 80,136.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1472                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 46.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 121,900.00                 | 23                | 43,884.00                                     | 78,016.00                                                          | 78,016.00                             | -                                                | 78,016.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1473                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 74,200.00                  | 13                | 11,872.00                                     | 62,328.00                                                          | 62,328.00                             | -                                                | 62,328.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 394 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1474                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 74,200.00                  | 28                | 34,132.00                                     | 40,068.00                                                          | 40,068.00                             | -                                                | 40,068.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1475                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,850.00                  | 13                | 3,816.00                                      | 20,034.00                                                          | 20,034.00                             | -                                                | 20,034.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 2.25  | 2,802.25         | 660.00                      | 1,849,485.00               | 1476                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 14.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 113,400.00                 | 13                | 18,144.00                                     | 95,256.00                                                          | 1,944,741.00                          | -                                                | 1,944,741.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1477                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 16.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 37,600.00                  | 13                | 6,016.00                                      | 31,584.00                                                          | 31,584.00                             | -                                                | 31,584.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1478                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 16.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 37,600.00                  | 13                | 6,016.00                                      | 31,584.00                                                          | 31,584.00                             | -                                                | 31,584.00          | -                                              | -                      |
| 2195 | โฉนด         | 165       | 10827  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 100.00                      | 12,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 12,400.00                             | -                                                | 12,400.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 100.00                      | 240,000.00                 | 1479                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 175.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,421,550.00               | 23                | 511,758.00                                    | 909,792.00                                                         | 1,149,792.00                          | -                                                | 1,149,792.00       | -                                              | -                      |
| 2196 | โฉนด         | 524       | 10893  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 9.00  | 909.00           | 100.00                      | 90,900.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 90,900.00                             | -                                                | 90,900.00          | -                                              | -                      |
| 2197 | โฉนด         | 3854      | 39950  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 380.00                      | 10,640.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 10,640.00                             | -                                                | 10,640.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 395 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2198 | โฉนด         | 198       | 21158  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 130.00                      | 2,730.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,730.00                                      | -                                                                  | 2,730.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2199 | โฉนด         | 2409      | 30499  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 99.00 | 899.00           | 150.00                      | 134,850.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,850.00                                    | -                                                                  | 134,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2200 | โฉนด         | 3895      | 40970  | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 11                            | 1   | 88.00 | 4,588.00         | 100.00                      | 458,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 458,800.00                                    | -                                                                  | 458,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2201 | โฉนด         | 1313      | 18046  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 68.00 | 1,368.00         | 160.00                      | 218,880.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,880.00                                    | -                                                                  | 218,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2202 | โฉนด         | 2123      | 20009  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 29.00 | 1,629.00         | 150.00                      | 244,350.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 244,350.00                                    | -                                                                  | 244,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 150.00                      | 7,500.00                   | 1480                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 13                | 194,400.00             | 1,020,600.00                                  | 1,028,100.00                                                       | -                                     | 1,028,100.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1481                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 206,700.00                 | 13                | 33,072.00              | 173,628.00                                    | 173,628.00                                                         | -                                     | 173,628.00                                       | -                  | -                                              |
| 2203 | โฉนด         | 1438      | 18147  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 16.00 | 1,716.00         | 140.00                      | 240,240.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,240.00                                    | -                                                                  | 240,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2204 | โฉนด         | 4119      | 41530  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 130.00                      | 19,630.00                  | 1482                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 31.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 83,475.00                  | 13                | 13,356.00              | 70,119.00                                     | 89,749.00                                                          | -                                     | 89,749.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 396 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1483                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 65.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 513,500.00                 | 43                | 477,555.00             | 35,945.00                                     | 35,945.00                                                          | -                                     | 35,945.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 130.00                      | 338,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 338,000.00                                                         | -                                     | 338,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 2205 | โฉนด         | 1013      | 14432  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 17.00 | 1,417.00         | 180.00                      | 255,060.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 255,060.00                                                         | -                                     | 255,060.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 18,000.00                                                          | -                                     | 18,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 2206 | ท.ค.         |           | 10A025 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 120.00                      | 624,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 624,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 624,000.00         | 0.01                                           |
| 2207 | โฉนด         | 162       | 10147  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 46.00 | 3,646.00         | 100.00                      | 364,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 364,600.00                                                         | -                                     | 364,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 2208 | โฉนด         | 1329      | 18062  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 180.00                      | 18,720.00                  | 1484                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 57.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 450,300.00                 | 10                | 180,120.00             | 270,180.00                                    | 288,900.00                                                         | -                                     | 288,900.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1485                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 22.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 58,300.00                  | 13                | 9,328.00               | 48,972.00                                     | 48,972.00                                                          | -                                     | 48,972.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 180.00                      | 360,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 360,000.00                                                         | -                                     | 360,000.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2209 | โฉนด         | 2496      | 30469  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 84.00 | 4,284.00         | 100.00                      | 428,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 428,400.00                                    | -                                                                  | 428,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 1486                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 184.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,494,450.00               | 23                | 538,002.00             | 956,448.00                                    | 966,448.00                                                         | -                                     | 966,448.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1487                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 72.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 192,125.00                 | 13                | 30,740.00              | 161,385.00                                    | 161,385.00                                                         | -                                     | 161,385.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1488                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 22.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 59,625.00                  | 23                | 21,465.00              | 38,160.00                                     | 38,160.00                                                          | -                                     | 38,160.00                                        | -                  | -                                              |
| 2210 | โฉนด         | 4152      | 41547  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 14.00 | 414.00           | 750.00                      | 310,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 310,500.00                                    | -                                                                  | 310,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  | 1489                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 296.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 784,400.00                 | 13                | 125,504.00             | 658,896.00                                    | 733,896.00                                                         | -                                     | -                                                | 733,896.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 750.00                      | 225,000.00                 | 1490                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 3                 | 23,328.00              | 754,272.00                                    | 979,272.00                                                         | -                                     | -                                                | 979,272.00         | 0.02                                           |
| 2211 | โฉนด         | 2690      | 30788  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 130.00                      | 11,570.00                  | 1491                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 6                 | 52,488.00              | 822,312.00                                    | 833,882.00                                                         | -                                     | 833,882.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1492                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 143.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,158,300.00               | 23                | 416,988.00             | 741,312.00                                    | 741,312.00                                                         | -                                     | 741,312.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 12.50 | 12.50            | 130.00                      | 1,625.00                             | 1493 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 50.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 405,000.00                 | 6                 | 24,300.00                                     | 380,700.00                                                         | 382,325.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | 24.00                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 91,758.00                                        | -                  | 91,758.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 38.00                                | 76.00                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 290,567.00                                       | 290,567.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 1   | 87.50 | 2,587.50         | 130.00                      | 336,375.00                           | 1494 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 67.50                                | -                                        | 7,800.00                      | 526,500.00                 | 6                 | 31,590.00                                     | 494,910.00                                                         | 831,285.00                            | -                                                | 831,285.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1495 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 23                | 262,440.00                                    | 466,560.00                                                         | 466,560.00                            | -                                                | 466,560.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1496 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 18                | 151,632.00                                    | 431,568.00                                                         | 431,568.00                            | -                                                | 431,568.00         | -                                              | -                      |
| 2212 | โฉนด         | 1649      | 25386  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 100.00                      | 9,200.00                             | 1497 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 286.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,316,600.00               | 73                | 1,760,616.00                                  | 555,984.00                                                         | 565,184.00                            | -                                                | 565,184.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1498 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 132,500.00                 | 23                | 47,700.00                                     | 84,800.00                                                          | 84,800.00                             | -                                                | 84,800.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 2   | 0.00  | 3,800.00         | 100.00                      | 380,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 380,000.00                            | -                                                | 380,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 399 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 2213 | โฉนด         | 2500      | 30473  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 160.00                      | 272,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,000.00                                    | -                                                                  | 272,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 63.00 | 263.00           | 160.00                      | 42,080.00                  | 1499                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 1                    | 33.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 189,750.00                 | 23                | 68,310.00              | 121,440.00                                    | 163,520.00                                                         | -                                     | 163,520.00                                       | -                  | -                                 |
| 2214 | โฉนด         | 618       | 10960  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 25.00 | 325.00           | 360.00                      | 117,000.00                 | 1500                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 315.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,551,500.00               | 33                | 1,428,840.00           | 1,122,660.00                                  | 1,239,660.00                                                       | -                                     | 1,239,660.00                                     | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1501                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 212,000.00                 | 13                | 33,920.00              | 178,080.00                                    | 178,080.00                                                         | -                                     | 178,080.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 360.00                      | 288,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,000.00                                    | -                                                                  | 288,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2215 | โฉนด         | 774       | 12365  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 37.00 | 837.00           | 380.00                      | 318,060.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 318,060.00                                    | -                                                                  | 318,060.00                            | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 380.00                      | 38,000.00                  | 1502                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 456.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,579,600.00               | 33                | 3,042,660.00           | 536,940.00                                    | 574,940.00                                                         | -                                     | 574,940.00                                       | -                  | -                                 |
| 2216 | โฉนด         | 4104      | 41023  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 130.00                      | 8,710.00                   | 1503                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 181.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,468,125.00               | 13                | 234,900.00             | 1,233,225.00                                  | 1,241,935.00                                                       | -                                     | 1,241,935.00                                     | -                  | -                                 |
| 2217 | โฉนด         | 2094      | 19989  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 18.00 | 3,218.00         | 140.00                      | 450,520.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 450,520.00                                    | -                                                                  | 450,520.00                            | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 400 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2218 | โฉนด         | 1841      | 27978  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 60.00 | 960.00           | 100.00                      | 96,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,000.00                                     | -                                                                  | 96,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2219 | โฉนด         | 2866      | 31121  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 200.00                      | 22,600.00                  | 1504                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 396.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,108,600.00               | 63                | 2,642,310.00           | 466,290.00                                    | 488,890.00                                                         | -                                     | 488,890.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 19                            | 3   | 0.00  | 7,900.00         | 200.00                      | 1,580,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,580,000.00                                  | -                                                                  | 1,580,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2220 | โฉนด         | 3874      | 40648  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 380.00                      | 15,960.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,960.00                                     | -                                                                  | 15,960.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2221 | โฉนด         | 3296      | 35289  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 3.00  | 603.00           | 3,050.00                    | 1,839,150.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,839,150.00                                  | -                                                                  | 1,839,150.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2222 | โฉนด         | 1526      | 22215  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 8.00  | 1,508.00         | 180.00                      | 271,440.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 271,440.00                                    | -                                                                  | 271,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2223 | โฉนด         | 4757      | 48292  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 99.00 | 399.00           | 950.00                      | 379,050.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 379,050.00                                    | -                                                                  | 379,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 950.00                      | 38,950.00                  | 1505                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 13                | 93,312.00              | 489,888.00                                    | 528,838.00                                                         | -                                     | 528,838.00                                       | -                  | -                                              |
| 2224 | โฉนด         | 888       | 13529  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 26.00 | 726.00           | 1,150.00                    | 834,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 834,900.00                                    | -                                                                  | 834,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 401 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 1,150.00                    | 10,350.00                            | 1506 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด   | ไม้                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,000.00                      | 288,000.00                 | 3                 | 25,920.00                                     | 262,080.00                                                         | 272,430.00                            | -                                                | -                  | 272,430.00                                     | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 1,150.00                    | 20,700.00                            | 1507 | กัฏดาการ                     | ไม้                 | 3                    | 72.00                                | -                                        | 7,100.00                      | 511,200.00                 | 3                 | 46,008.00                                     | 465,192.00                                                         | 485,892.00                            | -                                                | -                  | 485,892.00                                     | 0.30                   |
| 2225 | โฉนด         | 2271      | 20471  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 17.00 | 517.00           | 280.00                      | 144,760.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 144,760.00                            | -                                                | 144,760.00         | -                                              | -                      |
| 2226 | โฉนด         | 3069      | 31998  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 2   | 92.00 | 5,892.00         | 100.00                      | 589,200.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 589,200.00                            | -                                                | 589,200.00         | -                                              | -                      |
| 2227 | โฉนด         | 3511      | 36502  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 81.00 | 2,281.00         | 250.00                      | 570,250.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 570,250.00                            | -                                                | 570,250.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 250.00                      | 25,000.00                            | 1508 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 33.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 267,300.00                 | 4                 | 10,692.00                                     | 256,608.00                                                         | 281,608.00                            | -                                                | 281,608.00         | -                                              | -                      |
| 2228 | โฉนด         | 4235      | 42444  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 1   | 13.00 | 8,113.00         | 130.00                      | 1,054,690.00                         |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,054,690.00                          | -                                                | 1,054,690.00       | -                                              | -                      |
| 2229 | โฉนด         | 449       | 9768   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 30.00 | 930.00           | 100.00                      | 93,000.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 93,000.00                             | -                                                | 93,000.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                            | 1509 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 507.50                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,983,875.00               | 23                | 3,386,293.75                                  | 597,581.25                                                         | 617,581.25                            | -                                                | 617,581.25         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1510                                 | โรงจอดรถ                            | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 159,000.00                 | 23                | 57,240.00                                     | 101,760.00                                                         | 101,760.00                            | -                                                | 101,760.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1511                                 | โรงจอดรถ                            | ตึก                 | 2                    | 22.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 58,300.00                  | 13                | 9,328.00                                      | 48,972.00                                                          | 48,972.00                             | -                                                | 48,972.00          | -                                 | -                      |
| 2230 | โฉนด         | 729       | 12326  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 380.00                      | 20,900.00                  | 1512                                 | บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 128.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,004,800.00               | 44                | 854,080.00                                    | 150,720.00                                                         | 171,620.00                            | -                                                | 171,620.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 380.00                      | 7,600.00                   | 1513                                 | บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 64.00                                | -                                        | 7,850.00                      | 502,400.00                 | 25                | 427,040.00                                    | 75,360.00                                                          | 82,960.00                             | -                                                | -                  | 82,960.00                         | 0.30                   |
| 2231 | โฉนด         | 3050      | 31979  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 2   | 57.00 | 257.00           | 175.00                      | 44,975.00                  |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 44,975.00                             | -                                                | 44,975.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 175.00                      | 770,000.00                 | 1514                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว           | ตึก                 | 2                    | 77.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 623,700.00                 | 13                | 99,792.00                                     | 523,908.00                                                         | 1,293,908.00                          | -                                                | 1,293,908.00       | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1515                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว           | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 53                | 517,104.00                                    | 163,296.00                                                         | 163,296.00                            | -                                                | 163,296.00         | -                                 | -                      |
| 2232 | โฉนด         | 3072      | 32001  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 100.00                      | 7,700.00                   | 1516                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว           | ตึก                 | 2                    | 77.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 623,700.00                 | 10                | 62,370.00                                     | 561,330.00                                                         | 569,030.00                            | -                                                | 569,030.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1517                                 | บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 391.50                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,073,275.00               | 38                | 2,612,283.75                                  | 460,991.25                                                         | 460,991.25                            | -                                                | 460,991.25         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 403 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1518                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 185,500.00                 | 18                | 48,230.00                                     | 137,270.00                                                         | 137,270.00                            | -                                                | 137,270.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 100.00                      | 390,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 390,000.00                                                         | -                                     | 390,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2233 | โฉนด         | 243       | 9154   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 200.00                      | 80,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 80,000.00                                                          | -                                     | 80,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2234 | โฉนด         | 322       | 9180   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 17.00 | 3,017.00         | 180.00                      | 543,060.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 543,060.00                                                         | -                                     | 543,060.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 1519                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 342.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,770,200.00               | 23                | 997,272.00                                    | 1,772,928.00                                                       | 1,790,928.00                          | -                                                | 1,790,928.00       | -                                              | -                      |
| 2235 | โฉนด         |           | 42029  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 1520                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,749,600.00               | 23                | 629,856.00                                    | 1,119,744.00                                                       | 1,137,744.00                          | -                                                | 1,137,744.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1521                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 47,700.00                  | 13                | 7,632.00                                      | 40,068.00                                                          | 40,068.00                             | -                                                | 40,068.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1522                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,850.00                  | 13                | 3,816.00                                      | 20,034.00                                                          | 20,034.00                             | -                                                | 20,034.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 94.10 | 994.10           | 180.00                      | 178,938.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 178,938.00                                                         | -                                     | 178,938.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 404 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2236 | โฉนด         | 505       | 16670  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 180.00                      | 8,460.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,460.00                                      | -                                                                  | 8,460.00                              | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 180.00                      | 288,000.00                 | 1523                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 93.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 757,350.00                 | 43                | 575,586.00             | 181,764.00                                    | 469,764.00                                                         | -                                     | 469,764.00                                       | -                  | -                                              |
| 2237 | โฉนด         | 3542      | 36739  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 140.00                      | 8,820.00                   | 1524                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,360,800.00               | 4                 | 54,432.00              | 1,306,368.00                                  | 1,315,188.00                                                       | -                                     | 1,315,188.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 19                            | 3   | 0.00  | 7,900.00         | 140.00                      | 1,106,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,106,000.00                                  | -                                                                  | 1,106,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2238 | โฉนด         | 2692      | 30790  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 3   | 83.00 | 5,583.00         | 180.00                      | 1,004,940.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,004,940.00                                  | -                                                                  | 1,004,940.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2239 | โฉนด         | 3238      | 36025  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 60.00 | 4,460.00         | 130.00                      | 579,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 579,800.00                                    | -                                                                  | 579,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 1525                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 33                | 653,184.00             | 513,216.00                                    | 526,216.00                                                         | -                                     | 526,216.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1526                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 2                    | 145.00                               | -                                        | 2,350.00                      | 340,750.00                 | 33                | 190,820.00             | 149,930.00                                    | 149,930.00                                                         | -                                     | 149,930.00                                       | -                  | -                                              |
| 2240 | โฉนด         | 1158      | 15023  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 160.00                      | 17,920.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,920.00                                     | -                                                                  | 17,920.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 405 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 160.00                      | 192,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,000.00                                    | -                                                                  | 192,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2241 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 1527                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 188.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,526,850.00               | 23                | 549,666.00             | 977,184.00                                    | 989,184.00                                                         | -                                     | 989,184.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 120.00                      | 276,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 276,000.00                                    | -                                                                  | 276,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2242 | น.ส.3ก       |           | 2306   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 1,750.00                    | 43,750.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,750.00                                     | -                                                                  | -                                     | 43,750.00                                        | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 1,750.00                    | 131,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 131,250.00                                    | -                                                                  | -                                     | 131,250.00                                       | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 1,750.00                    | 875,000.00                 | 1528                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,404,000.00               | 22                | 477,360.00             | 926,640.00                                    | 1,801,640.00                                                       | -                                     | 926,640.00                                       | 875,000.00         | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1529                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 240.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 636,000.00                 | 23                | 228,960.00             | 407,040.00                                    | 407,040.00                                                         | -                                     | -                                                | 407,040.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1530                                 | สำนักงานความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 84.00                                | -                                        | 7,300.00                      | 613,200.00                 | 23                | 220,752.00             | 392,448.00                                    | 392,448.00                                                         | -                                     | -                                                | 392,448.00         | 0.30                                           |
| 2243 | โฉนด         | 1617      | 22737  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 5.00  | 2,205.00         | 300.00                      | 661,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 661,500.00                                    | -                                                                  | 661,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 406 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2244 | โฉนด         | 346       | 9726   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 180.00                      | 36,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,000.00                                     | -                                                                  | 36,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2245 | โฉนด         | 2103      | 19998  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 13                            | 1   | 87.00 | 5,387.00         | 1,550.00                    | 8,349,850.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,349,850.00                                  | -                                                                  | -                                     | 8,349,850.00                                     | 0.30               |                                                |
| 2246 | โฉนด         | 3146      | 32285  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 1,350.00                    | 116,100.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,100.00                                    | -                                                                  | -                                     | 116,100.00                                       | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 1,350.00                    | 33,750.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,750.00                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,712.50                                     | -                                                                  | 30,712.50                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | ชั้นที่ 1                            | ตึก                      | 3                   | 9.00                 | 9.00                                 | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,037.50                                      | 53,946.00                                                          | -                                     | 56,983.50                                        | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | ชั้นที่ 1-1                          | ตึก                      | 2                   | 91.00                | 91.00                                | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 545,454.00                                                         | 545,454.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 2   | 0.00  | 4,600.00         | 1,350.00                    | 6,210,000.00               | 1532                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 196.00                               | -                                        | 5,750.00                      | 1,127,000.00               | 23                | 405,720.00             | 721,280.00                                    | 6,931,280.00                                                       | -                                     | 6,210,000.00                                     | 721,280.00         | 0.30                                           |
| 2247 | โฉนด         | 2629      | 30737  | หมู่ 5 ต.บ้านควน                      | 1                    | 17                            | 1   | 9.00  | 6,909.00         | 100.00                      | 690,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 690,900.00                                    | -                                                                  | 690,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 407 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2248 | โฉนด         | 1235      | 15077  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 300.00                      | 9,000.00                             |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 9,000.00                                                           | -                                     | 9,000.00                                         | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 87.00 | 587.00           | 300.00                      | 176,100.00                           | 1533 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | 90.00                                    | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 13                | 155,520.00                                    | 816,480.00                                                         | 992,580.00                            | -                                                | 992,580.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1534 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | 10.00                                    | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 13                | 155,520.00                                    | 816,480.00                                                         | 816,480.00                            | -                                                | 816,480.00         | -                                              | -                      |
| 2249 | โฉนด         | 471       | 10171  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 85.00 | 1,185.00         | 100.00                      | 118,500.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 118,500.00                                                         | -                                     | 118,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2250 | โฉนด         | 2298      | 20496  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 43.00 | 443.00           | 280.00                      | 124,040.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 124,040.00                                                         | -                                     | 124,040.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2251 | โฉนด         | 177       | 10152  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 2                             | 2   | 78.00 | 1,078.00         | 180.00                      | 194,040.00                           | 1535 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 148.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,198,800.00               | 23                | 431,568.00                                    | 767,232.00                                                         | 961,272.00                            | -                                                | 961,272.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1536 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 19.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 155,925.00                 | 13                | 24,948.00                                     | 130,977.00                                                         | 130,977.00                            | -                                                | 130,977.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 1.00  | 901.00           | 180.00                      | 162,180.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 162,180.00                                                         | -                                     | 162,180.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2252 | โฉนด         | 542       | 11016  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 16.00 | 1,816.00         | 100.00                      | 181,600.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 181,600.00                                                         | -                                     | 181,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 408 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2253 | โฉนด         | 840       | 17247  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 73.00 | 2,273.00         | 100.00                      | 227,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 227,300.00                                    | -                                                                  | 227,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2254 | โฉนด         | 4244      | 42309  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 52.00 | 552.00           | 1,550.00                    | 855,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 855,600.00                                    | -                                                                  | 855,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2255 | โฉนด         | 1599      | 21087  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 21.00 | 621.00           | 180.00                      | 111,780.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,780.00                                    | -                                                                  | 111,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2256 | โฉนด         | 813       | 12902  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 180.00                      | 5,940.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,940.00                                      | -                                                                  | 5,940.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2257 | โฉนด         | 793       | 12382  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 380.00                      | 24,700.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,700.00                                     | -                                                                  | 24,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2258 | โฉนด         | 3564      | 36977  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 35.00 | 235.00           | 230.00                      | 54,050.00                  | 1537                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 232.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,879,200.00               | 23                | 676,512.00             | 1,202,688.00                                  | 1,256,738.00                                                       | -                                     | 1,256,738.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 230.00                      | 460,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 460,000.00                                    | -                                                                  | 460,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2259 | โฉนด         | 1041      | 14460  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 48.00 | 1,548.00         | 100.00                      | 154,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,800.00                                    | -                                                                  | 154,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2260 | โฉนด         | 1354      | 18084  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 86.00 | 1,386.00         | 100.00                      | 138,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,600.00                                    | -                                                                  | 138,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 409 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2261 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 120.00                      | 3,600.00                             | 1538 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 176.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,425,600.00               | 33                | 798,336.00                                    | 627,264.00                                                         | 630,864.00                            | -                                                | 630,864.00         | -                                              | -                      |
| 2262 | โฉนด         | 3731      | 38293  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 150.00                      | 10,200.00                            | 1539 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 18                | 284,310.00                                    | 809,190.00                                                         | 819,390.00                            | -                                                | 819,390.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1540 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 10.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 27,825.00                  | 13                | 4,452.00                                      | 23,373.00                                                          | 23,373.00                             | -                                                | 23,373.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 150.00                      | 165,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 165,000.00                            | -                                                | 165,000.00         | -                                              | -                      |
| 2263 | โฉนด         | 3         | 10126  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 67.00 | 2,567.00         | 140.00                      | 359,380.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 359,380.00                            | -                                                | 359,380.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                            | 1541 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 149.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,210,950.00               | 23                | 435,942.00                                    | 775,008.00                                                         | 789,008.00                            | -                                                | 789,008.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1542 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 340,200.00                 | 18                | 88,452.00                                     | 251,748.00                                                         | 251,748.00                            | -                                                | 251,748.00         | -                                              | -                      |
| 2264 | ท.ค.         |           | 15A013 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 30.00 | 330.00           | 120.00                      | 39,600.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 39,600.00                             | -                                                | -                  | 39,600.00                                      | 0.02                   |
| 2265 | โฉนด         | 2860      | 31115  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 19.00 | 2,419.00         | 350.00                      | 846,650.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 846,650.00                            | -                                                | 846,650.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 350.00                      | 35,000.00                  | 1543                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 2                    | 408.00                               | -                                        | 3,500.00                      | 1,428,000.00               | 33                | 799,680.00                                    | 628,320.00                                                         | 663,320.00                            | -                                                | 663,320.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1544                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,296,000.00               | 33                | 725,760.00                                    | 570,240.00                                                         | 570,240.00                            | -                                                | 570,240.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1545                                 | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 183.75                               | -                                        | 2,650.00                      | 486,937.50                 | 23                | 175,297.50                                    | 311,640.00                                                         | 311,640.00                            | -                                                | 311,640.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1546                                 | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 19.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 51,012.50                  | 13                | 8,162.00                                      | 42,850.50                                                          | 42,850.50                             | -                                                | 42,850.50          | -                                 | -                      |
| 2266 | โฉนด         | 2211      | 20069  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 84.00 | 1,684.00         | 150.00                      | 252,600.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 252,600.00                            | -                                                | 252,600.00         | -                                 | -                      |
| 2267 | โฉนด         | 685       | 12291  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 380.00                      | 41,040.00                  | 1547                                 | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 477,000.00                 | 28                | 219,420.00                                    | 257,580.00                                                         | 298,620.00                            | -                                                | 298,620.00         | -                                 | -                      |
| 2268 | โฉนด         | 4161      | 41759  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 18.00 | 1,018.00         | 160.00                      | 162,880.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 162,880.00                            | -                                                | 162,880.00         | -                                 | -                      |
| 2269 | โฉนด         | 1530      | 25786  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 58.00 | 2,858.00         | 180.00                      | 514,440.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 514,440.00                            | -                                                | 514,440.00         | -                                 | -                      |
| 2270 | ท.ค.         |           | 22D003 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 3   | 0.00  | 4,700.00         | 120.00                      | 564,000.00                 | 1548                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 1                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 51                | 492,480.00                                    | 155,520.00                                                         | 719,520.00                            | -                                                | 155,520.00         | 564,000.00                        | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 411 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 12,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 12,000.00          | 0.02                                           |                        |
| 2271 | โฉนด         | 1087      | 14506  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 190.00                      | 15,200.00                            | 1549 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 234.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,895,400.00               | 33                | 1,061,424.00                                  | 833,976.00                                                         | 849,176.00                            | -                                                | 849,176.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1550 | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 42.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 112,625.00                 | 28                | 104,741.25                                    | 7,883.75                                                           | 7,883.75                              | -                                                | 7,883.75           | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 21                            | 3   | 0.00  | 8,700.00         | 190.00                      | 1,653,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,653,000.00                                                       | -                                     | 1,653,000.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 2272 | โฉนด         | 4305      | 42692  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 200.00                      | 12,800.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 12,800.00                                                          | -                                     | 12,800.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2273 | โฉนด         | 2874      | 31129  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 24.00 | 4,024.00         | 170.00                      | 684,080.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 684,080.00                                                         | -                                     | 684,080.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2274 | โฉนด         | 507       | 10882  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 73.00 | 1,273.00         | 160.00                      | 203,680.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 203,680.00                                                         | -                                     | 203,680.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2275 | โฉนด         | 1114      | 14531  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 70.00 | 3,170.00         | 180.00                      | 570,600.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 570,600.00                                                         | -                                     | 570,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2276 | โฉนด         |           | 16B027 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 120.00                      | 96,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 96,000.00                                                          | -                                     | 96,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 412 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2277 | โฉนด         | 384       | 27700  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 27.00 | 1,327.00         | 330.00                      | 437,910.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 437,910.00                                    | -                                                                  | 437,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2278 | โฉนด         | 1102      | 14520  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 2   | 14.00 | 5,814.00         | 410.00                      | 2,383,740.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,383,740.00                                  | -                                                                  | 2,383,740.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 410.00                      | 41,000.00                  | 1551                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 5,750.00                      | 1,380,000.00               | 32                | 745,200.00             | 634,800.00                                    | 675,800.00                                                         | -                                     | 675,800.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1552                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 592,500.00                 | 32                | 551,025.00             | 41,475.00                                     | 41,475.00                                                          | -                                     | 41,475.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1553                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 55.25                                | -                                        | 7,900.00                      | 436,475.00                 | 32                | 405,921.75             | 30,553.25                                     | 30,553.25                                                          | -                                     | 30,553.25                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1554                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 8.75                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,187.50                  | 12                | 3,246.25               | 19,941.25                                     | 19,941.25                                                          | -                                     | 19,941.25                                        | -                  | -                                              |
| 2279 | โฉนด         | 3456      | 35143  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | 1555                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 52.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 423,225.00                 | 33                | 237,006.00             | 186,219.00                                    | 201,219.00                                                         | -                                     | 201,219.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 150.00                      | 75,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,000.00                                     | -                                                                  | 75,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2280 | โฉนด         | 3727      | 38205  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 6.00  | 506.00           | 150.00                      | 75,900.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,900.00                                     | -                                                                  | 75,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 413 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                            | 1556 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 204.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,652,400.00               | 23                | 594,864.00                                    | 1,057,536.00                                                       | 1,072,536.00                          | -                                                | 1,072,536.00       | -                                 | -                      |
| 2281 | โฉนด         | 1189      | 15049  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 55.00 | 455.00           | 200.00                      | 91,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 91,000.00                             | -                                                | 91,000.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | 20,000.00          | -                                 | -                      |
| 2282 | โฉนด         | 1989      | 19910  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 46.00 | 1,546.00         | 180.00                      | 278,280.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 278,280.00                            | -                                                | 278,280.00         | -                                 | -                      |
| 2283 | โฉนด         | 3199      | 34207  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 130.00                      | 10,010.00                            | 1557 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,020,600.00               | 33                | 571,536.00                                    | 449,064.00                                                         | 459,074.00                            | -                                                | 459,074.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 65.00 | 1,765.00         | 130.00                      | 229,450.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 229,450.00                            | -                                                | 229,450.00         | -                                 | -                      |
| 2284 | โฉนด         | 2366      | 29458  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 1   | 2.00  | 7,702.00         | 100.00                      | 770,200.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 770,200.00                            | -                                                | 770,200.00         | -                                 | -                      |
| 2285 | โฉนด         | 3020      | 31962  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 170.00                      | 34,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 34,000.00                             | -                                                | 34,000.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 60.00 | 1,260.00         | 170.00                      | 214,200.00                           | 1558 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 330.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,673,000.00               | 58                | 2,031,480.00                                  | 641,520.00                                                         | 855,720.00                            | -                                                | 855,720.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1559 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 71.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 189,475.00                 | 18                | 49,263.50                                     | 140,211.50                                                         | 140,211.50                            | -                                                | 140,211.50         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1560 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 127,200.00                 | 18                | 33,072.00                                     | 94,128.00                                                          | 94,128.00                             | -                                                | 94,128.00          | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1561 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 252.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,041,200.00               | 28                | 938,952.00                                    | 1,102,248.00                                                       | 1,102,248.00                          | -                                                | 1,102,248.00       | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1562 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 25.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 67,575.00                  | 13                | 10,812.00                                     | 56,763.00                                                          | 56,763.00                             | -                                                | 56,763.00          | -                                              | - |
| 2286 | โฉนด         | 3968      | 40682  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 90.00 | 1,890.00         | 100.00                      | 189,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 189,000.00                                                         | -                                     | 189,000.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 2287 | โฉนด         | 619       | 14878  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 100.00                      | 4,500.00                             | 1563 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 33                | 598,752.00                                    | 470,448.00                                                         | 474,948.00                            | -                                                | 474,948.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 100.00                      | 210,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 210,000.00                                                         | -                                     | 210,000.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 2288 | โฉนด         | 1581      | 22149  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 10.00 | 3,310.00         | 100.00                      | 331,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 331,000.00                                                         | -                                     | 331,000.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 2289 | โฉนด         |           | 46938  | หมู่ 3 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 3   | 21.70 | 321.70           | 1,000.00                    | 321,700.00                           | 1564 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 842,400.00                 | 13                | 134,784.00                                    | 707,616.00                                                         | 1,029,316.00                          | -                                                | 1,029,316.00       | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 415 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2290 | โฉนด         | 4231      | 42133  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 130.00                      | 14,170.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,170.00                                     | -                                                                  | 14,170.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2291 | โฉนด         | 93        | 8598   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 28.00 | 2,128.00         | 100.00                      | 212,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 212,800.00                                    | -                                                                  | 212,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2292 | ท.ค.         |           | 28D016 | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 120.00                      | 192,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 192,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2293 | โฉนด         | 3629      | 37422  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 190.00                      | 38,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,000.00                                     | -                                                                  | 38,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 38.00 | 1,238.00         | 190.00                      | 235,220.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,220.00                                    | -                                                                  | 235,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2294 | โฉนด         | 167       | 10829  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 38.00 | 3,338.00         | 3,050.00                    | 10,180,900.00              | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,180,900.00                                 | -                                                                  | 10,180,900.00                         | -                                                | -                  |                                                |
| 2295 | โฉนด         | 3453      | 36459  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 2   | 42.00 | 5,042.00         | 280.00                      | 1,411,760.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,411,760.00                                  | -                                                                  | 1,411,760.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2296 | โฉนด         | 3678      | 37839  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 54.00 | 3,254.00         | 310.00                      | 1,008,740.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,008,740.00                                  | -                                                                  | 1,008,740.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2297 | โฉนด         |           | 1914   | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 2   | 33.00 | 233.00           | 120.00                      | 27,960.00                  | 1565                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 607,500.00                 | 18                | 157,950.00             | 449,550.00                                    | 477,510.00                                                         | -                                     | 477,510.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 416 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 2298 | ท.ค.         |           | 10G030 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 3   | 0.00  | 5,500.00         | 120.00                      | 660,000.00                 | 1566                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 70.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 567,000.00                 | 22                | 192,780.00             | 374,220.00                                    | 1,034,220.00                                                       | -                                     | 374,220.00                                       | 660,000.00         | 0.01                              |
| 2299 | โฉนด         | 1015      | 14434  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 53.00 | 3,253.00         | 130.00                      | 422,890.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 422,890.00                                                         | -                                     | 422,890.00                                       | -                  | -                                 |
| 2300 | โฉนด         | 2615      | 30730  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 39                            | 2   | 84.00 | 15,884.00        | 130.00                      | 2,064,920.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,064,920.00                                                       | -                                     | 2,064,920.00                                     | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 1567                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 826,200.00                 | 13                | 132,192.00             | 694,008.00                                    | 707,008.00                                                         | -                                     | 707,008.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1568                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 426,600.00                 | 6                 | 85,320.00              | 341,280.00                                    | 341,280.00                                                         | -                                     | 341,280.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1569                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 212,000.00                 | 33                | 118,720.00             | 93,280.00                                     | 93,280.00                                                          | -                                     | 93,280.00                                        | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1570                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 52.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 137,800.00                 | 33                | 77,168.00              | 60,632.00                                     | 60,632.00                                                          | -                                     | 60,632.00                                        | -                  | -                                 |
| 2301 | โฉนด         | 3140      | 20924  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 2   | 20.00 | 7,420.00         | 130.00                      | 964,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 964,600.00                                                         | -                                     | 964,600.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 1571                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 145.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,174,500.00               | 28                | 540,270.00             | 634,230.00                                    | 647,230.00                                                         | -                                     | 647,230.00                                       | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 417 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1572 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 340,200.00                 | 33                | 190,512.00                                    | 149,688.00                                                         | 149,688.00                            | -                                                | 149,688.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1573 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 84,800.00                  | 33                | 47,488.00                                     | 37,312.00                                                          | 37,312.00                             | -                                                | 37,312.00          | -                                              | -                      |
| 2302 | โฉนด         | 571       | 10949  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 78.00 | 678.00           | 100.00                      | 67,800.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 67,800.00                             | -                                                | 67,800.00          | -                                              | -                      |
| 2303 | โฉนด         | 696       | 12298  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 24.00 | 1,624.00         | 240.00                      | 389,760.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 389,760.00                            | -                                                | 389,760.00         | -                                              | -                      |
| 2304 | โฉนด         | 3568      | 37191  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 150.00                      | 23,400.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 23,400.00                             | -                                                | 23,400.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 150.00                      | 585,000.00                           | 1574 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 801,900.00                 | 23                | 288,684.00                                    | 513,216.00                                                         | 1,098,216.00                          | -                                                | 1,098,216.00       | -                                              | -                      |
| 2305 | โฉนด         | 516       | 10886  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 92.00 | 2,292.00         | 160.00                      | 366,720.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 366,720.00                            | -                                                | 366,720.00         | -                                              | -                      |
| 2306 | โฉนด         | 664       | 27704  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 36.00 | 536.00           | 100.00                      | 53,600.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 53,600.00                             | -                                                | 53,600.00          | -                                              | -                      |
| 2307 | โฉนด         | 2878      | 31133  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 29.00 | 3,029.00         | 175.00                      | 530,075.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 530,075.00                            | -                                                | 530,075.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 418 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2308 | โฉนด         | 2620      | 30735  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 19.80 | 3,819.80         | 130.00                      | 496,574.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 496,574.00                                                         | -                                     | 496,574.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                            | 1575 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,036,800.00               | 42                | 767,232.00                                    | 269,568.00                                                         | 282,568.00                            | -                                                | 282,568.00         | -                                              | -                      |
| 2309 | โฉนด         | 2079      | 19974  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 41.00 | 1,541.00         | 160.00                      | 246,560.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 246,560.00                                                         | -                                     | 246,560.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2310 | โฉนด         | 4319      | 42706  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 200.00                      | 17,400.00                            | 1576 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,296,000.00               | 23                | 466,560.00                                    | 829,440.00                                                         | 846,840.00                            | -                                                | 846,840.00         | -                                              | -                      |
| 2311 | ท.ค.         |           | 10B014 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 120.00                      | 192,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 192,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 192,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2312 | โฉนด         | 2551      | 30665  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 63.00 | 863.00           | 750.00                      | 647,250.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 647,250.00                                                         | -                                     | 647,250.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2313 | โฉนด         | 2933      | 31843  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 11                            | 3   | 2.75  | 4,702.75         | 120.00                      | 564,330.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 564,330.00                                                         | -                                     | 564,330.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1577 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,036,800.00               | 22                | 352,512.00                                    | 684,288.00                                                         | 696,288.00                            | -                                                | 696,288.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1578 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 33                | 598,752.00                                    | 470,448.00                                                         | 470,448.00                            | -                                                | 470,448.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1579                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 129.25                               | -                                        | 2,650.00                      | 342,512.50                 | 33                | 191,807.00                                    | 150,705.50                                                         | 150,705.50                            | -                                                | 150,705.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1580                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 47,700.00                  | 13                | 7,632.00                                      | 40,068.00                                                          | 40,068.00                             | -                                                | 40,068.00          | -                                              | -                      |
| 2314 | โฉนด         | 1613      | 23072  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 31.00 | 2,131.00         | 100.00                      | 213,100.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 213,100.00                            | -                                                | 213,100.00         | -                                              | -                      |
| 2315 | โฉนด         | 4200      | 42273  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 100.00                      | 7,700.00                   | 1581                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 291,600.00                 | 33                | 163,296.00                                    | 128,304.00                                                         | 136,004.00                            | -                                                | 136,004.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 100.00                      | 260,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | 260,000.00         | -                                              | -                      |
| 2316 | โฉนด         | 3821      | 39606  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 1,550.00                    | 62,000.00                  | 1582                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 105.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 856,575.00                 | 18                | 222,709.50                                    | 633,865.50                                                         | 695,865.50                            | -                                                | 695,865.50         | -                                              | -                      |
| 2317 | โฉนด         | 2237      | 20088  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 175.00                      | 17,500.00                  | 1583                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 165.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,295,250.00               | 33                | 1,100,962.50                                  | 194,287.50                                                         | 211,787.50                            | -                                                | 211,787.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1584                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 6.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 15,900.00                  | 13                | 2,544.00                                      | 13,356.00                                                          | 13,356.00                             | -                                                | 13,356.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 9.00  | 1,509.00         | 175.00                      | 264,075.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 264,075.00                            | -                                                | 264,075.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2318 | โฉนด         | 4148      | 41964  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 130.00                      | 10,660.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 10,660.00                                                          | -                                     | 10,660.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 130.00                      | 286,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 286,000.00                                                         | -                                     | 286,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2319 | ท.ค.         |           | 22C008 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 120.00                      | 240,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 240,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 240,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2320 | โฉนด         | 753       | 12348  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 380.00                      | 50,540.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 50,540.00                                                          | -                                     | 50,540.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2321 | โฉนด         | 1241      | 15636  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 95.00 | 1,795.00         | 1,300.00                    | 2,333,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,333,500.00                                                       | -                                     | 2,333,500.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 2322 | ท.ค.         |           | 28D009 | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 19                            | 0   | 0.00  | 7,600.00         | 120.00                      | 912,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 912,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 912,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2323 | โฉนด         | 1338      | 18069  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 130.00                      | 20,280.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 20,280.00                                                          | -                                     | 20,280.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2324 | โฉนด         | 3214      | 33271  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 150,000.00                                                         | -                                     | 150,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2325 | โฉนด         | 2176      | 20047  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 87.00 | 387.00           | 150.00                      | 58,050.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 58,050.00                                                          | -                                     | 58,050.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 421 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2326 | โฉนด         | 1294      | 18027  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 88.00 | 788.00           | 160.00                      | 126,080.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,080.00                                    | -                                                                  | 126,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2327 | โฉนด         | 242       | 9153   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 55.00 | 755.00           | 180.00                      | 135,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,900.00                                    | -                                                                  | 135,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2328 | โฉนด         | 4062      | 41063  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 3,050.00                    | 91,500.00                  | 1585                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,296,000.00               | 13                | 207,360.00             | 1,088,640.00                                  | 1,180,140.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,180,140.00       | 0.02                                           |
| 2329 | โฉนด         | 3367      | 37042  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 3   | 66.00 | 5,566.00         | 210.00                      | 1,168,860.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,168,860.00                                  | -                                                                  | 1,168,860.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2330 | โฉนด         | 860       | 12939  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 2.00  | 1,302.00         | 160.00                      | 208,320.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,320.00                                    | -                                                                  | 208,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2331 | โฉนด         | 3576      | 37384  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 3   | 41.00 | 4,741.00         | 170.00                      | 805,970.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 805,970.00                                    | -                                                                  | 805,970.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2332 | โฉนด         | 1019      | 14438  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 48.00 | 1,648.00         | 150.00                      | 247,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 247,200.00                                    | -                                                                  | 247,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2333 | โฉนด         | 1110      | 14527  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 140.00                      | 10,640.00                  | 1586                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 467.50                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,669,875.00               | 33                | 3,119,393.75           | 550,481.25                                    | 561,121.25                                                         | -                                     | 561,121.25                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1587                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 33                | 453,600.00             | 356,400.00                                    | 356,400.00                                                         | -                                     | 356,400.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1588                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 275,600.00                 | 33                | 154,336.00             | 121,264.00                                    | 121,264.00                                                         | -                                     | 121,264.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 36                            | 1   | 0.00  | 14,500.00        | 140.00                      | 2,030,000.00               | 1589                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 33                | 453,600.00             | 356,400.00                                    | 2,386,400.00                                                       | -                                     | 2,386,400.00                                     | -                  | -                                              |
| 2334 | โฉนด         | 3432      | 35023  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 89.00 | 789.00           | 150.00                      | 118,350.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 118,350.00                                                         | -                                     | 118,350.00                                       | -                  | -                                              |
| 2335 | โฉนด         | 2205      | 20065  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 80.00 | 780.00           | 150.00                      | 117,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 117,000.00                                                         | -                                     | 117,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 2336 | น.ส.3ก       |           | 968    | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 300.00                      | 60,000.00                  | 1590                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 23                | 384,912.00             | 684,288.00                                    | 744,288.00                                                         | -                                     | 684,288.00                                       | 60,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1591                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 13                | 10,176.00              | 53,424.00                                     | 53,424.00                                                          | -                                     | 53,424.00                                        | 0.00               | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 300.00                      | 480,000.00                 | 1592                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 13                | 93,312.00              | 489,888.00                                    | 969,888.00                                                         | -                                     | 489,888.00                                       | 480,000.00         | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1593                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 136.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,101,600.00               | 23                | 396,576.00             | 705,024.00                                    | 705,024.00                                                         | -                                     | 705,024.00                                       | -                  | -                                              |
| 2337 | โฉนด         | 3443      | 36563  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 50.00 | 650.00           | 180.00                      | 117,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 117,000.00                                                         | -                                     | 117,000.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 423 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2338 | โฉนด         | 113       | 10981  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 180.00                      | 16,740.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 16,740.00                                                          | -                                     | 16,740.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2339 | โฉนด         | 2989      | 31931  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 18.00 | 4,018.00         | 130.00                      | 522,340.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 522,340.00                                                         | -                                     | 522,340.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2340 | โฉนด         | 2228      | 20081  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 80.00 | 1,280.00         | 280.00                      | 358,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 358,400.00                                                         | -                                     | 358,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2341 | โฉนด         | 246       | 14919  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 2   | 67.00 | 6,267.00         | 180.00                      | 1,128,060.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,128,060.00                                                       | -                                     | 1,128,060.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 2342 | โฉนด         | 827       | 12912  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 41.00 | 1,741.00         | 100.00                      | 174,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 174,100.00                                                         | -                                     | 174,100.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2343 | โฉนด         | 1096      | 14515  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 190.00                      | 285,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 285,000.00                                                         | -                                     | 285,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2344 | โฉนด         | 1020      | 14439  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 3   | 62.00 | 3,962.00         | 150.00                      | 594,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 594,300.00                                                         | -                                     | 594,300.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2345 | โฉนด         | 126       | 9720   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 380.00                      | 45,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 45,600.00                                                          | -                                     | 45,600.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 380.00                      | 912,000.00                 | 1594                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 631,800.00                 | 33                | 353,808.00                                    | 277,992.00                                                         | 1,189,992.00                          | -                                                | 1,189,992.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 424 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2346 | โฉนด         |           | 48999  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            | 1595 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 52.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 423,225.00                 | 22                | 143,896.50                                    | 279,328.50                                                         | 289,328.50                            | -                                                | 289,328.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1596 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 31.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 83,475.00                  | 7                 | 5,843.25                                      | 77,631.75                                                          | 77,631.75                             | -                                                | 77,631.75          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 72.00 | 672.00           | 100.00                      | 67,200.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 67,200.00                             | -                                                | 67,200.00          | -                                              | -                      |
| 2347 | โฉนด         | 2072      | 19967  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 480.00                      | 46,560.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 46,560.00                             | -                                                | -                  | 46,560.00                                      | 0.30                   |
| 2348 | โฉนด         | 3076      | 32011  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 2.00  | 2,702.00         | 200.00                      | 540,400.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 540,400.00                            | -                                                | 540,400.00         | -                                              | -                      |
| 2349 | โฉนด         | 566       | 10946  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 73.00 | 3,273.00         | 100.00                      | 327,300.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 327,300.00                            | -                                                | 327,300.00         | -                                              | -                      |
| 2350 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 30.88 | 30.88            | 100.00                      | 3,087.50                             | 1597 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 123.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,000,350.00               | 23                | 360,126.00                                    | 640,224.00                                                         | 643,311.50                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 26.00                                | 21.05                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 135,417.07                                       | -                  | 135,417.07                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 97.50                                | 78.95                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 507,894.43                                       | 505,456.85         | 2,437.58                                       | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 425 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2351 | โฉนด         | 3975      | 40689  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 2   | 23.00 | 5,023.00         | 100.00                      | 502,300.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 502,300.00                                                         | -                                     | 502,300.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2352 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 85                            | 0   | 0.00  | 34,000.00        | 120.00                      | 4,080,000.00                         | 1598 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 109.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 884,925.00                 | 37                | 566,352.00                                    | 318,573.00                                                         | 4,398,573.00                          | -                                                | 318,573.00         | 4,080,000.00                                   | 0.01                   |
| 2353 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 46                            | 0   | 0.00  | 18,400.00        | 120.00                      | 2,208,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,208,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,208,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 2354 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 37                            | 0   | 0.00  | 14,800.00        | 120.00                      | 1,776,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,776,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,776,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 2355 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 31                            | 0   | 0.00  | 12,400.00        | 120.00                      | 1,488,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,488,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,488,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 2356 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 53                            | 0   | 0.00  | 21,200.00        | 120.00                      | 2,544,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,544,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,544,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 2357 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1599 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 133.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,077,300.00               | 32                | 581,742.00                                    | 495,558.00                                                         | 519,558.00                            | -                                                | 495,558.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 2   | 0.00  | 4,600.00         | 120.00                      | 552,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 552,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 552,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2358 | ท.ค.         |           | 30A002 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 120.00                      | 432,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 432,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 432,000.00         | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2359 | ท.ค.         |           |            | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 48,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 48,000.00         | 0.02                                           |                        |
| 2360 | ท.ค.         |           | 26E004     | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 120.00                      | 11,160.00                            | 1600 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 165.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,336,500.00               | 17                | 320,760.00                                    | 1,015,740.00                                                       | 1,026,900.00                          | -                                                | 1,015,740.00      | 11,160.00                                      | 0.02                   |
| 2361 | ท.ค.         |           |            | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 95.00 | 395.00           | 120.00                      | 47,400.00                            | 1601 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 214.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,737,450.00               | 22                | 590,733.00                                    | 1,146,717.00                                                       | 1,194,117.00                          | -                                                | 1,146,717.00      | 47,400.00                                      | 0.02                   |
| 2362 | ท.ค.         |           | 26C001/001 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 120.00                      | 624,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 624,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 624,000.00        | 0.01                                           |                        |
| 2363 | ท.ค.         |           |            | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1602 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 166.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,348,650.00               | 32                | 728,271.00                                    | 620,379.00                                                         | 644,379.00                            | -                                                | 620,379.00        | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1603 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 159,000.00                 | 32                | 85,860.00                                     | 73,140.00                                                          | 73,140.00                             | -                                                | 73,140.00         | 0.00                                           | -                      |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 28                            | 2   | 0.00  | 11,400.00        | 120.00                      | 1,368,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,368,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,368,000.00      | 0.01                                           |                        |
| 2364 | ท.ค.         |           |            | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 120.00                      | 192,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 192,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 192,000.00        | 0.01                                           |                        |
| 2365 | ท.ค.         |           |            | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 120.00                      | 384,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 384,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 384,000.00        | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2366 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 120.00                      | 1,200,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,200,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,200,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 2367 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 120.00                      | 432,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 432,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 432,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2368 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1604 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 45.50                                | -                                        | 7,900.00                      | 359,450.00                 | 32                | 334,288.50                                    | 25,161.50                                                          | 49,161.50                             | -                                                | 25,161.50          | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 2   | 0.00  | 3,400.00         | 120.00                      | 408,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 408,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 408,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2369 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1605 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 364,500.00                 | 32                | 196,830.00                                    | 167,670.00                                                         | 179,670.00                            | -                                                | 167,670.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 3   | 0.00  | 5,100.00         | 120.00                      | 612,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 612,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 612,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2370 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 0   | 0.00  | 7,600.00         | 120.00                      | 912,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 912,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 912,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2371 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 120.00                      | 576,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 576,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 576,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2372 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 0   | 0.00  | 5,600.00         | 120.00                      | 672,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 672,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 672,000.00         | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 428 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2373 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 120.00                      | 720,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 720,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 720,000.00                                       | 0.01               |                                                |                        |
| 2374 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1606 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 474,000.00                 | 27                | 440,820.00                                    | 33,180.00                                                          | 45,180.00                             | -                                                | 33,180.00          | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 14                            | 3   | 0.00  | 5,900.00         | 120.00                      | 708,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 708,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 708,000.00                                       | 0.01               |                                                |                        |
| 2375 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1607 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 18.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 145,800.00                 | 36                | 123,930.00                                    | 21,870.00                                                          | 33,870.00                             | -                                                | 21,870.00          | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 120.00                      | 468,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 468,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 468,000.00                                       | 0.01               |                                                |                        |
| 2376 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 120.00                      | 960,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 960,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 960,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2377 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 120.00                      | 960,000.00                           | 1608 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 60.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 345,000.00                 | 6                 | 20,700.00                                     | 324,300.00                                                         | 1,284,300.00                          | -                                                | 324,300.00         | 960,000.00                                     | 0.01                   |
| 2378 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 18                            | 0   | 0.00  | 7,200.00         | 120.00                      | 864,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 864,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 864,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2379 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 19                            | 0   | 0.00  | 7,600.00         | 120.00                      | 912,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 912,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 912,000.00         | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 429 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2380 | ท.ค.         |           | 25C014 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 17                            | 0   | 0.00  | 6,800.00         | 120.00                      | 816,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 816,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 816,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2381 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 120.00                      | 288,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 288,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2382 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 120.00                      | 1,200,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,200,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,200,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 2383 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 36                            | 0   | 0.00  | 14,400.00        | 120.00                      | 1,728,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,728,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,728,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 2384 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 22                            | 0   | 0.00  | 8,800.00         | 120.00                      | 1,056,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,056,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,056,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 2385 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 0   | 0.00  | 7,200.00         | 120.00                      | 864,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 864,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 864,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2386 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 24                            | 0   | 0.00  | 9,600.00         | 120.00                      | 1,152,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,152,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,152,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 2387 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 120.00                      | 384,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 384,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 384,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2388 | น.ส.3ก       |           | 2543   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 29.00 | 1,529.00         | 1,550.00                    | 2,369,950.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,369,950.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,369,950.00                                     | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 430 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 2389 | น.ส.3ก       |           | 2603   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 23                            | 2   | 62.00 | 9,462.00         | 130.00                      | 1,230,060.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,230,060.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,230,060.00       | 0.01                                           |   |
| 2390 | น.ส.3ก       |           | 511    | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 2                             | 2   | 30.00 | 1,030.00         | 100.00                      | 103,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 103,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 103,000.00         | 0.01                                           |   |
| 2391 | โฉนด         | 4484      | 44106  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 7.80  | 107.80           | 350.00                      | 37,730.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 37,730.00                                                          | -                                     | 37,730.00                                        | -                  | -                                              |   |
| 2392 | น.ส.3ก       |           | 2292   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 72.00 | 4,072.00         | 100.00                      | 407,200.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 407,200.00                                                         | -                                     | -                                                | 407,200.00         | 0.01                                           |   |
| 2393 | น.ส.3ก       |           | 2131   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 65.00 | 3,465.00         | 350.00                      | 1,212,750.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,212,750.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,212,750.00       | 0.01                                           |   |
| 2394 | โฉนด         | 5015      | 51083  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 3   | 52.00 | 4,352.00         | 125.00                      | 544,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 544,000.00                                                         | -                                     | 544,000.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 2395 | น.ส.3ก       |           | 444    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 93.00 | 2,593.00         | 100.00                      | 259,300.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 259,300.00                                                         | -                                     | -                                                | 259,300.00         | 0.01                                           |   |
| 2396 | น.ส.3ก       |           | 2541   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 9.00  | 609.00           | 100.00                      | 60,900.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 60,900.00                                                          | -                                     | -                                                | 60,900.00          | 0.01                                           |   |
| 2397 | โฉนด         |           | 49852  | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 350.00                      | 22,400.00                            | 1609 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 37                | 622,080.00                                    | 349,920.00                                                         | 372,320.00                            | -                                                | 372,320.00         | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 431 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 350.00                      | 315,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 315,000.00                                                         | -                                     | 315,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 2398 | โฉนด         |           | 2114   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 53.00 | 953.00           | 350.00                      | 333,550.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 333,550.00                                                         | -                                     | 333,550.00                                       | -                  | -                                              |
| 2399 | น.ส.3ก       |           | 2701   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 10.00 | 910.00           | 1,750.00                    | 1,592,500.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,592,500.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,592,500.00       | 0.01                                           |
| 2400 | น.ส.3ก       |           | 894    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 86.00 | 2,486.00         | 180.00                      | 447,480.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 447,480.00                                                         | -                                     | -                                                | 447,480.00         | 0.01                                           |
| 2401 | โฉนด         | 2776      | 30874  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 69.00 | 1,369.00         | 100.00                      | 136,900.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 136,900.00                                                         | -                                     | 136,900.00                                       | -                  | -                                              |
| 2402 | น.ส.3ก       |           | 459    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 93.00 | 593.00           | 100.00                      | 59,300.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 59,300.00                                                          | -                                     | -                                                | 59,300.00          | 0.01                                           |
| 2403 | น.ส.3ก       |           | 2322   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 42                            | 1   | 79.00 | 16,979.00        | 130.00                      | 2,207,270.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,207,270.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,207,270.00       | 0.01                                           |
| 2404 | น.ส.3ก       |           | 1670   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 80.00 | 2,680.00         | 125.00                      | 335,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 335,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 335,000.00         | 0.01                                           |
| 2405 | น.ส.3ก       |           | 1606   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 2   | 12.00 | 6,612.00         | 100.00                      | 661,200.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 661,200.00                                                         | -                                     | -                                                | 661,200.00         | 0.01                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 432 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2406 | น.ส.3ก       |           | 1342   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 3   | 56.00 | 3,556.00         | 100.00                      | 355,600.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 355,600.00                                                         | -                                     | -                                                | 355,600.00         | 0.01                                           |                        |
| 2407 | น.ส.3ก       |           | 2403   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 76.00 | 1,576.00         | 160.00                      | 252,160.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 252,160.00                                                         | -                                     | -                                                | 252,160.00         | 0.01                                           |                        |
| 2408 | โฉนด         | 2671      | 30773  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 26                            | 3   | 49.00 | 10,749.00        | 130.00                      | 1,397,370.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,397,370.00                                                       | -                                     | 1,397,370.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 2409 | น.ส.3ก       |           | 907    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 96.00 | 1,196.00         | 100.00                      | 119,600.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 119,600.00                                                         | -                                     | -                                                | 119,600.00         | 0.01                                           |                        |
| 2410 | น.ส.3ก       |           | 1636   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 70.00 | 470.00           | 125.00                      | 58,750.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 58,750.00                                                          | -                                     | -                                                | 58,750.00          | 0.01                                           |                        |
| 2411 | น.ส.3ก       |           | 2697   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 1   | 89.00 | 4,989.00         | 100.00                      | 498,900.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 498,900.00                                                         | -                                     | -                                                | 498,900.00         | 0.01                                           |                        |
| 2412 | น.ส.3ก       |           | 2103   | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 6                             | 0   | 21.00 | 2,421.00         | 350.00                      | 847,350.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 847,350.00                                                         | -                                     | -                                                | 847,350.00         | 0.01                                           |                        |
| 2413 | โฉนด         | 4742      | 48016  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 175.00                      | 15,925.00                            | 1610 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 32                | 419,904.00                                    | 357,696.00                                                         | 373,621.00                            | -                                                | 373,621.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1611 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 174,900.00                 | 12                | 24,486.00                                     | 150,414.00                                                         | 150,414.00                            | -                                                | 150,414.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้า 433 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 175.00                      | 350,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 350,000.00                                    | -                                                                  | 350,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2414 | โฉนด         | 2739      | 30837  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 36                            | 3   | 58.00 | 14,758.00        | 130.00                      | 1,918,540.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,918,540.00                                  | -                                                                  | 1,918,540.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2415 | น.ส.3        |           | 154    | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 120.00                      | 6,720.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,720.00                                      | -                                                                  | -                                     | 6,720.00                                         | 0.01               |                                                |
| 2416 | โฉนด         | 3830      | 39695  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,000.00                                     | -                                                                  | 18,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2417 | โฉนด         | 3491      | 35654  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 180.00                      | 31,320.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,320.00                                     | -                                                                  | 31,320.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 180.00                      | 432,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,000.00                                    | -                                                                  | 432,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2418 | โฉนด         | 2750      | 30848  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 3   | 4.00  | 8,304.00         | 140.00                      | 1,162,560.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,162,560.00                                  | -                                                                  | 1,162,560.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                  | 1612                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 154.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,216,600.00               | 22                | 1,131,438.00           | 85,162.00                                     | 99,162.00                                                          | -                                     | 99,162.00                                        | -                  | -                                              |
| 2419 | โฉนด         | 2622      | 30764  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 62.00 | 4,462.00         | 140.00                      | 624,680.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 624,680.00                                    | -                                                                  | 624,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 434 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2420 | น.ส.3ก       |           | 2598   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 43.00 | 2,043.00         | 130.00                      | 265,590.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 265,590.00                                                         | -                                     | -                                                | 265,590.00         | 0.01                                           |                        |
| 2421 | โฉนด         | 4638      | 46387  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 3   | 30.00 | 4,330.00         | 220.00                      | 952,600.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 952,600.00                                                         | -                                     | 952,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2422 | โฉนด         | 2741      | 30839  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 3   | 79.00 | 3,979.00         | 140.00                      | 557,060.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 557,060.00                                                         | -                                     | 557,060.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2423 | โฉนด         | 1174      | 15035  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 32.00 | 2,632.00         | 180.00                      | 473,760.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 473,760.00                                                         | -                                     | 473,760.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2424 | โฉนด         | 1358      | 22000  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 160.00                      | 28,800.00                            | 1613 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 978,075.00                 | 23                | 352,107.00                                    | 625,968.00                                                         | 654,768.00                            | -                                                | 654,768.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 160.00                      | 640,000.00                           | 1614 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 13                | 62,208.00                                     | 326,592.00                                                         | 966,592.00                            | -                                                | 966,592.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1615 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 846,450.00                 | 23                | 304,722.00                                    | 541,728.00                                                         | 541,728.00                            | -                                                | 541,728.00         | -                                              | -                      |
| 2425 | โฉนด         | 1441      | 18149  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 77.00 | 1,377.00         | 100.00                      | 137,700.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 137,700.00                                                         | -                                     | 137,700.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2426 | โฉนด         | 1900      | 29478  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 100.00                      | 6,100.00                             |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 6,100.00                                                           | -                                     | 6,100.00                                         | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 435 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 19                            | 1   | 0.00  | 7,700.00         | 100.00                      | 770,000.00                           | 1616 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 217.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,757,700.00               | 33                | 984,312.00                                    | 773,388.00                                                         | 1,543,388.00                          | -                                                | 1,543,388.00       | -                                 | -                      |
| 2427 | โฉนด         | 2182      | 20451  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 210.00                      | 22,470.00                            | 1617 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 249.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,022,975.00               | 33                | 1,132,866.00                                  | 890,109.00                                                         | 912,579.00                            | -                                                | 912,579.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1618 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 291,600.00                 | 13                | 46,656.00                                     | 244,944.00                                                         | 244,944.00                            | -                                                | 244,944.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 210.00                      | 630,000.00                           | 1619 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 56.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 322,000.00                 | 13                | 51,520.00                                     | 270,480.00                                                         | 900,480.00                            | -                                                | 900,480.00         | -                                 | -                      |
| 2428 | ท.ค.         |           | 28C003 | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 120.00                      | 288,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 288,000.00                            | -                                                | -                  | 288,000.00                        | 0.01                   |
| 2429 | โฉนด         | 930       | 12992  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 49.00 | 1,049.00         | 100.00                      | 104,900.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 104,900.00                            | -                                                | 104,900.00         | -                                 | -                      |
| 2430 | โฉนด         | 2562      | 30676  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 1   | 74.00 | 8,174.00         | 230.00                      | 1,880,020.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,880,020.00                          | -                                                | 1,880,020.00       | -                                 | -                      |
| 2431 | โฉนด         | 2709      | 30807  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 130.00                      | 17,940.00                            | 1620 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,701,000.00               | 23                | 612,360.00                                    | 1,088,640.00                                                       | 1,106,580.00                          | -                                                | 1,106,580.00       | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1621 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 65.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 526,500.00                 | 23                | 189,540.00                                    | 336,960.00                                                         | 336,960.00                            | -                                                | 336,960.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 436 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 130.00                      | 312,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,000.00                                    | -                                                                  | 312,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2432 | โฉนด         | 1429      | 18139  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 46.00 | 646.00           | 230.00                      | 148,580.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,580.00                                    | -                                                                  | 148,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2433 | โฉนด         | 1750      | 25148  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 350.00                      | 140,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,000.00                                    | -                                                                  | 140,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2434 | โฉนด         | 1390      | 18105  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 38.00 | 238.00           | 220.00                      | 52,360.00                  | 1622                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 198.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,603,800.00               | 18                | 416,988.00             | 1,186,812.00                                  | 1,239,172.00                                                       | -                                     | 1,239,172.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1623                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 42.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 111,962.50                 | 13                | 17,914.00              | 94,048.50                                     | 94,048.50                                                          | -                                     | 94,048.50                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1624                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 2                    | 38.50                                | -                                        | 2,350.00                      | 90,475.00                  | 23                | 32,571.00              | 57,904.00                                     | 57,904.00                                                          | -                                     | 57,904.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 2   | 18.00 | 2,218.00         | 220.00                      | 487,960.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 487,960.00                                    | -                                                                  | 487,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2435 | โฉนด         | 1860      | 28292  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 280.00                      | 23,520.00                  | 1625                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 97.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 791,775.00                 | 23                | 285,039.00             | 506,736.00                                    | 530,256.00                                                         | -                                     | 530,256.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 280.00                      | 112,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,000.00                                    | -                                                                  | 112,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 437 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2436 | โฉนด         | 1394      | 18109  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 160.00                      | 17,120.00                  | 1626                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 157.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,275,750.00               | 10                | 127,575.00                                    | 1,148,175.00                                                       | 1,165,295.00                          | -                                                | 1,165,295.00       | -                                              | -                      |
| 2437 | โฉนด         | 2527      | 30620  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 3,050.00                    | 503,250.00                 | 1627                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 731,025.00                 | 13                | 116,964.00                                    | 614,061.00                                                         | 1,117,311.00                          | -                                                | 1,117,311.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 3,050.00                    | 73,200.00                  | 1628                                 | กัศดาการ                 | ตึก                 | 3                    | 95.00                                | -                                        | 7,100.00                      | 674,500.00                 | 13                | 107,920.00                                    | 566,580.00                                                         | 639,780.00                            | -                                                | -                  | 639,780.00                                     | 0.30                   |
| 2438 | โฉนด         | 1125      | 18005  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 97.00 | 3,697.00         | 150.00                      | 554,550.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 554,550.00                            | -                                                | 554,550.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | 1629                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,036,800.00               | 32                | 559,872.00                                    | 476,928.00                                                         | 491,928.00                            | -                                                | 491,928.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1630                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,036,800.00               | 33                | 580,608.00                                    | 456,192.00                                                         | 456,192.00                            | -                                                | 456,192.00         | -                                              | -                      |
| 2439 | โฉนด         | 2099      | 19994  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 42.00 | 2,942.00         | 140.00                      | 411,880.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 411,880.00                            | -                                                | 411,880.00         | -                                              | -                      |
| 2440 | โฉนด         | 2284      | 20482  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 49.00 | 849.00           | 150.00                      | 127,350.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 127,350.00                            | -                                                | 127,350.00         | -                                              | -                      |
| 2441 | โฉนด         | 1571      | 21637  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 84.00 | 1,084.00         | 100.00                      | 108,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 108,400.00                            | -                                                | 108,400.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2442 | โฉนด         | 3097      | 32032  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 27                            | 3   | 0.00  | 11,100.00        | 100.00                      | 1,110,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,110,000.00                                  | -                                                                  | 1,110,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 100.00                      | 9,800.00                   | 1631                                 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 8,000.00                      | 1,920,000.00               | 53                | 1,459,200.00           | 460,800.00                                    | 470,600.00                                                         | -                                     | 470,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 2443 | ท.ค.         |           | 15E015 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 22                            | 0   | 0.00  | 8,800.00         | 120.00                      | 1,056,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,056,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,056,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 2444 | โฉนด         | 4137      | 41462  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 14.00 | 814.00           | 160.00                      | 130,240.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,240.00                                    | -                                                                  | 130,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                  | 1632                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 33                | 635,040.00             | 498,960.00                                    | 514,960.00                                                         | -                                     | 514,960.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1633                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 284,400.00                 | 13                | 156,420.00             | 127,980.00                                    | 127,980.00                                                         | -                                     | 127,980.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1634                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 159,000.00                 | 13                | 25,440.00              | 133,560.00                                    | 133,560.00                                                         | -                                     | 133,560.00                                       | -                  | -                                              |
| 2445 | โฉนด         | 2434      | 30486  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 1.00  | 901.00           | 150.00                      | 135,150.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,150.00                                    | -                                                                  | 135,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2446 | โฉนด         | 3147      | 32274  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 300.00                      | 33,900.00                  | 1635                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 38                | 641,520.00             | 330,480.00                                    | 364,380.00                                                         | -                                     | 364,380.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 439 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1636                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 196.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,538,600.00               | 28                | 1,307,810.00           | 230,790.00                                    | 230,790.00                                                         | -                                     | 230,790.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 300.00                      | 210,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,000.00                                    | -                                                                  | 210,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2447 | โฉนด         | 1456      | 25277  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 100.00                      | 8,300.00                   | 1637                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 425.50                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,340,175.00               | 28                | 2,839,148.75           | 501,026.25                                    | 509,326.25                                                         | -                                     | 509,326.25                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 100.00                      | 200,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000.00                                    | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2448 | โฉนด         | 3420      | 35005  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 4.00  | 1,204.00         | 100.00                      | 120,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,400.00                                    | -                                                                  | 120,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2449 | โฉนด         | 3060      | 31989  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 200.00                      | 21,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,600.00                                     | -                                                                  | 21,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 15                            | 2   | 0.00  | 6,200.00         | 200.00                      | 1,240,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,240,000.00                                  | -                                                                  | 1,240,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2450 | โฉนด         | 3636      | 37340  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 380.00                      | 16,340.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,340.00                                     | -                                                                  | 16,340.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2451 | โฉนด         | 3664      | 37558  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 3,050.00                    | 115,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,900.00                                    | -                                                                  | 115,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2452 | โฉนด         | 1068      | 14487  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 85.00 | 1,785.00         | 100.00                      | 178,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,500.00                                    | -                                                                  | 178,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2453 | โฉนด         | 318       | 9177   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  | 1638                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 54.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 437,400.00                 | 33                | 244,944.00             | 192,456.00                                    | 267,456.00                                                         | -                                     | 267,456.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 750.00                      | 825,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 825,000.00                                    | -                                                                  | 825,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2454 | โฉนด         | 4315      | 42702  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 200.00                      | 19,800.00                  | 1639                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 23                | 454,896.00             | 808,704.00                                    | 828,504.00                                                         | -                                     | 828,504.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1640                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 31,800.00                  | 11                | 3,816.00               | 27,984.00                                     | 27,984.00                                                          | -                                     | 27,984.00                                        | -                  | -                                              |
| 2455 | โฉนด         | 1151      | 15016  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 75.00 | 1,875.00         | 160.00                      | 300,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,000.00                                    | -                                                                  | 300,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2456 | โฉนด         | 2243      | 20094  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 54.00 | 1,654.00         | 150.00                      | 248,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,100.00                                    | -                                                                  | 248,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2457 | โฉนด         | 1427      | 18137  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 99.00 | 3,399.00         | 160.00                      | 543,840.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 543,840.00                                    | -                                                                  | 543,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                  | 1641                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 126.75                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,001,325.00               | 53                | 931,232.25             | 70,092.75                                     | 86,092.75                                                          | -                                     | 86,092.75                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 441 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1642 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 47,700.00                  | 33                | 26,712.00                                     | 20,988.00                                                          | 20,988.00                             | -                                                | 20,988.00          | -                                              | - |
| 2458 | โฉนด         | 1892      | 29084  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 0   | 7.00  | 6,407.00         | 940.00                      | 6,022,580.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 6,022,580.00                          | -                                                | 6,022,580.00       | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 940.00                      | 94,000.00                            | 1643 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 33                | 707,616.00                                    | 555,984.00                                                         | 649,984.00                            | -                                                | 649,984.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1644 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 252.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 667,800.00                 | 33                | 373,968.00                                    | 293,832.00                                                         | 293,832.00                            | -                                                | 293,832.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1645 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 853,200.00                 | 33                | 793,476.00                                    | 59,724.00                                                          | 59,724.00                             | -                                                | 59,724.00          | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1646 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 155.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,255,500.00               | 23                | 451,980.00                                    | 803,520.00                                                         | 803,520.00                            | -                                                | 803,520.00         | -                                              | - |
| 2459 | โฉนด         | 1261      | 15090  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 81.00 | 1,581.00         | 200.00                      | 316,200.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 316,200.00                            | -                                                | 316,200.00         | -                                              | - |
| 2460 | โฉนด         | 1392      | 18107  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 88.00 | 2,088.00         | 100.00                      | 208,800.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 208,800.00                            | -                                                | 208,800.00         | -                                              | - |
| 2461 | โฉนด         | 1671      | 22148  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 76.00 | 2,276.00         | 100.00                      | 227,600.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 227,600.00                            | -                                                | 227,600.00         | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 442 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2462 | โฉนด         | 2857      | 31112  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 87.00 | 2,687.00         | 310.00                      | 832,970.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 832,970.00                                    | -                                                                  | 832,970.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2463 | โฉนด         | 365       | 9737   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 310.00                      | 17,360.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,360.00                                     | -                                                                  | 17,360.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2464 | โฉนด         | 1857      | 28303  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 50.00 | 2,250.00         | 1,300.00                    | 2,925,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,925,000.00                                  | -                                                                  | 2,925,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2465 | โฉนด         | 2703      | 30801  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 2   | 28.00 | 5,428.00         | 100.00                      | 542,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 542,800.00                                    | -                                                                  | 542,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2466 | โฉนด         | 3689      | 38185  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,350.00                    | 135,000.00                 | 1647                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 283,500.00                 | 18                | 73,710.00              | 209,790.00                                    | 344,790.00                                                         | -                                     | 344,790.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 44.00 | 1,044.00         | 1,350.00                    | 1,409,400.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,409,400.00                                  | -                                                                  | 1,409,400.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2467 | โฉนด         | 3300      | 35441  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 95.00 | 695.00           | 380.00                      | 264,100.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 264,100.00                                    | -                                                                  | 264,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2468 | โฉนด         | 2410      | 30377  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 36.00 | 936.00           | 180.00                      | 168,480.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,480.00                                    | -                                                                  | 168,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2469 | โฉนด         | 847       | 13528  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 71.00 | 2,171.00         | 1,350.00                    | 2,930,850.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,930,850.00                                  | -                                                                  | 2,930,850.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 443 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2470 | โฉนด         | 3759      | 38346  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 8.30  | 208.30           | 440.00                      | 91,652.00                            | 1648 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 82.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 668,250.00                 | 33                | 374,220.00                                    | 294,030.00                                                         | 385,682.00                            | -                                                | 385,682.00         | -                                              | -                      |
| 2471 | ท.ค.         |           | 16B039 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 120.00                      | 288,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 288,000.00                            | -                                                | -                  | 288,000.00                                     | 0.01                   |
| 2472 | โฉนด         | 2223      | 20462  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 20.00 | 2,320.00         | 150.00                      | 348,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 348,000.00                            | -                                                | 348,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                            | 1649 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 18                | 202,176.00                                    | 575,424.00                                                         | 590,424.00                            | -                                                | 590,424.00         | -                                              | -                      |
| 2473 | โฉนด         | 1470      | 25771  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 10,000.00                             | -                                                | 10,000.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 38.00 | 1,638.00         | 100.00                      | 163,800.00                           | 1650 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 842,400.00                 | 53                | 640,224.00                                    | 202,176.00                                                         | 365,976.00                            | -                                                | 365,976.00         | -                                              | -                      |
| 2474 | โฉนด         | 822       | 12908  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 81.00 | 1,581.00         | 100.00                      | 158,100.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 158,100.00                            | -                                                | 158,100.00         | -                                              | -                      |
| 2475 | โฉนด         | 1296      | 18029  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 88.00 | 2,188.00         | 160.00                      | 350,080.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 350,080.00                            | -                                                | 350,080.00         | -                                              | -                      |
| 2476 | โฉนด         | 2133      | 20014  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 5.00  | 2,105.00         | 230.00                      | 484,150.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 484,150.00                            | -                                                | 484,150.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 444 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2477 | โฉนด         | 3396      | 34724  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 3,050.00                    | 1,220,000.00               | 1651                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 175.50                               | -                                        | 5,750.00                      | 1,009,125.00               | 33                | 565,110.00             | 444,015.00                                    | 1,664,015.00                                                       | -                                     | 1,664,015.00                                     | -                  | -                                              |
| 2478 | โฉนด         | 4265      | 42637  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 14.00 | 514.00           | 100.00                      | 51,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 51,400.00                                                          | -                                     | 51,400.00                                        | -                  | -                                              |
| 2479 | โฉนด         | 1206      | 15623  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 16.00 | 2,616.00         | 130.00                      | 340,080.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 340,080.00                                                         | -                                     | 340,080.00                                       | -                  | -                                              |
| 2480 | โฉนด         | 4001      | 40716  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 3   | 90.00 | 5,590.00         | 100.00                      | 559,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 559,000.00                                                         | -                                     | 559,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 2481 | โฉนด         | 1437      | 18146  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 86.00 | 2,886.00         | 100.00                      | 288,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 288,600.00                                                         | -                                     | 288,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 2482 | โฉนด         | 3946      | 40510  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 300.00                      | 30,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 30,000.00                                                          | -                                     | 30,000.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 47.00 | 247.00           | 300.00                      | 74,100.00                  | 1652                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 23                | 349,920.00             | 622,080.00                                    | 696,180.00                                                         | -                                     | 696,180.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1653                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 25.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 197,500.00                 | 63                | 183,675.00             | 13,825.00                                     | 13,825.00                                                          | -                                     | 13,825.00                                        | -                  | -                                              |
| 2483 | โฉนด         | 3248      | 34363  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 100.00                      | 120,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 120,000.00                                                         | -                                     | 120,000.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 445 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2484 | โฉนด         | 170       | 10831  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 19.00 | 1,019.00         | 3,050.00                    | 3,107,950.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,107,950.00                                  | -                                                                  | 3,107,950.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2485 | โฉนด         | 1507      | 25063  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            | 1654 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 35.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 289,575.00                 | 43                | 220,077.00             | 69,498.00                                     | 79,498.00                                                          | -                                     | 79,498.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 44.00 | 1,044.00         | 100.00                      | 104,400.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,400.00                                    | -                                                                  | 104,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2486 | โฉนด         | 2863      | 31118  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 92.00 | 2,092.00         | 140.00                      | 292,880.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 292,880.00                                    | -                                                                  | 292,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2487 | โฉนด         | 1076      | 14495  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 160.00                      | 15,520.00                            | 1655 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 880,875.00                 | 28                | 405,202.50             | 475,672.50                                    | 491,192.50                                                         | -                                     | 491,192.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 160.00                      | 768,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 768,000.00                                    | -                                                                  | 768,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2488 | โฉนด         | 2610      | 30725  | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 30                            | 2   | 68.00 | 12,268.00        | 140.00                      | 1,717,520.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,717,520.00                                  | -                                                                  | 1,717,520.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2489 | โฉนด         | 2601      | 30716  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 19.00 | 3,019.00         | 100.00                      | 301,900.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 301,900.00                                    | -                                                                  | 301,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            | 1656 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 23                | 320,760.00             | 570,240.00                                    | 580,240.00                                                         | -                                     | 580,240.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1657                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 38.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 102,025.00                 | 13                | 16,324.00                                     | 85,701.00                                                          | 85,701.00                             | -                                                | 85,701.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1658                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 55,650.00                  | 18                | 14,469.00                                     | 41,181.00                                                          | 41,181.00                             | -                                                | 41,181.00          | -                                              | -                      |
| 2490 | โฉนด         | 3925      | 42210  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 13.00 | 2,013.00         | 170.00                      | 342,210.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 342,210.00                            | -                                                | 342,210.00         | -                                              | -                      |
| 2491 | โฉนด         | 1157      | 15022  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 200.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | 240,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 51.25 | 151.25           | 200.00                      | 30,250.00                  | 1659                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 534,600.00                 | 23                | 192,456.00                                    | 342,144.00                                                         | 372,394.00                            | -                                                | 372,394.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1660                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 270.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,119,500.00               | 33                | 1,801,575.00                                  | 317,925.00                                                         | 317,925.00                            | -                                                | 317,925.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 200.00                      | 5,000.00                   | 1661                                 | ห้องน้ำรวม                   | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 121,500.00                 | 13                | 19,440.00                                     | 102,060.00                                                         | 107,060.00                            | -                                                | -                  | 107,060.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 48.75 | 48.75            | 200.00                      | 9,750.00                   | 1662                                 | อาคารพาณิชย์                 | ตึก                 | -                    | 195.00                               | -                                        | 9,000.00                      | 1,755,000.00               | 13                | 280,800.00                                    | 1,474,200.00                                                       | 1,483,950.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 3                    | 32.00                                | 16.41                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 243,516.19                                       | -                  | 243,516.19                                     | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2494 | โฉนด         | 992       | 21085  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 28.00 | 428.00           | 480.00                      | 205,440.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 205,440.00                                                         | -                                     | 205,440.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 480.00                      | 96,000.00                            | 1669 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 228.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,846,800.00               | 33                | 1,034,208.00                                  | 812,592.00                                                         | 908,592.00                            | -                                                | 908,592.00         | -                                              | -                      |
| 2495 | โฉนด         | 663       | 24142  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 27.00 | 4,227.00         | 100.00                      | 422,700.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 422,700.00                                                         | -                                     | 422,700.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2496 | โฉนด         | 3708      | 38036  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 56.00 | 2,056.00         | 130.00                      | 267,280.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 267,280.00                                                         | -                                     | 267,280.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2497 | โฉนด         | 4183      | 41921  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 76.00 | 676.00           | 150.00                      | 101,400.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 101,400.00                                                         | -                                     | 101,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2498 | โฉนด         | 292       | 16695  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 200.00                      | 15,400.00                            | 1670 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,020,600.00               | 23                | 367,416.00                                    | 653,184.00                                                         | 668,584.00                            | -                                                | 668,584.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1671 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 31.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 83,475.00                  | 23                | 30,051.00                                     | 53,424.00                                                          | 53,424.00                             | -                                                | 53,424.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 200.00                      | 460,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 460,000.00                                                         | -                                     | 460,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2499 | โฉนด         |           | 37215  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 160.00                      | 32,000.00                            | 1672 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 124.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,004,400.00               | 33                | 562,464.00                                    | 441,936.00                                                         | 473,936.00                            | -                                                | 473,936.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 449 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                          |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 1673                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                          | 2                   | 63.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 510,300.00                    | 23                         | 183,708.00        | 326,592.00                                    | 326,592.00                                                         | -                                     | 326,592.00                                       | -                  | -                                 |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 160.00                      | 480,000.00                           | -                        | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 480,000.00                                                         | -                                     | 480,000.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 2500 | โฉนด         | 2654      | 30749  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 83.00 | 2,083.00         | 130.00                      | 270,790.00                           | -                        | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 270,790.00                                                         | -                                     | 270,790.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 2501 | โฉนด         | 2904      | 31815  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 1674                     | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,256,000.00               | 23                | 1,067,600.00                                  | 188,400.00                                                         | 208,400.00                            | -                                                | 208,400.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 1675                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                          | 2                   | 15.75                | -                                    | 2,650.00                                 | 41,737.50                     | 4                          | 1,669.50          | 40,068.00                                     | 40,068.00                                                          | -                                     | 40,068.00                                        | -                  | -                                 |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 87.50 | 1,987.50         | 200.00                      | 397,500.00                           | -                        | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 397,500.00                                                         | -                                     | 397,500.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 2502 | โฉนด         | 633       | 10968  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 20.00 | 1,620.00         | 100.00                      | 162,000.00                           | -                        | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 162,000.00                                                         | -                                     | 162,000.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 2503 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1676                     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,312,200.00               | 43                | 997,272.00                                    | 314,928.00                                                         | 326,928.00                            | -                                                | 326,928.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 3   | 0.00  | 3,100.00         | 120.00                      | 372,000.00                           | 1677                     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 534,600.00                 | 33                | 299,376.00                                    | 235,224.00                                                         | 607,224.00                            | -                                                | 607,224.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 450 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2504 | โฉนด         | 24        | 8438   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 480.00                      | 33,600.00                  | 1678                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 74.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 601,425.00                 | 38                | 396,940.50             | 204,484.50                                    | 238,084.50                                                         | -                                     | 238,084.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1679                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 15.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 41,737.50                  | 33                | 23,373.00              | 18,364.50                                     | 18,364.50                                                          | -                                     | 18,364.50                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 76.00 | 1,776.00         | 480.00                      | 852,480.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 852,480.00                                                         | -                                     | 852,480.00                                       | -                  | -                                              |
| 2505 | โฉนด         | 786       | 12376  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 77.00 | 877.00           | 180.00                      | 157,860.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 157,860.00                                                         | -                                     | 157,860.00                                       | -                  | -                                              |
| 2506 | โฉนด         | 3324      | 36321  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 24                            | 2   | 19.00 | 9,819.00         | 140.00                      | 1,374,660.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,374,660.00                                                       | -                                     | 1,374,660.00                                     | -                  | -                                              |
| 2507 | โฉนด         | 2428      | 30406  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 33.00 | 3,433.00         | 150.00                      | 514,950.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 514,950.00                                                         | -                                     | 514,950.00                                       | -                  | -                                              |
| 2508 | โฉนด         | 3285      | 35802  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 3   | 59.00 | 7,959.00         | 940.00                      | 7,481,460.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 7,481,460.00                                                       | -                                     | 7,481,460.00                                     | -                  | -                                              |
| 2509 | โฉนด         | 82        | 474    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 51.00 | 551.00           | 260.00                      | 143,260.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 143,260.00                                                         | -                                     | 143,260.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 260.00                      | 26,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 26,000.00                                                          | -                                     | 26,000.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2510 | โฉนด         | 1809      | 27217  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 2                             | 1   | 66.00 | 966.00           | 1,550.00                    | 1,497,300.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,497,300.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,497,300.00                                     | 0.30               |                                                |
| 2511 | โฉนด         | 1521      | 25071  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 89.00 | 4,489.00         | 130.00                      | 583,570.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 583,570.00                                    | -                                                                  | 583,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2512 | โฉนด         | 2107      | 20000  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 3   | 42.00 | 4,342.00         | 130.00                      | 564,460.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 564,460.00                                    | -                                                                  | 564,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2513 | โฉนด         | 2490      | 30463  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 13.00 | 1,413.00         | 160.00                      | 226,080.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 226,080.00                                    | -                                                                  | 226,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2514 | โฉนด         | 94        | 8599   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 20.00 | 3,020.00         | 100.00                      | 302,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 302,000.00                                    | -                                                                  | 302,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2515 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 1680                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 333.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,699,325.00               | 28                | 1,241,689.50           | 1,457,635.50                                  | 1,481,635.50                                                       | -                                     | 1,481,635.50                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 2   | 0.00  | 5,400.00         | 120.00                      | 648,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 648,000.00                                    | -                                                                  | 648,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2516 | โฉนด         | 2987      | 31929  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 37.00 | 137.00           | 200.00                      | 27,400.00                  | 1681                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 437,400.00                 | 54                | 332,424.00             | 104,976.00                                    | 132,376.00                                                         | -                                     | 132,376.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 2   | 51.90 | 1,851.90         | 200.00                      | 370,380.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 370,380.00                                    | -                                                                  | 370,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 452 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2517 | โฉนด         | 1770      | 26089  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 83.00 | 583.00           | 200.00                      | 116,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,600.00                                    | -                                                                  | 116,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2518 | โฉนด         | 3635      | 37639  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 200.00                      | 12,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,400.00                                     | -                                                                  | 12,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 15                            | 1   | 0.00  | 6,100.00         | 200.00                      | 1,220,000.00               | 1682                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,020,600.00               | 23                | 367,416.00             | 653,184.00                                    | 1,873,184.00                                                       | -                                     | 1,873,184.00                                     | -                  | -                                              |
| 2519 | โฉนด         | 2868      | 31123  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 3   | 4.00  | 4,304.00         | 200.00                      | 860,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 860,800.00                                    | -                                                                  | 860,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2520 | โฉนด         | 321       | 11404  | หมู่ 3 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  | 1683                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 136.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,105,650.00               | 33                | 619,164.00             | 486,486.00                                    | 561,486.00                                                         | -                                     | 561,486.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1684                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 324,000.00                 | 33                | 181,440.00             | 142,560.00                                    | 142,560.00                                                         | -                                     | 142,560.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1685                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 42,400.00                  | 13                | 6,784.00               | 35,616.00                                     | 35,616.00                                                          | -                                     | 35,616.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 1   | 15.00 | 2,115.00         | 750.00                      | 1,586,250.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,586,250.00                                  | -                                                                  | 1,586,250.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2521 | โฉนด         | 1996      | 19914  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 1686                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 121.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 984,150.00                 | 13                | 157,464.00             | 826,686.00                                    | 836,686.00                                                         | -                                     | 836,686.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 38.00 | 1,038.00         | 100.00                      | 103,800.00                 | 1687                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 607,500.00                 | 23                | 218,700.00             | 388,800.00                                    | 492,600.00                                                         | -                                     | 492,600.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1688                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 71,550.00                  | 13                | 11,448.00              | 60,102.00                                     | 60,102.00                                                          | -                                     | 60,102.00                                        | -                  | -                                              |
| 2522 | โฉนด         | 3596      | 37193  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 15.00 | 1,015.00         | 180.00                      | 182,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 182,700.00                                                         | -                                     | 182,700.00                                       | -                  | -                                              |
| 2523 | โฉนด         | 3232      | 34153  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 130.00                      | 312,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 312,000.00                                                         | -                                     | 312,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 2524 | โฉนด         | 460       | 9773   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 66.00 | 1,466.00         | 100.00                      | 146,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 146,600.00                                                         | -                                     | 146,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 2525 | โฉนด         | 3415      | 35000  | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 150.00                      | 300,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 300,000.00                                                         | -                                     | 300,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 2526 | โฉนด         | 1614      | 22942  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 22.00 | 3,322.00         | 100.00                      | 332,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 332,200.00                                                         | -                                     | 332,200.00                                       | -                  | -                                              |
| 2527 | โฉนด         |           | 37216  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  | 1689                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 793,800.00                 | 33                | 444,528.00             | 349,272.00                                    | 369,272.00                                                         | -                                     | 369,272.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 0   | 50.20 | 3,250.20         | 100.00                      | 325,020.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 325,020.00                                                         | -                                     | 325,020.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 454 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 2528 | โฉนด         | 628       | 10963  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 480.00                      | 60,960.00                            | 1690 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 392.00                               | -                                        | 8,000.00                      | 3,136,000.00               | 23                | 1,128,960.00                                  | 2,007,040.00                                                       | 2,068,000.00                          | -                                                | 2,068,000.00       | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1691 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 49.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 129,850.00                 | 13                | 20,776.00                                     | 109,074.00                                                         | 109,074.00                            | -                                                | 109,074.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 19.00 | 1,619.00         | 480.00                      | 777,120.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 777,120.00                                                         | -                                     | 777,120.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 2529 | โฉนด         | 3290      | 35439  | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 50                            | 0   | 0.00  | 20,000.00        | 130.00                      | 2,600,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,600,000.00                                                       | -                                     | 2,600,000.00                                     | -                  | -                                              |   |
| 2530 | โฉนด         | 1717      | 25445  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 29.00 | 429.00           | 200.00                      | 85,800.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 85,800.00                                                          | -                                     | 85,800.00                                        | -                  | -                                              |   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 1692 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,312,200.00               | 33                | 734,832.00                                    | 577,368.00                                                         | 597,368.00                            | -                                                | 597,368.00         | -                                              | - |
| 2531 | โฉนด         | 2696      | 30794  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 53.00 | 253.00           | 150.00                      | 37,950.00                            | 1693 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 23                | 262,440.00                                    | 466,560.00                                                         | 504,510.00                            | -                                                | 504,510.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 39                            | 0   | 0.00  | 15,600.00        | 150.00                      | 2,340,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,340,000.00                                                       | -                                     | 2,340,000.00                                     | -                  | -                                              |   |
| 2532 | โฉนด         | 2855      | 31796  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 17                            | 0   | 56.00 | 6,856.00         | 230.00                      | 1,576,880.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,576,880.00                                                       | -                                     | 1,576,880.00                                     | -                  | -                                              |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 230.00                      | 23,000.00                            | 1694 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 143.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,164,375.00               | 42                | 861,637.50                                    | 302,737.50                                                         | 325,737.50                            | -                                                | 325,737.50         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1695 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 434.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,406,900.00               | 18                | 2,214,485.00                                  | 1,192,415.00                                                       | 1,192,415.00                          | -                                                | 1,192,415.00       | -                                              | -    |
| 2533 | โฉนด         | 776       | 12366  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 380.00                      | 152,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 152,000.00                            | -                                                | 152,000.00         | -                                              | -    |
| 2534 | โฉนด         | 3628      | 37421  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 220.00                      | 19,800.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 19,800.00                             | -                                                | -                  | 19,800.00                                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 1   | 48.00 | 1,348.00         | 220.00                      | 296,560.00                           | 1696 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 77.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 623,700.00                 | 28                | 286,902.00                                    | 336,798.00                                                         | 633,358.00                            | -                                                | 633,358.00         | -                                              | -    |
| 2535 | ท.ค.         |           | 10B031 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1697 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,555,200.00               | 32                | 839,808.00                                    | 715,392.00                                                         | 739,392.00                            | -                                                | 715,392.00         | 24,000.00                                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 19                            | 2   | 0.00  | 7,800.00         | 120.00                      | 936,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 936,000.00                            | -                                                | -                  | 936,000.00                                     | 0.01 |
| 2536 | โฉนด         | 31        | 8567   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 35.00 | 1,835.00         | 480.00                      | 880,800.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 880,800.00                            | -                                                | 880,800.00         | -                                              | -    |
| 2537 | โฉนด         | 3185      | 32873  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 130.00                      | 15,210.00                            | 1698 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 528.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 4,144,800.00               | 38                | 3,523,080.00                                  | 621,720.00                                                         | 636,930.00                            | -                                                | 636,930.00         | -                                              | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 456 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1699                                 | โรงงาน                   | ตึก                 | 2                    | 46.00                                | -                                        | 6,450.00                      | 296,700.00                 | 18                | 77,142.00                                     | 219,558.00                                                         | 219,558.00                            | -                                                | 219,558.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1700                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 226,800.00                 | 13                | 36,288.00                                     | 190,512.00                                                         | 190,512.00                            | -                                                | 190,512.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 24                            | 2   | 0.00  | 9,800.00         | 130.00                      | 1,274,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,274,000.00                                                       | -                                     | 1,274,000.00                                     | -                  | -                                              |   |
| 2538 | โฉนด         | 1745      | 23633  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 81.30 | 1,281.30         | 100.00                      | 128,130.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 128,130.00                                                         | -                                     | 128,130.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 2539 | โฉนด         | 2073      | 19968  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 480.00                      | 52,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 52,800.00                                                          | -                                     | -                                                | 52,800.00          | 0.30                                           |   |
| 2540 | โฉนด         | 5         | 8419   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 91.00 | 3,391.00         | 160.00                      | 542,560.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 542,560.00                                                         | -                                     | 542,560.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 2541 | โฉนด         | 3807      | 39697  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 280.00                      | 336,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 336,000.00                                                         | -                                     | 336,000.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 2542 | โฉนด         | 2401      | 30178  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 72.00 | 772.00           | 100.00                      | 77,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 77,200.00                                                          | -                                     | 77,200.00                                        | -                  | -                                              |   |
| 2543 | โฉนด         | 1690      | 24997  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 1701                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 97.35                                | -                                        | 8,100.00                      | 788,535.00                 | 53                | 599,286.60                                    | 189,248.40                                                         | 207,248.40                            | -                                                | 207,248.40         | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 457 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 37.00 | 1,037.00         | 180.00                      | 186,660.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 186,660.00                                                         | -                                     | 186,660.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2544 | โฉนด         | 3571      | 37121  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 180.00                      | 19,260.00                            | 1702 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 2                 | 16,200.00                                     | 793,800.00                                                         | 813,060.00                            | -                                                | 813,060.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 180.00                      | 504,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 504,000.00                                                         | -                                     | 504,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2545 | โฉนด         | 4316      | 42703  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 200.00                      | 12,200.00                            | 1703 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 11                | 174,960.00                                    | 1,283,040.00                                                       | 1,295,240.00                          | -                                                | 1,295,240.00       | -                                              | -                      |
| 2546 | โฉนด         | 1017      | 14436  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 81.00 | 2,181.00         | 100.00                      | 218,100.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 218,100.00                                                         | -                                     | 218,100.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            | 1704 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 38                | 801,900.00                                    | 413,100.00                                                         | 423,100.00                            | -                                                | 423,100.00         | -                                              | -                      |
| 2547 | โฉนด         | 2864      | 31119  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 20.00 | 4,820.00         | 170.00                      | 819,400.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 819,400.00                                                         | -                                     | 819,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 170.00                      | 17,000.00                            | 1705 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 230.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,863,000.00               | 38                | 1,229,580.00                                  | 633,420.00                                                         | 650,420.00                            | -                                                | 650,420.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1706 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ไม้                 | 1                    | 28.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 65,800.00                  | 23                | 61,194.00                                     | 4,606.00                                                           | 4,606.00                              | -                                                | 4,606.00           | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 458 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2548 | โฉนด         | 2429      | 30407  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 46.00 | 1,346.00         | 150.00                      | 201,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 201,900.00                                    | -                                                                  | 201,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2549 | โฉนด         | 2532      | 30636  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 22.00 | 1,522.00         | 100.00                      | 152,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,200.00                                    | -                                                                  | 152,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2550 | โฉนด         | 457       | 9772   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 375.00                      | 19,875.00                  | 1707                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 355,500.00                 | 6                 | 71,100.00              | 284,400.00                                    | 304,275.00                                                         | -                                     | 304,275.00                                       | -                  | -                                              |
| 2551 | โฉนด         | 3066      | 31995  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 18.00 | 3,618.00         | 230.00                      | 832,140.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 832,140.00                                    | -                                                                  | 832,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 230.00                      | 23,000.00                  | 1708                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 97.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 789,750.00                 | 11                | 94,770.00              | 694,980.00                                    | 717,980.00                                                         | -                                     | 717,980.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1709                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 92,750.00                  | 8                 | 7,420.00               | 85,330.00                                     | 85,330.00                                                          | -                                     | 85,330.00                                        | -                  | -                                              |
| 2552 | โฉนด         | 1561      | 24989  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 10.00 | 610.00           | 180.00                      | 109,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,800.00                                    | -                                                                  | 109,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2553 | โฉนด         | 2443      | 30416  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 25.00 | 1,425.00         | 210.00                      | 299,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 299,250.00                                    | -                                                                  | 299,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2554 | โฉนด         | 1623      | 25466  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 1710                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 195.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,579,500.00               | 22                | 537,030.00             | 1,042,470.00                                  | 1,055,470.00                                                       | -                                     | 1,055,470.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1711                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,106,000.00               | 64                | 1,028,580.00                                  | 77,420.00                                                          | 77,420.00                             | -                                                | 77,420.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1712                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 52.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 137,800.00                 | 64                | 104,728.00                                    | 33,072.00                                                          | 33,072.00                             | -                                                | 33,072.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 3   | 0.00  | 5,100.00         | 130.00                      | 663,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 663,000.00                            | -                                                | 663,000.00         | -                                              | -                      |
| 2555 | โฉนด         | 1688      | 23200  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 79.00 | 479.00           | 100.00                      | 47,900.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 47,900.00                             | -                                                | 47,900.00          | -                                              | -                      |
| 2556 | โฉนด         | 2819      | 31021  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 300.00                      | 12,600.00                  | 1713                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 168.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,360,800.00               | 28                | 625,968.00                                    | 734,832.00                                                         | 747,432.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 9.20                                 | 5.47                                     | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 40,884.53                                        | -                  | 40,884.53                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 158.80                               | 94.53                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 706,547.47                                       | 706,547.47         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 300.00                      | 30,000.00                  | 1714                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 510,300.00                 | 28                | 234,738.00                                    | 275,562.00                                                         | 305,562.00                            | -                                                | 305,562.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 3   | 31.00 | 3,531.00         | 300.00                      | 1,059,300.00               | 1715                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 121.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 980,100.00                 | 23                | 352,836.00                                    | 627,264.00                                                         | 1,686,564.00                          | -                                                | 1,686,564.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1716                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 53,000.00                  | 4                 | 2,120.00                                      | 50,880.00                                                          | 50,880.00                             | -                                                | 50,880.00          | -                                              | -                      |
| 2557 | โฉนด         | 4280      | 42512  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 175.00                      | 7,875.00                   | 1717                                 | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 278,250.00                 | 7                 | 69,562.50                                     | 208,687.50                                                         | 216,562.50                            | -                                                | 216,562.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1718                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 222,600.00                 | 7                 | 15,582.00                                     | 207,018.00                                                         | 207,018.00                            | -                                                | 207,018.00         | -                                              | -                      |
| 2558 | โฉนด         | 2354      | 29245  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 480.00                      | 768,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 768,000.00                            | -                                                | 768,000.00         | -                                              | -                      |
| 2559 | โฉนด         | 2287      | 20485  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 250.00                      | 27,500.00                  | 1719                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,053,000.00               | 23                | 379,080.00                                    | 673,920.00                                                         | 701,420.00                            | -                                                | 701,420.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1720                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 127,200.00                 | 8                 | 10,176.00                                     | 117,024.00                                                         | 117,024.00                            | -                                                | 117,024.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 250.00                      | 550,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 550,000.00                            | -                                                | 550,000.00         | -                                              | -                      |
| 2560 | โฉนด         | 760       | 12353  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 49.00 | 649.00           | 100.00                      | 64,900.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 64,900.00                             | -                                                | 64,900.00          | -                                              | -                      |
| 2561 | โฉนด         | 1606      | 25281  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 23.90 | 323.90           | 150.00                      | 48,585.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 48,585.00                             | -                                                | 48,585.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2562 | โฉนด         | 2981      | 31923  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 10.00 | 2,710.00         | 130.00                      | 352,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 352,300.00             | -                                             | 352,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 1721                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,024,650.00               | 23                | 368,874.00             | 655,776.00                                    | 668,776.00                                                         | -                                     | 668,776.00                                       | -                  | -                                              |
| 2563 | โฉนด         | 3705      | 38033  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 55.00 | 2,555.00         | 130.00                      | 332,150.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 332,150.00             | -                                             | 332,150.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2564 | โฉนด         | 2249      | 20100  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 31.00 | 931.00           | 200.00                      | 186,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 186,200.00             | -                                             | 186,200.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2565 | โฉนด         | 1453      | 25140  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 63.00 | 1,663.00         | 100.00                      | 166,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 166,300.00             | -                                             | 166,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 1722                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 220.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,782,000.00               | 13                | 285,120.00             | 1,496,880.00                                  | 1,506,880.00                                                       | -                                     | 1,506,880.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1723                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 27.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 72,875.00                  | 13                | 11,660.00              | 61,215.00                                     | 61,215.00                                                          | -                                     | 61,215.00                                        | -                  | -                                              |
| 2566 | โฉนด         | 3756      | 38409  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 14.00 | 814.00           | 200.00                      | 162,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 162,800.00             | -                                             | 162,800.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 1724                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 807,975.00                 | 33                | 452,466.00             | 355,509.00                                    | 375,509.00                                                         | -                                     | 375,509.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 462 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2567 | โฉนด         | 3082      | 32017  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 230.00                      | 184,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,000.00                                    | -                                                                  | 184,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 230.00                      | 9,200.00                   | 1725                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,360,800.00               | 33                | 762,048.00             | 598,752.00                                    | 607,952.00                                                         | -                                     | 607,952.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1726                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 31.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 255,150.00                 | 33                | 142,884.00             | 112,266.00                                    | 112,266.00                                                         | -                                     | 112,266.00                                       | -                  | -                                              |
| 2568 | โฉนด         | 1255      | 15642  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 8.00  | 908.00           | 250.00                      | 227,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 227,000.00                                    | -                                                                  | 227,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2569 | โฉนด         | 739       | 12336  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 380.00                      | 11,020.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,020.00                                     | -                                                                  | 11,020.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2570 | โฉนด         | 2827      | 32046  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 2   | 48.00 | 6,248.00         | 150.00                      | 937,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 937,200.00                                    | -                                                                  | 937,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2571 | โฉนด         | 3720      | 38081  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 0   | 65.00 | 5,665.00         | 180.00                      | 1,019,700.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,019,700.00                                  | -                                                                  | 1,019,700.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2572 | โฉนด         | 3372      | 31058  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 43.00 | 543.00           | 130.00                      | 70,590.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,590.00                                     | -                                                                  | 70,590.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2573 | โฉนด         | 1930      | 19788  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 130.00                      | 15,860.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,860.00                                     | -                                                                  | 15,860.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 130.00                      | 312,000.00                           | 1727 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 275.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,231,550.00               | 13                | 357,048.00                                    | 1,874,502.00                                                       | 2,186,502.00                          | -                                                | 2,186,502.00       | -                                              | -                      |
| 2574 | โฉนด         | 2127      | 20010  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 45.00 | 2,045.00         | 150.00                      | 306,750.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 306,750.00                            | -                                                | 306,750.00         | -                                              | -                      |
| 2575 | โฉนด         | 2980      | 31922  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 77.00 | 2,177.00         | 230.00                      | 500,710.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 500,710.00                            | -                                                | 500,710.00         | -                                              | -                      |
| 2576 | ท.ค.         |           | 08E003 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 41                            | 0   | 0.00  | 16,400.00        | 120.00                      | 1,968,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,968,000.00                          | -                                                | -                  | 1,968,000.00                                   | 0.01                   |
| 2577 | ท.ค.         |           | 10D009 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 48,000.00                             | -                                                | -                  | 48,000.00                                      | 0.01                   |
| 2578 | โฉนด         | 711       | 12310  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 380.00                      | 3,800.00                             | 1728 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 16.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 129,600.00                 | 33                | 72,576.00                                     | 57,024.00                                                          | 60,824.00                             | -                                                | -                  | 60,824.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 380.00                      | 52,440.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 52,440.00                             | -                                                | 52,440.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 380.00                      | 18,240.00                            | 1729 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 686,400.00                 | 22                | 233,376.00                                    | 453,024.00                                                         | 471,264.00                            | -                                                | -                  | 471,264.00                                     | 0.02                   |
| 2579 | โฉนด         | 140       | 10138  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 0.00  | 2,900.00         | 100.00                      | 290,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 290,000.00                            | -                                                | 290,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 464 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 100.00                      | 19,100.00                            | 1730 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 801,900.00                 | 39                | 545,292.00                                    | 256,608.00                                                         | 275,708.00                            | -                                                | 275,708.00         | -                                              | -                      |
| 2580 | โฉนด         | 3974      | 40688  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 30.00 | 230.00           | 1,100.00                    | 253,000.00                           | 1731 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 201.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,630,125.00               | 33                | 912,870.00                                    | 717,255.00                                                         | 970,255.00                            | -                                                | 970,255.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 1   | 41.00 | 2,541.00         | 1,100.00                    | 2,795,100.00                         | 1732 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 34.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 279,450.00                 | 33                | 156,492.00                                    | 122,958.00                                                         | 2,918,058.00                          | -                                                | 2,918,058.00       | -                                              | -                      |
| 2581 | โฉนด         | 3802      | 39373  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 2   | 89.00 | 689.00           | 100.00                      | 68,900.00                            | 1733 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 490,050.00                 | 33                | 274,428.00                                    | 215,622.00                                                         | 284,522.00                            | -                                                | 284,522.00         | -                                              | -                      |
| 2582 | โฉนด         | 3386      | 34722  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 2   | 40.00 | 6,240.00         | 100.00                      | 624,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 624,000.00                            | -                                                | 624,000.00         | -                                              | -                      |
| 2583 | โฉนด         | 1400      | 24842  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 54.00 | 1,054.00         | 100.00                      | 105,400.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 105,400.00                            | -                                                | 105,400.00         | -                                              | -                      |
| 2584 | โฉนด         | 3293      | 34978  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 63.00 | 963.00           | 420.00                      | 404,460.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 404,460.00                            | -                                                | 404,460.00         | -                                              | -                      |
| 2585 | โฉนด         | 1129      | 15002  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 130.00                      | 10,140.00                            | 1734 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 252.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,041,200.00               | 23                | 734,832.00                                    | 1,306,368.00                                                       | 1,316,508.00                          | -                                                | 1,316,508.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 130.00                      | 624,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 624,000.00                            | -                                                | 624,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 465 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2586 | โฉนด         | 1641      | 21634  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 130.00                      | 11,830.00                  | 1735                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 204.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,652,400.00               | 23                | 594,864.00                                    | 1,057,536.00                                                       | 1,069,366.00                          | -                                                | 1,069,366.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1736                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 119,250.00                 | 8                 | 9,540.00                                      | 109,710.00                                                         | 109,710.00                            | -                                                | 109,710.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 20                            | 3   | 0.00  | 8,300.00         | 130.00                      | 1,079,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,079,000.00                                                       | -                                     | 1,079,000.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 2587 | โฉนด         | 3663      | 37557  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 3,050.00                    | 112,850.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 112,850.00                            | -                                                | 112,850.00         | -                                              | -                      |
| 2588 | โฉนด         | 2550      | 30664  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 15.00 | 315.00           | 750.00                      | 236,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 236,250.00                            | -                                                | 236,250.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 16                            | 0   | 0.00  | 6,400.00         | 750.00                      | 4,800,000.00               | 1737                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 62.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 502,200.00                 | 8                 | 40,176.00                                     | 462,024.00                                                         | 5,262,024.00                          | -                                                | 5,262,024.00       | -                                              | -                      |
| 2589 | โฉนด         | 1185      | 15045  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 45.00 | 645.00           | 200.00                      | 129,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 129,000.00                            | -                                                | 129,000.00         | -                                              | -                      |
| 2590 | โฉนด         | 2164      | 20449  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 45.00 | 1,645.00         | 150.00                      | 246,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 246,750.00                            | -                                                | 246,750.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 150.00                      | 60,000.00                  | 1738                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 28                | 357,696.00                                    | 419,904.00                                                         | 479,904.00                            | -                                                | 479,904.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 466 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1739 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 259,200.00                 | 13                | 41,472.00                                     | 217,728.00                                                         | 217,728.00                            | -                                                | 217,728.00         | -                                              | -                      |
| 2591 | โฉนด         | 1520      | 25070  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 20.00 | 1,620.00         | 100.00                      | 162,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 162,000.00                            | -                                                | 162,000.00         | -                                              | -                      |
| 2592 | โฉนด         | 1336      | 18067  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 91.00 | 1,891.00         | 220.00                      | 416,020.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 416,020.00                            | -                                                | 416,020.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 220.00                      | 22,000.00                            | 1740 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 121.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 980,100.00                 | 23                | 352,836.00                                    | 627,264.00                                                         | 649,264.00                            | -                                                | 649,264.00         | -                                              | -                      |
| 2593 | โฉนด         | 2489      | 30462  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 140.00                      | 8,400.00                             | 1741 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 52.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 425,250.00                 | 28                | 195,615.00                                    | 229,635.00                                                         | 238,035.00                            | -                                                | 238,035.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 140.00                      | 308,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 308,000.00                            | -                                                | 308,000.00         | -                                              | -                      |
| 2594 | โฉนด         | 51        | 10130  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 16.00 | 2,416.00         | 180.00                      | 434,880.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 434,880.00                            | -                                                | 434,880.00         | -                                              | -                      |
| 2595 | โฉนด         | 1720      | 27548  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 25.00 | 1,125.00         | 130.00                      | 146,250.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 146,250.00                            | -                                                | 146,250.00         | -                                              | -                      |
| 2596 | โฉนด         | 168       | 10830  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 3,050.00                    | 1,220,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,220,000.00                          | -                                                | 1,220,000.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2597 | โฉนด         | 339       | 10858  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 1.00  | 1,301.00         | 1,550.00                    | 2,016,550.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,016,550.00                                  | -                                                                  | 2,016,550.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2598 | โฉนด         | 4081      | 40760  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 1   | 63.00 | 3,763.00         | 100.00                      | 376,300.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 376,300.00                                    | -                                                                  | 376,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2599 | โฉนด         | 90        | 482    | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 33.00 | 833.00           | 100.00                      | 83,300.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,300.00                                     | -                                                                  | 83,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2600 | โฉนด         | 4059      | 23366  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 3,050.00                    | 91,500.00                  | 1742                                 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 160.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,312,000.00               | 6                 | 78,720.00              | 1,233,280.00                                  | 1,324,780.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 40.00                                | 25.00                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 331,195.00                                                         | -                                     | 331,195.00                                       | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | 75.00                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 993,585.00                                                         | -                                     | 993,585.00                                       | 0.02               |                                                |
| 2601 | โฉนด         | 3808      | 39698  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 280.00                      | 672,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 672,000.00                                    | -                                                                  | 672,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2602 | โฉนด         | 2539      | 30653  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 85.00 | 2,685.00         | 170.00                      | 456,450.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 456,450.00                                    | -                                                                  | 456,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2603 | โฉนด         | 1773      | 26517  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 3   | 14.00 | 3,514.00         | 1,300.00                    | 4,568,200.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,568,200.00                                  | -                                                                  | 4,568,200.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 468 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2604 | โฉนด         | 128       | 8612   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 380.00                      | 38,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,000.00                                     | -                                                                  | 38,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 0   | 80.00 | 5,280.00         | 380.00                      | 2,006,400.00               | 1743                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 204.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,652,400.00               | 22                | 561,816.00             | 1,090,584.00                                  | 3,096,984.00                                                       | -                                     | 3,096,984.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1744                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 64.40                                | -                                        | 2,650.00                      | 170,660.00                 | 29                | 81,916.80              | 88,743.20                                     | 88,743.20                                                          | -                                     | 88,743.20                                        | -                  | -                                              |
| 2605 | โฉนด         | 2870      | 31125  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 84.00 | 1,784.00         | 100.00                      | 178,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,400.00                                    | -                                                                  | 178,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 1745                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 133.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,077,300.00               | 33                | 603,288.00             | 474,012.00                                    | 484,012.00                                                         | -                                     | 484,012.00                                       | -                  | -                                              |
| 2606 | โฉนด         | 832       | 12917  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 89.00 | 789.00           | 100.00                      | 78,900.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,900.00                                     | -                                                                  | 78,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2607 | โฉนด         | 4151      | 41672  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 19.00 | 719.00           | 190.00                      | 136,610.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,610.00                                    | -                                                                  | 136,610.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2608 | โฉนด         | 3677      | 37840  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 3   | 7.00  | 5,107.00         | 130.00                      | 663,910.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 663,910.00                                    | -                                                                  | 663,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2609 | โฉนด         | 883       | 12961  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 1   | 61.00 | 8,561.00         | 140.00                      | 1,198,540.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,198,540.00                                  | -                                                                  | 1,198,540.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 469 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2610 | โฉนด         | 821       | 17618  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 95.00 | 1,695.00         | 160.00                      | 271,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 271,200.00                                    | -                                                                  | 271,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 160.00                      | 64,000.00                  | 1746                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 440.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 3,564,000.00               | 28                | 1,639,440.00           | 1,924,560.00                                  | 1,988,560.00                                                       | -                                     | 1,988,560.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1747                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 92,750.00                  | 4                 | 3,710.00               | 89,040.00                                     | 89,040.00                                                          | -                                     | 89,040.00                                        | -                  | -                                              |
| 2611 | โฉนด         | 649       | 25797  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 2   | 53.70 | 5,453.70         | 130.00                      | 708,981.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 708,981.00                                    | -                                                                  | 708,981.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2612 | โฉนด         | 1676      | 22783  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,000.00                                     | -                                                                  | 18,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 37.00 | 437.00           | 180.00                      | 78,660.00                  | 1748                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 33                | 217,728.00             | 171,072.00                                    | 249,732.00                                                         | -                                     | 249,732.00                                       | -                  | -                                              |
| 2613 | โฉนด         | 552       | 10934  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 54.00 | 1,354.00         | 100.00                      | 135,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,400.00                                    | -                                                                  | 135,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2614 | โฉนด         | 369       | 9738   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 44.00 | 1,744.00         | 100.00                      | 174,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 174,400.00                                    | -                                                                  | 174,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 1749                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 23                | 233,280.00             | 414,720.00                                    | 424,720.00                                                         | -                                     | 424,720.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 470 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1750                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 241,500.00                 | 33                | 135,240.00                                    | 106,260.00                                                         | 106,260.00                            | -                                                | 106,260.00         | -                                              | -                      |
| 2615 | โฉนด         | 3586      | 37275  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 1,550.00                    | 251,100.00                 | 1751                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 648.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 5,054,400.00               | 8                 | 404,352.00                                    | 4,650,048.00                                                       | 4,901,148.00                          | -                                                | -                  | 4,901,148.00                                   | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 58.00 | 1,758.00         | 1,550.00                    | 2,724,900.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,724,900.00                          | -                                                | 2,724,900.00       | -                                              | -                      |
| 2616 | โฉนด         | 2538      | 30677  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 170.00                      | 13,260.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 13,260.00                             | -                                                | 13,260.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 16                            | 0   | 0.00  | 6,400.00         | 170.00                      | 1,088,000.00               | 1752                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 340,200.00                 | 23                | 122,472.00                                    | 217,728.00                                                         | 1,305,728.00                          | -                                                | 1,305,728.00       | -                                              | -                      |
| 2617 | โฉนด         | 3252      | 34299  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 280.00                      | 57,680.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 57,680.00                             | -                                                | -                  | 57,680.00                                      | 0.30                   |
| 2618 | โฉนด         | 4014      | 40729  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 71.00 | 971.00           | 100.00                      | 97,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 97,100.00                             | -                                                | 97,100.00          | -                                              | -                      |
| 2619 | โฉนด         | 4117      | 42069  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 18.00 | 1,418.00         | 180.00                      | 255,240.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 255,240.00                            | -                                                | 255,240.00         | -                                              | -                      |
| 2620 | โฉนด         | 2386      | 29702  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 52.00 | 252.00           | 250.00                      | 63,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 63,000.00                             | -                                                | 63,000.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 471 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2621 | โฉนด         | 3046      | 31975  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 48.00 | 748.00           | 100.00                      | 74,800.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 74,800.00                                     | -                                                                  | 74,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2622 | โฉนด         | 2732      | 30830  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 3   | 72.00 | 4,372.00         | 130.00                      | 568,360.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 568,360.00                                    | -                                                                  | 568,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2623 | โฉนด         | 2114      | 20439  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 27.00 | 2,227.00         | 1,750.00                    | 3,897,250.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 3,897,250.00                                  | -                                                                  | 3,897,250.00                          | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2624 | โฉนด         | 637       | 26859  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 18.00 | 2,718.00         | 100.00                      | 271,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 271,800.00                                    | -                                                                  | 271,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2625 | โฉนด         | 3957      | 40535  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 13.00 | 713.00           | 160.00                      | 114,080.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 114,080.00                                    | -                                                                  | 114,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2626 | โฉนด         | 3901      | 40822  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 260.00                      | 832,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 832,000.00                                    | -                                                                  | 832,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2627 | โฉนด         | 3142      | 32553  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 1753                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 162.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,318,275.00               | 33                | 738,234.00                                    | 580,041.00                                                         | 593,041.00                            | -                                                | 593,041.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1754                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 190,800.00                 | 33                | 106,848.00                                    | 83,952.00                                                          | 83,952.00                             | -                                                | 83,952.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1755                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 33                | 35,616.00                                     | 27,984.00                                                          | 27,984.00                             | -                                                | 27,984.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 472 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 49                            | 3   | 0.00  | 19,900.00        | 130.00                      | 2,587,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,587,000.00                                                       | -                                     | 2,587,000.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 2628 | โฉนด         | 4144      | 41573  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 480.00                      | 28,800.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 28,800.00                                                          | -                                     | 28,800.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 480.00                      | 432,000.00                           | 1756 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 18                | 315,900.00                                    | 899,100.00                                                         | 1,331,100.00                          | -                                                | 1,331,100.00       | -                                              | -                      |
| 2629 | โฉนด         | 1868      | 28763  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 560.00                      | 50,960.00                            | 1757 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 826,200.00                 | 28                | 380,052.00                                    | 446,148.00                                                         | 497,108.00                            | -                                                | 497,108.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 1   | 0.00  | 2,500.00         | 560.00                      | 1,400,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,400,000.00                                                       | -                                     | 1,400,000.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 2630 | โฉนด         | 1251      | 15639  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 190.00                      | 17,290.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 17,290.00                                                          | -                                     | 17,290.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 190.00                      | 209,000.00                           | 1758 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 68.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 550,800.00                 | 83                | 418,608.00                                    | 132,192.00                                                         | 341,192.00                            | -                                                | 341,192.00         | -                                              | -                      |
| 2631 | โฉนด         | 2118      | 20441  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 49.00 | 849.00           | 750.00                      | 636,750.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 636,750.00                                                         | -                                     | 636,750.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2632 | โฉนด         | 3144      | 32642  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 97.00 | 697.00           | 100.00                      | 69,700.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 69,700.00                                                          | -                                     | 69,700.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2633 | โฉนด         | 1525      | 21636  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 20.00 | 2,420.00         | 150.00                      | 363,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,000.00                                    | -                                                                  | 363,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2634 | โฉนด         | 4079      | 40758  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 52.00 | 1,552.00         | 200.00                      | 310,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 310,400.00                                    | -                                                                  | 310,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2635 | โฉนด         | 492       | 10878  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 37.00 | 537.00           | 100.00                      | 53,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,700.00                                     | -                                                                  | 53,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2636 | โฉนด         | 3875      | 40034  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 3,050.00                    | 88,450.00                  | 1759                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 224.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,814,400.00               | 8                 | 145,152.00             | 1,669,248.00                                  | 1,757,698.00                                                       | -                                     | 1,757,698.00                                     | -                  | -                                              |
| 2637 | ท.ค.         |           | 09C009 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 1760                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,701,000.00               | 52                | 1,292,760.00           | 408,240.00                                    | 432,240.00                                                         | -                                     | 408,240.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1761                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 65.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 172,250.00                 | 5                 | 8,612.50               | 163,637.50                                    | 163,637.50                                                         | -                                     | 163,637.50                                       | 0.00               | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 17                            | 2   | 0.00  | 7,000.00         | 120.00                      | 840,000.00                 | 1762                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 52.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 425,250.00                 | 7                 | 29,767.50              | 395,482.50                                    | 1,235,482.50                                                       | -                                     | 395,482.50                                       | 840,000.00         | -                                              |
| 2638 | โฉนด         | 1245      | 18007  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 94.00 | 1,794.00         | 160.00                      | 287,040.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,040.00                                    | -                                                                  | 287,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2639 | โฉนด         | 4107      | 37641  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 480.00                      | 46,080.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,080.00                                     | -                                                                  | 46,080.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 474 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2640 | โฉนด         | 1426      | 24860  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 2.00  | 4,002.00         | 170.00                      | 680,340.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 680,340.00                                    | -                                                                  | 680,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2641 | โฉนด         | 2682      | 30763  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 70.00 | 2,970.00         | 200.00                      | 594,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 594,000.00                                    | -                                                                  | 594,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2642 | โฉนด         | 3395      | 35111  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 130.00                      | 26,000.00                  | 1763                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 33                | 598,752.00             | 470,448.00                                    | 496,448.00                                                         | -                                     | 496,448.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1764                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 35.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 94,737.50                  | 13                | 15,158.00              | 79,579.50                                     | 79,579.50                                                          | -                                     | 79,579.50                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 77.00 | 2,877.00         | 130.00                      | 374,010.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 374,010.00                                    | -                                                                  | 374,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2643 | ท.ค.         |           | 16A004 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 0   | 0.00  | 5,600.00         | 120.00                      | 672,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 672,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 672,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2644 | โฉนด         | 2449      | 30422  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 71.00 | 3,371.00         | 560.00                      | 1,887,760.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,887,760.00                                  | -                                                                  | 1,887,760.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2645 | โฉนด         | 362       | 9735   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 42.00 | 2,042.00         | 100.00                      | 204,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,200.00                                    | -                                                                  | 204,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2646 | โฉนด         | 4177      | 41905  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 750.00                      | 31,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,500.00                                     | -                                                                  | 31,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 475 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 750.00                      | 7,500.00                             |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 7,500.00                                                           | -                                     | -                                                | 7,500.00           | 0.30                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 750.00                      | 225,000.00                           | 1765 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 56.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 455,625.00                 | 4                 | 18,225.00                                     | 437,400.00                                                         | 662,400.00                            | -                                                | 662,400.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1766 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | 58.59                                    | 2,650.00                      | 79,500.00                  | 4                 | 3,180.00                                      | 76,320.00                                                          | 76,320.00                             | -                                                | -                  | 76,320.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1767 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 4.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 10,600.00                  | 4                 | 424.00                                        | 10,176.00                                                          | 10,176.00                             | -                                                | 10,176.00          | -                                              | -                      |
| 2647 | ท.ค.         |           | 10A022 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 120.00                      | 144,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 144,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 144,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2648 | โฉนด         | 2611      | 30726  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 130.00                      | 19,500.00                            | 1768 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 23                | 524,880.00                                    | 933,120.00                                                         | 952,620.00                            | -                                                | 952,620.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1769 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 291,600.00                 | 13                | 46,656.00                                     | 244,944.00                                                         | 244,944.00                            | -                                                | 244,944.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 130.00                      | 624,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 624,000.00                                                         | -                                     | 624,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2649 | โฉนด         | 1867      | 28762  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 560.00                      | 3,360.00                             |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,360.00                                                           | -                                     | -                                                | 3,360.00           | 0.30                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 476 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 560.00                      | 1,568,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,568,000.00                                                       | -                                     | 1,568,000.00                                     | -                  | -                                 |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 46.00 | 246.00           | 560.00                      | 137,760.00                 | 1770                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 516,375.00                 | 23                | 185,895.00                                    | 330,480.00                                                         | 468,240.00                            | -                                                | 330,480.00         | 137,760.00                        | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1771                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 544.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 4,243,200.00               | 13                | 678,912.00                                    | 3,564,288.00                                                       | 3,564,288.00                          | -                                                | -                  | 3,564,288.00                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1772                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 8                 | 5,088.00                                      | 58,512.00                                                          | 58,512.00                             | -                                                | -                  | 58,512.00                         | 0.30                   |
| 2650 | โฉนด         | 1006      | 14425  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 68.00 | 1,668.00         | 180.00                      | 300,240.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 300,240.00                                                         | -                                     | 300,240.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 2651 | โฉนด         | 3890      | 40331  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 98.00 | 998.00           | 100.00                      | 99,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 99,800.00                                                          | -                                     | 99,800.00                                        | -                  | -                                 |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  | 1773                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 218.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,769,850.00               | 5                 | 88,492.50                                     | 1,681,357.50                                                       | 1,701,357.50                          | -                                                | 1,701,357.50       | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1774                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 38.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 307,800.00                 | 5                 | 15,390.00                                     | 292,410.00                                                         | 292,410.00                            | -                                                | 292,410.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1775                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 85.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 226,575.00                 | 5                 | 11,328.75                                     | 215,246.25                                                         | 215,246.25                            | -                                                | 215,246.25         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 477 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2652 | โฉนด         | 367       | 16536  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 480.00                      | 25,920.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,920.00                                     | -                                                                  | 25,920.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 480.00                      | 1,872,000.00               | 1776                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 65.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 526,500.00                 | 33                | 294,840.00             | 231,660.00                                    | 2,103,660.00                                                       | -                                     | 2,103,660.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1777                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 106,000.00                 | 33                | 59,360.00              | 46,640.00                                     | 46,640.00                                                          | -                                     | 46,640.00                                        | -                  | -                                              |
| 2653 | โฉนด         | 501       | 25387  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 65.00 | 465.00           | 180.00                      | 83,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,700.00                                     | -                                                                  | 83,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 1778                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,377,000.00               | 33                | 771,120.00             | 605,880.00                                    | 623,880.00                                                         | -                                     | 623,880.00                                       | -                  | -                                              |
| 2654 | โฉนด         | 1290      | 18023  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 76.00 | 3,276.00         | 100.00                      | 327,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 327,600.00                                    | -                                                                  | 327,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2655 | โฉนด         | 2393      | 29975  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 53.00 | 853.00           | 360.00                      | 307,080.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 307,080.00                                    | -                                                                  | 307,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2656 | โฉนด         | 756       | 12351  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 20.00 | 320.00           | 100.00                      | 32,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,000.00                                     | -                                                                  | 32,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2657 | โฉนด         | 489       | 9786   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 92.00 | 1,392.00         | 100.00                      | 139,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 139,200.00                                    | -                                                                  | 139,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้า 478 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2658 | โฉนด         | 1328      | 18061  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 19.00 | 919.00           | 200.00                      | 183,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,800.00                                    | -                                                                  | 183,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2659 | โฉนด         | 3870      | 41415  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 250.00                      | 25,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,000.00                                     | -                                                                  | 25,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 2   | 43.00 | 4,243.00         | 250.00                      | 1,060,750.00               | 1779                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 182.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,474,200.00               | 33                | 825,552.00             | 648,648.00                                    | 1,709,398.00                                                       | -                                     | 1,709,398.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1780                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 238,500.00                 | 33                | 133,560.00             | 104,940.00                                    | 104,940.00                                                         | -                                     | 104,940.00                                       | -                  | -                                              |
| 2660 | โฉนด         | 3503      | 36468  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 35.00 | 435.00           | 130.00                      | 56,550.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,550.00                                     | -                                                                  | 56,550.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2661 | โฉนด         | 735       | 12332  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 380.00                      | 44,460.00                  | 1781                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 263.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,134,350.00               | 28                | 981,801.00             | 1,152,549.00                                  | 1,197,009.00                                                       | -                                     | 1,197,009.00                                     | -                  | -                                              |
| 2662 | โฉนด         | 2592      | 30707  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 65.00 | 1,065.00         | 100.00                      | 106,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,500.00                                    | -                                                                  | 106,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2663 | โฉนด         | 2644      | 30652  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 3   | 92.00 | 792.00           | 660.00                      | 522,720.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 522,720.00                                    | -                                                                  | 522,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2664 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 12,000.00                                        | 0.02               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 479 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 3   | 0.00  | 4,700.00         | 120.00                      | 564,000.00                           | 1782 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 91.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 737,100.00                 | 27                | 324,324.00                                    | 412,776.00                                                         | 976,776.00                            | -                                                | 412,776.00         | 564,000.00                                     | -                      |
| 2665 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 480,000.00                            | -                                                | -                  | 480,000.00                                     | 0.01                   |
| 2666 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1783 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,360,800.00               | 32                | 734,832.00                                    | 625,968.00                                                         | 649,968.00                            | -                                                | 625,968.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 2   | 0.00  | 3,800.00         | 120.00                      | 456,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 456,000.00                            | -                                                | -                  | 456,000.00                                     | 0.01                   |
| 2667 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 120.00                      | 384,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 384,000.00                            | -                                                | -                  | 384,000.00                                     | 0.01                   |
| 2668 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 27                            | 0   | 0.00  | 10,800.00        | 120.00                      | 1,296,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,296,000.00                          | -                                                | -                  | 1,296,000.00                                   | 0.01                   |
| 2669 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 5                    | 0                             | 0   | 56.25 | 56.25            | 120.00                      | 6,750.00                             | 1784 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 225.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,822,500.00               | 5                 | 91,125.00                                     | 1,731,375.00                                                       | 1,738,125.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 120.00                               | 53.33                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 926,942.06                                       | -                  | 926,942.06                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | 46.67                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 811,182.94                                       | 808,032.71         | 3,150.22                                       | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 480 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 16                            | 2   | 0.00  | 6,600.00         | 120.00                      | 792,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 792,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 792,000.00         | 0.01                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 43.75 | 143.75           | 120.00                      | 17,250.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 17,250.00                                                          | -                                     | 0.00                                             | 17,250.00          | 0.02                                           |                        |
| 2670 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 120.00                      | 21,600.00                            | 1785 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 228.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,846,800.00               | 42                | 1,366,632.00                                  | 480,168.00                                                         | 501,768.00                            | -                                                | 480,168.00         | 21,600.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 120.00                      | 360,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 360,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 360,000.00         | 0.01                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 120.00                      | 2,400.00                             |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,400.00                                                           | -                                     | -                                                | 2,400.00           | 0.30                                           |                        |
| 2671 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 38.00 | 338.00           | 120.00                      | 40,560.00                            | 1786 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 15                | 226,800.00                                    | 907,200.00                                                         | 947,760.00                            | -                                                | 907,200.00         | 40,560.00                                      | 0.02                   |
| 2672 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 120.00                      | 25,080.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 25,080.00                                                          | -                                     | -                                                | 25,080.00          | 0.02                                           |                        |
| 2673 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 120.00                      | 5,280.00                             | 1787 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 561,600.00                 | 15                | 112,320.00                                    | 449,280.00                                                         | 454,560.00                            | -                                                | 449,280.00         | 5,280.00                                       | 0.02                   |
| 2674 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 120.00                      | 5,280.00                             | 1788 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 561,600.00                 | 15                | 112,320.00                                    | 449,280.00                                                         | 454,560.00                            | -                                                | 449,280.00         | 5,280.00                                       | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2675 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 120.00                      | 4,320.00                   | 1789                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | -                    | 48.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 374,400.00                 | 16                | 82,368.00                                     | 292,032.00                                                         | 296,352.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 148,176.00                                       | -                  | 148,176.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 148,176.00                                       | -                  | 148,176.00                                     | 0.02                   |
| 2676 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 120.00                      | 4,320.00                   | 1790                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 374,400.00                 | 16                | 82,368.00                                     | 292,032.00                                                         | 296,352.00                            | -                                                | -                  | 296,352.00                                     | 0.02                   |
| 2677 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 120.00                      | 10,080.00                  | 1791                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 561,600.00                 | 15                | 112,320.00                                    | 449,280.00                                                         | 459,360.00                            | -                                                | 449,280.00         | 10,080.00                                      | 0.02                   |
| 2678 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 5                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 120.00                      | 192,000.00                 | 1792                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 68.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 550,800.00                 | 7                 | 38,556.00                                     | 512,244.00                                                         | 704,244.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | 17.64                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 124,228.64                                       | -                  | 124,228.64                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | 82.36                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 580,015.36                                       | 421,884.16         | 158,131.20                                     | 0.02                   |
| 2679 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 1793                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 208.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,684,800.00               | 27                | 741,312.00                                    | 943,488.00                                                         | 967,488.00                            | -                                                | 943,488.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 482 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 1794                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                      | 2                   | 88.00                | -                                    | 7,900.00                                 | 695,200.00                    | 42                         | 646,536.00        | 48,664.00                                     | 48,664.00                                                          | -                                     | 48,664.00                                        | 0.00               | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 120.00                      | 216,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 216,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 216,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2680 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 120.00                      | 17,520.00                            | 1795                     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,620,000.00               | 32                | 874,800.00                                    | 745,200.00                                                         | 762,720.00                            | -                                                | 745,200.00         | 17,520.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 2   | 0.00  | 5,000.00         | 120.00                      | 600,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 600,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 600,000.00         | 0.01                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 120.00                      | 6,480.00                             | 1796                     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 215.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,741,500.00               | 32                | 940,410.00                                    | 801,090.00                                                         | 807,570.00                            | -                                                | -                  | 807,570.00                                     | 0.30                   |
| 2681 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1797                     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,312,200.00               | 32                | 708,588.00                                    | 603,612.00                                                         | 615,612.00                            | -                                                | 603,612.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 120.00                      | 468,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 468,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 468,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2682 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 120.00                      | 384,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 384,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 384,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2683 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1798                     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 312.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,527,200.00               | 22                | 859,248.00                                    | 1,667,952.00                                                       | 1,679,952.00                          | -                                                | 1,667,952.00       | 12,000.00                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1799 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 82.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 668,250.00                 | 22                                            | 227,205.00                                                         | 441,045.00                            | 441,045.00                                       | -                  | 441,045.00        | 0.00                   | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1800 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 82.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 668,250.00                 | 22                                            | 227,205.00                                                         | 441,045.00                            | 441,045.00                                       | -                  | 441,045.00        | 0.00                   | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1801 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 194,400.00                 | 12                                            | 27,216.00                                                          | 167,184.00                            | 167,184.00                                       | -                  | 167,184.00        | 0.00                   | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 3   | 0.00  | 5,500.00         | 120.00                      | 660,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 660,000.00                                       | -                  | -                 | 660,000.00             | 0.01                                           |
| 2684 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 37                            | 0   | 0.00  | 14,800.00        | 120.00                      | 1,776,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 1,776,000.00                                     | -                  | -                 | 1,776,000.00           | 0.01                                           |
| 2685 | น.ส.3        |           | 152    | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 50                            | 0   | 0.00  | 20,000.00        | 120.00                      | 2,400,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 2,400,000.00                                     | -                  | -                 | 2,400,000.00           | 0.01                                           |
| 2686 | โฉนด         |           | 171    | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 50                            | 0   | 0.00  | 20,000.00        | 120.00                      | 2,400,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 2,400,000.00                                     | -                  | 2,400,000.00      | -                      | -                                              |
| 2687 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 17                            | 0   | 0.00  | 6,800.00         | 120.00                      | 816,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 816,000.00                                       | -                  | -                 | 816,000.00             | 0.01                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                            | 1802 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 37                                            | 777,600.00                                                         | 437,400.00                            | 485,400.00                                       | -                  | 437,400.00        | 48,000.00              | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 484 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2688 | ท.ค.         |           |            | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 21                            | 0   | 0.00  | 8,400.00         | 120.00                      | 1,008,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,008,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,008,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 2689 | ท.ค.         |           |            | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 1803                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 145,800.00                 | 8                 | 11,664.00              | 134,136.00                                    | 146,136.00                                                         | -                                     | -                                                | 146,136.00         | 0.02                                           |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 15                            | 3   | 0.00  | 6,300.00         | 120.00                      | 756,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 756,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 756,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2690 | ท.ค.         |           |            | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 0   | 0.00  | 6,400.00         | 120.00                      | 768,000.00                 | 1804                                 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ตึก                 | 1                    | 84.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 197,400.00                 | 27                | 86,856.00              | 110,544.00                                    | 878,544.00                                                         | -                                     | 110,544.00                                       | 768,000.00         | 0.01                                           |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                  | 1805                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,256,000.00               | 27                | 1,067,600.00           | 188,400.00                                    | 236,400.00                                                         | -                                     | 188,400.00                                       | 48,000.00          | 0.02                                           |
| 2691 | ท.ค.         |           |            | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 0   | 0.00  | 6,400.00         | 120.00                      | 768,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 768,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 768,000.00         | 0.01                                           |
| 2692 | ท.ค.         |           |            | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 40                            | 0   | 0.00  | 16,000.00        | 120.00                      | 1,920,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,920,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,920,000.00       | 0.01                                           |
| 2693 | ท.ค.         |           | 21E001/002 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 40                            | 0   | 0.00  | 16,000.00        | 120.00                      | 1,920,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,920,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,920,000.00       | 0.01                                           |
| 2694 | ท.ค.         |           |            | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 1806                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 27                | 384,912.00             | 489,888.00                                    | 513,888.00                                                         | -                                     | 489,888.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 485 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 2   | 0.00  | 4,600.00         | 120.00                      | 552,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 552,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 552,000.00                                       | 0.01               |                                                |      |
| 2695 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 60                            | 0   | 0.00  | 24,000.00        | 120.00                      | 2,880,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 2,880,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,880,000.00                                     | 0.01               |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 60                            | 0   | 0.00  | 24,000.00        | 120.00                      | 2,880,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 2,880,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,880,000.00                                     | 0.01               |                                                |      |
| 2696 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 76                            | 0   | 0.00  | 30,400.00        | 120.00                      | 3,648,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 3,648,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 3,648,000.00                                     | 0.01               |                                                |      |
| 2697 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 33                            | 0   | 0.00  | 13,200.00        | 120.00                      | 1,584,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,584,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,584,000.00                                     | 0.01               |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                  | 1807                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 437.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,430,450.00               | 42                | 2,915,882.50                                  | 514,567.50                                                         | 562,567.50                            | -                                                | 514,567.50         | 48,000.00                                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1808                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 27                | 171,072.00                                    | 217,728.00                                                         | 217,728.00                            | -                                                | 217,728.00         | 0.00                                           | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1809                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 2                 | 1,908.00                                      | 93,492.00                                                          | 93,492.00                             | -                                                | 93,492.00          | 0.00                                           | -    |
| 2698 | ท.ค.         |           | 22D014 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 0   | 0.00  | 8,400.00         | 120.00                      | 1,008,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,008,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,008,000.00                                     | 0.01               |                                                |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรากาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2699 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 1810                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 170.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,381,050.00               | 17                | 331,452.00                                    | 1,049,598.00                                                       | 1,061,598.00                          | -                                                | 1,049,598.00       | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 2700 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 120.00                      | 21,600.00                  | 1811                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,053,000.00               | 32                | 568,620.00                                    | 484,380.00                                                         | 505,980.00                            | -                                                | 484,380.00         | 21,600.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1812                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 55,650.00                  | 22                | 18,921.00                                     | 36,729.00                                                          | 36,729.00                             | -                                                | 36,729.00          | 0.00                                           | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 30                            | 2   | 20.00 | 12,220.00        | 120.00                      | 1,466,400.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,466,400.00                          | -                                                | -                  | 1,466,400.00                                   | 0.01                   |
| 2701 | ท.ค.         |           | 20B004 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 1813                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 291,600.00                 | 27                | 128,304.00                                    | 163,296.00                                                         | 175,296.00                            | -                                                | 163,296.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 120.00                      | 132,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 132,000.00                            | -                                                | -                  | 132,000.00                                     | 0.01                   |
| 2702 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 22                            | 3   | 0.00  | 9,100.00         | 120.00                      | 1,092,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,092,000.00                          | -                                                | -                  | 1,092,000.00                                   | 0.01                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 1814                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 67.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 546,750.00                 | 37                | 349,920.00                                    | 196,830.00                                                         | 208,830.00                            | -                                                | 196,830.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 2703 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                  | 1815                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 2,200.00                             | -                                        | 7,850.00                      | 17,270,000.00              | 32                | 14,679,500.00                                 | 2,590,500.00                                                       | 2,638,500.00                          | -                                                | 2,590,500.00       | 48,000.00                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 487 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2704 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 120.00                      | 26,400.00                  | 1816                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,872,000.00               | 21                | 599,040.00                                    | 1,272,960.00                                                       | 1,299,360.00                          | -                                                | -                  | 1,299,360.00                                   | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 120.00                      | 2,400.00                   | 1817                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | -                    | 80.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 624,000.00                 | 21                | 199,680.00                                    | 424,320.00                                                         | 426,720.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 32.00                                | 40.00                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 170,688.00                                       | -                  | 170,688.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | 60.00                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 256,032.00                                       | 254,592.00         | 1,440.00                                       | 0.02                   |
| 2705 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 1818                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 58.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 473,850.00                 | 22                | 161,109.00                                    | 312,741.00                                                         | 336,741.00                            | -                                                | 312,741.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 23                            | 2   | 0.00  | 9,400.00         | 120.00                      | 1,128,000.00               | 1819                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 178.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,443,825.00               | 32                | 779,665.50                                    | 664,159.50                                                         | 1,792,159.50                          | -                                                | 664,159.50         | 1,128,000.00                                   | -                      |
| 2706 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 1820                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 850,500.00                 | 22                | 289,170.00                                    | 561,330.00                                                         | 585,330.00                            | -                                                | 561,330.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1821                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 45.50                                | -                                        | 7,900.00                      | 359,450.00                 | 32                | 334,288.50                                    | 25,161.50                                                          | 25,161.50                             | -                                                | 25,161.50          | 0.00                                           | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 2   | 0.00  | 5,400.00         | 120.00                      | 648,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 648,000.00                            | -                                                | -                  | 648,000.00                                     | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 488 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
| 2707 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1822 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 106.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 860,625.00                 | 32                | 464,737.50                                    | 395,887.50                                                         | 407,887.50                            | -                                                | 395,887.50         | 12,000.00                                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 120.00                      | 324,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 324,000.00                            | -                                                | -                  | 324,000.00                                     | 0.01 |
| 2708 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 66.00 | 166.00           | 120.00                      | 19,920.00                            | 1823 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 228.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,846,800.00               | 22                | 627,912.00                                    | 1,218,888.00                                                       | 1,238,808.00                          | -                                                | 1,218,888.00       | 19,920.00                                      | 0.02 |
| 2709 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 30                            | 0   | 0.00  | 12,000.00        | 120.00                      | 1,440,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,440,000.00                          | -                                                | -                  | 1,440,000.00                                   | 0.01 |
| 2710 | โฉนด         |           | 48874  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 125.00                      | 17,500.00                            | 1824 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 217.50                               | -                                        | 8,000.00                      | 1,740,000.00               | 42                | 1,287,600.00                                  | 452,400.00                                                         | 469,900.00                            | -                                                | 469,900.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 125.00                      | 212,500.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 212,500.00                            | -                                                | 212,500.00         | -                                              | -    |
| 2711 | โฉนด         |           | 82     | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 1                    | 24                            | 0   | 48.00 | 9,648.00         | 120.00                      | 1,157,760.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,157,760.00                          | -                                                | 1,157,760.00       | -                                              | -    |
| 2712 | น.ส.3ก       |           | 82     | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 46.00 | 1,446.00         | 100.00                      | 144,600.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 144,600.00                            | -                                                | -                  | 144,600.00                                     | 0.01 |
| 2713 | โฉนด         | 2680      | 30782  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 26                            | 1   | 61.00 | 10,561.00        | 100.00                      | 1,056,100.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,056,100.00                          | -                                                | 1,056,100.00       | -                                              | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 489 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2714 | โฉนด         | 4826      | 48935  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 33.00 | 833.00           | 125.00                      | 104,125.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,125.00                                    | -                                                                  | 104,125.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 125.00                      | 12,500.00                  | 1825                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 168.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,366,875.00               | 32                | 738,112.50             | 628,762.50                                    | 641,262.50                                                         | -                                     | 641,262.50                                       | -                  | -                                              |
| 2715 | น.ส.3ก       |           | 1447   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 40.00 | 840.00           | 100.00                      | 84,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 84,000.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2716 | โฉนด         | 4492      | 44306  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 88.00 | 3,688.00         | 300.00                      | 1,106,400.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,106,400.00                                  | -                                                                  | 1,106,400.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2717 | โฉนด         | 1903      | 19881  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 3   | 83.00 | 3,983.00         | 470.00                      | 1,872,010.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,872,010.00                                  | -                                                                  | 1,872,010.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2718 | โฉนด         | 2738      | 30836  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 2   | 87.00 | 8,287.00         | 100.00                      | 828,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 828,700.00                                    | -                                                                  | 828,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2719 | น.ส.3ก       |           | 905    | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 100.00                      | 120,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 120,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2720 | น.ส.3ก       |           | 2683   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 190.00                      | 152,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 152,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2721 | น.ส.3ก       |           | 2531   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 98.00 | 4,298.00         | 750.00                      | 3,223,500.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,223,500.00                                  | -                                                                  | -                                     | 3,223,500.00                                     | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2722 | น.ส.3ก       |           | 2530   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 3   | 5.00  | 3,505.00         | 130.00                      | 455,650.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 455,650.00                                                         | -                                     | -                                                | 455,650.00         | 0.01                                           |                        |
| 2723 | น.ส.3ก       |           | 2201   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 45.00 | 2,745.00         | 160.00                      | 439,200.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 439,200.00                                                         | -                                     | -                                                | 439,200.00         | 0.01                                           |                        |
| 2724 | โฉนด         | 1360      | 26304  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 56.00 | 1,056.00         | 1,000.00                    | 1,056,000.00                         | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,056,000.00                                                       | -                                     | 1,056,000.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 2725 | น.ส.3ก       |           | 842    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 40.00 | 940.00           | 100.00                      | 94,000.00                            | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 94,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 94,000.00          | 0.01                                           |                        |
| 2726 | โฉนด         | 2930      | 31913  | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 130.00                      | 3,900.00                             | 1826 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 23                | 320,760.00                                    | 570,240.00                                                         | 574,140.00                            | -                                                | 574,140.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1827 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,850.00                  | 5                 | 1,192.50                                      | 22,657.50                                                          | 22,657.50                             | -                                                | 22,657.50          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 20                            | 2   | 62.00 | 8,262.00         | 130.00                      | 1,074,060.00                         | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,074,060.00                                                       | -                                     | 1,074,060.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 2727 | โฉนด         | 2651      | 31882  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 9.00  | 809.00           | 275.00                      | 222,475.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 222,475.00                                                         | -                                     | 222,475.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2728 | น.ส.3ก       |           | 146    | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 1                    | 28                            | 1   | 39.00 | 11,339.00        | 150.00                      | 1,700,850.00                         | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,700,850.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,700,850.00       | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 491 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2729 | โฉนด         | 4363      | 44140  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 29.00 | 2,429.00         | 150.00                      | 364,350.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 364,350.00                                    | -                                                                  | 364,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2730 | โฉนด         | 4819      | 48930  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 150.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,000.00                                    | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2731 | โฉนด         | 4376      | 44835  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 350.00                      | 70,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,000.00                                     | -                                                                  | 70,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2732 | โฉนด         | 13        | 8427   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 34.00 | 734.00           | 100.00                      | 73,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,400.00                                     | -                                                                  | 73,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2733 | โฉนด         | 57        | 553    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 80.00 | 380.00           | 200.00                      | 76,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,000.00                                     | -                                                                  | 76,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2734 | โฉนด         | 2503      | 30476  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 42.00 | 542.00           | 180.00                      | 97,560.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,560.00                                     | -                                                                  | 97,560.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2735 | โฉนด         | 175       | 10150  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 310.00                      | 44,950.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,950.00                                     | -                                                                  | 44,950.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2736 | โฉนด         | 4010      | 40725  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 10.00 | 810.00           | 100.00                      | 81,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,000.00                                     | -                                                                  | 81,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2737 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 1828                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 607,500.00                 | 23                | 218,700.00             | 388,800.00                                    | 412,800.00                                                         | -                                     | 388,800.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 492 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 2   | 0.00  | 3,400.00         | 120.00                      | 408,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 408,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 408,000.00         | 0.01                                           |
| 2738 | โฉนด         | 468       | 9778   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 62.00 | 1,662.00         | 100.00                      | 166,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 166,200.00                                                         | -                                     | 166,200.00                                       | -                  | -                                              |
| 2739 | โฉนด         | 467       | 9777   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 38.00 | 2,238.00         | 100.00                      | 223,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 223,800.00                                                         | -                                     | 223,800.00                                       | -                  | -                                              |
| 2740 | โฉนด         | 3772      | 39788  | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 3                    | 7                             | 2   | 92.00 | 3,092.00         | 1,550.00                    | 4,792,600.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 4,792,600.00                                                       | -                                     | -                                                | 4,792,600.00       | 0.30                                           |
| 2741 | โฉนด         | 3446      | 35033  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 1   | 48.00 | 5,348.00         | 130.00                      | 695,240.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 695,240.00                                                         | -                                     | 695,240.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 1829                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 237.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,923,750.00               | 5                 | 96,187.50              | 1,827,562.50                                  | 1,840,562.50                                                       | -                                     | 1,840,562.50                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1830                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 5                 | 36,450.00              | 692,550.00                                    | 692,550.00                                                         | -                                     | 692,550.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1831                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 42.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 111,962.50                 | 4                 | 4,478.50               | 107,484.00                                    | 107,484.00                                                         | -                                     | 107,484.00                                       | -                  | -                                              |
| 2742 | โฉนด         | 2543      | 30657  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 100.00                      | 10,800.00                  | 1832                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 33                | 272,160.00             | 213,840.00                                    | 224,640.00                                                         | -                                     | 224,640.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 493 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 100.00                      | 260,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2743 | โฉนด         | 2111      | 20004  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 88.00 | 2,088.00         | 100.00                      | 208,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,800.00                                    | -                                                                  | 208,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2744 | โฉนด         | 5080      | 51885  | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 350.00                      | 280,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 280,000.00                                    | -                                                                  | 280,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2745 | โฉนด         | 2397      | 29924  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 98.00 | 1,698.00         | 660.00                      | 1,120,680.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,120,680.00                                  | -                                                                  | 1,120,680.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2746 | โฉนด         | 2139      | 20020  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 84.00 | 1,084.00         | 150.00                      | 162,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,600.00                                    | -                                                                  | 162,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2747 | ท.ค.         |           | 28D013 | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 120.00                      | 384,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 384,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 384,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2748 | โฉนด         | 3378      | 35043  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 1,750.00                    | 169,750.00                 | 1833                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 14.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 110,600.00                 | 28                | 102,858.00             | 7,742.00                                      | 177,492.00                                                         | -                                     | 177,492.00                                       | -                  | -                                              |
| 2749 | โฉนด         | 32        | 10806  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 14.00 | 514.00           | 480.00                      | 246,720.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 246,720.00                                    | -                                                                  | 246,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2750 | โฉนด         | 2215      | 20073  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 150.00                      | 14,400.00                  | 1834                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 33                | 489,888.00             | 384,912.00                                    | 399,312.00                                                         | -                                     | 399,312.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 494 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 150.00                      | 120,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 120,000.00                                                         | -                                     | 120,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2751 | โฉนด         | 4299      | 43298  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 80,000.00                                                          | -                                     | 80,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 100.00                      | 1,500.00                             | 1835 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 437,400.00                 | 18                | 113,724.00                                    | 323,676.00                                                         | 325,176.00                            | -                                                | 325,176.00         | -                                              | -                      |
| 2752 | โฉนด         | 3841      | 40866  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 300.00                      | 35,100.00                            | 1836 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 147.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,190,700.00               | 33                | 666,792.00                                    | 523,908.00                                                         | 559,008.00                            | -                                                | 559,008.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1837 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 14.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 37,100.00                  | 23                | 13,356.00                                     | 23,744.00                                                          | 23,744.00                             | -                                                | 23,744.00          | -                                              | -                      |
| 2753 | โฉนด         | 30        | 10805  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 48.00 | 2,348.00         | 100.00                      | 234,800.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 234,800.00                                                         | -                                     | 234,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2754 | โฉนด         | 624       | 17190  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 70.00 | 1,870.00         | 160.00                      | 299,200.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 299,200.00                                                         | -                                     | 299,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                            | 1838 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 306.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,478,600.00               | 28                | 1,140,156.00                                  | 1,338,444.00                                                       | 1,354,444.00                          | -                                                | 1,354,444.00       | -                                              | -                      |
| 2755 | โฉนด         | 3119      | 32394  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 74.00 | 874.00           | 180.00                      | 157,320.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 157,320.00                                                         | -                                     | 157,320.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 495 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                            | 1839 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 195.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,579,500.00               | 22                | 537,030.00                                    | 1,042,470.00                                                       | 1,060,470.00                          | -                                                | 1,060,470.00       | -                                              | -                      |
| 2756 | โฉนด         | 65        | 8578   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 34.00 | 1,134.00         | 100.00                      | 113,400.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 113,400.00                            | -                                                | 113,400.00         | -                                              | -                      |
| 2757 | โฉนด         | 3687      | 37836  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 74.00 | 374.00           | 100.00                      | 37,400.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 37,400.00                             | -                                                | 37,400.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                            | 1840 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,053,000.00               | 43                | 800,280.00                                    | 252,720.00                                                         | 292,720.00                            | -                                                | 292,720.00         | -                                              | -                      |
| 2758 | โฉนด         | 4020      | 40735  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 76.00 | 2,176.00         | 230.00                      | 500,480.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 500,480.00                            | -                                                | 500,480.00         | -                                              | -                      |
| 2759 | โฉนด         | 715       | 12314  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 380.00                      | 18,620.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 18,620.00                             | -                                                | 18,620.00          | -                                              | -                      |
| 2760 | โฉนด         | 1401      | 18113  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 100.00                      | 14,300.00                            | 1841 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 52.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 421,200.00                 | 33                | 235,872.00                                    | 185,328.00                                                         | 199,628.00                            | -                                                | 199,628.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 100.00                      | 110,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 110,000.00                            | -                                                | 110,000.00         | -                                              | -                      |
| 2761 | โฉนด         | 1535      | 24881  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 73.00 | 973.00           | 100.00                      | 97,300.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 97,300.00                             | -                                                | 97,300.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 496 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2762 | โฉนด         | 3519      | 39384  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 73.00 | 1,073.00         | 100.00                      | 107,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 107,300.00                                    | -                                                                  | 107,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2763 | ท.ค.         |           | 16E005 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 32                            | 3   | 0.00  | 13,100.00        | 120.00                      | 1,572,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,572,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,572,000.00                                     | 0.01               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 1842                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 32                | 393,660.00             | 335,340.00                                    | 347,340.00                                                         | -                                     | 335,340.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
| 2764 | โฉนด         | 759       | 12892  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 2.00  | 1,702.00         | 100.00                      | 170,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,200.00                                    | -                                                                  | 170,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2765 | โฉนด         | 2197      | 20058  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 6.00  | 506.00           | 280.00                      | 141,680.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,680.00                                    | -                                                                  | 141,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2766 | โฉนด         | 2832      | 31108  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 1843                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 170,100.00                 | 2                 | 3,402.00               | 166,698.00                                    | 186,698.00                                                         | -                                     | 186,698.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 1   | 94.00 | 3,794.00         | 200.00                      | 758,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 758,800.00                                    | -                                                                  | 758,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2767 | โฉนด         | 940       | 17092  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 48.00 | 1,848.00         | 100.00                      | 184,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,800.00                                    | -                                                                  | 184,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2768 | โฉนด         | 215       | 10841  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 97.00 | 1,297.00         | 150.00                      | 194,550.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 194,550.00                                    | -                                                                  | 194,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2769 | โฉนด         | 815       | 12904  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 180.00                      | 14,220.00                            | 1844 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 289.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,268,650.00               | 53                | 1,928,352.50                                  | 340,297.50                                                         | 354,517.50                            | -                                                | 354,517.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1845 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 22.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 59,625.00                  | 18                | 15,502.50                                     | 44,122.50                                                          | 44,122.50                             | -                                                | 44,122.50          | -                                              | -                      |
| 2770 | โฉนด         | 3467      | 35588  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 11.00 | 1,911.00         | 100.00                      | 191,100.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 191,100.00                            | -                                                | 191,100.00         | -                                              | -                      |
| 2771 | ท.ค.         |           | 14F001 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 0   | 0.00  | 7,200.00         | 120.00                      | 864,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 864,000.00                            | -                                                | -                  | 864,000.00                                     | 0.01                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                            | 1846 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 518,400.00                 | 36                | 321,408.00                                    | 196,992.00                                                         | 244,992.00                            | -                                                | 196,992.00         | 48,000.00                                      | 0.02                   |
| 2772 | โฉนด         | 877       | 12956  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 2.00  | 1,302.00         | 100.00                      | 130,200.00                           | 1847 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ตึก                 | 1                    | 1,044.00                             | -                                        | 2,350.00                      | 2,453,400.00               | 23                | 883,224.00                                    | 1,570,176.00                                                       | 1,700,376.00                          | -                                                | 1,700,376.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            | 1848 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 631,800.00                 | 23                | 227,448.00                                    | 404,352.00                                                         | 414,352.00                            | -                                                | 414,352.00         | -                                              | -                      |
| 2773 | โฉนด         | 3402      | 34791  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 28.00 | 3,328.00         | 100.00                      | 332,800.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 332,800.00                            | -                                                | 332,800.00         | -                                              | -                      |
| 2774 | ท.ค.         |           | 10B027 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 120.00                      | 84,000.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 84,000.00                             | -                                                | -                  | 84,000.00                                      | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 498 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1849 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 32                | 419,904.00                                    | 357,696.00                                                         | 369,696.00                            | -                                                | 357,696.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 2775 | โฉนด         | 1630      | 25046  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 49.00 | 2,949.00         | 130.00                      | 383,370.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 383,370.00                            | -                                                | 383,370.00         | -                                              | -                      |
| 2776 | โฉนด         | 3558      | 37019  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 33.00 | 2,833.00         | 230.00                      | 651,590.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 651,590.00                            | -                                                | 651,590.00         | -                                              | -                      |
| 2777 | โฉนด         | 1335      | 18066  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 69.00 | 2,269.00         | 200.00                      | 453,800.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 453,800.00                            | -                                                | 453,800.00         | -                                              | -                      |
| 2778 | โฉนด         | 1458      | 25260  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 160.00                      | 32,000.00                            | 1850 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 23                | 244,944.00                                    | 435,456.00                                                         | 467,456.00                            | -                                                | 467,456.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 160.00                      | 128,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 128,000.00                            | -                                                | 128,000.00         | -                                              | -                      |
| 2779 | โฉนด         | 2488      | 30461  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 41.00 | 4,041.00         | 140.00                      | 565,740.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 565,740.00                            | -                                                | 565,740.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                            | 1851 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 97.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 789,750.00                 | 13                | 126,360.00                                    | 663,390.00                                                         | 677,390.00                            | -                                                | 677,390.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1852 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 103.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 838,350.00                 | 43                | 637,146.00                                    | 201,204.00                                                         | 201,204.00                            | -                                                | 201,204.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 499 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1853                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 31,800.00                  | 8                 | 2,544.00                                      | 29,256.00                                                          | 29,256.00                             | -                                                | 29,256.00          | -                                              | -                      |
| 2780 | โฉนด         | 102       | 492    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 3   | 29.00 | 4,329.00         | 140.00                      | 606,060.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 606,060.00                            | -                                                | 606,060.00         | -                                              | -                      |
| 2781 | โฉนด         | 239       | 9151   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 3   | 44.00 | 5,144.00         | 100.00                      | 514,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 514,400.00                            | -                                                | 514,400.00         | -                                              | -                      |
| 2782 | โฉนด         | 78        | 470    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 88.00 | 4,288.00         | 160.00                      | 686,080.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 686,080.00                            | -                                                | 686,080.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 160.00                      | 32,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 32,000.00                             | -                                                | 32,000.00          | -                                              | -                      |
| 2783 | โฉนด         | 3394      | 35110  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 130.00                      | 8,970.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 8,970.00                              | -                                                | 8,970.00           | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 3   | 0.00  | 3,500.00         | 130.00                      | 455,000.00                 | 1854                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 364,500.00                 | 23                | 131,220.00                                    | 233,280.00                                                         | 688,280.00                            | -                                                | 688,280.00         | -                                              | -                      |
| 2784 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 1855                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 826,200.00                 | 33                | 462,672.00                                    | 363,528.00                                                         | 375,528.00                            | -                                                | 375,528.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 120.00                      | 84,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 84,000.00                             | -                                                | 84,000.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2785 | โฉนด         | 1618      | 22718  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 18.00 | 1,418.00         | 350.00                      | 496,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 496,300.00                                    | -                                                                  | 496,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2786 | โฉนด         | 3357      | 34999  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 13.00 | 1,113.00         | 100.00                      | 111,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,300.00                                    | -                                                                  | 111,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2787 | โฉนด         | 173       | 8622   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 89.00 | 3,289.00         | 150.00                      | 493,350.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 493,350.00                                    | -                                                                  | 493,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2788 | โฉนด         | 49        | 9714   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 140.00                      | 12,600.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,600.00                                     | -                                                                  | 12,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 18                            | 2   | 34.00 | 7,434.00         | 140.00                      | 1,040,760.00               | 1856                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 52.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 425,250.00                 | 8                 | 34,020.00              | 391,230.00                                    | 1,431,990.00                                                       | -                                     | 1,431,990.00                                     | -                  | -                                              |
| 2789 | โฉนด         | 3080      | 32015  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 54.00 | 2,554.00         | 100.00                      | 255,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,400.00                                    | -                                                                  | 255,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2790 | โฉนด         | 3697      | 38306  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 180.00                      | 25,020.00                  | 1857                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 18                | 284,310.00             | 809,190.00                                    | 834,210.00                                                         | -                                     | 834,210.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1858                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 111,300.00                 | 13                | 17,808.00              | 93,492.00                                     | 93,492.00                                                          | -                                     | 93,492.00                                        | -                  | -                                              |
| 2791 | โฉนด         | 2193      | 20054  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 89.00 | 989.00           | 150.00                      | 148,350.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,350.00                                    | -                                                                  | 148,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 501 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2792 | โฉนด         | 3847      | 39898  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 17.00 | 1,217.00         | 350.00                      | 425,950.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 425,950.00                                    | -                                                                  | 425,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2793 | โฉนด         | 188       | 8628   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 46.00 | 2,946.00         | 180.00                      | 530,280.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 530,280.00                                    | -                                                                  | 530,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2794 | โฉนด         | 2394      | 30219  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 47.00 | 1,147.00         | 1,300.00                    | 1,491,100.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,491,100.00                                  | -                                                                  | 1,491,100.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2795 | โฉนด         | 703       | 2871   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 55.00 | 555.00           | 350.00                      | 194,250.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 194,250.00                                    | -                                                                  | 194,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2796 | โฉนด         | 1922      | 19787  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 1   | 61.00 | 3,761.00         | 130.00                      | 488,930.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 488,930.00                                    | -                                                                  | 488,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2797 | โฉนด         | 1933      | 19791  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 31.00 | 1,131.00         | 130.00                      | 147,030.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 147,030.00                                    | -                                                                  | 147,030.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 130.00                      | 3,510.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,510.00                                      | -                                                                  | 3,510.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2798 | โฉนด         | 4178      | 41906  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 750.00                      | 103,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,500.00                                    | -                                                                  | 103,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 750.00                      | 150,000.00                 | 1859                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 37                | 622,080.00             | 349,920.00                                    | 499,920.00                                                         | -                                     | 499,920.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 502 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2799 | โฉนด         | 2161      | 20039  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 150.00                      | 22,950.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,950.00                                     | -                                                                  | 22,950.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2800 | โฉนด         | 3980      | 40694  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 89.00 | 789.00           | 180.00                      | 142,020.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,020.00                                    | -                                                                  | 142,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2801 | โฉนด         | 22        | 8436   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 68.00 | 1,268.00         | 100.00                      | 126,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,800.00                                    | -                                                                  | 126,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2802 | โฉนด         | 1921      | 19786  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 72.00 | 1,272.00         | 100.00                      | 127,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,200.00                                    | -                                                                  | 127,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2803 | โฉนด         |           | 2186   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 1860                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 13                | 116,640.00             | 612,360.00                                    | 624,360.00                                                         | -                                     | 624,360.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 120.00                      | 180,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,000.00                                    | -                                                                  | 180,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2804 | โฉนด         | 2063      | 20435  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 1   | 74.38 | 174.38           | 750.00                      | 130,781.25                 | 1861                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | -                    | 697.50                               | -                                        | 7,800.00                      | 5,440,500.00               | 13                | 870,480.00             | 4,570,020.00                                  | 4,700,801.25                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 3                    | 697.50                               | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 4,700,801.25                          | -                                                | 4,700,801.25       | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 3   | 59.63 | 759.63           | 750.00                      | 569,722.50                 | 1862                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 205.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 543,250.00                 | 13                | 86,920.00              | 456,330.00                                    | 1,026,052.50                                                       | -                                     | 1,026,052.50                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 503 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |   |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------|---|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม  |   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี)                             | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                                             |                                       |                                                  |                    |            |   |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 1863                                 | โรงจอดรถ | ตึก                      | 2                   | 28.00                | -                                    | 2,650.00                                 | 74,200.00                     | 13                         | 11,872.00                                     | 62,328.00                                                          | 62,328.00                             | -                                                | 62,328.00          | -          | - |                                                |
| 2805 | โฉนด         | 3209      | 33237  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 7.00  | 1,207.00         | 130.00                      | 156,910.00                           |          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 156,910.00                            | -                                                | 156,910.00         | -          | - |                                                |
| 2806 | โฉนด         | 500       | 11007  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 140.00                      | 15,820.00                            | 1864     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 842,400.00                 | 13                                            | 134,784.00                                                         | 707,616.00                            | 723,436.00                                       | -                  | 723,436.00 | - | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 140.00                      | 448,000.00                           |          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 448,000.00                            | -                                                | 448,000.00         | -          | - |                                                |
| 2807 | โฉนด         | 3265      | 35272  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 20.00 | 1,520.00         | 130.00                      | 197,600.00                           |          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 197,600.00                            | -                                                | 197,600.00         | -          | - |                                                |
| 2808 | โฉนด         | 948       | 28595  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 350.00                      | 52,150.00                            | 1865     | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,066,500.00               | 4                                             | 127,980.00                                                         | 938,520.00                            | 990,670.00                                       | -                  | 990,670.00 | - | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 350.00                      | 280,000.00                           |          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 280,000.00                            | -                                                | 280,000.00         | -          | - |                                                |
| 2809 | โฉนด         | 248       | 9796   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 28.00 | 1,128.00         | 180.00                      | 203,040.00                           |          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 203,040.00                            | -                                                | 203,040.00         | -          | - |                                                |
| 2810 | โฉนด         | 3934      | 40498  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 260.00                      | 13,260.00                            | 1866     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 53                                            | 664,848.00                                                         | 209,952.00                            | 223,212.00                                       | -                  | 223,212.00 | - | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 504 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 260.00                      | 312,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,000.00                                    | -                                                                  | 312,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2811 | โฉนด         | 2213      | 20071  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 28.00 | 628.00           | 150.00                      | 94,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,200.00                                     | -                                                                  | 94,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2812 | โฉนด         | 1408      | 18120  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 39.00 | 939.00           | 100.00                      | 93,900.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,900.00                                     | -                                                                  | 93,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2813 | โฉนด         | 647       | 10979  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 54.00 | 2,754.00         | 160.00                      | 440,640.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 440,640.00                                    | -                                                                  | 440,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2814 | โฉนด         | 289       | 9804   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 230.00                      | 23,000.00                  | 1867                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 23                | 262,440.00             | 466,560.00                                    | 489,560.00                                                         | -                                     | 489,560.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1868                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 23                | 22,896.00              | 40,704.00                                     | 40,704.00                                                          | -                                     | 40,704.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 2   | 32.00 | 4,632.00         | 230.00                      | 1,065,360.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,065,360.00                                  | -                                                                  | 1,065,360.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2815 | โฉนด         | 886       | 12963  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 56.00 | 3,456.00         | 100.00                      | 345,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 345,600.00                                    | -                                                                  | 345,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2816 | โฉนด         | 3338      | 36086  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 1,550.00                    | 1,860,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,860,000.00                                  | -                                                                  | 1,860,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 505 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 1,550.00                    | 41,850.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 41,850.00                                                          | -                                     | 41,850.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 2817 | ท.ค.         |           | 10A019 | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 14                            | 0   | 0.00  | 5,600.00         | 120.00                      | 672,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 672,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 672,000.00         | 0.01                              |                        |
| 2818 | โฉนด         | 2219      | 20077  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 250.00                      | 100,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 100,000.00                                                         | -                                     | 100,000.00                                       | -                  | -                                 |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 250.00                      | 4,500.00                             | 1869 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 33                | 544,320.00                                    | 427,680.00                                                         | 432,180.00                            | -                                                | 432,180.00         | -                                 | -                      |
| 2819 | โฉนด         | 73        | 8604   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 34.00 | 1,134.00         | 100.00                      | 113,400.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 113,400.00                                                         | -                                     | 113,400.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 2820 | โฉนด         | 1775      | 26534  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 76.00 | 1,476.00         | 150.00                      | 221,400.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 221,400.00                                                         | -                                     | 221,400.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 2821 | โฉนด         | 101       | 8602   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 63.00 | 963.00           | 100.00                      | 96,300.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 96,300.00                                                          | -                                     | 96,300.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 2822 | โฉนด         | 1137      | 15009  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 100.00                      | 13,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 13,000.00                                                          | -                                     | 13,000.00                                        | -                  | -                                 |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 14                            | 0   | 0.00  | 5,600.00         | 100.00                      | 560,000.00                           | 1870 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 202.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,640,250.00               | 48                | 1,246,590.00                                  | 393,660.00                                                         | 953,660.00                            | -                                                | 953,660.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2823 | โหนด         | 3971      | 40685  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,100.00                    | 220,000.00                 | 1871                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 420.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 3,402,000.00               | 23                | 1,224,720.00           | 2,177,280.00                                  | 2,397,280.00                                                       | -                                     | 2,397,280.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1872                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 15.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 101,250.00                 | 8                 | 8,100.00               | 93,150.00                                     | 93,150.00                                                          | -                                     | 93,150.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 1   | 50.00 | 2,550.00         | 1,100.00                    | 2,805,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,805,000.00                                                       | -                                     | 2,805,000.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 1,100.00                    | 55,000.00                  | 1873                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 250.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 662,500.00                 | 8                 | 53,000.00              | 609,500.00                                    | 664,500.00                                                         | -                                     | -                                                | 664,500.00         | 0.30                                           |
| 2824 | ท.ค.         |           | 15F005 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 1874                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 85.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 692,550.00                 | 22                | 235,467.00             | 457,083.00                                    | 481,083.00                                                         | -                                     | 457,083.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1875                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 33.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 87,450.00                  | 22                | 29,733.00              | 57,717.00                                     | 57,717.00                                                          | -                                     | 57,717.00                                        | 0.00               | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1876                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 6.00                                 | -                                        | 6,750.00                      | 40,500.00                  | 12                | 5,670.00               | 34,830.00                                     | 34,830.00                                                          | -                                     | 34,830.00                                        | 0.00               | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 33                            | 2   | 0.00  | 13,400.00        | 120.00                      | 1,608,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,608,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,608,000.00       | 0.01                                           |
| 2825 | ท.ค.         |           | 09F012 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 120.00                      | 288,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 288,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 288,000.00         | 0.01                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 507 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 2826 | โฉนด         | 1391      | 18106  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 77.00 | 977.00           | 250.00                      | 244,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 244,250.00                                    | -                                                                  | 244,250.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2827 | โฉนด         | 4024      | 40739  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 70.00 | 1,670.00         | 150.00                      | 250,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,500.00                                    | -                                                                  | 250,500.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2828 | โฉนด         | 1846      | 28010  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 5.00  | 805.00           | 560.00                      | 450,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 450,800.00                                    | -                                                                  | 450,800.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2829 | โฉนด         | 1559      | 24894  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 150.00                      | 8,700.00                   | 1877                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 224.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,814,400.00               | 63                | 1,378,944.00           | 435,456.00                                    | 444,156.00                                                         | -                                     | 444,156.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 150.00                      | 540,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 540,000.00                                    | -                                                                  | 540,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2830 | โฉนด         | 1661      | 24502  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 3   | 52.00 | 5,152.00         | 130.00                      | 669,760.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 669,760.00                                    | -                                                                  | 669,760.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2831 | โฉนด         | 1123      | 15602  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 44.00 | 2,644.00         | 480.00                      | 1,269,120.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,269,120.00                                  | -                                                                  | 1,269,120.00                          | -                                                | -                  |                                   |
| 2832 | โฉนด         | 1361      | 18087  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 7.00  | 1,707.00         | 160.00                      | 273,120.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 273,120.00                                    | -                                                                  | 273,120.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2833 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 1.75  | 2,701.75         | 120.00                      | 324,210.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 324,210.00                                    | -                                                                  | 324,210.00                            | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1878 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 252.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,978,200.00               | 22                | 1,681,470.00                                  | 296,730.00                                                         | 308,730.00                            | -                                                | 308,730.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1879 | โรงงาน                       | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 6,450.00                      | 193,500.00                 | 23                | 69,660.00                                     | 123,840.00                                                         | 123,840.00                            | -                                                | 123,840.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1880 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 31.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 83,475.00                  | 23                | 30,051.00                                     | 53,424.00                                                          | 53,424.00                             | -                                                | 53,424.00          | -                                              | -                      |
| 2834 | โฉนด         | 2295      | 20493  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 74.00 | 3,474.00         | 250.00                      | 868,500.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 868,500.00                            | -                                                | 868,500.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 250.00                      | 25,000.00                            | 1881 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 33                | 544,320.00                                    | 427,680.00                                                         | 452,680.00                            | -                                                | 452,680.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1882 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 48.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 394,875.00                 | 23                | 142,155.00                                    | 252,720.00                                                         | 252,720.00                            | -                                                | 252,720.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 250.00                      | 2,250.00                             | 1883 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 2                 | 1,908.00                                      | 93,492.00                                                          | 95,742.00                             | -                                                | -                  | 95,742.00                                      | 0.30                   |
| 2835 | โฉนด         | 1706      | 25394  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 100.00                      | 15,800.00                            | 1884 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 110.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 895,050.00                 | 28                | 411,723.00                                    | 483,327.00                                                         | 499,127.00                            | -                                                | 499,127.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1885 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 265,000.00                 | 8                 | 21,200.00                                     | 243,800.00                                                         | 243,800.00                            | -                                                | 243,800.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 509 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 100.00                      | 270,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,000.00                                    | -                                                                  | 270,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2836 | โหนด         | 4109      | 41466  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 42.00 | 242.00           | 280.00                      | 67,760.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,760.00                                     | -                                                                  | 67,760.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 280.00                      | 448,000.00                 | 1886                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 846,450.00                 | 23                | 304,722.00             | 541,728.00                                    | 989,728.00                                                         | -                                     | 989,728.00                                       | -                  | -                                              |
| 2837 | โหนด         | 331       | 9808   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 95.00 | 195.00           | 1,000.00                    | 195,000.00                 | 1887                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 136.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,101,600.00               | 23                | 396,576.00             | 705,024.00                                    | 900,024.00                                                         | -                                     | 900,024.00                                       | -                  | -                                              |
| 2838 | โหนด         | 2846      | 31903  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 180.00                      | 14,940.00                  | 1888                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 6                 | 65,610.00              | 1,027,890.00                                  | 1,042,830.00                                                       | -                                     | 1,042,830.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1889                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 145,800.00                 | 18                | 37,908.00              | 107,892.00                                    | 107,892.00                                                         | -                                     | 107,892.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1890                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 53,000.00                  | 13                | 8,480.00               | 44,520.00                                     | 44,520.00                                                          | -                                     | 44,520.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 180.00                      | 288,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,000.00                                    | -                                                                  | 288,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2839 | โหนด         | 1487      | 22768  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 37.00 | 3,437.00         | 100.00                      | 343,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 343,700.00                                    | -                                                                  | 343,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 510 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 1891                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 181.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,470,150.00               | 33                | 823,284.00                                    | 646,866.00                                                         | 656,866.00                            | -                                                | 656,866.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1892                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 114.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 923,400.00                 | 33                | 517,104.00                                    | 406,296.00                                                         | 406,296.00                            | -                                                | 406,296.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1893                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 103.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 838,350.00                 | 33                | 469,476.00                                    | 368,874.00                                                         | 368,874.00                            | -                                                | 368,874.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1894                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 31,800.00                  | 33                | 17,808.00                                     | 13,992.00                                                          | 13,992.00                             | -                                                | 13,992.00          | -                                 | -                      |
| 2840 | โฉนด         | 1314      | 18047  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 100.00                      | 15,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 15,300.00                             | -                                                | 15,300.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 100.00                      | 110,000.00                 | 1895                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 291,600.00                 | 23                | 104,976.00                                    | 186,624.00                                                         | 296,624.00                            | -                                                | 296,624.00         | -                                 | -                      |
| 2841 | โฉนด         | 4342      | 43349  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 200.00                      | 160,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 160,000.00                            | -                                                | 160,000.00         | -                                 | -                      |
| 2842 | โฉนด         | 1976      | 19822  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 86.00 | 986.00           | 130.00                      | 128,180.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 128,180.00                            | -                                                | 128,180.00         | -                                 | -                      |
| 2843 | โฉนด         | 424       | 9760   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 74.00 | 1,374.00         | 100.00                      | 137,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 137,400.00                            | -                                                | 137,400.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 511 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2844 | โฉนด         | 1450      | 25279  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 48.00 | 1,248.00         | 350.00                      | 436,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 436,800.00             | -                                             | 436,800.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 350.00                      | 35,000.00                  | 1896                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 23                | 408,240.00             | 725,760.00                                    | 760,760.00                                                         | -                                     | 760,760.00                                       | -                  | -                                              |
| 2845 | โฉนด         | 1542      | 24885  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 49.00 | 1,249.00         | 180.00                      | 224,820.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 224,820.00             | -                                             | 224,820.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2846 | โฉนด         | 2530      | 30623  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 480.00                      | 41,760.00                  | 1897                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 92.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 745,200.00                 | 18                | 193,752.00             | 551,448.00                                    | 593,208.00                                                         | -                                     | 593,208.00                                       | -                  | -                                              |
| 2847 | โฉนด         | 3771      | 38631  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 3   | 84.00 | 4,784.00         | 280.00                      | 1,339,520.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,339,520.00           | -                                             | 1,339,520.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 280.00                      | 31,640.00                  | 1898                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 109.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 884,925.00                 | 33                | 495,558.00             | 389,367.00                                    | 421,007.00                                                         | -                                     | 421,007.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1899                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 23                | 22,896.00              | 40,704.00                                     | 40,704.00                                                          | -                                     | 40,704.00                                        | -                  | -                                              |
| 2848 | โฉนด         | 1325      | 18058  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 13.00 | 2,813.00         | 150.00                      | 421,950.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 421,950.00             | -                                             | 421,950.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | 1900                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 147.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,192,725.00               | 23                | 429,381.00             | 763,344.00                                    | 778,344.00                                                         | -                                     | 778,344.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2849 | โฉนด         | 3271      | 34485  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 25.00 | 125.00           | 160.00                      | 20,000.00                  | 1901                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 184.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,490,400.00               | 33                | 834,624.00                                    | 655,776.00                                                         | 675,776.00                            | -                                                | 675,776.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1902                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 262,350.00                 | 13                | 41,976.00                                     | 220,374.00                                                         | 220,374.00                            | -                                                | 220,374.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 160.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | 240,000.00         | -                                              | -                      |
| 2850 | โฉนด         | 3229      | 34236  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 1,000.00                    | 52,000.00                  | 1903                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,555,200.00               | 23                | 559,872.00                                    | 995,328.00                                                         | 1,047,328.00                          | -                                                | 1,047,328.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 1,000.00                    | 600,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 600,000.00                            | -                                                | 600,000.00         | -                                              | -                      |
| 2851 | โฉนด         | 1472      | 24045  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | 20,000.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 91.00 | 2,891.00         | 100.00                      | 289,100.00                 | 1904                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 305.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,472,525.00               | 28                | 1,137,361.50                                  | 1,335,163.50                                                       | 1,624,263.50                          | -                                                | 1,624,263.50       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1905                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 17.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 46,375.00                  | 13                | 7,420.00                                      | 38,955.00                                                          | 38,955.00                             | -                                                | 38,955.00          | -                                              | -                      |
| 2852 | โฉนด         | 4210      | 42028  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 380.00                      | 95,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 95,000.00                             | -                                                | 95,000.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 513 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2853 | โฉนด         | 2171      | 20046  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 65.00 | 265.00           | 200.00                      | 53,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,000.00                                     | -                                                                  | 53,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2854 | โฉนด         | 4189      | 41926  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 480.00                      | 192,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,000.00                                    | -                                                                  | 192,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2855 | โฉนด         | 4736      | 49479  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 68.90 | 1,468.90         | 120.00                      | 176,268.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,268.00                                    | -                                                                  | 176,268.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2856 | โฉนด         | 3242      | 35243  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 49.00 | 2,849.00         | 140.00                      | 398,860.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 398,860.00                                    | -                                                                  | 398,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 140.00                      | 28,000.00                  | 1906                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 256.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,073,600.00               | 33                | 1,161,216.00           | 912,384.00                                    | 940,384.00                                                         | -                                     | 940,384.00                                       | -                  | -                                              |
| 2857 | โฉนด         | 1722      | 25890  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 36.00 | 3,036.00         | 180.00                      | 546,480.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 546,480.00                                    | -                                                                  | 546,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2858 | โฉนด         | 4252      | 42447  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2859 | ท.ค.         |           | 16A003 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 50                            | 0   | 0.00  | 20,000.00        | 120.00                      | 2,400,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,400,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,400,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 2860 | โฉนด         | 3128      | 16823  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 2   | 76.00 | 5,076.00         | 100.00                      | 507,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 507,600.00                                    | -                                                                  | 507,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 514 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 2861 | โฉนด         | 1258      | 15088  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 71.00 | 3,071.00         | 125.00                      | 383,875.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 383,875.00                                    | -                                                                  | 383,875.00                            | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 125.00                      | 12,500.00                  | 1907                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 907,200.00                 | 33                | 508,032.00             | 399,168.00                                    | 411,668.00                                                         | -                                     | 411,668.00                                       | -                  | -                                 |
| 2862 | โฉนด         | 1814      | 27483  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 67.00 | 1,667.00         | 410.00                      | 683,470.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 683,470.00                                    | -                                                                  | 683,470.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2863 | โฉนด         | 1029      | 14448  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 220.00                      | 12,100.00                  | 1908                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 259,200.00                 | 23                | 93,312.00              | 165,888.00                                    | 177,988.00                                                         | -                                     | 177,988.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 1   | 0.00  | 3,300.00         | 220.00                      | 726,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 726,000.00                                    | -                                                                  | 726,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2864 | โฉนด         | 1744      | 23426  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 67.00 | 367.00           | 100.00                      | 36,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,700.00                                     | -                                                                  | 36,700.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 2865 | ท.ค.         |           | 16B047 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 1909                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 32                | 349,920.00             | 298,080.00                                    | 310,080.00                                                         | -                                     | 298,080.00                                       | 12,000.00          | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 3   | 0.00  | 5,100.00         | 120.00                      | 612,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 612,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 612,000.00                                       | 0.01               |                                   |
| 2866 | โฉนด         | 1115      | 14532  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 1   | 65.00 | 6,565.00         | 300.00                      | 1,969,500.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,969,500.00                                  | -                                                                  | 1,969,500.00                          | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 515 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2867 | โฉนด         | 3048      | 31977  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 100.00                      | 7,800.00                   | 1910                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 33                | 272,160.00                                    | 213,840.00                                                         | 221,640.00                            | -                                                | 221,640.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 100.00                      | 180,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 180,000.00                            | -                                                | 180,000.00         | -                                              | -                      |
| 2868 | โฉนด         | 3665      | 37559  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 3,050.00                    | 115,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 115,900.00                            | -                                                | 115,900.00         | -                                              | -                      |
| 2869 | โฉนด         | 679       | 12882  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 2   | 61.00 | 6,261.00         | 200.00                      | 1,252,200.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,252,200.00                          | -                                                | 1,252,200.00       | -                                              | -                      |
| 2870 | โฉนด         | 3816      | 39731  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 83.00 | 2,283.00         | 180.00                      | 410,940.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 410,940.00                            | -                                                | 410,940.00         | -                                              | -                      |
| 2871 | โฉนด         | 2037      | 19939  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 150.00                      | 10,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 10,200.00                             | -                                                | 10,200.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 150.00                      | 165,000.00                 | 1911                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 37.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 99,375.00                  | 13                | 15,900.00                                     | 83,475.00                                                          | 248,475.00                            | -                                                | 248,475.00         | -                                              | -                      |
| 2872 | โฉนด         | 1648      | 22751  | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 130.00                      | 468,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 468,000.00                            | -                                                | 468,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 130.00                      | 6,500.00                   | 1912                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 243,000.00                 | 33                | 136,080.00                                    | 106,920.00                                                         | 113,420.00                            | -                                                | 113,420.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 516 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2873 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 1913 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,020,600.00               | 23                | 367,416.00                                    | 653,184.00                                                         | 677,184.00                            | -                                                | 653,184.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 2   | 0.00  | 4,200.00         | 120.00                      | 504,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 504,000.00                            | -                                                | -                  | 504,000.00                                     | 0.01                   |
| 2874 | โฉนด         | 4256      | 42634  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 30.00 | 1,030.00         | 100.00                      | 103,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 103,000.00                            | -                                                | 103,000.00         | -                                              | -                      |
| 2875 | โฉนด         | 3181      | 32815  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 33.00 | 933.00           | 130.00                      | 121,290.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 121,290.00                            | -                                                | 121,290.00         | -                                              | -                      |
| 2876 | โฉนด         | 364       | 9736   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 480.00                      | 52,800.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 52,800.00                             | -                                                | 52,800.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 16                            | 0   | 0.00  | 6,400.00         | 480.00                      | 3,072,000.00                         | 1914 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 138.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,117,800.00               | 33                | 625,968.00                                    | 491,832.00                                                         | 3,563,832.00                          | -                                                | 3,563,832.00       | -                                              | -                      |
| 2877 | โฉนด         | 1366      | 26306  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 2.50  | 202.50           | 750.00                      | 151,875.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 151,875.00                            | -                                                | 151,875.00         | -                                              | -                      |
| 2878 | โฉนด         | 2507      | 30480  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 170.00                      | 51,000.00                            | 1915 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,749,600.00               | 33                | 979,776.00                                    | 769,824.00                                                         | 820,824.00                            | -                                                | 820,824.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1916 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 38.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 311,850.00                 | 13                | 49,896.00                                     | 261,954.00                                                         | 261,954.00                            | -                                                | 261,954.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 517 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1917                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 13.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 36,437.50                  | 33                | 20,405.00                                     | 16,032.50                                                          | 16,032.50                             | -                                                | 16,032.50          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 170.00                      | 7,480.00                   | 1918                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 5,750.00                      | 575,000.00                 | 33                | 322,000.00                                    | 253,000.00                                                         | 260,480.00                            | -                                                | 260,480.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 14                            | 0   | 0.00  | 5,600.00         | 170.00                      | 952,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 952,000.00                            | -                                                | 952,000.00         | -                                              | -                      |
| 2879 | โฉนด         | 2547      | 30661  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 87.00 | 1,887.00         | 100.00                      | 188,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 188,700.00                            | -                                                | 188,700.00         | -                                              | -                      |
| 2880 | ท.ค.         |           | 31B001 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 120.00                      | 1,200,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,200,000.00                          | -                                                | -                  | 1,200,000.00                                   | 0.01                   |
| 2881 | โฉนด         | 1454      | 25280  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 43.00 | 1,643.00         | 100.00                      | 164,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 164,300.00                            | -                                                | 164,300.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 100.00                      | 30,000.00                  | 1919                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 23                | 349,920.00                                    | 622,080.00                                                         | 652,080.00                            | -                                                | 652,080.00         | -                                              | -                      |
| 2882 | โฉนด         | 3879      | 40038  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 3,050.00                    | 30,500.00                  | 1920                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 32.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 84,800.00                  | 6                 | 5,088.00                                      | 79,712.00                                                          | 110,212.00                            | -                                                | -                  | 110,212.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 3,050.00                    | 54,900.00                  | 1921                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,036,800.00               | 8                 | 82,944.00                                     | 953,856.00                                                         | 1,008,756.00                          | -                                                | 1,008,756.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 518 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2883 | โฉนด         | 4187      | 42384  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 3.00  | 2,003.00         | 250.00                      | 500,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 500,750.00                                    | -                                                                  | 500,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2884 | โฉนด         | 884       | 24460  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 26.00 | 1,926.00         | 180.00                      | 346,680.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 346,680.00                                    | -                                                                  | 346,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2885 | โฉนด         | 1639      | 21244  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 100.00                      | 11,900.00                  | 1922                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 46.75                                | -                                        | 7,900.00                      | 369,325.00                 | 63                | 343,472.25             | 25,852.75                                     | 37,752.75                                                          | -                                     | 37,752.75                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 2   | 0.00  | 3,400.00         | 100.00                      | 340,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,000.00                                    | -                                                                  | 340,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2886 | โฉนด         | 4017      | 40732  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 1   | 62.00 | 8,562.00         | 230.00                      | 1,969,260.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,969,260.00                                  | -                                                                  | 1,969,260.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2887 | โฉนด         | 3154      | 31917  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 250.00                      | 17,000.00                  | 1923                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 846,450.00                 | 13                | 135,432.00             | 711,018.00                                    | 728,018.00                                                         | -                                     | 728,018.00                                       | -                  | -                                              |
| 2888 | โฉนด         | 1493      | 21892  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 69.00 | 2,569.00         | 1,750.00                    | 4,495,750.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,495,750.00                                  | -                                                                  | 4,495,750.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,750.00                    | 175,000.00                 | 1924                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 345.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,794,500.00               | 23                | 1,006,020.00           | 1,788,480.00                                  | 1,963,480.00                                                       | -                                     | 1,963,480.00                                     | -                  | -                                              |
| 2889 | โฉนด         | 3938      | 40502  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 83.00 | 1,283.00         | 100.00                      | 128,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,300.00                                    | -                                                                  | 128,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 519 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2890 | โฉนด         | 3964      | 40678  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 1,050.00                    | 94,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 94,500.00              | -                                             | 94,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 2   | 40.00 | 3,440.00         | 1,050.00                    | 3,612,000.00               | 1925                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 125.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,012,500.00               | 13                | 162,000.00             | 850,500.00                                    | 4,462,500.00                                                       | -                                     | 4,462,500.00                                     | -                  | -                                              |
| 2891 | โฉนด         | 58        | 554    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 94.00 | 394.00           | 200.00                      | 78,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 78,800.00              | -                                             | 78,800.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2892 | โฉนด         | 867       | 12946  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 16.00 | 516.00           | 100.00                      | 51,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 51,600.00              | -                                             | 51,600.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2893 | โฉนด         | 2612      | 30727  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 170.00                      | 15,300.00                  | 1926                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 437,400.00                 | 13                | 69,984.00              | 367,416.00                                    | 382,716.00                                                         | -                                     | 382,716.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 13.00 | 3,013.00         | 170.00                      | 512,210.00                 | 1927                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 12                | 163,296.00             | 1,003,104.00                                  | 1,515,314.00                                                       | -                                     | 1,515,314.00                                     | -                  | -                                              |
| 2894 | โฉนด         | 1388      | 25308  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 29.00 | 329.00           | 250.00                      | 82,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 82,250.00              | -                                             | 82,250.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2895 | โฉนด         | 508       | 10883  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 97.00 | 597.00           | 100.00                      | 59,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 59,700.00              | -                                             | 59,700.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2896 | โฉนด         | 2008      | 19918  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 490.00                      | 42,630.00                  | 1928                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 656,100.00                 | 33                | 367,416.00             | 288,684.00                                    | 331,314.00                                                         | -                                     | 331,314.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2897 | โฉนด         | 2096      | 19991  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 23.00 | 3,323.00         | 140.00                      | 465,220.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 465,220.00                                    | -                                                                  | 465,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                  | 1929                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 390.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,061,500.00               | 23                | 2,602,275.00           | 459,225.00                                    | 473,225.00                                                         | -                                     | 473,225.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1930                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 55.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 445,500.00                 | 23                | 160,380.00             | 285,120.00                                    | 285,120.00                                                         | -                                     | 285,120.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1931                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 111,300.00                 | 18                | 28,938.00              | 82,362.00                                     | 82,362.00                                                          | -                                     | 82,362.00                                        | -                  | -                                              |
| 2898 | โฉนด         | 2553      | 30667  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 3   | 90.00 | 5,990.00         | 750.00                      | 4,492,500.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,492,500.00                                  | -                                                                  | 4,492,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2899 | โฉนด         | 4243      | 42300  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 180.00                      | 11,520.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,520.00                                     | -                                                                  | 11,520.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 1932                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 28                | 536,544.00             | 629,856.00                                    | 647,856.00                                                         | -                                     | 647,856.00                                       | -                  | -                                              |
| 2900 | โฉนด         | 1684      | 24282  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 46.00 | 646.00           | 1,550.00                    | 1,001,300.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,001,300.00                                  | -                                                                  | 1,001,300.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2901 | ท.ค.         |           | 16B030 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 120.00                      | 432,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 432,000.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 521 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2902 | ท.ค.         |           | 09H020 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 120.00                      | 36,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 36,000.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2903 | โฉนด         | 1285      | 18019  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 30.00 | 1,530.00         | 100.00                      | 153,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,000.00                                    | -                                                                  | 153,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2904 | โฉนด         | 1532      | 25076  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 8.00  | 2,208.00         | 180.00                      | 397,440.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 397,440.00                                    | -                                                                  | 397,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2905 | โฉนด         | 3560      | 36815  | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 1,750.00                    | 157,500.00                 | 1933                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 360.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,916,000.00               | 13                | 466,560.00             | 2,449,440.00                                  | 2,606,940.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,606,940.00       | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 1,750.00                    | 17,500.00                  | 1934                                 | สำนักงานความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 40.00                                | -                                        | 7,300.00                      | 292,000.00                 | 13                | 46,720.00              | 245,280.00                                    | 262,780.00                                                         | -                                     | -                                                | 262,780.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 2   | 30.00 | 2,230.00         | 1,750.00                    | 3,902,500.00               | 1935                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 72.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 414,000.00                 | 13                | 66,240.00              | 347,760.00                                    | 4,250,260.00                                                       | -                                     | 4,250,260.00                                     | -                  | -                                              |
| 2906 | โฉนด         | 1417      | 18128  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 140.00                      | 23,660.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,660.00                                     | -                                                                  | 23,660.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 140.00                      | 546,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 546,000.00                                    | -                                                                  | 546,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2907 | โฉนด         | 630       | 10965  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 38.00 | 638.00           | 480.00                      | 306,240.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 306,240.00                                    | -                                                                  | 306,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 480.00                      | 48,000.00                  | 1936                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 947,700.00                 | 33                | 530,712.00                                    | 416,988.00                                                         | 464,988.00                            | -                                                | 464,988.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1937                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 78.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 637,875.00                 | 23                | 229,635.00                                    | 408,240.00                                                         | 408,240.00                            | -                                                | 408,240.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1938                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,850.00                  | 33                | 13,356.00                                     | 10,494.00                                                          | 10,494.00                             | -                                                | 10,494.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1939                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 65.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 526,500.00                 | 23                | 189,540.00                                    | 336,960.00                                                         | 336,960.00                            | -                                                | 336,960.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1940                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 47,700.00                  | 13                | 7,632.00                                      | 40,068.00                                                          | 40,068.00                             | -                                                | 40,068.00          | -                                 | -                      |
| 2908 | โฉนด         | 2848      | 31905  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 23.00 | 823.00           | 100.00                      | 82,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 82,300.00                             | -                                                | 82,300.00          | -                                 | -                      |
| 2909 | โฉนด         | 4145      | 41605  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 5.00  | 2,405.00         | 130.00                      | 312,650.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 312,650.00                            | -                                                | 312,650.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 130.00                      | 26,000.00                  | 1941                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 71.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 579,150.00                 | 13                | 92,664.00                                     | 486,486.00                                                         | 512,486.00                            | -                                                | 512,486.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1942                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 846,450.00                 | 33                | 474,012.00                                    | 372,438.00                                                         | 372,438.00                            | -                                                | 372,438.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1943                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 291,600.00                 | 13                | 46,656.00                                     | 244,944.00                                                         | 244,944.00                            | -                                                | 244,944.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1944                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 243,000.00                 | 28                | 111,780.00                                    | 131,220.00                                                         | 131,220.00                            | -                                                | 131,220.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1945                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 42,400.00                  | 13                | 6,784.00                                      | 35,616.00                                                          | 35,616.00                             | -                                                | 35,616.00          | -                                              | - |
| 2910 | โฉนด         | 2245      | 20096  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 45.00 | 1,445.00         | 150.00                      | 216,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 216,750.00                            | -                                                | 216,750.00         | -                                              | - |
| 2911 | โฉนด         | 1957      | 19810  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 95.00 | 2,295.00         | 100.00                      | 229,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 229,500.00                            | -                                                | 229,500.00         | -                                              | - |
| 2912 | โฉนด         | 868       | 12947  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 18.00 | 1,018.00         | 100.00                      | 101,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 101,800.00                            | -                                                | 101,800.00         | -                                              | - |
| 2913 | โฉนด         | 1923      | 19891  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 8.00  | 808.00           | 660.00                      | 533,280.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 533,280.00                            | -                                                | 533,280.00         | -                                              | - |
| 2914 | โฉนด         | 562       | 10943  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 94.00 | 2,294.00         | 100.00                      | 229,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 229,400.00                            | -                                                | 229,400.00         | -                                              | - |
| 2915 | โฉนด         | 2591      | 30706  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 2   | 36.00 | 8,236.00         | 230.00                      | 1,894,280.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,894,280.00                          | -                                                | 1,894,280.00       | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2916 | โฉนด         | 2029      | 19933  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 33.00 | 2,433.00         | 150.00                      | 364,950.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 364,950.00                                    | -                                                                  | 364,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2917 | โฉนด         | 3086      | 32021  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 140.00                      | 616,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 616,000.00                                    | -                                                                  | 616,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 140.00                      | 8,680.00                   | 1946                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 154.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,247,400.00               | 18                | 324,324.00             | 923,076.00                                    | 931,756.00                                                         | -                                     | 931,756.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1947                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 8                 | 64,800.00              | 745,200.00                                    | 745,200.00                                                         | -                                     | 745,200.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1948                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 49.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 396,900.00                 | 13                | 63,504.00              | 333,396.00                                    | 333,396.00                                                         | -                                     | 333,396.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1949                                 | โรงงาน                   | ตึก                 | 2                    | 24.50                                | -                                        | 6,450.00                      | 158,025.00                 | 13                | 25,284.00              | 132,741.00                                    | 132,741.00                                                         | -                                     | 132,741.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1950                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 71,550.00                  | 13                | 11,448.00              | 60,102.00                                     | 60,102.00                                                          | -                                     | 60,102.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1951                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,850.00                  | 23                | 8,586.00               | 15,264.00                                     | 15,264.00                                                          | -                                     | 15,264.00                                        | -                  | -                                              |
| 2918 | โฉนด         | 3410      | 34757  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 150.00                      | 75,000.00                  | 1952                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 947,700.00                 | 43                | 720,252.00             | 227,448.00                                    | 302,448.00                                                         | -                                     | 302,448.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 525 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2919 | โฉนด         | 3647      | 37637  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 280.00                      | 43,960.00                  | 1953                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 57.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 450,300.00                 | 15                | 292,695.00             | 157,605.00                                    | 201,565.00                                                         | -                                     | 201,565.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 280.00                      | 1,008,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,008,000.00                                                       | -                                     | 1,008,000.00                                     | -                  | -                                              |
| 2920 | โฉนด         | 1872      | 28819  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 71.00 | 1,671.00         | 100.00                      | 167,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 167,100.00                                                         | -                                     | 167,100.00                                       | -                  | -                                              |
| 2921 | โฉนด         | 4106      | 41085  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 90.00 | 390.00           | 280.00                      | 109,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 109,200.00                                                         | -                                     | 109,200.00                                       | -                  | -                                              |
| 2922 | โฉนด         | 2849      | 31906  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 64.00 | 4,064.00         | 190.00                      | 772,160.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 772,160.00                                                         | -                                     | 772,160.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 190.00                      | 19,000.00                  | 1954                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 518,400.00                 | 13                | 82,944.00              | 435,456.00                                    | 454,456.00                                                         | -                                     | 454,456.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1955                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 243,000.00                 | 23                | 87,480.00              | 155,520.00                                    | 155,520.00                                                         | -                                     | 155,520.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1956                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 129,600.00                 | 13                | 20,736.00              | 108,864.00                                    | 108,864.00                                                         | -                                     | 108,864.00                                       | -                  | -                                              |
| 2923 | โฉนด         | 2074      | 19969  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 34.00 | 634.00           | 420.00                      | 266,280.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 266,280.00                                                         | -                                     | 266,280.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 526 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2924 | โฉนด         | 1993      | 19831  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 83.00 | 2,483.00         | 150.00                      | 372,450.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 372,450.00                                    | -                                                                  | 372,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2925 | โฉนด         | 208       | 10163  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 150.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,000.00                                    | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 150.00                      | 13,950.00                  | 1957                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 120.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 942,000.00                 | 33                | 800,700.00             | 141,300.00                                    | 155,250.00                                                         | -                                     | 155,250.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1958                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 42,400.00                  | 13                | 6,784.00               | 35,616.00                                     | 35,616.00                                                          | -                                     | 35,616.00                                        | -                  | -                                              |
| 2926 | โฉนด         | 882       | 12960  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 93.00 | 993.00           | 100.00                      | 99,300.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,300.00                                     | -                                                                  | 99,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2927 | โฉนด         | 487       | 28608  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 12.00 | 1,212.00         | 100.00                      | 121,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,200.00                                    | -                                                                  | 121,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2928 | โฉนด         | 758       | 12352  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 72.00 | 1,972.00         | 100.00                      | 197,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,200.00                                    | -                                                                  | 197,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2929 | โฉนด         | 2702      | 30800  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 260.00                      | 832,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 832,000.00                                    | -                                                                  | 832,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2930 | โฉนด         | 2353      | 29244  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 480.00                      | 55,680.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,680.00                                     | -                                                                  | -                                     | 55,680.00                                        | 0.30               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 527 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 480.00                      | 288,000.00                 | 1959                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 46.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 121,900.00                 | 13                | 19,504.00              | 102,396.00                                    | 390,396.00                                                         | -                                     | 390,396.00                                       | -                  | -                                              |
| 2931 | ท.ค.         |           | 15B017 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 27                            | 0   | 0.00  | 10,800.00        | 120.00                      | 1,296,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,296,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,296,000.00       | 0.01                                           |
| 2932 | โฉนด         | 614       | 11660  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 4.00  | 1,304.00         | 1,550.00                    | 2,021,200.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,021,200.00                                                       | -                                     | 2,021,200.00                                     | -                  | -                                              |
| 2933 | โฉนด         | 3502      | 35779  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 2   | 10.00 | 5,410.00         | 1,300.00                    | 7,033,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 7,033,000.00                                                       | -                                     | 7,033,000.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,300.00                    | 130,000.00                 | 1960                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 33                | 326,592.00             | 256,608.00                                    | 386,608.00                                                         | -                                     | 386,608.00                                       | -                  | -                                              |
| 2934 | โฉนด         | 1602      | 26060  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 3   | 72.00 | 4,372.00         | 1,550.00                    | 6,776,600.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 6,776,600.00                                                       | -                                     | 6,776,600.00                                     | -                  | -                                              |
| 2935 | โฉนด         | 2025      | 19929  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 29.00 | 2,129.00         | 150.00                      | 319,350.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 319,350.00                                                         | -                                     | 319,350.00                                       | -                  | -                                              |
| 2936 | โฉนด         | 4068      | 41527  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 76.00 | 3,676.00         | 100.00                      | 367,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 367,600.00                                                         | -                                     | 367,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 2937 | โฉนด         | 1430      | 18140  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 17.00 | 1,417.00         | 200.00                      | 283,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 283,400.00                                                         | -                                     | 283,400.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 528 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2938 | โฉนด         | 3104      | 32039  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 26                            | 0   | 80.00 | 10,480.00        | 140.00                      | 1,467,200.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,467,200.00                                  | -                                                                  | 1,467,200.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2939 | โฉนด         | 604       | 28619  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 4.00  | 604.00           | 100.00                      | 60,400.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,400.00                                     | -                                                                  | 60,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2940 | โฉนด         | 1229      | 15074  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 67.00 | 1,267.00         | 100.00                      | 126,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,700.00                                    | -                                                                  | 126,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2941 | โฉนด         | 1078      | 14497  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 160.00                      | 22,880.00                  | 1961                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 350.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,747,500.00               | 53                | 2,335,375.00           | 412,125.00                                    | 435,005.00                                                         | -                                     | 435,005.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1962                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 58.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 155,025.00                 | 23                | 55,809.00              | 99,216.00                                     | 99,216.00                                                          | -                                     | 99,216.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 3   | 0.00  | 5,100.00         | 160.00                      | 816,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 816,000.00                                    | -                                                                  | 816,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2942 | โฉนด         | 2705      | 30803  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 1   | 77.00 | 4,977.00         | 260.00                      | 1,294,020.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,294,020.00                                  | -                                                                  | 1,294,020.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2943 | โฉนด         | 59        | 555    | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 98.00 | 1,798.00         | 200.00                      | 359,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 359,600.00                                    | -                                                                  | 359,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 200.00                      | 40,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2944 | โฉนด         | 3043      | 31607  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 150.00                      | 24,600.00                  | 1963                                 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | -                                        | 8,000.00                      | 704,000.00                 | 33                | 394,240.00             | 309,760.00                                    | 334,360.00                                                         | -                                     | 334,360.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1964                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 25.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 66,250.00                  | 33                | 37,100.00              | 29,150.00                                     | 29,150.00                                                          | -                                     | 29,150.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 150.00                      | 120,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 120,000.00                                                         | -                                     | 120,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 2945 | โฉนด         | 390       | 9811   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 43.00 | 343.00           | 380.00                      | 130,340.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 130,340.00                                                         | -                                     | 130,340.00                                       | -                  | -                                              |
| 2946 | โฉนด         | 2484      | 30457  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 54.00 | 454.00           | 175.00                      | 79,450.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 79,450.00                                                          | -                                     | 79,450.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 175.00                      | 17,500.00                  | 1965                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 18                | 227,448.00             | 647,352.00                                    | 664,852.00                                                         | -                                     | 664,852.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1966                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 143,100.00                 | 13                | 22,896.00              | 120,204.00                                    | 120,204.00                                                         | -                                     | 120,204.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1967                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 79,500.00                  | 13                | 12,720.00              | 66,780.00                                     | 66,780.00                                                          | -                                     | 66,780.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1968                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 10.50                                | -                                        | 6,750.00                      | 70,875.00                  | 8                 | 5,670.00               | 65,205.00                                     | 65,205.00                                                          | -                                     | 65,205.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2947 | โฉนด         | 2057      | 19953  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 93.00 | 2,993.00         | 150.00                      | 448,950.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 448,950.00                                                         | -                                     | 448,950.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                            | 1969 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,944,000.00               | 43                | 1,477,440.00                                  | 466,560.00                                                         | 481,560.00                            | -                                                | 481,560.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1970 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 238,500.00                 | 33                | 133,560.00                                    | 104,940.00                                                         | 104,940.00                            | -                                                | 104,940.00         | -                                              | -                      |
| 2948 | ท.ค.         |           | 28D006 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 40                            | 0   | 0.00  | 16,000.00        | 120.00                      | 1,920,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,920,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,920,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 2949 | โฉนด         | 2246      | 20097  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 89.00 | 2,289.00         | 150.00                      | 343,350.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 343,350.00                                                         | -                                     | 343,350.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2950 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                            | 1971 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 234.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,895,400.00               | 23                | 682,344.00                                    | 1,213,056.00                                                       | 1,228,056.00                          | -                                                | 1,228,056.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 150.00                      | 225,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 225,000.00                                                         | -                                     | 225,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2951 | ท.ค.         |           | 16A029 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 120.00                      | 336,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 336,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 336,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 2952 | โฉนด         | 117       | 10133  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 24.00 | 2,424.00         | 100.00                      | 242,400.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 242,400.00                                                         | -                                     | 242,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 531 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2953 | โฉนด         | 3691      | 38103  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 16.00 | 1,616.00         | 100.00                      | 161,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,600.00                                    | -                                                                  | 161,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2954 | โฉนด         | 1097      | 14516  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 70.00 | 1,470.00         | 190.00                      | 279,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 279,300.00                                    | -                                                                  | 279,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2955 | โฉนด         | 918       | 22585  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 90.00 | 2,490.00         | 100.00                      | 249,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,000.00                                    | -                                                                  | 249,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2956 | โฉนด         | 3914      | 40845  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 1   | 11.00 | 4,111.00         | 160.00                      | 657,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 657,760.00                                    | -                                                                  | 657,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2957 | โฉนด         | 2181      | 20049  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 94.00 | 2,394.00         | 210.00                      | 502,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 502,740.00                                    | -                                                                  | 502,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2958 | โฉนด         | 2719      | 30817  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 74.00 | 2,874.00         | 100.00                      | 287,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,400.00                                    | -                                                                  | 287,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2959 | โฉนด         | 1284      | 18018  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 53.00 | 1,053.00         | 180.00                      | 189,540.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,540.00                                    | -                                                                  | 189,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2960 | โฉนด         | 4297      | 43296  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 91.00 | 1,191.00         | 100.00                      | 119,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,100.00                                    | -                                                                  | 119,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2961 | โฉนด         | 2014      | 20430  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 43                            | 3   | 0.00  | 17,500.00        | 720.00                      | 12,600,000.00              | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,600,000.00                                 | -                                                                  | 12,600,000.00                         | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 720.00                      | 38,160.00                            | 1972 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 518,400.00                 | 5                 | 25,920.00                                     | 492,480.00                                                         | 530,640.00                            | -                                                | 530,640.00         | -                                 | - |
| 2962 | โฉนด         | 1760      | 26078  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 92.00 | 492.00           | 440.00                      | 216,480.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 216,480.00                                                         | -                                     | 216,480.00                                       | -                  | -                                 |   |
| 2963 | โฉนด         | 2356      | 29241  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 53.00 | 1,653.00         | 160.00                      | 264,480.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 264,480.00                                                         | -                                     | 264,480.00                                       | -                  | -                                 |   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                            | 1973 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 188.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,526,850.00               | 33                | 855,036.00                                    | 671,814.00                                                         | 687,814.00                            | -                                                | 687,814.00         | -                                 | - |
| 2964 | โฉนด         | 103       | 9718   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 30.00 | 1,330.00         | 100.00                      | 133,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 133,000.00                                                         | -                                     | 133,000.00                                       | -                  | -                                 |   |
| 2965 | โฉนด         | 3594      | 37057  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 2   | 20.00 | 4,620.00         | 220.00                      | 1,016,400.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,016,400.00                                                       | -                                     | 1,016,400.00                                     | -                  | -                                 |   |
| 2966 | โฉนด         | 1362      | 18088  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 70.00 | 1,370.00         | 130.00                      | 178,100.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 178,100.00                                                         | -                                     | 178,100.00                                       | -                  | -                                 |   |
| 2967 | ท.ค.         |           | 15E001 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 79                            | 0   | 0.00  | 31,600.00        | 120.00                      | 3,792,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,792,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 3,792,000.00       | 0.01                              |   |
| 2968 | โฉนด         | 3796      | 39374  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 63.00 | 1,463.00         | 100.00                      | 146,300.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 146,300.00                                                         | -                                     | 146,300.00                                       | -                  | -                                 |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2969 | โฉนด         | 3341      | 36084  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 750.00                      | 16,875.00                  | 1974                                 | โรงจอดรถ                 | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 90.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 238,500.00                 | 5                 | 23,850.00                                     | 214,650.00                                                         | 231,525.00                            | -                                                | -                  | 231,525.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 79.50 | 179.50           | 750.00                      | 134,625.00                 | 1975                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 324.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,624,400.00               | 23                | 944,784.00                                    | 1,679,616.00                                                       | 1,814,241.00                          | -                                                | 1,814,241.00       | -                                              | -                      |
| 2970 | โฉนด         | 4138      | 41610  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 230.00                      | 14,260.00                  | 1976                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 259,200.00                 | 4                 | 10,368.00                                     | 248,832.00                                                         | 263,092.00                            | -                                                | 263,092.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1977                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 93.24                                | -                                        | 8,100.00                      | 755,244.00                 | 43                | 573,985.44                                    | 181,258.56                                                         | 181,258.56                            | -                                                | 181,258.56         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 14                            | 2   | 0.00  | 5,800.00         | 230.00                      | 1,334,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,334,000.00                          | -                                                | 1,334,000.00       | -                                              | -                      |
| 2971 | โฉนด         | 1025      | 14444  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 1   | 95.00 | 4,195.00         | 100.00                      | 419,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 419,500.00                            | -                                                | 419,500.00         | -                                              | -                      |
| 2972 | ท.ค.         |           | 091001 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 24,000.00                             | -                                                | -                  | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 2   | 0.00  | 3,800.00         | 120.00                      | 456,000.00                 | 1978                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 437,400.00                 | 23                | 157,464.00                                    | 279,936.00                                                         | 735,936.00                            | -                                                | 279,936.00         | 456,000.00                                     | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1979                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 136.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,101,600.00               | 43                | 837,216.00                                    | 264,384.00                                                         | 264,384.00                            | -                                                | 264,384.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 534 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |   |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------|---|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม  |   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี)                             | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                                             |                                       |                                                  |                    |            |   |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 1980                                 | โรงจอดรถ | ตึก                      | 2                   | 33.00                | -                                    | 2,650.00                                 | 87,450.00                     | 23                         | 31,482.00                                     | 55,968.00                                                          | 55,968.00                             | -                                                | 55,968.00          | -          | - |                                                |
| 2973 | โฉนด         | 1497      | 23459  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 100.00                      | 11,500.00                            | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | 11,500.00                                                          | -                                     | 11,500.00                                        | -                  | -          |   |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 100.00                      | 110,000.00                           | 1981     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 33                                            | 544,320.00                                                         | 427,680.00                            | 537,680.00                                       | -                  | 537,680.00 | - | -                                              |
| 2974 | โฉนด         | 3739      | 38238  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 480.00                      | 87,840.00                            | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | 87,840.00                                                          | -                                     | 87,840.00                                        | -                  | -          |   |                                                |
| 2975 | ท.ค.         |           | 16B025 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 120.00                      | 240,000.00                           | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | 240,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 240,000.00         | 0.01       |   |                                                |
| 2976 | โฉนด         | 2033      | 20847  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 420.00                      | 798,000.00                           | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | 798,000.00                                                         | -                                     | 798,000.00                                       | -                  | -          |   |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 420.00                      | 21,000.00                            | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | 21,000.00                                                          | -                                     | 21,000.00                                        | -                  | -          |   |                                                |
| 2977 | โฉนด         | 1565      | 24992  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 300.00                      | 26,700.00                            | 1982     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 136.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,101,600.00               | 28                                            | 506,736.00                                                         | 594,864.00                            | 621,564.00                                       | -                  | 621,564.00 | - | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1983     | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 13.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 35,775.00                  | 13                                            | 5,724.00                                                           | 30,051.00                             | 30,051.00                                        | -                  | 30,051.00  | - | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 535 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 300.00                      | 690,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 690,000.00                                    | -                                                                  | 690,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2978 | โฉนด         | 2606      | 30721  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 130.00                      | 14,560.00                  | 1984                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 333.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 882,450.00                 | 13                | 141,192.00             | 741,258.00                                    | 755,818.00                                                         | -                                     | 755,818.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1985                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 33                | 635,040.00             | 498,960.00                                    | 498,960.00                                                         | -                                     | 498,960.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 18                            | 0   | 0.00  | 7,200.00         | 130.00                      | 936,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 936,000.00                                    | -                                                                  | 936,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2979 | โฉนด         | 2471      | 30444  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 88.00 | 188.00           | 140.00                      | 26,320.00                  | 1986                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 165.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,336,500.00               | 28                | 614,790.00             | 721,710.00                                    | 748,030.00                                                         | -                                     | 748,030.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 140.00                      | 336,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 336,000.00                                    | -                                                                  | 336,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2980 | โฉนด         | 924       | 12990  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 77.00 | 1,677.00         | 100.00                      | 167,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 167,700.00                                    | -                                                                  | 167,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2981 | โฉนด         | 2216      | 20074  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 40.00 | 740.00           | 280.00                      | 207,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 207,200.00                                    | -                                                                  | 207,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2982 | โฉนด         | 147       | 10985  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 100.00                      | 12,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,100.00                                     | -                                                                  | 12,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 536 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2983 | โฉนด         | 678       | 12881  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 39.00 | 3,839.00         | 130.00                      | 499,070.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 499,070.00                                    | -                                                                  | 499,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2984 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 1987                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 33                | 612,360.00             | 481,140.00                                    | 493,140.00                                                         | -                                     | 493,140.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1988                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 340,200.00                 | 13                | 54,432.00              | 285,768.00                                    | 285,768.00                                                         | -                                     | 285,768.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 120.00                      | 468,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 468,000.00                                    | -                                                                  | 468,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2985 | โฉนด         | 3004      | 31946  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 9.00  | 709.00           | 100.00                      | 70,900.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,900.00                                     | -                                                                  | 70,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2986 | โฉนด         | 1697      | 22819  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 92.00 | 392.00           | 200.00                      | 78,400.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,400.00                                     | -                                                                  | 78,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2987 | โฉนด         | 788       | 12893  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 100.00                      | 9,000.00                   | 1989                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 228.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,789,800.00               | 38                | 1,521,330.00           | 268,470.00                                    | 277,470.00                                                         | -                                     | 277,470.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1990                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 228.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,789,800.00               | 38                | 1,521,330.00           | 268,470.00                                    | 268,470.00                                                         | -                                     | 268,470.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 78.00 | 1,778.00         | 100.00                      | 177,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,800.00                                    | -                                                                  | 177,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 537 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่   | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|----------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |          |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |          |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2988 | โฉนด         | 1543      | 24886    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 50.00 | 1,150.00         | 100.00                      | 115,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,000.00                                    | -                                                                  | 115,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2989 | โฉนด         | 1568      | 8217     | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 11.00 | 3,611.00         | 200.00                      | 722,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 722,200.00                                    | -                                                                  | 722,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2990 | โฉนด         | 4246      | 42395    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 220.00                      | 880,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 880,000.00                                    | -                                                                  | 880,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2991 | โฉนด         | 549       | 10932    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 75.00 | 775.00           | 100.00                      | 77,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,500.00                                     | -                                                                  | 77,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2992 | ท.ค.         |           |          | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 120.00                      | 720,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 720,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 720,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2993 | ท.ค.         |           |          | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 14                            | 0   | 0.00  | 5,600.00         |                             | 0.00                       | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2994 | ท.ค.         |           | 21C001.1 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 32                            | 0   | 0.00  | 12,800.00        | 120.00                      | 1,536,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,536,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,536,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 2995 | ท.ค.         |           | 21C001   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 36                            | 2   | 0.00  | 14,600.00        | 120.00                      | 1,752,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,752,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,752,000.00                                     | 0.01               |                                                |
|      |              |           |          |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 1991                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 85.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 692,550.00                 | 3                 | 20,776.50              | 671,773.50                                    | 695,773.50                                                         | -                                     | 671,773.50                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 538 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2996 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 50                            | 0   | 0.00  | 20,000.00        | 120.00                      | 2,400,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,400,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,400,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 2997 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 14                            | 3   | 0.00  | 5,900.00         | 120.00                      | 708,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 708,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 708,000.00         | 0.01                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1992 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 518,400.00                 | 20                | 155,520.00                                    | 362,880.00                                                         | 374,880.00                            | -                                                | 362,880.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 2998 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 39                            | 3   | 0.00  | 15,900.00        | 120.00                      | 1,908,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,908,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,908,000.00       | 0.01                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 1993 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 7                 | 47,628.00                                     | 632,772.00                                                         | 644,772.00                            | -                                                | 632,772.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 2999 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 23                            | 0   | 0.00  | 9,200.00         | 120.00                      | 1,104,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,104,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,104,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 3000 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 19                            | 0   | 0.00  | 7,600.00         | 120.00                      | 912,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 912,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 912,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 3001 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 19                            | 0   | 0.00  | 7,600.00         | 120.00                      | 912,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 912,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 912,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 3002 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 34                            | 0   | 0.00  | 13,600.00        | 120.00                      | 1,632,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,632,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,632,000.00       | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 539 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3003 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 34                            | 0   | 0.00  | 13,600.00        | 120.00                      | 1,632,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,632,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,632,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 3004 | โฉนด         | 3878      | 40933  | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 31                            | 1   | 0.00  | 12,500.00        | 100.00                      | 1,250,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,250,000.00                                  | -                                                                  | 1,250,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 100.00                      | 5,200.00                   | 1994                                 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 7,600.00                      | 364,800.00                 | 27                | 160,512.00             | 204,288.00                                    | 209,488.00                                                         | -                                     | 209,488.00                                       | -                  | -                                              |
| 3005 | โฉนด         |           | 40979  | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 13                            | 0   | 75.00 | 5,275.00         | 100.00                      | 527,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 527,500.00                                    | -                                                                  | 527,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3006 | โฉนด         |           | 40980  | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 27                            | 1   | 55.00 | 10,955.00        | 100.00                      | 1,095,500.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,095,500.00                                  | -                                                                  | 1,095,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3007 | โฉนด         | 137       | 10137  | หมู่ 2 ต.บ้านควน                      | 1                    | 11                            | 1   | 70.00 | 4,570.00         | 270.00                      | 1,233,900.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,233,900.00                                  | -                                                                  | 1,233,900.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 270.00                      | 27,000.00                  | 1995                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 121.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 980,100.00                 | 28                | 450,846.00             | 529,254.00                                    | 556,254.00                                                         | -                                     | 556,254.00                                       | -                  | -                                              |
| 3008 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 1   | 86.00 | 586.00           |                             | 0.00                       | 1996                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 402,500.00                 | 12                | 56,350.00              | 346,150.00                                    | 346,150.00                                                         | -                                     | 346,150.00                                       | -                  | -                                              |
| 3009 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            |                             | 0.00                       | 1997                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 12                | 108,864.00             | 668,736.00                                    | 668,736.00                                                         | -                                     | 668,736.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 540 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3010 | โหนด         | 2928      | 31839  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 130.00                      | 20,800.00                  | 1998                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 41.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 334,125.00                 | 22                | 113,602.50             | 220,522.50                                    | 241,322.50                                                         | -                                     | 241,322.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 2   | 36.00 | 1,436.00         | 130.00                      | 186,680.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 186,680.00                                    | -                                                                  | 186,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3011 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 96.00 | 296.00           |                             | 0.00                       | 1999                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,377,000.00               | 32                | 743,580.00             | 633,420.00                                    | 633,420.00                                                         | -                                     | 633,420.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2000                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 212,000.00                 | 12                | 29,680.00              | 182,320.00                                    | 182,320.00                                                         | -                                     | 182,320.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2001                                 | โรงงาน                   | ตึก                 | 2                    | 15.00                                | -                                        | 6,450.00                      | 96,750.00                  | 12                | 13,545.00              | 83,205.00                                     | 83,205.00                                                          | -                                     | 83,205.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2002                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 33.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 88,112.50                  | 12                | 12,335.75              | 75,776.75                                     | 75,776.75                                                          | -                                     | 75,776.75                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2003                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 55,650.00                  | 22                | 18,921.00              | 36,729.00                                     | 36,729.00                                                          | -                                     | 36,729.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 30                            | 0   | 0.00  | 12,000.00        |                             | 0.00                       | 2004                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 90.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 211,500.00                 | 22                | 71,910.00              | 139,590.00                                    | 139,590.00                                                         | -                                     | 139,590.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2005                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 21.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 49,350.00                  | 22                | 16,779.00              | 32,571.00                                     | 32,571.00                                                          | -                                     | 32,571.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 541 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3012 | โฉนด         | 4602      | 46192  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                  | 2006                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 221.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,790,100.00               | 22                | 608,634.00                                    | 1,181,466.00                                                       | 1,195,466.00                          | -                                                | 1,195,466.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2007                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 169,600.00                 | 3                 | 5,088.00                                      | 164,512.00                                                         | 164,512.00                            | -                                                | 164,512.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 2   | 99.00 | 2,699.00         | 140.00                      | 377,860.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 377,860.00                                                         | -                                     | 377,860.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3013 | โฉนด         | 4798      | 10991  | หมู่ 14 ต.บ้านควน                     | 1                    | 0                             | 2   | 35.10 | 235.10           | 330.00                      | 77,583.00                  | 2008                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 1                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 18                | 252,720.00                                    | 719,280.00                                                         | 796,863.00                            | -                                                | 796,863.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2009                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 1                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 18                | 168,480.00                                    | 479,520.00                                                         | 479,520.00                            | -                                                | 479,520.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2010                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 1                    | 30.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 172,500.00                 | 23                | 62,100.00                                     | 110,400.00                                                         | 110,400.00                            | -                                                | 110,400.00         | -                                              | -                      |
| 3014 | โฉนด         | 220       | 46274  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 375.00                      | 30,750.00                  | 2011                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 355,500.00                 | 5                 | 53,325.00                                     | 302,175.00                                                         | 332,925.00                            | -                                                | 332,925.00         | -                                              | -                      |
| 3015 | โฉนด         | 282       | 11809  | หมู่ 3 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 380.00                      | 39,520.00                  | 2012                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 392.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,077,200.00               | 22                | 2,615,620.00                                  | 461,580.00                                                         | 501,100.00                            | -                                                | 501,100.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2013                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 276,000.00                 | 22                | 93,840.00                                     | 182,160.00                                                         | 182,160.00                            | -                                                | 182,160.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 542 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 0   | 18.00 | 3,218.00         | 380.00                      | 1,222,840.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,222,840.00                                  | -                                                                  | 1,222,840.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3016 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 20.00 | 320.00           |                             | 0.00                       | 2014                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 3                 | 43,740.00              | 1,414,260.00                                  | 1,414,260.00                                                       | -                                     | 1,414,260.00                                     | -                  | -                                              |
| 3017 | โฉนด         | 133       | 10821  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 230.00                      | 23,000.00                  | 2015                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 175.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,421,550.00               | 22                | 483,327.00             | 938,223.00                                    | 961,223.00                                                         | -                                     | 961,223.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 9.00  | 2,809.00         | 230.00                      | 646,070.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 646,070.00                                    | -                                                                  | 646,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3018 | โฉนด         | 4471      | 47089  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 56.40 | 56.40            | 100.00                      | 5,640.00                   | 2016                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 191.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,549,125.00               | 22                | 526,702.50             | 1,022,422.50                                  | 1,028,062.50                                                       | -                                     | 1,028,062.50                                     | -                  | -                                              |
| 3019 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 99.00 | 399.00           |                             | 0.00                       | 2017                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 360.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,916,000.00               | 17                | 699,840.00             | 2,216,160.00                                  | 2,216,160.00                                                       | -                                     | 2,216,160.00                                     | -                  | -                                              |
| 3020 | โฉนด         | 4356      | 44709  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 2   | 43.70 | 5,043.70         | 130.00                      | 655,681.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 655,681.00                                    | -                                                                  | 655,681.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 2018                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 85.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 692,550.00                 | 37                | 443,232.00             | 249,318.00                                    | 262,318.00                                                         | -                                     | 262,318.00                                       | -                  | -                                              |
| 3021 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           |                             | 0.00                       | 2019                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 45.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 368,550.00                 | 5                 | 18,427.50              | 350,122.50                                    | 350,122.50                                                         | -                                     | 350,122.50                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           |                             | 0.00                       |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | -                      | - |
| 3022 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓ ต.บ้านควน                      | 1                    | 12                            | 2   | 67.00 | 5,067.00         |                             | 0.00                       |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           |                             | 0.00                       | 2020                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 32                | 349,920.00                                    | 298,080.00                                                         | 298,080.00                            | -                                                | 298,080.00         | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2021                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 243,000.00                 | 32                | 131,220.00                                    | 111,780.00                                                         | 111,780.00                            | -                                                | 111,780.00         | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2022                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 52.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 425,250.00                 | 32                | 229,635.00                                    | 195,615.00                                                         | 195,615.00                            | -                                                | 195,615.00         | -                                              | -                      | - |
| 3023 | โฉนด         |           | 45658  | หมู่ 8 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | 2023                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 189.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,530,900.00               | 12                | 214,326.00                                    | 1,316,574.00                                                       | 1,331,574.00                          | -                                                | 1,331,574.00       | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2024                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 567,000.00                 | 7                 | 39,690.00                                     | 527,310.00                                                         | 527,310.00                            | -                                                | 527,310.00         | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2025                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 155,250.00                 | 12                | 21,735.00                                     | 133,515.00                                                         | 133,515.00                            | -                                                | 133,515.00         | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2026                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 15.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 39,750.00                  | 7                 | 2,782.50                                      | 36,967.50                                                          | 36,967.50                             | -                                                | 36,967.50          | -                                              | -                      | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2027                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 14.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 37,100.00                  | 7                 | 2,597.00                                      | 34,503.00                                                          | 34,503.00                             | -                                                | 34,503.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2028                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 31,800.00                  | 5                 | 1,590.00                                      | 30,210.00                                                          | 30,210.00                             | -                                                | 30,210.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 33.50 | 933.50           | 150.00                      | 140,025.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 140,025.00                                                         | -                                     | 140,025.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3024 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 40                            | 0   | 0.00  | 16,000.00        | 120.00                      | 1,920,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,920,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,920,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 3025 | ท.ค.         |           | 16B023 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 88.00 | 2,588.00         |                             | 0.00                       |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           |                             | 0.00                       | 2029                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 12.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 33,125.00                  | 12                | 4,637.50                                      | 28,487.50                                                          | 28,487.50                             | -                                                | 28,487.50          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2030                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 6.25                                 | -                                        | 2,650.00                      | 16,562.50                  | 12                | 2,318.75                                      | 14,243.75                                                          | 14,243.75                             | -                                                | 14,243.75          | -                                              | -                      |
| 3026 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           |                             | 0.00                       | 2031                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 93.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 757,350.00                 | 32                | 408,969.00                                    | 348,381.00                                                         | 348,381.00                            | -                                                | 348,381.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         |                             | 0.00                       | 2032                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 55.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 445,500.00                 | 32                | 240,570.00                                    | 204,930.00                                                         | 204,930.00                            | -                                                | 204,930.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2033 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 95.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 750,500.00                 | 32                | 697,965.00                                    | 52,535.00                                                          | 52,535.00                             | -                                                | 52,535.00          | -                                              | -                      |
| 3027 | ท.ค.         |           | 16B045 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 3   | 0.00  | 5,900.00         |                             | 0.00                                 |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           |                             | 0.00                                 | 2034 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 169.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,368,900.00               | 32                | 739,206.00                                    | 629,694.00                                                         | 629,694.00                            | -                                                | 629,694.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2035 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 32                | 51,516.00                                     | 43,884.00                                                          | 43,884.00                             | -                                                | 43,884.00          | -                                              | -                      |
| 3028 | ท.ค.         |           | 24A010 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 58                            | 2   | 95.00 | 23,495.00        |                             | 0.00                                 |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           |                             | 0.00                                 | 2036 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 829,500.00                 | 52                | 771,435.00                                    | 58,065.00                                                          | 58,065.00                             | -                                                | 58,065.00          | -                                              | -                      |
| 3029 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           |                             | 0.00                                 | 2037 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 32                | 577,368.00                                    | 491,832.00                                                         | 491,832.00                            | -                                                | 491,832.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2038 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 31,800.00                  | 32                | 17,172.00                                     | 14,628.00                                                          | 14,628.00                             | -                                                | 14,628.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         |                             | 0.00                                 |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 546 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |   |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|---|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |   |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |
| 3030 | ท.ค.         |           |            | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 0   | 51.00 | 8,451.00         |                             | 0.00                                 |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           |                             | 0.00                                 | 2039 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 49.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 396,900.00                 | 27                | 174,636.00                                    | 222,264.00                                                         | 222,264.00                            | -                                                | 222,264.00         | -                                              | -                      |   |
| 3031 | ท.ค.         |           | 19C002/001 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 120.00                      | 22,800.00                            | 2040 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 448.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 3,494,400.00               | 29                | 1,677,312.00                                  | 1,817,088.00                                                       | 1,839,888.00                          | -                                                | -                  | 1,839,888.00                                   | 0.02                   |   |
|      |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2041 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 998,400.00                 | 27                | 439,296.00                                    | 559,104.00                                                         | 559,104.00                            | -                                                | -                  | 559,104.00                                     | 0.02                   |   |
|      |              |           |            |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 120.00                      | 1,200.00                             | 2042 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | -                    | 64.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 499,200.00                 | 27                | 219,648.00                                    | 279,552.00                                                         | 280,752.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |   |
|      |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | 37.50                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 105,282.00                                       | -                  | 105,282.00                                     | 0.30                   |   |
|      |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | 62.50                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 175,470.00                                       | -                  | 175,470.00                                     | 0.02                   |   |
| 3032 | ท.ค.         |           | 19C002/002 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 120.00                      | 6,000.00                             | 2043 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 998,400.00                 | 27                | 439,296.00                                    | 559,104.00                                                         | 565,104.00                            | -                                                | -                  | 565,104.00                                     | 0.02                   |   |
| 3033 | ท.ค.         |           | 10D022     | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 120.00                      | 240,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | -                  | 240,000.00                                     | 0.01                   |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 547 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3034 | ท.ค.         |           | 10F010/001 | หมู่ ๑.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 120.00                      | 528,000.00                           | 2044 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 8                 | 51,840.00                                     | 596,160.00                                                         | 1,124,160.00                          | -                                                | 596,160.00         | 528,000.00                                     | 0.01                   |
| 3035 | ท.ค.         |           | 10F001/001 | หมู่ ๑.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 120.00                      | 432,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 432,000.00                            | -                                                | -                  | 432,000.00                                     | 0.01                   |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                            | 2045 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 42                | 359,640.00                                    | 126,360.00                                                         | 174,360.00                            | -                                                | 126,360.00         | 48,000.00                                      | 0.02                   |
| 3036 | ท.ค.         |           | 10F010     | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 50                            | 0   | 0.00  | 20,000.00        | 120.00                      | 2,400,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,400,000.00                          | -                                                | -                  | 2,400,000.00                                   | 0.01                   |
| 3037 | ท.ค.         |           |            | หมู่ ๑.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 120.00                      | 528,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 528,000.00                            | -                                                | -                  | 528,000.00                                     | 0.01                   |
| 3038 | โฉนด         | 3197      | 32998      | หมู่ ๑.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 1,550.00                    | 2,170,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,170,000.00                          | -                                                | 2,170,000.00       | -                                              | -                      |
| 3039 | ท.ค.         |           | 13D017     | หมู่ ๑.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 120.00                      | 3,600.00                             | 2046 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 61.75                                | -                                        | 7,800.00                      | 481,650.00                 | 4                 | 19,266.00                                     | 462,384.00                                                         | 465,984.00                            | -                                                | -                  | 465,984.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2047 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 291,600.00                 | 15                | 58,320.00                                     | 233,280.00                                                         | 233,280.00                            | -                                                | -                  | 233,280.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 120.00                      | 1,200.00                             | 2048 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 568,800.00                 | 15                | 113,760.00                                    | 455,040.00                                                         | 456,240.00                            | -                                                | 455,040.00         | 1,200.00                                       | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 120.00                      | 14,400.00                  | 2049                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 360.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 2,808,000.00               | 3                 | 84,240.00                                     | 2,723,760.00                                                       | 2,738,160.00                          | -                                                | -                  | 2,738,160.00                                   | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2050                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,123,200.00               | 15                | 224,640.00                                    | 898,560.00                                                         | 898,560.00                            | -                                                | -                  | 898,560.00                                     | 0.02                   |
| 3040 | โฉนด         | 1952      | 19896. | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 1,550.00                    | 620,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 620,000.00                            | -                                                | -                  | 620,000.00                                     | 0.30                   |
| 3041 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 2   | 55.00 | 255.00           | 120.00                      | 30,600.00                  | 2051                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 260.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,106,000.00               | 25                | 842,400.00                                    | 1,263,600.00                                                       | 1,294,200.00                          | -                                                | -                  | 1,294,200.00                                   | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2052                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 210.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 556,500.00                 | 25                | 222,600.00                                    | 333,900.00                                                         | 333,900.00                            | -                                                | -                  | 333,900.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2053                                 | สำนักงานความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 63.00                                | -                                        | 7,300.00                      | 459,900.00                 | 25                | 183,960.00                                    | 275,940.00                                                         | 275,940.00                            | -                                                | -                  | 275,940.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2054                                 | ลานคอนกรีต               | ตึก                 | 3                    | 26.25                                | -                                        | 550.00                        | 14,437.50                  | 25                | 5,775.00                                      | 8,662.50                                                           | 8,662.50                              | -                                                | -                  | 8,662.50                                       | 0.30                   |
| 3042 | โฉนด         | 4472      | 47090  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 87.60 | 87.60            | 1,550.00                    | 135,780.00                 | 2055                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,497,600.00               | 22                | 509,184.00                                    | 988,416.00                                                         | 1,124,196.00                          | -                                                | 1,124,196.00       | -                                              | -                      |
| 3043 | โฉนด         | 3309      | 35364  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 1   | 0.00  | 4,500.00         | 750.00                      | 3,375,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 3,375,000.00                          | -                                                | 3,375,000.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 750.00                      | 42,000.00                            | 2056 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 32                | 393,660.00                                    | 335,340.00                                                         | 377,340.00                            | -                                                | 377,340.00         | -                                              | -                      |
| 3044 | โฉนด         | 2958      | 31868  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 10                            | 2   | 82.00 | 4,282.00         | 130.00                      | 556,660.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 556,660.00                            | -                                                | 556,660.00         | -                                              | -                      |
| 3045 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 120.00                      | 624,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 624,000.00                            | -                                                | -                  | 624,000.00                                     | 0.01                   |
| 3046 | โฉนด         | 144       | 8616   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 14.00 | 2,414.00         | 100.00                      | 241,400.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 241,400.00                            | -                                                | 241,400.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 100.00                      | 50,000.00                            | 2057 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 132.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,036,200.00               | 38                | 880,770.00                                    | 155,430.00                                                         | 205,430.00                            | -                                                | 205,430.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2058 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 34.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 90,100.00                  | 13                | 14,416.00                                     | 75,684.00                                                          | 75,684.00                             | -                                                | 75,684.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2059 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 240.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,948,050.00               | 23                | 701,298.00                                    | 1,246,752.00                                                       | 1,246,752.00                          | -                                                | 1,246,752.00       | -                                              | -                      |
| 3047 | โฉนด         | 228       | 9144   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 38.00 | 2,238.00         | 100.00                      | 223,800.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 223,800.00                            | -                                                | 223,800.00         | -                                              | -                      |
| 3048 | โฉนด         | 63        | 8576   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 97.00 | 2,797.00         | 150.00                      | 419,550.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 419,550.00                            | -                                                | 419,550.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3049 | โฉนด         | 404       | 9747   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 72.00 | 1,172.00         | 380.00                      | 445,360.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 445,360.00                                    | -                                                                  | 445,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3050 | โฉนด         | 2078      | 19973  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 1,300.00                    | 1,040,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,040,000.00                                  | -                                                                  | 1,040,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 1,300.00                    | 52,000.00                  | 2060                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 850,500.00                 | 18                | 221,130.00             | 629,370.00                                    | 681,370.00                                                         | -                                     | 681,370.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2061                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 16.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 43,725.00                  | 13                | 6,996.00               | 36,729.00                                     | 36,729.00                                                          | -                                     | 36,729.00                                        | -                  | -                                              |
| 3051 | โฉนด         | 2364      | 29404  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 180.00                      | 648,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 648,000.00                                    | -                                                                  | 648,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3052 | โฉนด         | 1239      | 15081  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 300.00                      | 27,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,000.00                                     | -                                                                  | 27,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 48.40 | 248.40           | 300.00                      | 74,520.00                  | 2062                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,701,000.00               | 33                | 952,560.00             | 748,440.00                                    | 822,960.00                                                         | -                                     | 822,960.00                                       | -                  | -                                              |
| 3053 | โฉนด         | 2734      | 30832  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 130.00                      | 24,180.00                  | 2063                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 534,600.00                 | 23                | 192,456.00             | 342,144.00                                    | 366,324.00                                                         | -                                     | 366,324.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 33                            | 3   | 0.00  | 13,500.00        | 130.00                      | 1,755,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,755,000.00                                  | -                                                                  | 1,755,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 3054 | ท.ค.         |           | 15B018 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 57                            | 3   | 0.00  | 23,100.00        | 120.00                      | 2,772,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,772,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,772,000.00                                     | 0.01               |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2064                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 32                | 787,320.00             | 670,680.00                                    | 682,680.00                                                         | -                                     | 670,680.00                                       | 12,000.00          | 0.02                              |
| 3055 | โฉนด         | 370       | 9739   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 100.00                      | 6,500.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,500.00                                      | -                                                                  | 6,500.00                              | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 100.00                      | 190,000.00                 | 2065                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 13                | 142,560.00             | 748,440.00                                    | 938,440.00                                                         | -                                     | 938,440.00                                       | -                  | -                                 |
| 3056 | โฉนด         | 1309      | 18042  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 3057 | โฉนด         | 665       | 11228  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 1   | 62.50 | 162.50           | 3,050.00                    | 495,625.00                 | 2066                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | -                    | 650.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 1,722,500.00               | 17                | 413,400.00             | 1,309,100.00                                  | 1,804,725.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 396.00                               | 60.92                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 1,099,438.47                          | -                                                | 1,099,438.47       | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 254.00                               | 39.08                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 705,286.53                            | 705,286.53                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 1   | 0.00  | 3,300.00         | 3,050.00                    | 10,065,000.00              |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,065,000.00                                 | -                                                                  | 10,065,000.00                         | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 552 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3058 | โฉนด         | 1221      | 15067  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 58.00 | 1,358.00         | 100.00                      | 135,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 135,800.00             | -                                             | 135,800.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3059 | โฉนด         | 2993      | 31935  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 36.00 | 1,136.00         | 150.00                      | 170,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 170,400.00             | -                                             | 170,400.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3060 | โฉนด         | 4827      | 49543  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 470.00                      | 47,000.00                  | 2067                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 119.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 963,900.00                 | 18                | 250,614.00             | 713,286.00                                    | 760,286.00                                                         | -                                     | 760,286.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 73.20 | 2,873.20         | 470.00                      | 1,350,404.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,350,404.00           | -                                             | 1,350,404.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3061 | โฉนด         | 616       | 26450  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 71.00 | 1,671.00         | 100.00                      | 167,100.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 167,100.00             | -                                             | 167,100.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3062 | โฉนด         | 3101      | 32036  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 73.00 | 173.00           | 100.00                      | 17,300.00                  | 2068                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 656,100.00                 | 18                | 170,586.00             | 485,514.00                                    | 502,814.00                                                         | -                                     | 502,814.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2069                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 31.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 83,475.00                  | 13                | 13,356.00              | 70,119.00                                     | 70,119.00                                                          | -                                     | 70,119.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 100.00                      | 260,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 260,000.00             | -                                             | 260,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3063 | โฉนด         | 2247      | 20098  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 84.00 | 1,384.00         | 150.00                      | 207,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 207,600.00             | -                                             | 207,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 553 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3064 | โฉนด         | 3348      | 36188  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 140.00                      | 8,960.00                   | 2070                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 176.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,425,600.00               | 23                | 513,216.00                                    | 912,384.00                                                         | 921,344.00                            | -                                                | 921,344.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 22.00 | 3,022.00         | 140.00                      | 423,080.00                 | 2071                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 189.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,536,975.00               | 33                | 860,706.00                                    | 676,269.00                                                         | 1,099,349.00                          | -                                                | 1,099,349.00       | -                                 | -                      |
| 3065 | โฉนด         | 3843      | 39828  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 66.00 | 266.00           | 3,050.00                    | 811,300.00                 | 2072                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 220.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,782,000.00               | 23                | 641,520.00                                    | 1,140,480.00                                                       | 1,951,780.00                          | -                                                | 1,951,780.00       | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2073                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 199.50                               | -                                        | 2,650.00                      | 528,675.00                 | 23                | 190,323.00                                    | 338,352.00                                                         | 338,352.00                            | -                                                | 338,352.00         | -                                 | -                      |
| 3066 | โฉนด         | 2450      | 30423  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 2   | 99.00 | 4,699.00         | 470.00                      | 2,208,530.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,208,530.00                          | -                                                | 2,208,530.00       | -                                 | -                      |
| 3067 | โฉนด         | 260       | 9798   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 55.00 | 2,655.00         | 160.00                      | 424,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 424,800.00                            | -                                                | 424,800.00         | -                                 | -                      |
| 3068 | โฉนด         | 103       | 493    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 59.00 | 4,259.00         | 140.00                      | 596,260.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 596,260.00                            | -                                                | 596,260.00         | -                                 | -                      |
| 3069 | โฉนด         | 4343      | 44130  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 44.00 | 844.00           | 100.00                      | 84,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 84,400.00                             | -                                                | 84,400.00          | -                                 | -                      |
| 3070 | โฉนด         | 2051      | 20849  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 230.00                      | 4,600.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 4,600.00                              | -                                                | 4,600.00           | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 554 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 65.00 | 965.00           | 230.00                      | 221,950.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,950.00                                    | -                                                                  | 221,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3071 | โฉนด         | 4962      | 50849  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 1                             | 0   | 41.30 | 441.30           | 3,050.00                    | 1,345,965.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,345,965.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,345,965.00                                     | 0.30               |                                                |
| 3072 | โฉนด         | 2534      | 30638  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 76.00 | 976.00           | 100.00                      | 97,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,600.00                                     | -                                                                  | 97,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3073 | โฉนด         | 3059      | 31988  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 160.00                      | 14,560.00                  | 2074                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 208.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,684,800.00               | 28                | 775,008.00             | 909,792.00                                    | 924,352.00                                                         | -                                     | 924,352.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2075                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 23                | 34,344.00              | 61,056.00                                     | 61,056.00                                                          | -                                     | 61,056.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 160.00                      | 432,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,000.00                                    | -                                                                  | 432,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3074 | โฉนด         | 985       | 28592  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 26.00 | 626.00           | 100.00                      | 62,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,600.00                                     | -                                                                  | 62,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3075 | โฉนด         | 727       | 12324  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 380.00                      | 60,420.00                  | 2076                                 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น   | ไม้                 | 2                    | 555.00                               | -                                        | 7,600.00                      | 4,218,000.00               | 43                | 3,922,740.00           | 295,260.00                                    | 355,680.00                                                         | -                                     | 355,680.00                                       | -                  | -                                              |
| 3076 | โฉนด         | 3366      | 36151  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 42.70 | 42.70            | 1,000.00                    | 42,700.00                  | 2077                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 166,950.00                 | 18                | 43,407.00              | 123,543.00                                    | 166,243.00                                                         | -                                     | 166,243.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3077 | โฉนด         | 956       | 13543  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 59.00 | 259.00           | 350.00                      | 90,650.00                  | 2078                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 49.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 400,950.00                 | 33                | 224,532.00                                    | 176,418.00                                                         | 267,068.00                            | -                                                | 267,068.00         | -                                              | -                      |
| 3078 | โฉนด         | 2306      | 20504  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 1   | 49.00 | 4,549.00         | 200.00                      | 909,800.00                 | 2079                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 33                | 680,400.00                                    | 534,600.00                                                         | 1,444,400.00                          | -                                                | 1,444,400.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 2080                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 175.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,417,500.00               | 33                | 793,800.00                                    | 623,700.00                                                         | 643,700.00                            | -                                                | 643,700.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2081                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 162,000.00                 | 13                | 25,920.00                                     | 136,080.00                                                         | 136,080.00                            | -                                                | 136,080.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2082                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 136.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,105,650.00               | 4                 | 44,226.00                                     | 1,061,424.00                                                       | 1,061,424.00                          | -                                                | 1,061,424.00       | -                                              | -                      |
| 3079 | โฉนด         | 2842      | 31036  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 150.00                      | 300,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 300,000.00                            | -                                                | 300,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 150.00                      | 3,900.00                   | 2083                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 19                | 408,240.00                                    | 1,049,760.00                                                       | 1,053,660.00                          | -                                                | 1,053,660.00       | -                                              | -                      |
| 3080 | โฉนด         | 2422      | 30400  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 560.00                      | 50,960.00                  | 2084                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 895,050.00                 | 18                | 232,713.00                                    | 662,337.00                                                         | 713,297.00                            | -                                                | 713,297.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2085                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 127,200.00                 | 5                 | 6,360.00                                      | 120,840.00                                                         | 120,840.00                            | -                                                | 120,840.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 556 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2086                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 71,550.00                  | 13                | 11,448.00                                     | 60,102.00                                                          | 60,102.00                             | -                                                | 60,102.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 560.00                      | 952,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 952,000.00                                                         | -                                     | 952,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3081 | โฉนด         | 2168      | 20043  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 93.00 | 293.00           | 280.00                      | 82,040.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 82,040.00                                                          | -                                     | 82,040.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3082 | โฉนด         | 2573      | 30688  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 25                            | 0   | 68.00 | 10,068.00        | 230.00                      | 2,315,640.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,315,640.00                                                       | -                                     | 2,315,640.00                                     | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 230.00                      | 23,000.00                  | 2087                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 895,050.00                 | 6                 | 53,703.00                                     | 841,347.00                                                         | 864,347.00                            | -                                                | 864,347.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2088                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 40.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 107,325.00                 | 23                | 38,637.00                                     | 68,688.00                                                          | 68,688.00                             | -                                                | 68,688.00          | -                                              | -                      |
| 3083 | โฉนด         | 3608      | 37258  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 150.00                      | 300,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 300,000.00                                                         | -                                     | 300,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3084 | โฉนด         |           | 35140  | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 14                            | 3   | 25.00 | 5,925.00         | 100.00                      | 592,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 592,500.00                                                         | -                                     | 592,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3085 | โฉนด         | 2080      | 19975  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 70.00 | 1,970.00         | 200.00                      | 394,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 394,000.00                                                         | -                                     | 394,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 557 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3086 | โฉนด         | 2831      | 31897  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 73.00 | 173.00           | 350.00                      | 60,550.00                  | 2089                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 194,400.00                 | 23                | 69,984.00              | 124,416.00                                    | 184,966.00                                                         | -                                     | 184,966.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 350.00                      | 560,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 560,000.00                                                         | -                                     | 560,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3087 | โฉนด         | 324       | 10855  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 13.00 | 2,813.00         | 630.00                      | 1,772,190.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,772,190.00                                                       | -                                     | 1,772,190.00                                     | -                  | -                                              |
| 3088 | โฉนด         | 3940      | 40504  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 86.00 | 1,486.00         | 100.00                      | 148,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 148,600.00                                                         | -                                     | 148,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 3089 | โฉนด         | 503       | 25370  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 180.00                      | 10,620.00                  | 2090                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 190.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,539,000.00               | 33                | 861,840.00             | 677,160.00                                    | 687,780.00                                                         | -                                     | 687,780.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2091                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 106,000.00                 | 33                | 59,360.00              | 46,640.00                                     | 46,640.00                                                          | -                                     | 46,640.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 180.00                      | 9,000.00                   | 2092                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 44.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 253,000.00                 | 33                | 141,680.00             | 111,320.00                                    | 120,320.00                                                         | -                                     | -                                                | 120,320.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 50.00 | 350.00           | 180.00                      | 63,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 63,000.00                                                          | -                                     | 63,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 3090 | โฉนด         | 1016      | 14435  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 45.00 | 1,945.00         | 200.00                      | 389,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 389,000.00                                                         | -                                     | 389,000.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้า 558 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3091 | โฉนด         | 3442      | 36562  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,000.00                                     | -                                                                  | 10,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 19                            | 3   | 18.00 | 7,918.00         | 100.00                      | 791,800.00                 | 2093                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,053,000.00               | 28                | 484,380.00             | 568,620.00                                    | 1,360,420.00                                                       | -                                     | 1,360,420.00                                     | -                  | -                                              |
| 3092 | โฉนด         | 3804      | 39762  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 99.70 | 599.70           | 100.00                      | 59,970.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,970.00                                     | -                                                                  | 59,970.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3093 | โฉนด         | 1830      | 27782  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 46.00 | 846.00           | 130.00                      | 109,980.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,980.00                                    | -                                                                  | 109,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3094 | โฉนด         | 513       | 26585  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 200.00                      | 18,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,000.00                                     | -                                                                  | 18,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 32.00 | 1,032.00         | 200.00                      | 206,400.00                 | 2094                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 143.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,164,375.00               | 38                | 768,487.50             | 395,887.50                                    | 602,287.50                                                         | -                                     | 602,287.50                                       | -                  | -                                              |
| 3095 | โฉนด         | 772       | 26201  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 380.00                      | 29,640.00                  | 2095                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 212.50                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,678,750.00               | 83                | 1,561,237.50           | 117,512.50                                    | 147,152.50                                                         | -                                     | 147,152.50                                       | -                  | -                                              |
| 3096 | โฉนด         | 3122      | 32412  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 35.00 | 1,035.00         | 100.00                      | 103,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,500.00                                    | -                                                                  | 103,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3097 | โฉนด         | 3584      | 37102  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 559 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3098 | โฉนด         | 3062      | 31991  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 1   | 20.00 | 5,320.00         | 100.00                      | 532,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 532,000.00                                                         | -                                     | 532,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3099 | โฉนด         | 3529      | 36441  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 380.00                      | 55,480.00                  | 2096                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 323.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,622,375.00               | 13                | 419,580.00                                    | 2,202,795.00                                                       | 2,258,275.00                          | -                                                | 2,258,275.00       | -                                              | -                      |
| 3100 | โฉนด         | 2996      | 31938  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 0   | 5.50  | 8,405.50         | 1,300.00                    | 10,927,150.00              | 2097                                 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ตึก                 | 1                    | 1,125.00                             | -                                        | 2,350.00                      | 2,643,750.00               | 23                | 951,750.00                                    | 1,692,000.00                                                       | 12,619,150.00                         | -                                                | 12,619,150.00      | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2098                                 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ตึก                 | 1                    | 885.00                               | -                                        | 2,350.00                      | 2,079,750.00               | 23                | 748,710.00                                    | 1,331,040.00                                                       | 1,331,040.00                          | -                                                | 1,331,040.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2099                                 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ตึก                 | 1                    | 103.50                               | -                                        | 2,350.00                      | 243,225.00                 | 13                | 38,916.00                                     | 204,309.00                                                         | 204,309.00                            | -                                                | 204,309.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 1,300.00                    | 520,000.00                 | 2100                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 324.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,624,400.00               | 13                | 419,904.00                                    | 2,204,496.00                                                       | 2,724,496.00                          | -                                                | 2,724,496.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2101                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 33                | 707,616.00                                    | 555,984.00                                                         | 555,984.00                            | -                                                | 555,984.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2102                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 518,400.00                 | 23                | 186,624.00                                    | 331,776.00                                                         | 331,776.00                            | -                                                | 331,776.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2103                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 220.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,727,000.00               | 38                | 1,467,950.00                                  | 259,050.00                                                         | 259,050.00                            | -                                                | 259,050.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 560 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2104 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 437,400.00                 | 28                | 201,204.00                                    | 236,196.00                                                         | 236,196.00                            | -                                                | 236,196.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2105 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 44.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 253,000.00                 | 13                | 40,480.00                                     | 212,520.00                                                         | 212,520.00                            | -                                                | 212,520.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2106 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 38.25                                | -                                        | 5,750.00                      | 219,937.50                 | 18                | 57,183.75                                     | 162,753.75                                                         | 162,753.75                            | -                                                | 162,753.75         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2107 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 159,000.00                 | 23                | 57,240.00                                     | 101,760.00                                                         | 101,760.00                            | -                                                | 101,760.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2108 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 84,800.00                  | 13                | 13,568.00                                     | 71,232.00                                                          | 71,232.00                             | -                                                | 71,232.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2109 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 6.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 15,900.00                  | 4                 | 636.00                                        | 15,264.00                                                          | 15,264.00                             | -                                                | 15,264.00          | -                                 | -                      |
| 3101 | โฉนด         | 2307      | 20505  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 69.00 | 569.00           | 200.00                      | 113,800.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 113,800.00                                                         | -                                     | 113,800.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 3102 | ท.ค.         |           | 09H022 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 120.00                      | 384,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 384,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 384,000.00         | 0.01                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                            | 2110 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 42                | 359,640.00                                    | 126,360.00                                                         | 174,360.00                            | -                                                | 126,360.00         | 48,000.00                         | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 561 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2111                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 8                 | 51,840.00                                     | 596,160.00                                                         | 596,160.00                            | -                                                | 596,160.00         | -                                              | - |
| 3103 | โฉนด         | 2035      | 19937  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 150.00                      | 15,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 15,300.00                             | -                                                | 15,300.00          | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 150.00                      | 600,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 600,000.00                            | -                                                | 600,000.00         | -                                              | - |
| 3104 | โฉนด         | 621       | 27703  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 17.00 | 2,917.00         | 480.00                      | 1,400,160.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,400,160.00                          | -                                                | 1,400,160.00       | -                                              | - |
| 3105 | โฉนด         | 1979      | 19823  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 90.00 | 3,290.00         | 180.00                      | 592,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 592,200.00                            | -                                                | 592,200.00         | -                                              | - |
| 3106 | โฉนด         | 3273      | 35270  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 0   | 75.00 | 8,075.00         | 130.00                      | 1,049,750.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,049,750.00                          | -                                                | 1,049,750.00       | -                                              | - |
| 3107 | โฉนด         | 4258      | 42401  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 73.00 | 1,073.00         | 230.00                      | 246,790.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 246,790.00                            | -                                                | 246,790.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 230.00                      | 23,000.00                  | 2112                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 793,800.00                 | 33                | 444,528.00                                    | 349,272.00                                                         | 372,272.00                            | -                                                | 372,272.00         | -                                              | - |
| 3108 | โฉนด         | 3075      | 32010  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 54.00 | 1,854.00         | 200.00                      | 370,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 370,800.00                            | -                                                | 370,800.00         | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 562 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 3109 | โฉนด         | 2435      | 30487  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 150.00                      | 9,750.00                             | 2113 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 95.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 769,500.00                 | 13                | 123,120.00                                    | 646,380.00                                                         | 656,130.00                            | -                                                | 656,130.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 150.00                      | 315,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 315,000.00                            | -                                                | 315,000.00         | -                                              | - |
| 3110 | โฉนด         | 1729      | 24447  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 68.50 | 968.50           | 150.00                      | 145,275.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 145,275.00                            | -                                                | 145,275.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                            | 2114 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 826,200.00                 | 23                | 297,432.00                                    | 528,768.00                                                         | 543,768.00                            | -                                                | 543,768.00         | -                                              | - |
| 3111 | โฉนด         | 3178      | 32725  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 160.00                      | 33,120.00                            | 2115 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 33                | 408,240.00                                    | 320,760.00                                                         | 353,880.00                            | -                                                | 353,880.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 160.00                      | 192,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 192,000.00                            | -                                                | 192,000.00         | -                                              | - |
| 3112 | โฉนด         | 817       | 14407  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 180.00                      | 19,440.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 19,440.00                             | -                                                | 19,440.00          | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                            | 2116 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 138,000.00                 | 13                | 22,080.00                                     | 115,920.00                                                         | 133,920.00                            | -                                                | 133,920.00         | -                                              | - |
| 3113 | โฉนด         | 816       | 12905  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 84.00 | 184.00           | 400.00                      | 73,600.00                            | 2117 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 46.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 372,600.00                 | 23                | 134,136.00                                    | 238,464.00                                                         | 312,064.00                            | -                                                | 312,064.00         | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2118                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 33                | 272,160.00             | 213,840.00                                    | 213,840.00                                                         | -                                     | 213,840.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2119                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 13                | 15,264.00              | 80,136.00                                     | 80,136.00                                                          | -                                     | 80,136.00                                        | -                  | -                                              |
| 3114 | โฉนด         | 2824      | 31026  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 100.00                      | 8,100.00                   | 2120                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 182.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,474,200.00               | 27                | 648,648.00             | 825,552.00                                    | 833,652.00                                                         | -                                     | 833,652.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 100.00                      | 400,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 400,000.00                                    | -                                                                  | 400,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3115 | โฉนด         | 792       | 12894  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 7.50  | 7.50             | 380.00                      | 2,850.00                   | 2121                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 50.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 132,500.00                 | 8                 | 10,600.00              | 121,900.00                                    | 124,750.00                                                         | -                                     | -                                                | 124,750.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 64.50 | 64.50            | 380.00                      | 24,510.00                  | 2122                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 123.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,000,350.00               | 33                | 560,196.00             | 440,154.00                                    | 464,664.00                                                         | -                                     | 464,664.00                                       | -                  | -                                              |
| 3116 | โฉนด         | 484       | 10174  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 48.00 | 2,448.00         | 100.00                      | 244,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 244,800.00                                    | -                                                                  | 244,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3117 | โฉนด         | 2851      | 31908  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 0.00  | 3,800.00         | 260.00                      | 988,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 988,000.00                                    | -                                                                  | 988,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3118 | โฉนด         | 3244      | 35245  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 5.00  | 1,405.00         | 140.00                      | 196,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 196,700.00                                    | -                                                                  | 196,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 140.00                      | 28,000.00                  | 2123                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 607,500.00                 | 18                | 157,950.00                                    | 449,550.00                                                         | 477,550.00                            | -                                                | 477,550.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2124                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 39.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 315,900.00                 | 33                | 176,904.00                                    | 138,996.00                                                         | 138,996.00                            | -                                                | 138,996.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2125                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 111,300.00                 | 8                 | 8,904.00                                      | 102,396.00                                                         | 102,396.00                            | -                                                | 102,396.00         | -                                              | -                      |
| 3119 | โฉนด         | 3707      | 38035  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 56.00 | 2,056.00         | 130.00                      | 267,280.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 267,280.00                            | -                                                | 267,280.00         | -                                              | -                      |
| 3120 | โฉนด         | 1451      | 21722  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 1   | 72.00 | 6,172.00         | 160.00                      | 987,520.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 987,520.00                            | -                                                | 987,520.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                  | 2126                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 793,800.00                 | 18                | 206,388.00                                    | 587,412.00                                                         | 603,412.00                            | -                                                | 603,412.00         | -                                              | -                      |
| 3121 | ท.ค.         |           | 09/003 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 120.00                      | 1,440.00                   | 2127                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 12.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 69,000.00                  | 27                | 30,360.00                                     | 38,640.00                                                          | 40,080.00                             | -                                                | 38,640.00          | 1,440.00                                       | 0.01                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 16                            | 3   | 0.00  | 6,700.00         | 120.00                      | 804,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 804,000.00                            | -                                                | 0.00               | 804,000.00                                     | 0.01                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 120.00                      | 10,560.00                  | 2128                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 27                | 641,520.00                                    | 816,480.00                                                         | 827,040.00                            | -                                                | 816,480.00         | 10,560.00                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 565 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3122 | โฉนด         | 3536      | 36424  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 86.00 | 1,686.00         | 160.00                      | 269,760.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 269,760.00             | -                                             | 269,760.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                  | 2129                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 74.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 605,475.00                 | 33                | 339,066.00             | 266,409.00                                    | 282,409.00                                                         | -                                     | 282,409.00                                       | -                  | -                                              |
| 3123 | โฉนด         | 363       | 27699  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 15.00 | 2,615.00         | 100.00                      | 261,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 261,500.00             | -                                             | 261,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 2130                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 222.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,798,200.00               | 13                | 287,712.00             | 1,510,488.00                                  | 1,520,488.00                                                       | -                                     | 1,520,488.00                                     | -                  | -                                              |
| 3124 | โฉนด         | 3124      | 32363  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 34.00 | 334.00           | 140.00                      | 46,760.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 46,760.00              | -                                             | 46,760.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 140.00                      | 392,000.00                 | 2131                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 331,800.00                 | 13                | 182,490.00             | 149,310.00                                    | 541,310.00                                                         | -                                     | 541,310.00                                       | -                  | -                                              |
| 3125 | โฉนด         | 1383      | 25214  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 71.00 | 1,271.00         | 100.00                      | 127,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 127,100.00             | -                                             | 127,100.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3126 | โฉนด         | 3597      | 37438  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 61.00 | 661.00           | 100.00                      | 66,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 66,100.00              | -                                             | 66,100.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3127 | โฉนด         | 1696      | 22023  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 2132                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 71.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 579,150.00                 | 83                | 440,154.00             | 138,996.00                                    | 148,996.00                                                         | -                                     | 148,996.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 566 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                          |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 2133                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                          | 2                   | 18.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 145,800.00                    | 83                         | 110,808.00        | 34,992.00                                     | 34,992.00                                                          | -                                     | 34,992.00                                        | -                  | -                                 |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 9.00  | 1,209.00         | 100.00                      | 120,900.00                           |                          | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 120,900.00                                                         | -                                     | 120,900.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 3128 | โฉนด         | 1894      | 29108  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 2   | 62.00 | 5,062.00         | 420.00                      | 2,126,040.00                         |                          | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,126,040.00                                                       | -                                     | 2,126,040.00                                     | -                  | -                                 |                        |
| 3129 | โฉนด         | 3489      | 36580  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 0.00  | 1,300.00         | 750.00                      | 975,000.00                           |                          | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 975,000.00                                                         | -                                     | 975,000.00                                       | -                  | -                                 |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                            | 2134                     | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 330.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,590,500.00               | 38                | 2,201,925.00                                  | 388,575.00                                                         | 463,575.00                            | -                                                | 463,575.00         | -                                 | -                      |
| 3130 | โฉนด         | 440       | 25446  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 90.00 | 1,190.00         | 200.00                      | 238,000.00                           |                          | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 238,000.00                                                         | -                                     | 238,000.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 3131 | โฉนด         | 1588      | 26929  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 7.00  | 1,407.00         | 100.00                      | 140,700.00                           |                          | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 140,700.00                                                         | -                                     | 140,700.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 3132 | โฉนด         | 698       | 12300  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 375.00                      | 36,750.00                            | 2135                     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 136.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,101,600.00               | 33                | 616,896.00                                    | 484,704.00                                                         | 521,454.00                            | -                                                | 521,454.00         | -                                 | -                      |
| 3133 | โฉนด         | 3107      | 32042  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 74.00 | 1,274.00         | 160.00                      | 203,840.00                           |                          | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 203,840.00                                                         | -                                     | 203,840.00                                       | -                  | -                                 |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 567 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3134 | โฉนด         | 3470      | 35704  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 57.00 | 2,057.00         | 300.00                      | 617,100.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 617,100.00                                    | -                                                                  | 617,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3135 | โฉนด         | 3797      | 40295  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 39.00 | 539.00           | 100.00                      | 53,900.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,900.00                                     | -                                                                  | 53,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 2136                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 263.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,134,350.00               | 33                | 1,195,236.00           | 939,114.00                                    | 949,114.00                                                         | -                                     | 949,114.00                                       | -                  | -                                              |
| 3136 | โฉนด         | 2485      | 30458  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,000.00                                     | -                                                                  | 14,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 140.00                      | 448,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 448,000.00                                    | -                                                                  | 448,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 140.00                      | 4,900.00                   | 2137                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 268.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,172,825.00               | 8                 | 173,826.00             | 1,998,999.00                                  | 2,003,899.00                                                       | -                                     | 2,003,899.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2138                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 168.75                               | -                                        | 5,750.00                      | 970,312.50                 | 13                | 155,250.00             | 815,062.50                                    | 815,062.50                                                         | -                                     | 815,062.50                                       | -                  | -                                              |
| 3137 | ท.ค.         |           | 31B011 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 120.00                      | 720,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 720,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 720,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3138 | ท.ค.         |           | 16A025 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 120.00                      | 1,200,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,200,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,200,000.00                                     | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 568 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3139 | โฉนด         | 1539      | 24882  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 51.00 | 1,251.00         | 150.00                      | 187,650.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,650.00                                    | -                                                                  | 187,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3140 | ท.ค.         |           | 10A012 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 120.00                      | 432,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 432,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3141 | โฉนด         | 2805      | 31007  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 60.00 | 360.00           | 130.00                      | 46,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,800.00                                     | -                                                                  | 46,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 | 2139                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 93.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 757,350.00                 | 23                | 272,646.00             | 484,704.00                                    | 692,704.00                                                         | -                                     | 692,704.00                                       | -                  | -                                              |
| 3142 | ท.ค.         |           | 16B036 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 120.00                      | 384,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 384,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 384,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3143 | โฉนด         | 2090      | 19985  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 6.00  | 1,406.00         | 180.00                      | 253,080.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 253,080.00                                    | -                                                                  | 253,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3144 | โฉนด         | 1707      | 25873  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 22.00 | 3,122.00         | 100.00                      | 312,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,200.00                                    | -                                                                  | 312,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3145 | โฉนด         | 1488      | 22767  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 6.00  | 2,006.00         | 100.00                      | 200,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,600.00                                    | -                                                                  | 200,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3146 | โฉนด         | 3284      | 35191  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 42.00 | 242.00           | 100.00                      | 24,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,200.00                                     | -                                                                  | 24,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3147 | โฉนด         | 2430      | 30408  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 350.00                      | 35,000.00                  | 2140                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 392.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,077,200.00               | 31                | 2,615,620.00           | 461,580.00                                    | 496,580.00                                                         | -                                     | 496,580.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2141                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 30.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 80,162.50                  | 4                 | 3,206.50               | 76,956.00                                     | 76,956.00                                                          | -                                     | 76,956.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 18                            | 2   | 0.00  | 7,400.00         | 350.00                      | 2,590,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,590,000.00                                                       | -                                     | 2,590,000.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 350.00                      | 9,450.00                   | 2142                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 172,500.00                 | 23                | 62,100.00              | 110,400.00                                    | 119,850.00                                                         | -                                     | 119,850.00                                       | -                  | -                                              |
| 3148 | โฉนด         | 4314      | 42701  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 200.00                      | 11,800.00                  | 2143                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,555,200.00               | 23                | 559,872.00             | 995,328.00                                    | 1,007,128.00                                                       | -                                     | 1,007,128.00                                     | -                  | -                                              |
| 3149 | โฉนด         | 662       | 11033  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 87.00 | 887.00           | 100.00                      | 88,700.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 88,700.00                                                          | -                                     | 88,700.00                                        | -                  | -                                              |
| 3150 | โฉนด         | 1637      | 22736  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 300.00                      | 1,080,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,080,000.00                                                       | -                                     | 1,080,000.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 300.00                      | 25,500.00                  | 2144                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,360,800.00               | 23                | 489,888.00             | 870,912.00                                    | 896,412.00                                                         | -                                     | 896,412.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2145                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 79,500.00                  | 4                 | 3,180.00               | 76,320.00                                     | 76,320.00                                                          | -                                     | 76,320.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3151 | โฉนด         | 706       | 12305  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 380.00                      | 11,020.00                  | 2146                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 212,000.00                 | 23                | 76,320.00              | 135,680.00                                    | 146,700.00                                                         | -                                     | 146,700.00                                       | -                  | -                                              |
| 3152 | โฉนด         | 592       | 10916  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 75.00 | 1,675.00         | 480.00                      | 804,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 804,000.00                                                         | -                                     | 804,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3153 | โฉนด         | 2017      | 20431  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 89.00 | 1,389.00         | 360.00                      | 500,040.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 500,040.00                                                         | -                                     | 500,040.00                                       | -                  | -                                              |
| 3154 | โฉนด         | 4034      | 40749  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 1,550.00                    | 237,150.00                 | 2147                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 252.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,041,200.00               | 23                | 734,832.00             | 1,306,368.00                                  | 1,543,518.00                                                       | -                                     | 1,543,518.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2148                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 324.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 858,600.00                 | 23                | 309,096.00             | 549,504.00                                    | 549,504.00                                                         | -                                     | 549,504.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 1,550.00                    | 2,945,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,945,000.00                                                       | -                                     | 2,945,000.00                                     | -                  | -                                              |
| 3155 | โฉนด         | 3014      | 31956  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 26.00 | 3,626.00         | 170.00                      | 616,420.00                 | 2149                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 36.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 291,600.00                 | 13                | 46,656.00              | 244,944.00                                    | 861,364.00                                                         | -                                     | 861,364.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 170.00                      | 17,000.00                  | 2150                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 218.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,771,875.00               | 28                | 815,062.50             | 956,812.50                                    | 973,812.50                                                         | -                                     | 973,812.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2151                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 119,250.00                 | 18                | 31,005.00              | 88,245.00                                     | 88,245.00                                                          | -                                     | 88,245.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 571 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3156 | โฉนด         | 357       | 9734   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 76.40 | 376.40           | 480.00                      | 180,672.00                 | 2152                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 911,250.00                 | 13                | 145,800.00             | 765,450.00                                    | 946,122.00                                                         | -                                     | 946,122.00                                       | -                  | -                                              |
| 3157 | โฉนด         | 1279      | 18013  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 68.00 | 768.00           | 100.00                      | 76,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 76,800.00                                                          | -                                     | 76,800.00                                        | -                  | -                                              |
| 3158 | โฉนด         | 3418      | 35003  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 31.00 | 1,931.00         | 150.00                      | 289,650.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 289,650.00                                                         | -                                     | 289,650.00                                       | -                  | -                                              |
| 3159 | โฉนด         | 713       | 12312  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 380.00                      | 7,980.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 7,980.00                                                           | -                                     | 7,980.00                                         | -                  | -                                              |
| 3160 | โฉนด         | 3740      | 38262  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 660.00                      | 66,000.00                  | 2153                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 23                | 437,400.00             | 777,600.00                                    | 843,600.00                                                         | -                                     | 843,600.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 660.00                      | 198,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 198,000.00                                                         | -                                     | 198,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3161 | โฉนด         | 3411      | 34758  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 150.00                      | 75,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 75,000.00                                                          | -                                     | 75,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 3162 | โฉนด         | 3742      | 38597  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 2154                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 127.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,032,750.00               | 33                | 578,340.00             | 454,410.00                                    | 474,410.00                                                         | -                                     | 474,410.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 15.60 | 615.60           | 200.00                      | 123,120.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 123,120.00                                                         | -                                     | 123,120.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 572 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3163 | โหนด         | 2362      | 30072  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 100.00                      | 3,200.00                   | 2155                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 190,800.00                 | 18                | 49,608.00              | 141,192.00                                    | 144,392.00                                                         | -                                     | 144,392.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2156                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 159,000.00                 | 18                | 41,340.00              | 117,660.00                                    | 117,660.00                                                         | -                                     | 117,660.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2157                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 92,750.00                  | 13                | 14,840.00              | 77,910.00                                     | 77,910.00                                                          | -                                     | 77,910.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 1   | 0.00  | 2,500.00         | 100.00                      | 250,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,000.00                                    | -                                                                  | 250,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 100.00                      | 6,500.00                   | 2158                                 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ตึก                 | 3                    | 216.00                               | -                                        | 2,350.00                      | 507,600.00                 | 20                | 152,280.00             | 355,320.00                                    | 361,820.00                                                         | -                                     | -                                                | 361,820.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2159                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 3                    | 72.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 190,800.00                 | 20                | 57,240.00              | 133,560.00                                    | 133,560.00                                                         | -                                     | -                                                | 133,560.00         | 0.30                                           |
| 3164 | โหนด         | 477       | 11906  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 66.00 | 1,066.00         | 200.00                      | 213,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,200.00                                    | -                                                                  | 213,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3165 | โหนด         | 1148      | 15013  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 1   | 24.00 | 4,124.00         | 160.00                      | 659,840.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 659,840.00                                    | -                                                                  | 659,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3166 | โหนด         | 3108      | 32043  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 140.00                      | 7,560.00                   | 2160                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 248.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,946,800.00               | 53                | 1,654,780.00           | 292,020.00                                    | 299,580.00                                                         | -                                     | 299,580.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2161                                 | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 68.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 182,187.50                 | 18                | 156,681.25                                    | 25,506.25                                                          | 25,506.25                             | -                                                | 25,506.25          | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 17                            | 0   | 0.00  | 6,800.00         | 140.00                      | 952,000.00                 | 2162                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 97.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 791,775.00                 | 6                 | 47,506.50                                     | 744,268.50                                                         | 1,696,268.50                          | -                                                | 1,696,268.50       | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2163                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 1                    | 63.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 362,250.00                 | 23                | 130,410.00                                    | 231,840.00                                                         | 231,840.00                            | -                                                | 231,840.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2164                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 206,700.00                 | 6                 | 12,402.00                                     | 194,298.00                                                         | 194,298.00                            | -                                                | 194,298.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2165                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 103.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 838,350.00                 | 6                 | 50,301.00                                     | 788,049.00                                                         | 788,049.00                            | -                                                | 788,049.00         | -                                              | -    |
| 3167 | โฉนด         | 3302      | 35800  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 9.00  | 3,409.00         | 250.00                      | 852,250.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 852,250.00                            | -                                                | 852,250.00         | -                                              | -    |
| 3168 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2166                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 449.50                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,528,575.00               | 33                | 2,999,288.75                                  | 529,286.25                                                         | 541,286.25                            | -                                                | 529,286.25         | 12,000.00                                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 3   | 0.00  | 5,500.00         | 120.00                      | 660,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 660,000.00                            | -                                                | -                  | 660,000.00                                     | 0.01 |
| 3169 | โฉนด         | 2186      | 20050  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 21.00 | 2,221.00         | 200.00                      | 444,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 444,200.00                            | -                                                | 444,200.00         | -                                              | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 2167                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 248.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,008,800.00               | 28                | 924,048.00                                    | 1,084,752.00                                                       | 1,104,752.00                          | -                                                | 1,104,752.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2168                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 132,500.00                 | 13                | 21,200.00                                     | 111,300.00                                                         | 111,300.00                            | -                                                | 111,300.00         | -                                              | -                      |
| 3170 | โฉนด         | 3282      | 35188  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 4.00  | 1,804.00         | 130.00                      | 234,520.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 234,520.00                            | -                                                | 234,520.00         | -                                              | -                      |
| 3171 | โฉนด         | 3846      | 39897  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 6.00  | 406.00           | 350.00                      | 142,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 142,100.00                            | -                                                | 142,100.00         | -                                              | -                      |
| 3172 | โฉนด         | 2823      | 31025  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 41.00 | 1,841.00         | 400.00                      | 736,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 736,400.00                            | -                                                | 736,400.00         | -                                              | -                      |
| 3173 | โฉนด         | 1079      | 14498  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 93.00 | 2,193.00         | 160.00                      | 350,880.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 350,880.00                            | -                                                | 350,880.00         | -                                              | -                      |
| 3174 | โฉนด         | 2486      | 30459  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 47.00 | 647.00           | 160.00                      | 103,520.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 103,520.00                            | -                                                | 103,520.00         | -                                              | -                      |
| 3175 | โฉนด         | 1523      | 22314  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 17.00 | 3,417.00         | 100.00                      | 341,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 341,700.00                            | -                                                | 341,700.00         | -                                              | -                      |
| 3176 | โฉนด         | 3319      | 35420  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 130.00                      | 4,290.00                   | 2169                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 33                | 680,400.00                                    | 534,600.00                                                         | 538,890.00                            | -                                                | 538,890.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 575 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 130.00                      | 676,000.00                           | 2170 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 13                | 233,280.00                                    | 1,224,720.00                                                       | 1,900,720.00                          | -                                                | 1,900,720.00       | -                                              | -                      |
| 3177 | โฉนด         | 531       | 10899  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 38.00 | 2,538.00         | 140.00                      | 355,320.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 355,320.00                            | -                                                | 355,320.00         | -                                              | -                      |
| 3178 | โฉนด         | 259       | 9797   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 48.00 | 1,448.00         | 180.00                      | 260,640.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 260,640.00                            | -                                                | 260,640.00         | -                                              | -                      |
| 3179 | โฉนด         | 983       | 28621  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 74.00 | 2,274.00         | 100.00                      | 227,400.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 227,400.00                            | -                                                | 227,400.00         | -                                              | -                      |
| 3180 | โฉนด         | 1324      | 18057  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 57.00 | 457.00           | 200.00                      | 91,400.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 91,400.00                             | -                                                | 91,400.00          | -                                              | -                      |
| 3181 | โฉนด         | 3534      | 35772  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 100.00                      | 5,200.00                             |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 5,200.00                              | -                                                | 5,200.00           | -                                              | -                      |
| 3182 | โฉนด         | 2280      | 20478  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 200.00                      | 14,200.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 14,200.00                             | -                                                | 14,200.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 200.00                      | 360,000.00                           | 2171 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 33                | 612,360.00                                    | 481,140.00                                                         | 841,140.00                            | -                                                | 841,140.00         | -                                              | -                      |
| 3183 | โฉนด         | 705       | 12304  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 380.00                      | 9,500.00                             |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 9,500.00                              | -                                                | 9,500.00           | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3184 | โฉนด         | 189       | 10154  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 59.00 | 759.00           | 200.00                      | 151,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,800.00                                    | -                                                                  | 151,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3185 | โฉนด         | 1077      | 14496  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 12.00 | 4,812.00         | 130.00                      | 625,560.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 625,560.00                                    | -                                                                  | 625,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 2172                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 28                | 372,600.00             | 437,400.00                                    | 450,400.00                                                         | -                                     | 450,400.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2173                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 18.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 145,800.00                 | 13                | 23,328.00              | 122,472.00                                    | 122,472.00                                                         | -                                     | 122,472.00                                       | -                  | -                                              |
| 3186 | โฉนด         | 682       | 12290  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 83.00 | 1,183.00         | 100.00                      | 118,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,300.00                                    | -                                                                  | 118,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3187 | โฉนด         | 3137      | 20927  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 170.00                      | 23,800.00                  | 2174                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 148.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,198,800.00               | 28                | 551,448.00             | 647,352.00                                    | 671,152.00                                                         | -                                     | 671,152.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 170.00                      | 459,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 459,000.00                                    | -                                                                  | 459,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3188 | โฉนด         | 3223      | 33986  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 380.00                      | 26,980.00                  | 2175                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 1,147.50                             | -                                        | 8,100.00                      | 9,294,750.00               | 23                | 3,346,110.00           | 5,948,640.00                                  | 5,975,620.00                                                       | -                                     | 5,975,620.00                                     | -                  | -                                              |
| 3189 | โฉนด         | 1356      | 18086  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 86.00 | 286.00           | 250.00                      | 71,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,500.00                                     | -                                                                  | 71,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3190 | โฉนด         | 1276      | 18010  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 2                             | 0   | 13.00 | 813.00           | 160.00                      | 130,080.00                 | 2176                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 33.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 87,450.00                  | 23                | 31,482.00              | 55,968.00                                     | 186,048.00                                                         | -                                     | 186,048.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2177                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 76.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 619,650.00                 | 33                | 347,004.00             | 272,646.00                                    | 272,646.00                                                         | -                                     | 272,646.00                                       | -                  | -                                              |
| 3191 | โฉนด         | 1014      | 14433  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 68.00 | 1,768.00         | 130.00                      | 229,840.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 229,840.00                                                         | -                                     | 229,840.00                                       | -                  | -                                              |
| 3192 | โฉนด         | 2826      | 31896  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 45.20 | 745.20           | 100.00                      | 74,520.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 74,520.00                                                          | -                                     | 74,520.00                                        | -                  | -                                              |
| 3193 | ท.ค.         |           | 28D004 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2178                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 170.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,334,500.00               | 22                | 1,134,325.00           | 200,175.00                                    | 212,175.00                                                         | -                                     | 200,175.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2179                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 5,750.00                      | 51,750.00                  | 5                 | 2,587.50               | 49,162.50                                     | 49,162.50                                                          | -                                     | 49,162.50                                        | 0.00               | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2180                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 42,400.00                  | 3                 | 1,272.00               | 41,128.00                                     | 41,128.00                                                          | -                                     | 41,128.00                                        | 0.00               | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 27                            | 3   | 0.00  | 11,100.00        | 120.00                      | 1,332,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,332,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,332,000.00       | 0.01                                           |
| 3194 | โฉนด         | 1436      | 21169  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 17                            | 2   | 47.00 | 7,047.00         | 100.00                      | 704,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 704,700.00                                                         | -                                     | 704,700.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 578 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3195 | โฉนด         | 1278      | 18012  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 160.00                      | 25,440.00                  | 2181                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 89.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 722,925.00                 | 33                | 404,838.00             | 318,087.00                                    | 343,527.00                                                         | -                                     | 343,527.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 160.00                      | 128,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 128,000.00                                                         | -                                     | 128,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3196 | โฉนด         | 2812      | 31014  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 70.00 | 3,270.00         | 300.00                      | 981,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 981,000.00                                                         | -                                     | 981,000.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 300.00                      | 30,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 30,000.00                                                          | -                                     | 30,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 3197 | โฉนด         | 891       | 12965  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 6.00  | 1,006.00         | 100.00                      | 100,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 100,600.00                                                         | -                                     | 100,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 3198 | โฉนด         | 1224      | 15631  | หมู่ 8 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 100.00                      | 7,100.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 7,100.00                                                           | -                                     | 7,100.00                                         | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 100.00                      | 120,000.00                 | 2182                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 187.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,514,700.00               | 28                | 696,762.00             | 817,938.00                                    | 937,938.00                                                         | -                                     | 937,938.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2183                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 31,800.00                  | 4                 | 1,272.00               | 30,528.00                                     | 30,528.00                                                          | -                                     | 30,528.00                                        | -                  | -                                              |
| 3199 | โฉนด         | 3220      | 34165  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 28.80 | 3,628.80         | 100.00                      | 362,880.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 362,880.00                                                         | -                                     | 362,880.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 579 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3200 | โฉนด         | 2302      | 20500  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 0   | 7.00  | 5,607.00         | 210.00                      | 1,177,470.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,177,470.00                                  | -                                                                  | 1,177,470.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3201 | โฉนด         | 3679      | 37838  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 310.00                      | 45,570.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,570.00                                     | -                                                                  | 45,570.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 310.00                      | 527,000.00                 | 2184                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 148.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,202,850.00               | 33                | 673,596.00             | 529,254.00                                    | 1,056,254.00                                                       | -                                     | 1,056,254.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2185                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 84,800.00                  | 23                | 30,528.00              | 54,272.00                                     | 54,272.00                                                          | -                                     | 54,272.00                                        | -                  | -                                              |
| 3202 | โฉนด         | 266       | 17891  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 1.00  | 1,801.00         | 180.00                      | 324,180.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 324,180.00                                    | -                                                                  | 324,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3203 | โฉนด         | 3619      | 37406  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 200.00                      | 18,600.00                  | 2186                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 89.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 722,925.00                 | 23                | 260,253.00             | 462,672.00                                    | 481,272.00                                                         | -                                     | 481,272.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2187                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 16.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 43,725.00                  | 23                | 15,741.00              | 27,984.00                                     | 27,984.00                                                          | -                                     | 27,984.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 200.00                      | 560,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 560,000.00                                    | -                                                                  | 560,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3204 | โฉนด         | 23        | 8437   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 100.00                      | 160,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,000.00                                    | -                                                                  | 160,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 580 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3205 | โฉนด         | 3862      | 39872  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 200.00                      | 12,000.00                  | 2188                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 11                | 151,632.00                                    | 1,111,968.00                                                       | 1,123,968.00                          | -                                                | 1,123,968.00       | -                                              | -                      |
| 3206 | ท.ค.         |           | 15D003 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 0   | 0.00  | 7,200.00         | 120.00                      | 864,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 864,000.00                            | -                                                | -                  | 864,000.00                                     | 0.01                   |
| 3207 | โฉนด         | 850       | 12929  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 75.00 | 375.00           | 380.00                      | 142,500.00                 | 2189                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 567,000.00                 | 33                | 317,520.00                                    | 249,480.00                                                         | 391,980.00                            | -                                                | 391,980.00         | -                                              | -                      |
| 3208 | โฉนด         | 3815      | 39682  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 83.00 | 2,283.00         | 180.00                      | 410,940.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 410,940.00                            | -                                                | 410,940.00         | -                                              | -                      |
| 3209 | โฉนด         | 4322      | 43031  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 78.00 | 1,478.00         | 200.00                      | 295,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 295,600.00                            | -                                                | 295,600.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 2190                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 315.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,472,750.00               | 38                | 2,101,837.50                                  | 370,912.50                                                         | 390,912.50                            | -                                                | 390,912.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2191                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 148,400.00                 | 23                | 53,424.00                                     | 94,976.00                                                          | 94,976.00                             | -                                                | 94,976.00          | -                                              | -                      |
| 3210 | ท.ค.         |           | 31B007 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 2192                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 510,300.00                 | 32                | 275,562.00                                    | 234,738.00                                                         | 258,738.00                            | -                                                | 234,738.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 25                            | 2   | 0.00  | 10,200.00        | 120.00                      | 1,224,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,224,000.00                          | -                                                | -                  | 1,224,000.00                                   | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3211 | โฉนด         | 3270      | 34484  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 7.00  | 2,807.00         | 160.00                      | 449,120.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 449,120.00                                    | -                                                                  | 449,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3212 | โฉนด         | 2767      | 30865  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 64.00 | 2,564.00         | 125.00                      | 320,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 320,500.00                                    | -                                                                  | 320,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3213 | โฉนด         | 2877      | 31132  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 140.00                      | 28,700.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,700.00                                     | -                                                                  | 28,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 33                            | 0   | 0.00  | 13,200.00        | 140.00                      | 1,848,000.00               | 2193                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 202.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,640,250.00               | 13                | 262,440.00             | 1,377,810.00                                  | 3,225,810.00                                                       | -                                     | 3,225,810.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2194                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 218.50                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,715,225.00               | 32                | 1,457,941.25           | 257,283.75                                    | 257,283.75                                                         | -                                     | 257,283.75                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2195                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 364,500.00                 | 33                | 204,120.00             | 160,380.00                                    | 160,380.00                                                         | -                                     | 160,380.00                                       | -                  | -                                              |
| 3214 | โฉนด         | 1769      | 25763  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 275.00                      | 17,325.00                  | 2196                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 92.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 745,200.00                 | 33                | 417,312.00             | 327,888.00                                    | 345,213.00                                                         | -                                     | 345,213.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2197                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 15.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 39,750.00                  | 13                | 6,360.00               | 33,390.00                                     | 33,390.00                                                          | -                                     | 33,390.00                                        | -                  | -                                              |
| 3215 | โฉนด         | 3853      | 39949  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 380.00                      | 9,120.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,120.00                                      | -                                                                  | 9,120.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 582 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3216 | โฉนด         | 1754      | 24953  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 59.00 | 259.00           | 200.00                      | 51,800.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 51,800.00              | -                                             | 51,800.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3217 | โฉนด         | 3569      | 36795  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 480.00                      | 57,600.00                  | 2198                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 190.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,539,000.00               | 23                | 554,040.00             | 984,960.00                                    | 1,042,560.00                                                       | -                                     | 1,042,560.00                                     | -                  | -                                              |
| 3218 | โฉนด         | 2901      | 31812  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 22.00 | 4,222.00         | 200.00                      | 844,400.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 844,400.00             | -                                             | 844,400.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 2199                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 95.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 769,500.00                 | 33                | 430,920.00             | 338,580.00                                    | 358,580.00                                                         | -                                     | 358,580.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2200                                 | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 174,900.00                 | 23                | 62,964.00              | 111,936.00                                    | 111,936.00                                                         | -                                     | 111,936.00                                       | -                  | -                                              |
| 3219 | โฉนด         | 3253      | 34300  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 2   | 26.00 | 226.00           | 280.00                      | 63,280.00                  | 2201                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 325.00                               | -                                        | 3,500.00                      | 1,137,500.00               | 9                 | 102,375.00             | 1,035,125.00                                  | 1,098,405.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,098,405.00       | 0.30                                           |
| 3220 | โฉนด         | 3251      | 34298  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 200.00                      | 21,600.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 21,600.00                                                          | -                                     | -                                                | 21,600.00          | 0.30                                           |
| 3221 | โฉนด         | 397       | 10992  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 100.00                      | 7,800.00                   | 2202                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 166.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,348,650.00               | 18                | 350,649.00             | 998,001.00                                    | 1,005,801.00                                                       | -                                     | 1,005,801.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 100.00                      | 160,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 160,000.00                                                         | -                                     | 160,000.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 583 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3222 | โฉนด         | 1256      | 15643  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 43.50 | 143.50           | 125.00                      | 17,937.50                  | 2203                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 124.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,004,400.00               | 23                | 361,584.00             | 642,816.00                                    | 660,753.50                                                         | -                                     | 660,753.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 90.50 | 890.50           | 125.00                      | 111,312.50                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 111,312.50                                                         | -                                     | 111,312.50                                       | -                  | -                                              |
| 3223 | โฉนด         | 2270      | 20470  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 4.00  | 1,404.00         | 150.00                      | 210,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 210,600.00                                                         | -                                     | 210,600.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | 2204                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 23                | 209,952.00             | 373,248.00                                    | 388,248.00                                                         | -                                     | 388,248.00                                       | -                  | -                                              |
| 3224 | โฉนด         | 3018      | 31960  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 17.00 | 217.00           | 230.00                      | 49,910.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 49,910.00                                                          | -                                     | 49,910.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 230.00                      | 368,000.00                 | 2205                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 33                | 217,728.00             | 171,072.00                                    | 539,072.00                                                         | -                                     | 539,072.00                                       | -                  | -                                              |
| 3225 | โฉนด         | 2472      | 42489  | หมู่ ต.ท่ามะปลา                       | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 200.00                      | 780,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 780,000.00                                                         | -                                     | 780,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3226 | โฉนด         | 2416      | 30517  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 300.00                      | 27,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 27,000.00                                                          | -                                     | 27,000.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 3   | 68.00 | 3,968.00         | 300.00                      | 1,190,400.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,190,400.00                                                       | -                                     | 1,190,400.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3227 | โฉนด         | 1751      | 24950  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 3,050.00                    | 30,500.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 30,500.00                                        | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 48.00 | 448.00           | 3,050.00                    | 1,366,400.00               | 2206                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 32                | 393,660.00             | 335,340.00                                    | 1,701,740.00                                                       | -                                     | 1,701,740.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2207                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 3                    | 21.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 170,100.00                 | 8                 | 13,608.00              | 156,492.00                                    | 156,492.00                                                         | -                                     | -                                                | 156,492.00         | 0.30                                           |
| 3228 | โฉนด         | 4073      | 40752  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 360.00                      | 32,400.00                  | 2208                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 154.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,247,400.00               | 28                | 573,804.00             | 673,596.00                                    | 705,996.00                                                         | -                                     | 705,996.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2209                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 116.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 939,600.00                 | 23                | 338,256.00             | 601,344.00                                    | 601,344.00                                                         | -                                     | 601,344.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2210                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 46.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 372,600.00                 | 18                | 96,876.00              | 275,724.00                                    | 275,724.00                                                         | -                                     | 275,724.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2211                                 | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 190,800.00                 | 13                | 30,528.00              | 160,272.00                                    | 160,272.00                                                         | -                                     | 160,272.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2212                                 | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 214,650.00                 | 23                | 77,274.00              | 137,376.00                                    | 137,376.00                                                         | -                                     | 137,376.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 360.00                      | 34,560.00                  | 2213                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 600.00                               | -                                        | 3,500.00                      | 2,100,000.00               | 33                | 1,176,000.00           | 924,000.00                                    | 958,560.00                                                         | -                                     | -                                                | 958,560.00         | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 360.00                      | 720,000.00                           | 2214 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 45.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 368,550.00                 | 13                | 58,968.00                                     | 309,582.00                                                         | 1,029,582.00                          | -                                                | 1,029,582.00       | -                                              | -    |
| 3229 | โฉนด         | 2557      | 30671  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 1   | 12.00 | 8,112.00         | 230.00                      | 1,865,760.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,865,760.00                          | -                                                | 1,865,760.00       | -                                              | -    |
| 3230 | โฉนด         | 1969      | 19816  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 22.00 | 1,822.00         | 100.00                      | 182,200.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 182,200.00                            | -                                                | 182,200.00         | -                                              | -    |
| 3231 | น.ส.3ก       |           | 2215   | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 11                            | 2   | 99.00 | 4,699.00         | 200.00                      | 939,800.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 939,800.00                            | -                                                | -                  | 939,800.00                                     | 0.01 |
| 3232 | โฉนด         | 2929      | 31840  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 3   | 5.00  | 7,905.00         | 120.00                      | 948,600.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 948,600.00                            | -                                                | 948,600.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 2215 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,620,000.00               | 5                 | 81,000.00                                     | 1,539,000.00                                                       | 1,551,000.00                          | -                                                | 1,551,000.00       | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2216 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 184.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,490,400.00               | 23                | 536,544.00                                    | 953,856.00                                                         | 953,856.00                            | -                                                | 953,856.00         | -                                              | -    |
| 3233 | โฉนด         | 982       | 24462  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 3.00  | 2,003.00         | 150.00                      | 300,450.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 300,450.00                            | -                                                | 300,450.00         | -                                              | -    |
| 3234 | โฉนด         | 597       | 10921  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 180.00                      | 13,320.00                            | 2217 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 68.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 550,800.00                 | 33                | 308,448.00                                    | 242,352.00                                                         | 255,672.00                            | -                                                | 255,672.00         | -                                              | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 180.00                      | 288,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 288,000.00                                                         | -                                     | 288,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3235 | ท.ค.         |           | 09/004 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 70.00 | 270.00           | 120.00                      | 32,400.00                  | 2218                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 260.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,106,000.00               | 32                | 1,137,240.00                                  | 968,760.00                                                         | 1,001,160.00                          | -                                                | 968,760.00         | 32,400.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2219                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 44.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 116,600.00                 | 7                 | 8,162.00                                      | 108,438.00                                                         | 108,438.00                            | -                                                | 108,438.00         | 0.00                                           | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2220                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 25.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 66,250.00                  | 22                | 22,525.00                                     | 43,725.00                                                          | 43,725.00                             | -                                                | 43,725.00          | 0.00                                           | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2221                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 77.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 608,300.00                 | 22                | 565,719.00                                    | 42,581.00                                                          | 42,581.00                             | -                                                | 42,581.00          | 0.00                                           | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 30                            | 1   | 30.00 | 12,130.00        | 120.00                      | 1,455,600.00               | 2222                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ไม้                 | 1                    | 65.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 373,750.00                 | 12                | 186,875.00                                    | 186,875.00                                                         | 1,642,475.00                          | -                                                | 186,875.00         | 1,455,600.00                                   | 0.01                   |
| 3236 | โฉนด         | 3876      | 40035  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 3,050.00                    | 82,350.00                  | 2223                                 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 448.00                               | -                                        | 8,000.00                      | 3,584,000.00               | 8                 | 286,720.00                                    | 3,297,280.00                                                       | 3,379,630.00                          | -                                                | -                  | 3,379,630.00                                   | 0.02                   |
| 3237 | โฉนด         | 3182      | 32813  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.50 | 24.50            | 130.00                      | 3,185.00                   | 2224                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 74.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 605,475.00                 | 13                | 96,876.00                                     | 508,599.00                                                         | 511,784.00                            | -                                                | 511,784.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2225                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 57.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 461,700.00                 | 33                | 258,552.00                                    | 203,148.00                                                         | 203,148.00                            | -                                                | 203,148.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 587 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 33                            | 3   | 96.50 | 13,596.50        | 130.00                      | 1,767,545.00                         | 2226 | โรงงาน                       | ตึก                 | 1                    | 20.00                                | -                                        | 6,450.00                      | 129,000.00                 | 13                | 20,640.00                                     | 108,360.00                                                         | 1,875,905.00                          | -                                                | 1,875,905.00       | -                                              | -                      |
| 3238 | น.ส.3ก       |           | 629    | หมู่ 5 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 2227 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 182.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 482,300.00                 | 8                 | 38,584.00                                     | 443,716.00                                                         | 463,716.00                            | -                                                | 443,716.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2228 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 224.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,758,400.00               | 33                | 1,494,640.00                                  | 263,760.00                                                         | 263,760.00                            | -                                                | 263,760.00         | 0.00                                           | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 3   | 40.00 | 4,340.00         | 200.00                      | 868,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 868,000.00                            | -                                                | -                  | 868,000.00                                     | 0.01                   |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 200.00                      | 1,200.00                             | 2229 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 13                | 93,312.00                                     | 489,888.00                                                         | 491,088.00                            | -                                                | 489,888.00         | 1,200.00                                       | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2230 | สำนักงานความสูงไม่เกิน       | ตึก                 | 3                    | 16.00                                | -                                        | 7,300.00                      | 116,800.00                 | 13                | 18,688.00                                     | 98,112.00                                                          | 98,112.00                             | -                                                | -                  | 98,112.00                                      | 0.30                   |
| 3239 | โฉนด         | 2459      | 30432  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 34.00 | 434.00           | 100.00                      | 43,400.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 43,400.00                             | -                                                | 43,400.00          | -                                              | -                      |
| 3240 | โฉนด         | 640       | 10971  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 66.00 | 966.00           | 420.00                      | 405,720.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 405,720.00                            | -                                                | 405,720.00         | -                                              | -                      |
| 3241 | โฉนด         | 757       | 12890  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 14.00 | 3,214.00         | 330.00                      | 1,060,620.00                         | 2231 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 1                    | 126.00                               | -                                        | 5,750.00                      | 724,500.00                 | 28                | 333,270.00                                    | 391,230.00                                                         | 1,451,850.00                          | -                                                | 1,451,850.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 330.00                      | 6,600.00                             | 2232 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 324.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,624,400.00               | 28                                            | 1,207,224.00                                                       | 1,417,176.00                          | 1,423,776.00                                     | -                  | 1,423,776.00      | -                      | -                                              |
| 3242 | โฉนด         | 4306      | 42693  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 200.00                      | 14,600.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 14,600.00                                        | -                  | 14,600.00         | -                      | -                                              |
| 3243 | โฉนด         | 3787      | 38639  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 4.00  | 4.00             | 3,050.00                    | 12,200.00                            | 2233 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 97,200.00                  | 7                                             | 6,804.00                                                           | 90,396.00                             | 102,596.00                                       | -                  | -                 | 102,596.00             | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 3,050.00                    | 85,400.00                            | 2234 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,036,800.00               | 7                                             | 72,576.00                                                          | 964,224.00                            | 1,049,624.00                                     | -                  | 1,049,624.00      | -                      | -                                              |
| 3244 | โฉนด         | 943       | 13535  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 63.00 | 1,463.00         | 100.00                      | 146,300.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 146,300.00                                       | -                  | 146,300.00        | -                      | -                                              |
| 3245 | โฉนด         | 2531      | 30635  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 12.00 | 412.00           | 660.00                      | 271,920.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 271,920.00                                       | -                  | 271,920.00        | -                      | -                                              |
| 3246 | โฉนด         | 1028      | 14447  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 53.00 | 953.00           | 200.00                      | 190,600.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 190,600.00                                       | -                  | 190,600.00        | -                      | -                                              |
| 3247 | โฉนด         | 2642      | 30650  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 200.00                      | 15,800.00                            | 2235 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 878,850.00                 | 28                                            | 404,271.00                                                         | 474,579.00                            | 490,379.00                                       | -                  | 490,379.00        | -                      | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2236 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 55.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 445,500.00                 | 23                                            | 160,380.00                                                         | 285,120.00                            | 285,120.00                                       | -                  | 285,120.00        | -                      | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้า 589 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2237                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 38.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 311,850.00                 | 23                | 112,266.00                                    | 199,584.00                                                         | 199,584.00                            | -                                                | 199,584.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 200.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | 240,000.00         | -                                              | -                      |
| 3248 | โฉนด         | 1570      | 21635  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 56.00 | 1,356.00         | 100.00                      | 135,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 135,600.00                            | -                                                | 135,600.00         | -                                              | -                      |
| 3249 | โฉนด         | 670       | 12282  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 380.00                      | 16,340.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 16,340.00                             | -                                                | 16,340.00          | -                                              | -                      |
| 3250 | โฉนด         | 2260      | 20466  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 750.00                      | 142,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 142,500.00                            | -                                                | 142,500.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 750.00                      | 600,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 600,000.00                            | -                                                | 600,000.00         | -                                              | -                      |
| 3251 | ท.ค.         |           | 10D020 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 120.00                      | 288,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 288,000.00                            | -                                                | -                  | 288,000.00                                     | 0.01                   |
| 3252 | โฉนด         | 1584      | 23401  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 71.00 | 4,271.00         | 140.00                      | 597,940.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 597,940.00                            | -                                                | 597,940.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                  | 2238                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 159.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,291,950.00               | 6                 | 77,517.00                                     | 1,214,433.00                                                       | 1,228,433.00                          | -                                                | 1,228,433.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2239                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 169,600.00                 | 6                 | 10,176.00                                     | 159,424.00                                                         | 159,424.00                            | -                                                | 159,424.00         | -                                              | -                      |
| 3253 | โฉนด         | 1480      | 23412  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 71.00 | 3,371.00         | 100.00                      | 337,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 337,100.00                            | -                                                | 337,100.00         | -                                              | -                      |
| 3254 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 2240                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 23                | 349,920.00                                    | 622,080.00                                                         | 646,080.00                            | -                                                | 622,080.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2241                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 23                | 209,952.00                                    | 373,248.00                                                         | 373,248.00                            | -                                                | 373,248.00         | 0.00                                           | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2242                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 18                | 16,536.00                                     | 47,064.00                                                          | 47,064.00                             | -                                                | 47,064.00          | 0.00                                           | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2243                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 7.50                                 | -                                        | 2,650.00                      | 19,875.00                  | 13                | 3,180.00                                      | 16,695.00                                                          | 16,695.00                             | -                                                | 16,695.00          | 0.00                                           | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 25                            | 2   | 0.00  | 10,200.00        | 120.00                      | 1,224,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,224,000.00                          | -                                                | -                  | 1,224,000.00                                   | 0.01                   |
| 3255 | โฉนด         | 2141      | 20022  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 18.00 | 1,518.00         | 150.00                      | 227,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 227,700.00                            | -                                                | 227,700.00         | -                                              | -                      |
| 3256 | โฉนด         | 349       | 10860  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 18,000.00                             | -                                                | 18,000.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3257 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 2244                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 33                | 544,320.00                                    | 427,680.00                                                         | 451,680.00                            | -                                                | 451,680.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2245                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 111,300.00                 | 33                | 62,328.00                                     | 48,972.00                                                          | 48,972.00                             | -                                                | 48,972.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2246                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 26.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 68,900.00                  | 23                | 24,804.00                                     | 44,096.00                                                          | 44,096.00                             | -                                                | 44,096.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2247                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 6.25                                 | -                                        | 2,650.00                      | 16,562.50                  | 13                | 2,650.00                                      | 13,912.50                                                          | 13,912.50                             | -                                                | 13,912.50          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 120.00                      | 168,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 168,000.00                            | -                                                | 168,000.00         | -                                              | -                      |
| 3258 | โฉนด         | 385       | 25133  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 57.00 | 1,757.00         | 330.00                      | 579,810.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 579,810.00                            | -                                                | 579,810.00         | -                                              | -                      |
| 3259 | โฉนด         | 334       | 9810   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 18.00 | 3,618.00         | 100.00                      | 361,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 361,800.00                            | -                                                | 361,800.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 2248                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 127.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,032,750.00               | 8                 | 82,620.00                                     | 950,130.00                                                         | 960,130.00                            | -                                                | 960,130.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2249                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 510,300.00                 | 18                | 132,678.00                                    | 377,622.00                                                         | 377,622.00                            | -                                                | 377,622.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3260 | โฉนด         | 2598      | 30713  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 100.00                      | 9,000.00                   | 2250                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 147.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,190,700.00               | 33                | 666,792.00                                    | 523,908.00                                                         | 532,908.00                            | -                                                | 532,908.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 2   | 70.00 | 5,070.00         | 100.00                      | 507,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 507,000.00                            | -                                                | 507,000.00         | -                                 | -                      |
| 3261 | โฉนด         | 3180      | 32814  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 130.00                      | 11,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 11,700.00                             | -                                                | 11,700.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 1   | 48.00 | 2,548.00         | 130.00                      | 331,240.00                 | 2251                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 74.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 605,475.00                 | 18                | 157,423.50                                    | 448,051.50                                                         | 779,291.50                            | -                                                | 779,291.50         | -                                 | -                      |
| 3262 | โฉนด         | 1888      | 28947  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 100.00                      | 22,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 22,200.00                             | -                                                | 22,200.00          | -                                 | -                      |
| 3263 | โฉนด         | 4250      | 42411  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 480.00                      | 38,400.00                  | 2252                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 116.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 939,600.00                 | 33                | 526,176.00                                    | 413,424.00                                                         | 451,824.00                            | -                                                | 451,824.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 59.00 | 959.00           | 480.00                      | 460,320.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 460,320.00                            | -                                                | 460,320.00         | -                                 | -                      |
| 3264 | โฉนด         | 2492      | 30465  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 23.00 | 923.00           | 160.00                      | 147,680.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 147,680.00                            | -                                                | 147,680.00         | -                                 | -                      |
| 3265 | โฉนด         | 2254      | 20105  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 560.00                      | 56,000.00                  | 2253                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 374.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 3,029,400.00               | 13                | 484,704.00                                    | 2,544,696.00                                                       | 2,600,696.00                          | -                                                | 2,600,696.00       | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 593 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2254                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 8                 | 62,208.00                                     | 715,392.00                                                         | 715,392.00                            | -                                                | 715,392.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2255                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 206,700.00                 | 6                 | 12,402.00                                     | 194,298.00                                                         | 194,298.00                            | -                                                | 194,298.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2256                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 17.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 46,375.00                  | 13                | 7,420.00                                      | 38,955.00                                                          | 38,955.00                             | -                                                | 38,955.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 52.00 | 752.00           | 560.00                      | 421,120.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 421,120.00                            | -                                                | 421,120.00         | -                                              | -                      |
| 3266 | โฉนด         | 466       | 9776   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 70.00 | 970.00           | 100.00                      | 97,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 97,000.00                             | -                                                | 97,000.00          | -                                              | -                      |
| 3267 | โฉนด         | 673       | 12879  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 310.00                      | 248,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 248,000.00                            | -                                                | 248,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 310.00                      | 24,800.00                  | 2257                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 607,500.00                 | 28                | 279,450.00                                    | 328,050.00                                                         | 352,850.00                            | -                                                | 352,850.00         | -                                              | -                      |
| 3268 | โฉนด         |           | 46454  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 98.00 | 2,098.00         | 180.00                      | 377,640.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 377,640.00                            | -                                                | 377,640.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 2258                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 157.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,275,750.00               | 43                | 969,570.00                                    | 306,180.00                                                         | 324,180.00                            | -                                                | 324,180.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 594 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3269 | โฉนด         | 232       | 26955  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 66.00 | 666.00           | 130.00                      | 86,580.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,580.00                                     | -                                                                  | 86,580.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3270 | โฉนด         | 1346      | 18076  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 94.00 | 1,194.00         | 160.00                      | 191,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,040.00                                    | -                                                                  | 191,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3271 | โฉนด         | 1352      | 18082  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 67.00 | 1,667.00         | 250.00                      | 416,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 416,750.00                                    | -                                                                  | 416,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3272 | โฉนด         | 2104      | 19999  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 13                            | 1   | 23.00 | 5,323.00         | 160.00                      | 851,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 851,680.00                                    | -                                                                  | -                                     | 851,680.00                                       | 0.30               |                                                |
| 3273 | โฉนด         | 773       | 12364  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 3.00  | 903.00           | 380.00                      | 343,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 343,140.00                                    | -                                                                  | 343,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3274 | โฉนด         | 3592      | 37055  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 10.00 | 2,310.00         | 260.00                      | 600,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 600,600.00                                    | -                                                                  | 600,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3275 | โฉนด         | 3112      | 32279  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 2,000.00                    | 60,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,000.00                                     | -                                                                  | 60,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3276 | โฉนด         | 979       | 13563  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 94.00 | 3,194.00         | 100.00                      | 319,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 319,400.00                                    | -                                                                  | 319,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3277 | โฉนด         | 71        | 9716   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 1   | 94.00 | 4,994.00         | 100.00                      | 499,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 499,400.00                                    | -                                                                  | 499,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 595 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3278 | โฉนด         | 61        | 455    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 4.00  | 1,204.00         | 200.00                      | 240,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,800.00                                    | -                                                                  | 240,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,000.00                                     | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3279 | โฉนด         | 2694      | 30792  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 42.00 | 2,142.00         | 250.00                      | 535,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 535,500.00                                    | -                                                                  | 535,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3280 | โฉนด         | 2619      | 30734  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 3   | 38.00 | 5,938.00         | 100.00                      | 593,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 593,800.00                                    | -                                                                  | 593,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3281 | โฉนด         | 910       | 12978  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 86.00 | 1,386.00         | 100.00                      | 138,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,600.00                                    | -                                                                  | 138,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3282 | โฉนด         | 2571      | 30686  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 59.00 | 4,459.00         | 150.00                      | 668,850.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 668,850.00                                    | -                                                                  | 668,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3283 | โฉนด         | 1483      | 21894  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 8.00  | 4,408.00         | 100.00                      | 440,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 440,800.00                                    | -                                                                  | 440,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3284 | โฉนด         | 1849      | 27984  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 87.00 | 187.00           | 190.00                      | 35,530.00                  | 2259                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 30.25                                | -                                        | 5,750.00                      | 173,937.50                 | 28                | 80,011.25              | 93,926.25                                     | 129,456.25                                                         | -                                     | 129,456.25                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 190.00                      | 133,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,000.00                                    | -                                                                  | 133,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 596 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3285 | โฉนด         | 3081      | 32016  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 0   | 66.00 | 5,666.00         | 100.00                      | 566,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 566,600.00                                    | -                                                                  | 566,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3286 | โฉนด         | 461       | 9774   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 11.00 | 1,711.00         | 100.00                      | 171,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 171,100.00                                    | -                                                                  | 171,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3287 | โฉนด         | 1103      | 14521  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 300.00                      | 26,400.00                  | 2260                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 5                 | 44,550.00              | 846,450.00                                    | 872,850.00                                                         | -                                     | 872,850.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2261                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 29.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 78,837.50                  | 5                 | 3,941.88               | 74,895.62                                     | 74,895.62                                                          | -                                     | 74,895.62                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 300.00                      | 1,080,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,080,000.00                                  | -                                                                  | 1,080,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3288 | โฉนด         | 1946      | 19803  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 3   | 33.00 | 4,733.00         | 100.00                      | 473,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 473,300.00                                    | -                                                                  | 473,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3289 | โฉนด         | 3722      | 38194  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 470.00                      | 54,050.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,050.00                                     | -                                                                  | 54,050.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 470.00                      | 893,000.00                 | 2262                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 510,300.00                 | 8                 | 40,824.00              | 469,476.00                                    | 1,362,476.00                                                       | -                                     | 1,362,476.00                                     | -                  | -                                              |
| 3290 | โฉนด         | 1578      | 25976  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 41.00 | 2,841.00         | 200.00                      | 568,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 568,200.00                                    | -                                                                  | 568,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 597 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 2263 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 23                | 320,760.00                                    | 570,240.00                                                         | 590,240.00                            | -                                                | 590,240.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2264 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 29.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 78,837.50                  | 13                | 12,614.00                                     | 66,223.50                                                          | 66,223.50                             | -                                                | 66,223.50          | -                                              | -                      |
| 3291 | โฉนด         | 2023      | 19927  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 10.00 | 1,510.00         | 150.00                      | 226,500.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 226,500.00                            | -                                                | 226,500.00         | -                                              | -                      |
| 3292 | โฉนด         | 4326      | 43014  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 98.00 | 998.00           | 1,300.00                    | 1,297,400.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,297,400.00                          | -                                                | 1,297,400.00       | -                                              | -                      |
| 3293 | ท.ค.         |           | 28D021 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 0   | 0.00  | 6,400.00         | 120.00                      | 768,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 768,000.00                            | -                                                | -                  | 768,000.00                                     | 0.01                   |
| 3294 | โฉนด         | 1331      | 18064  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 5.00  | 1,405.00         | 150.00                      | 210,750.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 210,750.00                            | -                                                | 210,750.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                            | 2265 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 624.00                               | -                                        | 8,000.00                      | 4,992,000.00               | 10                | 499,200.00                                    | 4,492,800.00                                                       | 4,507,800.00                          | -                                                | 4,507,800.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2266 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 39.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 308,100.00                 | 10                | 123,240.00                                    | 184,860.00                                                         | 184,860.00                            | -                                                | 184,860.00         | -                                              | -                      |
| 3295 | โฉนด         | 2227      | 20080  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 97.00 | 897.00           | 280.00                      | 251,160.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 251,160.00                            | -                                                | 251,160.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3296 | โฉนด         | 2856      | 31111  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 2   | 78.00 | 7,478.00         | 310.00                      | 2,318,180.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,318,180.00                                  | -                                                                  | 2,318,180.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 310.00                      | 31,000.00                  | 2267                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 23                | 320,760.00             | 570,240.00                                    | 601,240.00                                                         | -                                     | 601,240.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2268                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 111,300.00                 | 23                | 40,068.00              | 71,232.00                                     | 71,232.00                                                          | -                                     | 71,232.00                                        | -                  | -                                              |
| 3297 | โฉนด         | 878       | 12957  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 3   | 48.00 | 4,748.00         | 100.00                      | 474,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 474,800.00                                    | -                                                                  | 474,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3298 | โฉนด         | 3622      | 37331  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 87.00 | 287.00           | 400.00                      | 114,800.00                 | 2269                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,555,200.00               | 18                | 404,352.00             | 1,150,848.00                                  | 1,265,648.00                                                       | -                                     | 1,265,648.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2270                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 66.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 538,650.00                 | 4                 | 21,546.00              | 517,104.00                                    | 517,104.00                                                         | -                                     | 517,104.00                                       | -                  | -                                              |
| 3299 | โฉนด         | 1547      | 23533  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 43.00 | 1,143.00         | 200.00                      | 228,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,600.00                                    | -                                                                  | 228,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3300 | โฉนด         | 79        | 8588   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 80.00 | 2,480.00         | 100.00                      | 248,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,000.00                                    | -                                                                  | 248,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3301 | โฉนด         | 2406      | 31329  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 75.00 | 1,675.00         | 1,750.00                    | 2,931,250.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,931,250.00                                  | -                                                                  | 2,931,250.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 599 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3302 | โฉนด         | 1935      | 19793  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 49.00 | 2,149.00         | 100.00                      | 214,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 214,900.00                                    | -                                                                  | 214,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 2271                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 28                | 335,340.00             | 393,660.00                                    | 403,660.00                                                         | -                                     | 403,660.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2272                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 74,200.00                  | 28                | 34,132.00              | 40,068.00                                     | 40,068.00                                                          | -                                     | 40,068.00                                        | -                  | -                                              |
| 3303 | โฉนด         | 1820      | 27480  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 130.00                      | 10,530.00                  | 2273                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 121.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 984,150.00                 | 28                | 452,709.00             | 531,441.00                                    | 541,971.00                                                         | -                                     | 541,971.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2274                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 26.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 69,562.50                  | 13                | 11,130.00              | 58,432.50                                     | 58,432.50                                                          | -                                     | 58,432.50                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 130.00                      | 234,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,000.00                                    | -                                                                  | 234,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3304 | โฉนด         | 82        | 8590   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 74.00 | 1,674.00         | 100.00                      | 167,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 167,400.00                                    | -                                                                  | 167,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3305 | โฉนด         | 3781      | 38633  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 3,050.00                    | 100,650.00                 | 2275                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,944,000.00               | 13                | 311,040.00             | 1,632,960.00                                  | 1,733,610.00                                                       | -                                     | 1,733,610.00                                     | -                  | -                                              |
| 3306 | โฉนด         | 719       | 12318  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 25.00 | 525.00           | 100.00                      | 52,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,500.00                                     | -                                                                  | 52,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3307 | โฉนด         | 797       | 12895  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 34.00 | 2,034.00         | 140.00                      | 284,760.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 284,760.00                                    | -                                                                  | 284,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3308 | โฉนด         |           | 31853  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 100.00                      | 3,000.00                   | 2276                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 7                 | 54,432.00              | 723,168.00                                    | 726,168.00                                                         | -                                     | 726,168.00                                       | -                  | -                                              |
| 3309 | โฉนด         | 3301      | 35840  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 19.00 | 1,619.00         | 150.00                      | 242,850.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 242,850.00                                    | -                                                                  | 242,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3310 | โฉนด         | 3032      | 31188  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                  | 2277                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 86.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 698,625.00                 | 8                 | 55,890.00              | 642,735.00                                    | 722,735.00                                                         | -                                     | 722,735.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2278                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 42,400.00                  | 4                 | 1,696.00               | 40,704.00                                     | 40,704.00                                                          | -                                     | 40,704.00                                        | -                  | -                                              |
| 3311 | โฉนด         | 3473      | 36465  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 62.00 | 762.00           | 100.00                      | 76,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,200.00                                     | -                                                                  | 76,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3312 | โฉนด         | 2504      | 30477  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 100.00                      | 400,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 400,000.00                                    | -                                                                  | 400,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 100.00                      | 6,800.00                   | 2279                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 355,500.00                 | 53                | 330,615.00             | 24,885.00                                     | 31,685.00                                                          | -                                     | 31,685.00                                        | -                  | -                                              |
| 3313 | โฉนด         | 3387      | 34701  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 180.00                      | 26,280.00                  | 2280                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 907,200.00                 | 23                | 326,592.00             | 580,608.00                                    | 606,888.00                                                         | -                                     | 606,888.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 601 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 180.00                      | 126,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,000.00                                    | -                                                                  | 126,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3314 | โฉนด         | 2277      | 20475  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 77.00 | 2,377.00         | 560.00                      | 1,331,120.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,331,120.00                                  | -                                                                  | 1,331,120.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3315 | ท.ค.         |           | 16B034 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 120.00                      | 960,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 960,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 960,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3316 | โฉนด         | 1428      | 18138  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 69.00 | 1,269.00         | 200.00                      | 253,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 253,800.00                                    | -                                                                  | 253,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3317 | โฉนด         | 2233      | 20892  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 44.00 | 244.00           | 150.00                      | 36,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,600.00                                     | -                                                                  | 36,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3318 | โฉนด         | 3264      | 35271  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 130.00                      | 12,610.00                  | 2281                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 28                | 503,010.00             | 590,490.00                                    | 603,100.00                                                         | -                                     | 603,100.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2282                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 654,075.00                 | 23                | 235,467.00             | 418,608.00                                    | 418,608.00                                                         | -                                     | 418,608.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2283                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 194,400.00                 | 13                | 31,104.00              | 163,296.00                                    | 163,296.00                                                         | -                                     | 163,296.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 23                            | 1   | 0.00  | 9,300.00         | 130.00                      | 1,209,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,209,000.00                                  | -                                                                  | 1,209,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 3319 | โฉนด         | 587       | 10911  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 23.00 | 1,323.00         | 160.00                      | 211,680.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 211,680.00                                    | -                                                                  | 211,680.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3320 | ท.ค.         |           | 16C012 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 17                            | 2   | 0.00  | 7,000.00         | 120.00                      | 840,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 840,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 840,000.00                                       | 0.01               |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 2284                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 12                | 149,688.00             | 919,512.00                                    | 943,512.00                                                         | -                                     | 919,512.00                                       | 24,000.00          | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2285                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 631,800.00                 | 22                | 214,812.00             | 416,988.00                                    | 416,988.00                                                         | -                                     | 416,988.00                                       | 0.00               | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2286                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 44.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 356,400.00                 | 32                | 192,456.00             | 163,944.00                                    | 163,944.00                                                         | -                                     | 163,944.00                                       | 0.00               | -                                 |
| 3321 | ท.ค.         |           | 15A018 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 0   | 0.00  | 7,200.00         | 120.00                      | 864,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 864,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 864,000.00                                       | 0.01               |                                   |
| 3322 | โฉนด         | 1134      | 15006  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 340.00                      | 41,140.00                  | 2287                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,036,800.00               | 33                | 580,608.00             | 456,192.00                                    | 497,332.00                                                         | -                                     | 497,332.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2288                                 | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 111,300.00                 | 33                | 103,509.00             | 7,791.00                                      | 7,791.00                                                           | -                                     | 7,791.00                                         | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 340.00                      | 1,768,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,768,000.00                                  | -                                                                  | 1,768,000.00                          | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 603 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3323 | โฉนด         | 1874      | 28831  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 100.00                      | 5,800.00                   | 2289                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 13                | 108,864.00                                    | 571,536.00                                                         | 577,336.00                            | -                                                | 577,336.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2290                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 518,400.00                 | 8                 | 41,472.00                                     | 476,928.00                                                         | 476,928.00                            | -                                                | 476,928.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2291                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 159,000.00                 | 8                 | 12,720.00                                     | 146,280.00                                                         | 146,280.00                            | -                                                | 146,280.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2292                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 4.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 10,600.00                  | 13                | 1,696.00                                      | 8,904.00                                                           | 8,904.00                              | -                                                | 8,904.00           | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 2293                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 160.00                               | -                                        | 5,750.00                      | 920,000.00                 | 8                 | 73,600.00                                     | 846,400.00                                                         | 856,400.00                            | -                                                | -                  | 856,400.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2294                                 | ลานคอนกรีต               | ตึก                 | 3                    | 1,152.00                             | -                                        | 550.00                        | 633,600.00                 | 8                 | 50,688.00                                     | 582,912.00                                                         | 582,912.00                            | -                                                | -                  | 582,912.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2295                                 | ลานคอนกรีต               | ตึก                 | 3                    | 28.00                                | -                                        | 550.00                        | 15,400.00                  | 8                 | 1,232.00                                      | 14,168.00                                                          | 14,168.00                             | -                                                | -                  | 14,168.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 100.00                      | 30,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 30,000.00                             | -                                                | 30,000.00          | -                                              | -                      |
| 3324 | โฉนด         | 458       | 27718  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 4.00  | 4.00             | 380.00                      | 1,520.00                   | 2296                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 3                    | 13.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 102,700.00                 | 10                | 41,080.00                                     | 61,620.00                                                          | 63,140.00                             | -                                                | -                  | 63,140.00                                      | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 380.00                      | 9,880.00                             | 2297 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 103.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 813,700.00                 | 44                | 756,741.00                                    | 56,959.00                                                          | 66,839.00                             | -                                                | 66,839.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 99.00 | 299.00           | 380.00                      | 113,620.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 113,620.00                            | -                                                | 113,620.00         | -                                              | -                      |
| 3325 | โฉนด         | 669       | 12281  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 380.00                      | 16,340.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 16,340.00                             | -                                                | 16,340.00          | -                                              | -                      |
| 3326 | โฉนด         | 2070      | 19965  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 200.00                      | 23,600.00                            | 2298 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 230.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,794,000.00               | 118               | 1,363,440.00                                  | 430,560.00                                                         | 454,160.00                            | -                                                | 454,160.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 200.00                      | 2,400.00                             | 2299 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | -                    | 48.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 374,400.00                 | 13                | 59,904.00                                     | 314,496.00                                                         | 316,896.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 13.50                                | 28.12                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 89,111.16                                        | -                  | 89,111.16                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 34.50                                | 71.88                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 227,784.84                                       | -                  | 227,784.84                                     | 0.02                   |
| 3327 | โฉนด         | 4067      | 41218  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 350.00                      | 29,050.00                            | 2300 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 85.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 688,500.00                 | 18                | 179,010.00                                    | 509,490.00                                                         | 538,540.00                            | -                                                | 538,540.00         | -                                              | -                      |
| 3328 | โฉนด         | 3170      | 32674  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 100.00                      | 18,600.00                            | 2301 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 23                | 393,660.00                                    | 699,840.00                                                         | 718,440.00                            | -                                                | 718,440.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 605 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2302                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 55,650.00                  | 6                 | 3,339.00                                      | 52,311.00                                                          | 52,311.00                             | -                                                | 52,311.00          | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 100.00                      | 300,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 300,000.00                                                         | -                                     | 300,000.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 3329 | โฉนด         | 2039      | 20563  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 64.00 | 264.00           | 480.00                      | 126,720.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 126,720.00                                                         | -                                     | 126,720.00                                       | -                  | -                                              |   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 480.00                      | 1,152,000.00               | 2303                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 348.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,818,800.00               | 18                | 732,888.00                                    | 2,085,912.00                                                       | 3,237,912.00                          | -                                                | 3,237,912.00       | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2304                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 84,800.00                  | 13                | 13,568.00                                     | 71,232.00                                                          | 71,232.00                             | -                                                | 71,232.00          | -                                              | - |
| 3330 | โฉนด         | 1839      | 28088  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 170.00                      | 26,690.00                  | 2305                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 978,075.00                 | 23                | 352,107.00                                    | 625,968.00                                                         | 652,658.00                            | -                                                | 652,658.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2306                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 850,500.00                 | 33                | 476,280.00                                    | 374,220.00                                                         | 374,220.00                            | -                                                | 374,220.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 170.00                      | 408,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 408,000.00                                                         | -                                     | 408,000.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 3331 | โฉนด         | 472       | 11001  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 67.00 | 2,367.00         | 100.00                      | 236,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 236,700.00                                                         | -                                     | 236,700.00                                       | -                  | -                                              |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 3332 | โฉนด         | 1607      | 22216  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 940.00                      | 77,080.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,080.00                                     | -                                                                  | 77,080.00                             | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 16                            | 0   | 0.00  | 6,400.00         | 940.00                      | 6,016,000.00               | 2307                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 58.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 473,850.00                 | 23                | 170,586.00             | 303,264.00                                    | 6,319,264.00                                                       | -                                     | 6,319,264.00                                     | -                  | -                                 |
| 3333 | โฉนด         | 1785      | 26921  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 68.00 | 2,568.00         | 130.00                      | 333,840.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 333,840.00                                    | -                                                                  | 333,840.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3334 | โฉนด         | 1326      | 18059  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 150.00                      | 10,350.00                  | 2308                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 71.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 577,125.00                 | 43                | 438,615.00             | 138,510.00                                    | 148,860.00                                                         | -                                     | 148,860.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 150.00                      | 300,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,000.00                                    | -                                                                  | 300,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3335 | โฉนด         | 3375      | 35040  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 92.00 | 192.00           | 1,150.00                    | 220,800.00                 | 2309                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 109.25                               | -                                        | 2,650.00                      | 289,512.50                 | 13                | 46,322.00              | 243,190.50                                    | 463,990.50                                                         | -                                     | 463,990.50                                       | -                  | -                                 |
| 3336 | โฉนด         |           | 31854  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 1,550.00                    | 77,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,500.00                                     | -                                                                  | 77,500.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 3337 | โฉนด         | 2884      | 31795  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 8                             | 1   | 43.00 | 3,343.00         | 120.00                      | 401,160.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 401,160.00                                    | -                                                                  | 401,160.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3338 | ก.ส.น.5      |           | 72     | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 34.00 | 1,734.00         | 120.00                      | 208,080.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,080.00                                    | -                                                                  | -                                     | 208,080.00                                       | 0.01               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3339 | ก.ส.น.5      |           | 6006       | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 1   | 8.00  | 5,308.00         | 120.00                      | 636,960.00                           | -    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 636,960.00                                                         | -                                     | -                                                | 636,960.00         | 0.01                                           |                        |
| 3340 | ท.ค.         |           | 14F002/001 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 30                            | 0   | 0.00  | 12,000.00        | 120.00                      | 1,440,000.00                         | -    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,440,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,440,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 3341 | ท.ค.         |           | 14F002/002 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 120.00                      | 1,200,000.00                         | -    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,200,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,200,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 3342 | ท.ค.         |           | 14F002/003 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 120.00                      | 1,200,000.00                         | -    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,200,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,200,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 3343 | โฉนด         |           | 29189      | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 480.00                      | 192,000.00                           | 2310 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,000.00                      | 1,536,000.00               | 12                | 215,040.00                                    | 1,320,960.00                                                       | 1,512,960.00                          | -                                                | 1,512,960.00       | -                                              | -                      |
| 3344 | ท.ค.         |           |            | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 120.00                      | 720,000.00                           | -    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 720,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 720,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 3345 | โฉนด         |           | 14486      | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 73.00 | 1,173.00         | 480.00                      | 563,040.00                           | -    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 563,040.00                                                         | -                                     | 563,040.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3346 | โฉนด         |           | 14485      | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 60.00 | 560.00           | 480.00                      | 268,800.00                           | -    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 268,800.00                                                         | -                                     | 268,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3347 | โฉนด         |           | 32993      | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 29.00 | 529.00           | 480.00                      | 253,920.00                           | -    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 253,920.00                                                         | -                                     | 253,920.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที 608 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3348 | โฉนด         | 3823      | 39608  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 1,550.00                    | 62,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 62,000.00                                        | 0.30               |                                                |
| 3349 | โฉนด         |           | 39607  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 1,550.00                    | 62,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 62,000.00                                        | 0.30               |                                                |
| 3350 | โฉนด         | 625       | 25303  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 360.00                      | 36,000.00                  | 2311                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 520.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 4,082,000.00               | 38                | 3,469,700.00           | 612,300.00                                    | 648,300.00                                                         | -                                     | 648,300.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2312                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 187.50                               | -                                        | 2,650.00                      | 496,875.00                 | 38                | 327,937.50             | 168,937.50                                    | 168,937.50                                                         | -                                     | 168,937.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 7.00  | 2,707.00         | 360.00                      | 974,520.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 974,520.00                                    | -                                                                  | 974,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3351 | โฉนด         | 626       | 10962  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 72.00 | 1,972.00         | 420.00                      | 828,240.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 828,240.00                                    | -                                                                  | 828,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3352 | โฉนด         | 627       | 25304  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 420.00                      | 17,640.00                  | 2313                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 120.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 936,000.00                 | 9                 | 84,240.00              | 851,760.00                                    | 869,400.00                                                         | -                                     | -                                                | 869,400.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 1   | 76.00 | 1,376.00         | 420.00                      | 577,920.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 577,920.00                                    | -                                                                  | 577,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 420.00                      | 17,640.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,640.00                                     | -                                                                  | 17,640.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3353 | โฉนด         | 2148      | 20028  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 1,750.00                    | 700,000.00                 | 2314                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 22                | 396,576.00             | 769,824.00                                    | 1,469,824.00                                                       | -                                     | 1,469,824.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,750.00                    | 175,000.00                 | 2315                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 112.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 296,800.00                 | 8                 | 23,744.00              | 273,056.00                                    | 448,056.00                                                         | -                                     | -                                                | 448,056.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2316                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 3                    | 20.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 135,000.00                 | 8                 | 10,800.00              | 124,200.00                                    | 124,200.00                                                         | -                                     | -                                                | 124,200.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 1   | 15.00 | 3,315.00         | 1,750.00                    | 5,801,250.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 5,801,250.00                                                       | -                                     | 5,801,250.00                                     | -                  | -                                              |
| 3354 | โฉนด         | 3985      | 40699  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 1,300.00                    | 33,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 33,800.00                                                          | -                                     | -                                                | 33,800.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 1,300.00                    | 390,000.00                 | 2317                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 42                | 287,712.00             | 101,088.00                                    | 491,088.00                                                         | -                                     | 491,088.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 1,300.00                    | 4,680,000.00               | 2318                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 76.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 615,600.00                 | 9                 | 55,404.00              | 560,196.00                                    | 5,240,196.00                                                       | -                                     | 5,240,196.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2319                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,036,800.00               | 9                 | 93,312.00              | 943,488.00                                    | 943,488.00                                                         | -                                     | 943,488.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2320                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,036,800.00               | 9                 | 93,312.00              | 943,488.00                                    | 943,488.00                                                         | -                                     | 943,488.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 610 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2321                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 339,200.00                 | 8                 | 27,136.00                                     | 312,064.00                                                         | 312,064.00                            | -                                                | 312,064.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2322                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 17                | 233,280.00                                    | 738,720.00                                                         | 738,720.00                            | -                                                | 738,720.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2323                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 15.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 121,500.00                 | 5                 | 6,075.00                                      | 115,425.00                                                         | 115,425.00                            | -                                                | -                  | 115,425.00                                     | 0.30                   |
| 3355 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 2324                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 259,200.00                 | 32                | 139,968.00                                    | 119,232.00                                                         | 143,232.00                            | -                                                | 119,232.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 2   | 0.00  | 3,800.00         | 120.00                      | 456,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 456,000.00                            | -                                                | -                  | 456,000.00                                     | 0.01                   |
| 3356 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 70                            | 0   | 0.00  | 28,000.00        | 120.00                      | 3,360,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 3,360,000.00                          | -                                                | -                  | 3,360,000.00                                   | 0.01                   |
| 3357 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 27                            | 0   | 0.00  | 10,800.00        | 120.00                      | 1,296,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,296,000.00                          | -                                                | -                  | 1,296,000.00                                   | 0.01                   |
| 3358 | โฉนด         | 4389      | 44799  | หมู่ 2 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 200.00                      | 2,000.00                   | 2325                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 194,400.00                 | 17                | 46,656.00                                     | 147,744.00                                                         | 149,744.00                            | -                                                | -                  | 149,744.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 200.00                      | 5,600.00                   | 2326                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,377,000.00               | 17                | 330,480.00                                    | 1,046,520.00                                                       | 1,052,120.00                          | -                                                | 1,052,120.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3359 | น.ส.3        |           | 07E088/001 | หมู่ ๑ ต.บ้านควน                      | 1                    | 1                             | 3   | 98.00 | 798.00           | 120.00                      | 95,760.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 95,760.00                                     | -                                                                  | -                                     | 95,760.00                                        | 0.01               |                                                |                        |
| 3360 | น.ส.3        |           | 21         | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 1                    | 2                             | 0   | 40.00 | 840.00           | 120.00                      | 100,800.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 100,800.00                                    | -                                                                  | -                                     | 100,800.00                                       | 0.01               |                                                |                        |
| 3361 | น.ส.3ก       |           | 23         | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 73.00 | 173.00           | 120.00                      | 20,760.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 20,760.00                                     | -                                                                  | -                                     | 20,760.00                                        | 0.02               |                                                |                        |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 120.00                      | 144,000.00                           | 2327 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 62                | 923,400.00                                    | 291,600.00                                                         | 435,600.00                            | -                                                | 291,600.00         | 144,000.00                                     | -                      |
| 3362 | โฉนด         | 4600      | 46190      | หมู่ ๑ ต.บ้านควน                      | 1                    | 7                             | 1   | 83.00 | 2,983.00         | 130.00                      | 387,790.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 387,790.00                                    | -                                                                  | 387,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 3363 | โฉนด         | 4576      | 46861      | หมู่ ๑ ต.บ้านควน                      | 1                    | 19                            | 1   | 29.00 | 7,729.00         | 120.00                      | 927,480.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 927,480.00                                    | -                                                                  | 927,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 3364 | ท.ค.         |           | 19D005     | หมู่ ๑ ต.บ้านควน                      | 1                    | 35                            | 0   | 0.00  | 14,000.00        | 120.00                      | 1,680,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,680,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,680,000.00                                     | 0.01               |                                                |                        |
| 3365 | โฉนด         | 775       | 13522      | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 3                    | 0                             | 1   | 84.80 | 184.80           | 1,550.00                    | 286,440.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 286,440.00                                    | -                                                                  | -                                     | 286,440.00                                       | 0.30               |                                                |                        |
| 3366 | ท.ค.         |           | 16B035     | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 18                            | 0   | 0.00  | 7,200.00         | 120.00                      | 864,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 864,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 864,000.00                                       | 0.01               |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 612 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3367 | โฉนด         | 4546      | 44962      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 87.00 | 3,687.00         | 125.00                      | 460,875.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 460,875.00             | -                                             | 460,875.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3368 | ท.ค.         |           | 16D001/001 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 120.00                      | 192,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 192,000.00             | -                                             | -                                                                  | 192,000.00                            | 0.01                                             |                    |                                                |
| 3369 | โฉนด         |           |            | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 2328                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 846,450.00                 | 23                | 304,722.00             | 541,728.00                                    | 565,728.00                                                         | -                                     | 565,728.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2329                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 76.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 619,650.00                 | 23                | 223,074.00             | 396,576.00                                    | 396,576.00                                                         | -                                     | 396,576.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 33.00 | 2,733.00         | 120.00                      | 327,960.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 327,960.00             | -                                             | 327,960.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3370 | โฉนด         | 2361      | 29460.     | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 1,300.00                    | 200,200.00                 | 2330                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 4                 | 42,768.00              | 1,026,432.00                                  | 1,226,632.00                                                       | -                                     | 1,226,632.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2331                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 43                | 812,592.00             | 256,608.00                                    | 256,608.00                                                         | -                                     | 256,608.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 1,300.00                    | 6,760,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 6,760,000.00           | -                                             | 6,760,000.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3371 | โฉนด         | 4674      | 31777      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 49.60 | 2,249.60         | 140.00                      | 314,944.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 314,944.00             | -                                             | 314,944.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 613 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3372 | ท.ค.         |           | 26A037/001 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 120.00                      | 240,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 240,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 240,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 3373 | อื่นๆ        |           |            | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 120.00                      | 1,800.00                             | 2332 | กัฏดาการ                 | ไม้                 | 3                    | 60.00                                | -                                        | 7,100.00                      | 426,000.00                 | 10                | 170,400.00                                    | 255,600.00                                                         | 257,400.00                            | -                                                | -                  | 257,400.00                                     | 0.30                   |
| 3374 | อื่นๆ        |           |            | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 120.00                      | 2,400.00                             | 2333 | กัฏดาการ                 | ไม้                 | 3                    | 80.00                                | -                                        | 7,100.00                      | 568,000.00                 | 10                | 227,200.00                                    | 340,800.00                                                         | 343,200.00                            | -                                                | -                  | 343,200.00                                     | 0.30                   |
| 3375 | อื่นๆ        |           |            | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 120.00                      | 1,200.00                             | 2334 | กัฏดาการ                 | ตึก                 | 3                    | 5.00                                 | 80.00                                    | 7,100.00                      | 35,500.00                  | 4                 | 1,420.00                                      | 34,080.00                                                          | 35,280.00                             | -                                                | -                  | 35,280.00                                      | 0.30                   |
| 3376 | อื่นๆ        |           |            | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 120.00                      | 1,200.00                             | 2335 | กัฏดาการ                 | ตึก                 | 3                    | 5.00                                 | 80.00                                    | 7,100.00                      | 35,500.00                  | 4                 | 1,420.00                                      | 34,080.00                                                          | 35,280.00                             | -                                                | -                  | 35,280.00                                      | 0.30                   |
| 3377 | โฉนด         | 2361      | 29460..    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 3   | 99.00 | 399.00           | 1,300.00                    | 518,700.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 518,700.00                                                         | -                                     | -                                                | 518,700.00         | 0.30                                           |                        |
| 3378 | โฉนด         | 4893      | 49906      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.10  | 400.10           | 350.00                      | 140,035.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 140,035.00                                                         | -                                     | 140,035.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3379 | โฉนด         | 4894      | 49907      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 350.00                      | 105,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 105,000.00                                                         | -                                     | 105,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 55.60 | 55.60            | 350.00                      | 19,460.00                            | 2336 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 259,200.00                 | 32                | 139,968.00                                    | 119,232.00                                                         | 138,692.00                            | -                                                | 138,692.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 614 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 350.00                      | 3,500.00                             | 2337 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 9.00                                 | -                                        | 8,100.00                      | 72,900.00                  | 32                | 39,366.00                                     | 33,534.00                                                          | 37,034.00                             | -                                                | -                  | 37,034.00                                      | 0.30                   |
| 3380 | โฉนด         | 4895      | 49908  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 57.30 | 357.30           | 350.00                      | 125,055.00                           | 2338 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 165.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 437,250.00                 | 8                 | 34,980.00                                     | 402,270.00                                                         | 527,325.00                            | -                                                | 527,325.00         | -                                              | -                      |
| 3381 | โฉนด         | 4896      | 49909  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 69.50 | 369.50           | 350.00                      | 129,325.00                           | 2339 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 176.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,425,600.00               | 8                 | 114,048.00                                    | 1,311,552.00                                                       | 1,440,877.00                          | -                                                | 1,440,877.00       | -                                              | -                      |
| 3382 | โฉนด         | 4897      | 49910  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 10.20 | 310.20           | 350.00                      | 108,570.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 108,570.00                            | -                                                | 108,570.00         | -                                              | -                      |
| 3383 | โฉนด         | 4898      | 49911  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 43.80 | 343.80           | 350.00                      | 120,330.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 120,330.00                            | -                                                | 120,330.00         | -                                              | -                      |
| 3384 | โฉนด         | 2971      | 31881  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 75.00 | 475.00           | 940.00                      | 446,500.00                           | 2340 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,555,200.00               | 33                | 870,912.00                                    | 684,288.00                                                         | 1,130,788.00                          | -                                                | 1,130,788.00       | -                                              | -                      |
| 3385 | โฉนด         |           | 47657  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 420.00                      | 798,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 798,000.00                            | -                                                | 798,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 420.00                      | 42,000.00                            | 2341 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 109.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 884,925.00                 | 31                | 460,161.00                                    | 424,764.00                                                         | 466,764.00                            | -                                                | 466,764.00         | -                                              | -                      |
| 3386 | โฉนด         |           | 44906  | หมู่ 14 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 64.60 | 164.60           | 480.00                      | 79,008.00                            | 2342 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 23                | 262,440.00                                    | 466,560.00                                                         | 545,568.00                            | -                                                | 545,568.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 615 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3387 | โฉนด         |           | 44905  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 3   | 1.50  | 701.50           | 100.00                      | 70,150.00                            | 2343 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | -                   | 2                    | 64.00                                | -                                        | 7,850.00                      | 502,400.00                 | 52                | 427,040.00                                    | 75,360.00                                                          | 145,510.00                            | -                                                | 145,510.00         | -                                              | -                      |
| 3388 | โฉนด         | 1319      | 18052  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 75.00 | 875.00           | 160.00                      | 140,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 140,000.00                            | -                                                | 140,000.00         | -                                              | -                      |
| 3389 | โฉนด         | 1135      | 15007  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 97.00 | 397.00           | 400.00                      | 158,800.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 158,800.00                            | -                                                | 158,800.00         | -                                              | -                      |
| 3390 | โฉนด         | 3842      | 39819  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 90.00 | 890.00           | 750.00                      | 667,500.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 667,500.00                            | -                                                | 667,500.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                            | 2344 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 142.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,154,250.00               | 23                | 415,530.00                                    | 738,720.00                                                         | 813,720.00                            | -                                                | 813,720.00         | -                                              | -                      |
| 3391 | โฉนด         | 615       | 10958  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 9.00  | 709.00           | 100.00                      | 70,900.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 70,900.00                             | -                                                | 70,900.00          | -                                              | -                      |
| 3392 | โฉนด         | 794       | 12383  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 31.00 | 2,531.00         | 160.00                      | 404,960.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 404,960.00                            | -                                                | 404,960.00         | -                                              | -                      |
| 3393 | โฉนด         | 366       | 21810  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 77.00 | 477.00           | 480.00                      | 228,960.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 228,960.00                            | -                                                | 228,960.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 480.00                      | 48,000.00                            | 2345 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 123.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 998,325.00                 | 23                | 359,397.00                                    | 638,928.00                                                         | 686,928.00                            | -                                                | 686,928.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2346                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 12.50                                | -                                        | 5,750.00                      | 71,875.00                  | 23                | 25,875.00                                     | 46,000.00                                                          | 46,000.00                             | -                                                | 46,000.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2347                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 33                | 680,400.00                                    | 534,600.00                                                         | 534,600.00                            | -                                                | 534,600.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2348                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 34.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 90,100.00                  | 8                 | 7,208.00                                      | 82,892.00                                                          | 82,892.00                             | -                                                | 82,892.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2349                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 79,500.00                  | 4                 | 3,180.00                                      | 76,320.00                                                          | 76,320.00                             | -                                                | 76,320.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2350                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 87.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 704,700.00                 | 23                | 253,692.00                                    | 451,008.00                                                         | 451,008.00                            | -                                                | 451,008.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2351                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 94.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 765,450.00                 | 23                | 275,562.00                                    | 489,888.00                                                         | 489,888.00                            | -                                                | 489,888.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2352                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,850.00                  | 13                | 3,816.00                                      | 20,034.00                                                          | 20,034.00                             | -                                                | 20,034.00          | -                                 | -                      |
| 3394 | โฉนด         | 2034      | 19936  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 420.00                      | 93,240.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 93,240.00                                                          | -                                     | 93,240.00                                        | -                  | -                                 |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 420.00                      | 840,000.00                 | 2353                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 155.25                               | -                                        | 2,650.00                      | 411,412.50                 | 6                 | 24,684.75                                     | 386,727.75                                                         | 1,226,727.75                          | -                                                | 1,226,727.75       | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3395 | โฉนด         | 432       | 10866  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 75.00 | 975.00           | 1,350.00                    | 1,316,250.00                         | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,316,250.00                                                       | -                                     | 1,316,250.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 3396 | โฉนด         | 2042      | 19942  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 94.00 | 1,594.00         | 150.00                      | 239,100.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 239,100.00                                                         | -                                     | 239,100.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3397 | โฉนด         | 498       | 11005  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            | 2354 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 33                | 544,320.00                                    | 427,680.00                                                         | 437,680.00                            | -                                                | 437,680.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2355 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 259,200.00                 | 33                | 145,152.00                                    | 114,048.00                                                         | 114,048.00                            | -                                                | 114,048.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 0   | 92.00 | 2,492.00         | 100.00                      | 249,200.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 249,200.00                                                         | -                                     | 249,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3398 | โฉนด         | 4509      | 44466  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 150.00                      | 3,150.00                             | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,150.00                                                           | -                                     | 3,150.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 3399 | โฉนด         | 3696      | 39043  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 130.00                      | 15,340.00                            | 2356 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,312,200.00               | 23                | 472,392.00                                    | 839,808.00                                                         | 855,148.00                            | -                                                | 855,148.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2357 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 51.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 135,150.00                 | 13                | 21,624.00                                     | 113,526.00                                                         | 113,526.00                            | -                                                | 113,526.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 31                            | 0   | 0.00  | 12,400.00        | 130.00                      | 1,612,000.00                         | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,612,000.00                                                       | -                                     | 1,612,000.00                                     | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 618 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
| 3400 | โฉนด         | 4338      | 43346  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 250.00                      | 9,500.00                             | 2358 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 26.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 68,900.00                  | 13                | 11,024.00                                     | 57,876.00                                                          | 67,376.00                             | -                                                | 67,376.00          | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 250.00                      | 525,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 525,000.00                            | -                                                | 525,000.00         | -                                              | -    |
| 3401 | โฉนด         | 4281      | 42957  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 57.00 | 557.00           | 130.00                      | 72,410.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 72,410.00                             | -                                                | 72,410.00          | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                            | 2359 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 45.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 368,550.00                 | 23                | 132,678.00                                    | 235,872.00                                                         | 248,872.00                            | -                                                | 248,872.00         | -                                              | -    |
| 3402 | โฉนด         | 3869      | 41414  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 41.00 | 3,341.00         | 250.00                      | 835,250.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 835,250.00                            | -                                                | 835,250.00         | -                                              | -    |
| 3403 | โฉนด         | 2231      | 20084  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 31.00 | 4,031.00         | 210.00                      | 846,510.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 846,510.00                            | -                                                | 846,510.00         | -                                              | -    |
| 3404 | โฉนด         | 3010      | 31952  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 83.00 | 1,083.00         | 230.00                      | 249,090.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 249,090.00                            | -                                                | 249,090.00         | -                                              | -    |
| 3405 | โฉนด         | 3417      | 35002  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 32.00 | 1,732.00         | 230.00                      | 398,360.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 398,360.00                            | -                                                | 398,360.00         | -                                              | -    |
| 3406 | ท.ค.         |           | 10F009 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 2360 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 189.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,493,100.00               | 83                | 1,388,583.00                                  | 104,517.00                                                         | 128,517.00                            | -                                                | 104,517.00         | 24,000.00                                      | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 619 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2361                                 | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 169,600.00                 | 13                | 93,280.00                                     | 76,320.00                                                          | 76,320.00                             | -                                                | 76,320.00          | 0.00                                           | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2362                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 84,800.00                  | 33                | 47,488.00                                     | 37,312.00                                                          | 37,312.00                             | -                                                | 37,312.00          | 0.00                                           | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 14                            | 2   | 0.00  | 5,800.00         | 120.00                      | 696,000.00                 | 2363                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 32.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 259,200.00                 | 4                 | 10,368.00                                     | 248,832.00                                                         | 944,832.00                            | -                                                | 248,832.00         | 696,000.00                                     | 0.01 |
| 3407 | โฉนด         | 893       | 12967  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 50.00 | 2,150.00         | 100.00                      | 215,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 215,000.00                            | -                                                | 215,000.00         | -                                              | -    |
| 3408 | โฉนด         | 1737      | 21949  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 40.00 | 540.00           | 150.00                      | 81,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 81,000.00                             | -                                                | 81,000.00          | -                                              | -    |
| 3409 | โฉนด         | 2421      | 30399  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 93.00 | 1,693.00         | 560.00                      | 948,080.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 948,080.00                            | -                                                | 948,080.00         | -                                              | -    |
| 3410 | โฉนด         | 3475      | 35032  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 180.00                      | 22,320.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 22,320.00                             | -                                                | 22,320.00          | -                                              | -    |
| 3411 | โฉนด         | 733       | 12330  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 380.00                      | 39,900.00                  | 2364                                 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น   | ไม้                 | 2                    | 208.00                               | -                                        | 7,600.00                      | 1,580,800.00               | 83                | 1,470,144.00                                  | 110,656.00                                                         | 150,556.00                            | -                                                | 150,556.00         | -                                              | -    |
| 3412 | โฉนด         | 2064      | 19959  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 57.00 | 1,057.00         | 260.00                      | 274,820.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 274,820.00                            | -                                                | 274,820.00         | -                                              | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 620 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 260.00                      | 52,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,000.00                                     | -                                                                  | 52,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3413 | โฉนด         | 4141      | 41546  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 750.00                      | 27,000.00                  | 2365                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 80.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 212,000.00                 | 5                 | 10,600.00              | 201,400.00                                    | 228,400.00                                                         | -                                     | -                                                | 228,400.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 750.00                      | 89,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,250.00                                     | -                                                                  | 89,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3414 | โฉนด         | 1633      | 23080  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 77.00 | 577.00           | 150.00                      | 86,550.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,550.00                                     | -                                                                  | 86,550.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | 2366                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 850,500.00                 | 23                | 306,180.00             | 544,320.00                                    | 559,320.00                                                         | -                                     | 559,320.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2367                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 49.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 400,950.00                 | 32                | 216,513.00             | 184,437.00                                    | 184,437.00                                                         | -                                     | 184,437.00                                       | -                  | -                                              |
| 3415 | โฉนด         | 1651      | 25674  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 100.00                      | 30,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,000.00                                     | -                                                                  | 30,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 26.00 | 426.00           | 100.00                      | 42,600.00                  | 2368                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 33                | 453,600.00             | 356,400.00                                    | 399,000.00                                                         | -                                     | 399,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3416 | โฉนด         | 3071      | 32000  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 81.00 | 2,581.00         | 140.00                      | 361,340.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 361,340.00                                    | -                                                                  | 361,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                            | 2369 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 89.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 722,925.00                 | 13                | 115,668.00                                    | 607,257.00                                                         | 621,257.00                            | -                                                | 621,257.00         | -                                              | -                      |
| 3417 | โฉนด         | 1238      | 15080  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            | 2370 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 120.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 942,000.00                 | 38                | 800,700.00                                    | 141,300.00                                                         | 151,300.00                            | -                                                | 151,300.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 94.00 | 794.00           | 100.00                      | 79,400.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 79,400.00                             | -                                                | 79,400.00          | -                                              | -                      |
| 3418 | โฉนด         | 674       | 12285  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 380.00                      | 33,820.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 33,820.00                             | -                                                | 33,820.00          | -                                              | -                      |
| 3419 | โฉนด         | 3768      | 38974  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 100.00                      | 13,500.00                            | 2371 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 10.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 81,000.00                  | 10                | 8,100.00                                      | 72,900.00                                                          | 86,400.00                             | -                                                | 86,400.00          | -                                              | -                      |
| 3420 | โฉนด         | 4058      | 23365  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 3,050.00                    | 103,700.00                           | 2372 | ตึกแถวสองชั้น                | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,312,000.00               | 6                 | 78,720.00                                     | 1,233,280.00                                                       | 1,336,980.00                          | -                                                | -                  | 1,336,980.00                                   | 0.02                   |
| 3421 | โฉนด         | 978       | 15598  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 1   | 78.60 | 178.60           | 1,550.00                    | 276,830.00                           | 2373 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 3                    | 80.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 460,000.00                 | 23                | 165,600.00                                    | 294,400.00                                                         | 571,230.00                            | -                                                | -                  | 571,230.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2374 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 3                    | 25.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 143,750.00                 | 23                | 51,750.00                                     | 92,000.00                                                          | 92,000.00                             | -                                                | -                  | 92,000.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 1,550.00                    | 1,085,000.00                         | 2375 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 162,000.00                 | 23                | 58,320.00                                     | 103,680.00                                                         | 1,188,680.00                          | -                                                | 1,188,680.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 1,550.00                    | 187,550.00                 | 2376                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | -                    | 484.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 1,282,600.00               | 23                | 461,736.00                                    | 820,864.00                                                         | 1,008,414.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 484.00                               | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 1,008,414.00                                     | -                  | 1,008,414.00                                   | 0.30                   |
| 3422 | โฉนด         | 2923      | 31834  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 1   | 0.00  | 5,700.00         | 200.00                      | 1,140,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,140,000.00                          | -                                                | 1,140,000.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 200.00                      | 15,400.00                  | 2377                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 178.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,445,850.00               | 33                | 809,676.00                                    | 636,174.00                                                         | 651,574.00                            | -                                                | 651,574.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2378                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 31.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 83,475.00                  | 5                 | 4,173.75                                      | 79,301.25                                                          | 79,301.25                             | -                                                | 79,301.25          | -                                              | -                      |
| 3423 | โฉนด         | 1656      | 25467  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 3   | 85.00 | 4,785.00         | 130.00                      | 622,050.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 622,050.00                            | -                                                | 622,050.00         | -                                              | -                      |
| 3424 | โฉนด         | 3089      | 32024  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 37                            | 2   | 19.00 | 15,019.00        | 940.00                      | 14,117,860.00              |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 14,117,860.00                         | -                                                | 14,117,860.00      | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 940.00                      | 121,260.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 121,260.00                            | -                                                | 121,260.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 940.00                      | 188,000.00                 | 2379                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 370.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,997,000.00               | 13                | 479,520.00                                    | 2,517,480.00                                                       | 2,705,480.00                          | -                                                | 2,705,480.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                          | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                              |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 2380                                 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ตึก                          | 1                   | 1,200.00             | -                                    | 2,350.00                                 | 2,820,000.00                  | 13                         | 451,200.00                                    | 2,368,800.00                                                       | 2,368,800.00                          | -                                                | 2,368,800.00       | -                 | -                      |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 2381                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                          | 2                   | 324.00               | -                                    | 7,850.00                                 | 2,543,400.00                  | 13                         | 406,944.00                                    | 2,136,456.00                                                       | 2,136,456.00                          | -                                                | 2,136,456.00       | -                 | -                      |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 2382                                 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ตึก                          | 1                   | 676.00               | -                                    | 2,350.00                                 | 1,588,600.00                  | 23                         | 571,896.00                                    | 1,016,704.00                                                       | 1,016,704.00                          | -                                                | 1,016,704.00       | -                 | -                      |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 2383                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                          | 1                   | 58.50                | -                                    | 5,750.00                                 | 336,375.00                    | 13                         | 53,820.00                                     | 282,555.00                                                         | 282,555.00                            | -                                                | 282,555.00         | -                 | -                      |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 2384                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                          | 1                   | 32.00                | -                                    | 5,750.00                                 | 184,000.00                    | 13                         | 29,440.00                                     | 154,560.00                                                         | 154,560.00                            | -                                                | 154,560.00         | -                 | -                      |                                                |
| 3425 | โฉนด         | 1132      | 15604  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 10.00 | 1,110.00         | 200.00                      | 222,000.00                           | -                            | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 222,000.00                            | -                                                | 222,000.00         | -                 | -                      |                                                |
| 3426 | น.ส.3        |           | 174    | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 48                            | 0   | 0.00  | 19,200.00        | 120.00                      | 2,304,000.00                         | -                            | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 2,304,000.00                          | -                                                | -                  | 2,304,000.00      | 0.01                   |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                            | 2385                         | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 384.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,014,400.00               | 42                                            | 2,562,240.00                                                       | 452,160.00                            | 500,160.00                                       | -                  | 452,160.00        | 48,000.00              | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                            | 2386                         | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 258,750.00                 | 42                                            | 191,475.00                                                         | 67,275.00                             | 115,275.00                                       | -                  | 67,275.00         | 48,000.00              | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 624 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3427 | โฉนด         | 1918      | 19890  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 1                    | 2                             | 2   | 76.00 | 1,076.00         | 1,300.00                    | 1,398,800.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,398,800.00                                  | -                                                                  | 1,398,800.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3428 | โฉนด         | 984       | 28593  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 20.00 | 1,520.00         | 100.00                      | 152,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,000.00                                    | -                                                                  | 152,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3429 | โฉนด         | 1556      | 22151  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 94.00 | 1,594.00         | 180.00                      | 286,920.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 286,920.00                                    | -                                                                  | 286,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3430 | โฉนด         | 2801      | 31003  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 130.00                      | 3,120.00                   | 2387                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 196.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,587,600.00               | 23                | 571,536.00             | 1,016,064.00                                  | 1,019,184.00                                                       | -                                     | 1,019,184.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2388                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 31,800.00                  | 13                | 5,088.00               | 26,712.00                                     | 26,712.00                                                          | -                                     | 26,712.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2389                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 252,800.00                 | 23                | 235,104.00             | 17,696.00                                     | 17,696.00                                                          | -                                     | 17,696.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2390                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 237,000.00                 | 23                | 220,410.00             | 16,590.00                                     | 16,590.00                                                          | -                                     | 16,590.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 1   | 71.00 | 1,371.00         | 130.00                      | 178,230.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,230.00                                    | -                                                                  | 178,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3431 | โฉนด         | 3325      | 35914  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 1   | 55.00 | 3,755.00         | 140.00                      | 525,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 525,700.00                                    | -                                                                  | 525,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 625 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3432 | โฉนด         | 5006      | 50991  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 5                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 475.00                      | 28,500.00                  | 2391                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 206.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,670,625.00               | 25                | 668,250.00             | 1,002,375.00                                  | 1,030,875.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 31.50                                | 15.27                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 157,414.61                            | -                                                | 157,414.61         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 174.75                               | 84.72                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 873,357.30                            | 873,357.30                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 31.20 | 1,931.20         | 475.00                      | 917,320.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 917,320.00                                                         | -                                     | 917,320.00                                       | -                  | -                                              |
| 3433 | โฉนด         | 536       | 11010  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 55.00 | 855.00           | 100.00                      | 85,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 85,500.00                                                          | -                                     | 85,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 3434 | โฉนด         | 3263      | 35340  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 130.00                      | 12,350.00                  | 2392                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 178.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,445,850.00               | 33                | 809,676.00             | 636,174.00                                    | 648,524.00                                                         | -                                     | 648,524.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 130.00                      | 195,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 195,000.00                                                         | -                                     | 195,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3435 | โฉนด         | 931       | 12993  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 99.00 | 1,099.00         | 100.00                      | 109,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 109,900.00                                                         | -                                     | 109,900.00                                       | -                  | -                                              |
| 3436 | โฉนด         | 352       | 9729   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 20.00 | 1,320.00         | 480.00                      | 633,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 633,600.00                                                         | -                                     | 633,600.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3437 | โฉนด         | 779       | 12369  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 54.00 | 1,454.00         | 380.00                      | 552,520.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 552,520.00                                    | -                                                                  | 552,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3438 | โฉนด         | 2134      | 20015  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 69.00 | 1,569.00         | 150.00                      | 235,350.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,350.00                                    | -                                                                  | 235,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3439 | โฉนด         | 4071      | 40750  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 5.00  | 2,005.00         | 1,750.00                    | 3,508,750.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,508,750.00                                  | -                                                                  | 3,508,750.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3440 | โฉนด         | 354       | 9731   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 48.00 | 2,448.00         | 350.00                      | 856,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 856,800.00                                    | -                                                                  | 856,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3441 | โฉนด         | 4309      | 42696  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 200.00                      | 11,600.00                  | 2393                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 11                | 151,632.00             | 1,111,968.00                                  | 1,123,568.00                                                       | -                                     | 1,123,568.00                                     | -                  | -                                              |
| 3442 | โฉนด         | 4113      | 41370  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 200.00                      | 40,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 200.00                      | 13,000.00                  | 2394                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 567,000.00                 | 32                | 306,180.00             | 260,820.00                                    | 273,820.00                                                         | -                                     | 273,820.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2395                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 567,000.00                 | 32                | 306,180.00             | 260,820.00                                    | 260,820.00                                                         | -                                     | 260,820.00                                       | -                  | -                                              |
| 3443 | โฉนด         | 453       | 10170  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 21.00 | 421.00           | 100.00                      | 42,100.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,100.00                                     | -                                                                  | 42,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 627 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3444 | โหนด         | 2590      | 30705  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 1   | 88.00 | 4,188.00         | 125.00                      | 523,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 523,500.00                                    | -                                                                  | 523,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3445 | โหนด         | 3168      | 32700  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 28.00 | 2,128.00         | 140.00                      | 297,920.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 297,920.00                                    | -                                                                  | 297,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3446 | โหนด         | 3611      | 39936  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 65                            | 0   | 0.00  | 26,000.00        | 130.00                      | 3,380,000.00               | 2396                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ไม้                 | 1                    | 48.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 112,800.00                 | 8                 | 33,840.00              | 78,960.00                                     | 3,458,960.00                                                       | -                                     | 3,458,960.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2397                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ไม้                 | 1                    | 48.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 112,800.00                 | 13                | 62,040.00              | 50,760.00                                     | 50,760.00                                                          | -                                     | 50,760.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2398                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ไม้                 | 1                    | 48.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 112,800.00                 | 13                | 62,040.00              | 50,760.00                                     | 50,760.00                                                          | -                                     | 50,760.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 130.00                      | 12,870.00                  | 2399                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 568,800.00                 | 11                | 255,960.00             | 312,840.00                                    | 325,710.00                                                         | -                                     | 325,710.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2400                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ไม้                 | 2                    | 149.50                               | -                                        | 2,350.00                      | 351,325.00                 | 8                 | 105,397.50             | 245,927.50                                    | 245,927.50                                                         | -                                     | 245,927.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2401                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 437,400.00                 | 11                | 196,830.00             | 240,570.00                                    | 240,570.00                                                         | -                                     | 240,570.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2402                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 379,200.00                 | 33                | 352,656.00             | 26,544.00                                     | 26,544.00                                                          | -                                     | 26,544.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 628 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2403                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 379,200.00                 | 23                | 352,656.00             | 26,544.00                                     | 26,544.00                                                          | -                                     | 26,544.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2404                                 | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 318,000.00                 | 23                | 295,740.00             | 22,260.00                                     | 22,260.00                                                          | -                                     | 22,260.00                                        | -                  | -                                              |
| 3447 | โฉนด         | 107       | 10819  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 43.00 | 3,243.00         | 1,150.00                    | 3,729,450.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 3,729,450.00                                                       | -                                     | 3,729,450.00                                     | -                  | -                                              |
| 3448 | โฉนด         | 2786      | 30994  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 2   | 45.00 | 5,045.00         | 100.00                      | 504,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 504,500.00                                                         | -                                     | 504,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 3449 | โฉนด         | 3337      | 36238  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 85.00 | 1,485.00         | 100.00                      | 148,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 148,500.00                                                         | -                                     | 148,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 3450 | โฉนด         | 4031      | 40746  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 62.00 | 1,662.00         | 100.00                      | 166,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 166,200.00                                                         | -                                     | 166,200.00                                       | -                  | -                                              |
| 3451 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 120.00                      | 9,000.00                   | 2405                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 71.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 579,150.00                 | 16                | 127,413.00             | 451,737.00                                    | 460,737.00                                                         | -                                     | 460,737.00                                       | -                  | -                                              |
| 3452 | โฉนด         | 3623      | 37332  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 51.00 | 1,051.00         | 130.00                      | 136,630.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 136,630.00                                                         | -                                     | 136,630.00                                       | -                  | -                                              |
| 3453 | โฉนด         | 389       | 17083  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 50.00 | 550.00           | 180.00                      | 99,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 99,000.00                                                          | -                                     | 99,000.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 629 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                            | 2406 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 67.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 546,750.00                 | 28                | 251,505.00                                    | 295,245.00                                                         | 313,245.00                            | -                                                | 313,245.00         | -                                              | -                      |
| 3454 | โฉนด         | 2641      | 30649  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 14.00 | 2,014.00         | 150.00                      | 302,100.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 302,100.00                            | -                                                | 302,100.00         | -                                              | -                      |
| 3455 | โฉนด         | 2204      | 20064  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 40.00 | 840.00           | 150.00                      | 126,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 126,000.00                            | -                                                | 126,000.00         | -                                              | -                      |
| 3456 | โฉนด         | 3036      | 31341  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 100.00                      | 4,900.00                             |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 4,900.00                              | -                                                | 4,900.00           | -                                              | -                      |
| 3457 | โฉนด         | 3723      | 39683  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 380.00                      | 13,680.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 13,680.00                             | -                                                | 13,680.00          | -                                              | -                      |
| 3458 | โฉนด         | 84        | 476    | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 19.00 | 3,319.00         | 140.00                      | 464,660.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 464,660.00                            | -                                                | 464,660.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 14,000.00                             | -                                                | 14,000.00          | -                                              | -                      |
| 3459 | โฉนด         | 1831      | 27885  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 39.00 | 4,439.00         | 130.00                      | 577,070.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 577,070.00                            | -                                                | 577,070.00         | -                                              | -                      |
| 3460 | โฉนด         | 3864      | 39874  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 200.00                      | 13,400.00                            | 2407 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 11                | 151,632.00                                    | 1,111,968.00                                                       | 1,125,368.00                          | -                                                | 1,125,368.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 630 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3461 | โฉนด         | 2020      | 20432  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 26.00 | 1,126.00         | 360.00                      | 405,360.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 405,360.00                                    | -                                                                  | 405,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3462 | โฉนด         | 2145      | 20026  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 12.00 | 4,212.00         | 1,300.00                    | 5,475,600.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,475,600.00                                  | -                                                                  | 5,475,600.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3463 | โฉนด         | 2305      | 20503  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 83.00 | 4,283.00         | 150.00                      | 642,450.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 642,450.00                                    | -                                                                  | 642,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3464 | โฉนด         | 1755      | 25302  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 94.00 | 894.00           | 275.00                      | 245,850.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 245,850.00                                    | -                                                                  | 245,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 275.00                      | 27,500.00                  | 2408                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 208.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,684,800.00               | 53                | 1,280,448.00           | 404,352.00                                    | 431,852.00                                                         | -                                     | 431,852.00                                       | -                  | -                                              |
| 3465 | โฉนด         | 1088      | 14507  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 160.00                      | 19,520.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,520.00                                     | -                                                                  | 19,520.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 1   | 0.00  | 4,100.00         | 160.00                      | 656,000.00                 | 2409                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 304.50                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,390,325.00               | 42                | 2,031,776.25           | 358,548.75                                    | 1,014,548.75                                                       | -                                     | 1,014,548.75                                     | -                  | -                                              |
| 3466 | โฉนด         | 2658      | 30753  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 130.00                      | 11,700.00                  | 2410                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 33                | 598,752.00             | 470,448.00                                    | 482,148.00                                                         | -                                     | 482,148.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 20                            | 3   | 46.00 | 8,346.00         | 130.00                      | 1,084,980.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,084,980.00                                  | -                                                                  | 1,084,980.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 631 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 3467 | โฉนด         | 3469      | 35590  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 27.00 | 1,927.00         | 100.00                      | 192,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,700.00                                    | -                                                                  | 192,700.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3468 | โฉนด         |           | 15F008 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 48                            | 0   | 0.00  | 19,200.00        | 120.00                      | 2,304,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,304,000.00                                  | -                                                                  | 2,304,000.00                          | -                                                | -                  |                                   |
| 3469 | โฉนด         | 2190      | 20457  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 19.00 | 1,619.00         | 200.00                      | 323,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 323,800.00                                    | -                                                                  | 323,800.00                            | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 200.00                      | 40,000.00                  | 2411                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 8                 | 77,760.00              | 894,240.00                                    | 934,240.00                                                         | -                                     | 934,240.00                                       | -                  | -                                 |
| 3470 | โฉนด         | 1281      | 18015  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 16.00 | 716.00           | 100.00                      | 71,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,600.00                                     | -                                                                  | 71,600.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 3471 | โฉนด         | 2764      | 30862  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 160.00                      | 21,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,600.00                                     | -                                                                  | 21,600.00                             | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 160.00                      | 160,000.00                 | 2412                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 826,200.00                 | 22                | 280,908.00             | 545,292.00                                    | 705,292.00                                                         | -                                     | 705,292.00                                       | -                  | -                                 |
| 3472 | โฉนด         | 58        | 10814  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 130.00                      | 5,460.00                   | 2413                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 38                | 833,976.00             | 429,624.00                                    | 435,084.00                                                         | -                                     | 435,084.00                                       | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2414                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,850.00                  | 13                | 3,816.00                                      | 20,034.00                                                          | 20,034.00                             | -                                                | 20,034.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2415                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,850.00                  | 13                | 3,816.00                                      | 20,034.00                                                          | 20,034.00                             | -                                                | 20,034.00          | -                                              | -                      |
| 3473 | โฉนด         | 1816      | 27534  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 28.00 | 1,628.00         | 200.00                      | 325,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 325,600.00                            | -                                                | 325,600.00         | -                                              | -                      |
| 3474 | โฉนด         | 4174      | 42454  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 1,300.00                    | 104,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | 104,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 1,300.00                    | 3,120,000.00               | 2416                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 39.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 315,900.00                 | 6                 | 18,954.00                                     | 296,946.00                                                         | 3,416,946.00                          | -                                                | 3,416,946.00       | -                                              | -                      |
| 3475 | โฉนด         | 2822      | 31024  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 3   | 27.00 | 8,727.00         | 300.00                      | 2,618,100.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,618,100.00                          | -                                                | 2,618,100.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 300.00                      | 60,000.00                  | 2417                                 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 408.00                               | -                                        | 8,000.00                      | 3,264,000.00               | 73                | 2,480,640.00                                  | 783,360.00                                                         | 843,360.00                            | -                                                | 843,360.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2418                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 2                    | 119.00                               | -                                        | 2,350.00                      | 279,650.00                 | 23                | 100,674.00                                    | 178,976.00                                                         | 178,976.00                            | -                                                | 178,976.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2419                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 62.70                                | -                                        | 2,650.00                      | 166,155.00                 | 18                | 43,200.30                                     | 122,954.70                                                         | 122,954.70                            | -                                                | 122,954.70         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 633 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2420                                 | โรงจอดรถ            | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 206,700.00                 | 33                | 115,752.00                                    | 90,948.00                                                          | 90,948.00                             | -                                                | 90,948.00          | -                                              | -                      |
| 3476 | โฉนด         | 3994      | 40709  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 3   | 6.00  | 8,306.00         | 140.00                      | 1,162,840.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,162,840.00                          | -                                                | 1,162,840.00       | -                                              | -                      |
| 3477 | โฉนด         | 4336      | 35752  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 100.00                      | 100,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 100,000.00                            | -                                                | 100,000.00         | -                                              | -                      |
| 3478 | โฉนด         | 3167      | 32693  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 1.00  | 2,701.00         | 140.00                      | 378,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 378,140.00                            | -                                                | 378,140.00         | -                                              | -                      |
| 3479 | โฉนด         | 3813      | 39623  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 100.00                      | 14,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 14,700.00                             | -                                                | 14,700.00          | -                                              | -                      |
| 3480 | โฉนด         | 114       | 28798  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 83.00 | 683.00           | 100.00                      | 68,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 68,300.00                             | -                                                | 68,300.00          | -                                              | -                      |
| 3481 | โฉนด         | 3812      | 39622  | หมู่ ๓.หลังสวน                        | 1                    | 4                             | 2   | 53.00 | 1,853.00         | 100.00                      | 185,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 185,300.00                            | -                                                | 185,300.00         | -                                              | -                      |
| 3482 | โฉนด         | 3195      | 32996  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,750.00                    | 350,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 350,000.00                            | -                                                | 350,000.00         | -                                              | -                      |
| 3483 | โฉนด         | 2230      | 20083  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 20.00 | 2,020.00         | 210.00                      | 424,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 424,200.00                            | -                                                | 424,200.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 634 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3484 | โฉนด         | 1282      | 18016  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 80.00 | 380.00           | 100.00                      | 38,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,000.00                                     | -                                                                  | 38,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3485 | โฉนด         | 1267      | 15095  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 88.00 | 688.00           | 100.00                      | 68,800.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,800.00                                     | -                                                                  | 68,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3486 | โฉนด         | 3450      | 36750  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 49                            | 0   | 22.00 | 19,622.00        | 130.00                      | 2,550,860.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,550,860.00                                  | -                                                                  | 2,550,860.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3487 | โฉนด         | 694       | 2732   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,000.00                                     | -                                                                  | 16,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 2   | 98.00 | 4,698.00         | 160.00                      | 751,680.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 751,680.00                                    | -                                                                  | 751,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3488 | โฉนด         | 3192      | 32891  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 200.00                      | 23,600.00                  | 2421                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 238,500.00                 | 13                | 38,160.00              | 200,340.00                                    | 223,940.00                                                         | -                                     | 223,940.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 3   | 0.00  | 4,300.00         | 200.00                      | 860,000.00                 | 2422                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 175.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,421,550.00               | 23                | 511,758.00             | 909,792.00                                    | 1,769,792.00                                                       | -                                     | 1,769,792.00                                     | -                  | -                                              |
| 3489 | โฉนด         | 4021      | 40736  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 48.00 | 448.00           | 150.00                      | 67,200.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,200.00                                     | -                                                                  | 67,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3490 | โฉนด         | 824       | 12909  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 74.00 | 1,974.00         | 100.00                      | 197,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,400.00                                    | -                                                                  | 197,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 635 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3491 | โฉนด         | 2278      | 20476  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 93.00 | 1,893.00         | 750.00                      | 1,419,750.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,419,750.00           | -                                             | 1,419,750.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3492 | โฉนด         | 3992      | 40707  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 1   | 70.00 | 4,970.00         | 1,300.00                    | 6,461,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 6,461,000.00           | -                                             | 6,461,000.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3493 | โฉนด         | 2463      | 11666  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 60.00 | 660.00           | 260.00                      | 171,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 171,600.00             | -                                             | 171,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3494 | โฉนด         | 330       | 9185   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 39.00 | 239.00           | 1,000.00                    | 239,000.00                 | 2423                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 109.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 884,925.00                 | 23                | 318,573.00             | 566,352.00                                    | 805,352.00                                                         | -                                     | 805,352.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2424                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 12.50                                | -                                        | 5,750.00                      | 71,875.00                  | 18                | 18,687.50              | 53,187.50                                     | 53,187.50                                                          | -                                     | 53,187.50                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2425                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 18                | 379,080.00             | 1,078,920.00                                  | 1,078,920.00                                                       | -                                     | 1,078,920.00                                     | -                  | -                                              |
| 3495 | โฉนด         | 3513      | 36494  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 93.00 | 2,193.00         | 300.00                      | 657,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 657,900.00             | -                                             | 657,900.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3496 | โฉนด         | 2706      | 30804  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 91.00 | 2,791.00         | 160.00                      | 446,560.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 446,560.00             | -                                             | 446,560.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3497 | โฉนด         | 164       | 10149  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 100.00                      | 15,000.00                  | 2426                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 85.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 692,550.00                 | 23                | 249,318.00             | 443,232.00                                    | 458,232.00                                                         | -                                     | 458,232.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 636 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 2427                                 | โรงจอดรถ | ตึก                      | 2                   | 12.00                | -                                    | 2,650.00                                 | 31,800.00                     | 13                         | 5,088.00          | 26,712.00                                     | 26,712.00                                                          | -                                     | 26,712.00                                        | -                  | -                                              |   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 100.00                      | 100,000.00                           | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 100,000.00                                    | -                                                                  | 100,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 3498 | โฉนด         | 1343      | 26261  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 37.00 | 1,637.00         | 180.00                      | 294,660.00                           | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 294,660.00                                    | -                                                                  | 294,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 3499 | โฉนด         | 118       | 11736  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 5.00  | 1,005.00         | 480.00                      | 482,400.00                           | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 482,400.00                                    | -                                                                  | 482,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 3500 | โฉนด         | 3989      | 40703  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 32.00 | 832.00           | 100.00                      | 83,200.00                            | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 83,200.00                                     | -                                                                  | 83,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 3501 | โฉนด         | 1471      | 24044  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 400.00                      | 45,600.00                            | 2428     | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 25.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 197,500.00                 | 13                | 108,625.00                                    | 88,875.00                                                          | 134,475.00                            | -                                                | 134,475.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 400.00                      | 280,000.00                           | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 280,000.00                                    | -                                                                  | 280,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 3502 | โฉนด         | 3259      | 34904  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 95.00 | 3,395.00         | 260.00                      | 882,700.00                           | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 882,700.00                                    | -                                                                  | 882,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 3503 | โฉนด         | 1283      | 18017  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 11.00 | 1,111.00         | 180.00                      | 199,980.00                           | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 199,980.00                                    | -                                                                  | 199,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 2429                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 133.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,077,300.00               | 18                | 280,098.00             | 797,202.00                                    | 815,202.00                                                         | -                                     | 815,202.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2430                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 342,225.00                 | 23                | 123,201.00             | 219,024.00                                    | 219,024.00                                                         | -                                     | 219,024.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2431                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 111,300.00                 | 23                | 40,068.00              | 71,232.00                                     | 71,232.00                                                          | -                                     | 71,232.00                                        | -                  | -                                 |
| 3504 | โฉนด         | 1869      | 28764  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 75.00 | 2,475.00         | 470.00                      | 1,163,250.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,163,250.00                                                       | -                                     | 1,163,250.00                                     | -                  | -                                 |
| 3505 | โฉนด         | 1799      | 27080  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 21.00 | 1,821.00         | 280.00                      | 509,880.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 509,880.00                                                         | -                                     | 509,880.00                                       | -                  | -                                 |
| 3506 | โฉนด         | 60        | 22435  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 96.00 | 1,596.00         | 180.00                      | 287,280.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 287,280.00                                                         | -                                     | 287,280.00                                       | -                  | -                                 |
| 3507 | โฉนด         | 2217      | 20075  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 50.00 | 350.00           | 250.00                      | 87,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 87,500.00                                                          | -                                     | 87,500.00                                        | -                  | -                                 |
| 3508 | โฉนด         | 2570      | 30685  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 18.50 | 1,418.50         | 130.00                      | 184,405.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 184,405.00                                                         | -                                     | 184,405.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 2432                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,360,800.00               | 33                | 762,048.00             | 598,752.00                                    | 611,752.00                                                         | -                                     | 611,752.00                                       | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 638 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 3509 | โฉนด         | 3634      | 37638  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 3   | 71.00 | 5,971.00         | 160.00                      | 955,360.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 955,360.00             | -                                             | 955,360.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 3510 | โฉนด         | 1286      | 18020  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 26.00 | 1,426.00         | 160.00                      | 228,160.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 228,160.00             | -                                             | 228,160.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 3511 | โฉนด         | 928       | 13530  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 16.00 | 1,016.00         | 1,350.00                    | 1,371,600.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,371,600.00           | -                                             | 1,371,600.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,350.00                    | 135,000.00                 | 2433                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 154.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,247,400.00               | 43                | 948,024.00             | 299,376.00                                    | 434,376.00                                                         | -                                     | 434,376.00                                       | -                  | -                                 |
| 3512 | โฉนด         | 889       | 14408  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 54.00 | 1,254.00         | 200.00                      | 250,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 250,800.00             | -                                             | 250,800.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 3513 | โฉนด         | 2852      | 31909  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 68.00 | 4,468.00         | 260.00                      | 1,161,680.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,161,680.00           | -                                             | 1,161,680.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 3514 | โฉนด         | 3434      | 35117  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 54.00 | 2,554.00         | 160.00                      | 408,640.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 408,640.00             | -                                             | 408,640.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 3515 | โฉนด         | 3903      | 40591  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 47.00 | 547.00           | 350.00                      | 191,450.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 191,450.00             | -                                             | 191,450.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 3516 | ท.ค.         |           | 22C001 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 49                            | 0   | 0.00  | 19,600.00        | 120.00                      | 2,352,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 2,352,000.00           | -                                             | -                                                                  | 2,352,000.00                          | 0.01                                             |                    |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                          |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                          |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                  | 2434                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                      | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 22                | 165,240.00             | 320,760.00                                    | 368,760.00                                                         | -                                     | 320,760.00                                       | 48,000.00          | 0.02                              |   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2435                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                      | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 42                | 791,208.00             | 277,992.00                                    | 277,992.00                                                         | -                                     | 277,992.00                                       | 0.00               | 0.02                              |   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2436                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                      | 2                    | 21.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 55,650.00                  | 7                 | 3,895.50               | 51,754.50                                     | 51,754.50                                                          | -                                     | 51,754.50                                        | 0.00               | -                                 |   |
| 3517 | โฉนด         | 3694      | 38106  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 16.00 | 1,616.00         | 160.00                      | 258,560.00                 |                                      | -                        | -                        | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 258,560.00                                                         | -                                     | 258,560.00                                       | -                  | -                                 |   |
| 3518 | โฉนด         | 148       | 10986  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 64.00 | 4,264.00         | 150.00                      | 639,600.00                 |                                      | -                        | -                        | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 639,600.00                                                         | -                                     | 639,600.00                                       | -                  | -                                 |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | 2                             | 0   | 1     | 0.00             | 100.00                      | 150.00                     | 15,000.00                            | 2437                     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                  | 2                                    | 49.00                                    | -                             | 8,100.00                   | 396,900.00        | 33                     | 222,264.00                                    | 174,636.00                                                         | 189,636.00                            | -                                                | 189,636.00         | -                                 | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2438                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                      | 1                    | 13.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 109,350.00                 | 23                | 39,366.00              | 69,984.00                                     | 69,984.00                                                          | -                                     | 69,984.00                                        | -                  | -                                 |   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2439                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                      | 2                    | 115.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 931,500.00                 | 33                | 521,640.00             | 409,860.00                                    | 409,860.00                                                         | -                                     | 409,860.00                                       | -                  | -                                 |   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2440                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                      | 1                    | 44.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 103,400.00                 | 13                | 16,544.00              | 86,856.00                                     | 86,856.00                                                          | -                                     | 86,856.00                                        | -                  | -                                 |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดพิจิตร

หน้า 640 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2441                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 44.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 116,600.00                 | 23                | 41,976.00              | 74,624.00                                     | 74,624.00                                                          | -                                     | 74,624.00                                        | -                  | -                                              |
| 3519 | โฉนด         | 2576      | 30691  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 130.00                      | 16,900.00                  | 2442                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 911,250.00                 | 33                | 510,300.00             | 400,950.00                                    | 417,850.00                                                         | -                                     | 417,850.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 19                            | 3   | 0.00  | 7,900.00         | 130.00                      | 1,027,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,027,000.00                                                       | -                                     | 1,027,000.00                                     | -                  | -                                              |
| 3520 | โฉนด         | 4234      | 42421  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 48.00 | 448.00           | 1,550.00                    | 694,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 694,400.00                                                         | -                                     | 694,400.00                                       | -                  | -                                              |
| 3521 | ท.ค.         |           | 16A009 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 120.00                      | 192,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 192,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 192,000.00         | 0.01                                           |
| 3522 | โฉนด         | 582       | 10908  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 420.00                      | 20,160.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 20,160.00                                                          | -                                     | 20,160.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 420.00                      | 504,000.00                 | 2443                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 33                | 680,400.00             | 534,600.00                                    | 1,038,600.00                                                       | -                                     | 1,038,600.00                                     | -                  | -                                              |
| 3523 | โฉนด         | 4134      | 41440  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 2444                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 170.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,381,050.00               | 23                | 497,178.00             | 883,872.00                                    | 901,872.00                                                         | -                                     | 901,872.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2445                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 69.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 182,850.00                 | 4                 | 7,314.00               | 175,536.00                                    | 175,536.00                                                         | -                                     | 175,536.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 641 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 180.00                      | 342,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 342,000.00                                    | -                                                                  | 342,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3524 | โฉนด         | 3241      | 35242  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 125.00                      | 5,500.00                   | 2446                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 161.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,304,100.00               | 13                | 208,656.00             | 1,095,444.00                                  | 1,100,944.00                                                       | -                                     | 1,100,944.00                                     | -                  | -                                 |
| 3525 | โฉนด         | 1272      | 18008  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 53.00 | 1,053.00         | 180.00                      | 189,540.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,540.00                                    | -                                                                  | 189,540.00                            | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 2447                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 13                | 116,640.00             | 612,360.00                                    | 630,360.00                                                         | -                                     | 630,360.00                                       | -                  | -                                 |
| 3526 | โฉนด         | 1083      | 14502  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,000.00                                     | -                                                                  | 10,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 0   | 85.00 | 4,885.00         | 100.00                      | 488,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 488,500.00                                    | -                                                                  | 488,500.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3527 | โฉนด         | 961       | 13548  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 100.00                      | 4,400.00                   | 2448                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 6                 | 38,880.00              | 609,120.00                                    | 613,520.00                                                         | -                                     | 613,520.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 100.00                      | 120,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,000.00                                    | -                                                                  | 120,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3528 | โฉนด         | 29        | 444    | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 1   | 56.00 | 5,356.00         | 180.00                      | 964,080.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 964,080.00                                    | -                                                                  | 964,080.00                            | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 642 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 18,000.00                                                          | -                                     | 18,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3529 | โฉนด         | 1266      | 15094  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 21.00 | 2,821.00         | 180.00                      | 507,780.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 507,780.00                                                         | -                                     | 507,780.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 180.00                      | 72,000.00                            | 2449 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 208.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,684,800.00               | 33                | 943,488.00                                    | 741,312.00                                                         | 813,312.00                            | -                                                | 813,312.00         | -                                              | -                      |
| 3530 | โฉนด         | 3040      | 31534  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 150.00                      | 120,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 120,000.00                                                         | -                                     | 120,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3531 | โฉนด         | 1274      | 18009  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 92.00 | 2,292.00         | 100.00                      | 229,200.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 229,200.00                                                         | -                                     | 229,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3532 | โฉนด         | 947       | 28622  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 100.00                      | 11,200.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 11,200.00                                                          | -                                     | 11,200.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                            | 2450 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 162,000.00                 | 28                | 74,520.00                                     | 87,480.00                                                          | 167,480.00                            | -                                                | 167,480.00         | -                                              | -                      |
| 3533 | โฉนด         | 1787      | 27642  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 55.00 | 2,555.00         | 1,300.00                    | 3,321,500.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,321,500.00                                                       | -                                     | 3,321,500.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 3534 | โฉนด         | 353       | 9730   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 92.00 | 292.00           | 350.00                      | 102,200.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 102,200.00                                                         | -                                     | 102,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 350.00                      | 35,000.00                  | 2451                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 12                | 54,432.00                                     | 334,368.00                                                         | 369,368.00                            | -                                                | 369,368.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2452                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 23                | 419,904.00                                    | 746,496.00                                                         | 746,496.00                            | -                                                | 746,496.00         | -                                              | -                      |
| 3535 | โฉนด         | 3765      | 38598  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 30.00 | 3,230.00         | 180.00                      | 581,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 581,400.00                            | -                                                | 581,400.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 2453                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 850,500.00                 | 23                | 306,180.00                                    | 544,320.00                                                         | 562,320.00                            | -                                                | 562,320.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2454                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 13                | 93,312.00                                     | 489,888.00                                                         | 489,888.00                            | -                                                | 489,888.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2455                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 42,400.00                  | 13                | 6,784.00                                      | 35,616.00                                                          | 35,616.00                             | -                                                | 35,616.00          | -                                              | -                      |
| 3536 | โฉนด         | 1141      | 15607  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 42.00 | 1,542.00         | 1,350.00                    | 2,081,700.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,081,700.00                          | -                                                | 2,081,700.00       | -                                              | -                      |
| 3537 | โฉนด         | 1431      | 18141  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 22.00 | 422.00           | 230.00                      | 97,060.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 97,060.00                             | -                                                | 97,060.00          | -                                              | -                      |
| 3538 | โฉนด         | 3806      | 39696  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 30.00 | 4,030.00         | 280.00                      | 1,128,400.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,128,400.00                          | -                                                | 1,128,400.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 3539 | โฉนด         | 4854      | 49397  | หมู่ 9 ต.บ้านควน                      | 1                    | 5                             | 1   | 60.00 | 2,160.00         | 200.00                      | 432,000.00                 | 2456                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 36.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 84,600.00                  | 33                | 47,376.00              | 37,224.00                                     | 469,224.00                                                         | -                                     | 469,224.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 200.00                      | 40,000.00                  | 2457                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 4                 | 31,104.00              | 746,496.00                                    | 786,496.00                                                         | -                                     | 786,496.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2458                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 978,075.00                 | 33                | 547,722.00             | 430,353.00                                    | 430,353.00                                                         | -                                     | 430,353.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2459                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 97.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 259,037.50                 | 33                | 145,061.00             | 113,976.50                                    | 113,976.50                                                         | -                                     | 113,976.50                                       | -                  | -                                 |
| 3540 | โฉนด         | 3480      | 33523  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 40,000.00                                                          | -                                     | 40,000.00                                        | -                  | -                                 |
| 3541 | โฉนด         | 742       | 12339  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 380.00                      | 23,180.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 23,180.00                                                          | -                                     | 23,180.00                                        | -                  | -                                 |
| 3542 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2460                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 103.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 838,350.00                 | 13                | 134,136.00             | 704,214.00                                    | 716,214.00                                                         | -                                     | 704,214.00                                       | 12,000.00          | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2461                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 170,100.00                 | 13                | 27,216.00              | 142,884.00                                    | 142,884.00                                                         | -                                     | 142,884.00                                       | 0.00               | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 3   | 0.00  | 5,100.00         | 120.00                      | 612,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 612,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 612,000.00         | 0.01                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 645 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3543 | โฉนด         | 2431      | 30483  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 36.00 | 1,936.00         | 150.00                      | 290,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 290,400.00                                    | -                                                                  | 290,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3544 | โฉนด         | 83        | 8591   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 41.00 | 1,241.00         | 100.00                      | 124,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,100.00                                    | -                                                                  | 124,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3545 | โฉนด         | 5008      | 51014  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 40.40 | 140.40           | 180.00                      | 25,272.00                  | 2462                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 510,300.00                 | 23                | 183,708.00             | 326,592.00                                    | 351,864.00                                                         | -                                     | 351,864.00                                       | -                  | -                                              |
| 3546 | โฉนด         | 781       | 12371  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 22.00 | 1,022.00         | 100.00                      | 102,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,200.00                                    | -                                                                  | 102,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3547 | โฉนด         | 3766      | 38972  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 100.00                      | 3,500.00                   | 2463                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 12.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 32,462.50                  | 13                | 5,194.00               | 27,268.50                                     | 30,768.50                                                          | -                                     | 30,768.50                                        | -                  | -                                              |
| 3548 | โฉนด         | 661       | 11029  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 53.00 | 953.00           | 100.00                      | 95,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 95,300.00                                     | -                                                                  | 95,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3549 | โฉนด         | 7         | 8421   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 18.50 | 418.50           | 130.00                      | 54,405.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,405.00                                     | -                                                                  | 54,405.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3550 | โฉนด         | 3527      | 36422  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 180.00                      | 15,120.00                  | 2464                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 93.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 757,350.00                 | 23                | 272,646.00             | 484,704.00                                    | 499,824.00                                                         | -                                     | 499,824.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 180.00                      | 648,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 648,000.00                                    | -                                                                  | 648,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที 646 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3551 | โฉนด         | 638       | 26923  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 23.00 | 1,023.00         | 100.00                      | 102,300.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,300.00                                    | -                                                                  | 102,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3552 | โฉนด         | 4149      | 41590  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 750.00                      | 375,000.00                 | 2465                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว      | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 405,000.00                 | 15                | 81,000.00              | 324,000.00                                    | 699,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 699,000.00         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  | 2466                                 | ลานคอนกรีต                    | ตึก                 | 3                    | 600.00                               | -                                        | 550.00                        | 330,000.00                 | 15                | 66,000.00              | 264,000.00                                    | 339,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 339,000.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2467                                 | สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 10.60                                | -                                        | 7,300.00                      | 77,380.00                  | 15                | 15,476.00              | 61,904.00                                     | 61,904.00                                                          | -                                     | -                                                | 61,904.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2468                                 | ลานคอนกรีต                    | ตึก                 | 3                    | 28.00                                | -                                        | 550.00                        | 15,400.00                  | 15                | 3,080.00               | 12,320.00                                     | 12,320.00                                                          | -                                     | -                                                | 12,320.00          | 0.30                                           |
| 3553 | โฉนด         | 3562      | 37021  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 77.00 | 277.00           | 160.00                      | 44,320.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,320.00                                     | -                                                                  | 44,320.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 160.00                      | 448,000.00                 | 2469                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว      | ตึก                 | 2                    | 209.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,694,925.00               | 33                | 949,158.00             | 745,767.00                                    | 1,193,767.00                                                       | -                                     | 1,193,767.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2470                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว      | ตึก                 | 2                    | 141.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,148,175.00               | 33                | 642,978.00             | 505,197.00                                    | 505,197.00                                                         | -                                     | 505,197.00                                       | -                  | -                                              |
| 3554 | โฉนด         | 3877      | 40036  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 3,050.00                    | 82,350.00                  | 2471                                 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น        | ตึก                 | 2                    | 448.00                               | -                                        | 8,000.00                      | 3,584,000.00               | 8                 | 286,720.00             | 3,297,280.00                                  | 3,379,630.00                                                       | -                                     | -                                                | 3,379,630.00       | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 647 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |   |
| 3555 | น.ส.3ก       |           | 22E008 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 49                            | 2   | 0.00  | 19,800.00        | 120.00                      | 2,376,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 2,376,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,376,000.00                                     | 0.01               |                                   |   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 2472 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 340.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 2,686,000.00               | 52                | 2,497,980.00                                  | 188,020.00                                                         | 212,020.00                            | -                                                | 188,020.00         | 24,000.00                         | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2473 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 174,900.00                 | 5                 | 8,745.00                                      | 166,155.00                                                         | 166,155.00                            | -                                                | 166,155.00         | -                                 | - |
| 3556 | โฉนด         | 1736      | 21948  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 41.00 | 941.00           | 150.00                      | 141,150.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 141,150.00                                                         | -                                     | 141,150.00                                       | -                  | -                                 |   |
| 3557 | โฉนด         | 3676      | 38092  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 100.00                      | 500.00                               |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 500.00                                                             | -                                     | 500.00                                           | -                  | -                                 |   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 7.00  | 1,507.00         | 100.00                      | 150,700.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 150,700.00                                                         | -                                     | 150,700.00                                       | -                  | -                                 |   |
| 3558 | โฉนด         | 223       | 11030  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 420.00                      | 65,520.00                            | 2474 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 85.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 692,550.00                 | 43                | 644,071.50                                    | 48,478.50                                                          | 113,998.50                            | -                                                | 113,998.50         | -                                 | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 1   | 0.00  | 4,100.00         | 420.00                      | 1,722,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,722,000.00                                                       | -                                     | 1,722,000.00                                     | -                  | -                                 |   |
| 3559 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 2475 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 198.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,603,800.00               | 83                | 1,218,888.00                                  | 384,912.00                                                         | 396,912.00                            | -                                                | 396,912.00         | -                                 | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 648 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2476                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 33                | 53,424.00                                     | 41,976.00                                                          | 41,976.00                             | -                                                | 41,976.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 120.00                      | 228,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 228,000.00                            | -                                                | 228,000.00         | -                                              | -                      |
| 3560 | โฉนด         | 96        | 486    | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 81.00 | 481.00           | 260.00                      | 125,060.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 125,060.00                            | -                                                | 125,060.00         | -                                              | -                      |
| 3561 | โฉนด         | 401       | 9744   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 65.00 | 1,265.00         | 100.00                      | 126,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 126,500.00                            | -                                                | 126,500.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 2477                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 420.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 3,406,050.00               | 33                | 1,907,388.00                                  | 1,498,662.00                                                       | 1,508,662.00                          | -                                                | 1,508,662.00       | -                                              | -                      |
| 3562 | โฉนด         | 2418      | 30527  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 3,050.00                    | 7,015,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 7,015,000.00                          | -                                                | 7,015,000.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,050.00                    | 305,000.00                 | 2478                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 23                | 244,944.00                                    | 435,456.00                                                         | 740,456.00                            | -                                                | 740,456.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2479                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 150.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,177,500.00               | 43                | 1,000,875.00                                  | 176,625.00                                                         | 176,625.00                            | -                                                | 176,625.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2480                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 106,000.00                 | 23                | 38,160.00                                     | 67,840.00                                                          | 67,840.00                             | -                                                | 67,840.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2481 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 74,200.00                  | 23                | 26,712.00                                     | 47,488.00                                                          | 47,488.00                             | -                                                | 47,488.00          | -                                              | -                      |
| 3563 | โฉนด         | 281       | 11296  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 380.00                      | 152,000.00                           | 2482 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 434.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 3,385,200.00               | 24                | 1,286,376.00                                  | 2,098,824.00                                                       | 2,250,824.00                          | -                                                | -                  | 2,250,824.00                                   | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 380.00                      | 34,200.00                            | 2483 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 116.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 939,600.00                 | 33                | 526,176.00                                    | 413,424.00                                                         | 447,624.00                            | -                                                | 447,624.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2484 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 220.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,738,000.00               | 33                | 1,616,340.00                                  | 121,660.00                                                         | 121,660.00                            | -                                                | 121,660.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 1   | 63.00 | 2,163.00         | 380.00                      | 821,940.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 821,940.00                            | -                                                | 821,940.00         | -                                              | -                      |
| 3564 | โฉนด         | 3784      | 38636  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 3,050.00                    | 100,650.00                           | 2485 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,872,000.00               | 13                | 299,520.00                                    | 1,572,480.00                                                       | 1,673,130.00                          | -                                                | 1,673,130.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2486 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,872,000.00               | 13                | 299,520.00                                    | 1,572,480.00                                                       | 1,572,480.00                          | -                                                | 1,572,480.00       | -                                              | -                      |
| 3565 | โฉนด         | 1439      | 18148  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 5.00  | 1,705.00         | 100.00                      | 170,500.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 170,500.00                            | -                                                | 170,500.00         | -                                              | -                      |
| 3566 | โฉนด         | 3561      | 36774  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 67.00 | 1,167.00         | 330.00                      | 385,110.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 385,110.00                            | -                                                | 385,110.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 650 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3567 | โฉนด         | 2013      | 20429  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 33                            | 2   | 60.00 | 13,460.00        | 940.00                      | 12,652,400.00              | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,652,400.00                                 | -                                                                  | 8,804,760.00                          | 3,847,640.00                                     | 0.01               |                                                |
| 3568 | ท.ค.         |           | 15E009 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 3   | 0.00  | 5,100.00         | 120.00                      | 612,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 612,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 612,000.00                                       | 0.01               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 120.00                      | 1,200.00                   | 2487                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 21.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 170,100.00                 | 15                | 34,020.00              | 136,080.00                                    | 137,280.00                                                         | -                                     | -                                                | 137,280.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 120.00                      | 10,800.00                  | 2488                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 15                | 178,200.00             | 712,800.00                                    | 723,600.00                                                         | -                                     | 712,800.00                                       | 10,800.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2489                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 79,500.00                  | 15                | 15,900.00              | 63,600.00                                     | 63,600.00                                                          | -                                     | 63,600.00                                        | 0.00               | -                                              |
| 3569 | โฉนด         | 419       | 11461  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 9.70  | 1,509.70         | 380.00                      | 573,686.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 573,686.00                                    | -                                                                  | 573,686.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3570 | โฉนด         | 2828      | 31028  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 50.00 | 4,050.00         | 130.00                      | 526,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 526,500.00                                    | -                                                                  | 526,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3571 | โฉนด         | 2108      | 20001  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 1   | 47.00 | 8,547.00         | 130.00                      | 1,111,110.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,111,110.00                                  | -                                                                  | 1,111,110.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3572 | โฉนด         | 3347      | 36095  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 93.00 | 1,793.00         | 100.00                      | 179,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 179,300.00                                    | -                                                                  | 179,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 651 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3573 | โฉนด         | 2007      | 20427  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 26.00 | 1,226.00         | 200.00                      | 245,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 245,200.00                                    | -                                                                  | 245,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 200.00                      | 320,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 320,000.00                                    | -                                                                  | 320,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 2490                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 187.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,514,700.00               | 43                | 1,151,172.00           | 363,528.00                                    | 383,528.00                                                         | -                                     | 383,528.00                                       | -                  | -                                              |
| 3574 | โฉนด         | 3544      | 36848  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 3   | 83.00 | 5,183.00         | 100.00                      | 518,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 518,300.00                                    | -                                                                  | 518,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3575 | โฉนด         | 2746      | 30844  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 130.00                      | 21,060.00                  | 2491                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 801,900.00                 | 23                | 288,684.00             | 513,216.00                                    | 534,276.00                                                         | -                                     | 534,276.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2492                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 55,650.00                  | 13                | 8,904.00               | 46,746.00                                     | 46,746.00                                                          | -                                     | 46,746.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 130.00                      | 351,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 351,000.00                                    | -                                                                  | 351,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3576 | ท.ค.         |           | 31A001 | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 120.00                      | 144,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 144,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3577 | โฉนด         | 1522      | 21243  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 64.00 | 1,964.00         | 160.00                      | 314,240.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 314,240.00                                    | -                                                                  | 314,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 652 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 3578 | โฉนด         | 651       | 11022  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 0   | 3.00  | 5,603.00         | 100.00                      | 560,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 560,300.00                                    | -                                                                  | 560,300.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3579 | โฉนด         | 3640      | 37537  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 85.00 | 785.00           | 130.00                      | 102,050.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,050.00                                    | -                                                                  | 102,050.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3580 | โฉนด         | 1475      | 22188  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 79.00 | 3,179.00         | 100.00                      | 317,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 317,900.00                                    | -                                                                  | 317,900.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3581 | โฉนด         | 2480      | 30453  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 180.00                      | 144,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,000.00                                    | -                                                                  | 144,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 180.00                      | 9,000.00                   | 2493                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,053,000.00               | 33                | 589,680.00             | 463,320.00                                    | 472,320.00                                                         | -                                     | 472,320.00                                       | -                  | -                                 |
| 3582 | ท.ค.         |           | 10B032 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 2   | 0.00  | 7,800.00         | 120.00                      | 936,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 936,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 936,000.00                                       | 0.01               |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 2494                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 22                | 429,624.00             | 833,976.00                                    | 857,976.00                                                         | -                                     | 833,976.00                                       | 24,000.00          | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2495                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 85.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 226,575.00                 | 7                 | 15,860.25              | 210,714.75                                    | 210,714.75                                                         | -                                     | 210,714.75                                       | 0.00               | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2496                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 262,350.00                 | 22                | 89,199.00              | 173,151.00                                    | 173,151.00                                                         | -                                     | 173,151.00                                       | 0.00               | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3583 | โฉนด         | 3703      | 38127  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 750.00                      | 26,250.00                  | 2497                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 181.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,468,125.00               | 23                | 528,525.00                                    | 939,600.00                                                         | 965,850.00                            | -                                                | 965,850.00         | -                                              | -                      |
| 3584 | โฉนด         | 4143      | 42549  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 380.00                      | 11,020.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 11,020.00                             | -                                                | 11,020.00          | -                                              | -                      |
| 3585 | โฉนด         | 1836      | 27880  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 3.00  | 3,203.00         | 140.00                      | 448,420.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 448,420.00                            | -                                                | 448,420.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 14,000.00                             | -                                                | 14,000.00          | -                                              | -                      |
| 3586 | โฉนด         | 3230      | 34203  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 26                            | 0   | 40.00 | 10,440.00        | 100.00                      | 1,044,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,044,000.00                          | -                                                | 1,044,000.00       | -                                              | -                      |
| 3587 | โฉนด         | 4291      | 44473  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 13.00 | 713.00           | 150.00                      | 106,950.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 106,950.00                            | -                                                | 106,950.00         | -                                              | -                      |
| 3588 | โฉนด         | 3090      | 32025  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 48.00 | 348.00           | 940.00                      | 327,120.00                 | 2498                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 324.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,624,400.00               | 23                | 944,784.00                                    | 1,679,616.00                                                       | 2,006,736.00                          | -                                                | 2,006,736.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 14                            | 0   | 0.00  | 5,600.00         | 940.00                      | 5,264,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 5,264,000.00                          | -                                                | 5,264,000.00       | -                                              | -                      |
| 3589 | โฉนด         | 3349      | 36189  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 100.00                      | 4,600.00                   | 2499                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,701,000.00               | 4                 | 68,040.00                                     | 1,632,960.00                                                       | 1,637,560.00                          | -                                                | 1,637,560.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 100.00                      | 110,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,000.00                                    | -                                                                  | 110,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3590 | โฉนด         | 4007      | 40722  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 96.00 | 296.00           | 100.00                      | 29,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,600.00                                     | -                                                                  | 29,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3591 | โฉนด         | 3439      | 35115  | หมู่ 8 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 300.00                      | 24,000.00                  | 2500                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 175.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,417,500.00               | 28                | 652,050.00             | 765,450.00                                    | 789,450.00                                                         | -                                     | 789,450.00                                       | -                  | -                                              |
| 3592 | โฉนด         | 37        | 10980  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 130.00                      | 26,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,000.00                                     | -                                                                  | 26,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 130.00                      | 11,570.00                  | 2501                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,620,000.00               | 33                | 907,200.00             | 712,800.00                                    | 724,370.00                                                         | -                                     | 724,370.00                                       | -                  | -                                              |
| 3593 | โฉนด         | 138       | 10984  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 1   | 81.00 | 4,181.00         | 100.00                      | 418,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 418,100.00                                    | -                                                                  | 418,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  | 2502                                 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 507.50                               | -                                        | 8,000.00                      | 4,060,000.00               | 5                 | 203,000.00             | 3,857,000.00                                  | 3,877,000.00                                                       | -                                     | 3,877,000.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2503                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 51.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 135,150.00                 | 5                 | 6,757.50               | 128,392.50                                    | 128,392.50                                                         | -                                     | 128,392.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2504                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 106,000.00                 | 5                 | 5,300.00               | 100,700.00                                    | 100,700.00                                                         | -                                     | 100,700.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |              |           |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|--------------|-----------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม    |           | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี)                             | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                                             |                                       |                                                  |                    |              |           |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 2505                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                      | 1                   | 8.00                 | -                                    | 5,750.00                                 | 46,000.00                     | 5                          | 2,300.00                                      | 43,700.00                                                          | 43,700.00                             | -                                                | 43,700.00          | -            | -         |                                                |
| 3594 | โฉนด         | 3274      | 35268  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 17                            | 0   | 8.00  | 6,808.00         | 140.00                      | 953,120.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 953,120.00                            | -                                                | 953,120.00         | -            | -         |                                                |
| 3595 | โฉนด         | 3310      | 35365  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 1   | 4.00  | 6,104.00         | 230.00                      | 1,403,920.00                         |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 1,403,920.00                          | -                                                | 1,403,920.00       | -            | -         |                                                |
| 3596 | โฉนด         | 2526      | 30619  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 3,050.00                    | 183,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 183,000.00                            | -                                                | 183,000.00         | -            | -         |                                                |
| 3597 | โฉนด         | 4353      | 43528  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 59.00 | 2,459.00         | 100.00                      | 245,900.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 245,900.00                            | -                                                | 245,900.00         | -            | -         |                                                |
| 3598 | โฉนด         | 922       | 12988  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 70.00 | 1,770.00         | 100.00                      | 177,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 177,000.00                            | -                                                | 177,000.00         | -            | -         |                                                |
| 3599 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 2506                     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 33                                            | 362,880.00                                                         | 285,120.00                            | 309,120.00                                       | -                  | 285,120.00   | 24,000.00 | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 30                            | 2   | 0.00  | 12,200.00        | 120.00                      | 1,464,000.00                         |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 1,464,000.00                          | -                                                | -                  | 1,464,000.00 | 0.01      |                                                |
| 3600 | ท.ค.         |           | 28D005 | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 120.00                      | 336,000.00                           |                          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 336,000.00                            | -                                                | -                  | 336,000.00   | 0.01      |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 656 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3601 | โฉนด         | 1768      | 26073  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 84.00 | 384.00           | 100.00                      | 38,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,400.00                                     | -                                                                  | 38,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3602 | โฉนด         | 2255      | 20106  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 76.00 | 976.00           | 660.00                      | 644,160.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 644,160.00                                    | -                                                                  | 644,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3603 | โฉนด         | 253       | 9157   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 67.00 | 1,667.00         | 100.00                      | 166,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 166,700.00                                    | -                                                                  | 166,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3604 | โฉนด         | 3190      | 33206  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 32                            | 1   | 54.00 | 12,954.00        | 130.00                      | 1,684,020.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,684,020.00                                  | -                                                                  | 1,684,020.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3605 | โฉนด         | 1273      | 25975  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 55.00 | 2,155.00         | 1,300.00                    | 2,801,500.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,801,500.00                                  | -                                                                  | 2,801,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 1,300.00                    | 52,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 52,000.00                                        | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 1,300.00                    | 71,500.00                  | 2507                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 7                 | 27,216.00              | 361,584.00                                    | 433,084.00                                                         | -                                     | 433,084.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2508                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 194,400.00                 | 11                | 23,328.00              | 171,072.00                                    | 171,072.00                                                         | -                                     | -                                                | 171,072.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2509                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 194,400.00                 | 11                | 23,328.00              | 171,072.00                                    | 171,072.00                                                         | -                                     | -                                                | 171,072.00         | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3606 | โฉนด         | 4303      | 42690  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 200.00                      | 18,200.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,200.00                                     | -                                                                  | 18,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3607 | โฉนด         | 2160      | 20038  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 5.00  | 1,005.00         | 150.00                      | 150,750.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,750.00                                    | -                                                                  | 150,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3608 | โฉนด         | 3572      | 37116  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 100.00                      | 13,800.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,800.00                                     | -                                                                  | 13,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 17                            | 3   | 0.00  | 7,100.00         | 100.00                      | 710,000.00                 | 2510                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 23                | 454,896.00             | 808,704.00                                    | 1,518,704.00                                                       | -                                     | 1,518,704.00                                     | -                  | -                                              |
| 3609 | โฉนด         | 3408      | 36386  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 550.00                      | 38,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,500.00                                     | -                                                                  | 38,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3610 | โฉนด         | 379       | 22902  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 18.00 | 1,518.00         | 480.00                      | 728,640.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 728,640.00                                    | -                                                                  | 728,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3611 | โฉนด         | 1254      | 15086  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 64.00 | 1,564.00         | 150.00                      | 234,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,600.00                                    | -                                                                  | 234,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3612 | โฉนด         | 693       | 12296  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 380.00                      | 53,580.00                  | 2511                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 750.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 5,887,500.00               | 13                | 2,472,750.00           | 3,414,750.00                                  | 3,468,330.00                                                       | -                                     | 3,468,330.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2512                                 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น       | ตึก                 | 2                    | 273.00                               | -                                        | 8,000.00                      | 2,184,000.00               | 13                | 349,440.00             | 1,834,560.00                                  | 1,834,560.00                                                       | -                                     | 1,834,560.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3613 | ท.ค.         |           | 16B044 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2513                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 149.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,210,950.00               | 22                | 411,723.00                                    | 799,227.00                                                         | 811,227.00                            | -                                                | 799,227.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2514                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 32                | 437,400.00                                    | 372,600.00                                                         | 372,600.00                            | -                                                | 372,600.00         | 0.00                                           | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2515                                 | โรงงาน                   | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 6,450.00                      | 154,800.00                 | 32                | 83,592.00                                     | 71,208.00                                                          | 71,208.00                             | -                                                | 71,208.00          | 0.00                                           | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 29                            | 3   | 0.00  | 11,900.00        | 120.00                      | 1,428,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,428,000.00                          | -                                                | -                  | 1,428,000.00                                   | 0.01                   |
| 3614 | โฉนด         | 2700      | 30798  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 43                            | 1   | 83.00 | 17,383.00        | 150.00                      | 2,607,450.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,607,450.00                          | -                                                | 2,607,450.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 150.00                      | 30,000.00                  | 2516                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 143.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,158,300.00               | 23                | 416,988.00                                    | 741,312.00                                                         | 771,312.00                            | -                                                | 771,312.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2517                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 74,200.00                  | 23                | 26,712.00                                     | 47,488.00                                                          | 47,488.00                             | -                                                | 47,488.00          | -                                              | -                      |
| 3615 | โฉนด         | 174       | 8623   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 37.00 | 137.00           | 275.00                      | 37,675.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 37,675.00                             | -                                                | 37,675.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 275.00                      | 1,320,000.00               | 2518                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 136.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,101,600.00               | 33                | 616,896.00                                    | 484,704.00                                                         | 1,804,704.00                          | -                                                | 1,804,704.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 659 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3616 | โฉนด         | 1528      | 25074  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 69.00 | 1,169.00         | 150.00                      | 175,350.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 175,350.00             | -                                             | 175,350.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3617 | โฉนด         | 3761      | 39360  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 47                            | 2   | 61.00 | 19,061.00        | 140.00                      | 2,668,540.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 2,668,540.00           | -                                             | 2,668,540.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                  | 2519                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 243,000.00                 | 7                 | 17,010.00              | 225,990.00                                    | 239,990.00                                                         | -                                     | 239,990.00                                       | -                  | -                                              |
| 3618 | โฉนด         | 714       | 12313  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 380.00                      | 11,400.00                  | 2520                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 492,075.00                 | 38                | 324,769.50             | 167,305.50                                    | 178,705.50                                                         | -                                     | 178,705.50                                       | -                  | -                                              |
| 3619 | โฉนด         | 2202      | 20063  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 64.00 | 1,164.00         | 150.00                      | 174,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 174,600.00             | -                                             | 174,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3620 | โฉนด         | 211       | 10840  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 39.00 | 2,039.00         | 150.00                      | 305,850.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 305,850.00             | -                                             | 305,850.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3621 | โฉนด         | 3624      | 37379  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 71.00 | 2,871.00         | 260.00                      | 746,460.00                 | 2521                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 48.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 112,800.00                 | 23                | 40,608.00              | 72,192.00                                     | 818,652.00                                                         | -                                     | 818,652.00                                       | -                  | -                                              |
| 3622 | โฉนด         | 3524      | 36510  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 100.00                      | 19,600.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 19,600.00              | -                                             | 19,600.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3623 | โฉนด         | 2736      | 30834  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 125.00                      | 9,875.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 9,875.00               | -                                             | 9,875.00                                                           | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3624 | โหนด         | 4607      | 46548  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | 2522                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 342.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,684,700.00               | 28                | 2,281,995.00           | 402,705.00                                    | 417,705.00                                                         | -                                     | 417,705.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2523                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 7.50                                 | -                                        | 2,650.00                      | 19,875.00                  | 13                | 3,180.00               | 16,695.00                                     | 16,695.00                                                          | -                                     | 16,695.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 53.80 | 553.80           | 150.00                      | 83,070.00                  | 2524                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 1                    | 44.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 116,600.00                 | 13                | 18,656.00              | 97,944.00                                     | 181,014.00                                                         | -                                     | 181,014.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2525                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 1                    | 26.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 68,900.00                  | 13                | 11,024.00              | 57,876.00                                     | 57,876.00                                                          | -                                     | 57,876.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2526                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 1                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 13                | 10,176.00              | 53,424.00                                     | 53,424.00                                                          | -                                     | 53,424.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2527                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 1                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 13                | 10,176.00              | 53,424.00                                     | 53,424.00                                                          | -                                     | 53,424.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2528                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 1                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 13                | 10,176.00              | 53,424.00                                     | 53,424.00                                                          | -                                     | 53,424.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2529                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 1                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 13                | 10,176.00              | 53,424.00                                     | 53,424.00                                                          | -                                     | 53,424.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2530                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 1                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 13                | 10,176.00              | 53,424.00                                     | 53,424.00                                                          | -                                     | 53,424.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 661 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2531                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 1                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 13                | 10,176.00                                     | 53,424.00                                                          | 53,424.00                             | -                                                | 53,424.00          | -                                              | -                      |
| 3625 | โฉนด         | 1695      | 24999  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 200.00                      | 460,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 460,000.00                            | -                                                | 460,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 200.00                      | 12,200.00                  | 2532                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,053,000.00               | 34                | 610,740.00                                    | 442,260.00                                                         | 454,460.00                            | -                                                | 454,460.00         | -                                              | -                      |
| 3626 | โฉนด         | 1537      | 21945  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 180.00                      | 6,120.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 6,120.00                              | -                                                | 6,120.00           | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 180.00                      | 144,000.00                 | 2533                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 907,200.00                 | 21                | 290,304.00                                    | 616,896.00                                                         | 760,896.00                            | -                                                | 760,896.00         | -                                              | -                      |
| 3627 | โฉนด         | 1052      | 14471  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 46.00 | 246.00           | 480.00                      | 118,080.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 118,080.00                            | -                                                | 118,080.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 480.00                      | 48,000.00                  | 2534                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 23                | 244,944.00                                    | 435,456.00                                                         | 483,456.00                            | -                                                | 483,456.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2535                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 291,600.00                 | 33                | 163,296.00                                    | 128,304.00                                                         | 128,304.00                            | -                                                | 128,304.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2536                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 38.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 100,700.00                 | 18                | 26,182.00                                     | 74,518.00                                                          | 74,518.00                             | -                                                | 74,518.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3628 | โฉนด         | 839       | 12923  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 55.00 | 1,255.00         | 100.00                      | 125,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,500.00                                    | -                                                                  | 125,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3629 | โฉนด         | 2938      | 31848  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 7                             | 3   | 2.00  | 3,102.00         | 120.00                      | 372,240.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 372,240.00                                    | -                                                                  | 372,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2537                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 33                | 544,320.00             | 427,680.00                                    | 439,680.00                                                         | -                                     | 439,680.00                                       | -                  | -                                              |
| 3630 | โฉนด         | 182       | 8626   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 80.00 | 280.00           | 100.00                      | 28,000.00                  | 2538                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 115.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 935,550.00                 | 33                | 523,908.00             | 411,642.00                                    | 439,642.00                                                         | -                                     | 439,642.00                                       | -                  | -                                              |
| 3631 | โฉนด         | 1301      | 18034  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 40.00 | 1,140.00         | 125.00                      | 142,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,500.00                                    | -                                                                  | 142,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3632 | โฉนด         | 2244      | 20095  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 29.00 | 1,829.00         | 150.00                      | 274,350.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 274,350.00                                    | -                                                                  | 274,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3633 | โฉนด         | 494       | 17450  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 72.00 | 1,472.00         | 200.00                      | 294,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 294,400.00                                    | -                                                                  | 294,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 2539                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 77.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 623,700.00                 | 63                | 474,012.00             | 149,688.00                                    | 169,688.00                                                         | -                                     | 169,688.00                                       | -                  | -                                              |
| 3634 | ท.ค.         |           | 15B007 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 120.00                      | 3,600.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,600.00                                      | -                                                                  | -                                     | 3,600.00                                         | 0.02               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที 663 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 70.00 | 2,870.00         | 120.00                      | 344,400.00                           | 2540 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 22                | 330,480.00                                    | 641,520.00                                                         | 985,920.00                            | -                                                | 641,520.00         | 344,400.00                        | -    |
| 3635 | โฉนด         | 3880      | 40039  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 3,050.00                    | 30,500.00                            | 2541 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 32.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 84,800.00                  | 6                 | 5,088.00                                      | 79,712.00                                                          | 110,212.00                            | -                                                | -                  | 110,212.00                        | 0.30 |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 3,050.00                    | 57,950.00                            | 2542 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 8                 | 83,968.00                                     | 965,632.00                                                         | 1,023,582.00                          | -                                                | 1,023,582.00       | -                                 | -    |
| 3636 | โฉนด         | 3153      | 31916  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 250.00                      | 24,750.00                            | 2543 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 442,400.00                 | 38                | 411,432.00                                    | 30,968.00                                                          | 55,718.00                             | -                                                | 55,718.00          | -                                 | -    |
| 3637 | โฉนด         | 1975      | 19821  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 14.00 | 1,014.00         | 130.00                      | 131,820.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 131,820.00                            | -                                                | 131,820.00         | -                                 | -    |
| 3638 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 3                             | 0   | 0.75  | 1,200.75         | 120.00                      | 144,090.00                           | 2544 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 291,600.00                 | 13                | 46,656.00                                     | 244,944.00                                                         | 389,034.00                            | -                                                | 389,034.00         | -                                 | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2545 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 123.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,002,375.00               | 63                | 761,805.00                                    | 240,570.00                                                         | 240,570.00                            | -                                                | 240,570.00         | -                                 | -    |
| 3639 | โฉนด         | 394       | 10990  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 69.00 | 469.00           | 100.00                      | 46,900.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 46,900.00                             | -                                                | 46,900.00          | -                                 | -    |
| 3640 | โฉนด         | 2986      | 31928  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 22.00 | 1,222.00         | 175.00                      | 213,850.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 213,850.00                            | -                                                | 213,850.00         | -                                 | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 175.00                      | 17,500.00                  | 2546                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 33                | 544,320.00             | 427,680.00                                    | 445,180.00                                                         | -                                     | 445,180.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2547                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 68.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 180,862.50                 | 5                 | 9,043.12               | 171,819.38                                    | 171,819.38                                                         | -                                     | 171,819.38                                       | -                  | -                                              |
| 3641 | โฉนด         | 2101      | 19996  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,550.00                    | 155,000.00                 | 2548                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 155.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,255,500.00               | 43                | 954,180.00             | 301,320.00                                    | 456,320.00                                                         | -                                     | 456,320.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2549                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 52.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 139,125.00                 | 15                | 27,825.00              | 111,300.00                                    | 111,300.00                                                         | -                                     | 111,300.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,550.00                    | 155,000.00                 | 2550                                 | กัศดาการ                 | ตึก                 | 3                    | 117.00                               | -                                        | 7,100.00                      | 830,700.00                 | 15                | 166,140.00             | 664,560.00                                    | 819,560.00                                                         | -                                     | -                                                | 819,560.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2551                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 3                    | 6.00                                 | -                                        | 6,750.00                      | 40,500.00                  | 15                | 8,100.00               | 32,400.00                                     | 32,400.00                                                          | -                                     | -                                                | 32,400.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 2   | 76.00 | 2,276.00         | 1,550.00                    | 3,527,800.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 3,527,800.00                                                       | -                                     | 3,527,800.00                                     | -                  | -                                              |
| 3642 | โฉนด         | 1112      | 14529  | หมู่ 9 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 2552                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 33                | 453,600.00             | 356,400.00                                    | 376,400.00                                                         | -                                     | 376,400.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 1   | 6.50  | 1,306.50         | 200.00                      | 261,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 261,300.00                                                         | -                                     | 261,300.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3643 | โฉนด         | 557       | 10938  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 84.00 | 1,684.00         | 100.00                      | 168,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,400.00                                    | -                                                                  | 168,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3644 | โฉนด         | 612       | 10956  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 98.00 | 2,598.00         | 100.00                      | 259,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 259,800.00                                    | -                                                                  | 259,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3645 | โฉนด         | 1963      | 19903  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 1                    | 6                             | 3   | 98.00 | 2,798.00         | 1,300.00                    | 3,637,400.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,637,400.00                                  | -                                                                  | 3,637,400.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3646 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2553                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 793,800.00                 | 13                | 127,008.00             | 666,792.00                                    | 678,792.00                                                         | -                                     | 666,792.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 120.00                      | 468,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 468,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 468,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3647 | โฉนด         | 1479      | 22968  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 90.00 | 2,290.00         | 100.00                      | 229,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,000.00                                    | -                                                                  | 229,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3648 | โฉนด         | 3803      | 39761  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 2554                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 801,900.00                 | 38                | 529,254.00             | 272,646.00                                    | 282,646.00                                                         | -                                     | 282,646.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 28.70 | 1,128.70         | 100.00                      | 112,870.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,870.00                                    | -                                                                  | 112,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3649 | โฉนด         | 1721      | 25385  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 32.00 | 2,532.00         | 130.00                      | 329,160.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 329,160.00                                    | -                                                                  | 329,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3650 | ท.ค.         |           | 23A009 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 0   | 0.00  | 7,600.00         | 120.00                      | 912,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 912,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 912,000.00                                       | 0.01               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                  | 2555                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 172.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,397,250.00               | 22                | 475,065.00             | 922,185.00                                    | 970,185.00                                                         | -                                     | 922,185.00                                       | 48,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2556                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 344,500.00                 | 12                | 48,230.00              | 296,270.00                                    | 296,270.00                                                         | -                                     | 296,270.00                                       | 0.00               | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2557                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 41.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 334,125.00                 | 12                | 46,777.50              | 287,347.50                                    | 287,347.50                                                         | -                                     | 287,347.50                                       | 0.00               | -                                              |
| 3651 | โฉนด         | 2542      | 30656  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 170.00                      | 10,030.00                  | 2558                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 85.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 688,500.00                 | 33                | 385,560.00             | 302,940.00                                    | 312,970.00                                                         | -                                     | 312,970.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 16                            | 2   | 0.00  | 6,600.00         | 170.00                      | 1,122,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,122,000.00                                  | -                                                                  | 1,122,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3652 | โฉนด         | 2647      | 30744  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 280.00                      | 896,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 896,000.00                                    | -                                                                  | 896,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3653 | โฉนด         | 2445      | 30418  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 250.00                      | 32,250.00                  | 2559                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 656,100.00                 | 43                | 498,636.00             | 157,464.00                                    | 189,714.00                                                         | -                                     | 189,714.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 250.00                      | 675,000.00                 | 2560                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 33                | 612,360.00             | 481,140.00                                    | 1,156,140.00                                                       | -                                     | 1,156,140.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 667 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3654 | โฉนด         | 2838      | 31033  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 78.00 | 2,878.00         | 100.00                      | 287,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,800.00                                    | -                                                                  | 287,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3655 | โฉนด         | 4037      | 40879  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 100.00                      | 9,100.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,100.00                                      | -                                                                  | 9,100.00                              | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 100.00                      | 70,000.00                  | 2561                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 33                | 544,320.00             | 427,680.00                                    | 497,680.00                                                         | -                                     | 497,680.00                                       | -                  | -                                              |
| 3656 | โฉนด         | 608       | 11018  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 39.00 | 739.00           | 100.00                      | 73,900.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,900.00                                     | -                                                                  | 73,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3657 | โฉนด         | 2157      | 20035  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 250.00                      | 28,000.00                  | 2562                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 13                | 155,520.00             | 816,480.00                                    | 844,480.00                                                         | -                                     | 844,480.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2563                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 16.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 133,650.00                 | 23                | 48,114.00              | 85,536.00                                     | 85,536.00                                                          | -                                     | 85,536.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2564                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 16.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 133,650.00                 | 23                | 48,114.00              | 85,536.00                                     | 85,536.00                                                          | -                                     | 85,536.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 250.00                      | 275,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 275,000.00                                    | -                                                                  | 275,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3658 | โฉนด         | 3389      | 34703  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 64.00 | 864.00           | 140.00                      | 120,960.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,960.00                                    | -                                                                  | 120,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3659 | โฉนด         | 2847      | 31904  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 350.00                      | 35,000.00                  | 2565                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,053,000.00               | 43                | 800,280.00             | 252,720.00                                    | 287,720.00                                                         | -                                     | 287,720.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 68.50 | 668.50           | 350.00                      | 233,975.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 233,975.00                                    | -                                                                  | 233,975.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3660 | โฉนด         | 3709      | 38102  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3661 | โฉนด         | 1626      | 25977  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 35.00 | 1,735.00         | 180.00                      | 312,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,300.00                                    | -                                                                  | 312,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 2566                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 947,700.00                 | 33                | 530,712.00             | 416,988.00                                    | 434,988.00                                                         | -                                     | 434,988.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2567                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 42.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 112,625.00                 | 33                | 63,070.00              | 49,555.00                                     | 49,555.00                                                          | -                                     | 49,555.00                                        | -                  | -                                              |
| 3662 | โฉนด         | 1149      | 15014  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 86.00 | 1,186.00         | 100.00                      | 118,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,600.00                                    | -                                                                  | 118,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3663 | โฉนด         | 131       | 10136  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 3   | 50.00 | 3,550.00         | 150.00                      | 532,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 532,500.00                                    | -                                                                  | 532,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3664 | ท.ค.         |           | 16A021 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 37                            | 0   | 0.00  | 14,800.00        | 120.00                      | 1,776,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,776,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,776,000.00                                     | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 669 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3665 | โฉนด         | 2206      | 20066  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 250.00                      | 17,750.00                  | 2568                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 152.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,233,225.00               | 28                | 567,283.50                                    | 665,941.50                                                         | 683,691.50                            | -                                                | 683,691.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2569                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 13                | 62,208.00                                     | 326,592.00                                                         | 326,592.00                            | -                                                | 326,592.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 250.00                      | 175,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 175,000.00                                                         | -                                     | 175,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3666 | ท.ค.         |           | 09F009 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 120.00                      | 144,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 144,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 144,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 3667 | โฉนด         | 4128      | 41553  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 3   | 89.00 | 4,789.00         | 200.00                      | 957,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 957,800.00                                                         | -                                     | 957,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3668 | โฉนด         | 856       | 12935  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 380.00                      | 34,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 34,200.00                                                          | -                                     | 34,200.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 43.00 | 1,143.00         | 380.00                      | 434,340.00                 | 2570                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 194.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,573,425.00               | 33                | 881,118.00                                    | 692,307.00                                                         | 1,126,647.00                          | -                                                | 1,126,647.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2571                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 52.50                                | -                                        | 5,750.00                      | 301,875.00                 | 23                | 108,675.00                                    | 193,200.00                                                         | 193,200.00                            | -                                                | 193,200.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2572                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 1                    | 6.00                                 | -                                        | 6,750.00                      | 40,500.00                  | 23                | 14,580.00                                     | 25,920.00                                                          | 25,920.00                             | -                                                | 25,920.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3669 | โฉนด         | 3452      | 36419  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 1,100.00                    | 27,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 27,500.00                                                          | -                                     | -                                                | 27,500.00          | 0.30                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 1,100.00                    | 56,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 56,100.00                                                          | -                                     | 56,100.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 24                            | 1   | 76.00 | 9,776.00         | 1,100.00                    | 10,753,600.00              | 2573                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 13                | 124,416.00                                    | 653,184.00                                                         | 11,406,784.00                         | -                                                | 11,406,784.00      | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2574                                 | ภัตตาคาร                 | ตึก                 | 3                    | 103.50                               | -                                        | 7,100.00                      | 734,850.00                 | 13                | 117,576.00                                    | 617,274.00                                                         | 617,274.00                            | -                                                | -                  | 617,274.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2575                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 22.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 182,250.00                 | 13                | 29,160.00                                     | 153,090.00                                                         | 153,090.00                            | -                                                | 153,090.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2576                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 13                | 15,264.00                                     | 80,136.00                                                          | 80,136.00                             | -                                                | 80,136.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2577                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 81,000.00                  | 13                | 12,960.00                                     | 68,040.00                                                          | 68,040.00                             | -                                                | 68,040.00          | -                                              | -                      |
| 3670 | โฉนด         | 4199      | 42349  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 23.00 | 523.00           | 100.00                      | 52,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 52,300.00                                                          | -                                     | 52,300.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3671 | โฉนด         |           | 30776  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 2578                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 221.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,790,100.00               | 33                | 1,002,456.00                                  | 787,644.00                                                         | 797,644.00                            | -                                                | 797,644.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 3   | 47.30 | 3,947.30         | 100.00                      | 394,730.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 394,730.00                                                         | -                                     | 394,730.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3672 | โฉนด         | 1508      | 25064  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 97.00 | 997.00           | 100.00                      | 99,700.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 99,700.00                                                          | -                                     | 99,700.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3673 | โฉนด         | 2577      | 30692  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 280.00                      | 28,000.00                            | 2579 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 850,500.00                 | 33                | 476,280.00                                    | 374,220.00                                                         | 402,220.00                            | -                                                | 402,220.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 40                            | 1   | 76.00 | 16,176.00        | 280.00                      | 4,529,280.00                         | 2580 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 44.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 253,000.00                 | 33                | 141,680.00                                    | 111,320.00                                                         | 4,640,600.00                          | -                                                | 4,640,600.00       | -                                              | -                      |
| 3674 | โฉนด         | 791       | 12381  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 37.00 | 1,237.00         | 100.00                      | 123,700.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 123,700.00                                                         | -                                     | 123,700.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3675 | โฉนด         | 1371      | 18095  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 39.00 | 2,339.00         | 160.00                      | 374,240.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 374,240.00                                                         | -                                     | 374,240.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3676 | โฉนด         | 841       | 13525  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 1,150.00                    | 81,650.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 81,650.00                                                          | -                                     | 81,650.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 1   | 67.80 | 4,567.80         | 1,150.00                    | 5,252,970.00                         | 2581 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 23                | 262,440.00                                    | 466,560.00                                                         | 5,719,530.00                          | -                                                | 5,719,530.00       | -                                              | -                      |
| 3677 | โฉนด         |           | 44903  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 75.80 | 475.80           | 100.00                      | 47,580.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 47,580.00                                                          | -                                     | 47,580.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 672 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3678 | โฉนด         |           | 44904      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 50.70 | 450.70           | 100.00                      | 45,070.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,070.00                                     | -                                                                  | 45,070.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3679 | ท.ค.         |           | 22C001/001 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 2   | 0.00  | 8,200.00         | 120.00                      | 984,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 984,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 984,000.00                                       | 0.01               |                                                |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2582                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 48.00                                | -                                        | 7,850.00                      | 376,800.00                 | 54                | 320,280.00             | 56,520.00                                     | 68,520.00                                                          | -                                     | 56,520.00                                        | 12,000.00          | 0.02                                           |
| 3680 | โฉนด         | 4771      | 36212      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  | 2583                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 45.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 368,550.00                 | 6                 | 22,113.00              | 346,437.00                                    | 386,437.00                                                         | -                                     | 386,437.00                                       | -                  | -                                              |
| 3681 | โฉนด         | 1271      | 22495      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 42.00 | 242.00           | 1,750.00                    | 423,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 423,500.00                                    | -                                                                  | 423,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3682 | โฉนด         | 201       | 10836      | หมู่ 2 ต.บ้านควน                      | 3                    | 3                             | 1   | 79.00 | 1,379.00         | 3,050.00                    | 4,205,950.00               | 2584                                 | ห้างสรรพสินค้า               | ตึก                 | 3                    | 5,900.00                             | -                                        | 9,700.00                      | 57,230,000.00              | 9                 | 5,150,700.00           | 52,079,300.00                                 | 56,285,250.00                                                      | -                                     | -                                                | 56,285,250.00      | 0.30-0.40                                      |
|      |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2585                                 | ภัตตาคาร                     | ตึก                 | 3                    | 91.00                                | -                                        | 7,100.00                      | 646,100.00                 | 9                 | 58,149.00              | 587,951.00                                    | 587,951.00                                                         | -                                     | -                                                | 587,951.00         | 0.30-0.40                                      |
|      |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2586                                 | ห้องน้ำรวม                   | ตึก                 | 3                    | 49.50                                | -                                        | 6,750.00                      | 334,125.00                 | 9                 | 30,071.25              | 304,053.75                                    | 304,053.75                                                         | -                                     | -                                                | 304,053.75         | 0.30-0.40                                      |
|      |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2587                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 3                    | 81.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 214,650.00                 | 9                 | 19,318.50              | 195,331.50                                    | 195,331.50                                                         | -                                     | -                                                | 195,331.50         | 0.30-0.40                                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 673 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3683 | ท.ค.         |           | 20C007     | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 17                            | 0   | 0.00  | 6,800.00         | 120.00                      | 816,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 816,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 816,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3684 | ก.ส.น.5      |           | 14A008     | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 24                            | 0   | 0.00  | 9,600.00         | 120.00                      | 1,152,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,152,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,152,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 3685 | ท.ค.         |           | 14A009     | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 480,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 480,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3686 | โฉนด         |           | 47864      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 100.00                      | 19,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,000.00                                     | -                                                                  | 19,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3687 | โฉนด         |           | 47863      | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 8                             | 2   | 81.30 | 3,481.30         | 160.00                      | 557,008.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 557,008.00                                    | -                                                                  | 557,008.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3688 | โฉนด         |           | 47862      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 19.30 | 1,319.30         | 180.00                      | 237,474.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,474.00                                    | -                                                                  | 237,474.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3689 | ท.ค.         |           | 10B015     | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 120.00                      | 216,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 216,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3690 | ท.ค.         |           | 10B025/001 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 120.00                      | 288,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 288,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3691 | โฉนด         | 4429      | 46895      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 18.00 | 318.00           | 100.00                      | 31,800.00                  | 2588                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 9                 | 87,480.00              | 884,520.00                                    | 916,320.00                                                         | -                                     | 916,320.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2589                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 127,200.00                 | 9                 | 11,448.00                                     | 115,752.00                                                         | 115,752.00                            | -                                                | 115,752.00         | -                                              | -                      |
| 3692 | โฉนด         | 4430      | 46896  | หมู่ 2 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 2   | 51.00 | 251.00           | 100.00                      | 25,100.00                  | 2590                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 9                 | 87,480.00                                     | 884,520.00                                                         | 909,620.00                            | -                                                | 909,620.00         | -                                              | -                      |
| 3693 | โฉนด         | 4431      | 46897  | หมู่ 2 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 2   | 55.00 | 255.00           | 100.00                      | 25,500.00                  | 2591                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 12                | 170,100.00                                    | 1,044,900.00                                                       | 1,070,400.00                          | -                                                | 1,070,400.00       | -                                              | -                      |
| 3694 | โฉนด         | 4434      | 46900  | หมู่ 2 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 3   | 99.00 | 399.00           | 100.00                      | 39,900.00                  | 2592                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 5                 | 38,880.00                                     | 738,720.00                                                         | 778,620.00                            | -                                                | 778,620.00         | -                                              | -                      |
| 3695 | โฉนด         |           | 46899  | หมู่ 2 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 100.00                      | 19,100.00                  | 2593                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 32                | 349,920.00                                    | 298,080.00                                                         | 317,180.00                            | -                                                | 317,180.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2594                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 32                | 34,344.00                                     | 29,256.00                                                          | 29,256.00                             | -                                                | 29,256.00          | -                                              | -                      |
| 3696 | โฉนด         |           | 46898  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 17.00 | 317.00           | 100.00                      | 31,700.00                  | 2595                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 9                 | 69,984.00                                     | 707,616.00                                                         | 739,316.00                            | -                                                | 739,316.00         | -                                              | -                      |
| 3697 | ท.ค.         |           | 16A022 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 480,000.00                            | -                                                | -                  | 480,000.00                                     | 0.01                   |
| 3698 | ท.ค.         |           | 26A040 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 120.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | -                  | 240,000.00                                     | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 675 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3699 | ท.ค.         |           | 27F005     | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 120.00                      | 960,000.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 960,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 960,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 3700 | ก.ส.น.5      |           | 08I003     | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 87.00 | 2,087.00         | 120.00                      | 250,440.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 250,440.00                                                         | -                                     | -                                                | 250,440.00         | 0.01                                           |                        |
| 3701 | ก.ส.น.5      |           | 08I003/001 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 32                            | 1   | 93.00 | 12,993.00        | 120.00                      | 1,559,160.00                         | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,559,160.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,559,160.00       | 0.01                                           |                        |
| 3702 | ก.ส.น.5      |           | 08I003/002 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 50.00 | 950.00           | 120.00                      | 114,000.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 114,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 114,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 3703 | ท.ค.         |           |            | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 120.00                      | 960,000.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 960,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 960,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 3704 | ท.ค.         |           |            | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 14                            | 0   | 0.00  | 5,600.00         | 120.00                      | 672,000.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 672,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 672,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 3705 | โฉนด         | 4705      | 47593      | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                            | 2596 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 116.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 941,625.00                 | 4                 | 37,665.00                                     | 903,960.00                                                         | 943,960.00                            | -                                                | 943,960.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2597 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 18                | 210,600.00                                    | 599,400.00                                                         | 599,400.00                            | -                                                | 599,400.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2598 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 78.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 208,687.50                 | 17                | 50,085.00                                     | 158,602.50                                                         | 158,602.50                            | -                                                | 158,602.50         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 676 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|      |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 2599                                 | โรงจอดรถ | ตึก                      | 2                   | 31.50                | -                                    | 2,650.00                                 | 83,475.00                     | 13                         | 13,356.00         | 70,119.00                                     | 70,119.00                                                          | -                                     | 70,119.00                                        | -                  | -                                              |   |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 3                             | 1   | 23.80 | 1,323.80         | 100.00                      | 132,380.00                           | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 132,380.00                                                         | -                                     | 132,380.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 3706 | ท.ค.         |           |            | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 120.00                      | 576,000.00                           | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 576,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 576,000.00         | 0.01                                           |   |
| 3707 | ท.ค.         |           |            | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 120.00                      | 1,200,000.00                         | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,200,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,200,000.00       | 0.01                                           |   |
| 3708 | ท.ค.         |           |            | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 120.00                      | 1,200,000.00                         | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,200,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,200,000.00       | 0.01                                           |   |
| 3709 | ท.ค.         |           | 22E002     | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 120.00                      | 624,000.00                           | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 624,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 624,000.00         | 0.01                                           |   |
| 3710 | ท.ค.         |           |            | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 0.00  | 3,800.00         | 120.00                      | 456,000.00                           | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 456,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 456,000.00         | 0.01                                           |   |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 2600     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 518,400.00                 | 27                | 228,096.00                                    | 290,304.00                                                         | 314,304.00                            | -                                                | 290,304.00         | 24,000.00                                      | - |
| 3711 | ท.ค.         |           | 31B013/001 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 120.00                      | 960,000.00                           | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 960,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 960,000.00         | 0.01                                           |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 677 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3712 | ท.ค.         |           | 25A006 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 23                            | 0   | 0.00  | 9,200.00         | 120.00                      | 1,104,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,104,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,104,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 3713 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 100.00                      | 1,000.00                             | 2601 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 3                    | 20.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 158,000.00                 | 8                 | 47,400.00                                     | 110,600.00                                                         | 111,600.00                            | -                                                | -                  | 111,600.00                                     | 0.30                   |
| 3714 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 30                            | 0   | 0.00  | 12,000.00        | 120.00                      | 1,440,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,440,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,440,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 3715 | โฉนด         | 4573      | 45731  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 2   | 0.00  | 7,800.00         | 130.00                      | 1,014,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,014,000.00                                                       | -                                     | 1,014,000.00                                     | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 98.80 | 98.80            | 130.00                      | 12,844.00                            | 2602 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 43                | 831,060.00                                    | 262,440.00                                                         | 275,284.00                            | -                                                | 275,284.00         | -                                              | -                      |
| 3716 | โฉนด         |           | 28599  | หมู่ 1 ต.บ้านควน                      | 1                    | 0                             | 3   | 26.00 | 326.00           | 100.00                      | 32,600.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 32,600.00                                                          | -                                     | 32,600.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3717 | โฉนด         |           | 44902  | หมู่ 14 ต.บ้านควน                     | 1                    | 1                             | 0   | 67.00 | 467.00           | 100.00                      | 46,700.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 46,700.00                                                          | -                                     | 46,700.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3718 | ท.ค.         |           | 16D014 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 120.00                      | 336,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 336,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 336,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 3719 | ท.ค.         |           | 16D017 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 11                            | 3   | 0.00  | 4,700.00         | 120.00                      | 564,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 564,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 564,000.00         | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 678 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 2603 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,555,200.00               | 27                                            | 684,288.00                                                         | 870,912.00                            | 882,912.00                                       | -                  | 870,912.00        | 12,000.00              | 0.02                                           |
| 3720 | ท.ค.         |           | 03F004/001 | หมู่ 12 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 2604 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 4                                             | 31,104.00                                                          | 746,496.00                            | 758,496.00                                       | -                  | 746,496.00        | 12,000.00              | 0.02                                           |
| 3721 | น.ส.3        |           | 258        | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 12                            | 3   | 50.00 | 5,150.00         | 120.00                      | 618,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 618,000.00                                       | -                  | -                 | 618,000.00             | 0.01                                           |
| 3722 | ท.ค.         |           |            | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 14                            | 3   | 0.00  | 5,900.00         | 120.00                      | 708,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 708,000.00                                       | -                  | -                 | 708,000.00             | 0.01                                           |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 2605 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 758,400.00                 | 36                                            | 705,312.00                                                         | 53,088.00                             | 65,088.00                                        | -                  | 53,088.00         | 12,000.00              | 0.02                                           |
| 3723 | ท.ค.         |           |            | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 30                            | 0   | 0.00  | 12,000.00        | 120.00                      | 1,440,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 1,440,000.00                                     | -                  | -                 | 1,440,000.00           | 0.01                                           |
| 3724 | ท.ค.         |           |            | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 30                            | 0   | 0.00  | 12,000.00        | 120.00                      | 1,440,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 1,440,000.00                                     | -                  | -                 | 1,440,000.00           | 0.01                                           |
| 3725 | ท.ค.         |           |            | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 29                            | 3   | 0.00  | 11,900.00        | 120.00                      | 1,428,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 1,428,000.00                                     | -                  | -                 | 1,428,000.00           | 0.01                                           |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 2606 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 34                                            | 451,008.00                                                         | 326,592.00                            | 338,592.00                                       | -                  | 326,592.00        | 12,000.00              | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 679 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
| 3726 | น.ส.3        |           | 16D014/001 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 4                             | 2   | 50.00 | 1,850.00         | 100.00                      | 185,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 185,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 185,000.00         | 0.01                                           |      |
| 3727 | ท.ค.         |           |            | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 120.00                      | 720,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 720,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 720,000.00         | 0.01                                           |      |
| 3728 | โฉนด         |           | 30771      | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 12                            | 0   | 23.00 | 4,823.00         | 100.00                      | 482,300.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 482,300.00                                                         | -                                     | 482,300.00                                       | -                  | -                                              |      |
| 3729 | ท.ค.         |           | 10F010/001 | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 19                            | 0   | 0.00  | 7,600.00         | 120.00                      | 912,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 912,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 912,000.00         | 0.01                                           |      |
| 3730 | ท.ค.         |           | 16A006/001 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 120.00                      | 468,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 468,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 468,000.00         | 0.01                                           |      |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 2607 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 27                | 256,608.00                                    | 326,592.00                                                         | 338,592.00                            | -                                                | 326,592.00         | 12,000.00                                      | 0.02 |
| 3731 | ท.ค.         |           | 10F015     | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 10                            | 3   | 0.00  | 4,300.00         | 120.00                      | 516,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 516,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 516,000.00         | 0.01                                           |      |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 2608 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 162,000.00                 | 12                | 22,680.00                                     | 139,320.00                                                         | 151,320.00                            | -                                                | 139,320.00         | 12,000.00                                      | 0.02 |
| 3732 | ท.ค.         |           | 16A007     | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 2609 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 27                | 171,072.00                                    | 217,728.00                                                         | 241,728.00                            | -                                                | 217,728.00         | 24,000.00                                      | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3733 | ท.ค.         |           | 10F016 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 120.00                      | 72,000.00                  | 2610                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 24.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 194,400.00                 | 42                | 143,856.00             | 50,544.00                                     | 122,544.00                                                         | -                                     | 50,544.00                                        | 72,000.00          | 0.01                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 2611                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 324,000.00                 | 52                | 246,240.00             | 77,760.00                                     | 101,760.00                                                         | -                                     | 77,760.00                                        | 24,000.00          | 0.02                                           |
| 3734 | โฉนด         | 2806      | 31008  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 86.00 | 2,086.00         | 100.00                      | 208,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 208,600.00                                                         | -                                     | 208,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 3735 | โฉนด         | 1997      | 19915  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 100.00                      | 9,000.00                   | 2612                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 324,000.00                 | 33                | 181,440.00             | 142,560.00                                    | 151,560.00                                                         | -                                     | 151,560.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2613                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 15.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 39,750.00                  | 33                | 22,260.00              | 17,490.00                                     | 17,490.00                                                          | -                                     | 17,490.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 2   | 51.00 | 4,651.00         | 100.00                      | 465,100.00                 | 2614                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 9.00                                 | -                                        | 5,750.00                      | 51,750.00                  | 33                | 28,980.00              | 22,770.00                                     | 487,870.00                                                         | -                                     | 487,870.00                                       | -                  | -                                              |
| 3736 | โฉนด         | 3468      | 35589  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 90.00 | 1,890.00         | 100.00                      | 189,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 189,000.00                                                         | -                                     | 189,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3737 | โฉนด         | 4307      | 42694  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 200.00                      | 16,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 16,400.00                                                          | -                                     | 16,400.00                                        | -                  | -                                              |
| 3738 | โฉนด         | 1795      | 27034  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 10.00 | 610.00           | 400.00                      | 244,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 244,000.00                                                         | -                                     | 244,000.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3739 | โฉนด         | 2360      | 29359  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 380.00                      | 44,080.00                  | 2615                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,053,000.00               | 23                | 379,080.00                                    | 673,920.00                                                         | 718,000.00                            | -                                                | 718,000.00         | -                                              | -                      |
| 3740 | ท.ค.         |           | 22C003 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 3   | 0.00  | 6,700.00         | 120.00                      | 804,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 804,000.00                            | -                                                | -                  | 804,000.00                                     | 0.01                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2616                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,020,600.00               | 29                | 489,888.00                                    | 530,712.00                                                         | 542,712.00                            | -                                                | 530,712.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2617                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 153.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,239,300.00               | 28                | 570,078.00                                    | 669,222.00                                                         | 669,222.00                            | -                                                | 669,222.00         | -                                              | -                      |
| 3741 | โฉนด         | 3188      | 33010  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 88.00 | 188.00           | 100.00                      | 18,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 18,800.00                             | -                                                | 18,800.00          | -                                              | -                      |
| 3742 | โฉนด         | 2288      | 20486  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 250.00                      | 25,000.00                  | 2618                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 23                | 262,440.00                                    | 466,560.00                                                         | 491,560.00                            | -                                                | 491,560.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2619                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 4                 | 2,544.00                                      | 61,056.00                                                          | 61,056.00                             | -                                                | 61,056.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2620                                 | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 119,250.00                 | 13                | 65,587.50                                     | 53,662.50                                                          | 53,662.50                             | -                                                | 53,662.50          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2621                                 | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 4                 | 7,632.00                                      | 55,968.00                                                          | 55,968.00                             | -                                                | 55,968.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 20.00 | 3,020.00         | 250.00                      | 755,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 755,000.00                                    | -                                                                  | 755,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3743 | โฉนด         | 2813      | 31015  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 3.00  | 403.00           | 400.00                      | 161,200.00                 | 2622                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 33                | 381,024.00             | 299,376.00                                    | 460,576.00                                                         | -                                     | 460,576.00                                       | -                  | -                                              |
| 3744 | โฉนด         | 2618      | 30733  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 29                            | 3   | 65.00 | 11,965.00        | 280.00                      | 3,350,200.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,350,200.00                                  | -                                                                  | 3,350,200.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3745 | โฉนด         | 3193      | 30645  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 56.25 | 56.25            | 470.00                      | 26,437.50                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,437.50                                     | -                                                                  | -                                     | 26,437.50                                        | 0.30               |                                                |
| 3746 | โฉนด         | 1070      | 14489  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 33.00 | 733.00           | 100.00                      | 73,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,300.00                                     | -                                                                  | 73,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3747 | โฉนด         | 80        | 8589   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 66.00 | 1,466.00         | 100.00                      | 146,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 146,600.00                                    | -                                                                  | 146,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3748 | โฉนด         | 3531      | 35751  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 350.00                      | 105,000.00                 | 2623                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 911,250.00                 | 13                | 145,800.00             | 765,450.00                                    | 870,450.00                                                         | -                                     | 870,450.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2624                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 13                | 15,264.00              | 80,136.00                                     | 80,136.00                                                          | -                                     | 80,136.00                                        | -                  | -                                              |
| 3749 | โฉนด         | 548       | 10931  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 85.00 | 1,385.00         | 100.00                      | 138,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,500.00                                    | -                                                                  | 138,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 683 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3750 | โหนด         | 2412      | 30379  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 36.00 | 936.00           | 160.00                      | 149,760.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,760.00                                    | -                                                                  | 149,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3751 | โหนด         | 3314      | 35977  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 46                            | 1   | 77.00 | 18,577.00        | 130.00                      | 2,415,010.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,415,010.00                                  | -                                                                  | 2,415,010.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 2625                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 18                | 252,720.00             | 719,280.00                                    | 732,280.00                                                         | -                                     | 732,280.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2626                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 793,800.00                 | 38                | 523,908.00             | 269,892.00                                    | 269,892.00                                                         | -                                     | 269,892.00                                       | -                  | -                                              |
| 3752 | โหนด         | 2036      | 19938  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 480.00                      | 32,640.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,640.00                                     | -                                                                  | 32,640.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 480.00                      | 960,000.00                 | 2627                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 204.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,652,400.00               | 9                 | 148,716.00             | 1,503,684.00                                  | 2,463,684.00                                                       | -                                     | 2,463,684.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2628                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 480.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 1,272,000.00               | 25                | 508,800.00             | 763,200.00                                    | 763,200.00                                                         | -                                     | 763,200.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2629                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 143,100.00                 | 9                 | 12,879.00              | 130,221.00                                    | 130,221.00                                                         | -                                     | 130,221.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2630                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 41.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 109,312.50                 | 4                 | 4,372.50               | 104,940.00                                    | 104,940.00                                                         | -                                     | 104,940.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 684 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3753 | โฉนด         | 1837      | 27956  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 210.00                      | 252,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,000.00                                    | -                                                                  | 252,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3754 | โฉนด         | 1420      | 18131  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 27.00 | 2,027.00         | 160.00                      | 324,320.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 324,320.00                                    | -                                                                  | 324,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                  | 2631                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 115.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 908,500.00                 | 63                | 844,905.00             | 63,595.00                                     | 79,595.00                                                          | -                                     | 79,595.00                                        | -                  | -                                              |
| 3755 | โฉนด         | 1938      | 19796  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 82.00 | 1,582.00         | 100.00                      | 158,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 158,200.00                                    | -                                                                  | 158,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3756 | โฉนด         | 1817      | 27429  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 100.00                      | 5,100.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,100.00                                      | -                                                                  | 5,100.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3757 | โฉนด         | 4298      | 43297  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 17.00 | 1,317.00         | 100.00                      | 131,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 131,700.00                                    | -                                                                  | 131,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3758 | โฉนด         | 15        | 48     | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 7.00  | 2,007.00         | 130.00                      | 260,910.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,910.00                                    | -                                                                  | 260,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3759 | โฉนด         | 4958      | 50758  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 2632                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 23                | 524,880.00             | 933,120.00                                    | 943,120.00                                                         | -                                     | 943,120.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 22.00 | 422.00           | 100.00                      | 42,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,200.00                                     | -                                                                  | 42,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 685 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3760 | โฉนด         | 2465      | 30438  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 14.00 | 214.00           | 140.00                      | 29,960.00                  | 2633                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 13                | 194,400.00                                    | 1,020,600.00                                                       | 1,050,560.00                          | -                                                | 1,050,560.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2634                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 59.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 157,675.00                 | 13                | 25,228.00                                     | 132,447.00                                                         | 132,447.00                            | -                                                | 132,447.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2635                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 57.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 151,050.00                 | 13                | 24,168.00                                     | 126,882.00                                                         | 126,882.00                            | -                                                | 126,882.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 140.00                      | 280,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 280,000.00                            | -                                                | 280,000.00         | -                                              | -                      |
| 3761 | โฉนด         | 4173      | 42453  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 1,550.00                    | 465,000.00                 | 2636                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 194,400.00                 | 13                | 31,104.00                                     | 163,296.00                                                         | 628,296.00                            | -                                                | 628,296.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,550.00                    | 155,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 155,000.00                            | -                                                | 155,000.00         | -                                              | -                      |
| 3762 | โฉนด         | 2982      | 31924  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 69.00 | 669.00           | 230.00                      | 153,870.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 153,870.00                            | -                                                | 153,870.00         | -                                              | -                      |
| 3763 | โฉนด         | 819       | 12906  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 97.00 | 797.00           | 180.00                      | 143,460.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 143,460.00                            | -                                                | 143,460.00         | -                                              | -                      |
| 3764 | โฉนด         | 2194      | 20055  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 20.00 | 1,520.00         | 150.00                      | 228,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 228,000.00                            | -                                                | 228,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 686 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3765 | โฉนด         | 4637      | 46311  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 420.00                      | 50,400.00                  | 2637                                 | โรงงาน                 | ตึก                 | 3                    | 418.00                               | -                                        | 6,450.00                      | 2,696,100.00               | 7                 | 188,727.00             | 2,507,373.00                                  | 2,557,773.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,557,773.00       | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2638                                 | โรงจอดรถ               | ตึก                 | 3                    | 101.75                               | -                                        | 2,650.00                      | 269,637.50                 | 7                 | 18,874.62              | 250,762.88                                    | 250,762.88                                                         | -                                     | -                                                | 250,762.88         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2639                                 | ห้องน้ำรวม             | ตึก                 | 3                    | 10.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 67,500.00                  | 7                 | 4,725.00               | 62,775.00                                     | 62,775.00                                                          | -                                     | -                                                | 62,775.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 420.00                      | 420,000.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 420,000.00                                                         | -                                     | 420,000.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 420.00                      | 33,600.00                  | 2640                                 | สำนักงานความสูงไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 61.75                                | -                                        | 7,300.00                      | 450,775.00                 | 4                 | 18,031.00              | 432,744.00                                    | 466,344.00                                                         | -                                     | 466,344.00                                       | -                  | -                                              |
| 3766 | โฉนด         | 2031      | 19935  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 29.00 | 1,229.00         | 360.00                      | 442,440.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 442,440.00                                                         | -                                     | 442,440.00                                       | -                  | -                                              |
| 3767 | โฉนด         | 3926      | 42211  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 100.00                      | 182,000.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 182,000.00                                                         | -                                     | 182,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3768 | โฉนด         | 1446      | 25549  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 38.00 | 238.00           | 400.00                      | 95,200.00                  |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 95,200.00                                                          | -                                     | 95,200.00                                        | -                  | -                                              |
| 3769 | โฉนด         | 3179      | 32821  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 100.00                      | 14,400.00                  |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 14,400.00                                                          | -                                     | 14,400.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 100.00                      | 800,000.00                           | 2641 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 137.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,113,750.00               | 23                | 400,950.00                                    | 712,800.00                                                         | 1,512,800.00                          | -                                                | 1,512,800.00       | -                                              | -                      |
| 3770 | โฉนด         | 1824      | 27567  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 54.00 | 1,354.00         | 200.00                      | 270,800.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 270,800.00                            | -                                                | 270,800.00         | -                                              | -                      |
| 3771 | โฉนด         | 2545      | 30659  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 71.00 | 2,671.00         | 230.00                      | 614,330.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 614,330.00                            | -                                                | 614,330.00         | -                                              | -                      |
| 3772 | โฉนด         | 1924      | 19892  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 490.00                      | 75,460.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 75,460.00                             | -                                                | 75,460.00          | -                                              | -                      |
| 3773 | โฉนด         | 393       | 10987  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                            | 2642 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,559,250.00               | 18                | 405,405.00                                    | 1,153,845.00                                                       | 1,173,845.00                          | -                                                | 1,173,845.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 20.00 | 1,220.00         | 100.00                      | 122,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 122,000.00                            | -                                                | 122,000.00         | -                                              | -                      |
| 3774 | โฉนด         | 190       | 10155  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 69.00 | 669.00           | 200.00                      | 133,800.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 133,800.00                            | -                                                | 133,800.00         | -                                              | -                      |
| 3775 | โฉนด         | 4230      | 42560  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 130.00                      | 7,020.00                             |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 7,020.00                              | -                                                | 7,020.00           | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 130.00                      | 351,000.00                           | 2643 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 297,675.00                 | 18                | 77,395.50                                     | 220,279.50                                                         | 571,279.50                            | -                                                | 571,279.50         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3776 | โฉนด         | 3268      | 35373  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 51.00 | 2,151.00         | 250.00                      | 537,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 537,750.00                                    | -                                                                  | 537,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3777 | โฉนด         | 3955      | 40533  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 180.00                      | 19,260.00                  | 2644                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 127.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,032,750.00               | 33                | 578,340.00             | 454,410.00                                    | 473,670.00                                                         | -                                     | 473,670.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2645                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 52.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 425,250.00                 | 23                | 153,090.00             | 272,160.00                                    | 272,160.00                                                         | -                                     | 272,160.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 180.00                      | 144,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,000.00                                    | -                                                                  | 144,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3778 | โฉนด         | 3714      | 38056  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 750.00                      | 54,000.00                  | 2646                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 5,750.00                      | 690,000.00                 | 8                 | 55,200.00              | 634,800.00                                    | 688,800.00                                                         | -                                     | 688,800.00                                       | -                  | -                                              |
| 3779 | โฉนด         | 1510      | 25066  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 200.00                      | 17,600.00                  | 2647                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 534,600.00                 | 6                 | 32,076.00              | 502,524.00                                    | 520,124.00                                                         | -                                     | 520,124.00                                       | -                  | -                                              |
| 3780 | โฉนด         | 4345      | 43398  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 2.00  | 902.00           | 1,350.00                    | 1,217,700.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,217,700.00                                  | -                                                                  | 1,217,700.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3781 | โฉนด         | 2467      | 30440  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 59.00 | 2,159.00         | 140.00                      | 302,260.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 302,260.00                                    | -                                                                  | 302,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3782 | โฉนด         | 1411      | 18123  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 44.00 | 1,544.00         | 190.00                      | 293,360.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 293,360.00                                    | -                                                                  | 293,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3783 | โฉนด         | 906       | 12974  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 310.00                      | 27,280.00                  | 2648                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 226,800.00                 | 5                 | 11,340.00              | 215,460.00                                    | 242,740.00                                                         | -                                     | 242,740.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 310.00                      | 868,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 868,000.00                                    | -                                                                  | 868,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3784 | โฉนด         | 914       | 12981  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 5.00  | 2,405.00         | 100.00                      | 240,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,500.00                                    | -                                                                  | 240,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3785 | โฉนด         | 2046      | 19945  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,000.00                                     | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 200.00                      | 560,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 560,000.00                                    | -                                                                  | 560,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 200.00                      | 8,000.00                   | 2649                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 152.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,231,200.00               | 23                | 443,232.00             | 787,968.00                                    | 795,968.00                                                         | -                                     | 795,968.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2650                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 510,300.00                 | 8                 | 40,824.00              | 469,476.00                                    | 469,476.00                                                         | -                                     | 469,476.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2651                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 40.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 230,000.00                 | 6                 | 13,800.00              | 216,200.00                                    | 216,200.00                                                         | -                                     | 216,200.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2652                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 93.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 248,437.50                 | 13                | 39,750.00              | 208,687.50                                    | 208,687.50                                                         | -                                     | 208,687.50                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 690 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3786 | โฉนด         | 2169      | 20044  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 6.00  | 806.00           | 150.00                      | 120,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,900.00                                    | -                                                                  | 120,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 150.00                      | 30,000.00                  | 2653                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 394,875.00                 | 23                | 142,155.00             | 252,720.00                                    | 282,720.00                                                         | -                                     | 282,720.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2654                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 13.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 35,775.00                  | 103               | 27,189.00              | 8,586.00                                      | 8,586.00                                                           | -                                     | 8,586.00                                         | -                  | -                                              |
| 3787 | โฉนด         | 26        | 10127  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 34.00 | 2,934.00         | 130.00                      | 381,420.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 381,420.00                                    | -                                                                  | 381,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3788 | โฉนด         | 1514      | 22987  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 34.00 | 1,734.00         | 130.00                      | 225,420.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,420.00                                    | -                                                                  | 225,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3789 | โฉนด         | 3161      | 32612  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 130.00                      | 7,800.00                   | 2655                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,360,800.00               | 33                | 762,048.00             | 598,752.00                                    | 606,552.00                                                         | -                                     | 606,552.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2656                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 47,700.00                  | 33                | 26,712.00              | 20,988.00                                     | 20,988.00                                                          | -                                     | 20,988.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 3   | 38.00 | 3,938.00         | 130.00                      | 511,940.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 511,940.00                                    | -                                                                  | 511,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3790 | โฉนด         | 1974      | 19820  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 94.00 | 994.00           | 130.00                      | 129,220.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 129,220.00                                    | -                                                                  | 129,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3791 | โฉนด         | 1862      | 28532  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | 2657                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 68.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 550,800.00                 | 23                | 198,288.00                                    | 352,512.00                                                         | 367,512.00                            | -                                                | 367,512.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2658                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 711,000.00                 | 23                | 661,230.00                                    | 49,770.00                                                          | 49,770.00                             | -                                                | 49,770.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 15,000.00                             | -                                                | 15,000.00          | -                                              | -                      |
| 3792 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 3   | 4.00  | 6,304.00         | 120.00                      | 756,480.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 756,480.00                            | -                                                | 756,480.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2659                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 123.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,000,350.00               | 5                 | 50,017.50                                     | 950,332.50                                                         | 962,332.50                            | -                                                | 962,332.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2660                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 25.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 66,250.00                  | 4                 | 2,650.00                                      | 63,600.00                                                          | 63,600.00                             | -                                                | 63,600.00          | -                                              | -                      |
| 3793 | โฉนด         | 593       | 10917  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 61.00 | 361.00           | 480.00                      | 173,280.00                 | 2661                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 238.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,927,800.00               | 18                | 501,228.00                                    | 1,426,572.00                                                       | 1,599,852.00                          | -                                                | 1,599,852.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2662                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 162,000.00                 | 4                 | 6,480.00                                      | 155,520.00                                                         | 155,520.00                            | -                                                | 155,520.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2663                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 138,000.00                 | 13                | 22,080.00                                     | 115,920.00                                                         | 115,920.00                            | -                                                | 115,920.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 692 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3794 | โฉนด         | 3981      | 40695  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 93.00 | 593.00           | 180.00                      | 106,740.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,740.00                                    | -                                                                  | 106,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3795 | โฉนด         | 3051      | 31980  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 230.00                      | 24,610.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,610.00                                     | -                                                                  | 24,610.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 230.00                      | 276,000.00                 | 2664                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 33                | 544,320.00             | 427,680.00                                    | 703,680.00                                                         | -                                     | 703,680.00                                       | -                  | -                                              |
| 3796 | โฉนด         | 3532      | 36487  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 250.00                      | 600,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 600,000.00                                    | -                                                                  | 600,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3797 | โฉนด         | 1503      | 23534  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 100.00                      | 15,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,200.00                                     | -                                                                  | 15,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 100.00                      | 360,000.00                 | 2665                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 171.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,385,100.00               | 33                | 775,656.00             | 609,444.00                                    | 969,444.00                                                         | -                                     | 969,444.00                                       | -                  | -                                              |
| 3798 | โฉนด         | 960       | 13547  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 24.00 | 224.00           | 310.00                      | 69,440.00                  | 2666                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 113.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 921,375.00                 | 28                | 423,832.50             | 497,542.50                                    | 566,982.50                                                         | -                                     | 566,982.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 310.00                      | 496,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 496,000.00                                    | -                                                                  | 496,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3799 | โฉนด         | 2396      | 30221  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 20.00 | 720.00           | 100.00                      | 72,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,000.00                                     | -                                                                  | 72,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 693 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            | 2667 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 13                | 186,624.00                                    | 979,776.00                                                         | 989,776.00                            | -                                                | 989,776.00         | -                                              | -                      |
| 3800 | โฉนด         | 1730      | 25004  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 24.00 | 1,424.00         | 130.00                      | 185,120.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 185,120.00                            | -                                                | 185,120.00         | -                                              | -                      |
| 3801 | โฉนด         | 1907      | 19884  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 9.00  | 1,709.00         | 660.00                      | 1,127,940.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,127,940.00                          | -                                                | 1,127,940.00       | -                                              | -                      |
| 3802 | โฉนด         | 2840      | 31899  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 130.00                      | 468,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 468,000.00                            | -                                                | 468,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 130.00                      | 9,100.00                             | 2668 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 850,500.00                 | 23                | 306,180.00                                    | 544,320.00                                                         | 553,420.00                            | -                                                | 553,420.00         | -                                              | -                      |
| 3803 | โฉนด         | 2174      | 20886  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 86.00 | 586.00           | 250.00                      | 146,500.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 146,500.00                            | -                                                | 146,500.00         | -                                              | -                      |
| 3804 | โฉนด         | 344       | 14730  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 15.00 | 1,915.00         | 100.00                      | 191,500.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 191,500.00                            | -                                                | 191,500.00         | -                                              | -                      |
| 3805 | โฉนด         | 2248      | 20099  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 17.00 | 2,517.00         | 200.00                      | 503,400.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 503,400.00                            | -                                                | 503,400.00         | -                                              | -                      |
| 3806 | โฉนด         | 1789      | 26920  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 90.00                       | 13,680.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 13,680.00                             | -                                                | 13,680.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 3807 | โฉนด         | 784       | 12374  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 100.00                      | 16,200.00                  | 2669                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 850,500.00                 | 33                | 476,280.00             | 374,220.00                                    | 390,420.00                                                         | -                                     | 390,420.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2670                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 65.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 526,500.00                 | 33                | 294,840.00             | 231,660.00                                    | 231,660.00                                                         | -                                     | 231,660.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2671                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 47,000.00                  | 33                | 26,320.00              | 20,680.00                                     | 20,680.00                                                          | -                                     | 20,680.00                                        | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 100.00                      | 30,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 30,000.00                                                          | -                                     | 30,000.00                                        | -                  | -                                 |
| 3808 | โฉนด         | 1341      | 18072  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 96.00 | 1,296.00         | 100.00                      | 129,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 129,600.00                                                         | -                                     | 129,600.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 10,000.00                                                          | -                                     | 10,000.00                                        | -                  | -                                 |
| 3809 | โฉนด         | 4118      | 41436  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 97.00 | 1,197.00         | 180.00                      | 215,460.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 215,460.00                                                         | -                                     | 215,460.00                                       | -                  | -                                 |
| 3810 | โฉนด         | 849       | 12928  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 44.00 | 344.00           | 380.00                      | 130,720.00                 | 2672                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 801,900.00                 | 23                | 288,684.00             | 513,216.00                                    | 643,936.00                                                         | -                                     | 643,936.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2673                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 79,500.00                  | 4                 | 3,180.00               | 76,320.00                                     | 76,320.00                                                          | -                                     | 76,320.00                                        | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3811 | โฉนด         | 1452      | 26300  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 41.00 | 1,341.00         | 350.00                      | 469,350.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 469,350.00                                    | -                                                                  | 469,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3812 | โฉนด         | 4248      | 42397  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 0.00  | 3,800.00         | 220.00                      | 836,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 836,000.00                                    | -                                                                  | 836,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3813 | โฉนด         | 2803      | 31005  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 130.00                      | 21,450.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,450.00                                     | -                                                                  | 21,450.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | 2674                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 121.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 980,100.00                 | 33                | 548,856.00             | 431,244.00                                    | 587,244.00                                                         | -                                     | 587,244.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2675                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 437,400.00                 | 11                | 52,488.00              | 384,912.00                                    | 384,912.00                                                         | -                                     | 384,912.00                                       | -                  | -                                              |
| 3814 | โฉนด         | 2291      | 20489  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 30.00 | 1,230.00         | 280.00                      | 344,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 344,400.00                                    | -                                                                  | 344,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 280.00                      | 28,000.00                  | 2676                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 118.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 961,875.00                 | 23                | 346,275.00             | 615,600.00                                    | 643,600.00                                                         | -                                     | 643,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 3815 | โฉนด         | 2455      | 30428  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 3.00  | 603.00           | 100.00                      | 60,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,300.00                                     | -                                                                  | 60,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3816 | โฉนด         | 1934      | 19792  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 88.00 | 1,088.00         | 130.00                      | 141,440.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,440.00                                    | -                                                                  | 141,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 696 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3817 | โฉนด         | 1449      | 26408  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 33.00 | 1,333.00         | 300.00                      | 399,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 399,900.00                                    | -                                                                  | 399,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3818 | โฉนด         | 1659      | 18979  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 68.00 | 2,168.00         | 100.00                      | 216,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,800.00                                    | -                                                                  | 216,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3819 | โฉนด         | 1864      | 28840  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 3   | 77.00 | 6,777.00         | 150.00                      | 1,016,550.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,016,550.00                                  | -                                                                  | 1,016,550.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3820 | โฉนด         | 1544      | 24887  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 98.00 | 598.00           | 180.00                      | 107,640.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 107,640.00                                    | -                                                                  | 107,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3821 | โฉนด         | 3924      | 42209  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 200.00                      | 11,600.00                  | 2677                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,020,600.00               | 4                 | 40,824.00              | 979,776.00                                    | 991,376.00                                                         | -                                     | 991,376.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2678                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 4                 | 3,816.00               | 91,584.00                                     | 91,584.00                                                          | -                                     | 91,584.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 200.00                      | 300,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,000.00                                    | -                                                                  | 300,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3822 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2679                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,555,200.00               | 18                | 404,352.00             | 1,150,848.00                                  | 1,162,848.00                                                       | -                                     | 1,162,848.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2680                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 51.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 135,150.00                 | 13                | 21,624.00              | 113,526.00                                    | 113,526.00                                                         | -                                     | 113,526.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 697 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 18                            | 3   | 0.00  | 7,500.00         | 120.00                      | 900,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 900,000.00                                                         | -                                     | 900,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3823 | ท.ค.         |           | 15C002 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 32                            | 3   | 0.00  | 13,100.00        | 120.00                      | 1,572,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,572,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,572,000.00       | 0.01                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 27                            | 1   | 0.00  | 10,900.00        | 120.00                      | 1,308,000.00                         | 2681 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 45                | 443,232.00                                    | 139,968.00                                                         | 1,447,968.00                          | -                                                | 139,968.00         | 1,308,000.00                                   | 0.02                   |
| 3824 | โฉนด         | 3083      | 32018  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 89.00 | 2,089.00         | 230.00                      | 480,470.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 480,470.00                                                         | -                                     | 480,470.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3825 | โฉนด         | 1142      | 15608  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 1,350.00                    | 1,890,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,890,000.00                                                       | -                                     | 1,890,000.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 3826 | โฉนด         | 2841      | 31035  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 65.00 | 1,965.00         | 150.00                      | 294,750.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 294,750.00                                                         | -                                     | 294,750.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3827 | โฉนด         | 1603      | 27966  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 61.00 | 1,561.00         | 100.00                      | 156,100.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 156,100.00                                                         | -                                     | 156,100.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3828 | โฉนด         | 820       | 12907  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 160.00                      | 128,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 128,000.00                                                         | -                                     | 128,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 160.00                      | 8,960.00                             | 2682 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 911,250.00                 | 23                | 328,050.00                                    | 583,200.00                                                         | 592,160.00                            | -                                                | 592,160.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 698 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2683                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 440.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,454,000.00               | 33                | 2,935,900.00           | 518,100.00                                    | 518,100.00                                                         | -                                     | 518,100.00                                       | -                  | -                                              |
| 3829 | โฉนด         | 880       | 12958  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 52.00 | 4,252.00         | 100.00                      | 425,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 425,200.00                                                         | -                                     | 425,200.00                                       | -                  | -                                              |
| 3830 | โฉนด         | 741       | 12338  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 380.00                      | 5,700.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 5,700.00                                                           | -                                     | 5,700.00                                         | -                  | -                                              |
| 3831 | โฉนด         | 690       | 12294  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 380.00                      | 16,340.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 16,340.00                                                          | -                                     | 16,340.00                                        | -                  | -                                              |
| 3832 | โฉนด         | 1658      | 18977  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 67.00 | 1,367.00         | 130.00                      | 177,710.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 177,710.00                                                         | -                                     | 177,710.00                                       | -                  | -                                              |
| 3833 | โฉนด         | 1793      | 27032  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 400.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 480,000.00                                                         | -                                     | 480,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3834 | ท.ค.         |           | 15B012 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 0   | 0.00  | 8,400.00         | 120.00                      | 1,008,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,008,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,008,000.00       | 0.01                                           |
| 3835 | โฉนด         | 1263      | 15091  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 33                            | 0   | 0.00  | 13,200.00        | 130.00                      | 1,716,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,716,000.00                                                       | -                                     | 1,716,000.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 130.00                      | 3,640.00                   | 2684                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 116.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 939,600.00                 | 13                | 150,336.00             | 789,264.00                                    | 792,904.00                                                         | -                                     | 792,904.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 699 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3836 | โฉนด         | 2469      | 30442  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 125.00                      | 350,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 350,000.00                                    | -                                                                  | 350,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 125.00                      | 12,500.00                  | 2685                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 208.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,684,800.00               | 143               | 1,280,448.00           | 404,352.00                                    | 416,852.00                                                         | -                                     | 416,852.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2686                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 33.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 87,450.00                  | 13                | 13,992.00              | 73,458.00                                     | 73,458.00                                                          | -                                     | 73,458.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2687                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 32.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 86,125.00                  | 13                | 13,780.00              | 72,345.00                                     | 72,345.00                                                          | -                                     | 72,345.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 125.00                      | 4,125.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,125.00                                      | -                                                                  | 4,125.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3837 | โฉนด         | 1384      | 18102  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 95.00 | 1,095.00         | 100.00                      | 109,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,500.00                                    | -                                                                  | 109,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3838 | โฉนด         | 1515      | 25067  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 130.00                      | 26,000.00                  | 2688                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,413,000.00               | 28                | 1,201,050.00           | 211,950.00                                    | 237,950.00                                                         | -                                     | 237,950.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2689                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 34.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 90,100.00                  | 13                | 14,416.00              | 75,684.00                                     | 75,684.00                                                          | -                                     | 75,684.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 39.00 | 2,839.00         | 130.00                      | 369,070.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 369,070.00                                    | -                                                                  | 369,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 700 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3839 | โฉนด         | 1315      | 18048  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 50.00 | 1,350.00         | 100.00                      | 135,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,000.00                                    | -                                                                  | 135,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3840 | โฉนด         | 1788      | 27643  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 80.00 | 4,280.00         | 1,100.00                    | 4,708,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,708,000.00                                  | -                                                                  | 4,708,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3841 | โฉนด         | 1063      | 14482  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 65.00 | 965.00           | 480.00                      | 463,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 463,200.00                                    | -                                                                  | 463,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 480.00                      | 48,000.00                  | 2690                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 76.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 615,600.00                 | 8                 | 49,248.00              | 566,352.00                                    | 614,352.00                                                         | -                                     | 614,352.00                                       | -                  | -                                              |
| 3842 | โฉนด         | 1146      | 15011  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 69.00 | 1,969.00         | 160.00                      | 315,040.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 315,040.00                                    | -                                                                  | 315,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3843 | โฉนด         | 2552      | 30666  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 92.00 | 4,492.00         | 230.00                      | 1,033,160.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,033,160.00                                  | -                                                                  | 1,033,160.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 230.00                      | 23,000.00                  | 2691                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 195.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,583,550.00               | 23                | 570,078.00             | 1,013,472.00                                  | 1,036,472.00                                                       | -                                     | 1,036,472.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2692                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 166,950.00                 | 23                | 60,102.00              | 106,848.00                                    | 106,848.00                                                         | -                                     | 106,848.00                                       | -                  | -                                              |
| 3844 | โฉนด         | 101       | 491    | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 3   | 91.00 | 3,591.00         | 140.00                      | 502,740.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 502,740.00                                    | -                                                                  | 502,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3845 | โฉนด         | 2251      | 20102  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 26.00 | 1,726.00         | 250.00                      | 431,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 431,500.00                                    | -                                                                  | 431,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 250.00                      | 25,000.00                  | 2693                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 172.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,397,250.00               | 28                | 642,735.00             | 754,515.00                                    | 779,515.00                                                         | -                                     | 779,515.00                                       | -                  | -                                              |
| 3846 | โฉนด         | 3377      | 35042  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,750.00                    | 175,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,000.00                                    | -                                                                  | 175,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3847 | โฉนด         | 3729      | 38291  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 68.00 | 1,168.00         | 150.00                      | 175,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,200.00                                    | -                                                                  | 175,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3848 | โฉนด         | 27        | 10128  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 480.00                      | 48,000.00                  | 2694                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 907,200.00                 | 33                | 508,032.00             | 399,168.00                                    | 447,168.00                                                         | -                                     | 447,168.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 0   | 85.00 | 4,085.00         | 480.00                      | 1,960,800.00               | 2695                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 24.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 200,475.00                 | 6                 | 12,028.50              | 188,446.50                                    | 2,149,246.50                                                       | -                                     | 2,149,246.50                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2696                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 97.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 789,750.00                 | 23                | 284,310.00             | 505,440.00                                    | 505,440.00                                                         | -                                     | 505,440.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2697                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 44.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 356,400.00                 | 18                | 92,664.00              | 263,736.00                                    | 263,736.00                                                         | -                                     | 263,736.00                                       | -                  | -                                              |
| 3849 | โฉนด         | 2516      | 30494  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 140.00                      | 9,800.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,800.00                                      | -                                                                  | 9,800.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 702 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 34                            | 3   | 32.00 | 13,932.00        | 140.00                      | 1,950,480.00                         | 2698 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 826,200.00                 | 18                | 214,812.00                                    | 611,388.00                                                         | 2,561,868.00                          | -                                                | 2,561,868.00       | -                                              | -                      |
| 3850 | โฉนด         | 938       | 13531  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 96.00 | 1,596.00         | 100.00                      | 159,600.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 159,600.00                            | -                                                | 159,600.00         | -                                              | -                      |
| 3851 | โฉนด         | 2765      | 30863  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 45.00 | 345.00           | 100.00                      | 34,500.00                            | 2699 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,053,000.00               | 23                | 379,080.00                                    | 673,920.00                                                         | 708,420.00                            | -                                                | 708,420.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2700 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 14.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 94,500.00                  | 13                | 15,120.00                                     | 79,380.00                                                          | 79,380.00                             | -                                                | 79,380.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2701 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 19.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 51,675.00                  | 13                | 8,268.00                                      | 43,407.00                                                          | 43,407.00                             | -                                                | 43,407.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2702 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 14.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 37,100.00                  | 13                | 5,936.00                                      | 31,164.00                                                          | 31,164.00                             | -                                                | 31,164.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 100.00                      | 400,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 400,000.00                            | -                                                | 400,000.00         | -                                              | -                      |
| 3852 | โฉนด         | 3567      | 37089  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 3   | 95.00 | 5,995.00         | 350.00                      | 2,098,250.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,098,250.00                          | -                                                | 2,098,250.00       | -                                              | -                      |
| 3853 | โฉนด         | 3393      | 31064  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 90.00 | 290.00           | 150.00                      | 43,500.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 43,500.00                             | -                                                | 43,500.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3854 | โฉนด         | 3660      | 37593  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 260.00                      | 37,700.00                  | 2703                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 67.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 546,750.00                 | 23                | 196,830.00             | 349,920.00                                    | 387,620.00                                                         | -                                     | 387,620.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 260.00                      | 780,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 780,000.00                                                         | -                                     | 780,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3855 | โฉนด         | 1031      | 14450  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 9.00  | 2,409.00         | 250.00                      | 602,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 602,250.00                                                         | -                                     | 602,250.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 250.00                      | 25,000.00                  | 2704                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,946,025.00               | 12                | 272,443.50             | 1,673,581.50                                  | 1,698,581.50                                                       | -                                     | 1,698,581.50                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2705                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 119,250.00                 | 12                | 16,695.00              | 102,555.00                                    | 102,555.00                                                         | -                                     | 102,555.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2706                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 84,800.00                  | 12                | 11,872.00              | 72,928.00                                     | 72,928.00                                                          | -                                     | 72,928.00                                        | -                  | -                                              |
| 3856 | โฉนด         | 207       | 10162  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 33.00 | 2,533.00         | 150.00                      | 379,950.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 379,950.00                                                         | -                                     | 379,950.00                                       | -                  | -                                              |
| 3857 | โฉนด         | 2540      | 30654  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 230.00                      | 21,620.00                  | 2707                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 76.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 615,600.00                 | 33                | 344,736.00             | 270,864.00                                    | 292,484.00                                                         | -                                     | 292,484.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 30                            | 2   | 0.00  | 12,200.00        | 230.00                      | 2,806,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,806,000.00                                                       | -                                     | 2,806,000.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 704 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3858 | โฉนด         | 2026      | 19930  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 26.00 | 2,126.00         | 150.00                      | 318,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 318,900.00                                    | -                                                                  | 318,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3859 | โฉนด         | 166       | 10828  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 27.00 | 1,727.00         | 100.00                      | 172,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,700.00                                    | -                                                                  | 172,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3860 | โฉนด         | 2695      | 30793  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 99.00 | 1,799.00         | 130.00                      | 233,870.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 233,870.00                                    | -                                                                  | 233,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3861 | โฉนด         | 3073      | 32002  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 200.00                      | 20,400.00                  | 2708                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 57.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 467,775.00                 | 23                | 168,399.00             | 299,376.00                                    | 319,776.00                                                         | -                                     | 319,776.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 200.00                      | 520,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 520,000.00                                    | -                                                                  | 520,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3862 | โฉนด         | 1249      | 15637  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 220.00                      | 25,740.00                  | 2709                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,620,000.00               | 43                | 1,231,200.00           | 388,800.00                                    | 414,540.00                                                         | -                                     | 414,540.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2710                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 33.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 87,450.00                  | 23                | 31,482.00              | 55,968.00                                     | 55,968.00                                                          | -                                     | 55,968.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2711                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 15.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 41,737.50                  | 23                | 15,025.50              | 26,712.00                                     | 26,712.00                                                          | -                                     | 26,712.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 220.00                      | 418,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 418,000.00                                    | -                                                                  | 418,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 705 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3863 | โหนด         | 268       | 10854  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 2,650.00                    | 53,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,000.00                                     | -                                                                  | 53,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 1   | 39.00 | 1,339.00         | 2,650.00                    | 3,548,350.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,548,350.00                                  | -                                                                  | 3,548,350.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3864 | โหนด         | 3424      | 35535  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 1   | 75.00 | 4,175.00         | 100.00                      | 417,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 417,500.00                                    | -                                                                  | 417,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 2712                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 273.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,143,050.00               | 55                | 1,821,592.50           | 321,457.50                                    | 331,457.50                                                         | -                                     | 331,457.50                                       | -                  | -                                              |
| 3865 | โหนด         | 2597      | 30712  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 100.00                      | 7,300.00                   | 2713                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 850,500.00                 | 13                | 136,080.00             | 714,420.00                                    | 721,720.00                                                         | -                                     | 721,720.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2714                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 49.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 400,950.00                 | 33                | 224,532.00             | 176,418.00                                    | 176,418.00                                                         | -                                     | 176,418.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 100.00                      | 300,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,000.00                                    | -                                                                  | 300,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3866 | โหนด         | 2267      | 20469  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 2   | 51.00 | 651.00           | 150.00                      | 97,650.00                  | 2715                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 116.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 939,600.00                 | 13                | 150,336.00             | 789,264.00                                    | 886,914.00                                                         | -                                     | 886,914.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2716                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 119,250.00                 | 18                | 31,005.00              | 88,245.00                                     | 88,245.00                                                          | -                                     | 88,245.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 706 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3867 | โฉนด         | 1246      | 15083  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 48.00 | 2,548.00         | 230.00                      | 586,040.00                 | 2717                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 208.00                               | -                                        | 5,750.00                      | 1,196,000.00               | 13                | 191,360.00             | 1,004,640.00                                  | 1,590,680.00                                                       | -                                     | 1,590,680.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2718                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 1                    | 10.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 67,500.00                  | 13                | 10,800.00              | 56,700.00                                     | 56,700.00                                                          | -                                     | 56,700.00                                        | -                  | -                                              |
| 3868 | โฉนด         | 1172      | 15033  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 74.00 | 674.00           | 100.00                      | 67,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 67,400.00                                                          | -                                     | 67,400.00                                        | -                  | -                                              |
| 3869 | โฉนด         | 2144      | 20025  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 44.00 | 344.00           | 750.00                      | 258,000.00                 | 2719                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 232.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,883,250.00               | 33                | 1,054,620.00           | 828,630.00                                    | 1,086,630.00                                                       | -                                     | 1,086,630.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2720                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 137.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,115,775.00               | 33                | 624,834.00             | 490,941.00                                    | 490,941.00                                                         | -                                     | 490,941.00                                       | -                  | -                                              |
| 3870 | โฉนด         | 737       | 12334  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 37.00 | 337.00           | 100.00                      | 33,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 33,700.00                                                          | -                                     | 33,700.00                                        | -                  | -                                              |
| 3871 | โฉนด         | 4019      | 40734  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 59.00 | 359.00           | 150.00                      | 53,850.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 53,850.00                                                          | -                                     | 53,850.00                                        | -                  | -                                              |
| 3872 | โฉนด         | 3721      | 38621  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 0   | 79.00 | 5,679.00         | 100.00                      | 567,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 567,900.00                                                         | -                                     | 567,900.00                                       | -                  | -                                              |
| 3873 | โฉนด         | 81        | 27238  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 77.00 | 3,477.00         | 100.00                      | 347,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 347,700.00                                                         | -                                     | 347,700.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 707 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3874 | โฉนด         |           | 22E003 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 42                            | 0   | 0.00  | 16,800.00        | 120.00                      | 2,016,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,016,000.00                                  | -                                                                  | 2,016,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                  | 2721                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 432.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,391,200.00               | 37                | 2,882,520.00           | 508,680.00                                    | 556,680.00                                                         | -                                     | 556,680.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2722                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 324,000.00                 | 22                | 110,160.00             | 213,840.00                                    | 213,840.00                                                         | -                                     | 213,840.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2723                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 283,500.00                 | 22                | 96,390.00              | 187,110.00                                    | 187,110.00                                                         | -                                     | 187,110.00                                       | -                  | -                                              |
| 3875 | โฉนด         | 3308      | 35900  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 41.00 | 1,441.00         | 1,750.00                    | 2,521,750.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,521,750.00                                  | -                                                                  | 2,521,750.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3876 | โฉนด         | 1259      | 15089  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 43.00 | 243.00           | 130.00                      | 31,590.00                  | 2724                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 231.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,871,100.00               | 28                | 860,706.00             | 1,010,394.00                                  | 1,041,984.00                                                       | -                                     | 1,041,984.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2725                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 57.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 151,050.00                 | 13                | 24,168.00              | 126,882.00                                    | 126,882.00                                                         | -                                     | 126,882.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 21                            | 0   | 0.00  | 8,400.00         | 130.00                      | 1,092,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,092,000.00                                  | -                                                                  | 1,092,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3877 | โฉนด         | 871       | 12950  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 53.00 | 853.00           | 100.00                      | 85,300.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,300.00                                     | -                                                                  | 85,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3878 | โฉนด         | 413       | 10169  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 3   | 10.00 | 3,910.00         | 100.00                      | 391,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 391,000.00             | -                                             | 391,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3879 | โฉนด         | 1275      | 26307  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 81.00 | 2,981.00         | 1,550.00                    | 4,620,550.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 4,620,550.00           | -                                             | 4,620,550.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3880 | โฉนด         | 3600      | 37441  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 160.00                      | 12,640.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 12,640.00              | -                                             | 12,640.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 160.00                      | 96,000.00                  | 2726                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 18                | 379,080.00             | 1,078,920.00                                  | 1,174,920.00                                                       | -                                     | 1,174,920.00                                     | -                  | -                                              |
| 3881 | โฉนด         | 2067      | 19962  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 150.00                      | 2,400.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 2,400.00               | -                                             | 2,400.00                                                           | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3882 | โฉนด         | 3552      | 36660  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 42.00 | 2,942.00         | 100.00                      | 294,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 294,200.00             | -                                             | 294,200.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3883 | โฉนด         | 3354      | 36045  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 100.00                      | 9,000.00                   | 2727                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 448.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 3,632,850.00               | 23                | 1,307,826.00           | 2,325,024.00                                  | 2,334,024.00                                                       | -                                     | 2,334,024.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 2   | 56.00 | 1,456.00         | 100.00                      | 145,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 145,600.00             | -                                             | 145,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3884 | ท.ค.         |           | 10A015 | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 22                            | 0   | 0.00  | 8,800.00         | 120.00                      | 1,056,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,056,000.00           | -                                             | -                                                                  | 1,056,000.00                          | 0.01                                             |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 709 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3885 | โฉนด         | 2818      | 31020  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 350.00                      | 1,260,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,260,000.00                                  | -                                                                  | 1,260,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 350.00                      | 13,650.00                  | 2728                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 154.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,247,400.00               | 8                 | 99,792.00              | 1,147,608.00                                  | 1,161,258.00                                                       | -                                     | 1,161,258.00                                     | -                  | -                                              |
| 3886 | โฉนด         | 646       | 10976  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 100.00                      | 12,600.00                  | 2729                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 8                 | 38,880.00              | 447,120.00                                    | 459,720.00                                                         | -                                     | 459,720.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2730                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 148,400.00                 | 8                 | 11,872.00              | 136,528.00                                    | 136,528.00                                                         | -                                     | 136,528.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 70.00 | 1,770.00         | 100.00                      | 177,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,000.00                                    | -                                                                  | 177,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3887 | โฉนด         | 2352      | 29358  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 71.00 | 1,371.00         | 160.00                      | 219,360.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 219,360.00                                    | -                                                                  | 219,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3888 | โฉนด         | 1662      | 23927  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 82.00 | 2,082.00         | 100.00                      | 208,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,200.00                                    | -                                                                  | 208,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3889 | โฉนด         | 3644      | 37585  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 27.00 | 1,427.00         | 160.00                      | 228,320.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,320.00                                    | -                                                                  | 228,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3890 | โฉนด         | 3218      | 34250  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 36                            | 2   | 40.00 | 14,640.00        | 130.00                      | 1,903,200.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,903,200.00                                  | -                                                                  | 1,903,200.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 710 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 3891 | ท.ค.         |           | 16A011 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 0   | 0.00  | 6,400.00         | 120.00                      | 768,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 768,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 768,000.00                                       | 0.01               |                                   |
| 3892 | โฉนด         | 2355      | 29240  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 160.00                      | 640,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 640,000.00                                    | -                                                                  | 640,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3893 | โฉนด         | 2203      | 20458  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 17.00 | 317.00           | 150.00                      | 47,550.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,550.00                                     | -                                                                  | 47,550.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 3894 | โฉนด         | 2003      | 19917  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 130.00                      | 11,700.00                  | 2731                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,170,450.00               | 33                | 655,452.00             | 514,998.00                                    | 526,698.00                                                         | -                                     | 526,698.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 31.00 | 2,731.00         | 130.00                      | 355,030.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 355,030.00                                    | -                                                                  | 355,030.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3895 | โฉนด         | 2978      | 31920  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 1   | 47.00 | 3,747.00         | 130.00                      | 487,110.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 487,110.00                                    | -                                                                  | 487,110.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3896 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2732                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 23                | 349,920.00             | 622,080.00                                    | 634,080.00                                                         | -                                     | 634,080.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2733                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 13                | 15,264.00              | 80,136.00                                     | 80,136.00                                                          | -                                     | 80,136.00                                        | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 120.00                      | 276,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 276,000.00                                    | -                                                                  | 276,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3897 | โฉนด         | 3535      | 35773  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 31.00 | 1,831.00         | 230.00                      | 421,130.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 421,130.00                                    | -                                                                  | 421,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 230.00                      | 46,000.00                  | 2734                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 69.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 558,900.00                 | 23                | 201,204.00             | 357,696.00                                    | 403,696.00                                                         | -                                     | 403,696.00                                       | -                  | -                                              |
| 3898 | โฉนด         | 1916      | 19782  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 100.00                      | 10,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,600.00                                     | -                                                                  | 10,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 100.00                      | 190,000.00                 | 2735                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 234.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,895,400.00               | 33                | 1,061,424.00           | 833,976.00                                    | 1,023,976.00                                                       | -                                     | 1,023,976.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2736                                 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ตึก                 | 1                    | 84.50                                | -                                        | 2,350.00                      | 198,575.00                 | 23                | 71,487.00              | 127,088.00                                    | 127,088.00                                                         | -                                     | 127,088.00                                       | -                  | -                                              |
| 3899 | โฉนด         | 1304      | 18037  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 91.00 | 2,191.00         | 100.00                      | 219,100.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 219,100.00                                    | -                                                                  | 219,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 2737                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,570,000.00               | 33                | 1,334,500.00           | 235,500.00                                    | 245,500.00                                                         | -                                     | 245,500.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2738                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 79,500.00                  | 8                 | 6,360.00               | 73,140.00                                     | 73,140.00                                                          | -                                     | 73,140.00                                        | -                  | -                                              |
| 3900 | โฉนด         | 2052      | 19948  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 21.00 | 721.00           | 420.00                      | 302,820.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 302,820.00                                    | -                                                                  | 302,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 3901 | โฉนด         | 245       | 14918  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 49.00 | 2,349.00         | 180.00                      | 422,820.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 422,820.00                                    | -                                                                  | 422,820.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3902 | โฉนด         | 1914      | 19889  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 750.00                      | 39,750.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,750.00                                     | -                                                                  | 39,750.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 3903 | โฉนด         | 3625      | 37380  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 310.00                      | 20,770.00                  | 2739                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 911,250.00                 | 28                | 419,175.00             | 492,075.00                                    | 512,845.00                                                         | -                                     | 512,845.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 310.00                      | 682,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 682,000.00                                    | -                                                                  | 682,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3904 | โฉนด         | 4080      | 40759  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 2   | 39.00 | 5,039.00         | 340.00                      | 1,713,260.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,713,260.00                                  | -                                                                  | 1,713,260.00                          | -                                                | -                  |                                   |
| 3905 | ท.ค.         |           | 10A027 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2740                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 117.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 947,700.00                 | 32                | 881,361.00             | 66,339.00                                     | 78,339.00                                                          | -                                     | 66,339.00                                        | 12,000.00          | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2741                                 | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 53,000.00                  | 12                | 26,500.00              | 26,500.00                                     | 26,500.00                                                          | -                                     | 26,500.00                                        | 0.00               | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 120.00                      | 324,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 324,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 324,000.00                                       | 0.01               |                                   |
| 3906 | โฉนด         | 3431      | 35022  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 89.00 | 789.00           | 180.00                      | 142,020.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,020.00                                    | -                                                                  | 142,020.00                            | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3907 | โฉนด         | 1499      | 21202  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 2742                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 13                | 139,968.00             | 734,832.00                                    | 744,832.00                                                         | -                                     | 744,832.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2743                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,884,000.00               | 83                | 1,601,400.00           | 282,600.00                                    | 282,600.00                                                         | -                                     | 282,600.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2744                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 291,600.00                 | 13                | 46,656.00              | 244,944.00                                    | 244,944.00                                                         | -                                     | 244,944.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2745                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 17.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 46,375.00                  | 13                | 7,420.00               | 38,955.00                                     | 38,955.00                                                          | -                                     | 38,955.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 100.00                      | 260,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3908 | โฉนด         | 1389      | 21203  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 18.00 | 418.00           | 1,000.00                    | 418,000.00                 | 2746                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 210.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,703,025.00               | 18                | 442,786.50             | 1,260,238.50                                  | 1,678,238.50                                                       | -                                     | 1,678,238.50                                     | -                  | -                                              |
| 3909 | โฉนด         | 81        | 473    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 31                            | 1   | 87.00 | 12,587.00        | 140.00                      | 1,762,180.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,762,180.00                                  | -                                                                  | 1,762,180.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,000.00                                     | -                                                                  | 14,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3910 | โฉนด         | 1425      | 18136  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 30.00 | 2,530.00         | 140.00                      | 354,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 354,200.00                                    | -                                                                  | 354,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้า 714 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3911 | โฉนด         | 1230      | 15632  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 85.00 | 1,685.00         | 1,550.00                    | 2,611,750.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,611,750.00                                  | -                                                                  | 2,611,750.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3912 | โฉนด         | 1655      | 25947  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 3   | 87.00 | 5,587.00         | 130.00                      | 726,310.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 726,310.00                                    | -                                                                  | 726,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3913 | โฉนด         | 1378      | 26308  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 58.00 | 1,158.00         | 180.00                      | 208,440.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,440.00                                    | -                                                                  | 208,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3914 | โฉนด         | 3392      | 31063  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 150.00                      | 105,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,000.00                                    | -                                                                  | 105,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 150.00                      | 7,500.00                   | 2747                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 45                | 861,840.00             | 272,160.00                                    | 279,660.00                                                         | -                                     | 279,660.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2748                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 84,800.00                  | 18                | 22,048.00              | 62,752.00                                     | 62,752.00                                                          | -                                     | 62,752.00                                        | -                  | -                                              |
| 3915 | โฉนด         | 485       | 9784   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 55.00 | 4,455.00         | 130.00                      | 579,150.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 579,150.00                                    | -                                                                  | 579,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3916 | โฉนด         | 811       | 12900  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 180.00                      | 14,760.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,760.00                                     | -                                                                  | 14,760.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3917 | โฉนด         | 708       | 12307  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 380.00                      | 25,460.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,460.00                                     | -                                                                  | 25,460.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 715 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3918 | โฉนด         | 3356      | 36330  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 75.00 | 1,475.00         | 380.00                      | 560,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 560,500.00                                    | -                                                                  | 560,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3919 | โฉนด         | 3834      | 39757  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 51.00 | 2,151.00         | 1,100.00                    | 2,366,100.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,366,100.00                                  | -                                                                  | 2,366,100.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3920 | ท.ค.         |           | 15E010 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 2   | 0.00  | 5,800.00         | 120.00                      | 696,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 696,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 696,000.00                                       | 0.01               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 2749                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 34                | 676,512.00             | 489,888.00                                    | 513,888.00                                                         | -                                     | 489,888.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2750                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 12                | 8,904.00               | 54,696.00                                     | 54,696.00                                                          | -                                     | 54,696.00                                        | 0.00               | -                                              |
| 3921 | โฉนด         | 4328      | 43238  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 17.00 | 317.00           | 230.00                      | 72,910.00                  | 2751                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 41.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 334,125.00                 | 23                | 120,285.00             | 213,840.00                                    | 286,750.00                                                         | -                                     | 286,750.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 230.00                      | 184,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,000.00                                    | -                                                                  | 184,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3922 | โฉนด         | 3725      | 39685  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 375.00                      | 33,375.00                  | 2752                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 631,800.00                 | 33                | 353,808.00             | 277,992.00                                    | 311,367.00                                                         | -                                     | 311,367.00                                       | -                  | -                                              |
| 3923 | โฉนด         | 1798      | 27039  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 68.00 | 568.00           | 100.00                      | 56,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,800.00                                     | -                                                                  | 56,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 716 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3924 | โฉนด         | 929       | 21091  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 61.00 | 1,161.00         | 1,350.00                    | 1,567,350.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,567,350.00                                  | -                                                                  | 1,567,350.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3925 | โฉนด         | 2779      | 30877  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 85.00 | 2,785.00         | 180.00                      | 501,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 501,300.00                                    | -                                                                  | 501,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3926 | โฉนด         | 1037      | 14456  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 47.00 | 3,047.00         | 180.00                      | 548,460.00                 | 2753                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 15.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 35,250.00                  | 28                | 16,215.00              | 19,035.00                                     | 567,495.00                                                         | -                                     | 567,495.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 2754                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 185.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,498,500.00               | 28                | 689,310.00             | 809,190.00                                    | 827,190.00                                                         | -                                     | 827,190.00                                       | -                  | -                                              |
| 3927 | โฉนด         | 2257      | 20893  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 49.00 | 949.00           | 280.00                      | 265,720.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 265,720.00                                    | -                                                                  | 265,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3928 | โฉนด         | 2698      | 30796  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 37.00 | 137.00           | 125.00                      | 17,125.00                  | 2755                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 23                | 437,400.00             | 777,600.00                                    | 794,725.00                                                         | -                                     | 794,725.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2756                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 17.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 141,750.00                 | 13                | 22,680.00              | 119,070.00                                    | 119,070.00                                                         | -                                     | 119,070.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 125.00                      | 450,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 450,000.00                                    | -                                                                  | 450,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3929 | โฉนด         | 1908      | 19780  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 34.00 | 2,734.00         | 100.00                      | 273,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 273,400.00                                    | -                                                                  | 273,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 717 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3930 | โฉนด         | 1709      | 25939  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 100.00                      | 170,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,000.00                                    | -                                                                  | 170,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3931 | ท.ค.         |           | 14A006 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 120.00                      | 288,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 288,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3932 | โฉนด         | 805       | 12390  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 81.00 | 1,081.00         | 100.00                      | 108,100.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,100.00                                    | -                                                                  | 108,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3933 | โฉนด         | 269       | 27697  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 29.00 | 1,429.00         | 100.00                      | 142,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,900.00                                    | -                                                                  | 142,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3934 | โฉนด         | 1320      | 18053  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 200.00                      | 18,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,000.00                                     | -                                                                  | 18,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 200.00                      | 25,800.00                  | 2757                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 911,250.00                 | 23                | 328,050.00             | 583,200.00                                    | 609,000.00                                                         | -                                     | 609,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3935 | โฉนด         | 1871      | 28884  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 26.00 | 1,126.00         | 100.00                      | 112,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,600.00                                    | -                                                                  | 112,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3936 | โฉนด         | 2044      | 20433  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 99.00 | 999.00           | 150.00                      | 149,850.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,850.00                                    | -                                                                  | 149,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3937 | โฉนด         | 1365      | 18091  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 2.00  | 2,402.00         | 160.00                      | 384,320.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 384,320.00                                    | -                                                                  | 384,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3938 | โฉนด         | 2781      | 30992  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 130.00                      | 28,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,600.00                                     | -                                                                  | 28,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 51                            | 0   | 0.00  | 20,400.00        | 130.00                      | 2,652,000.00               | 2758                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,020,600.00               | 13                | 163,296.00             | 857,304.00                                    | 3,509,304.00                                                       | -                                     | 2,652,000.00                                     | 857,304.00         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2759                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,312,200.00               | 28                | 603,612.00             | 708,588.00                                    | 708,588.00                                                         | -                                     | -                                                | 708,588.00         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2760                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 13                | 129,600.00             | 680,400.00                                    | 680,400.00                                                         | -                                     | -                                                | 680,400.00         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2761                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 97.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 789,750.00                 | 23                | 284,310.00             | 505,440.00                                    | 505,440.00                                                         | -                                     | -                                                | 505,440.00         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2762                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 322,000.00                 | 13                | 51,520.00              | 270,480.00                                    | 270,480.00                                                         | -                                     | -                                                | 270,480.00         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2763                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 381,600.00                 | 28                | 175,536.00             | 206,064.00                                    | 206,064.00                                                         | -                                     | -                                                | 206,064.00         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2764                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 31,800.00                  | 13                | 5,088.00               | 26,712.00                                     | 26,712.00                                                          | -                                     | -                                                | 26,712.00          | 0.02                                           |
| 3939 | โฉนด         | 3960      | 40674  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 77.00 | 977.00           | 160.00                      | 156,320.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,320.00                                    | -                                                                  | 156,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 719 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3940 | โฉนด         | 1512      | 22020  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 15.00 | 2,315.00         | 180.00                      | 416,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 416,700.00                                    | -                                                                  | 416,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3941 | โฉนด         | 895       | 14410  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 2.00  | 802.00           | 180.00                      | 144,360.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,360.00                                    | -                                                                  | 144,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 2765                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 125.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,012,500.00               | 28                | 465,750.00             | 546,750.00                                    | 564,750.00                                                         | -                                     | 564,750.00                                       | -                  | -                                              |
| 3942 | โฉนด         | 1702      | 25002  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 60.00 | 1,860.00         | 130.00                      | 241,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,800.00                                    | -                                                                  | 241,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3943 | โฉนด         | 3936      | 40500  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 22.00 | 1,222.00         | 180.00                      | 219,960.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 219,960.00                                    | -                                                                  | 219,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3944 | โฉนด         | 3844      | 40938  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 24.00 | 224.00           | 200.00                      | 44,800.00                  | 2766                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 38.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 309,825.00                 | 10                | 30,982.50              | 278,842.50                                    | 323,642.50                                                         | -                                     | 323,642.50                                       | -                  | -                                              |
| 3945 | โฉนด         | 181       | 8625   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 100.00                      | 9,400.00                   | 2767                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 178.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,443,825.00               | 23                | 519,777.00             | 924,048.00                                    | 933,448.00                                                         | -                                     | 933,448.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  | 2768                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 259,700.00                 | 13                | 41,552.00              | 218,148.00                                    | 258,148.00                                                         | -                                     | 258,148.00                                       | -                  | -                                              |
| 3946 | โฉนด         | 2158      | 20036  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 175.00                      | 2,975.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,975.00                                      | -                                                                  | 2,975.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 720 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3947 | โฉนด         | 4290      | 42771  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 61.00 | 261.00           | 100.00                      | 26,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 26,100.00                                     | -                                                                  | 26,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 3948 | โฉนด         | 785       | 12375  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 160.00                      | 11,360.00                  | 2769                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 193.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,569,375.00               | 13                | 251,100.00                                    | 1,318,275.00                                                       | 1,329,635.00                          | -                                                | 1,329,635.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2770                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 125.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,012,500.00               | 5                 | 50,625.00                                     | 961,875.00                                                         | 961,875.00                            | -                                                | 961,875.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 160.00                      | 336,000.00                 | 2771                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,701,000.00               | 13                | 272,160.00                                    | 1,428,840.00                                                       | 1,764,840.00                          | -                                                | 1,764,840.00       | -                                              | -                      |
| 3949 | โฉนด         | 1994      | 19832  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 14.00 | 2,414.00         | 100.00                      | 241,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 241,400.00                                                         | -                                     | 241,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3950 | โฉนด         | 4108      | 41644  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 78.00 | 2,878.00         | 100.00                      | 287,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 287,800.00                                                         | -                                     | 287,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3951 | โฉนด         | 1374      | 18098  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 57.00 | 2,857.00         | 180.00                      | 514,260.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 514,260.00                                                         | -                                     | 514,260.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3952 | โฉนด         | 1481      | 25349  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 86.00 | 2,386.00         | 100.00                      | 238,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 238,600.00                                                         | -                                     | 238,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3953 | โฉนด         | 4321      | 43253  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 | 2772                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 209.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,694,925.00               | 13                | 271,188.00                                    | 1,423,737.00                                                       | 1,523,737.00                          | -                                                | 1,523,737.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 721 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 500.00                      | 9,500.00                   |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,500.00                                      | -                                                                  | 9,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,000.00                                    | -                                                                  | 100,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3954 | โฉนด         | 1409      | 18121  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 46.00 | 946.00           | 180.00                      | 170,280.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,280.00                                    | -                                                                  | 170,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3955 | โฉนด         | 2373      | 29499  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 3   | 45.00 | 3,945.00         | 200.00                      | 789,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 789,000.00                                    | -                                                                  | 789,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3956 | โฉนด         | 3385      | 36371  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 28.00 | 1,828.00         | 140.00                      | 255,920.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,920.00                                    | -                                                                  | 255,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3957 | โฉนด         | 2896      | 31807  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 1   | 63.00 | 6,563.00         | 200.00                      | 1,312,600.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,312,600.00                                  | -                                                                  | 1,312,600.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 2773                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 33                | 381,024.00             | 299,376.00                                    | 319,376.00                                                         | -                                     | 319,376.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2774                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 226,800.00                 | 8                 | 18,144.00              | 208,656.00                                    | 208,656.00                                                         | -                                     | 208,656.00                                       | -                  | -                                              |
| 3958 | โฉนด         | 234       | 10848  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 0   | 31.00 | 5,631.00         | 1,550.00                    | 8,728,050.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,728,050.00                                  | -                                                                  | 8,728,050.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 722 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3959 | โฉนด         | 1177      | 34902  | หมู่ ต.หาดยาย                         | 1                    | 9                             | 3   | 32.00 | 3,932.00         | 750.00                      | 2,949,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,949,000.00                                  | -                                                                  | 2,949,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3960 | โฉนด         | 1780      | 26630  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 16.00 | 2,016.00         | 150.00                      | 302,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 302,400.00                                    | -                                                                  | 302,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 150.00                      | 240,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,000.00                                    | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3961 | โฉนด         | 2359      | 29290  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 250.00                      | 26,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,000.00                                     | -                                                                  | 26,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3962 | โฉนด         |           | 31828  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 3                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 1,150.00                    | 46,000.00                  | 2775                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 18                | 101,088.00             | 287,712.00                                    | 333,712.00                                                         | -                                     | -                                                | 333,712.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 1,150.00                    | 69,000.00                  | 2776                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 324,000.00                 | 22                | 110,160.00             | 213,840.00                                    | 282,840.00                                                         | -                                     | 282,840.00                                       | -                  | -                                              |
| 3963 | โฉนด         | 1500      | 23458  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 74.00 | 1,474.00         | 100.00                      | 147,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 147,400.00                                    | -                                                                  | 147,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3964 | โฉนด         | 4675      | 47552  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 140.00                      | 616,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 616,000.00                                    | -                                                                  | 616,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 140.00                      | 56,000.00                  | 2777                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 453,600.00                 | 27                | 199,584.00             | 254,016.00                                    | 310,016.00                                                         | -                                     | 310,016.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3965 | โฉนด         | 3553      | 36974  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 380.00                      | 152,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 152,000.00                                                         | -                                     | 152,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 380.00                      | 33,820.00                  | 2778                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 178.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,445,850.00               | 23                | 520,506.00                                    | 925,344.00                                                         | 959,164.00                            | -                                                | 959,164.00         | -                                              | -                      |
| 3966 | โฉนด         | 1495      | 25944  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 3   | 70.00 | 4,370.00         | 100.00                      | 437,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 437,000.00                                                         | -                                     | 437,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3967 | โฉนด         | 766       | 12359  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 61.00 | 1,061.00         | 100.00                      | 106,100.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 106,100.00                                                         | -                                     | 106,100.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3968 | โฉนด         | 2970      | 31880  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 16                            | 3   | 0.00  | 6,700.00         | 940.00                      | 6,298,000.00               | 2779                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 6,600.00                             | -                                        | 3,500.00                      | 23,100,000.00              | 11                | 2,772,000.00                                  | 20,328,000.00                                                      | 26,626,000.00                         | -                                                | -                  | 26,626,000.00                                  | 0.30-0.40              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2780                                 | โรงงาน                    | ตึก                 | 3                    | 2,400.00                             | -                                        | 6,450.00                      | 15,480,000.00              | 11                | 1,857,600.00                                  | 13,622,400.00                                                      | 13,622,400.00                         | -                                                | -                  | 13,622,400.00                                  | 0.30-0.40              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2781                                 | อาคารพาณิชย์              | ตึก                 | 3                    | 471.75                               | -                                        | 9,000.00                      | 4,245,750.00               | 11                | 509,490.00                                    | 3,736,260.00                                                       | 3,736,260.00                          | -                                                | -                  | 3,736,260.00                                   | 0.30-0.40              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2782                                 | โรงงาน                    | ตึก                 | 3                    | 275.50                               | -                                        | 6,450.00                      | 1,776,975.00               | 11                | 213,237.00                                    | 1,563,738.00                                                       | 1,563,738.00                          | -                                                | -                  | 1,563,738.00                                   | 0.30-0.40              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2783                                 | ห้องน้ำรวม                | ตึก                 | 3                    | 237.50                               | -                                        | 6,750.00                      | 1,603,125.00               | 11                | 192,375.00                                    | 1,410,750.00                                                       | 1,410,750.00                          | -                                                | -                  | 1,410,750.00                                   | 0.30-0.40              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                   |                        |                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |            |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่        | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |            |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 2793                                 | ลานคอนกรีต | ตึก                 | 3                   | 189.00               | -                                    | 550.00                                   | 103,950.00                    | 33                         | 58,212.00                                     | 45,738.00                                                          | 45,738.00                             | -                                                | -                  | 45,738.00         | 0.30-0.40              |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 14.25 | 14.25            | 940.00                      | 13,395.00                            | 2794       | ลานคอนกรีต          | ตึก                 | -                    | 57.00                                | -                                        | 550.00                        | 31,350.00                  | 11                                            | 3,762.00                                                           | 27,588.00                             | 40,983.00                                        | -                  | -                 | -                      | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |            | ชั้นที่ 1-1         | ตึก                 | 3                    | 57.00                                | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | 40,983.00          | -                 | 40,983.00              | 0.30-0.40                                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 92.75 | 192.75           | 940.00                      | 181,185.00                           | 2795       | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 2                    | 520.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 4,264,000.00               | 11                                            | 511,680.00                                                         | 3,752,320.00                          | 3,933,505.00                                     | -                  | -                 | 3,933,505.00           | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2796       | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 2                    | 450.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 3,690,000.00               | 11                                            | 442,800.00                                                         | 3,247,200.00                          | 3,247,200.00                                     | -                  | -                 | 3,247,200.00           | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2797       | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 460.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 3,588,000.00               | 11                                            | 430,560.00                                                         | 3,157,440.00                          | 3,157,440.00                                     | -                  | -                 | 3,157,440.00           | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2798       | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 302.50                               | -                                        | 7,800.00                      | 2,359,500.00               | 11                                            | 283,140.00                                                         | 2,076,360.00                          | 2,076,360.00                                     | -                  | -                 | 2,076,360.00           | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2799       | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 302.50                               | -                                        | 7,800.00                      | 2,359,500.00               | 11                                            | 283,140.00                                                         | 2,076,360.00                          | 2,076,360.00                                     | -                  | -                 | 2,076,360.00           | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2800       | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 302.50                               | -                                        | 7,800.00                      | 2,359,500.00               | 11                                            | 283,140.00                                                         | 2,076,360.00                          | 2,076,360.00                                     | -                  | -                 | 2,076,360.00           | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 726 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2801                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 302.50                               | -                                        | 7,800.00                      | 2,359,500.00               | 11                | 283,140.00                                    | 2,076,360.00                                                       | 2,076,360.00                          | -                                                | -                  | 2,076,360.00                                   | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2802                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 302.50                               | -                                        | 7,800.00                      | 2,359,500.00               | 11                | 283,140.00                                    | 2,076,360.00                                                       | 2,076,360.00                          | -                                                | -                  | 2,076,360.00                                   | 0.02                   |
| 3969 | โฉนด         | 2130      | 20445  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 80.00 | 1,180.00         | 230.00                      | 271,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 271,400.00                            | -                                                | 271,400.00         | -                                              | -                      |
| 3970 | โฉนด         | 2463      | 30436  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 93.00 | 2,493.00         | 160.00                      | 398,880.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 398,880.00                            | -                                                | 398,880.00         | -                                              | -                      |
| 3971 | โฉนด         | 3878      | 40037  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 3,050.00                    | 85,400.00                  | 2803                                 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | 2                    | 224.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,836,800.00               | 8                 | 146,944.00                                    | 1,689,856.00                                                       | 1,775,256.00                          | -                                                | 1,775,256.00       | -                                              | -                      |
| 3972 | น.ส.3ก       |           | 1385   | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 350.00                      | 35,000.00                  | 2804                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 133.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,077,300.00               | 32                | 581,742.00                                    | 495,558.00                                                         | 530,558.00                            | -                                                | 495,558.00         | 35,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 1.60  | 901.60           | 350.00                      | 315,560.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 315,560.00                            | -                                                | -                  | 315,560.00                                     | 0.01                   |
| 3973 | โฉนด         | 2458      | 30431  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 8.00  | 8.00             | 560.00                      | 4,480.00                   | 2805                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 31.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 255,150.00                 | 23                | 91,854.00                                     | 163,296.00                                                         | 167,776.00                            | -                                                | -                  | 167,776.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 560.00                      | 112,000.00                 | 2806                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 13                | 174,960.00                                    | 918,540.00                                                         | 1,030,540.00                          | -                                                | 1,030,540.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2807                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 57.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 467,775.00                 | 18                | 121,621.50                                    | 346,153.50                                                         | 346,153.50                            | -                                                | 346,153.50         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2808                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 381,600.00                 | 13                | 61,056.00                                     | 320,544.00                                                         | 320,544.00                            | -                                                | 320,544.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2809                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 340,200.00                 | 13                | 54,432.00                                     | 285,768.00                                                         | 285,768.00                            | -                                                | 285,768.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 1   | 92.00 | 3,792.00         | 560.00                      | 2,123,520.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,123,520.00                          | -                                                | 2,123,520.00       | -                                 | -                      |
| 3974 | โฉนด         | 3412      | 35662  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 80.00 | 1,880.00         | 100.00                      | 188,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 188,000.00                            | -                                                | 188,000.00         | -                                 | -                      |
| 3975 | โฉนด         | 2814      | 31016  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 62.00 | 2,062.00         | 350.00                      | 721,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 721,700.00                            | -                                                | 721,700.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 350.00                      | 35,000.00                  | 2810                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,256,000.00               | 8                 | 276,320.00                                    | 979,680.00                                                         | 1,014,680.00                          | -                                                | 1,014,680.00       | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2811                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 33                | 598,752.00                                    | 470,448.00                                                         | 470,448.00                            | -                                                | 470,448.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2812                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 53,000.00                  | 8                 | 4,240.00                                      | 48,760.00                                                          | 48,760.00                             | -                                                | 48,760.00          | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 728 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3976 | โฉนด         | 738       | 12335  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 3.00  | 803.00           | 100.00                      | 80,300.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,300.00                                     | -                                                                  | 80,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3977 | โฉนด         | 3792      | 39905  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 80.00 | 1,880.00         | 100.00                      | 188,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 188,000.00                                    | -                                                                  | 188,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3978 | โฉนด         | 672       | 12284  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 380.00                      | 19,000.00                  | 2813                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 224.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,758,400.00               | 33                | 1,494,640.00           | 263,760.00                                    | 282,760.00                                                         | -                                     | 282,760.00                                       | -                  | -                                              |
| 3979 | โฉนด         | 19        | 8433   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 6                             | 1   | 33.00 | 2,533.00         | 270.00                      | 683,910.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 683,910.00                                    | -                                                                  | 683,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3980 | โฉนด         | 1746      | 29761  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 3,050.00                    | 82,350.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,350.00                                     | -                                                                  | 82,350.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3981 | โฉนด         | 4329      | 43239  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 0.00  | 3,300.00         | 140.00                      | 462,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 462,000.00                                    | -                                                                  | 462,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,000.00                                     | -                                                                  | 14,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 140.00                      | 4,620.00                   | 2814                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 130.50                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,030,950.00               | 63                | 958,783.50             | 72,166.50                                     | 76,786.50                                                          | -                                     | 76,786.50                                        | -                  | -                                              |
| 3982 | โฉนด         | 520       | 10889  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 180.00                      | 162,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,000.00                                    | -                                                                  | 162,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3983 | โฉนด         | 974       | 13559  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 87.00 | 487.00           | 100.00                      | 48,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,700.00                                     | -                                                                  | 48,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3984 | โฉนด         | 267       | 10853  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 1,550.00                    | 277,450.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 277,450.00                                    | -                                                                  | 277,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3985 | โฉนด         | 3861      | 39871  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 200.00                      | 12,000.00                  | 2815                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,555,200.00               | 23                | 559,872.00             | 995,328.00                                    | 1,007,328.00                                                       | -                                     | 1,007,328.00                                     | -                  | -                                              |
| 3986 | โฉนด         | 3131      | 32492  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | 2816                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 801,900.00                 | 23                | 288,684.00             | 513,216.00                                    | 528,216.00                                                         | -                                     | 528,216.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 14                            | 2   | 51.00 | 5,851.00         | 150.00                      | 877,650.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 877,650.00                                    | -                                                                  | 877,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3987 | โฉนด         | 97        | 487    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 160.00                      | 29,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,600.00                                     | -                                                                  | 29,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3988 | โฉนด         | 3255      | 34302  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 280.00                      | 31,920.00                  | 2817                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 255.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,065,500.00               | 13                | 330,480.00             | 1,735,020.00                                  | 1,766,940.00                                                       | -                                     | 1,766,940.00                                     | -                  | -                                              |
| 3989 | โฉนด         | 3618      | 37338  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 4                             | 0   | 55.00 | 1,655.00         | 1,050.00                    | 1,737,750.00               | 2818                                 | สำนักงานความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 735.00                               | -                                        | 7,300.00                      | 5,365,500.00               | 6                 | 321,930.00             | 5,043,570.00                                  | 6,781,320.00                                                       | -                                     | -                                                | 6,781,320.00       | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2819                                 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | 3                    | 336.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,755,200.00               | 6                 | 165,312.00             | 2,589,888.00                                  | 2,589,888.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,589,888.00       | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2820                                 | สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 264.50                               | -                                        | 7,300.00                      | 1,930,850.00               | 6                 | 115,851.00                                    | 1,814,999.00                                                       | 1,814,999.00                          | -                                                | -                  | 1,814,999.00                                   | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2821                                 | สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 24.75                                | -                                        | 7,300.00                      | 180,675.00                 | 6                 | 10,840.50                                     | 169,834.50                                                         | 169,834.50                            | -                                                | -                  | 169,834.50                                     | 0.30                   |
| 3990 | โฉนด         | 656       | 11024  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 15.00 | 1,515.00         | 100.00                      | 151,500.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 151,500.00                            | -                                                | 151,500.00         | -                                              | -                      |
| 3991 | โฉนด         | 2949      | 31859  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,300.00                    | 260,000.00                 | 2822                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว      | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,430,000.00               | 23                | 874,800.00                                    | 1,555,200.00                                                       | 1,815,200.00                          | -                                                | 1,815,200.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2823                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว      | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 801,900.00                 | 22                | 272,646.00                                    | 529,254.00                                                         | 529,254.00                            | -                                                | 529,254.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2824                                 | โรงจอดรถ                      | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 296,800.00                 | 23                | 106,848.00                                    | 189,952.00                                                         | 189,952.00                            | -                                                | 189,952.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 72.00 | 1,672.00         | 1,300.00                    | 2,173,600.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,173,600.00                          | -                                                | 2,173,600.00       | -                                              | -                      |
| 3992 | โฉนด         | 848       | 12927  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 380.00                      | 10,260.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 10,260.00                             | -                                                | 10,260.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 12.00 | 612.00           | 380.00                      | 232,560.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 232,560.00                            | -                                                | 232,560.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 731 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3993 | โฉนด         | 2844      | 31901  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 24.00 | 724.00           | 130.00                      | 94,120.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 94,120.00              | -                                             | 94,120.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3994 | โฉนด         | 828       | 12913  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 73.00 | 2,973.00         | 100.00                      | 297,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 297,300.00             | -                                             | 297,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3995 | โฉนด         | 2727      | 30825  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 52.00 | 552.00           | 100.00                      | 55,200.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 55,200.00              | -                                             | 55,200.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3996 | โฉนด         | 933       | 12995  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 80.00 | 1,080.00         | 100.00                      | 108,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 108,000.00             | -                                             | 108,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3997 | โฉนด         | 1370      | 18094  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 32.00 | 1,132.00         | 160.00                      | 181,120.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 181,120.00             | -                                             | 181,120.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3998 | โฉนด         | 4124      | 41561  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 100.00                      | 13,100.00                  | 2825                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 87.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 704,700.00                 | 13                | 112,752.00             | 591,948.00                                    | 605,048.00                                                         | -                                     | 605,048.00                                       | -                  | -                                              |
| 3999 | โฉนด         | 193       | 10158  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 2   | 58.00 | 7,458.00         | 200.00                      | 1,491,600.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,491,600.00           | -                                             | 1,491,600.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4000 | โฉนด         | 4351      | 43526  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 25.00 | 2,225.00         | 100.00                      | 222,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 222,500.00             | -                                             | 222,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4001 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 2826                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 82.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 668,250.00                 | 33                | 374,220.00             | 294,030.00                                    | 318,030.00                                                         | -                                     | 294,030.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 120.00                      | 264,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 264,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 264,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4002 | โฉนด         | 3767      | 38973  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 2827                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 152.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,233,225.00               | 23                | 443,961.00             | 789,264.00                                    | 799,264.00                                                         | -                                     | 799,264.00                                       | -                  | -                                              |
| 4003 | โฉนด         | 2399      | 30523  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 77.00 | 2,277.00         | 180.00                      | 409,860.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 409,860.00                                    | -                                                                  | 409,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4004 | โฉนด         | 1098      | 14517  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 190.00                      | 11,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,400.00                                     | -                                                                  | 11,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 16.00 | 1,216.00         | 190.00                      | 231,040.00                 | 2828                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 147.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,190,700.00               | 23                | 428,652.00             | 762,048.00                                    | 993,088.00                                                         | -                                     | 993,088.00                                       | -                  | -                                              |
| 4005 | ท.ค.         |           | 15E002 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 0.00  | 3,800.00         | 120.00                      | 456,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 456,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 456,000.00                                       | 0.01               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 2829                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 259,200.00                 | 32                | 139,968.00             | 119,232.00                                    | 143,232.00                                                         | -                                     | 119,232.00                                       | 24,000.00          | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2830                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 32                | 419,904.00             | 357,696.00                                    | 357,696.00                                                         | -                                     | 357,696.00                                       | -                  | -                                              |
| 4006 | โฉนด         | 3704      | 38128  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 660.00                      | 660,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 660,000.00                                    | -                                                                  | 660,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4007 | โฉนด         | 602       | 10925  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 81.00 | 1,681.00         | 130.00                      | 218,530.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,530.00                                    | -                                                                  | 218,530.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4008 | โฉนด         | 1353      | 18083  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 66.00 | 266.00           | 250.00                      | 66,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,500.00                                     | -                                                                  | 66,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4009 | โฉนด         | 136       | 8614   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 50.00 | 2,550.00         | 270.00                      | 688,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 688,500.00                                    | -                                                                  | 688,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 270.00                      | 38,610.00                  | 2831                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 22                | 413,100.00             | 801,900.00                                    | 840,510.00                                                         | -                                     | 840,510.00                                       | -                  | -                                              |
| 4010 | โฉนด         | 3521      | 39386  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 33.00 | 1,833.00         | 100.00                      | 183,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,300.00                                    | -                                                                  | 183,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4011 | น.ส.3        |           | 22C004 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 49                            | 0   | 0.00  | 19,600.00        | 120.00                      | 2,352,000.00               | 2832                                 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ตึก                 | 1                    | 24.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 56,400.00                  | 17                | 13,536.00              | 42,864.00                                     | 2,394,864.00                                                       | -                                     | 42,864.00                                        | 2,352,000.00       | 0.01                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                  | 2833                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 468.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,673,800.00               | 55                | 3,122,730.00           | 551,070.00                                    | 599,070.00                                                         | -                                     | 551,070.00                                       | 48,000.00          | 0.02                                           |
| 4012 | โฉนด         | 3520      | 39385  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 7.00  | 1,407.00         | 100.00                      | 140,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,700.00                                    | -                                                                  | 140,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4013 | โฉนด         | 1644      | 26489  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 350.00                      | 55,300.00                  | 2834                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,053,000.00               | 36                | 652,860.00             | 400,140.00                                    | 455,440.00                                                         | -                                     | 455,440.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 734 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 350.00                      | 700,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 700,000.00                                                         | -                                     | 700,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4014 | ท.ค.         |           | 16B013 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 120.00                      | 192,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 192,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 192,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 4015 | โฉนด         | 1647      | 22301  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 90.00 | 1,090.00         | 100.00                      | 109,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 109,000.00                                                         | -                                     | 109,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                            | 2835 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 133.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,077,300.00               | 38                | 711,018.00                                    | 366,282.00                                                         | 386,282.00                            | -                                                | 386,282.00         | -                                              | -                      |
| 4016 | โฉนด         | 2472      | 30445  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 130.00                      | 11,700.00                            | 2836 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 24.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 200,475.00                 | 23                | 72,171.00                                     | 128,304.00                                                         | 140,004.00                            | -                                                | 140,004.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 22.00 | 3,022.00         | 130.00                      | 392,860.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 392,860.00                                                         | -                                     | 392,860.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4017 | โฉนด         | 3374      | 37010  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 36.00 | 436.00           | 125.00                      | 54,500.00                            | 2837 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 35                | 680,400.00                                    | 453,600.00                                                         | 508,100.00                            | -                                                | 508,100.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2838 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 190,800.00                 | 23                | 68,688.00                                     | 122,112.00                                                         | 122,112.00                            | -                                                | 122,112.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2839 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 978,075.00                 | 13                | 156,492.00                                    | 821,583.00                                                         | 821,583.00                            | -                                                | 821,583.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 735 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4018 | โฉนด         | 3166      | 32716  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 46.00 | 2,346.00         | 100.00                      | 234,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 234,600.00             | -                                             | 234,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4019 | โฉนด         | 4277      | 42509  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 180.00                      | 8,280.00                   | 2840                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 18                | 202,176.00             | 575,424.00                                    | 583,704.00                                                         | -                                     | 583,704.00                                       | -                  | -                                              |
| 4020 | โฉนด         | 2266      | 20559  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 54.00 | 2,454.00         | 150.00                      | 368,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 368,100.00             | -                                             | 368,100.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 150.00                      | 30,000.00                  | 2841                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 66.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 538,650.00                 | 12                | 75,411.00              | 463,239.00                                    | 493,239.00                                                         | -                                     | 493,239.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2842                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 68.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 180,200.00                 | 7                 | 12,614.00              | 167,586.00                                    | 167,586.00                                                         | -                                     | 167,586.00                                       | -                  | -                                              |
| 4021 | โฉนด         | 4320      | 42772  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 100.00                      | 5,600.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 5,600.00               | -                                             | 5,600.00                                                           | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                  | 2843                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 109.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 884,925.00                 | 33                | 495,558.00             | 389,367.00                                    | 469,367.00                                                         | -                                     | 469,367.00                                       | -                  | -                                              |
| 4022 | โฉนด         | 244       | 14917  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 77.00 | 477.00           | 200.00                      | 95,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 95,400.00              | -                                             | 95,400.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4023 | โฉนด         | 872       | 12951  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 97.00 | 997.00           | 100.00                      | 99,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 99,700.00              | -                                             | 99,700.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 736 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4024 | โฉนด         | 1838      | 27997      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 32.00 | 1,032.00         | 150.00                      | 154,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,800.00                                    | -                                                                  | 154,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4025 | โฉนด         |           | 46455      | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 5                             | 0   | 98.00 | 2,098.00         | 180.00                      | 377,640.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 377,640.00                                    | -                                                                  | 377,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 2844                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 27                | 342,144.00             | 435,456.00                                    | 453,456.00                                                         | -                                     | 453,456.00                                       | -                  | -                                              |
| 4026 | ท.ค.         |           | 10F022/001 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 14                            | 3   | 0.00  | 5,900.00         | 120.00                      | 708,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 708,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 708,000.00                                       | 0.01               |                                                |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2845                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 758,400.00                 | 27                | 705,312.00             | 53,088.00                                     | 65,088.00                                                          | -                                     | 53,088.00                                        | 12,000.00          | -                                              |
| 4027 | ท.ค.         |           | 10G022/001 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 120.00                      | 192,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 192,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4028 | ท.ค.         |           | 25D003/001 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 120.00                      | 624,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 624,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 624,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4029 | ท.ค.         |           | 14A007     | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 63                            | 0   | 0.00  | 25,200.00        | 120.00                      | 3,024,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,024,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 3,024,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 4030 | ท.ค.         |           | 15C001     | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 120.00                      | 1,200,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,200,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,200,000.00                                     | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 737 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4031 | ท.ค.         |           | 15C004     | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 480,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 480,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4032 | ท.ค.         |           | 14F001/001 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 120.00                      | 624,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 624,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 624,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4033 | ท.ค.         |           | 14A008/001 | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 120.00                      | 1,200,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,200,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,200,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 4034 | ท.ค.         |           |            | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 18                            | 0   | 0.00  | 7,200.00         | 120.00                      | 864,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 864,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 864,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4035 | ท.ค.         |           | 26C001/002 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 120.00                      | 720,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 720,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 720,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4036 | ท.ค.         |           | 26C001/003 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 120.00                      | 720,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 720,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 720,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4037 | ท.ค.         |           | 26C001/004 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 120.00                      | 720,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 720,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 720,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4038 | ท.ค.         |           | 26C001/005 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 120.00                      | 576,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 576,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 576,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4039 | ท.ค.         |           | 08D001/001 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 14                            | 1   | 20.00 | 5,720.00         | 120.00                      | 686,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 686,400.00                                    | -                                                                  | -                                     | 686,400.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4040 | ท.ค.         |           | 08D001/002 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 14                            | 1   | 0.00  | 5,700.00         | 120.00                      | 684,000.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 684,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 684,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 4041 | ท.ค.         |           | 08D00/003  | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 13                            | 0   | 60.00 | 5,260.00         | 120.00                      | 631,200.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 631,200.00                                                         | -                                     | -                                                | 631,200.00         | 0.01                                           |                        |
| 4042 | ท.ค.         |           | 27C007     | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 31                            | 0   | 0.00  | 12,400.00        | 120.00                      | 1,488,000.00                         | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,488,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,488,000.00       | 0.01                                           |                        |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                            | 2846 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 32                | 656,100.00                                    | 558,900.00                                                         | 606,900.00                            | -                                                | 558,900.00         | 48,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2847 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 10                | 97,200.00                                     | 874,800.00                                                         | 874,800.00                            | -                                                | 874,800.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2848 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 12                | 163,296.00                                    | 1,003,104.00                                                       | 1,003,104.00                          | -                                                | 1,003,104.00       | -                                              | -                      |
| 4043 | ท.ค.         |           | 27C007/002 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 120.00                      | 384,000.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 384,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 384,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 4044 | โฉนด         |           | 43779      | หมู่ 7 ต.บ้านควน                      | 1                    | 1                             | 0   | 84.00 | 484.00           | 160.00                      | 77,440.00                            | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 77,440.00                                                          | -                                     | 77,440.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4045 | โฉนด         |           | 48998      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 100.00                      | 210,000.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 210,000.00                                                         | -                                     | 210,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 739 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 100.00                      | 3,900.00                             | 2849 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 17                | 155,520.00                                    | 492,480.00                                                         | 496,380.00                            | -                                                | 496,380.00         | -                                              | -                      |
| 4046 | ท.ค.         |           |            | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 120.00                      | 720,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 720,000.00                            | -                                                | -                  | 720,000.00                                     | 0.01                   |
| 4047 | ท.ค.         |           |            | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 480,000.00                            | -                                                | -                  | 480,000.00                                     | 0.01                   |
| 4048 | ท.ค.         |           | 03F005/011 | หมู่ 12 ต.บ้านควน                     | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 120.00                      | 288,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 288,000.00                            | -                                                | -                  | 288,000.00                                     | 0.01                   |
| 4049 | โฉนด         | 1111      | 14528      | หมู่ 9 ต.บ้านควน                      | 1                    | 8                             | 1   | 93.00 | 3,393.00         | 200.00                      | 678,600.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 678,600.00                            | -                                                | -                  | 678,600.00                                     | -                      |
| 4050 | โฉนด         | 4854      | 49394      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 11.00 | 2,611.00         | 200.00                      | 522,200.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 522,200.00                            | -                                                | -                  | 522,200.00                                     | -                      |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 2850 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 26                | 272,160.00                                    | 375,840.00                                                         | 395,840.00                            | -                                                | 395,840.00         | -                                              | -                      |
| 4051 | โฉนด         | 4853      | 49393      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 2851 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 196.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,587,600.00               | 33                | 889,056.00                                    | 698,544.00                                                         | 718,544.00                            | -                                                | -                  | 718,544.00                                     | 0.02                   |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 6                             | 2   | 39.00 | 2,639.00         | 200.00                      | 527,800.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 527,800.00                            | -                                                | -                  | 527,800.00                                     | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 740 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4052 | โฉนด         | 4851      | 49391      | หมู่ 9 ต.บ้านควน                      | 1                    | 6                             | 1   | 76.00 | 2,576.00         | 200.00                      | 515,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 515,200.00                                    | -                                                                  | 515,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4053 | โฉนด         | 4855      | 49395      | หมู่ 9 ต.บ้านควน                      | 1                    | 5                             | 1   | 23.00 | 2,123.00         | 200.00                      | 424,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 424,600.00                                    | -                                                                  | 424,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 2852                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 567,000.00                 | 33                | 317,520.00             | 249,480.00                                    | 269,480.00                                                         | -                                     | 269,480.00                                       | -                  | -                                              |
| 4054 | โฉนด         | 4856      | 49396      | หมู่ ๑ ต.บ้านควน                      | 1                    | 3                             | 0   | 40.00 | 1,240.00         | 200.00                      | 248,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,000.00                                    | -                                                                  | 248,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4055 | โฉนด         | 4852      | 49392      | หมู่ 9 ต.บ้านควน                      | 1                    | 8                             | 3   | 59.00 | 3,559.00         | 200.00                      | 711,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 711,800.00                                    | -                                                                  | 711,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4056 | ท.ค.         |           | 16B010     | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 120.00                      | 120,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 120,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4057 | ท.ค.         |           | 16A025/001 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 120.00                      | 228,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 228,000.00                                       | 0.01               |                                                |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2853                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 42                | 575,424.00             | 202,176.00                                    | 214,176.00                                                         | -                                     | 202,176.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
| 4058 | ท.ค.         |           | 16A025/002 | หมู่ ๑ ต.บ้านควน                      | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 120.00                      | 144,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 144,000.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 741 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4059 | ท.ค.         |           | 16B018     | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 3                             | 1   | 0.00  | 1,300.00         | 120.00                      | 156,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 156,000.00                                       | 0.01               |                                                |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2854                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 37                | 497,664.00             | 279,936.00                                    | 291,936.00                                                         | -                                     | 279,936.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
| 4060 | ท.ค.         |           | 27C006/001 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 120.00                      | 624,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 624,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 624,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4061 | ท.ค.         |           | 27C006/002 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 120.00                      | 324,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 324,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 324,000.00                                       | 0.01               |                                                |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2855                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 17                | 262,440.00             | 831,060.00                                    | 843,060.00                                                         | -                                     | 831,060.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
| 4062 | ท.ค.         |           | 21E005     | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2856                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 12                | 90,720.00              | 557,280.00                                    | 569,280.00                                                         | -                                     | 557,280.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 41                            | 3   | 0.00  | 16,700.00        | 120.00                      | 2,004,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,004,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,004,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 4063 | โฉนด         | 4884      | 49870      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 84.00 | 684.00           | 400.00                      | 273,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 273,600.00                                    | -                                                                  | 273,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4064 | ท.ค.         |           | 26F001/001 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 16                            | 0   | 0.00  | 6,400.00         | 120.00                      | 768,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 768,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 768,000.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4065 | โฉนด         |           | 9181       | หมู่ 3 ต.บ้านควน                      | 1                    | 1                             | 3   | 79.00 | 779.00           | 630.00                      | 490,770.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 490,770.00                                    | -                                                                  | 490,770.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4066 | โฉนด         |           | 49762      | หมู่ 3 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 630.00                      | 25,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,200.00                                     | -                                                                  | 25,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 39.00 | 739.00           | 630.00                      | 465,570.00                 | 2857                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 157.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,275,750.00               | 28                | 586,845.00             | 688,905.00                                    | 1,154,475.00                                                       | -                                     | 1,154,475.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2858                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 25.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 202,500.00                 | 13                | 32,400.00              | 170,100.00                                    | 170,100.00                                                         | -                                     | 170,100.00                                       | -                  | -                                              |
| 4067 | โฉนด         |           | 49760      | หมู่ 3 ต.บ้านควน                      | 1                    | 1                             | 3   | 79.00 | 779.00           | 630.00                      | 490,770.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 490,770.00                                    | -                                                                  | 490,770.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4068 | โฉนด         |           | 49759      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 79.00 | 779.00           | 630.00                      | 490,770.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 490,770.00                                    | -                                                                  | 490,770.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4069 | ท.ค.         |           | 13D002     | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 3                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 120.00                      | 2,880.00                   | 2859                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 127,200.00                 | 7                 | 8,904.00               | 118,296.00                                    | 121,176.00                                                         | -                                     | -                                                | 121,176.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 76.00 | 1,176.00         | 120.00                      | 141,120.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,120.00                                    | -                                                                  | -                                     | 141,120.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4070 | ท.ค.         |           | 25D001/001 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2860                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 40                | 680,400.00             | 291,600.00                                    | 303,600.00                                                         | -                                     | 291,600.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 743 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 14                            | 3   | 0.00  | 5,900.00         | 120.00                      | 708,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 708,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 708,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 4071 | ท.ค.         |           | 22C010/001 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 480,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 480,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 4072 | ท.ค.         |           | 22C010/002 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 2861 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 37                | 777,600.00                                    | 437,400.00                                                         | 461,400.00                            | -                                                | 437,400.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
| 4073 | ท.ค.         |           | 30A011/001 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 23                            | 0   | 0.00  | 9,200.00         | 120.00                      | 1,104,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,104,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,104,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 4074 | ท.ค.         |           | 16D012/006 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 14                            | 3   | 0.00  | 5,900.00         | 120.00                      | 708,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 708,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 708,000.00         | 0.01                                           |                        |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 2862 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 42                | 1,078,920.00                                  | 379,080.00                                                         | 391,080.00                            | -                                                | 379,080.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 4075 | ท.ค.         |           | 16D012/001 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 120.00                      | 288,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 288,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 288,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 4076 | ท.ค.         |           | 16D012     | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 2863 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 57                | 738,720.00                                    | 233,280.00                                                         | 257,280.00                            | -                                                | 233,280.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 120.00                      | 228,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 228,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 228,000.00         | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 744 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4077 | ท.ค.         |           | 16D012/002 | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 95.00 | 2,695.00         | 120.00                      | 323,400.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 323,400.00                                                         | -                                     | -                                                | 323,400.00         | 0.01                                           |                        |
| 4078 | ท.ค.         |           | 14F003     | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 34                            | 3   | 0.00  | 13,900.00        | 120.00                      | 1,668,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,668,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,668,000.00       | 0.01                                           |                        |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 2864 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 22                | 132,192.00                                    | 256,608.00                                                         | 268,608.00                            | -                                                | 256,608.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 4079 | ท.ค.         |           | 22B004     | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 49                            | 3   | 0.00  | 19,900.00        | 120.00                      | 2,388,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,388,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,388,000.00       | 0.01                                           |                        |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 2865 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 907,200.00                 | 32                | 489,888.00                                    | 417,312.00                                                         | 429,312.00                            | -                                                | 417,312.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 4080 | ท.ค.         |           | 16ถ022/001 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 120.00                      | 180,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 180,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 180,000.00         | 0.01                                           |                        |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 2866 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 27                | 534,600.00                                    | 680,400.00                                                         | 692,400.00                            | -                                                | 680,400.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 4081 | น.ส.3ก       |           |            | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 29.00 | 2,429.00         | 150.00                      | 364,350.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 364,350.00                                                         | -                                     | -                                                | 364,350.00         | 0.01                                           |                        |
| 4082 | น.ส.3ก       |           | 2569       | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 81.00 | 2,081.00         | 100.00                      | 208,100.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 208,100.00                                                         | -                                     | -                                                | 208,100.00         | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 745 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4083 | โฉนด         | 1586      | 25149  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 15.00 | 1,615.00         | 100.00                      | 161,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,500.00                                    | -                                                                  | 161,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4084 | น.ส.3ก       |           | 2680   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 55.00 | 1,455.00         | 100.00                      | 145,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 145,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4085 | น.ส.3ก       |           | 159    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 72.00 | 4,272.00         | 100.00                      | 427,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 427,200.00                                    | -                                                                  | -                                     | 427,200.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4086 | น.ส.3ก       |           | 908    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 33.00 | 1,133.00         | 100.00                      | 113,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,300.00                                    | -                                                                  | -                                     | 113,300.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4087 | โฉนด         | 3646      | 37587  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 45.00 | 245.00           | 100.00                      | 24,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,500.00                                     | -                                                                  | 24,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4088 | น.ส.3ก       |           | 2528   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 79.00 | 879.00           | 350.00                      | 307,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 307,650.00                                    | -                                                                  | -                                     | 307,650.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4089 | น.ส.3        |           | 54     | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 1                    | 3                             | 3   | 60.00 | 1,560.00         | 120.00                      | 187,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,200.00                                    | -                                                                  | -                                     | 187,200.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4090 | น.ส.3ก       |           | 2404   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 2   | 45.00 | 6,645.00         | 140.00                      | 930,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 930,300.00                                    | -                                                                  | -                                     | 930,300.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4091 | โฉนด         | 2853      | 31910  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 220.00                      | 968,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 968,000.00                                    | -                                                                  | 968,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 746 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 220.00                      | 48,400.00                            | 2867 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 656,100.00                 | 13                | 104,976.00                                    | 551,124.00                                                         | 599,524.00                            | -                                                | 599,524.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2868 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 453,600.00                 | 21                | 145,152.00                                    | 308,448.00                                                         | 308,448.00                            | -                                                | 308,448.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2869 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 226,800.00                 | 13                | 36,288.00                                     | 190,512.00                                                         | 190,512.00                            | -                                                | 190,512.00         | -                                              | - |
| 4092 | โฉนด         | 465       | 26441  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 66.00 | 2,766.00         | 290.00                      | 802,140.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 802,140.00                            | -                                                | 802,140.00         | -                                              | - |
| 4093 | โฉนด         | 3103      | 32038  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 58.00 | 2,158.00         | 160.00                      | 345,280.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 345,280.00                            | -                                                | 345,280.00         | -                                              | - |
| 4094 | โฉนด         | 2155      | 20033  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 210.00                      | 17,850.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 17,850.00                             | -                                                | 17,850.00          | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 210.00                      | 399,000.00                           | 2870 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 286.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,245,100.00               | 38                | 1,908,335.00                                  | 336,765.00                                                         | 735,765.00                            | -                                                | 735,765.00         | -                                              | - |
| 4095 | โฉนด         | 1763      | 26037  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 6.00  | 1,106.00         | 100.00                      | 110,600.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 110,600.00                            | -                                                | 110,600.00         | -                                              | - |
| 4096 | โฉนด         | 16        | 8430   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 57.00 | 957.00           | 160.00                      | 153,120.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 153,120.00                            | -                                                | 153,120.00         | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 747 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4097 | โฉนด         | 3499      | 35646  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 175.00                      | 10,500.00                  | 2871                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 18                | 202,176.00             | 575,424.00                                    | 585,924.00                                                         | -                                     | 585,924.00                                       | -                  | -                                              |
| 4098 | โฉนด         | 1899      | 29306  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 7.00  | 2,707.00         | 150.00                      | 406,050.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 406,050.00                                                         | -                                     | 406,050.00                                       | -                  | -                                              |
| 4099 | ท.ค.         |           | 15B016 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 32                            | 0   | 0.00  | 12,800.00        | 120.00                      | 1,536,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,536,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,536,000.00       | 0.01                                           |
| 4100 | โฉนด         | 1460      | 25151  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 350.00                      | 15,400.00                  | 2872                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 23                | 314,928.00             | 559,872.00                                    | 575,272.00                                                         | -                                     | 575,272.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 1   | 0.00  | 2,900.00         | 350.00                      | 1,015,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,015,000.00                                                       | -                                     | 1,015,000.00                                     | -                  | -                                              |
| 4101 | โฉนด         | 1853      | 28000  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 410.00                      | 38,130.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 38,130.00                                                          | -                                     | 38,130.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 410.00                      | 246,000.00                 | 2873                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 631,800.00                 | 23                | 227,448.00             | 404,352.00                                    | 650,352.00                                                         | -                                     | 650,352.00                                       | -                  | -                                              |
| 4102 | โฉนด         | 1340      | 18071  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 76.00 | 876.00           | 100.00                      | 87,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 87,600.00                                                          | -                                     | 87,600.00                                        | -                  | -                                              |
| 4103 | โฉนด         | 454       | 9770   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 83.00 | 383.00           | 100.00                      | 38,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 38,300.00                                                          | -                                     | 38,300.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 748 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4104 | โฉนด         | 1075      | 14494  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 73.00 | 2,373.00         | 100.00                      | 237,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,300.00                                    | -                                                                  | 237,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4105 | โฉนด         | 96        | 9791   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 56.00 | 1,356.00         | 100.00                      | 135,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,600.00                                    | -                                                                  | 135,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4106 | โฉนด         | 1677      | 23928  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 0   | 14.00 | 5,214.00         | 180.00                      | 938,520.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 938,520.00                                    | -                                                                  | 938,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 180.00                      | 36,000.00                  | 2874                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 408.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 3,304,800.00               | 9                 | 297,432.00             | 3,007,368.00                                  | 3,043,368.00                                                       | -                                     | 3,043,368.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2875                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 9                 | 5,724.00               | 57,876.00                                     | 57,876.00                                                          | -                                     | 57,876.00                                        | -                  | -                                              |
| 4107 | โฉนด         | 340       | 10859  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 79.00 | 279.00           | 1,550.00                    | 432,450.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,450.00                                    | -                                                                  | 432,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4108 | โฉนด         | 1567      | 8216   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 10.00 | 2,910.00         | 200.00                      | 582,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 582,000.00                                    | -                                                                  | 582,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4109 | โฉนด         | 1465      | 25941  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 350.00                      | 25,200.00                  | 2876                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 23                | 349,920.00             | 622,080.00                                    | 647,280.00                                                         | -                                     | 647,280.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2877                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 24.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 200,475.00                 | 18                | 52,123.50              | 148,351.50                                    | 148,351.50                                                         | -                                     | 148,351.50                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 749 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 350.00                      | 665,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 665,000.00                                                         | -                                     | 665,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4110 | โฉนด         | 2758      | 30856  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 180.00                      | 39,960.00                            | 2878 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 23                | 174,960.00                                    | 311,040.00                                                         | 351,000.00                            | -                                                | 351,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2879 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 41.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 334,125.00                 | 13                | 53,460.00                                     | 280,665.00                                                         | 280,665.00                            | -                                                | 280,665.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 180.00                      | 90,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 90,000.00                                                          | -                                     | 90,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4111 | โฉนด         | 4346      | 44645  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 150.00                      | 14,850.00                            | 2880 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 895,050.00                 | 33                | 501,228.00                                    | 393,822.00                                                         | 408,672.00                            | -                                                | 408,672.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 2   | 47.00 | 3,447.00         | 150.00                      | 517,050.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 517,050.00                                                         | -                                     | 517,050.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4112 | โฉนด         | 2793      | 31001  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 87.00 | 4,487.00         | 100.00                      | 448,700.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 448,700.00                                                         | -                                     | 448,700.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4113 | ท.ค.         |           | 16D015 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 120.00                      | 624,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 624,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 624,000.00         | 0.01                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                            | 2881 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 188.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,526,850.00               | 32                | 824,499.00                                    | 702,351.00                                                         | 750,351.00                            | -                                                | 702,351.00         | 48,000.00                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2882 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 534,600.00                 | 12                | 74,844.00                                     | 459,756.00                                                         | 459,756.00                            | -                                                | 459,756.00         | 0.00                                           | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2883 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 218,700.00                 | 27                | 96,228.00                                     | 122,472.00                                                         | 122,472.00                            | -                                                | 122,472.00         | 0.00                                           | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2884 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 52.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 421,200.00                 | 12                | 58,968.00                                     | 362,232.00                                                         | 362,232.00                            | -                                                | 362,232.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2885 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 712,800.00                 | 32                | 384,912.00                                    | 327,888.00                                                         | 327,888.00                            | -                                                | 327,888.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2886 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 52.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 137,800.00                 | 17                | 33,072.00                                     | 104,728.00                                                         | 104,728.00                            | -                                                | 104,728.00         | -                                              | -                      |
| 4114 | โฉนด         | 439       | 11855  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 70.00 | 1,370.00         | 200.00                      | 274,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 274,000.00                            | -                                                | 274,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 2887 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 11                | 145,800.00                                    | 1,069,200.00                                                       | 1,089,200.00                          | -                                                | 1,089,200.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2888 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 405,000.00                 | 9                 | 36,450.00                                     | 368,550.00                                                         | 368,550.00                            | -                                                | 368,550.00         | -                                              | -                      |
| 4115 | ท.ค.         |           | 16A033 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 120.00                      | 336,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 336,000.00                            | -                                                | -                  | 336,000.00                                     | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 751 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4116 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 100.00                      | 600.00                               | 2889 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 194,400.00                 | 7                 | 13,608.00                                     | 180,792.00                                                         | 181,392.00                            | -                                                | -                  | 181,392.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 100.00                      | 2,400.00                             | 2890 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 9                 | 65,610.00                                     | 663,390.00                                                         | 665,790.00                            | -                                                | 663,390.00         | 2,400.00                                       | 0.02                   |
| 4117 | ท.ค.         |           | 09I002 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 120.00                      | 384,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 384,000.00                            | -                                                | -                  | 384,000.00                                     | 0.01                   |
| 4118 | โฉนด         | 1984      | 20425  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 19.00 | 219.00           | 610.00                      | 133,590.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 133,590.00                            | -                                                | 133,590.00         | -                                              | -                      |
| 4119 | โฉนด         | 538       | 11012  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 67.00 | 1,167.00         | 100.00                      | 116,700.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 116,700.00                            | -                                                | 116,700.00         | -                                              | -                      |
| 4120 | ท.ค.         |           | 10F002 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 120.00                      | 276,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 276,000.00                            | -                                                | -                  | 276,000.00                                     | 0.01                   |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 19.50 | 19.50            | 120.00                      | 2,340.00                             | 2891 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 78.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 631,800.00                 | 23                | 227,448.00                                    | 404,352.00                                                         | 406,692.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | 46.15                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 187,688.36                                       | -                  | 187,688.36                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | 53.85                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 219,003.64                                       | 217,743.55         | 1,260.09                                       | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 80.50 | 80.50            | 120.00                      | 9,660.00                   | 2892                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 313.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,539,350.00               | 28                | 1,168,101.00                                  | 1,371,249.00                                                       | 1,380,909.00                          | -                                                | 1,371,249.00       | 9,660.00                                       | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2893                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 138.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,117,800.00               | 18                | 290,628.00                                    | 827,172.00                                                         | 827,172.00                            | -                                                | 827,172.00         | -0.00                                          | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2894                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 123.75                               | -                                        | 2,650.00                      | 327,937.50                 | 13                | 52,470.00                                     | 275,467.50                                                         | 275,467.50                            | -                                                | 275,467.50         | 0.00                                           | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2895                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 283,500.00                 | 13                | 45,360.00                                     | 238,140.00                                                         | 238,140.00                            | -                                                | 238,140.00         | 0.00                                           | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2896                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 22.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 60,287.50                  | 13                | 9,646.00                                      | 50,641.50                                                          | 50,641.50                             | -                                                | 50,641.50          | 0.00                                           | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2897                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 53,000.00                  | 13                | 8,480.00                                      | 44,520.00                                                          | 44,520.00                             | -                                                | 44,520.00          | 0.00                                           | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2898                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,850.00                  | 13                | 3,816.00                                      | 20,034.00                                                          | 20,034.00                             | -                                                | 20,034.00          | 0.00                                           | -                      |
| 4121 | โฉนด         | 2301      | 20499  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 91.00 | 2,391.00         | 150.00                      | 358,650.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 358,650.00                            | -                                                | 358,650.00         | -                                              | -                      |
| 4122 | โฉนด         | 1546      | 24889  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 86.00 | 1,086.00         | 130.00                      | 141,180.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 141,180.00                            | -                                                | 141,180.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 753 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4123 | โฉนด         | 1538      | 22152  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 20.00 | 520.00           | 100.00                      | 52,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,000.00                                     | -                                                                  | 52,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4124 | โฉนด         | 680       | 12288  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 380.00                      | 31,540.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,540.00                                     | -                                                                  | 31,540.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4125 | โฉนด         | 3683      | 38074  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 1,750.00                    | 197,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,750.00                                    | -                                                                  | 197,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4126 | โฉนด         | 3630      | 37291  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 21.00 | 321.00           | 140.00                      | 44,940.00                  | 2899                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 127,200.00                 | 8                 | 10,176.00              | 117,024.00                                    | 161,964.00                                                         | -                                     | 161,964.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 140.00                      | 392,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 392,000.00                                    | -                                                                  | 392,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4127 | โฉนด         | 2973      | 32639  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 19.00 | 4,419.00         | 100.00                      | 441,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 441,900.00                                    | -                                                                  | 441,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4128 | โฉนด         | 800       | 12388  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 160.00                      | 288,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,000.00                                    | -                                                                  | 288,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                  | 2900                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 136.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,101,600.00               | 13                | 176,256.00             | 925,344.00                                    | 941,344.00                                                         | -                                     | 941,344.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2901                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 52.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 425,250.00                 | 18                | 110,565.00             | 314,685.00                                    | 314,685.00                                                         | -                                     | 314,685.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 754 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2902                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 79,500.00                  | 13                | 12,720.00                                     | 66,780.00                                                          | 66,780.00                             | -                                                | 66,780.00          | -                                 | -    |
| 4129 | โฉนด         | 966       | 13552  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 29.00 | 329.00           | 350.00                      | 115,150.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 115,150.00                            | -                                                | 115,150.00         | -                                 | -    |
| 4130 | โฉนด         | 3476      | 35766  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 50.00 | 2,150.00         | 160.00                      | 344,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 344,000.00                            | -                                                | 344,000.00         | -                                 | -    |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                  | 2903                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 116.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 941,625.00                 | 23                | 338,985.00                                    | 602,640.00                                                         | 618,640.00                            | -                                                | 618,640.00         | -                                 | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2904                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 64,925.00                  | 33                | 36,358.00                                     | 28,567.00                                                          | 28,567.00                             | -                                                | 28,567.00          | -                                 | -    |
| 4131 | โฉนด         | 2464      | 30437  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 77.00 | 1,377.00         | 125.00                      | 172,125.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 172,125.00                            | -                                                | 172,125.00         | -                                 | -    |
| 4132 | โฉนด         | 431       | 10865  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 69.00 | 1,869.00         | 1,350.00                    | 2,523,150.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,523,150.00                          | -                                                | 2,523,150.00       | -                                 | -    |
| 4133 | โฉนด         | 804       | 12389  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 71.00 | 1,871.00         | 160.00                      | 299,360.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 299,360.00                            | -                                                | 299,360.00         | -                                 | -    |
| 4134 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 120.00                      | 192,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 192,000.00                            | -                                                | -                  | 192,000.00                        | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 755 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 4135 | โฉนด         | 4311      | 42698  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 200.00                      | 11,800.00                  | 2905                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 11                | 151,632.00             | 1,111,968.00                                  | 1,123,768.00                                                       | -                                     | 1,123,768.00                                     | -                  | -                                 |
| 4136 | โฉนด         | 908       | 12976  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 15.00 | 1,015.00         | 100.00                      | 101,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 101,500.00                                                         | -                                     | 101,500.00                                       | -                  | -                                 |
| 4137 | โฉนด         | 2187      | 20455  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 21.00 | 321.00           | 150.00                      | 48,150.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 48,150.00                                                          | -                                     | 48,150.00                                        | -                  | -                                 |
| 4138 | โฉนด         | 230       | 9146   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 1   | 25.00 | 4,925.00         | 100.00                      | 492,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 492,500.00                                                         | -                                     | 492,500.00                                       | -                  | -                                 |
| 4139 | โฉนด         | 3656      | 37589  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 2                             | 0   | 19.00 | 819.00           | 310.00                      | 253,890.00                 | 2906                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 169.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,368,900.00               | 23                | 492,804.00             | 876,096.00                                    | 1,129,986.00                                                       | -                                     | 1,129,986.00                                     | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2907                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 23                | 408,240.00             | 725,760.00                                    | 725,760.00                                                         | -                                     | 725,760.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2908                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 453,600.00                 | 23                | 163,296.00             | 290,304.00                                    | 290,304.00                                                         | -                                     | 290,304.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2909                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 339,200.00                 | 28                | 156,032.00             | 183,168.00                                    | 183,168.00                                                         | -                                     | 183,168.00                                       | -                  | -                                 |
| 4140 | โฉนด         | 2677      | 30779  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 180.00                      | 180,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 180,000.00                                                         | -                                     | 180,000.00                                       | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 180.00                      | 36,000.00                  | 2910                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,555,200.00               | 33                | 870,912.00             | 684,288.00                                    | 720,288.00                                                         | -                                     | 720,288.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2911                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 8.00                                 | -                                        | 8,100.00                      | 64,800.00                  | 8                 | 5,184.00               | 59,616.00                                     | 59,616.00                                                          | -                                     | 59,616.00                                        | -                  | -                                              |
| 4141 | โฉนด         | 3093      | 32028  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 24                            | 3   | 66.00 | 9,966.00         | 130.00                      | 1,295,580.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,295,580.00                                                       | -                                     | 1,295,580.00                                     | -                  | -                                              |
| 4142 | โฉนด         | 842       | 12924  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 23.00 | 3,423.00         | 100.00                      | 342,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 342,300.00                                                         | -                                     | 342,300.00                                       | -                  | -                                              |
| 4143 | โฉนด         | 1657      | 18978  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 1   | 66.00 | 8,166.00         | 130.00                      | 1,061,580.00               | 2912                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 64.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 150,400.00                 | 23                | 54,144.00              | 96,256.00                                     | 1,157,836.00                                                       | -                                     | 1,157,836.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2913                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 27.50                                | -                                        | 2,350.00                      | 64,625.00                  | 23                | 23,265.00              | 41,360.00                                     | 41,360.00                                                          | -                                     | 41,360.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2914                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 24.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 56,400.00                  | 23                | 20,304.00              | 36,096.00                                     | 36,096.00                                                          | -                                     | 36,096.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 130.00                      | 26,000.00                  | 2915                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,944,000.00               | 43                | 1,477,440.00           | 466,560.00                                    | 492,560.00                                                         | -                                     | 492,560.00                                       | -                  | -                                              |
| 4144 | โฉนด         | 1474      | 22437  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 56.00 | 1,256.00         | 100.00                      | 125,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 125,600.00                                                         | -                                     | 125,600.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 757 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4145 | โหนด         | 378       | 22901  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 2.00  | 2,302.00         | 420.00                      | 966,840.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 966,840.00                                    | -                                                                  | 966,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4146 | ท.ค.         |           | 16B014 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 120.00                      | 432,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 432,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4147 | โหนด         | 1198      | 15057  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 230.00                      | 14,950.00                  | 2916                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 33                | 816,480.00             | 641,520.00                                    | 656,470.00                                                         | -                                     | 656,470.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2917                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 33                | 816,480.00             | 641,520.00                                    | 641,520.00                                                         | -                                     | 641,520.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2918                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 13                | 10,176.00              | 53,424.00                                     | 53,424.00                                                          | -                                     | 53,424.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 230.00                      | 529,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 529,000.00                                    | -                                                                  | 529,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4148 | โหนด         | 1026      | 14445  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 62.00 | 1,662.00         | 220.00                      | 365,640.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 365,640.00                                    | -                                                                  | 365,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 220.00                      | 22,000.00                  | 2919                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 640.00                               | -                                        | 2,350.00                      | 1,504,000.00               | 23                | 541,440.00             | 962,560.00                                    | 984,560.00                                                         | -                                     | 984,560.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2920                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 266.00                               | -                                        | 2,350.00                      | 625,100.00                 | 23                | 225,036.00             | 400,064.00                                    | 400,064.00                                                         | -                                     | 400,064.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |   |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------|---|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม  |   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี)                             | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                                             |                                       |                                                  |                    |            |   |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2921                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,701,000.00               | 53                                            | 1,292,760.00                                                       | 408,240.00                            | 408,240.00                                       | -                  | 408,240.00 | - | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2922                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 238,500.00                 | 43                                            | 181,260.00                                                         | 57,240.00                             | 57,240.00                                        | -                  | 57,240.00  | - | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2923                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 43                                            | 72,504.00                                                          | 22,896.00                             | 22,896.00                                        | -                  | 22,896.00  | - | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2924                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 6.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 15,900.00                  | 43                                            | 12,084.00                                                          | 3,816.00                              | 3,816.00                                         | -                  | 3,816.00   | - | -                                              |
| 4149 | โฉนด         | 2167      | 20450  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 200.00                      | 160,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 160,000.00                                       | -                  | 160,000.00 | - | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 200.00                      | 12,000.00                  | 2925                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 28                                            | 536,544.00                                                         | 629,856.00                            | 641,856.00                                       | -                  | 641,856.00 | - | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2926                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 13                                            | 10,176.00                                                          | 53,424.00                             | 53,424.00                                        | -                  | 53,424.00  | - | -                                              |
| 4150 | โฉนด         | 3996      | 40711  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 95.00 | 3,495.00         | 100.00                      | 349,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 349,500.00                                       | -                  | 349,500.00 | - | -                                              |
| 4151 | โฉนด         | 2639      | 30647  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 350.00                      | 23,800.00                  | 2927                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,053,000.00               | 33                                            | 589,680.00                                                         | 463,320.00                            | 487,120.00                                       | -                  | 487,120.00 | - | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 759 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 3   | 0.00  | 4,700.00         | 350.00                      | 1,645,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,645,000.00                                  | -                                                                  | 1,645,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4152 | โฉนด         | 4872      | 49761  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 630.00                      | 29,610.00                  | 2928                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 342.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,770,200.00               | 23                | 997,272.00             | 1,772,928.00                                  | 1,802,538.00                                                       | -                                     | 1,802,538.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 32.00 | 732.00           | 630.00                      | 461,160.00                 | 2929                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 33.75                                | -                                        | 2,350.00                      | 79,312.50                  | 21                | 25,380.00              | 53,932.50                                     | 515,092.50                                                         | -                                     | 515,092.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2930                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 21.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 49,350.00                  | 13                | 7,896.00               | 41,454.00                                     | 41,454.00                                                          | -                                     | 41,454.00                                        | -                  | -                                              |
| 4153 | โฉนด         | 2681      | 30762  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 38                            | 0   | 59.00 | 15,259.00        | 130.00                      | 1,983,670.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,983,670.00                                  | -                                                                  | 1,983,670.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4154 | โฉนด         | 1163      | 15028  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 4.00  | 1,504.00         | 100.00                      | 150,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,400.00                                    | -                                                                  | 150,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4155 | โฉนด         | 622       | 28618  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 420.00                      | 16,800.00                  | 2931                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 8                 | 77,760.00              | 894,240.00                                    | 911,040.00                                                         | -                                     | 911,040.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 420.00                      | 252,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,000.00                                    | -                                                                  | 252,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4156 | โฉนด         | 3495      | 35658  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 35.00 | 1,335.00         | 170.00                      | 226,950.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 226,950.00                                    | -                                                                  | 226,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 760 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 170.00                      | 17,000.00                  | 2932                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 289.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,340,900.00               | 33                | 1,310,904.00           | 1,029,996.00                                  | 1,046,996.00                                                       | -                                     | 1,046,996.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2933                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 97,200.00                  | 23                | 34,992.00              | 62,208.00                                     | 62,208.00                                                          | -                                     | 62,208.00                                        | -                  | -                                              |
| 4157 | โฉนด         | 4313      | 42700  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 200.00                      | 12,200.00                  | 2934                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 11                | 151,632.00             | 1,111,968.00                                  | 1,124,168.00                                                       | -                                     | 1,124,168.00                                     | -                  | -                                              |
| 4158 | โฉนด         | 1160      | 15025  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 50.00 | 450.00           | 100.00                      | 45,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 45,000.00                                                          | -                                     | 45,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 4159 | โฉนด         |           | 23B016 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 480,000.00                                                         | -                                     | 480,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 4160 | โฉนด         | 3943      | 40507  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 95.00 | 895.00           | 100.00                      | 89,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 89,500.00                                                          | -                                     | 89,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 4161 | โฉนด         | 1213      | 15063  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 3.00  | 203.00           | 100.00                      | 20,300.00                  | 2935                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 607,500.00                 | 33                | 340,200.00             | 267,300.00                                    | 287,600.00                                                         | -                                     | 287,600.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2936                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 87.40                                | -                                        | 8,100.00                      | 707,940.00                 | 64                | 538,034.40             | 169,905.60                                    | 169,905.60                                                         | -                                     | 169,905.60                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 40,000.00                                                          | -                                     | 40,000.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4162 | โฉนด         | 180       | 28604  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 100.00                      | 11,900.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,900.00                                     | -                                                                  | 11,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 100.00                      | 120,000.00                 | 2937                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 165.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,336,500.00               | 33                | 748,440.00             | 588,060.00                                    | 708,060.00                                                         | -                                     | 708,060.00                                       | -                  | -                                              |
| 4163 | โฉนด         | 1947      | 19804  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 25.00 | 3,125.00         | 100.00                      | 312,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,500.00                                    | -                                                                  | 312,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4164 | โฉนด         | 1692      | 22026  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 89.00 | 1,289.00         | 150.00                      | 193,350.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 193,350.00                                    | -                                                                  | 193,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4165 | โฉนด         | 3455      | 36541  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 18.00 | 318.00           | 130.00                      | 41,340.00                  | 2938                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 94.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 765,450.00                 | 33                | 428,652.00             | 336,798.00                                    | 378,138.00                                                         | -                                     | 378,138.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2939                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 49.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 400,950.00                 | 20                | 120,285.00             | 280,665.00                                    | 280,665.00                                                         | -                                     | 280,665.00                                       | -                  | -                                              |
| 4166 | โฉนด         | 1999      | 19834  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 130.00                      | 572,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 572,000.00                                    | -                                                                  | 572,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 130.00                      | 12,220.00                  | 2940                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 165.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,336,500.00               | 33                | 748,440.00             | 588,060.00                                    | 600,280.00                                                         | -                                     | 600,280.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2941                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 145,800.00                 | 33                | 81,648.00              | 64,152.00                                     | 64,152.00                                                          | -                                     | 64,152.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 762 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2942                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 52.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 138,462.50                 | 33                | 77,539.00                                     | 60,923.50                                                          | 60,923.50                             | -                                                | 60,923.50          | -                                              | - |
| 4167 | โฉนด         | 2117      | 20440  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 54.00 | 2,754.00         | 660.00                      | 1,817,640.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,817,640.00                          | -                                                | 1,817,640.00       | -                                              | - |
| 4168 | โฉนด         | 4267      | 42417  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 180.00                      | 10,800.00                  | 2943                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,620,000.00               | 18                | 421,200.00                                    | 1,198,800.00                                                       | 1,209,600.00                          | -                                                | 1,209,600.00       | -                                              | - |
| 4169 | โฉนด         | 2514      | 30492  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 63.00 | 363.00           | 100.00                      | 36,300.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 36,300.00                             | -                                                | 36,300.00          | -                                              | - |
| 4170 | โฉนด         | 720       | 27128  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 97.00 | 1,097.00         | 100.00                      | 109,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 109,700.00                            | -                                                | 109,700.00         | -                                              | - |
| 4171 | โฉนด         | 1896      | 29194  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 10.00 | 2,010.00         | 200.00                      | 402,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 402,000.00                            | -                                                | 402,000.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 200.00                      | 40,000.00                  | 2944                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 18                | 315,900.00                                    | 899,100.00                                                         | 939,100.00                            | -                                                | 939,100.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2945                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 304.50                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,390,325.00               | 33                | 2,031,776.25                                  | 358,548.75                                                         | 358,548.75                            | -                                                | 358,548.75         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2946                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 218.50                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,715,225.00               | 23                | 1,457,941.25                                  | 257,283.75                                                         | 257,283.75                            | -                                                | 257,283.75         | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 763 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4172 | โฉนด         | 2587      | 30702  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 42.00 | 2,342.00         | 200.00                      | 468,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 468,400.00                                    | -                                                                  | 468,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4173 | โฉนด         | 789       | 12379  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 45.00 | 1,045.00         | 180.00                      | 188,100.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 188,100.00                                    | -                                                                  | 188,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4174 | โฉนด         | 4609      | 46417  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 2   | 23.00 | 7,823.00         | 100.00                      | 782,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 782,300.00                                    | -                                                                  | 782,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4175 | โฉนด         | 151       | 10826  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 100.00                      | 14,000.00                  | 2947                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,360,800.00               | 33                | 762,048.00             | 598,752.00                                    | 612,752.00                                                         | -                                     | 612,752.00                                       | -                  | -                                              |
| 4176 | โฉนด         | 64        | 8577   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 3.00  | 803.00           | 180.00                      | 144,540.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,540.00                                    | -                                                                  | 144,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4177 | โฉนด         | 2470      | 30443  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 87.00 | 1,187.00         | 160.00                      | 189,920.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,920.00                                    | -                                                                  | 189,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4178 | โฉนด         | 2184      | 20453  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 30.00 | 3,430.00         | 200.00                      | 686,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 686,000.00                                    | -                                                                  | 686,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4179 | โฉนด         | 598       | 10922  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 140.00                      | 12,040.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,040.00                                     | -                                                                  | 12,040.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 2   | 18.20 | 4,218.20         | 140.00                      | 590,548.00                 | 2948                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 33                | 217,728.00             | 171,072.00                                    | 761,620.00                                                         | -                                     | 761,620.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 764 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2949                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 16.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 92,000.00                  | 33                | 51,520.00                                     | 40,480.00                                                          | 40,480.00                             | -                                                | 40,480.00          | -                                              | -                      |
| 4180 | โฉนด         | 3261      | 34970  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 100.00                      | 200,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | 200,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 100.00                      | 4,700.00                   | 2950                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 656,100.00                 | 23                | 236,196.00                                    | 419,904.00                                                         | 424,604.00                            | -                                                | 424,604.00         | -                                              | -                      |
| 4181 | โฉนด         | 2411      | 30378  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 36.00 | 936.00           | 160.00                      | 149,760.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 149,760.00                            | -                                                | 149,760.00         | -                                              | -                      |
| 4182 | ท.ค.         |           | 16B017 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 120.00                      | 168,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 168,000.00                            | -                                                | -                  | 168,000.00                                     | 0.01                   |
| 4183 | โฉนด         | 4350      | 43525  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 6.00  | 1,806.00         | 100.00                      | 180,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 180,600.00                            | -                                                | 180,600.00         | -                                              | -                      |
| 4184 | โฉนด         | 2135      | 20016  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 14.00 | 2,514.00         | 200.00                      | 502,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 502,800.00                            | -                                                | 502,800.00         | -                                              | -                      |
| 4185 | โฉนด         | 2678      | 30780  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                  | 2951                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 534,600.00                 | 18                | 138,996.00                                    | 395,604.00                                                         | 411,604.00                            | -                                                | 411,604.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 160.00                      | 432,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 432,000.00                            | -                                                | 432,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4186 | โฉนด         | 1377      | 25343  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 53.00 | 2,553.00         | 100.00                      | 255,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,300.00                                    | -                                                                  | 255,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4187 | โฉนด         | 2655      | 30750  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 130.00                      | 3,900.00                   | 2952                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 23                | 524,880.00             | 933,120.00                                    | 937,020.00                                                         | -                                     | 937,020.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2953                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 33                | 381,024.00             | 299,376.00                                    | 299,376.00                                                         | -                                     | 299,376.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 19                            | 2   | 49.00 | 7,849.00         | 130.00                      | 1,020,370.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,020,370.00                                  | -                                                                  | 1,020,370.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4188 | โฉนด         | 4249      | 42398  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 0.00  | 3,800.00         | 220.00                      | 836,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 836,000.00                                    | -                                                                  | 836,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4189 | โฉนด         | 3965      | 40679  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 57.00 | 2,557.00         | 100.00                      | 255,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,700.00                                    | -                                                                  | 255,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4190 | โฉนด         | 2744      | 30842  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 130.00                      | 20,280.00                  | 2954                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 23                | 419,904.00             | 746,496.00                                    | 766,776.00                                                         | -                                     | 766,776.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2955                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 631,800.00                 | 18                | 164,268.00             | 467,532.00                                    | 467,532.00                                                         | -                                     | 467,532.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2956                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 291,600.00                 | 13                | 46,656.00              | 244,944.00                                    | 244,944.00                                                         | -                                     | -                                                | 244,944.00         | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 766 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 130.00                      | 247,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 247,000.00                            | -                                                | 247,000.00         | -                                              | -                      |
| 4191 | โฉนด         | 2992      | 31934  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 9.00  | 1,609.00         | 140.00                      | 225,260.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 225,260.00                            | -                                                | 225,260.00         | -                                              | -                      |
| 4192 | โฉนด         | 3894      | 40563  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 410.00                      | 47,150.00                  | 2957                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 71.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 577,125.00                 | 33                | 323,190.00                                    | 253,935.00                                                         | 301,085.00                            | -                                                | 301,085.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 1   | 0.00  | 1,300.00         | 410.00                      | 533,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 533,000.00                            | -                                                | 533,000.00         | -                                              | -                      |
| 4193 | โฉนด         | 2442      | 30415  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 0.00  | 1,300.00         | 250.00                      | 325,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 325,000.00                            | -                                                | 325,000.00         | -                                              | -                      |
| 4194 | โฉนด         | 576       | 11422  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 43.00 | 1,243.00         | 100.00                      | 124,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 124,300.00                            | -                                                | 124,300.00         | -                                              | -                      |
| 4195 | โฉนด         | 3587      | 37276  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 1,300.00                    | 156,000.00                 | 2958                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 414.40                               | -                                        | 7,800.00                      | 3,232,320.00               | 13                | 517,171.20                                    | 2,715,148.80                                                       | 2,871,148.80                          | -                                                | -                  | 2,871,148.80                                   | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 1,300.00                    | 2,340,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,340,000.00                          | -                                                | 2,340,000.00       | -                                              | -                      |
| 4196 | โฉนด         | 1074      | 14493  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 45.00 | 1,345.00         | 100.00                      | 134,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 134,500.00                            | -                                                | 134,500.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4197 | โฉนด         | 2994      | 31936  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 1   | 30.00 | 8,130.00         | 400.00                      | 3,252,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,252,000.00                                  | -                                                                  | 3,252,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4198 | โฉนด         | 970       | 13555  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 83.00 | 283.00           | 350.00                      | 99,050.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,050.00                                     | -                                                                  | 99,050.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4199 | โฉนด         | 1956      | 19899  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 490.00                      | 51,940.00                  | 2959                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 518,400.00                 | 3                 | 15,552.00              | 502,848.00                                    | 554,788.00                                                         | -                                     | 554,788.00                                       | -                  | -                                              |
| 4200 | โฉนด         | 4255      | 42762  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 1,550.00                    | 186,000.00                 | 2960                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 842,400.00                 | 33                | 471,744.00             | 370,656.00                                    | 556,656.00                                                         | -                                     | 556,656.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2961                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 33                | 453,600.00             | 356,400.00                                    | 356,400.00                                                         | -                                     | 356,400.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 1,550.00                    |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ไม้                 | 3                    | 210.00                               | 85.71                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 38,953.05                                                          | -                                     | 38,953.05                                        | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1              | ไม้                 | 2                    | 35.00                                | 14.29                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 6,494.45                                                           | 6,494.45                              | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,937.50                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,566.57                                     | -                                                                  | 13,566.57                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้า 768 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 81,370.93                                     | -                                                                  | -                                     | 81,370.93                                        | 0.30               |                                                |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 3   | 76.75 | 3,976.75         | 1,550.00                    | 6,163,962.50               | 2962                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 42,400.00                  | 13                | 6,784.00                                      | 35,616.00                                                          | 6,199,578.50                          | -                                                | 6,199,578.50       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2963                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 158.88                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,255,152.00               | 33                | 1,167,291.36                                  | 87,860.64                                                          | 87,860.64                             | -                                                | 87,860.64          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2964                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 53,000.00                  | 13                | 8,480.00                                      | 44,520.00                                                          | 44,520.00                             | -                                                | 44,520.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2965                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 24.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 200,475.00                 | 23                | 72,171.00                                     | 128,304.00                                                         | 128,304.00                            | -                                                | 128,304.00         | -                                              | -                      |
| 4201 | โฉนด         | 2614      | 30729  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 0   | 13.00 | 7,613.00         | 280.00                      | 2,131,640.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,131,640.00                          | -                                                | 2,131,640.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 280.00                      | 28,000.00                  | 2966                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 23                | 209,952.00                                    | 373,248.00                                                         | 401,248.00                            | -                                                | 401,248.00         | -                                              | -                      |
| 4202 | โฉนด         | 2477      | 30450  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 34.00 | 434.00           | 100.00                      | 43,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 43,400.00                             | -                                                | 43,400.00          | -                                              | -                      |
| 4203 | โฉนด         | 4147      | 41607  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 54.00 | 2,454.00         | 130.00                      | 319,020.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 319,020.00                            | -                                                | 319,020.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 769 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                            | 2967 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,020,600.00               | 28                | 469,476.00                                    | 551,124.00                                                         | 564,124.00                            | -                                                | 564,124.00         | -                                              | -                      |
| 4204 | โฉนด         | 4082      | 40761  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 50.00 | 350.00           | 100.00                      | 35,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 35,000.00                             | -                                                | 35,000.00          | -                                              | -                      |
| 4205 | โฉนด         | 1911      | 19887  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 78.00 | 2,778.00         | 470.00                      | 1,305,660.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,305,660.00                          | -                                                | 1,305,660.00       | -                                              | -                      |
| 4206 | โฉนด         | 1154      | 15019  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 92.00 | 2,592.00         | 100.00                      | 259,200.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 259,200.00                            | -                                                | 259,200.00         | -                                              | -                      |
| 4207 | โฉนด         | 575       | 10953  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 79.00 | 1,479.00         | 100.00                      | 147,900.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 147,900.00                            | -                                                | 147,900.00         | -                                              | -                      |
| 4208 | โฉนด         | 529       | 10898  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 56.00 | 1,056.00         | 160.00                      | 168,960.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 168,960.00                            | -                                                | 168,960.00         | -                                              | -                      |
| 4209 | โฉนด         | 1038      | 14457  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 15.00 | 2,215.00         | 100.00                      | 221,500.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 221,500.00                            | -                                                | 221,500.00         | -                                              | -                      |
| 4210 | โฉนด         | 2948      | 31858  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 57.00 | 3,357.00         | 130.00                      | 436,410.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 436,410.00                            | -                                                | 436,410.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                            | 2968 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 76.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 615,600.00                 | 23                | 221,616.00                                    | 393,984.00                                                         | 406,984.00                            | -                                                | 406,984.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4211 | โฉนด         | 4206      | 41999  | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                  | 2969                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 161.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,304,100.00               | 33                | 730,296.00                                    | 573,804.00                                                         | 587,804.00                            | -                                                | 587,804.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 140.00                      | 266,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 266,000.00                            | -                                                | 266,000.00         | -                                              | -                      |
| 4212 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | 2970                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 228.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,846,800.00               | 13                | 295,488.00                                    | 1,551,312.00                                                       | 1,566,312.00                          | -                                                | 1,566,312.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 150.00                      | 225,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 225,000.00                            | -                                                | 225,000.00         | -                                              | -                      |
| 4213 | โฉนด         | 2541      | 30655  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 75.00 | 1,975.00         | 140.00                      | 276,500.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 276,500.00                            | -                                                | 276,500.00         | -                                              | -                      |
| 4214 | โฉนด         | 4217      | 42346  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 180.00                      | 33,480.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 33,480.00                             | -                                                | 33,480.00          | -                                              | -                      |
| 4215 | โฉนด         | 1566      | 24993  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 160.00                      | 23,360.00                  | 2971                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว  | ไม้                 | 2                    | 125.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 987,500.00                 | 33                | 918,375.00                                    | 69,125.00                                                          | 92,485.00                             | -                                                | 92,485.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 160.00                      | 448,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 448,000.00                            | -                                                | 448,000.00         | -                                              | -                      |
| 4216 | โฉนด         | 203       | 10837  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 2                             | 0   | 93.00 | 893.00           | 280.00                      | 250,040.00                 | 2972                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 630.00                               | -                                        | 3,500.00                      | 2,205,000.00               | 9                 | 198,450.00                                    | 2,006,550.00                                                       | 2,256,590.00                          | -                                                | -                  | 2,256,590.00                                   | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4217 | โฉนด         | 45        | 9813   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 150.00                      | 11,550.00                  | 2973                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 652,050.00                 | 23                | 234,738.00             | 417,312.00                                    | 428,862.00                                                         | -                                     | 428,862.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2974                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 111,300.00                 | 13                | 17,808.00              | 93,492.00                                     | 93,492.00                                                          | -                                     | 93,492.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 150.00                      | 135,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 135,000.00                                                         | -                                     | 135,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 4218 | โฉนด         | 2471      | 42488  | หมู่ ต.ท่ามะปราง                      | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 200.00                      | 9,600.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 9,600.00                                                           | -                                     | 9,600.00                                         | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 23                            | 3   | 68.00 | 9,568.00         | 200.00                      | 1,913,600.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,913,600.00                                                       | -                                     | 1,913,600.00                                     | -                  | -                                              |
| 4219 | โฉนด         | 911       | 12979  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 41.00 | 1,441.00         | 100.00                      | 144,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 144,100.00                                                         | -                                     | 144,100.00                                       | -                  | -                                              |
| 4220 | โฉนด         | 1752      | 24951  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 66.00 | 466.00           | 3,050.00                    | 1,421,300.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,421,300.00                                                       | -                                     | 1,421,300.00                                     | -                  | -                                              |
| 4221 | โฉนด         | 3588      | 37277  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 3   | 19.80 | 319.80           | 1,300.00                    | 415,740.00                 | 2975                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 495.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 3,861,000.00               | 6                 | 231,660.00             | 3,629,340.00                                  | 4,045,080.00                                                       | -                                     | -                                                | 4,045,080.00       | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 1,300.00                    | 46,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 46,800.00                                                          | -                                     | 46,800.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 772 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 64.00 | 1,564.00         | 1,300.00                    | 2,033,200.00               | 2976                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 187.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,458,600.00               | 18                | 379,236.00             | 1,079,364.00                                  | 3,112,564.00                                                       | -                                     | 3,112,564.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2977                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 318,000.00                 | 8                 | 25,440.00              | 292,560.00                                    | 292,560.00                                                         | -                                     | 292,560.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2978                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 114.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 302,100.00                 | 8                 | 24,168.00              | 277,932.00                                    | 277,932.00                                                         | -                                     | 277,932.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2979                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 270,300.00                 | 8                 | 21,624.00              | 248,676.00                                    | 248,676.00                                                         | -                                     | 248,676.00                                       | -                  | -                                              |
| 4222 | โฉนด         |           | 31829  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 3   | 3.50  | 5,503.50         | 120.00                      | 660,420.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 660,420.00                                                         | -                                     | 660,420.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2980                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 171.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,385,100.00               | 23                | 498,636.00             | 886,464.00                                    | 898,464.00                                                         | -                                     | 898,464.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2981                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 184,000.00                 | 23                | 66,240.00              | 117,760.00                                    | 117,760.00                                                         | -                                     | 117,760.00                                       | -                  | -                                              |
| 4223 | โฉนด         | 2383      | 41898  | หมู่ ๓ ท่ามะปราง                      | 1                    | 13                            | 3   | 27.00 | 5,527.00         | 200.00                      | 1,105,400.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,105,400.00                                                       | -                                     | 1,105,400.00                                     | -                  | -                                              |
| 4224 | ท.ค.         |           | 16E006 | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 23                            | 3   | 0.00  | 9,500.00         | 120.00                      | 1,140,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,140,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,140,000.00       | 0.01                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2982                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 89.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 722,925.00                 | 27                | 318,087.00             | 404,838.00                                    | 416,838.00                                                         | -                                     | 404,838.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2983                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 42                | 1,078,920.00           | 379,080.00                                    | 379,080.00                                                         | -                                     | 379,080.00                                       | 0.00               | -                                              |
| 4225 | โฉนด         | 1851      | 28090  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 93.00 | 893.00           | 100.00                      | 89,300.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,300.00                                     | -                                                                  | 89,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4226 | โฉนด         | 4060      | 41061  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 3,050.00                    | 91,500.00                  | 2984                                 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,312,000.00               | 13                | 209,920.00             | 1,102,080.00                                  | 1,193,580.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,193,580.00       | 0.02                                           |
| 4227 | โฉนด         | 2998      | 31940  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,300.00                    | 260,000.00                 | 2985                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,020,600.00               | 32                | 551,124.00             | 469,476.00                                    | 729,476.00                                                         | -                                     | 729,476.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2986                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 49.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 400,950.00                 | 22                | 136,323.00             | 264,627.00                                    | 264,627.00                                                         | -                                     | 264,627.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 1,300.00                    | 187,200.00                 | 2987                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 67.50                                | -                                        | 5,750.00                      | 388,125.00                 | 12                | 54,337.50              | 333,787.50                                    | 520,987.50                                                         | -                                     | 520,987.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2988                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 6.00                                 | -                                        | 6,750.00                      | 40,500.00                  | 12                | 5,670.00               | 34,830.00                                     | 34,830.00                                                          | -                                     | 34,830.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 1,300.00                    | 1,950,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,950,000.00                                  | -                                                                  | 1,950,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 774 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4228 | โฉนด         | 4201      | 41945  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 83.00 | 283.00           | 1,750.00                    | 495,250.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 495,250.00                                                         | -                                     | 495,250.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4229 | โฉนด         | 2006      | 19839  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 51.00 | 2,451.00         | 130.00                      | 318,630.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 318,630.00                                                         | -                                     | 318,630.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 13,000.00                                                          | -                                     | 13,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4230 | โฉนด         | 3041      | 31621  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 83.00 | 2,083.00         | 1,300.00                    | 2,707,900.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,707,900.00                                                       | -                                     | 2,707,900.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 4231 | โฉนด         | 3305      | 35229  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 3   | 17.00 | 3,517.00         | 1,300.00                    | 4,572,100.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,572,100.00                                                       | -                                     | 4,572,100.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 4232 | โฉนด         | 1085      | 14504  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 91.00 | 2,791.00         | 140.00                      | 390,740.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 390,740.00                                                         | -                                     | 390,740.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4233 | โฉนด         | 1643      | 26488  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 23.00 | 1,223.00         | 400.00                      | 489,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 489,200.00                                                         | -                                     | 489,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4234 | ท.ค.         |           | 16B043 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2989                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 357.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,891,700.00               | 32                | 1,561,518.00                                  | 1,330,182.00                                                       | 1,342,182.00                          | -                                                | 1,330,182.00       | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2990                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 201.25                               | -                                        | 2,650.00                      | 533,312.50                 | 32                | 287,988.75                                    | 245,323.75                                                         | 245,323.75                            | -                                                | 245,323.75         | 0.00                                           | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 2991                       | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว             | ตึก                      | 2                   | 65.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 526,500.00                    | 32                         | 284,310.00        | 242,190.00                                    | 242,190.00                                                         | -                                     | 242,190.00                                       | 0.00               | -                                              |   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 3   | 0.00  | 5,100.00         | 120.00                      | 612,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 612,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 612,000.00         | 0.01                                           |   |
| 4235 | โฉนด         | 2351      | 29158  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,550.00                    | 155,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 155,000.00                                                         | -                                     | 155,000.00                                       | -                  | -                                              |   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 1,550.00                    | 2,325,000.00               | 2992                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 193.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,569,375.00               | 18                | 408,037.50                                    | 1,161,337.50                                                       | 3,486,337.50                          | -                                                | 3,486,337.50       | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 2993                       | โรงเลี้ยงสัตว์                       | ตึก                      | 1                   | 12.00                | -                                    | 2,350.00                                 | 28,200.00                     | 4                          | 1,128.00          | 27,072.00                                     | 27,072.00                                                          | -                                     | 27,072.00                                        | -                  | -                                              |   |
| 4236 | โฉนด         | 1555      | 22013  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 12.00 | 4,012.00         | 130.00                      | 521,560.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 521,560.00                                                         | -                                     | 521,560.00                                       | -                  | -                                              |   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 2994                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 276.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,241,675.00               | 6                 | 134,500.50                                    | 2,107,174.50                                                       | 2,120,174.50                          | -                                                | 2,120,174.50       | -                                              | - |
| 4237 | โฉนด         | 3210      | 33976  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 130.00                      | 468,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 468,000.00                                                         | -                                     | 468,000.00                                       | -                  | -                                              |   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 130.00                      | 7,670.00                   | 2995                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 38                | 748,440.00                                    | 385,560.00                                                         | 393,230.00                            | -                                                | 393,230.00         | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 776 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4238 | โฉนด         | 3758      | 38630  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 380.00                      | 41,040.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 41,040.00                                     | -                                                                  | 41,040.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4239 | ท.ค.         |           | 31A005 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 120.00                      | 1,200,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,200,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,200,000.00                                     | 0.01               |                                                |                        |
| 4240 | โฉนด         | 1170      | 15031  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 16.00 | 1,316.00         | 100.00                      | 131,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 131,600.00                                    | -                                                                  | 131,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4241 | โฉนด         | 1679      | 21140  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 1                             | 2   | 45.00 | 645.00           | 1,550.00                    | 999,750.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 999,750.00                                    | -                                                                  | -                                     | 999,750.00                                       | 0.30               |                                                |                        |
| 4242 | โฉนด         | 3984      | 40698  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 99.00 | 2,299.00         | 100.00                      | 229,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 229,900.00                                    | -                                                                  | 229,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4243 | ท.ค.         |           | 10D001 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 3   | 0.00  | 4,700.00         | 120.00                      | 564,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 564,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 564,000.00                                       | 0.01               |                                                |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 2996                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,053,000.00               | 17                | 252,720.00                                    | 800,280.00                                                         | 812,280.00                            | -                                                | 800,280.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 4244 | โฉนด         | 836       | 12920  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 55.00 | 1,555.00         | 100.00                      | 155,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 155,500.00                                    | -                                                                  | 155,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4245 | ท.ค.         |           | 16A034 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 120.00                      | 144,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 144,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 144,000.00                                       | 0.01               |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 777 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                             |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4246 | โฉนด         | 4140      | 41545  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 420.00                      | 672,000.00                 | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 672,000.00                                    | -                                                                  | 672,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4247 | โฉนด         | 3344      | 34707  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 26.00 | 426.00           | 100.00                      | 42,600.00                  | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,600.00                                     | -                                                                  | 42,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4248 | โฉนด         | 1622      | 25655  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 100.00                      | 480,000.00                 | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 480,000.00                                    | -                                                                  | 480,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 100.00                      | 9,800.00                   | 2997                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 656,100.00                 | 63                | 498,636.00             | 157,464.00                                    | 167,264.00                                                         | -                                     | 167,264.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2998                                 | โรงจอดรถ                    | ตึก                 | 2                    | 30.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 80,162.50                  | 43                | 60,923.50              | 19,239.00                                     | 19,239.00                                                          | -                                     | 19,239.00                                        | -                  | -                                              |
| 4249 | โฉนด         | 2476      | 30449  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 160.00                      | 48,000.00                  | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,000.00                                     | -                                                                  | 48,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 47.00 | 1,247.00         | 160.00                      | 199,520.00                 | 2999                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -                                        | 8,000.00                      | 936,000.00                 | 23                | 336,960.00             | 599,040.00                                    | 798,560.00                                                         | -                                     | 798,560.00                                       | -                  | -                                              |
| 4250 | โฉนด         | 3413      | 36434  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 90.00 | 1,290.00         | 100.00                      | 129,000.00                 | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 129,000.00                                    | -                                                                  | 129,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4251 | โฉนด         | 417       | 9758   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 47.00 | 4,247.00         | 100.00                      | 424,700.00                 | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 424,700.00                                    | -                                                                  | 424,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 778 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4252 | โฉนด         |           | 2225   | หมู่ 15 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 3000                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 283,500.00                 | 28                | 130,410.00                                    | 153,090.00                                                         | 177,090.00                            | -                                                | 177,090.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3001                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 30.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 245,025.00                 | 28                | 112,711.50                                    | 132,313.50                                                         | 132,313.50                            | -                                                | 132,313.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3002                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 24.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 200,475.00                 | 33                | 112,266.00                                    | 88,209.00                                                          | 88,209.00                             | -                                                | 88,209.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 120.00                      | 216,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 216,000.00                            | -                                                | 216,000.00         | -                                              | -                      |
| 4253 | โฉนด         | 2180      | 20048  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 210.00                      | 3,150.00                   | 3003                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 15.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 121,500.00                 | 13                | 19,440.00                                     | 102,060.00                                                         | 105,210.00                            | -                                                | -                  | 105,210.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 210.00                      | 126,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 126,000.00                            | -                                                | 126,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 73.75 | 173.75           | 210.00                      | 36,487.50                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 36,487.50                             | -                                                | 36,487.50          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 11.25 | 11.25            | 210.00                      | 2,362.50                   | 3004                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 0.00                                 | -                                        | 8,100.00                      | 0.00                       | 13                | 0.00                                          | 0.00                                                               | 2,362.50                              | -                                                | -                  | 2,362.50                                       | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3005                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 462.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 3,742,200.00               | 33                | 2,095,632.00                                  | 1,646,568.00                                                       | 1,646,568.00                          | -                                                | 1,646,568.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 779 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4254 | โฉนด         | 1917      | 19783  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 92.00 | 2,492.00         | 100.00                      | 249,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,200.00                                    | -                                                                  | 249,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4255 | โฉนด         | 1349      | 18079  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 55.00 | 1,355.00         | 160.00                      | 216,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,800.00                                    | -                                                                  | 216,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4256 | โฉนด         | 1615      | 27724  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 200.00                      | 16,200.00                  | 3006                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 23                | 279,936.00             | 497,664.00                                    | 513,864.00                                                         | -                                     | 513,864.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 200.00                      | 180,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,000.00                                    | -                                                                  | 180,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4257 | โฉนด         | 3610      | 37289  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 3   | 45.00 | 6,745.00         | 140.00                      | 944,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 944,300.00                                    | -                                                                  | 944,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4258 | โฉนด         | 25        | 8439   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 480.00                      | 48,000.00                  | 3007                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 123.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,002,375.00               | 13                | 160,380.00             | 841,995.00                                    | 889,995.00                                                         | -                                     | 889,995.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3008                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 84,800.00                  | 8                 | 6,784.00               | 78,016.00                                     | 78,016.00                                                          | -                                     | 78,016.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 59.00 | 859.00           | 480.00                      | 412,320.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 412,320.00                                    | -                                                                  | 412,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4259 | โฉนด         | 80        | 472    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 4.00  | 2,904.00         | 140.00                      | 406,560.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 406,560.00                                    | -                                                                  | 406,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4260 | โฉนด         | 1250      | 15638  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 190.00                      | 21,280.00                  | 3009                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 33                | 381,024.00                                    | 299,376.00                                                         | 320,656.00                            | -                                                | 320,656.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3010                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 222,600.00                 | 23                | 80,136.00                                     | 142,464.00                                                         | 142,464.00                            | -                                                | 142,464.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 190.00                      | 741,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 741,000.00                            | -                                                | 741,000.00         | -                                              | -                      |
| 4261 | โฉนด         | 3907      | 40623  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 250.00                      | 35,000.00                  | 3011                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 77.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 623,700.00                 | 23                | 224,532.00                                    | 399,168.00                                                         | 434,168.00                            | -                                                | 434,168.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 250.00                      | 300,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 300,000.00                            | -                                                | 300,000.00         | -                                              | -                      |
| 4262 | โฉนด         | 909       | 12977  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 87.00 | 1,287.00         | 100.00                      | 128,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 128,700.00                            | -                                                | 128,700.00         | -                                              | -                      |
| 4263 | โฉนด         | 3621      | 37330  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 36.00 | 1,236.00         | 350.00                      | 432,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 432,600.00                            | -                                                | 432,600.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 350.00                      | 105,000.00                 | 3012                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 272.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,203,200.00               | 28                | 1,013,472.00                                  | 1,189,728.00                                                       | 1,294,728.00                          | -                                                | 1,294,728.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3013                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 232.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 614,800.00                 | 6                 | 36,888.00                                     | 577,912.00                                                         | 577,912.00                            | -                                                | 577,912.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3014 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 123.50                               | -                                        | 2,650.00                      | 327,275.00                 | 6                 | 19,636.50                                     | 307,638.50                                                         | 307,638.50                            | -                                                | 307,638.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3015 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 56.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 149,062.50                 | 4                 | 5,962.50                                      | 143,100.00                                                         | 143,100.00                            | -                                                | 143,100.00         | -                                              | -                      |
| 4264 | โฉนด         | 634       | 10969  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            | 3016 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 171.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,385,100.00               | 33                | 775,656.00                                    | 609,444.00                                                         | 619,444.00                            | -                                                | 619,444.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3017 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 878,850.00                 | 33                | 492,156.00                                    | 386,694.00                                                         | 386,694.00                            | -                                                | 386,694.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3018 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 92,750.00                  | 18                | 24,115.00                                     | 68,635.00                                                          | 68,635.00                             | -                                                | 68,635.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 100.00                      | 1,700.00                             | 3019 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 24.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 138,000.00                 | 13                | 22,080.00                                     | 115,920.00                                                         | 117,620.00                            | -                                                | 117,620.00         | -                                              | -                      |
| 4265 | โฉนด         | 3481      | 33524  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 100.00                      | 200,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | 200,000.00         | -                                              | -                      |
| 4266 | โฉนด         | 350       | 10861  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 18,000.00                             | -                                                | 18,000.00          | -                                              | -                      |
| 4267 | โฉนด         | 2222      | 20461  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 90.00 | 1,190.00         | 250.00                      | 297,500.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 297,500.00                            | -                                                | 297,500.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 782 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4268 | โฉนด         | 2662      | 30756  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 3   | 95.00 | 7,995.00         | 130.00                      | 1,039,350.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,039,350.00                                  | -                                                                  | 1,039,350.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4269 | โฉนด         | 2236      | 20087  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 78.00 | 1,878.00         | 150.00                      | 281,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 281,700.00                                    | -                                                                  | 281,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4270 | โฉนด         | 611       | 10955  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 84.00 | 1,684.00         | 100.00                      | 168,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,400.00                                    | -                                                                  | 168,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4271 | โฉนด         | 3078      | 32013  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 1   | 90.00 | 3,790.00         | 140.00                      | 530,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 530,600.00                                    | -                                                                  | 530,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 140.00                      | 14,000.00                  | 3020                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 152.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,231,200.00               | 23                | 443,232.00             | 787,968.00                                    | 801,968.00                                                         | -                                     | 801,968.00                                       | -                  | -                                              |
| 4272 | โฉนด         | 504       | 10881  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 100.00                      | 13,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,500.00                                     | -                                                                  | 13,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4273 | โฉนด         | 3671      | 37810  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 100.00                      | 6,500.00                   | 3021                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 33                | 453,600.00             | 356,400.00                                    | 362,900.00                                                         | -                                     | 362,900.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3022                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 52.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 137,800.00                 | 33                | 77,168.00              | 60,632.00                                     | 60,632.00                                                          | -                                     | 60,632.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 14                            | 3   | 0.00  | 5,900.00         | 100.00                      | 590,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 590,000.00                                    | -                                                                  | 590,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 783 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4274 | ท.ค.         |           | 29A003 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 120.00                      | 576,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 576,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 576,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4275 | โฉนด         | 1182      | 15042  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 6.00  | 1,706.00         | 250.00                      | 426,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 426,500.00                                    | -                                                                  | 426,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4276 | โฉนด         | 3999      | 40714  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 2.00  | 402.00           | 550.00                      | 221,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,100.00                                    | -                                                                  | 221,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4277 | โฉนด         | 1842      | 27979  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 60.00 | 960.00           | 100.00                      | 96,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,000.00                                     | -                                                                  | 96,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4278 | โฉนด         | 1339      | 18070  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 14.00 | 3,114.00         | 150.00                      | 467,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 467,100.00                                    | -                                                                  | 467,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4279 | โฉนด         | 3626      | 37404  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 55.00 | 2,455.00         | 100.00                      | 245,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 245,500.00                                    | -                                                                  | 245,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4280 | โฉนด         | 1120      | 14537  | หมู่ 9 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 100.00                      | 13,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,000.00                                     | -                                                                  | 13,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 100.00                      | 440,000.00                 | 3023                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 68.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 556,875.00                 | 18                | 144,787.50             | 412,087.50                                    | 852,087.50                                                         | -                                     | 852,087.50                                       | -                  | -                                              |
| 4281 | โฉนด         | 4015      | 40730  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 36.00 | 1,836.00         | 100.00                      | 183,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,600.00                                    | -                                                                  | 183,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4282 | โฉนด         | 2883      | 31794  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 1.50  | 2,301.50         | 160.00                      | 368,240.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 368,240.00                                    | -                                                                  | 368,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                  | 3024                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 947,700.00                 | 33                | 530,712.00             | 416,988.00                                    | 432,988.00                                                         | -                                     | 432,988.00                                       | -                  | -                                              |
| 4283 | โฉนด         | 2796      | 31892  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 40.00 | 1,640.00         | 130.00                      | 213,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,200.00                                    | -                                                                  | 213,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4284 | โฉนด         | 1713      | 25379  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 100.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 480,000.00                                    | -                                                                  | 480,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 100.00                      | 5,400.00                   | 3025                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 41.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 334,125.00                 | 13                | 53,460.00              | 280,665.00                                    | 286,065.00                                                         | -                                     | 286,065.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3026                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 145,800.00                 | 13                | 23,328.00              | 122,472.00                                    | 122,472.00                                                         | -                                     | 122,472.00                                       | -                  | -                                              |
| 4285 | โฉนด         | 3063      | 31992  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 1   | 67.00 | 4,967.00         | 100.00                      | 496,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 496,700.00                                    | -                                                                  | 496,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4286 | โฉนด         | 1043      | 14462  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 73.00 | 673.00           | 100.00                      | 67,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,300.00                                     | -                                                                  | 67,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4287 | โฉนด         | 3509      | 36457  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 1   | 33.00 | 4,933.00         | 250.00                      | 1,233,250.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,233,250.00                                  | -                                                                  | 1,233,250.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 785 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4288 | โฉนด         | 4283      | 42985  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 18.00 | 2,218.00         | 100.00                      | 221,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 221,800.00                                                         | -                                     | 221,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4289 | โฉนด         | 1668      | 26490  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 55.00 | 2,555.00         | 125.00                      | 319,375.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 319,375.00                                                         | -                                     | 319,375.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4290 | โฉนด         | 319       | 9178   | หมู่ 3 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  | 3027                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 185.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,500,525.00               | 23                | 540,189.00                                    | 960,336.00                                                         | 1,035,336.00                          | -                                                | 1,035,336.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3028                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 13                | 108,864.00                                    | 571,536.00                                                         | 571,536.00                            | -                                                | 571,536.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 750.00                      | 1,125,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,125,000.00                                                       | -                                     | 1,125,000.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 4291 | โฉนด         | 1629      | 23929  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 83.00 | 3,083.00         | 130.00                      | 400,790.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 400,790.00                                                         | -                                     | 400,790.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4292 | โฉนด         | 3368      | 31037  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 380.00                      | 52,820.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 52,820.00                                                          | -                                     | 52,820.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4293 | โฉนด         | 3135      | 32523  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,050.00                    | 21,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 21,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 21,000.00          | 0.30                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 70.00 | 2,070.00         | 1,050.00                    | 2,173,500.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,173,500.00                                                       | -                                     | 2,173,500.00                                     | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 786 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 1,050.00                    | 64,050.00                  | 3029                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 94.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 765,450.00                 | 33                | 428,652.00                                    | 336,798.00                                                         | 400,848.00                            | -                                                | 400,848.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3030                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 92,750.00                  | 13                | 14,840.00                                     | 77,910.00                                                          | 77,910.00                             | -                                                | 77,910.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3031                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 13                | 10,176.00                                     | 53,424.00                                                          | 53,424.00                             | -                                                | 53,424.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3032                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 34.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 275,400.00                 | 23                | 99,144.00                                     | 176,256.00                                                         | 176,256.00                            | -                                                | -                  | 176,256.00                                     | 0.30                   |
| 4294 | โฉนด         | 214       | 10164  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 21.00 | 821.00           | 150.00                      | 123,150.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 123,150.00                            | -                                                | 123,150.00         | -                                              | -                      |
| 4295 | โฉนด         | 876       | 12955  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 22.00 | 1,622.00         | 180.00                      | 291,960.00                 | 3033                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 855.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 6,925,500.00               | 23                | 2,493,180.00                                  | 4,432,320.00                                                       | 4,724,280.00                          | -                                                | 4,724,280.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3034                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 1                    | 188.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 498,200.00                 | 23                | 179,352.00                                    | 318,848.00                                                         | 318,848.00                            | -                                                | 318,848.00         | -                                              | -                      |
| 4296 | โฉนด         | 1179      | 15039  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 100.00                      | 5,200.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 5,200.00                              | -                                                | 5,200.00           | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 100.00                      | 120,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 120,000.00                            | -                                                | 120,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 787 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4297 | โฉนด         | 2603      | 30718  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 0   | 1.00  | 5,601.00         | 130.00                      | 728,130.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 728,130.00                                    | -                                                                  | 728,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4298 | โฉนด         | 2439      | 30412  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 9.00  | 2,909.00         | 150.00                      | 436,350.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 436,350.00                                    | -                                                                  | 436,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4299 | โฉนด         | 3054      | 31983  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 28.00 | 728.00           | 100.00                      | 72,800.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,800.00                                     | -                                                                  | 72,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4300 | โฉนด         | 1478      | 26179  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 58.00 | 958.00           | 100.00                      | 95,800.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 95,800.00                                     | -                                                                  | 95,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4301 | โฉนด         | 1835      | 27879  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 48.00 | 2,748.00         | 100.00                      | 274,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 274,800.00                                    | -                                                                  | 274,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4302 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 3035                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 23                | 291,600.00             | 518,400.00                                    | 542,400.00                                                         | -                                     | 518,400.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 120.00                      | 120,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 120,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4303 | โฉนด         | 4289      | 42770  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 3   | 20.00 | 4,720.00         | 130.00                      | 613,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 613,600.00                                    | -                                                                  | 613,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4304 | โฉนด         | 3670      | 37564  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 3,050.00                    | 115,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,900.00                                    | -                                                                  | 115,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 788 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4305 | โฉนด         | 478       | 9781   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 66.00 | 766.00           | 100.00                      | 76,600.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,600.00                                     | -                                                                  | 76,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4306 | โฉนด         | 2825      | 31027  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 27.00 | 2,127.00         | 180.00                      | 382,860.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 382,860.00                                    | -                                                                  | 382,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4307 | โฉนด         | 3817      | 39649  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 300.00                      | 240,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,000.00                                    | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4308 | โฉนด         | 2015      | 19921  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 27                            | 2   | 88.00 | 11,088.00        | 1,300.00                    | 14,414,400.00              | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,414,400.00                                 | -                                                                  | 14,414,400.00                         | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 1,300.00                    | 780,000.00                 | 3036                                 | สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร | ตึก                 | 3                    | 53.76                                | -                                        | 7,300.00                      | 392,448.00                 | 3                 | 11,773.44              | 380,674.56                                    | 1,160,674.56                                                       | -                                     | -                                                | 1,160,674.56       | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3037                                 | ลานคอนกรีต                    | ตึก                 | 3                    | 632.00                               | -                                        | 550.00                        | 347,600.00                 | 3                 | 10,428.00              | 337,172.00                                    | 337,172.00                                                         | -                                     | -                                                | 337,172.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3038                                 | ลานคอนกรีต                    | ตึก                 | 3                    | 27.20                                | -                                        | 550.00                        | 14,960.00                  | 3                 | 448.80                 | 14,511.20                                     | 14,511.20                                                          | -                                     | -                                                | 14,511.20          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3039                                 | รั้วคอนกรีต                   | ตึก                 | 3                    | 6.32                                 | -                                        | 2,100.00                      | 13,272.00                  | 3                 | 398.16                 | 12,873.84                                     | 12,873.84                                                          | -                                     | -                                                | 12,873.84          | 0.30                                           |
| 4309 | โฉนด         | 1402      | 18114  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 16.00 | 1,216.00         | 250.00                      | 304,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 304,000.00                                    | -                                                                  | 304,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 250.00                      | 50,000.00                            | 3040 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 193.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,567,350.00               | 33                | 877,716.00                                    | 689,634.00                                                         | 739,634.00                            | -                                                | 739,634.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3041 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 850,500.00                 | 33                | 476,280.00                                    | 374,220.00                                                         | 374,220.00                            | -                                                | 374,220.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3042 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 283,500.00                 | 13                | 45,360.00                                     | 238,140.00                                                         | 238,140.00                            | -                                                | -                  | 238,140.00                                     | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3043 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 47.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 382,725.00                 | 23                | 137,781.00                                    | 244,944.00                                                         | 244,944.00                            | -                                                | 244,944.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3044 | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 6.25                                 | -                                        | 2,650.00                      | 16,562.50                  | 8                 | 4,968.75                                      | 11,593.75                                                          | 11,593.75                             | -                                                | 11,593.75          | -                                              | -                      |
| 4310 | โฉนด         | 1407      | 18119  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 27.00 | 827.00           | 100.00                      | 82,700.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 82,700.00                             | -                                                | 82,700.00          | -                                              | -                      |
| 4311 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 1.75  | 2,701.75         | 120.00                      | 324,210.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 324,210.00                            | -                                                | 324,210.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 3045 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 154.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,247,400.00               | 8                 | 99,792.00                                     | 1,147,608.00                                                       | 1,159,608.00                          | -                                                | 1,159,608.00       | -                                              | -                      |
| 4312 | โฉนด         | 2491      | 30464  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 180.00                      | 288,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 288,000.00                            | -                                                | 288,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 790 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 180.00                      | 72,000.00                            | 3046 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 225.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,822,500.00               | 23                | 656,100.00                                    | 1,166,400.00                                                       | 1,238,400.00                          | -                                                | 1,238,400.00       | -                                              | -                      |
| 4313 | โฉนด         | 3837      | 39832  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 1,000.00                    | 138,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 138,000.00                            | -                                                | 138,000.00         | -                                              | -                      |
| 4314 | โฉนด         | 1344      | 18074  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 2.00  | 2,602.00         | 160.00                      | 416,320.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 416,320.00                            | -                                                | 416,320.00         | -                                              | -                      |
| 4315 | โฉนด         | 325       | 9182   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 58.00 | 1,258.00         | 220.00                      | 276,760.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 276,760.00                            | -                                                | 276,760.00         | -                                              | -                      |
| 4316 | โฉนด         | 224       | 28602  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 180.00                      | 24,300.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 24,300.00                             | -                                                | 24,300.00          | -                                              | -                      |
| 4317 | โฉนด         | 67        | 8580   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 100.00                      | 9,000.00                             | 3047 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 66.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 538,650.00                 | 13                | 86,184.00                                     | 452,466.00                                                         | 461,466.00                            | -                                                | 461,466.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 1   | 30.00 | 1,330.00         | 100.00                      | 133,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 133,000.00                            | -                                                | 133,000.00         | -                                              | -                      |
| 4318 | โฉนด         | 716       | 12315  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 380.00                      | 31,160.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 31,160.00                             | -                                                | 31,160.00          | -                                              | -                      |
| 4319 | โฉนด         | 1173      | 15034  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 2.00  | 2,202.00         | 100.00                      | 220,200.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 220,200.00                            | -                                                | 220,200.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4320 | โฉนด         | 1036      | 14455  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 1   | 64.00 | 5,364.00         | 130.00                      | 697,320.00                 | 3048                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 16.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 129,600.00                 | 5                 | 6,480.00               | 123,120.00                                    | 820,440.00                                                         | -                                     | 820,440.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 3049                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 28                | 536,544.00             | 629,856.00                                    | 642,856.00                                                         | -                                     | 642,856.00                                       | -                  | -                                              |
| 4321 | โฉนด         | 4196      | 41942  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 8.00  | 308.00           | 100.00                      | 30,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 30,800.00                                                          | -                                     | 30,800.00                                        | -                  | -                                              |
| 4322 | โฉนด         | 3021      | 31963  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 200.00                      | 12,600.00                  | 3050                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,749,600.00               | 23                | 629,856.00             | 1,119,744.00                                  | 1,132,344.00                                                       | -                                     | 1,132,344.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3051                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 141.75                               | -                                        | 2,650.00                      | 375,637.50                 | 28                | 172,793.25             | 202,844.25                                    | 202,844.25                                                         | -                                     | 202,844.25                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 200.00                      | 360,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 360,000.00                                                         | -                                     | 360,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 4323 | โฉนด         | 171       | 10832  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 3,050.00                    | 176,900.00                 | 3052                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 154.00                               | -                                        | 5,750.00                      | 885,500.00                 | 13                | 141,680.00             | 743,820.00                                    | 920,720.00                                                         | -                                     | -                                                | 920,720.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3053                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 324.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 858,600.00                 | 18                | 223,236.00             | 635,364.00                                    | 635,364.00                                                         | -                                     | -                                                | 635,364.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3054                                 | ภัตตาคาร                 | ไม้                 | 3                    | 16.00                                | -                                        | 7,100.00                      | 113,600.00                 | 5                 | 17,040.00              | 96,560.00                                     | 96,560.00                                                          | -                                     | -                                                | 96,560.00          | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 792 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |              |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม  |              | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี)                             | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                                             |                                       |                                                  |                    |            |              |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 3055                                 | โรงจอดรถ | ตึก                      | 3                   | 22.50                | -                                    | 2,650.00                                 | 59,625.00                     | 13                         | 9,540.00                                      | 50,085.00                                                          | 50,085.00                             | -                                                | -                  | 50,085.00  | 0.30         |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 3,050.00                    | 323,300.00                           | 3056     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 97.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 789,750.00                 | 38                                            | 521,235.00                                                         | 268,515.00                            | 591,815.00                                       | -                  | 591,815.00 | -            | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3057     | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,497,600.00               | 18                                            | 389,376.00                                                         | 1,108,224.00                          | 1,108,224.00                                     | -                  | -          | 1,108,224.00 | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3058     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 82.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 668,250.00                 | 8                                             | 53,460.00                                                          | 614,790.00                            | 614,790.00                                       | -                  | -          | 614,790.00   | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3059     | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 115.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 908,500.00                 | 53                                            | 844,905.00                                                         | 63,595.00                             | 63,595.00                                        | -                  | -          | 63,595.00    | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3060     | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 22.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 60,287.50                  | 33                                            | 33,761.00                                                          | 26,526.50                             | 26,526.50                                        | -                  | -          | 26,526.50    | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 3,050.00                    | 2,745,000.00                         |          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 2,745,000.00                          | -                                                | 2,745,000.00       | -          | -            |                                                |
| 4324 | โฉนด         | 2575      | 30690  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 0   | 84.00 | 5,284.00         | 230.00                      | 1,215,320.00                         |          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 1,215,320.00                          | -                                                | 1,215,320.00       | -          | -            |                                                |
| 4325 | โฉนด         | 2191      | 20052  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 23.00 | 1,323.00         | 480.00                      | 635,040.00                           |          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 635,040.00                            | -                                                | 635,040.00         | -          | -            |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4326 | โฉนด         | 1901      | 19879  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 1                             | 0   | 61.00 | 461.00           | 1,550.00                    | 714,550.00                 | 3061                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 75.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 607,500.00                 | 30                | 303,750.00             | 303,750.00                                    | 1,018,300.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,018,300.00       | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3062                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 128.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,004,800.00               | 53                | 854,080.00             | 150,720.00                                    | 150,720.00                                                         | -                                     | -                                                | 150,720.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3063                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 64.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 518,400.00                 | 53                | 393,984.00             | 124,416.00                                    | 124,416.00                                                         | -                                     | -                                                | 124,416.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3064                                 | ตลาดพื้นที่ไม่เกิน           | ตึก                 | 3                    | 7.50                                 | -                                        | 3,750.00                      | 28,125.00                  | 23                | 10,125.00              | 18,000.00                                     | 18,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 18,000.00          | 0.30                                           |
| 4327 | ท.ค.         |           | 16B029 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 480,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 480,000.00         | 0.01                                           |
| 4328 | โฉนด         | 3851      | 39859  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 3065                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 46.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 372,600.00                 | 13                | 59,616.00              | 312,984.00                                    | 322,984.00                                                         | -                                     | 322,984.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 100.00                      | 70,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 70,000.00                                                          | -                                     | 70,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 4329 | โฉนด         | 3944      | 40508  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 87.00 | 1,387.00         | 100.00                      | 138,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 138,700.00                                                         | -                                     | 138,700.00                                       | -                  | -                                              |
| 4330 | โฉนด         | 5033      | 51209  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 14.50 | 914.50           | 130.00                      | 118,885.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 118,885.00                                                         | -                                     | 118,885.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 794 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4331 | โฉนด         | 2105      | 20565  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 3   | 62.00 | 5,962.00         | 1,550.00                    | 9,241,100.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,241,100.00                                  | -                                                                  | 9,241,100.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4332 | โฉนด         | 1669      | 22146  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 42.00 | 1,842.00         | 100.00                      | 184,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,200.00                                    | -                                                                  | 184,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4333 | โฉนด         | 1485      | 25946  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 39.00 | 2,639.00         | 130.00                      | 343,070.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 343,070.00                                    | -                                                                  | 343,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4334 | โฉนด         | 2081      | 19976  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 13.00 | 213.00           | 180.00                      | 38,340.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,340.00                                     | -                                                                  | 38,340.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 180.00                      | 432,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,000.00                                    | -                                                                  | 432,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4335 | โฉนด         | 2061      | 19957  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 67.00 | 367.00           | 750.00                      | 275,250.00                 | 3066                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 246.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,996,650.00               | 28                | 918,459.00             | 1,078,191.00                                  | 1,353,441.00                                                       | -                                     | 1,353,441.00                                     | -                  | -                                              |
| 4336 | โฉนด         | 2172      | 20884  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 23.00 | 523.00           | 200.00                      | 104,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,600.00                                    | -                                                                  | 104,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4337 | โฉนด         | 3607      | 37257  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 150.00                      | 300,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,000.00                                    | -                                                                  | 300,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4338 | โฉนด         | 1455      | 25278  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 15.00 | 3,015.00         | 100.00                      | 301,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 301,500.00                                    | -                                                                  | 301,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 3067                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 801,900.00                 | 28                | 368,874.00                                    | 433,026.00                                                         | 443,026.00                            | -                                                | 443,026.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3068                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 41.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 109,312.50                 | 13                | 17,490.00                                     | 91,822.50                                                          | 91,822.50                             | -                                                | 91,822.50          | -                                              | -                      |
| 4339 | โฉนด         | 645       | 10975  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 100.00                      | 5,700.00                   | 3069                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 115.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 908,500.00                 | 10                | 363,400.00                                    | 545,100.00                                                         | 550,800.00                            | -                                                | 550,800.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 100.00                      | 140,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 140,000.00                            | -                                                | 140,000.00         | -                                              | -                      |
| 4340 | ก.ส.น.5      |           | 31B008 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 3   | 0.00  | 5,500.00         | 120.00                      | 660,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 660,000.00                            | -                                                | -                  | 660,000.00                                     | 0.01                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 120.00                      | 6,000.00                   | 3070                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 62                | 492,480.00                                    | 155,520.00                                                         | 161,520.00                            | -                                                | 155,520.00         | 6,000.00                                       | 0.02                   |
| 4341 | โฉนด         | 2299      | 20497  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 250.00                      | 29,750.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 29,750.00                             | -                                                | 29,750.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 250.00                      | 300,000.00                 | 3071                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,264,000.00               | 33                | 707,840.00                                    | 556,160.00                                                         | 856,160.00                            | -                                                | 856,160.00         | -                                              | -                      |
| 4342 | ท.ค.         |           | 16A017 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 14                            | 3   | 0.00  | 5,900.00         | 120.00                      | 708,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 708,000.00                            | -                                                | -                  | 708,000.00                                     | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 3072 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 7                 | 68,040.00                                     | 903,960.00                                                         | 915,960.00                            | -                                                | 903,960.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 4343 | โฉนด         | 4227      | 43166  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 64.00 | 1,964.00         | 160.00                      | 314,240.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 314,240.00                            | -                                                | 314,240.00         | -                                              | -                      |
| 4344 | โฉนด         | 1970      | 19817  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 75.00 | 175.00           | 100.00                      | 17,500.00                            | 3073 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 33.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 267,300.00                 | 8                 | 21,384.00                                     | 245,916.00                                                         | 263,416.00                            | -                                                | 263,416.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3074 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 26.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 212,625.00                 | 6                 | 12,757.50                                     | 199,867.50                                                         | 199,867.50                            | -                                                | 199,867.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 100.00                      | 280,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 280,000.00                            | -                                                | 280,000.00         | -                                              | -                      |
| 4345 | โฉนด         | 1291      | 18024  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 42.00 | 942.00           | 100.00                      | 94,200.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 94,200.00                             | -                                                | 94,200.00          | -                                              | -                      |
| 4346 | โฉนด         | 4240      | 42749  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 160.00                      | 23,520.00                            | 3075 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 175.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,417,500.00               | 13                | 226,800.00                                    | 1,190,700.00                                                       | 1,214,220.00                          | -                                                | 1,214,220.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3076 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 13                | 15,264.00                                     | 80,136.00                                                          | 80,136.00                             | -                                                | 80,136.00          | -                                              | -                      |
| 4347 | โฉนด         | 2990      | 31932  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 2   | 21.00 | 4,621.00         | 130.00                      | 600,730.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 600,730.00                            | -                                                | 600,730.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 797 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                            | 3077 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 208.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,684,800.00               | 53                | 1,280,448.00                                  | 404,352.00                                                         | 417,352.00                            | -                                                | 417,352.00         | -                                              | -                      |
| 4348 | โฉนด         | 1226      | 15071  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 98.00 | 598.00           | 100.00                      | 59,800.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 59,800.00                             | -                                                | 59,800.00          | -                                              | -                      |
| 4349 | โฉนด         | 932       | 12994  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 17.00 | 817.00           | 100.00                      | 81,700.00                            | 3078 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 36.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 84,600.00                  | 23                | 30,456.00                                     | 54,144.00                                                          | 135,844.00                            | -                                                | 135,844.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                            | 3079 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 121.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 980,100.00                 | 53                | 911,493.00                                    | 68,607.00                                                          | 88,607.00                             | -                                                | 88,607.00          | -                                              | -                      |
| 4350 | โฉนด         | 4075      | 40754  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 11.00 | 711.00           | 150.00                      | 106,650.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 106,650.00                            | -                                                | 106,650.00         | -                                              | -                      |
| 4351 | โฉนด         | 1188      | 15048  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 200.00                      | 26,200.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 26,200.00                             | -                                                | 26,200.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 200.00                      | 60,000.00                            | 3080 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 136.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,105,650.00               | 13                | 176,904.00                                    | 928,746.00                                                         | 988,746.00                            | -                                                | 988,746.00         | -                                              | -                      |
| 4352 | โฉนด         | 183       | 10834  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 86.00 | 486.00           | 200.00                      | 97,200.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 97,200.00                             | -                                                | 97,200.00          | -                                              | -                      |
| 4353 | โฉนด         | 3517      | 39382  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 62.00 | 862.00           | 100.00                      | 86,200.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 86,200.00                             | -                                                | 86,200.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4354 | โฉนด         | 3838      | 39833  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 1,000.00                    | 139,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 139,000.00                                    | -                                                                  | 139,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4355 | โฉนด         | 2497      | 30470  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 60.00 | 3,160.00         | 140.00                      | 442,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 442,400.00                                    | -                                                                  | 442,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4356 | โฉนด         | 1056      | 14475  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 41.00 | 741.00           | 250.00                      | 185,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,250.00                                    | -                                                                  | 185,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4357 | โฉนด         | 332       | 9809   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 42.00 | 442.00           | 1,000.00                    | 442,000.00                 | 3081                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 850,500.00                 | 18                | 221,130.00             | 629,370.00                                    | 1,071,370.00                                                       | -                                     | 1,071,370.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3082                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 52.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 421,200.00                 | 33                | 235,872.00             | 185,328.00                                    | 185,328.00                                                         | -                                     | 185,328.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3083                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 18                | 16,536.00              | 47,064.00                                     | 47,064.00                                                          | -                                     | 47,064.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3084                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 47,700.00                  | 13                | 7,632.00               | 40,068.00                                     | 40,068.00                                                          | -                                     | 40,068.00                                        | -                  | -                                              |
| 4358 | โฉนด         | 2501      | 30474  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 125.00                      | 25,000.00                  | 3085                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 189.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,530,900.00               | 23                | 551,124.00             | 979,776.00                                    | 1,004,776.00                                                       | -                                     | 1,004,776.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3086                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 71,550.00                  | 23                | 25,758.00              | 45,792.00                                     | 45,792.00                                                          | -                                     | 45,792.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 0   | 41.00 | 3,641.00         | 125.00                      | 455,125.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 455,125.00                                    | -                                                                  | 455,125.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4359 | โฉนด         | 154       | 10143  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 10.00 | 610.00           | 200.00                      | 122,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,000.00                                    | -                                                                  | 122,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 3087                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 76.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 619,650.00                 | 13                | 99,144.00              | 520,506.00                                    | 540,506.00                                                         | -                                     | 540,506.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3088                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 33.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 267,300.00                 | 6                 | 16,038.00              | 251,262.00                                    | 251,262.00                                                         | -                                     | 251,262.00                                       | -                  | -                                              |
| 4360 | โฉนด         | 2554      | 30668  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 22                            | 2   | 42.00 | 9,042.00         | 750.00                      | 6,781,500.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,781,500.00                                  | -                                                                  | 6,781,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4361 | โฉนด         | 4045      | 40856  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 3,050.00                    | 97,600.00                  | 3089                                 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,968,000.00               | 4                 | 78,720.00              | 1,889,280.00                                  | 1,986,880.00                                                       | -                                     | 1,986,880.00                                     | -                  | -                                              |
| 4362 | โฉนด         | 4302      | 42689  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 2,650.00                    | 402,800.00                 | 3090                                 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | 2                    | 630.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 5,166,000.00               | 13                | 826,560.00             | 4,339,440.00                                  | 4,742,240.00                                                       | -                                     | 4,742,240.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3091                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 127,200.00                 | 13                | 20,352.00              | 106,848.00                                    | 106,848.00                                                         | -                                     | 106,848.00                                       | -                  | -                                              |
| 4363 | โฉนด         | 559       | 10940  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 94.00 | 2,294.00         | 100.00                      | 229,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,400.00                                    | -                                                                  | 229,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 800 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4364 | โฉนด         | 3120      | 32410  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 60.00 | 960.00           | 100.00                      | 96,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,000.00                                     | -                                                                  | 96,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4365 | โฉนด         | 2019      | 19924  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 68.10 | 868.10           | 150.00                      | 130,215.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,215.00                                    | -                                                                  | 130,215.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4366 | โฉนด         | 1562      | 22827  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 180.00                      | 360,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 360,000.00                                    | -                                                                  | 360,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 180.00                      | 5,040.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,040.00                                      | -                                                                  | 5,040.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4367 | โฉนด         | 1988      | 19909  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 48.00 | 1,748.00         | 180.00                      | 314,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 314,640.00                                    | -                                                                  | 314,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4368 | โฉนด         | 3545      | 36511  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 650.00                      | 65,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,000.00                                     | -                                                                  | 65,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4369 | โฉนด         | 3359      | 36248  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 19.00 | 2,319.00         | 100.00                      | 231,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,900.00                                    | -                                                                  | 231,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4370 | โฉนด         | 326       | 9183   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 79.00 | 2,679.00         | 630.00                      | 1,687,770.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,687,770.00                                  | -                                                                  | 1,687,770.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4371 | โฉนด         | 1397      | 24699  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 71.00 | 1,171.00         | 100.00                      | 117,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,100.00                                    | -                                                                  | 117,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 801 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4372 | โฉนด         | 3633      | 37862  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 130.00                      | 39,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 39,000.00                                                          | -                                     | 39,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 51.00 | 2,851.00         | 130.00                      | 370,630.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 370,630.00                                                         | -                                     | 370,630.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4373 | โฉนด         | 3669      | 37563  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 3,050.00                    | 115,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 115,900.00                                                         | -                                     | 115,900.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4374 | โฉนด         | 1308      | 18041  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 27.00 | 3,427.00         | 160.00                      | 548,320.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 548,320.00                                                         | -                                     | 548,320.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4375 | โฉนด         | 89        | 8594   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 43.00 | 1,843.00         | 100.00                      | 184,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 184,300.00                                                         | -                                     | 184,300.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4376 | โฉนด         | 372       | 9741   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 100.00                      | 10,700.00                  | 3092                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 33                | 381,024.00                                    | 299,376.00                                                         | 310,076.00                            | -                                                | 310,076.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3093                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 38.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 100,700.00                 | 23                | 36,252.00                                     | 64,448.00                                                          | 64,448.00                             | -                                                | 64,448.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 3   | 0.00  | 3,100.00         | 100.00                      | 310,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 310,000.00                                                         | -                                     | 310,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4377 | โฉนด         | 4354      | 43529  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 94.00 | 1,694.00         | 160.00                      | 271,040.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 271,040.00                                                         | -                                     | 271,040.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 802 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4378 | โฉนด         | 3884      | 40669      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 23.00 | 1,223.00         | 100.00                      | 122,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,300.00                                    | -                                                                  | 122,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4379 | โฉนด         | 3419      | 35004      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 58.00 | 2,058.00         | 100.00                      | 205,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,800.00                                    | -                                                                  | 205,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4380 | โฉนด         | 2889      | 31800      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 6.75  | 106.75           | 160.00                      | 17,080.00                  | 3094                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 23                | 174,960.00             | 311,040.00                                    | 328,120.00                                                         | -                                     | 328,120.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3095                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 145,800.00                 | 17                | 34,992.00              | 110,808.00                                    | 110,808.00                                                         | -                                     | 110,808.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 26                            | 3   | 0.00  | 10,700.00        | 160.00                      | 1,712,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,712,000.00                                  | -                                                                  | 1,712,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4381 | โฉนด         | 1949      | 19806      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 76.00 | 2,276.00         | 130.00                      | 295,880.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 295,880.00                                    | -                                                                  | 295,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4382 | ท.ค.         |           | 26D027/001 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 120.00                      | 1,200,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,200,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,200,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 4383 | ท.ค.         |           | 27E014/001 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 120.00                      | 36,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 36,000.00                                        | 0.01               |                                                |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 3096                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 801,900.00                 | 32                | 433,026.00             | 368,874.00                                    | 380,874.00                                                         | -                                     | 368,874.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 803 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4384 | โฉนด         | 3371      | 36282      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 39.50 | 39.50            | 1,550.00                    | 61,225.00                  | 3097                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 12                | 102,060.00             | 626,940.00                                    | 688,165.00                                                         | -                                     | 688,165.00                                       | -                  | -                                              |
| 4385 | โฉนด         | 4801      | 48699      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 660.00                      | 33,000.00                  | 3098                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 364,500.00                 | 28                | 167,670.00             | 196,830.00                                    | 229,830.00                                                         | -                                     | 229,830.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 660.00                      | 99,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 99,000.00                                                          | -                                     | 99,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 4386 | โฉนด         | 2643      | 30651      | หมู่ 5 ต.บ้านควน                      | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 660.00                      | 330,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 330,000.00                                                         | -                                     | 330,000.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 30.90 | 30.90            | 660.00                      | 20,394.00                  | 3099                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 35.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 289,575.00                 | 22                | 98,455.50              | 191,119.50                                    | 211,513.50                                                         | -                                     | 211,513.50                                       | -                  | -                                              |
| 4387 | ท.ค.         |           | 10F022     | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 120.00                      | 180,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 180,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 180,000.00         | 0.01                                           |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 3100                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 50.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 405,000.00                 | 52                | 344,250.00             | 60,750.00                                     | 72,750.00                                                          | -                                     | 60,750.00                                        | 12,000.00          | 0.02                                           |
| 4388 | ท.ค.         |           | 10B026/001 | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 480,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 480,000.00         | 0.01                                           |
| 4389 | โฉนด         | 5005      | 50985      | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 0                             | 3   | 50.00 | 350.00           | 100.00                      | 35,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 35,000.00                                                          | -                                     | 35,000.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 804 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 100.00                      | 5,000.00                             | 3101 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 947,700.00                 | 33                | 530,712.00                                    | 416,988.00                                                         | 421,988.00                            | -                                                | 421,988.00         | -                                              | -                      |
| 4390 | โฉนด         | 5003      | 50983      | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            | 3102 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 631,800.00                 | 23                | 227,448.00                                    | 404,352.00                                                         | 414,352.00                            | -                                                | 414,352.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 100.00                      | 30,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 30,000.00                             | -                                                | 30,000.00          | -                                              | -                      |
| 4391 | โฉนด         | 5004      | 50984      | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | 40,000.00          | -                                              | -                      |
| 4392 | โฉนด         | 4835      | 49048      | หมู่ 5 ต.บ้านควน                      | 1                    | 7                             | 0   | 16.00 | 2,816.00         | 280.00                      | 788,480.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 788,480.00                            | -                                                | 788,480.00         | -                                              | -                      |
| 4393 | ท.ค.         |           |            | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 3103 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 25.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 197,500.00                 | 32                | 183,675.00                                    | 13,825.00                                                          | 25,825.00                             | -                                                | 13,825.00          | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 39                            | 3   | 0.00  | 15,900.00        | 120.00                      | 1,908,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,908,000.00                          | -                                                | -                  | 1,908,000.00                                   | 0.01                   |
| 4394 | ท.ค.         |           | 19E006/001 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 3104 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 225.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,822,500.00               | 42                | 1,348,650.00                                  | 473,850.00                                                         | 485,850.00                            | -                                                | 473,850.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 29                            | 3   | 0.00  | 11,900.00        | 120.00                      | 1,428,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,428,000.00                          | -                                                | -                  | 1,428,000.00                                   | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 805 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4395 | ท.ค.         |           | 19E006/002 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 3105 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 225.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,822,500.00               | 7                 | 127,575.00                                    | 1,694,925.00                                                       | 1,706,925.00                          | -                                                | 1,694,925.00       | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 21                            | 3   | 0.00  | 8,700.00         | 120.00                      | 1,044,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,044,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,044,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 4396 | โฉนด         | 4929      | 50321      | หมู่ 3 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 120.00                      | 10,200.00                            | 3106 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 73.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 595,350.00                 | 3                 | 17,860.50                                     | 577,489.50                                                         | 587,689.50                            | -                                                | 587,689.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 48,000.00                                                          | -                                     | 48,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4397 | โฉนด         | 4920      | 50312      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 62.00 | 362.00           | 230.00                      | 83,260.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 83,260.00                                                          | -                                     | 83,260.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4398 | โฉนด         | 4938      | 50345      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 100.00                      | 20,700.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 20,700.00                                                          | -                                     | 20,700.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4399 | ท.ค.         |           | 21C002/001 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 39                            | 3   | 0.00  | 15,900.00        | 120.00                      | 1,908,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,908,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,908,000.00       | 0.01                                           |                        |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 3107 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 405,000.00                 | 12                | 56,700.00                                     | 348,300.00                                                         | 360,300.00                            | -                                                | 348,300.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 4400 | ท.ค.         |           | 13F004/001 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 480,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 480,000.00         | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 806 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4401 | ท.ค.         |           | 13C008     | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 24                            | 2   | 0.00  | 9,800.00         | 120.00                      | 1,176,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,176,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,176,000.00       | 0.01                                           |                        |
|      |              |           |            |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 3108 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 567,000.00                 | 12                | 79,380.00                                     | 487,620.00                                                         | 511,620.00                            | -                                                | 487,620.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3109 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 567,000.00                 | 42                | 419,580.00                                    | 147,420.00                                                         | 147,420.00                            | -                                                | 147,420.00         | 0.00                                           | -                      |
| 4402 | ท.ค.         |           | 13G012/001 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 120.00                      | 720,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 720,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 720,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 4403 | ท.ค.         |           | 20A003     | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 120.00                      | 960,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 960,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 960,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 4404 | ท.ค.         |           | 27F006/001 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 120.00                      | 1,200,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,200,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,200,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 4405 | ท.ค.         |           | 19F014/001 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                            | 3110 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 405,000.00                 | 4                 | 16,200.00                                     | 388,800.00                                                         | 412,800.00                            | -                                                | 388,800.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
| 4406 | โฉนด         |           | 30754      | หมู่ 5 ต.บ้านควน                      | 1                    | 20                            | 0   | 28.00 | 8,028.00         | 130.00                      | 1,043,640.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,043,640.00                                                       | -                                     | 1,043,640.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 4407 | โฉนด         |           | 50244      | หมู่ 5 ต.บ้านควน                      | 1                    | 20                            | 0   | 28.00 | 8,028.00         | 130.00                      | 1,043,640.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,043,640.00                                                       | -                                     | 1,043,640.00                                     | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 807 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4408 | โฉนด         | 4198      | 42089  | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 6                             | 1   | 24.00 | 2,524.00         | 130.00                      | 328,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 328,120.00                                    | -                                                                  | 328,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4409 | โฉนด         | 4864      | 49598  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 125.00                      | 100,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,000.00                                    | -                                                                  | 100,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4410 | โฉนด         | 4874      | 49791  | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 7                             | 2   | 87.00 | 3,087.00         | 130.00                      | 401,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 401,310.00                                    | -                                                                  | 401,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4411 | โฉนด         | 4453      | 47181  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 1.00  | 4,201.00         | 100.00                      | 420,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 420,100.00                                    | -                                                                  | 420,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4412 | โฉนด         | 4454      | 47182  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 1.00  | 4,201.00         | 150.00                      | 630,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 630,150.00                                    | -                                                                  | 630,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4413 | โฉนด         | 4455      | 47183  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 1.00  | 4,201.00         | 100.00                      | 420,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 420,100.00                                    | -                                                                  | 420,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4414 | โฉนด         | 4865      | 49599  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 10.90 | 1,910.90         | 200.00                      | 382,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 382,180.00                                    | -                                                                  | 382,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4415 | โฉนด         | 4878      | 49835  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 15.30 | 215.30           | 180.00                      | 38,754.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,754.00                                     | -                                                                  | 38,754.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4416 | โฉนด         | 2927      | 31838  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 3   | 88.00 | 4,388.00         | 130.00                      | 570,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 570,440.00                                    | -                                                                  | 570,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 808 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4417 | โฉนด         | 4934      | 50328  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 78.90 | 1,678.90         | 200.00                      | 335,780.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 335,780.00                                    | -                                                                  | 335,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4418 | โฉนด         | 4935      | 50329  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 71.30 | 1,771.30         | 200.00                      | 354,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 354,260.00                                    | -                                                                  | 354,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4419 | โฉนด         | 4359      | 44132  | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 7                             | 1   | 78.00 | 2,978.00         | 100.00                      | 297,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 297,800.00                                    | -                                                                  | 297,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4420 | โฉนด         | 2282      | 20480  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 97.00 | 997.00           | 210.00                      | 209,370.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 209,370.00                                    | -                                                                  | 209,370.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4421 | โฉนด         | 4383      | 44272  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 7.80  | 307.80           | 100.00                      | 30,780.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,780.00                                     | -                                                                  | 30,780.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4422 | โฉนด         | 4753      | 48246  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 68.00 | 468.00           | 200.00                      | 93,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,600.00                                     | -                                                                  | 93,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4423 | โฉนด         |           | 503    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 1   | 33.00 | 7,733.00         | 100.00                      | 773,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 773,300.00                                    | -                                                                  | 773,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4424 | โฉนด         | 4547      | 14062  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 90.80 | 1,090.80         | 130.00                      | 141,804.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,804.00                                    | -                                                                  | 141,804.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4425 | โฉนด         | 4236      | 42370  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 200.00                      | 3,600.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,600.00                                      | -                                                                  | 3,600.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 809 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4426 | โฉนด         | 4444      | 4700   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 77.00 | 2,677.00         | 100.00                      | 267,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 267,700.00                                    | -                                                                  | 267,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4427 | โฉนด         | 4401      | 43777  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 23.00 | 523.00           | 160.00                      | 83,680.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,680.00                                     | -                                                                  | 83,680.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4428 | โฉนด         | 4681      | 47618  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 31.00 | 831.00           | 250.00                      | 207,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 207,750.00                                    | -                                                                  | 207,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4429 | โฉนด         | 4589      | 45826  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 3   | 8.00  | 4,308.00         | 100.00                      | 430,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 430,800.00                                    | -                                                                  | 430,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4430 | โฉนด         | 4506      | 44487  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 24.30 | 3,124.30         | 140.00                      | 437,402.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 437,402.00                                    | -                                                                  | 437,402.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4431 | โฉนด         | 4842      | 49096  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 18.00 | 1,518.00         | 130.00                      | 197,340.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,340.00                                    | -                                                                  | 197,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4432 | โฉนด         | 4843      | 49097  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 18.60 | 1,518.60         | 130.00                      | 197,418.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,418.00                                    | -                                                                  | 197,418.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4433 | โฉนด         | 4825      | 48934  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 125.00                      | 27,750.00                  | 3111                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 43.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 352,350.00                 | 17                | 84,564.00              | 267,786.00                                    | 295,536.00                                                         | -                                     | 295,536.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 125.00                      | 200,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000.00                                    | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 810 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
| 4434 | น.ส.3ก       |           | 2004   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 32                            | 0   | 0.00  | 12,800.00        | 820.00                      | 10,496,000.00                        |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 10,496,000.00                                                      | -                                     | -                                                | 10,496,000.00      | 0.01                                           |      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 820.00                      | 82,000.00                            | 3112 | ลานคอนกรีต               | ตึก                 | 3                    | 600.00                               | -                                        | 550.00                        | 330,000.00                 | 17                | 79,200.00                                     | 250,800.00                                                         | 332,800.00                            | -                                                | -                  | 332,800.00                                     | 0.30 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3113 | สำนักงานความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 13.86                                | -                                        | 7,300.00                      | 101,178.00                 | 17                | 24,282.72                                     | 76,895.28                                                          | 76,895.28                             | -                                                | -                  | 76,895.28                                      | 0.30 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3114 | ลานคอนกรีต               | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | -                                        | 550.00                        | 29,700.00                  | 17                | 7,128.00                                      | 22,572.00                                                          | 22,572.00                             | -                                                | -                  | 22,572.00                                      | 0.30 |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 820.00                      | 77,900.00                            | 3115 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 17                | 139,968.00                                    | 443,232.00                                                         | 521,132.00                            | -                                                | -                  | 521,132.00                                     | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3116 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 97,200.00                  | 17                | 23,328.00                                     | 73,872.00                                                          | 73,872.00                             | -                                                | -                  | 73,872.00                                      | 0.02 |
| 4435 | โฉนด         | 4847      | 51686  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 96.00 | 2,696.00         | 150.00                      | 404,400.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 404,400.00                                                         | -                                     | 404,400.00                                       | -                  | -                                              |      |
| 4436 | น.ส.3ก       |           | 1146   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 8.00  | 2,408.00         | 100.00                      | 240,800.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 240,800.00                                                         | -                                     | -                                                | 240,800.00         | 0.01                                           |      |
| 4437 | โฉนด         |           | 1203   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 10.00 | 510.00           | 100.00                      | 51,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 51,000.00                                                          | -                                     | 51,000.00                                        | -                  | -                                              |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 811 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4438 | น.ส.3ก       |           | 2700   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,750.00                    | 350,000.00                           |      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 350,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 350,000.00        | 0.01                                           |                        |
| 4439 | น.ส.3ก       |           | 1657   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 48                            | 3   | 77.00 | 19,577.00        | 130.00                      | 2,545,010.00                         |      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,545,010.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,545,010.00      | 0.01                                           |                        |
| 4440 | โฉนด         | 4734      | 48190  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 1,350.00                    | 59,400.00                            | 3117 | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 44.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 343,200.00                 | 12                | 48,048.00                                     | 295,152.00                                                         | 354,552.00                            | -                                                | -                 | 354,552.00                                     | 0.30                   |
| 4441 | โฉนด         | 4586      | 46412  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 67.00 | 567.00           | 125.00                      | 70,875.00                            |      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 70,875.00                                                          | -                                     | 70,875.00                                        | -                 | -                                              |                        |
| 4442 | โฉนด         | 4918      | 50298  | หมู่ 5 ต.บ้านควน                      | 1                    | 6                             | 0   | 39.80 | 2,439.80         | 230.00                      | 561,154.00                           |      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 561,154.00                                                         | -                                     | 561,154.00                                       | -                 | -                                              |                        |
| 4443 | น.ส.3ก       |           | 1362   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 53.00 | 953.00           | 100.00                      | 95,300.00                            |      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 95,300.00                                                          | -                                     | -                                                | 95,300.00         | 0.01                                           |                        |
| 4444 | โฉนด         |           | 1658   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 63                            | 3   | 48.00 | 25,548.00        | 125.00                      | 3,193,500.00                         |      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,193,500.00                                                       | -                                     | 3,193,500.00                                     | -                 | -                                              |                        |
| 4445 | น.ส.3ก       |           | 2693   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 98.00 | 2,598.00         | 100.00                      | 259,800.00                           |      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 259,800.00                                                         | -                                     | -                                                | 259,800.00        | 0.01                                           |                        |
| 4446 | น.ส.3ก       |           | 2665   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 23                            | 1   | 56.00 | 9,356.00         | 130.00                      | 1,216,280.00                         |      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,216,280.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,216,280.00      | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4447 | น.ส.3ก       |           | 772    | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 0   | 13.00 | 8,413.00         | 100.00                      | 841,300.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 841,300.00                                                         | -                                     | -                                                | 841,300.00         | 0.01                                           |                        |
| 4448 | โฉนด         |           | 1376   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 220.00                      | 13,640.00                            | 3118 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,312,200.00               | 48                | 1,115,370.00                                  | 196,830.00                                                         | 210,470.00                            | -                                                | 210,470.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3119 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 145,800.00                 | 48                | 110,808.00                                    | 34,992.00                                                          | 34,992.00                             | -                                                | 34,992.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3120 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 143,100.00                 | 48                | 108,756.00                                    | 34,344.00                                                          | 34,344.00                             | -                                                | 34,344.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3121 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 81,000.00                  | 48                | 61,560.00                                     | 19,440.00                                                          | 19,440.00                             | -                                                | 19,440.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 37                            | 3   | 38.00 | 15,138.00        | 220.00                      | 3,330,360.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,330,360.00                                                       | -                                     | 3,330,360.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 4449 | โฉนด         | 808       | 12897  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 400.00                      | 31,600.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 31,600.00                                                          | -                                     | 31,600.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4450 | น.ส.3ก       |           | 2401   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 58.00 | 2,658.00         | 130.00                      | 345,540.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 345,540.00                                                         | -                                     | -                                                | 345,540.00         | 0.01                                           |                        |
| 4451 | น.ส.3ก       |           | 173    | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 2   | 21.00 | 5,421.00         | 410.00                      | 2,222,610.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,222,610.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,222,610.00       | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 813 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4452 | น.ส.3ก       |           | 2383   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 87.00 | 1,487.00         | 160.00                      | 237,920.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 237,920.00                                    | -                                                                  | -                                     | 237,920.00                                       | 0.01               |                                                |                        |
| 4453 | โฉนด         | 176       | 10151  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 23.00 | 323.00           | 200.00                      | 64,600.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 64,600.00                                     | -                                                                  | 64,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4454 | น.ส.3ก       |           | 1768   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 2   | 57.00 | 8,257.00         | 180.00                      | 1,486,260.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,486,260.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,486,260.00                                     | 0.01               |                                                |                        |
| 4455 | โฉนด         | 3217      | 34040  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 1,000.00                    | 37,000.00                            | 3122 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 24                | 295,488.00                                    | 482,112.00                                                         | 519,112.00                            | -                                                | 519,112.00         | -                                              | -                      |
| 4456 | โฉนด         |           | 417    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4457 | โฉนด         | 4738      | 47961  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 120.00                      | 15,840.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 15,840.00                                     | -                                                                  | -                                     | 15,840.00                                        | 0.02               |                                                |                        |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 120.00                      | 1,200.00                             | 3123 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 78.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 637,875.00                 | 4                 | 25,515.00                                     | 612,360.00                                                         | 613,560.00                            | -                                                | 612,360.00         | 1,200.00                                       | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3124 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 243,000.00                 | 4                 | 9,720.00                                      | 233,280.00                                                         | 233,280.00                            | -                                                | -                  | 233,280.00                                     | 0.30                   |
| 4458 | น.ส.3ก       |           | 1264   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 66.00 | 1,166.00         | 100.00                      | 116,600.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 116,600.00                                    | -                                                                  | -                                     | 116,600.00                                       | 0.01               |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 814 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4459 | น.ส.3ก       |           | 2642   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 350.00                      | 140,000.00                           | 3125 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 42                | 753,300.00                                    | 56,700.00                                                          | 196,700.00                            | -                                                | 56,700.00          | 140,000.00                                     | 0.02                   |
| 4460 | น.ส.3ก       |           | 1880   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 2   | 51.00 | 6,651.00         | 170.00                      | 1,130,670.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,130,670.00                          | -                                                | -                  | 1,130,670.00                                   | 0.01                   |
| 4461 | โฉนด         | 4797      | 48685  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 120.00                      | 26,400.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 26,400.00                             | -                                                | 26,400.00          | -                                              | -                      |
| 4462 | โฉนด         | 4639      | 46388  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 220.00                      | 28,600.00                            | 3126 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,265,625.00               | 12                | 177,187.50                                    | 1,088,437.50                                                       | 1,117,037.50                          | -                                                | 1,117,037.50       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3127 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 12                | 13,356.00                                     | 82,044.00                                                          | 82,044.00                             | -                                                | 82,044.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3128 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 22.50                                | -                                        | 5,750.00                      | 129,375.00                 | 27                | 56,925.00                                     | 72,450.00                                                          | 72,450.00                             | -                                                | 72,450.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 2   | 0.00  | 4,200.00         | 220.00                      | 924,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 924,000.00                            | -                                                | 924,000.00         | -                                              | -                      |
| 4463 | น.ส.3ก       |           | 909    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 50.00 | 1,250.00         | 100.00                      | 125,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 125,000.00                            | -                                                | -                  | 125,000.00                                     | 0.01                   |
| 4464 | โฉนด         | 4768      | 48557  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 125.00                      | 8,125.00                             |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 8,125.00                              | -                                                | 8,125.00           | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 815 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4465 | โฉนด         | 4485      | 44107  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 20.00 | 320.00           | 350.00                      | 112,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,000.00                                    | -                                                                  | 112,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4466 | โฉนด         | 4206      | 41999  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 38.00 | 2,238.00         | 140.00                      | 313,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 313,320.00                                    | -                                                                  | 313,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4467 | อื่นๆ        |           | 7722   | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 3                    | 0                             | 3   | 49.00 | 349.00           | 125.00                      | 43,625.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,625.00                                     | -                                                                  | -                                     | 43,625.00                                        | 0.30               |                                                |
| 4468 | น.ส.3ก       |           | 426    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 33.00 | 733.00           | 100.00                      | 73,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,300.00                                     | -                                                                  | -                                     | 73,300.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4469 | น.ส.3ก       |           | 2568   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 10.00 | 2,510.00         | 100.00                      | 251,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 251,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 251,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4470 | น.ส.3ก       |           | 273    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 2   | 47.00 | 4,647.00         | 250.00                      | 1,161,750.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,161,750.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,161,750.00                                     | 0.01               |                                                |
| 4471 | โฉนด         | 1540      | 24883  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 34.00 | 1,034.00         | 200.00                      | 206,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,800.00                                    | -                                                                  | 206,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4472 | โฉนด         | 1058      | 14477  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 82.00 | 582.00           | 480.00                      | 279,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 279,360.00                                    | -                                                                  | 279,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4473 | โฉนด         | 1991      | 19911  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 24.00 | 1,924.00         | 150.00                      | 288,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,600.00                                    | -                                                                  | 288,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 816 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4474 | โฉนด         | 2584      | 30699  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 90.00 | 4,890.00         | 130.00                      | 635,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 635,700.00                                    | -                                                                  | 635,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4475 | โฉนด         | 2995      | 31937  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 6.00  | 2,006.00         | 200.00                      | 401,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 401,200.00                                    | -                                                                  | 401,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4476 | โฉนด         | 2839      | 31034  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 86.00 | 2,686.00         | 100.00                      | 268,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 268,600.00                                    | -                                                                  | 268,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4477 | โฉนด         | 411       | 9754   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 89.00 | 689.00           | 100.00                      | 68,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 68,900.00                                     | -                                                                  | 68,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4478 | โฉนด         | 4040      | 40851  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 3,050.00                    | 97,600.00                  | 3129                                 | ตึกแถวสองชั้น                | ตึก                 | 2                    | 288.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,361,600.00               | 13                | 377,856.00                                    | 1,983,744.00                                                       | 2,081,344.00                          | -                                                | 2,081,344.00       | -                                              | -                      |
| 4479 | โฉนด         | 3702      | 38126  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 660.00                      | 132,000.00                 | 3130                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 325.50                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,555,175.00               | 53                | 2,171,898.75                                  | 383,276.25                                                         | 515,276.25                            | -                                                | 515,276.25         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 660.00                      | 528,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 528,000.00                            | -                                                | 528,000.00         | -                                              | -                      |
| 4480 | โฉนด         | 4963      | 50850  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 33.80 | 33.80            | 3,050.00                    | 103,090.00                 | 3131                                 | ตึกแถวสองชั้น                | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,131,698.00                          | -                                                | -                  | 1,131,698.00                                   | 0.30                   |
| 4481 | โฉนด         | 1866      | 29402  | หมู่ 12 ต.บ้านควน                     | 1                    | 8                             | 0   | 62.00 | 3,262.00         | 100.00                      | 326,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 326,200.00                            | -                                                | 326,200.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 817 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4482 | โฉนด         | 405       | 9748   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 8.00  | 608.00           | 180.00                      | 109,440.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,440.00                                    | -                                                                  | 109,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4483 | โฉนด         | 3692      | 38104  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 16.00 | 1,616.00         | 100.00                      | 161,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,600.00                                    | -                                                                  | 161,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4484 | โฉนด         | 2865      | 31120  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 31.00 | 1,331.00         | 100.00                      | 133,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,100.00                                    | -                                                                  | 133,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4485 | โฉนด         | 4510      | 44467  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 150.00                      | 7,800.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,800.00                                      | -                                                                  | -                                     | 7,800.00                                         | 0.30               |                                                |
| 4486 | โฉนด         | 3719      | 38358  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 260.00                      | 16,380.00                  | 3132                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 225.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,822,500.00               | 33                | 1,020,600.00           | 801,900.00                                    | 818,280.00                                                         | -                                     | 818,280.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3133                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 38.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 102,025.00                 | 13                | 16,324.00              | 85,701.00                                     | 85,701.00                                                          | -                                     | 85,701.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 2   | 0.00  | 3,400.00         | 260.00                      | 884,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 884,000.00                                    | -                                                                  | 884,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4487 | โฉนด         | 4269      | 42419  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 180.00                      | 7,200.00                   | 3134                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 138.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,123,875.00               | 13                | 179,820.00             | 944,055.00                                    | 951,255.00                                                         | -                                     | 951,255.00                                       | -                  | -                                              |
| 4488 | โฉนด         | 3928      | 42213  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 64.00 | 1,664.00         | 100.00                      | 166,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 166,400.00                                    | -                                                                  | 166,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 818 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4489 | โฉนด         | 3343      | 34706  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 26.00 | 426.00           | 180.00                      | 76,680.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 76,680.00              | -                                             | 76,680.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4490 | โฉนด         | 2390      | 29972  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 21.00 | 821.00           | 420.00                      | 344,820.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 344,820.00             | -                                             | 344,820.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4491 | โฉนด         | 2146      | 36497  | หมู่ ต.ท่ามะปลา                       | 1                    | 39                            | 2   | 40.00 | 15,840.00        | 470.00                      | 7,444,800.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 7,444,800.00           | -                                             | 7,444,800.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4492 | โฉนด         | 159       | 9794   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 98.00 | 3,898.00         | 100.00                      | 389,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 389,800.00             | -                                             | 389,800.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 3135                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,296,000.00               | 33                | 725,760.00             | 570,240.00                                    | 580,240.00                                                         | -                                     | 580,240.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3136                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 254,400.00                 | 13                | 40,704.00              | 213,696.00                                    | 213,696.00                                                         | -                                     | 213,696.00                                       | -                  | -                                              |
| 4493 | โฉนด         | 2456      | 30429  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 20,000.00              | -                                             | 20,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4494 | โฉนด         | 386       | 14679  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 13.00 | 213.00           | 180.00                      | 38,340.00                  | 3137                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 13                | 10,176.00              | 53,424.00                                     | 91,764.00                                                          | -                                     | 91,764.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 180.00                      | 72,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 72,000.00              | -                                             | 72,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 819 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |      |
| 4495 | โฉนด         | 2876      | 31131  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 160.00                      | 11,360.00                  | 3138                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 907,200.00                 | 43                | 689,472.00                                    | 217,728.00                                                         | 229,088.00                            | -                                                | 229,088.00         | -                                 | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3139                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 47,700.00                  | 23                | 17,172.00                                     | 30,528.00                                                          | 30,528.00                             | -                                                | 30,528.00          | -                                 | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 160.00                      | 624,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 624,000.00                            | -                                                | 624,000.00         | -                                 | -    |
| 4496 | โฉนด         | 1153      | 15018  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 3.00  | 2,603.00         | 100.00                      | 260,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 260,300.00                            | -                                                | 260,300.00         | -                                 | -    |
| 4497 | โฉนด         | 373       | 10168  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 85.00 | 1,885.00         | 100.00                      | 188,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 188,500.00                            | -                                                | 188,500.00         | -                                 | -    |
| 4498 | โฉนด         | 1741      | 21947  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 100.00                      | 8,300.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 8,300.00                              | -                                                | 8,300.00           | -                                 | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  | 3140                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 55.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 445,500.00                 | 11                | 53,460.00                                     | 392,040.00                                                         | 412,040.00                            | -                                                | 412,040.00         | -                                 | -    |
| 4499 | โฉนด         | 3916      | 40660  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 32.00 | 932.00           | 100.00                      | 93,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 93,200.00                             | -                                                | 93,200.00          | -                                 | -    |
| 4500 | โฉนด         | 778       | 12368  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 330.00                      | 9,240.00                   | 3141                                 | โรงงานซ่อมรถยนต์         | ตึก                 | 3                    | 77.00                                | -                                        | 5,900.00                      | 454,300.00                 | 13                | 72,688.00                                     | 381,612.00                                                         | 390,852.00                            | -                                                | -                  | 390,852.00                        | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 330.00                      | 15,840.00                  | 3142                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 125.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,012,500.00               | 13                | 162,000.00                                    | 850,500.00                                                         | 866,340.00                            | -                                                | 866,340.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3143                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 39.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 103,350.00                 | 23                | 37,206.00                                     | 66,144.00                                                          | 66,144.00                             | -                                                | -                  | 66,144.00                                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 32.00 | 1,032.00         | 330.00                      | 340,560.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 340,560.00                            | -                                                | 340,560.00         | -                                              | -    |
| 4501 | โฉนด         | 2581      | 30696  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 17                            | 0   | 22.00 | 6,822.00         | 170.00                      | 1,159,740.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,159,740.00                          | -                                                | 1,159,740.00       | -                                              | -    |
| 4502 | โฉนด         | 102       | 9717   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 71.00 | 771.00           | 100.00                      | 77,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 77,100.00                             | -                                                | 77,100.00          | -                                              | -    |
| 4503 | โฉนด         | 3493      | 35656  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 170.00                      | 15,810.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 15,810.00                             | -                                                | 15,810.00          | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 170.00                      | 306,000.00                 | 3144                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 149.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,210,950.00               | 23                | 435,942.00                                    | 775,008.00                                                         | 1,081,008.00                          | -                                                | 1,081,008.00       | -                                              | -    |
| 4504 | โฉนด         | 1985      | 20426  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 66.00 | 2,766.00         | 1,750.00                    | 4,840,500.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 4,840,500.00                          | -                                                | 4,840,500.00       | -                                              | -    |
| 4505 | โฉนด         | 2916      | 31827  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 1,750.00                    | 171,500.00                 | 3145                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 207.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,676,700.00               | 18                | 435,942.00                                    | 1,240,758.00                                                       | 1,412,258.00                          | -                                                | 1,412,258.00       | -                                              | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4506 | โฉนด         | 2646      | 30743  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 38                            | 2   | 59.00 | 15,459.00        | 130.00                      | 2,009,670.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,009,670.00                                  | -                                                                  | 2,009,670.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4507 | โฉนด         | 2718      | 30816  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 3   | 51.00 | 5,951.00         | 130.00                      | 773,630.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 773,630.00                                    | -                                                                  | 773,630.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4508 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 3146                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 28                | 335,340.00             | 393,660.00                                    | 405,660.00                                                         | -                                     | 405,660.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 120.00                      | 132,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,000.00                                    | -                                                                  | 132,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4509 | โฉนด         | 1825      | 27629  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 84.00 | 3,284.00         | 130.00                      | 426,920.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 426,920.00                                    | -                                                                  | 426,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 3147                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 201.25                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,589,875.00               | 68                | 1,478,583.75           | 111,291.25                                    | 124,291.25                                                         | -                                     | 124,291.25                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3148                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 55,650.00                  | 13                | 8,904.00               | 46,746.00                                     | 46,746.00                                                          | -                                     | 46,746.00                                        | -                  | -                                              |
| 4510 | โฉนด         | 74        | 8584   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 2.00  | 1,202.00         | 100.00                      | 120,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,200.00                                    | -                                                                  | 120,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4511 | โฉนด         | 160       | 10145  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 35.00 | 1,635.00         | 100.00                      | 163,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,500.00                                    | -                                                                  | 163,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4512 | โฉนด         | 4457      | 47023  | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 100.00                      | 160,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,000.00                                    | -                                                                  | 160,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4513 | น.ส.3        |           | 82     | หมู่ 12 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 100.00                      | 30,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 30,000.00                                        | 0.02               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 22                            | 2   | 71.00 | 9,071.00         | 100.00                      | 907,100.00                 | 3149                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 130.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,057,050.00               | 23                | 380,538.00             | 676,512.00                                    | 1,583,612.00                                                       | -                                     | 676,512.00                                       | 907,100.00         | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3150                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 631,800.00                 | 33                | 353,808.00             | 277,992.00                                    | 277,992.00                                                         | -                                     | 277,992.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3151                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 56.25                                | -                                        | 7,900.00                      | 444,375.00                 | 18                | 382,162.50             | 62,212.50                                     | 62,212.50                                                          | -                                     | 62,212.50                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3152                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 652,050.00                 | 8                 | 52,164.00              | 599,886.00                                    | 599,886.00                                                         | -                                     | 599,886.00                                       | -                  | -                                              |
| 4514 | โฉนด         | 3404      | 34750  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 100.00                      | 9,100.00                   | 3153                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 148.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,202,850.00               | 23                | 433,026.00             | 769,824.00                                    | 778,924.00                                                         | -                                     | 778,924.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3154                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 49.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 129,850.00                 | 23                | 46,746.00              | 83,104.00                                     | 83,104.00                                                          | -                                     | 83,104.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 100.00                      | 170,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,000.00                                    | -                                                                  | 170,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 823 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4515 | โฉนด         | 2707      | 30805  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 180.00                      | 144,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 144,000.00             | -                                             | 144,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4516 | โฉนด         | 88        | 480    | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 35.00 | 2,035.00         | 230.00                      | 468,050.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 468,050.00             | -                                             | 468,050.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4517 | โฉนด         | 2663      | 30757  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 1   | 2.00  | 7,702.00         | 130.00                      | 1,001,260.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,001,260.00           | -                                             | 1,001,260.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 130.00                      | 26,000.00                  | 3155                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 161.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,304,100.00               | 13                | 208,656.00             | 1,095,444.00                                  | 1,121,444.00                                                       | -                                     | 1,121,444.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3156                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 38.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 309,825.00                 | 23                | 111,537.00             | 198,288.00                                    | 198,288.00                                                         | -                                     | 198,288.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3157                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 10.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 27,825.00                  | 13                | 4,452.00               | 23,373.00                                     | 23,373.00                                                          | -                                     | 23,373.00                                        | -                  | -                                              |
| 4518 | โฉนด         | 1733      | 21806  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 14.00 | 614.00           | 310.00                      | 190,340.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 190,340.00             | -                                             | 190,340.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4519 | โฉนด         | 2147      | 20027  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 97.00 | 1,497.00         | 150.00                      | 224,550.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 224,550.00             | -                                             | 224,550.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4520 | โฉนด         | 1220      | 15066  | หมู่ 8 ต.บ้านควน                      | 1                    | 6                             | 0   | 73.00 | 2,473.00         | 100.00                      | 247,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 247,300.00             | -                                             | 247,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 824 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4521 | โฉนด         | 4334      | 43293  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 72.00 | 1,172.00         | 470.00                      | 550,840.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 550,840.00                                    | -                                                                  | 550,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4522 | โฉนด         | 4012      | 40727  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 140.00                      | 11,200.00                  | 3158                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 101.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 822,150.00                 | 28                | 378,189.00             | 443,961.00                                    | 455,161.00                                                         | -                                     | 455,161.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3159                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 15.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 39,750.00                  | 18                | 10,335.00              | 29,415.00                                     | 29,415.00                                                          | -                                     | 29,415.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 140.00                      | 420,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 420,000.00                                    | -                                                                  | 420,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4523 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 125.00                      | 12,500.00                  | 3160                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 23                | 349,920.00             | 622,080.00                                    | 634,580.00                                                         | -                                     | 634,580.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3161                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 8                 | 7,632.00               | 87,768.00                                     | 87,768.00                                                          | -                                     | 87,768.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 125.00                      | 287,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,500.00                                    | -                                                                  | 287,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4524 | โฉนด         | 2645      | 30742  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 27                            | 3   | 63.00 | 11,163.00        | 200.00                      | 2,232,600.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,232,600.00                                  | -                                                                  | 2,232,600.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4525 | โฉนด         | 2465      | 11668  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 160.00                      | 5,600.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,600.00                                      | -                                                                  | 5,600.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 825 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4526 | โฉนด         | 560       | 10941  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 8.00  | 708.00           | 100.00                      | 70,800.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 70,800.00              | -                                             | 70,800.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4527 | ท.ค.         |           | 28D012 | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 120.00                      | 192,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 192,000.00             | -                                             | -                                                                  | 192,000.00                            | 0.01                                             |                    |                                                |
| 4528 | โฉนด         | 2290      | 20488  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 2   | 5.00  | 605.00           | 280.00                      | 169,400.00                 | 3162                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 8                 | 101,088.00             | 1,162,512.00                                  | 1,331,912.00                                                       | -                                     | 1,331,912.00                                     | -                  | -                                              |
| 4529 | โฉนด         | 217       | 10843  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 41.00 | 1,241.00         | 200.00                      | 248,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 248,200.00             | -                                             | 248,200.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4530 | โฉนด         | 1906      | 19779  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 1                    | 4                             | 2   | 73.00 | 1,873.00         | 100.00                      | 187,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 187,300.00             | -                                             | 187,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4531 | โฉนด         | 1186      | 15046  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 61.00 | 561.00           | 100.00                      | 56,100.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 56,100.00              | -                                             | 56,100.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4532 | โฉนด         | 98        | 488    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 6.00  | 3,106.00         | 160.00                      | 496,960.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 496,960.00             | -                                             | 496,960.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4533 | โฉนด         | 1855      | 28039  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 50.00 | 1,550.00         | 150.00                      | 232,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 232,500.00             | -                                             | 232,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4534 | โฉนด         | 226       | 9142   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 1   | 17.00 | 3,717.00         | 100.00                      | 371,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 371,700.00             | -                                             | 371,700.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
| 4535 | โฉนด         | 2524      | 31226  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 140.00                      | 1,680.00                             | 3163 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 232.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,879,200.00               | 18                | 488,592.00                                    | 1,390,608.00                                                       | 1,392,288.00                          | -                                                | 1,392,288.00       | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 40.00 | 2,840.00         | 140.00                      | 397,600.00                           |      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 397,600.00                                                         | -                                     | 397,600.00                                       | -                  | -                                              |      |
| 4536 | โฉนด         | 3530      | 36486  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 130.00                      | 12,870.00                            |      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 12,870.00                                                          | -                                     | 12,870.00                                        | -                  | -                                              |      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 2   | 0.00  | 5,400.00         | 130.00                      | 702,000.00                           | 3164 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 115.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 931,500.00                 | 13                | 149,040.00                                    | 782,460.00                                                         | 1,484,460.00                          | -                                                | 1,484,460.00       | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3165 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 243,000.00                 | 13                | 38,880.00                                     | 204,120.00                                                         | 204,120.00                            | -                                                | 204,120.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3166 | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 119,250.00                 | 8                 | 9,540.00                                      | 109,710.00                                                         | 109,710.00                            | -                                                | 109,710.00         | -                                              | -    |
| 4537 | โฉนด         | 3183      | 32940  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 280.00                      | 448,000.00                           | 3167 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 4,800.00                             | -                                        | 3,500.00                      | 16,800,000.00              | 9                 | 1,512,000.00                                  | 15,288,000.00                                                      | 15,736,000.00                         | -                                                | -                  | 15,736,000.00                                  | 0.30 |
| 4538 | โฉนด         | 1964      | 19904  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 1                    | 0                             | 3   | 88.00 | 388.00           | 1,750.00                    | 679,000.00                           |      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 679,000.00                                                         | -                                     | 679,000.00                                       | -                  | -                                              |      |
| 4539 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 3168 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 33                | 680,400.00                                    | 534,600.00                                                         | 546,600.00                            | -                                                | 546,600.00         | -                                              | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 827 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 120.00                      | 180,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 180,000.00                                                         | -                                     | 180,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4540 | โฉนด         | 1939      | 19797  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 7.00  | 507.00           | 100.00                      | 50,700.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 50,700.00                                                          | -                                     | 50,700.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4541 | โฉนด         | 745       | 12341  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 22.00 | 322.00           | 380.00                      | 122,360.00                           | 3169 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 175.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,417,500.00               | 33                | 793,800.00                                    | 623,700.00                                                         | 746,060.00                            | -                                                | 746,060.00         | -                                              | -                      |
| 4542 | โฉนด         | 3693      | 38105  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 16.00 | 1,616.00         | 100.00                      | 161,600.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 161,600.00                                                         | -                                     | 161,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4543 | โฉนด         | 2664      | 30758  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 1   | 2.00  | 8,102.00         | 130.00                      | 1,053,260.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,053,260.00                                                       | -                                     | 1,053,260.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 4544 | โฉนด         | 1035      | 14454  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 22.00 | 2,622.00         | 150.00                      | 393,300.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 393,300.00                                                         | -                                     | 393,300.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4545 | โฉนด         | 4216      | 42345  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 180.00                      | 16,020.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 16,020.00                                                          | -                                     | 16,020.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4546 | โฉนด         | 1716      | 21665  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 200.00                      | 22,000.00                            | 3170 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,360,800.00               | 33                | 762,048.00                                    | 598,752.00                                                         | 620,752.00                            | -                                                | 620,752.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3171 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 33.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 87,450.00                  | 33                | 48,972.00                                     | 38,478.00                                                          | 38,478.00                             | -                                                | 38,478.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |   |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------|---|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม  |   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี)                             | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                                             |                                       |                                                  |                    |            |   |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3172 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 15.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 39,750.00                  | 33                                            | 22,260.00                                                          | 17,490.00                             | 17,490.00                                        | -                  | 17,490.00  | - | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 3   | 0.00  | 3,100.00         | 200.00                      | 620,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 620,000.00                            | -                                                | 620,000.00         | -          | - |                                                |
| 4547 | โฉนด         | 583       | 27702  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 150.00                      | 27,450.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 27,450.00                             | -                                                | 27,450.00          | -          | - |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 150.00                      | 60,000.00                            | 3173 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 195.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,585,575.00               | 33                                            | 887,922.00                                                         | 697,653.00                            | 757,653.00                                       | -                  | 757,653.00 | - | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3174 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 17.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 46,375.00                  | 33                                            | 25,970.00                                                          | 20,405.00                             | 20,405.00                                        | -                  | 20,405.00  | - | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3175 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 33                                            | 598,752.00                                                         | 470,448.00                            | 470,448.00                                       | -                  | 470,448.00 | - | -                                              |
| 4548 | โฉนด         | 108       | 10820  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 87.00 | 1,487.00         | 970.00                      | 1,442,390.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 1,442,390.00                          | -                                                | 1,442,390.00       | -          | - |                                                |
| 4549 | โฉนด         | 100       | 8605   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 88.00 | 888.00           | 100.00                      | 88,800.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 88,800.00                             | -                                                | 88,800.00          | -          | - |                                                |
| 4550 | โฉนด         | 3454      | 36520  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 280.00                      | 36,120.00                            | 3176 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 182.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,474,200.00               | 23                                            | 530,712.00                                                         | 943,488.00                            | 979,608.00                                       | -                  | 979,608.00 | - | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3177                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 518,400.00                 | 4                 | 20,736.00                                     | 497,664.00                                                         | 497,664.00                            | -                                                | 497,664.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3178                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 364,500.00                 | 13                | 58,320.00                                     | 306,180.00                                                         | 306,180.00                            | -                                                | 306,180.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3179                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 259,200.00                 | 4                 | 10,368.00                                     | 248,832.00                                                         | 248,832.00                            | -                                                | 248,832.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3180                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 185,500.00                 | 13                | 29,680.00                                     | 155,820.00                                                         | 155,820.00                            | -                                                | 155,820.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 2   | 0.00  | 5,000.00         | 280.00                      | 1,400,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,400,000.00                                                       | 1,400,000.00                          | -                                                | 1,400,000.00       | -                                              | -                      |
| 4551 | โฉนด         | 1253      | 15641  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 190.00                      | 19,000.00                  | 3181                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 71.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 579,150.00                 | 33                | 324,324.00                                    | 254,826.00                                                         | 273,826.00                            | -                                                | 273,826.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3182                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 110.50                               | -                                        | 2,650.00                      | 292,825.00                 | 23                | 105,417.00                                    | 187,408.00                                                         | 187,408.00                            | -                                                | 187,408.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 35.00 | 735.00           | 190.00                      | 139,650.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 139,650.00                                                         | 139,650.00                            | -                                                | 139,650.00         | -                                              | -                      |
| 4552 | โฉนด         | 950       | 13539  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 33.00 | 2,133.00         | 310.00                      | 661,230.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 661,230.00                                                         | 661,230.00                            | -                                                | 661,230.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 830 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4553 | โฉนด         | 3262      | 34831  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 68.00 | 868.00           | 130.00                      | 112,840.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,840.00                                    | -                                                                  | 112,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4554 | โฉนด         | 2604      | 30719  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 52.00 | 1,352.00         | 130.00                      | 175,760.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,760.00                                    | -                                                                  | 175,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4555 | โฉนด         | 21        | 8435   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 75.00 | 1,175.00         | 100.00                      | 117,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,500.00                                    | -                                                                  | 117,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4556 | โฉนด         | 1691      | 24998  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 10.00 | 1,410.00         | 180.00                      | 253,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 253,800.00                                    | -                                                                  | 253,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4557 | โฉนด         | 2855      | 31912  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 32                            | 1   | 23.00 | 12,923.00        | 220.00                      | 2,843,060.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,843,060.00                                  | -                                                                  | 2,843,060.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4558 | โฉนด         | 1529      | 25785  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 29.00 | 1,429.00         | 100.00                      | 142,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,900.00                                    | -                                                                  | 142,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4559 | โฉนด         | 1766      | 25735  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 16.00 | 316.00           | 150.00                      | 47,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,400.00                                     | -                                                                  | 47,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4560 | โฉนด         | 4204      | 42580  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 380.00                      | 15,580.00                  | 3183                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 187.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,514,700.00               | 33                | 848,232.00             | 666,468.00                                    | 682,048.00                                                         | -                                     | 682,048.00                                       | -                  | -                                              |
| 4561 | โฉนด         | 2088      | 19983  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 95.00 | 1,495.00         | 150.00                      | 224,250.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 224,250.00                                    | -                                                                  | 224,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 831 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4562 | โฉนด         | 730       | 12327  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 380.00                      | 17,480.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,480.00                                     | -                                                                  | 17,480.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4563 | โฉนด         | 795       | 12384  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 180.00                      | 165,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,600.00                                    | -                                                                  | 165,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4564 | ท.ค.         |           | 14A005 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 37                            | 0   | 0.00  | 14,800.00        | 120.00                      | 1,776,000.00               | 3184                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 22                | 132,192.00             | 256,608.00                                    | 2,032,608.00                                                       | -                                     | 256,608.00                                       | 1,776,000.00       | 0.01                                           |
| 4565 | โฉนด         | 1621      | 26487  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 170.00                      | 21,080.00                  | 3185                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 28                | 503,010.00             | 590,490.00                                    | 611,570.00                                                         | -                                     | 611,570.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3186                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 143,100.00                 | 22                | 48,654.00              | 94,446.00                                     | 94,446.00                                                          | -                                     | 94,446.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 3   | 0.00  | 5,100.00         | 170.00                      | 867,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 867,000.00                                    | -                                                                  | 867,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4566 | โฉนด         | 3881      | 40040  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 3,050.00                    | 88,450.00                  | 3187                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 224.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,814,400.00               | 7                 | 127,008.00             | 1,687,392.00                                  | 1,775,842.00                                                       | -                                     | 1,775,842.00                                     | -                  | -                                              |
| 4567 | โฉนด         | 2548      | 30662  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 10.00 | 2,710.00         | 230.00                      | 623,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 623,300.00                                    | -                                                                  | 623,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4568 | โฉนด         | 870       | 12949  | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 1                    | 3                             | 0   | 23.00 | 1,223.00         | 160.00                      | 195,680.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,680.00                                    | -                                                                  | 195,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 832 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4569 | โฉนด         | 2546      | 30660  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 13.00 | 1,713.00         | 230.00                      | 393,990.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 393,990.00             | -                                             | 393,990.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4570 | โฉนด         | 1504      | 25061  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 59.00 | 2,159.00         | 100.00                      | 215,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 215,900.00             | -                                             | 215,900.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4571 | โฉนด         | 722       | 12888  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 43.00 | 1,043.00         | 100.00                      | 104,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 104,300.00             | -                                             | 104,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4572 | โฉนด         | 2875      | 31130  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 1   | 13.00 | 5,713.00         | 100.00                      | 571,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 571,300.00             | -                                             | 571,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4573 | โฉนด         | 1762      | 29517  | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 1                    | 8                             | 2   | 91.00 | 3,491.00         | 1,300.00                    | 4,538,300.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 4,538,300.00           | -                                             | 4,538,300.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4574 | โฉนด         | 3713      | 38055  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 490.00                      | 11,760.00                  | 3188                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 291,600.00                 | 8                 | 23,328.00              | 268,272.00                                    | 280,032.00                                                         | -                                     | 280,032.00                                       | -                  | -                                              |
| 4575 | โฉนด         | 1080      | 14499  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 88.00 | 3,188.00         | 100.00                      | 318,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 318,800.00             | -                                             | 318,800.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4576 | โฉนด         | 1509      | 25065  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 33.00 | 333.00           | 150.00                      | 49,950.00                  | 3189                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 171.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,385,100.00               | 18                | 360,126.00             | 1,024,974.00                                  | 1,074,924.00                                                       | -                                     | 1,074,924.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3190                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 81,000.00                  | 13                | 12,960.00              | 68,040.00                                     | 68,040.00                                                          | -                                     | 68,040.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 833 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3191                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 74,200.00                  | 13                | 11,872.00                                     | 62,328.00                                                          | 62,328.00                             | -                                                | 62,328.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 150.00                      | 300,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 300,000.00                                                         | -                                     | 300,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4577 | โฉนด         | 3024      | 31966  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 79.00 | 1,779.00         | 100.00                      | 177,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 177,900.00                                                         | -                                     | 177,900.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4578 | โฉนด         | 3764      | 38622  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 0   | 80.00 | 7,280.00         | 130.00                      | 946,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 946,400.00                                                         | -                                     | 946,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 3192                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 18                | 315,900.00                                    | 899,100.00                                                         | 912,100.00                            | -                                                | 912,100.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3193                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 38.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 102,025.00                 | 18                | 26,526.50                                     | 75,498.50                                                          | 75,498.50                             | -                                                | 75,498.50          | -                                              | -                      |
| 4579 | โฉนด         | 522       | 10891  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 65.00 | 965.00           | 100.00                      | 96,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 96,500.00                                                          | -                                     | 96,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4580 | โฉนด         | 667       | 12279  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 380.00                      | 62,320.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 62,320.00                                                          | -                                     | 62,320.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4581 | โฉนด         | 3384      | 36370  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 6.00  | 506.00           | 160.00                      | 80,960.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 80,960.00                                                          | -                                     | 80,960.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 160.00                      | 32,000.00                  | 3194                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 91.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 737,100.00                 | 28                | 339,066.00                                    | 398,034.00                                                         | 430,034.00                            | -                                                | 430,034.00         | -                                              | -                      |
| 4582 | โหนด         | 4325      | 43013  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 1,300.00                    | 2,990,000.00               | 3195                                 | อาคารพาณิชย์             | ตึก                 | 3                    | 406.00                               | -                                        | 9,000.00                      | 3,654,000.00               | 23                | 1,315,440.00                                  | 2,338,560.00                                                       | 5,328,560.00                          | -                                                | -                  | 5,328,560.00                                   | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3196                                 | อาคารพาณิชย์             | ตึก                 | 3                    | 62.50                                | -                                        | 9,000.00                      | 562,500.00                 | 23                | 202,500.00                                    | 360,000.00                                                         | 360,000.00                            | -                                                | -                  | 360,000.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3197                                 | สำนักงานความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 51.00                                | -                                        | 7,300.00                      | 372,300.00                 | 13                | 59,568.00                                     | 312,732.00                                                         | 312,732.00                            | -                                                | -                  | 312,732.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3198                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 33.75                                | -                                        | 5,750.00                      | 194,062.50                 | 23                | 69,862.50                                     | 124,200.00                                                         | 124,200.00                            | -                                                | -                  | 124,200.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3199                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 3                    | 16.50                                | -                                        | 6,750.00                      | 111,375.00                 | 23                | 40,095.00                                     | 71,280.00                                                          | 71,280.00                             | -                                                | -                  | 71,280.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3200                                 | ลานคอนกรีต               | ตึก                 | 3                    | 224.00                               | -                                        | 550.00                        | 123,200.00                 | 33                | 68,992.00                                     | 54,208.00                                                          | 54,208.00                             | -                                                | -                  | 54,208.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,300.00                    | 130,000.00                 | 3201                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,638,000.00               | 13                | 262,080.00                                    | 1,375,920.00                                                       | 1,505,920.00                          | -                                                | 1,505,920.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3202                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 80.75                                | -                                        | 7,800.00                      | 629,850.00                 | 23                | 226,746.00                                    | 403,104.00                                                         | 403,104.00                            | -                                                | 403,104.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 835 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4583 | ท.ค.         |           | 28F002 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 32                            | 0   | 0.00  | 12,800.00        | 120.00                      | 1,536,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,536,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,536,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 4584 | โฉนด         | 936       | 17094  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 77.00 | 1,377.00         | 100.00                      | 137,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,700.00                                    | -                                                                  | 137,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4585 | โฉนด         |           | 32611  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 3203                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 33                | 453,600.00             | 356,400.00                                    | 369,400.00                                                         | -                                     | 369,400.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3204                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 42,400.00                  | 13                | 6,784.00               | 35,616.00                                     | 35,616.00                                                          | -                                     | 35,616.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 130.00                      | 507,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 507,000.00                                    | -                                                                  | 507,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4586 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 3205                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 107.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 868,725.00                 | 23                | 312,741.00             | 555,984.00                                    | 579,984.00                                                         | -                                     | 555,984.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 2   | 0.00  | 5,000.00         | 120.00                      | 600,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 600,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 600,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4587 | โฉนด         | 3006      | 31948  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 100.00                      | 5,500.00                   | 3206                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 13                | 116,640.00             | 612,360.00                                    | 617,860.00                                                         | -                                     | 617,860.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3207                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 911,250.00                 | 53                | 692,550.00             | 218,700.00                                    | 218,700.00                                                         | -                                     | 218,700.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 836 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 100.00                      | 200,000.00                           | 3208 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 54.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 126,900.00                 | 13                | 20,304.00                                     | 106,596.00                                                         | 306,596.00                            | -                                                | 306,596.00         | -                                              | -                      |
| 4588 | โฉนด         | 1980      | 19824  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 53.00 | 853.00           | 150.00                      | 127,950.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 127,950.00                            | -                                                | 127,950.00         | -                                              | -                      |
| 4589 | โฉนด         | 1551      | 23523  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 19.00 | 819.00           | 200.00                      | 163,800.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 163,800.00                            | -                                                | 163,800.00         | -                                              | -                      |
| 4590 | โฉนด         | 573       | 10951  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 48.00 | 1,348.00         | 100.00                      | 134,800.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 134,800.00                            | -                                                | 134,800.00         | -                                              | -                      |
| 4591 | ท.ค.         |           | 16A015 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 120.00                      | 576,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 576,000.00                            | -                                                | -                  | 576,000.00                                     | 0.01                   |
| 4592 | ท.ค.         |           | 15A021 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 120.00                      | 624,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 624,000.00                            | -                                                | -                  | 624,000.00                                     | 0.01                   |
| 4593 | โฉนด         | 2771      | 30869  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 180.00                      | 22,680.00                            | 3209 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,462,050.00               | 23                | 526,338.00                                    | 935,712.00                                                         | 958,392.00                            | -                                                | 958,392.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3210 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 41.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 334,125.00                 | 13                | 53,460.00                                     | 280,665.00                                                         | 280,665.00                            | -                                                | 280,665.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3211 | โรงงาน                   | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 6,450.00                      | 58,050.00                  | 13                | 9,288.00                                      | 48,762.00                                                          | 48,762.00                             | -                                                | 48,762.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 837 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 180.00                      | 198,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,000.00                                    | -                                                                  | 198,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4594 | โฉนด         | 1466      | 25942  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 23.00 | 423.00           | 400.00                      | 169,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,200.00                                    | -                                                                  | 169,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | 3212                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 238.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,880,200.00               | 18                | 1,616,972.00           | 263,228.00                                    | 283,228.00                                                         | -                                     | 283,228.00                                       | -                  | -                                              |
| 4595 | โฉนด         | 258       | 10852  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 98.00 | 1,798.00         | 1,550.00                    | 2,786,900.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,786,900.00                                  | -                                                                  | 2,786,900.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4596 | โฉนด         | 1915      | 20423  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 7.00  | 1,707.00         | 100.00                      | 170,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,700.00                                    | -                                                                  | 170,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 3213                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 23                | 349,920.00             | 622,080.00                                    | 632,080.00                                                         | -                                     | 632,080.00                                       | -                  | -                                              |
| 4597 | โฉนด         | 3206      | 33095  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 550.00                      | 132,000.00                 | 3214                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 33                | 635,040.00             | 498,960.00                                    | 630,960.00                                                         | -                                     | 630,960.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3215                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 190,800.00                 | 33                | 106,848.00             | 83,952.00                                     | 83,952.00                                                          | -                                     | 83,952.00                                        | -                  | -                                              |
| 4598 | โฉนด         | 3487      | 36578  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 14.70 | 1,614.70         | 880.00                      | 1,420,936.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,420,936.00                                  | -                                                                  | 1,420,936.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 838 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4599 | โฉนด         | 237       | 11206  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 28.00 | 1,128.00         | 100.00                      | 112,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,800.00                                    | -                                                                  | 112,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4600 | ท.ค.         |           | 16B033 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 3216                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 656,100.00                 | 32                | 354,294.00             | 301,806.00                                    | 313,806.00                                                         | -                                     | 301,806.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 120.00                      | 324,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 324,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 324,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4601 | โฉนด         | 913       | 12980  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 43.00 | 2,143.00         | 100.00                      | 214,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 214,300.00                                    | -                                                                  | 214,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,000.00                                     | -                                                                  | 10,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4602 | โฉนด         | 3910      | 41031  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 62.00 | 2,062.00         | 130.00                      | 268,060.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,060.00                                    | -                                                                  | 268,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4603 | โฉนด         | 584       | 10909  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 39.00 | 2,339.00         | 100.00                      | 233,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 233,900.00                                    | -                                                                  | 233,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4604 | โฉนด         | 3272      | 34486  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 12.00 | 212.00           | 160.00                      | 33,920.00                  | 3217                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 145.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,174,500.00               | 11                | 140,940.00             | 1,033,560.00                                  | 1,067,480.00                                                       | -                                     | 1,067,480.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 160.00                      | 256,000.00                 | 3218                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,695,600.00               | 43                | 1,288,656.00           | 406,944.00                                    | 662,944.00                                                         | -                                     | 662,944.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 839 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4605 | ท.ค.         |           | 10F005 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 120.00                      | 624,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 624,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 624,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4606 | โฉนด         | 1347      | 18077  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 91.00 | 891.00           | 100.00                      | 89,100.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,100.00                                     | -                                                                  | 89,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4607 | โฉนด         | 1081      | 14500  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 0   | 0.00  | 6,400.00         | 130.00                      | 832,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 832,000.00                                    | -                                                                  | 832,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 130.00                      | 7,150.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,150.00                                      | -                                                                  | 7,150.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4608 | โฉนด         | 2687      | 30785  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 180.00                      | 28,980.00                  | 3219                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 23                | 419,904.00             | 746,496.00                                    | 775,476.00                                                         | -                                     | 775,476.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3220                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 31.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 255,150.00                 | 13                | 40,824.00              | 214,326.00                                    | 214,326.00                                                         | -                                     | 214,326.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3221                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 19.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 51,675.00                  | 13                | 8,268.00               | 43,407.00                                     | 43,407.00                                                          | -                                     | -                                                | 43,407.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 18                            | 2   | 0.00  | 7,400.00         | 180.00                      | 1,332,000.00               | 3222                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,360,800.00               | 28                | 625,968.00             | 734,832.00                                    | 2,066,832.00                                                       | -                                     | 2,066,832.00                                     | -                  | -                                              |
| 4609 | โฉนด         | 2521      | 30596  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 250.00                      | 27,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,500.00                                     | -                                                                  | 27,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 840 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4610 | โฉนด         | 1225      | 15070  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 43.00 | 1,843.00         | 100.00                      | 184,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,300.00                                    | -                                                                  | 184,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4611 | โฉนด         | 172       | 10833  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 10.00 | 310.00           | 100.00                      | 31,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,000.00                                     | -                                                                  | 31,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4612 | โฉนด         | 2464      | 11667  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 60.00 | 560.00           | 260.00                      | 145,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,600.00                                    | -                                                                  | 145,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 260.00                      | 26,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,000.00                                     | -                                                                  | 26,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4613 | โฉนด         | 475       | 11003  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 12.00 | 4,812.00         | 100.00                      | 481,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 481,200.00                                    | -                                                                  | 481,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4614 | โฉนด         | 336       | 9186   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 10.00 | 1,210.00         | 100.00                      | 121,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,000.00                                    | -                                                                  | 121,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4615 | โฉนด         | 724       | 12321  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 3.00  | 1,503.00         | 290.00                      | 435,870.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 435,870.00                                    | -                                                                  | 435,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4616 | โฉนด         | 902       | 12970  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 56.00 | 1,656.00         | 100.00                      | 165,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,600.00                                    | -                                                                  | 165,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 3223                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 307.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,490,750.00               | 23                | 896,670.00             | 1,594,080.00                                  | 1,604,080.00                                                       | -                                     | 1,604,080.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 841 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3224                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 148,400.00                 | 23                | 53,424.00                                     | 94,976.00                                                          | 94,976.00                             | -                                                | 94,976.00          | -                                              | -                      |
| 4617 | โฉนด         | 3015      | 31957  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 52.00 | 4,252.00         | 140.00                      | 595,280.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 595,280.00                            | -                                                | 595,280.00         | -                                              | -                      |
| 4618 | โฉนด         | 4146      | 41606  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 130.00                      | 351,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 351,000.00                            | -                                                | 351,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 3225                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 209.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,692,900.00               | 28                | 778,734.00                                    | 914,166.00                                                         | 927,166.00                            | -                                                | 927,166.00         | -                                              | -                      |
| 4619 | โฉนด         | 463       | 9775   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 18.00 | 718.00           | 380.00                      | 272,840.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 272,840.00                            | -                                                | 272,840.00         | -                                              | -                      |
| 4620 | โฉนด         | 2404      | 31403  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 93.00 | 1,293.00         | 100.00                      | 129,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 129,300.00                            | -                                                | 129,300.00         | -                                              | -                      |
| 4621 | โฉนด         | 2708      | 30806  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 140.00                      | 18,480.00                  | 3226                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 97.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 789,750.00                 | 8                 | 63,180.00                                     | 726,570.00                                                         | 745,050.00                            | -                                                | 745,050.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3227                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 45.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 368,550.00                 | 23                | 132,678.00                                    | 235,872.00                                                         | 235,872.00                            | -                                                | 235,872.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 3   | 0.00  | 5,500.00         | 140.00                      | 770,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 770,000.00                            | -                                                | 770,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4622 | โหนด         | 1317      | 18050  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 130.00                      | 8,970.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,970.00                                      | -                                                                  | 8,970.00                              | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 1   | 0.00  | 3,300.00         | 130.00                      | 429,000.00                 | 3228                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,271,700.00               | 53                | 1,080,945.00           | 190,755.00                                    | 619,755.00                                                         | -                                     | 619,755.00                                       | -                  | -                                              |
| 4623 | โหนด         | 1819      | 27869  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 150.00                      | 16,500.00                  | 3229                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 112.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 911,250.00                 | 33                | 510,300.00             | 400,950.00                                    | 417,450.00                                                         | -                                     | 417,450.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3230                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 76.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 201,400.00                 | 23                | 72,504.00              | 128,896.00                                    | 128,896.00                                                         | -                                     | 128,896.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3231                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 12.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 32,462.50                  | 23                | 11,686.50              | 20,776.00                                     | 20,776.00                                                          | -                                     | 20,776.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 1   | 0.00  | 4,100.00         | 150.00                      | 615,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 615,000.00                                    | -                                                                  | 615,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4624 | โหนด         |           | 31031  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 100.00                      | 15,400.00                  | 3232                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 23                | 524,880.00             | 933,120.00                                    | 948,520.00                                                         | -                                     | 948,520.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3233                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 275,600.00                 | 23                | 99,216.00              | 176,384.00                                    | 176,384.00                                                         | -                                     | 176,384.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 3   | 86.00 | 3,586.00         | 100.00                      | 358,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 358,600.00                                    | -                                                                  | 358,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 843 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4625 | โฉนด         | 2717      | 30815  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 130.00                      | 24,700.00                  | 3234                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,093,500.00               | 28                | 503,010.00             | 590,490.00                                    | 615,190.00                                                         | -                                     | 615,190.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3235                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 607,500.00                 | 13                | 97,200.00              | 510,300.00                                    | 510,300.00                                                         | -                                     | 510,300.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3236                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 38.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 102,025.00                 | 13                | 16,324.00              | 85,701.00                                     | 85,701.00                                                          | -                                     | 85,701.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 130.00                      | 468,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 468,000.00                                                         | -                                     | 468,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 4626 | โฉนด         | 1130      | 15003  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 1   | 41.00 | 3,741.00         | 130.00                      | 486,330.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 486,330.00                                                         | -                                     | 486,330.00                                       | -                  | -                                              |
| 4627 | โฉนด         | 158       | 8620   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 42.00 | 2,642.00         | 100.00                      | 264,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 264,200.00                                                         | -                                     | 264,200.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 3237                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 156.75                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,238,325.00               | 63                | 1,151,642.25           | 86,682.75                                     | 96,682.75                                                          | -                                     | 96,682.75                                        | -                  | -                                              |
| 4628 | โฉนด         | 1039      | 14458  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 4.00  | 504.00           | 100.00                      | 50,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 50,400.00                                                          | -                                     | 50,400.00                                        | -                  | -                                              |
| 4629 | โฉนด         | 1926      | 19894  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 46.00 | 746.00           | 750.00                      | 559,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 559,500.00                                                         | -                                     | 559,500.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 844 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4630 | โฉนด         | 807       | 12319  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 380.00                      | 19,000.00                  | 3238                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 139.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,129,950.00               | 13                | 180,792.00                                    | 949,158.00                                                         | 968,158.00                            | -                                                | 968,158.00         | -                                              | -                      |
| 4631 | โฉนด         | 2522      | 30597  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 91.00 | 1,391.00         | 220.00                      | 306,020.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 306,020.00                            | -                                                | 306,020.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 220.00                      | 44,000.00                  | 3239                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 23                | 314,928.00                                    | 559,872.00                                                         | 603,872.00                            | -                                                | 603,872.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3240                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 13                | 15,264.00                                     | 80,136.00                                                          | 80,136.00                             | -                                                | 80,136.00          | -                                              | -                      |
| 4632 | โฉนด         | 68        | 8581   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 78.00 | 1,778.00         | 100.00                      | 177,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 177,800.00                            | -                                                | 177,800.00         | -                                              | -                      |
| 4633 | โฉนด         | 3632      | 37293  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 74.00 | 3,374.00         | 170.00                      | 573,580.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 573,580.00                            | -                                                | 573,580.00         | -                                              | -                      |
| 4634 | โฉนด         | 406       | 9749   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 86.00 | 1,686.00         | 160.00                      | 269,760.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 269,760.00                            | -                                                | 269,760.00         | -                                              | -                      |
| 4635 | โฉนด         | 3494      | 35657  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 87.00 | 287.00           | 170.00                      | 48,790.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 48,790.00                             | -                                                | 48,790.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 170.00                      | 272,000.00                 | 3241                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 133.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,077,300.00               | 33                | 603,288.00                                    | 474,012.00                                                         | 746,012.00                            | -                                                | 746,012.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 845 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3242                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 92,750.00                  | 23                | 33,390.00                                     | 59,360.00                                                          | 59,360.00                             | -                                                | 59,360.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3243                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 79,500.00                  | 23                | 28,620.00                                     | 50,880.00                                                          | 50,880.00                             | -                                                | 50,880.00          | -                                              | -                      |
| 4636 | ท.ค.         |           | 09F013 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 31                            | 0   | 0.00  | 12,400.00        | 120.00                      | 1,488,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,488,000.00                          | -                                                | -                  | 1,488,000.00                                   | 0.01                   |
| 4637 | โฉนด         | 1119      | 14536  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 410.00                      | 36,900.00                  | 3244                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 551.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 4,463,100.00               | 33                | 2,499,336.00                                  | 1,963,764.00                                                       | 2,000,664.00                          | -                                                | 2,000,664.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 1   | 54.00 | 1,354.00         | 410.00                      | 555,140.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 555,140.00                            | -                                                | 555,140.00         | -                                              | -                      |
| 4638 | โฉนด         | 556       | 11017  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 29.00 | 2,429.00         | 100.00                      | 242,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 242,900.00                            | -                                                | 242,900.00         | -                                              | -                      |
| 4639 | โฉนด         | 38        | 8569   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 52.00 | 352.00           | 480.00                      | 168,960.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 168,960.00                            | -                                                | 168,960.00         | -                                              | -                      |
| 4640 | โฉนด         | 955       | 14415  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 1.00  | 1,501.00         | 310.00                      | 465,310.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 465,310.00                            | -                                                | 465,310.00         | -                                              | -                      |
| 4641 | โฉนด         | 810       | 12899  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 100.00                      | 2,500.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,500.00                              | -                                                | 2,500.00           | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
| 4642 | โฉนด         | 600       | 10924  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 140.00                      | 14,700.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 14,700.00                                     | -                                                                  | 14,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 1   | 0.00  | 2,900.00         | 140.00                      | 406,000.00                 | 3245                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 176.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,381,600.00               | 28                | 1,174,360.00                                  | 207,240.00                                                         | 613,240.00                            | -                                                | 613,240.00         | -                                              | -    |
| 4643 | ท.ค.         |           | 15A016 | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 19                            | 3   | 0.00  | 7,900.00         | 120.00                      | 948,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 948,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 948,000.00                                       | 0.01               |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 3246                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 32                | 787,320.00                                    | 670,680.00                                                         | 682,680.00                            | -                                                | 670,680.00         | 12,000.00                                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3247                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 85.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 688,500.00                 | 32                | 371,790.00                                    | 316,710.00                                                         | 316,710.00                            | -                                                | 316,710.00         | 0.00                                           | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3248                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,507,200.00               | 36                | 1,281,120.00                                  | 226,080.00                                                         | 226,080.00                            | -                                                | 226,080.00         | 0.00                                           | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3249                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 69.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 182,850.00                 | 22                | 62,169.00                                     | 120,681.00                                                         | 120,681.00                            | -                                                | 120,681.00         | 0.00                                           | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3250                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 97,200.00                  | 3                 | 2,916.00                                      | 94,284.00                                                          | 94,284.00                             | -                                                | 94,284.00          | 0.00                                           | -    |
| 4644 | โฉนด         | 1569      | 24995  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 21.00 | 2,321.00         | 160.00                      | 371,360.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 371,360.00                                    | -                                                                  | 371,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4645 | โฉนด         | 1513      | 22986  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 130.00                      | 26,000.00                  | 3251                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 82.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 668,250.00                 | 23                | 240,570.00             | 427,680.00                                    | 453,680.00                                                         | -                                     | 453,680.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3252                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 51.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 419,175.00                 | 13                | 67,068.00              | 352,107.00                                    | 352,107.00                                                         | -                                     | 352,107.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3253                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 13                | 10,176.00              | 53,424.00                                     | 53,424.00                                                          | -                                     | 53,424.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 15                            | 0   | 57.00 | 6,057.00         | 130.00                      | 787,410.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 787,410.00                                                         | -                                     | 787,410.00                                       | -                  | -                                              |
| 4646 | โฉนด         | 2440      | 30413  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 13.00 | 713.00           | 250.00                      | 178,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 178,250.00                                                         | -                                     | 178,250.00                                       | -                  | -                                              |
| 4647 | โฉนด         | 83        | 475    | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 1   | 21.00 | 3,721.00         | 100.00                      | 372,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 372,100.00                                                         | -                                     | 372,100.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 10,000.00                                                          | -                                     | 10,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 4648 | โฉนด         | 579       | 16750  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 14.00 | 3,214.00         | 1,350.00                    | 4,338,900.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 4,338,900.00                                                       | -                                     | 4,338,900.00                                     | -                  | -                                              |
| 4649 | โฉนด         | 1418      | 18129  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 54.00 | 454.00           | 180.00                      | 81,720.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 81,720.00                                                          | -                                     | 81,720.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 180.00                      | 54,000.00                  | 3254                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 23                | 437,400.00             | 777,600.00                                    | 831,600.00                                                         | -                                     | 831,600.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3255                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 111,300.00                 | 33                | 62,328.00              | 48,972.00                                     | 48,972.00                                                          | -                                     | 48,972.00                                        | -                  | -                                 |
| 4650 | โฉนด         | 1667      | 25395  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 37.00 | 1,037.00         | 100.00                      | 103,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 103,700.00                                                         | -                                     | 103,700.00                                       | -                  | -                                 |
| 4651 | โฉนด         | 1652      | 25368  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 130.00                      | 15,860.00                  | 3256                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,360,800.00               | 43                | 1,034,208.00           | 326,592.00                                    | 342,452.00                                                         | -                                     | 342,452.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3257                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 169,600.00                 | 5                 | 8,480.00               | 161,120.00                                    | 161,120.00                                                         | -                                     | 161,120.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 130.00                      | 676,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 676,000.00                                                         | -                                     | 676,000.00                                       | -                  | -                                 |
| 4652 | โฉนด         | 3684      | 38152  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 61.00 | 2,861.00         | 130.00                      | 371,930.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 371,930.00                                                         | -                                     | 371,930.00                                       | -                  | -                                 |
| 4653 | โฉนด         | 677       | 12880  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 81.00 | 781.00           | 100.00                      | 78,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 78,100.00                                                          | -                                     | 78,100.00                                        | -                  | -                                 |
| 4654 | โฉนด         | 726       | 3433   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 1   | 0.00  | 3,700.00         | 100.00                      | 370,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 370,000.00                                                         | -                                     | 370,000.00                                       | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4655 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 3258 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 65.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 526,500.00                 | 13                | 84,240.00                                     | 442,260.00                                                         | 454,260.00                            | -                                                | 442,260.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 120.00                      | 228,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 228,000.00                            | -                                                | -                  | 228,000.00                                     | 0.01                   |
| 4656 | โฉนด         | 2059      | 19955  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 660.00                      | 198,000.00                           | 3259 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 10                | 121,500.00                                    | 1,093,500.00                                                       | 1,291,500.00                          | -                                                | 1,291,500.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 44.00 | 1,644.00         | 660.00                      | 1,085,040.00                         |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,085,040.00                          | -                                                | 1,085,040.00       | -                                              | -                      |
| 4657 | โฉนด         | 2716      | 30814  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 100.00                      | 17,600.00                            | 3260 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 195.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,530,750.00               | 33                | 1,301,137.50                                  | 229,612.50                                                         | 247,212.50                            | -                                                | 247,212.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3261 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ไม้                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 190,350.00                 | 13                | 104,692.50                                    | 85,657.50                                                          | 85,657.50                             | -                                                | 85,657.50          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3262 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 74,200.00                  | 13                | 11,872.00                                     | 62,328.00                                                          | 62,328.00                             | -                                                | 62,328.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 16                            | 0   | 0.00  | 6,400.00         | 100.00                      | 640,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 640,000.00                            | -                                                | 640,000.00         | -                                              | -                      |
| 4658 | โฉนด         | 4042      | 40853  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 3,050.00                    | 192,150.00                           | 3263 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,944,000.00               | 13                | 311,040.00                                    | 1,632,960.00                                                       | 1,825,110.00                          | -                                                | 1,825,110.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 850 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3264                                 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,968,000.00               | 8                 | 157,440.00                                    | 1,810,560.00                                                       | 1,810,560.00                          | -                                                | 1,810,560.00       | -                                              | -                      |
| 4659 | โฉนด         | 2345      | 11468  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 16.00 | 2,916.00         | 230.00                      | 670,680.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 670,680.00                                                         | -                                     | 670,680.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4660 | โฉนด         | 2602      | 30717  | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 150.00                      | 16,050.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 16,050.00                                                          | -                                     | 16,050.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4661 | โฉนด         | 1243      | 15082  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 24.00 | 1,524.00         | 100.00                      | 152,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 152,400.00                                                         | -                                     | 152,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4662 | โฉนด         | 433       | 10867  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 92.00 | 992.00           | 1,350.00                    | 1,339,200.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,339,200.00                                                       | -                                     | 1,339,200.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 4663 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 1,000.00                    | 71,000.00                  | 3265                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 147.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,192,725.00               | 23                | 429,381.00                                    | 763,344.00                                                         | 834,344.00                            | -                                                | 834,344.00         | -                                              | -                      |
| 4664 | โฉนด         | 66        | 8579   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 60.00 | 960.00           | 100.00                      | 96,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 96,000.00                                                          | -                                     | 96,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4665 | ท.ค.         |           | 15E004 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 31                            | 0   | 0.00  | 12,400.00        | 120.00                      | 1,488,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,488,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,488,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 4666 | โฉนด         | 3819      | 39651  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 300.00                      | 360,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 360,000.00                                                         | -                                     | 360,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 851 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 300.00                      | 120,000.00                           | 3266 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 43                | 451,980.00                                    | 34,020.00                                                          | 154,020.00                            | -                                                | 154,020.00         | -                                              | -                      |
| 4667 | โฉนด         | 864       | 12943  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 39.00 | 2,839.00         | 160.00                      | 454,240.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 454,240.00                            | -                                                | 454,240.00         | -                                              | -                      |
| 4668 | โฉนด         | 1289      | 18022  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 86.00 | 2,386.00         | 190.00                      | 453,340.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 453,340.00                            | -                                                | 453,340.00         | -                                              | -                      |
| 4669 | โฉนด         | 3782      | 38634  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 3,050.00                    | 100,650.00                           | 3267 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,968,000.00               | 13                | 314,880.00                                    | 1,653,120.00                                                       | 1,753,770.00                          | -                                                | 1,753,770.00       | -                                              | -                      |
| 4670 | โฉนด         | 1811      | 32539  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 90.00 | 890.00           | 150.00                      | 133,500.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 133,500.00                            | -                                                | 133,500.00         | -                                              | -                      |
| 4671 | โฉนด         | 3533      | 36440  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 160.00                      | 320,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 320,000.00                            | -                                                | 320,000.00         | -                                              | -                      |
| 4672 | โฉนด         | 380       | 16537  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 63.00 | 1,763.00         | 200.00                      | 352,600.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 352,600.00                            | -                                                | 352,600.00         | -                                              | -                      |
| 4673 | โฉนด         | 2437      | 30410  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 89.00 | 3,289.00         | 210.00                      | 690,690.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 690,690.00                            | -                                                | 690,690.00         | -                                              | -                      |
| 4674 | โฉนด         | 2151      | 20029  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 1   | 2.70  | 4,102.70         | 200.00                      | 820,540.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 820,540.00                            | -                                                | 820,540.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 852 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 3268 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 131.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,063,125.00               | 41                | 765,450.00                                    | 297,675.00                                                         | 317,675.00                            | -                                                | 317,675.00         | -                                              | -                      |
| 4675 | โฉนด         | 2688      | 30786  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 3   | 41.00 | 3,541.00         | 130.00                      | 460,330.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 460,330.00                            | -                                                | 460,330.00         | -                                              | -                      |
| 4676 | ท.ค.         |           | 09F014 | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 32                            | 3   | 0.00  | 13,100.00        | 120.00                      | 1,572,000.00                         | 3269 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 32.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 259,200.00                 | 5                 | 12,960.00                                     | 246,240.00                                                         | 1,818,240.00                          | -                                                | 246,240.00         | 1,572,000.00                                   | 0.01                   |
| 4677 | โฉนด         | 3008      | 31950  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 2.00  | 3,302.00         | 170.00                      | 561,340.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 561,340.00                            | -                                                | 561,340.00         | -                                              | -                      |
| 4678 | โฉนด         | 216       | 10842  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 93.00 | 1,793.00         | 150.00                      | 268,950.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 268,950.00                            | -                                                | 268,950.00         | -                                              | -                      |
| 4679 | โฉนด         | 769       | 12361  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 47.00 | 1,147.00         | 100.00                      | 114,700.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 114,700.00                            | -                                                | 114,700.00         | -                                              | -                      |
| 4680 | โฉนด         | 2375      | 32760  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 36.00 | 1,236.00         | 100.00                      | 123,600.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 123,600.00                            | -                                                | 123,600.00         | -                                              | -                      |
| 4681 | โฉนด         | 799       | 12387  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 43.00 | 443.00           | 160.00                      | 70,880.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 70,880.00                             | -                                                | 70,880.00          | -                                              | -                      |
| 4682 | โฉนด         | 1091      | 14510  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 180.00                      | 10,800.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 10,800.00                             | -                                                | 10,800.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 1   | 0.00  | 4,500.00         | 180.00                      | 810,000.00                 | 3270                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 13                | 62,208.00                                     | 326,592.00                                                         | 1,136,592.00                          | -                                                | 1,136,592.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3271                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,850.00                  | 8                 | 1,908.00                                      | 21,942.00                                                          | 21,942.00                             | -                                                | 21,942.00          | -                                              | -                      |
| 4683 | โฉนด         | 1322      | 18055  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 78.00 | 1,678.00         | 220.00                      | 369,160.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 369,160.00                            | -                                                | 369,160.00         | -                                              | -                      |
| 4684 | โฉนด         | 205       | 8629   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 150.00                      | 14,400.00                  | 3272                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 136.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,105,650.00               | 33                | 619,164.00                                    | 486,486.00                                                         | 500,886.00                            | -                                                | 500,886.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 150.00                      | 255,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 255,000.00                            | -                                                | 255,000.00         | -                                              | -                      |
| 4685 | โฉนด         | 3115      | 32388  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 1,350.00                    | 13,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 13,500.00                             | -                                                | -                  | 13,500.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 90.00 | 1,190.00         | 1,350.00                    | 1,606,500.00               | 3273                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 12.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 32,462.50                  | 3                 | 973.88                                        | 31,488.62                                                          | 1,637,988.62                          | -                                                | 1,637,988.62       | -                                              | -                      |
| 4686 | โฉนด         | 3369      | 31046  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 71.00 | 2,771.00         | 100.00                      | 277,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 277,100.00                            | -                                                | 277,100.00         | -                                              | -                      |
| 4687 | โฉนด         | 1303      | 18036  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 70.00 | 1,070.00         | 100.00                      | 107,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 107,000.00                            | -                                                | 107,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 854 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4688 | โฉนด         | 111       | 8608   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 180.00                      | 14,040.00                  | 3274                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 176.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,425,600.00               | 33                | 798,336.00                                    | 627,264.00                                                         | 641,304.00                            | -                                                | 641,304.00         | -                                              | -                      |
| 4689 | โฉนด         | 2871      | 31126  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 15.00 | 1,815.00         | 200.00                      | 363,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 363,000.00                            | -                                                | 363,000.00         | -                                              | -                      |
| 4690 | โฉนด         | 4156      | 41929  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 125.00                      | 20,125.00                  | 3275                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 63                | 1,108,080.00                                  | 349,920.00                                                         | 370,045.00                            | -                                                | 370,045.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 125.00                      | 250,000.00                 | 3276                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 33                | 326,592.00                                    | 256,608.00                                                         | 506,608.00                            | -                                                | 506,608.00         | -                                              | -                      |
| 4691 | โฉนด         | 2556      | 30670  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 230.00                      | 46,000.00                  | 3277                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 175.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,421,550.00               | 33                | 796,068.00                                    | 625,482.00                                                         | 671,482.00                            | -                                                | 671,482.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 17                            | 0   | 37.00 | 6,837.00         | 230.00                      | 1,572,510.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,572,510.00                          | -                                                | 1,572,510.00       | -                                              | -                      |
| 4692 | โฉนด         | 1311      | 18044  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 95.00 | 395.00           | 160.00                      | 63,200.00                  | 3278                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 23                | 349,920.00                                    | 622,080.00                                                         | 685,280.00                            | -                                                | 685,280.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3279                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 33.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 88,112.50                  | 13                | 14,098.00                                     | 74,014.50                                                          | 74,014.50                             | -                                                | 74,014.50          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 160.00                      | 256,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 256,000.00                            | -                                                | 256,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 855 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4693 | โฉนด         |           | 43809  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 160.00                      | 32,000.00                  | 3280                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 8                 | 69,984.00              | 804,816.00                                    | 836,816.00                                                         | -                                     | 836,816.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 2   | 78.00 | 1,478.00         | 160.00                      | 236,480.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 236,480.00                                                         | -                                     | 236,480.00                                       | -                  | -                                              |
| 4694 | โฉนด         | 3700      | 38124  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 660.00                      | 660,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 660,000.00                                                         | -                                     | 660,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 4695 | โฉนด         | 3143      | 32640  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 99.00 | 799.00           | 100.00                      | 79,900.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 79,900.00                                                          | -                                     | 79,900.00                                        | -                  | -                                              |
| 4696 | โฉนด         | 2274      | 20562  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 200.00                      | 18,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 18,000.00                                                          | -                                     | 18,000.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 200.00                      | 280,000.00                 | 3281                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 187.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,514,700.00               | 28                | 696,762.00             | 817,938.00                                    | 1,097,938.00                                                       | -                                     | 1,097,938.00                                     | -                  | -                                              |
| 4697 | โฉนด         | 851       | 12930  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 380.00                      | 9,120.00                   | 3282                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 96.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 748,800.00                 | 2                 | 14,976.00              | 733,824.00                                    | 742,944.00                                                         | -                                     | -                                                | 742,944.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 91.00 | 291.00           | 380.00                      | 110,580.00                 | 3283                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 336.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 2,620,800.00               | 2                 | 52,416.00              | 2,568,384.00                                  | 2,678,964.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,678,964.00       | 0.02                                           |
| 4698 | โฉนด         | 2585      | 30700  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 80.00 | 980.00           | 280.00                      | 274,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 274,400.00                                                         | -                                     | 274,400.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 856 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4699 | โฉนด         | 335       | 9787   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 100.00                      | 17,800.00                  | 3284                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 110.50                               | -                                        | 7,900.00                      | 872,950.00                 | 83                | 811,843.50             | 61,106.50                                     | 78,906.50                                                          | -                                     | 78,906.50                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3285                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ไม้                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 402,500.00                 | 83                | 374,325.00             | 28,175.00                                     | 28,175.00                                                          | -                                     | 28,175.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 100.00                      | 120,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 120,000.00                                                         | -                                     | 120,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 4700 | โฉนด         | 585       | 26823  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 23.00 | 723.00           | 180.00                      | 130,140.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 130,140.00                                                         | -                                     | 130,140.00                                       | -                  | -                                              |
| 4701 | โฉนด         | 1704      | 22025  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 19.00 | 1,319.00         | 130.00                      | 171,470.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 171,470.00                                                         | -                                     | 171,470.00                                       | -                  | -                                              |
| 4702 | โฉนด         | 476       | 10875  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 69.00 | 1,369.00         | 1,350.00                    | 1,848,150.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,848,150.00                                                       | -                                     | 1,848,150.00                                     | -                  | -                                              |
| 4703 | โฉนด         | 4324      | 43255  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 57.00 | 857.00           | 420.00                      | 359,940.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 359,940.00                                                         | -                                     | 359,940.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 420.00                      | 42,000.00                  | 3286                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 189.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,530,900.00               | 23                | 551,124.00             | 979,776.00                                    | 1,021,776.00                                                       | -                                     | 1,021,776.00                                     | -                  | -                                              |
| 4704 | โฉนด         | 1887      | 28946  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 100.00                      | 22,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 22,200.00                                                          | -                                     | 22,200.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 857 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4705 | โฉนด         | 2113      | 20438  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 1   | 75.00 | 175.00           | 1,550.00                    | 271,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 271,250.00                                    | -                                                                  | -                                     | 271,250.00                                       | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 1,550.00                    | 2,945,000.00               | 3287                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 704.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 1,865,600.00               | 13                | 298,496.00             | 1,567,104.00                                  | 4,512,104.00                                                       | -                                     | 2,945,000.00                                     | 1,567,104.00       | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3288                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 600.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 1,590,000.00               | 13                | 254,400.00             | 1,335,600.00                                  | 1,335,600.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,335,600.00       | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3289                                 | อาคารพาณิชย์             | ตึก                 | 3                    | 133.00                               | -                                        | 9,000.00                      | 1,197,000.00               | 13                | 191,520.00             | 1,005,480.00                                  | 1,005,480.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,005,480.00       | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3290                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 81,000.00                  | 13                | 12,960.00              | 68,040.00                                     | 68,040.00                                                          | -                                     | -                                                | 68,040.00          | 0.30                                           |
| 4706 | โฉนด         | 995       | 29051  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 100.00                      | 9,000.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,000.00                                      | -                                                                  | 9,000.00                              | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 2   | 59.00 | 4,259.00         | 100.00                      | 425,900.00                 | 3291                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 826,200.00                 | 28                | 380,052.00             | 446,148.00                                    | 872,048.00                                                         | -                                     | 872,048.00                                       | -                  | -                                              |
| 4707 | โฉนด         | 3978      | 40692  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 98.00 | 1,398.00         | 100.00                      | 139,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 139,800.00                                    | -                                                                  | 139,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4708 | โฉนด         | 1950      | 19807  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 41.00 | 1,341.00         | 100.00                      | 134,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,100.00                                    | -                                                                  | 134,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 858 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 4709 | โฉนด         | 953       | 13542  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 61.00 | 361.00           | 100.00                      | 36,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,100.00                                     | -                                                                  | 36,100.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 4710 | โฉนด         | 2162      | 20040  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 20.00 | 1,020.00         | 250.00                      | 255,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,000.00                                    | -                                                                  | 255,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 250.00                      | 50,000.00                  | 3292                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 33                | 498,960.00             | 392,040.00                                    | 442,040.00                                                         | -                                     | 442,040.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3293                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 342,225.00                 | 18                | 88,978.50              | 253,246.50                                    | 253,246.50                                                         | -                                     | 253,246.50                                       | -                  | -                                 |
| 4711 | โฉนด         | 1367      | 22349  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 880.00                      | 176,000.00                 | 3294                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 116.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 939,600.00                 | 18                | 244,296.00             | 695,304.00                                    | 871,304.00                                                         | -                                     | 871,304.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3295                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 243,000.00                 | 21                | 77,760.00              | 165,240.00                                    | 165,240.00                                                         | -                                     | 165,240.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 880.00                      | 1,232,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,232,000.00                                  | -                                                                  | 1,232,000.00                          | -                                                | -                  |                                   |
| 4712 | โฉนด         | 4229      | 42559  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 100.00                      | 9,000.00                   | 3296                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 33                | 408,240.00             | 320,760.00                                    | 329,760.00                                                         | -                                     | 329,760.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 2   | 19.70 | 3,819.70         | 100.00                      | 381,970.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 381,970.00                                    | -                                                                  | 381,970.00                            | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4713 | โฉนด         | 4025      | 40740  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 86.00 | 686.00           | 100.00                      | 68,600.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,600.00                                     | -                                                                  | 68,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4714 | โฉนด         | 3795      | 39667  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 29.00 | 1,629.00         | 100.00                      | 162,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,900.00                                    | -                                                                  | 162,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4715 | โฉนด         | 2580      | 30695  | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 16                            | 3   | 26.00 | 6,726.00         | 100.00                      | 672,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 672,600.00                                    | -                                                                  | 672,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4716 | โฉนด         | 2854      | 31911  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 1   | 40.00 | 6,540.00         | 260.00                      | 1,700,400.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,700,400.00                                  | -                                                                  | 1,700,400.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4717 | โฉนด         | 3654      | 37868  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 3   | 84.00 | 5,984.00         | 260.00                      | 1,555,840.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,555,840.00                                  | -                                                                  | 1,555,840.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4718 | โฉนด         | 2300      | 20498  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 84.00 | 2,884.00         | 150.00                      | 432,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,600.00                                    | -                                                                  | 432,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4719 | โฉนด         | 2002      | 19836  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 100.00                      | 240,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,000.00                                    | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 100.00                      | 5,900.00                   | 3297                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 121.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 980,100.00                 | 33                | 548,856.00             | 431,244.00                                    | 437,144.00                                                         | -                                     | 437,144.00                                       | -                  | -                                              |
| 4720 | โฉนด         | 402       | 9745   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 43.00 | 1,343.00         | 100.00                      | 134,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,300.00                                    | -                                                                  | 134,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 860 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4721 | โฉนด         | 195       | 27696  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 38.00 | 938.00           | 180.00                      | 168,840.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 168,840.00             | -                                             | 168,840.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4722 | โฉนด         | 699       | 12301  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 380.00                      | 19,380.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 19,380.00              | -                                             | 19,380.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4723 | โฉนด         | 1731      | 22832  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 33.00 | 2,833.00         | 1,300.00                    | 3,682,900.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 3,682,900.00           | -                                             | 3,682,900.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4724 | โฉนด         | 4215      | 41998  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 11.00 | 11.00            | 90.00                       | 990.00                     | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 990.00                 | -                                             | 990.00                                                             | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4725 | โฉนด         | 1089      | 14508  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 160.00                      | 13,120.00                  | 3298                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 155.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,257,525.00               | 38                | 829,966.50             | 427,558.50                                    | 440,678.50                                                         | -                                     | 440,678.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3299                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 241,500.00                 | 23                | 86,940.00              | 154,560.00                                    | 154,560.00                                                         | -                                     | 154,560.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 2   | 0.00  | 4,200.00         | 160.00                      | 672,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 672,000.00             | -                                             | 672,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4726 | โฉนด         | 3423      | 35534  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 140.00                      | 224,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 224,000.00             | -                                             | 224,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 140.00                      | 3,920.00                   | 3300                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,024,650.00               | 40                | 717,255.00             | 307,395.00                                    | 311,315.00                                                         | -                                     | 311,315.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 861 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |              |   |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|--------------|---|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม    |   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี)                             | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                                             |                                       |                                                  |                    |              |   |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3301 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 84,800.00                  | 13                                            | 13,568.00                                                          | 71,232.00                             | 71,232.00                                        | -                  | 71,232.00    | - | -                                              |
| 4727 | โฉนด         | 1674      | 23201  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 97.00 | 2,297.00         | 350.00                      | 803,950.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 803,950.00                                       | -                  | 803,950.00   | - | -                                              |
| 4728 | โฉนด         | 1879      | 28956  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 150.00                      | 18,000.00                            | 3302 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 23                                            | 314,928.00                                                         | 559,872.00                            | 577,872.00                                       | -                  | 577,872.00   | - | -                                              |
| 4729 | โฉนด         | 4023      | 40738  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 180.00                      | 72,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 72,000.00                                        | -                  | 72,000.00    | - | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 180.00                      | 13,140.00                            | 3303 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 198.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,603,800.00               | 28                                            | 737,748.00                                                         | 866,052.00                            | 879,192.00                                       | -                  | 879,192.00   | - | -                                              |
| 4730 | โฉนด         | 427       | 10999  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 41.00 | 941.00           | 100.00                      | 94,100.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 94,100.00                                        | -                  | 94,100.00    | - | -                                              |
| 4731 | โฉนด         | 2861      | 31116  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 26                            | 1   | 89.00 | 10,589.00        | 220.00                      | 2,329,580.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 2,329,580.00                                     | -                  | 2,329,580.00 | - | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 220.00                      | 44,000.00                            | 3304 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 13                                            | 186,624.00                                                         | 979,776.00                            | 1,023,776.00                                     | -                  | 1,023,776.00 | - | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3305 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 66.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 538,650.00                 | 13                                            | 86,184.00                                                          | 452,466.00                            | 452,466.00                                       | -                  | 452,466.00   | - | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 862 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3306                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 13                | 10,176.00                                     | 53,424.00                                                          | 53,424.00                             | -                                                | 53,424.00          | -                                              | -                      |
| 4732 | โฉนด         | 1234      | 15076  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 95.70 | 795.70           | 100.00                      | 79,570.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 79,570.00                             | -                                                | 79,570.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  | 3307                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 663,600.00                 | 73                | 617,148.00                                    | 46,452.00                                                          | 66,452.00                             | -                                                | 66,452.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3308                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 103.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 838,350.00                 | 33                | 469,476.00                                    | 368,874.00                                                         | 368,874.00                            | -                                                | 368,874.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3309                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 31,800.00                  | 13                | 5,088.00                                      | 26,712.00                                                          | 26,712.00                             | -                                                | 26,712.00          | -                                              | -                      |
| 4733 | โฉนด         | 91        | 8596   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 64.00 | 2,464.00         | 100.00                      | 246,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 246,400.00                            | -                                                | 246,400.00         | -                                              | -                      |
| 4734 | โฉนด         | 1435      | 18145  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 3   | 37.00 | 3,537.00         | 100.00                      | 353,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 353,700.00                            | -                                                | 353,700.00         | -                                              | -                      |
| 4735 | โฉนด         | 2192      | 20053  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 200.00                      | 10,400.00                  | 3310                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 178.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,445,850.00               | 33                | 809,676.00                                    | 636,174.00                                                         | 646,574.00                            | -                                                | 646,574.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 200.00                      | 360,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 360,000.00                            | -                                                | 360,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4736 | โฉนด         | 374       | 26440  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 100.00                      | 10,200.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,200.00                                     | -                                                                  | 10,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 2   | 0.00  | 4,600.00         | 100.00                      | 460,000.00                 | 3311                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 126.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,024,650.00               | 33                | 573,804.00             | 450,846.00                                    | 910,846.00                                                         | -                                     | 910,846.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3312                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 29.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 77,512.50                  | 4                 | 3,100.50               | 74,412.00                                     | 74,412.00                                                          | -                                     | 74,412.00                                        | -                  | -                                              |
| 4737 | โฉนด         | 2156      | 20034  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 40.00 | 940.00           | 250.00                      | 235,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,000.00                                    | -                                                                  | 235,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 250.00                      | 75,000.00                  | 3313                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,260,800.00               | 33                | 1,921,680.00           | 339,120.00                                    | 414,120.00                                                         | -                                     | 414,120.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3314                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 52.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 139,125.00                 | 13                | 22,260.00              | 116,865.00                                    | 116,865.00                                                         | -                                     | 116,865.00                                       | -                  | -                                              |
| 4738 | โฉนด         | 829       | 12914  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 12.00 | 2,012.00         | 160.00                      | 321,920.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 321,920.00                                    | -                                                                  | 321,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4739 | โฉนด         | 3655      | 37588  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 66.00 | 166.00           | 310.00                      | 51,460.00                  | 3315                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 285.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,308,500.00               | 23                | 831,060.00             | 1,477,440.00                                  | 1,528,900.00                                                       | -                                     | 1,528,900.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3316                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 55,650.00                  | 13                | 8,904.00               | 46,746.00                                     | 46,746.00                                                          | -                                     | 46,746.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 864 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 2   | 0.00  | 3,400.00         | 310.00                      | 1,054,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,054,000.00                                  | -                                                                  | 1,054,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4740 | โฉนด         | 1376      | 18100  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 15.00 | 315.00           | 180.00                      | 56,700.00                  | 3317                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 189.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,530,900.00               | 23                | 551,124.00             | 979,776.00                                    | 1,036,476.00                                                       | -                                     | 1,036,476.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3318                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 368,000.00                 | 13                | 58,880.00              | 309,120.00                                    | 309,120.00                                                         | -                                     | 309,120.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 180.00                      | 288,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,000.00                                    | -                                                                  | 288,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4741 | โฉนด         | 2384      | 30006  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 35.00 | 735.00           | 380.00                      | 279,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 279,300.00                                    | -                                                                  | 279,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4742 | โฉนด         | 2869      | 31124  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 1   | 37.00 | 3,737.00         | 100.00                      | 373,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 373,700.00                                    | -                                                                  | 373,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4743 | โฉนด         | 1318      | 18051  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 63.00 | 763.00           | 160.00                      | 122,080.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,080.00                                    | -                                                                  | 122,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4744 | ท.ค.         |           | 16A012 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 120.00                      | 576,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 576,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 576,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4745 | โฉนด         | 1008      | 14427  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 87.00 | 687.00           | 100.00                      | 68,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,700.00                                     | -                                                                  | 68,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 865 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4746 | โฉนด         | 3333      | 35898  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 55.00 | 1,355.00         | 200.00                      | 271,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 271,000.00                                    | -                                                                  | 271,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4747 | โฉนด         | 4270      | 42546  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4748 | โฉนด         | 2012      | 20428  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 37                            | 2   | 86.00 | 15,086.00        | 940.00                      | 14,180,840.00              | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,180,840.00                                 | -                                                                  | 14,180,840.00                         | -                                                | -                  |                                                |
| 4749 | โฉนด         | 3896      | 40971  | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 8                             | 3   | 54.00 | 3,554.00         | 180.00                      | 639,720.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 639,720.00                                    | -                                                                  | 639,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4750 | โฉนด         | 1264      | 15092  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 100.00                      | 11,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,000.00                                     | -                                                                  | 11,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 100.00                      | 400,000.00                 | 3319                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 23                | 244,944.00             | 435,456.00                                    | 835,456.00                                                         | -                                     | 835,456.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3320                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 14.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 94,500.00                  | 18                | 24,570.00              | 69,930.00                                     | 69,930.00                                                          | -                                     | 69,930.00                                        | -                  | -                                              |
| 4751 | โฉนด         | 2945      | 31855  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 3                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 1,750.00                    | 70,000.00                  | 3321                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 998,400.00                 | 10                | 99,840.00              | 898,560.00                                    | 968,560.00                                                         | -                                     | -                                                | 968,560.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 1,750.00                    | 17,500.00                  | 3322                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 748,800.00                 | 4                 | 29,952.00              | 718,848.00                                    | 736,348.00                                                         | -                                     | -                                                | 736,348.00         | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 866 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4752 | โฉนด         | 1611      | 22436  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 1   | 41.00 | 4,541.00         | 100.00                      | 454,100.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 454,100.00             | -                                             | 454,100.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4753 | โฉนด         | 2281      | 20479  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 82.00 | 1,282.00         | 150.00                      | 192,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 192,300.00             | -                                             | 192,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4754 | โฉนด         | 1619      | 22717  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 14.00 | 1,514.00         | 400.00                      | 605,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 605,600.00             | -                                             | 605,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 400.00                      | 40,000.00                  | 3323                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 154.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,247,400.00               | 38                | 823,284.00             | 424,116.00                                    | 464,116.00                                                         | -                                     | 464,116.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3324                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 92,750.00                  | 38                | 61,215.00              | 31,535.00                                     | 31,535.00                                                          | -                                     | 31,535.00                                        | -                  | -                                              |
| 4755 | โฉนด         | 1783      | 27003  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 100.00                      | 9,000.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 9,000.00               | -                                             | 9,000.00                                                           | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 2   | 55.00 | 4,255.00         | 100.00                      | 425,500.00                 | 3325                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 518,400.00                 | 4                 | 20,736.00              | 497,664.00                                    | 923,164.00                                                         | -                                     | 923,164.00                                       | -                  | -                                              |
| 4756 | โฉนด         | 3002      | 31944  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 26.00 | 3,826.00         | 100.00                      | 382,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 382,600.00             | -                                             | 382,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4757 | โฉนด         | 497       | 10880  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 100.00                      | 70,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 70,000.00              | -                                             | 70,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 867 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            | 3326 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 52.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 425,250.00                 | 33                | 238,140.00                                    | 187,110.00                                                         | 197,110.00                            | -                                                | 197,110.00         | -                                              | -                      |
| 4758 | ท.ค.         |           | 16A030 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 3327 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 32                | 524,880.00                                    | 447,120.00                                                         | 459,120.00                            | -                                                | 447,120.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3328 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 84,800.00                  | 32                | 45,792.00                                     | 39,008.00                                                          | 39,008.00                             | -                                                | 39,008.00          | 0.00                                           | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 3   | 0.00  | 5,100.00         | 120.00                      | 612,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 612,000.00                            | -                                                | -                  | 612,000.00                                     | 0.01                   |
| 4759 | โฉนด         | 4845      | 49718  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 20.00 | 320.00           | 160.00                      | 51,200.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 51,200.00                             | -                                                | 51,200.00          | -                                              | -                      |
| 4760 | โฉนด         | 4846      | 49719  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 20.90 | 320.90           | 160.00                      | 51,344.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 51,344.00                             | -                                                | 51,344.00          | -                                              | -                      |
| 4761 | โฉนด         | 4908      | 50087  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 68.50 | 68.50            | 1,200.00                    | 82,200.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 82,200.00                             | -                                                | 82,200.00          | -                                              | -                      |
| 4762 | โฉนด         | 4699      | 47557  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 380.00                      | 76,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 76,000.00                             | -                                                | 76,000.00          | -                                              | -                      |
| 4763 | โฉนด         | 4883      | 49869  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 12.00 | 1,112.00         | 130.00                      | 144,560.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 144,560.00                            | -                                                | 144,560.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 868 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4764 | โฉนด         |           | 50007  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 160.00                      | 12,960.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,960.00                                     | -                                                                  | 12,960.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4765 | โฉนด         | 2950      | 31860  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 44                            | 1   | 43.00 | 17,743.00        | 820.00                      | 14,549,260.00              |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,549,260.00                                 | -                                                                  | 14,549,260.00                         | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 820.00                      | 82,000.00                  | 3329                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 26                | 408,240.00             | 563,760.00                                    | 645,760.00                                                         | -                                     | 645,760.00                                       | -                  | -                                              |
| 4766 | โฉนด         | 4591      | 45953  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 2   | 54.90 | 6,254.90         | 130.00                      | 813,137.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 813,137.00                                    | -                                                                  | 813,137.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4767 | โฉนด         | 4583      | 45918  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 39                            | 2   | 8.00  | 15,808.00        | 130.00                      | 2,055,040.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,055,040.00                                  | -                                                                  | 2,055,040.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4768 | โฉนด         | 4671      | 46694  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 940.00                      | 1,128,000.00               | 3330                                 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | 2                    | 1,088.00                             | -                                        | 8,200.00                      | 8,921,600.00               | 6                 | 535,296.00             | 8,386,304.00                                  | 9,514,304.00                                                       | -                                     | -                                                | 9,514,304.00       | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3331                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -                                        | 6,750.00                      | 756,000.00                 | 6                 | 45,360.00              | 710,640.00                                    | 710,640.00                                                         | -                                     | -                                                | 710,640.00         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3332                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 22.50                                | -                                        | 6,750.00                      | 151,875.00                 | 6                 | 9,112.50               | 142,762.50                                    | 142,762.50                                                         | -                                     | -                                                | 142,762.50         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 940.00                      | 752,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 752,000.00                                    | -                                                                  | 752,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 869 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4769 | โฉนด         | 4463      | 47167  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 45.00 | 545.00           | 150.00                      | 81,750.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,750.00                                     | -                                                                  | 81,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4770 | โฉนด         | 4774      | 48648  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 41.20 | 1,241.20         | 200.00                      | 248,240.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,240.00                                    | -                                                                  | 248,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4771 | โฉนด         | 1196      | 15055  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 60.00 | 260.00           | 200.00                      | 52,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,000.00                                     | -                                                                  | 52,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4772 | โฉนด         | 4869      | 49652  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 48.90 | 248.90           | 100.00                      | 24,890.00                  | 3333                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 9                 | 69,984.00              | 707,616.00                                    | 732,506.00                                                         | -                                     | 732,506.00                                       | -                  | -                                              |
| 4773 | โฉนด         | 4775      | 48649  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 41.00 | 1,241.00         | 200.00                      | 248,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,200.00                                    | -                                                                  | 248,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4774 | โฉนด         | 4776      | 48650  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 53.20 | 953.20           | 200.00                      | 190,640.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,640.00                                    | -                                                                  | 190,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4775 | โฉนด         | 4777      | 48651  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 43.00 | 1,543.00         | 200.00                      | 308,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 308,600.00                                    | -                                                                  | 308,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4776 | โฉนด         | 4778      | 48652  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 200.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,000.00                                    | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 200.00                      | 8,200.00                   | 3334                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 21                | 248,832.00             | 528,768.00                                    | 536,968.00                                                         | -                                     | 536,968.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 870 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4777 | โฉนด         | 4998      | 50917  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 78.80 | 1,078.80         | 280.00                      | 302,064.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 302,064.00                                    | -                                                                  | 302,064.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4778 | โฉนด         | 4850      | 49418  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 22.80 | 222.80           | 200.00                      | 44,560.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,560.00                                     | -                                                                  | 44,560.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4779 | โฉนด         | 4997      | 50912  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 45.20 | 745.20           | 100.00                      | 74,520.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,520.00                                     | -                                                                  | 74,520.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4780 | โฉนด         | 4518      | 44725  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 220.00                      | 34,760.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,760.00                                     | -                                                                  | 34,760.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4781 | โฉนด         | 4863      | 49570  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 28.70 | 428.70           | 1,150.00                    | 493,005.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 493,005.00                                    | -                                                                  | 493,005.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4782 | โฉนด         | 4876      | 49821  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 22.90 | 122.90           | 100.00                      | 12,290.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,290.00                                     | -                                                                  | 12,290.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4783 | โฉนด         | 4877      | 49822  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 2.70  | 102.70           | 100.00                      | 10,270.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,270.00                                     | -                                                                  | 10,270.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4784 | โฉนด         | 4915      | 50187  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 0.80  | 0.80             | 150.00                      | 120.00                     | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120.00                                        | -                                                                  | 120.00                                | -                                                | -                  |                                                |
| 4785 | โฉนด         | 4916      | 50194  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 420.00                      | 31,080.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,080.00                                     | -                                                                  | 31,080.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4786 | โฉนด         | 4160      | 42256  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 2   | 10.00 | 6,210.00         | 130.00                      | 807,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 807,300.00                                    | -                                                                  | 807,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4787 | โฉนด         | 4381      | 44193  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 60.00 | 860.00           | 200.00                      | 172,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,000.00                                    | -                                                                  | 172,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4788 | โฉนด         | 4952      | 50751  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 46.30 | 46.30            | 380.00                      | 17,594.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,594.00                                     | -                                                                  | 17,594.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4789 | โฉนด         | 4952      | 50752  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 44.30 | 44.30            | 380.00                      | 16,834.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,834.00                                     | -                                                                  | 16,834.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4790 | โฉนด         | 4954      | 50753  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 42.30 | 42.30            | 380.00                      | 16,074.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,074.00                                     | -                                                                  | 16,074.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4791 | โฉนด         | 4955      | 50754  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 380.00                      | 30,780.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,780.00                                     | -                                                                  | 30,780.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4792 | โฉนด         | 4956      | 50755  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 380.00                      | 30,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,400.00                                     | -                                                                  | 30,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4793 | โฉนด         | 4942      | 50351  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 68.40 | 168.40           | 750.00                      | 126,300.00                 | 3335                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 16                | 171,072.00             | 606,528.00                                    | 732,828.00                                                         | -                                     | 732,828.00                                       | -                  | -                                              |
| 4794 | โฉนด         | 4914      | 50186  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 150.00                      | 180,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,000.00                                    | -                                                                  | 180,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 872 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4795 | โฉนด         | 5001      | 50981  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 3   | 19.80 | 3,919.80         | 130.00                      | 509,574.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 509,574.00                                    | -                                                                  | 509,574.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4796 | โฉนด         | 4491      | 44305  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 340.00                      | 1,224,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,224,000.00                                  | -                                                                  | 1,224,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 340.00                      | 29,920.00                  | 3336                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 11                | 145,800.00             | 1,069,200.00                                  | 1,099,120.00                                                       | -                                     | 1,099,120.00                                     | -                  | -                                              |
| 4797 | โฉนด         | 3548      | 36591  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 190.00                      | 38,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,000.00                                     | -                                                                  | 38,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4798 | โฉนด         | 4348      | 44235  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 26.00 | 1,726.00         | 200.00                      | 345,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 345,200.00                                    | -                                                                  | 345,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4799 | โฉนด         | 4606      | 46547  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 30.70 | 1,130.70         | 150.00                      | 169,605.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,605.00                                    | -                                                                  | 169,605.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4800 | โฉนด         |           | 50020  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 87.00 | 287.00           | 300.00                      | 86,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,100.00                                     | -                                                                  | 86,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4801 | โฉนด         | 301       | 11393  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 70.50 | 270.50           | 100.00                      | 27,050.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,050.00                                     | -                                                                  | 27,050.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4802 | โฉนด         | 272       | 11395  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 34.00 | 1,334.00         | 230.00                      | 306,820.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 306,820.00                                    | -                                                                  | 306,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 873 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4803 | โฉนด         | 271       | 11394  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 38.50 | 138.50           | 750.00                      | 103,875.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 103,875.00                                                         | -                                     | 103,875.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4804 | โฉนด         | 3682      | 38069  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 0   | 40.60 | 8,040.60         | 130.00                      | 1,045,278.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,045,278.00                                                       | -                                     | 1,045,278.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 4805 | โฉนด         | 4569      | 31824  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 31                            | 0   | 99.00 | 12,499.00        | 130.00                      | 1,624,870.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,624,870.00                                                       | -                                     | 1,624,870.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 4806 | โฉนด         | 2894      | 31805  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 1   | 40.00 | 4,140.00         | 100.00                      | 414,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 414,000.00                                                         | -                                     | 414,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4807 | โฉนด         |           | 49824  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 11.00 | 911.00           | 1,550.00                    | 1,412,050.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,412,050.00                                                       | -                                     | 1,412,050.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 4808 | โฉนด         |           | 80     | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 1                    | 5                             | 3   | 92.00 | 2,392.00         | 100.00                      | 239,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 239,200.00                                                         | -                                     | 239,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4809 | น.ส.3ก       |           | 2575   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 52                            | 3   | 75.00 | 21,175.00        | 130.00                      | 2,752,750.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,752,750.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,752,750.00       | 0.01                                           |                        |
| 4810 | โฉนด         |           | 757    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 100.00                      | 12,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 12,000.00                                                          | -                                     | 12,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4811 | โฉนด         | 4373      | 44832  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 22                            | 1   | 70.00 | 8,970.00         | 150.00                      | 1,345,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,345,500.00                                                       | -                                     | 1,345,500.00                                     | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 874 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4812 | โฉนด         | 2777      | 30875  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 25                            | 1   | 10.00 | 10,110.00        | 260.00                      | 2,628,600.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,628,600.00                                  | -                                                                  | 2,628,600.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4813 | น.ส.3        |           | 215    | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 50                            | 0   | 0.00  | 20,000.00        | 120.00                      | 2,400,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,400,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,400,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 4814 | น.ส.3ก       |           | 2276   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 41.00 | 2,841.00         | 100.00                      | 284,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 284,100.00                                    | -                                                                  | -                                     | 284,100.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4815 | น.ส.3ก       |           | 1115   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 60.00 | 3,360.00         | 1,350.00                    | 4,536,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,536,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 4,536,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 4816 | โฉนด         | 1800      | 26971  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 33.00 | 433.00           | 980.00                      | 424,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 424,340.00                                    | -                                                                  | 424,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4817 | โฉนด         | 4704      | 47572  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 14.00 | 14.00            | 375.00                      | 5,250.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,250.00                                      | -                                                                  | 5,250.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4818 | โฉนด         | 2740      | 30838  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 17                            | 2   | 44.00 | 7,044.00         | 130.00                      | 915,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 915,720.00                                    | -                                                                  | 915,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4819 | น.ส.3ก       |           | 1481   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 50.00 | 2,550.00         | 100.00                      | 255,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 255,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4820 | โฉนด         | 219       | 10845  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 12.00 | 1,112.00         | 100.00                      | 111,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,200.00                                    | -                                                                  | 111,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 875 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4821 | น.ส.3ก       |           | 2574   | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 25                            | 1   | 29.00 | 10,129.00        | 140.00                      | 1,418,060.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,418,060.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,418,060.00       | 0.01                                           |                        |
| 4822 | โฉนด         | 2952      | 31862  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 125.00                      | 10,875.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 10,875.00                                                          | -                                     | 10,875.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 125.00                      | 450,000.00                           | 3337 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 324,000.00                 | 22                | 110,160.00                                    | 213,840.00                                                         | 663,840.00                            | -                                                | 663,840.00         | -                                              | -                      |
| 4823 | โฉนด         | 4242      | 42299  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 44.00 | 1,244.00         | 160.00                      | 199,040.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 199,040.00                                                         | -                                     | 199,040.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4824 | โฉนด         | 2742      | 30840  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 79.00 | 1,579.00         | 100.00                      | 157,900.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 157,900.00                                                         | -                                     | 157,900.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4825 | โฉนด         |           | 48670  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 63.50 | 263.50           | 420.00                      | 110,670.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 110,670.00                                                         | -                                     | 110,670.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4826 | น.ส.3ก       |           | 830    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 20.00 | 2,420.00         | 100.00                      | 242,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 242,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 242,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 4827 | โฉนด         | 4016      | 40731  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 1,550.00                    | 178,250.00                           | 3338 | สำนักงานความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 64.00                                | -                                        | 7,300.00                      | 467,200.00                 | 32                | 252,288.00                                    | 214,912.00                                                         | 393,162.00                            | -                                                | -                  | 393,162.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3339 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 22.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 59,625.00                  | 32                | 32,197.50                                     | 27,427.50                                                          | 27,427.50                             | -                                                | -                  | 27,427.50                                      | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 876 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 1,550.00                    | 2,170,000.00                         | 3340 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 90.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 517,500.00                 | 32                | 279,450.00                                    | 238,050.00                                                         | 2,408,050.00                          | -                                                | 2,408,050.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3341 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 4.00                                 | -                                        | 5,750.00                      | 23,000.00                  | 12                | 3,220.00                                      | 19,780.00                                                          | 19,780.00                             | -                                                | 19,780.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,550.00                    | 155,000.00                           | 3342 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 127.50                               | -                                        | 7,800.00                      | 994,500.00                 | 32                | 537,030.00                                    | 457,470.00                                                         | 612,470.00                            | -                                                | -                  | 612,470.00                                     | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3343 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 631,800.00                 | 32                | 341,172.00                                    | 290,628.00                                                         | 290,628.00                            | -                                                | -                  | 290,628.00                                     | 0.02                   |
| 4828 | โฉนด         | 721       | 12320  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 67.00 | 1,267.00         | 100.00                      | 126,700.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 126,700.00                            | -                                                | 126,700.00         | -                                              | -                      |
| 4829 | โฉนด         | 4709      | 47734  | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 3                             | 0   | 48.00 | 1,248.00         | 310.00                      | 386,880.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 386,880.00                            | -                                                | 386,880.00         | -                                              | -                      |
| 4830 | น.ส.3ก       |           | 1788   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 125.00                      | 7,125.00                             |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 7,125.00                              | -                                                | -                  | 7,125.00                                       | 0.01                   |
| 4831 | น.ส.3ก       |           | 2249   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 0.00  | 2,500.00         | 160.00                      | 400,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 400,000.00                            | -                                                | -                  | 400,000.00                                     | 0.01                   |
| 4832 | น.ส.3ก       |           | 2024   | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 13                            | 1   | 13.00 | 5,313.00         | 130.00                      | 690,690.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 690,690.00                            | -                                                | -                  | 690,690.00                                     | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 877 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4833 | น.ส.3        |           | 151    | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 100.00                      | 520,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 520,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 520,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4834 | น.ส.3ก       |           | 151    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 140.00                      | 392,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 392,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 392,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4835 | โฉนด         | 1210      | 15062  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 45.00 | 1,145.00         | 180.00                      | 206,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,100.00                                    | -                                                                  | 206,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4836 | โฉนด         | 1850      | 28089  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 14.00 | 914.00           | 180.00                      | 164,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,520.00                                    | -                                                                  | 164,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4837 | โฉนด         | 347       | 9727   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,000.00                                     | -                                                                  | 18,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4838 | โฉนด         | 3433      | 35024  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 89.00 | 789.00           | 150.00                      | 118,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,350.00                                    | -                                                                  | 118,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4839 | โฉนด         | 1885      | 28916  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 2.00  | 2,302.00         | 100.00                      | 230,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 230,200.00                                    | -                                                                  | 230,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4840 | ท.ค.         |           | 28D014 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 120.00                      | 288,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 288,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4841 | โฉนด         | 3440      | 35574  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 1,350.00                    | 1,215,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,215,000.00                                  | -                                                                  | 1,215,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 878 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4842 | โฉนด         | 900       | 15597  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 200.00                      | 5,600.00                   |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 5,600.00                                      | -                                                                  | 5,600.00                              | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4843 | โฉนด         | 704       | 12303  | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 310.00                      | 31,000.00                  | 3344                                 | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,550.00                      | 684,000.00                 | 46                | 581,400.00                                    | 102,600.00                                                         | 133,600.00                            | -                                                | 133,600.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 2   | 30.00 | 1,830.00         | 310.00                      | 567,300.00                 |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 567,300.00                                    | -                                                                  | 567,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4844 | โฉนด         | 2021      | 19925  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 420.00                      | 37,800.00                  | 3345                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 2                    | 79.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 645,975.00                 | 13                | 103,356.00                                    | 542,619.00                                                         | 580,419.00                            | -                                                | 580,419.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 50.00 | 2,050.00         | 420.00                      | 861,000.00                 | 3346                                 | โรงเลี้ยงสัตว์             | ตึก                 | 1                    | 120.00                               | -                                        | 2,350.00                      | 282,000.00                 | 13                | 45,120.00                                     | 236,880.00                                                         | 1,097,880.00                          | -                                                | 1,097,880.00       | -                                              | -                      |
| 4845 | โฉนด         | 3835      | 39758  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 1,100.00                    | 45,100.00                  | 3347                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 2                    | 82.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 668,250.00                 | 13                | 106,920.00                                    | 561,330.00                                                         | 606,430.00                            | -                                                | 606,430.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 1,100.00                    | 11,000.00                  |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 11,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 11,000.00          | 0.30                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 1,100.00                    | 2,310,000.00               | 3348                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 6                 | 23,328.00                                     | 365,472.00                                                         | 2,675,472.00                          | -                                                | 2,310,000.00       | 365,472.00                                     | 0.30                   |
| 4846 | โฉนด         | 415       | 9756   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 73.00 | 973.00           | 100.00                      | 97,300.00                  |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 97,300.00                                                          | -                                     | 97,300.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 879 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 10,000.00                                                          | -                                     | 10,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4847 | โฉนด         | 2252      | 20103  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 93.00 | 1,993.00         | 150.00                      | 298,950.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 298,950.00                                                         | -                                     | 298,950.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4848 | โฉนด         | 1072      | 14491  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 24.00 | 1,124.00         | 100.00                      | 112,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 112,400.00                                                         | -                                     | 112,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4849 | โฉนด         | 2264      | 20467  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 35.00 | 1,935.00         | 750.00                      | 1,451,250.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,451,250.00                                                       | -                                     | 1,451,250.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 4850 | โฉนด         | 2508      | 30481  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 21.00 | 821.00           | 230.00                      | 188,830.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 188,830.00                                                         | -                                     | 188,830.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4851 | โฉนด         | 3427      | 35035  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 64.00 | 264.00           | 400.00                      | 105,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 105,600.00                                                         | -                                     | 105,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4852 | ท.ค.         |           | 16C009 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 3349                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 184.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,490,400.00               | 22                | 506,736.00                                    | 983,664.00                                                         | 995,664.00                            | -                                                | 983,664.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3350                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 978,075.00                 | 7                 | 68,465.25                                     | 909,609.75                                                         | 909,609.75                            | -                                                | 909,609.75         | 0.00                                           | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3351                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 38.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 307,800.00                 | 32                | 166,212.00                                    | 141,588.00                                                         | 141,588.00                            | -                                                | 141,588.00         | 0.00                                           | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 880 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 18                            | 3   | 0.00  | 7,500.00         | 120.00                      | 900,000.00                           | 3352 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 364,500.00                 | 4                 | 14,580.00                                     | 349,920.00                                                         | 1,249,920.00                          | -                                                | 349,920.00         | 900,000.00                                     | -                      |
| 4853 | โฉนด         | 3065      | 31994  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 230.00                      | 4,600.00                             |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 4,600.00                              | -                                                | 4,600.00           | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 23.00 | 823.00           | 230.00                      | 189,290.00                           | 3353 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 237.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,923,750.00               | 28                | 884,925.00                                    | 1,038,825.00                                                       | 1,228,115.00                          | -                                                | 1,228,115.00       | -                                              | -                      |
| 4854 | โฉนด         | 1048      | 14467  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 1   | 41.00 | 4,141.00         | 180.00                      | 745,380.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 745,380.00                            | -                                                | 745,380.00         | -                                              | -                      |
| 4855 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 26.25 | 26.25            | 1,050.00                    | 27,562.50                            | 3354 | ภัตตาคาร                 | ไม้                 | 3                    | 105.00                               | -                                        | 7,100.00                      | 745,500.00                 | 13                | 410,025.00                                    | 335,475.00                                                         | 363,037.50                            | -                                                | -                  | 363,037.50                                     | 0.30                   |
| 4856 | โฉนด         | 1190      | 15050  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 38.00 | 938.00           | 200.00                      | 187,600.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 187,600.00                            | -                                                | 187,600.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 200.00                      | 40,000.00                            | 3355 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 869,000.00                 | 33                | 808,170.00                                    | 60,830.00                                                          | 100,830.00                            | -                                                | 100,830.00         | -                                              | -                      |
| 4857 | โฉนด         | 1227      | 15072  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                            | 3356 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 224.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,814,400.00               | 13                | 290,304.00                                    | 1,524,096.00                                                       | 1,544,096.00                          | -                                                | 1,544,096.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3357 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 62.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 165,625.00                 | 13                | 26,500.00                                     | 139,125.00                                                         | 139,125.00                            | -                                                | 139,125.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3358                                 | โรงจอดรถ                            | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 127,200.00                 | 13                | 20,352.00                                     | 106,848.00                                                         | 106,848.00                            | -                                                | 106,848.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 74.00 | 874.00           | 100.00                      | 87,400.00                  |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 87,400.00                             | -                                                | 87,400.00          | -                                              | -                      |
| 4858 | โฉนด         | 2535      | 30639  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 100.00                      | 8,500.00                   | 3359                                 | บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 368.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,888,800.00               | 53                | 2,455,480.00                                  | 433,320.00                                                         | 441,820.00                            | -                                                | 441,820.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3360                                 | โรงจอดรถ                            | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 71,550.00                  | 13                | 11,448.00                                     | 60,102.00                                                          | 60,102.00                             | -                                                | 60,102.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 21                            | 1   | 0.00  | 8,500.00         | 100.00                      | 850,000.00                 |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 850,000.00                            | -                                                | 850,000.00         | -                                              | -                      |
| 4859 | โฉนด         | 2273      | 20561  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 3.00  | 1,203.00         | 660.00                      | 793,980.00                 |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 793,980.00                            | -                                                | 793,980.00         | -                                              | -                      |
| 4860 | โฉนด         | 1379      | 26497  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 73.00 | 873.00           | 180.00                      | 157,140.00                 |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 157,140.00                            | -                                                | 157,140.00         | -                                              | -                      |
| 4861 | โฉนด         | 2616      | 30731  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 130.00                      | 11,700.00                  | 3361                                 | บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 18                | 231,660.00                                    | 659,340.00                                                         | 671,040.00                            | -                                                | 671,040.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3362                                 | บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 18                | 231,660.00                                    | 659,340.00                                                         | 659,340.00                            | -                                                | 659,340.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3363                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 77.90                                | -                                        | 2,650.00                      | 206,435.00                 | 13                | 33,029.60                                     | 173,405.40                                                         | 173,405.40                            | -                                                | 173,405.40         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3364                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 77.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 205,375.00                 | 13                | 32,860.00                                     | 172,515.00                                                         | 172,515.00                            | -                                                | 172,515.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 40                            | 3   | 19.00 | 16,319.00        | 130.00                      | 2,121,470.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,121,470.00                                                       | -                                     | 2,121,470.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 4862 | โฉนด         | 3986      | 40700  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 15.00 | 3,215.00         | 1,550.00                    | 4,983,250.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,983,250.00                                                       | -                                     | 4,983,250.00                                     | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,550.00                    | 310,000.00                 | 3365                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 121.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 980,100.00                 | 23                | 352,836.00                                    | 627,264.00                                                         | 937,264.00                            | -                                                | 937,264.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3366                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 587,250.00                 | 28                | 270,135.00                                    | 317,115.00                                                         | 317,115.00                            | -                                                | 317,115.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3367                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 14.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 113,400.00                 | 13                | 18,144.00                                     | 95,256.00                                                          | 95,256.00                             | -                                                | 95,256.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3368                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 31,800.00                  | 13                | 5,088.00                                      | 26,712.00                                                          | 26,712.00                             | -                                                | 26,712.00          | -                                              | -                      |
| 4863 | โฉนด         | 4470      | 47088  | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 0   | 74.80 | 74.80            | 100.00                      | 7,480.00                   | 3369                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 191.25                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,491,750.00               | 4                 | 59,670.00                                     | 1,432,080.00                                                       | 1,439,560.00                          | -                                                | 1,439,560.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4864 | โฉนด         | 734       | 12331  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 380.00                      | 17,100.00                  | 3370                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 71.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 189,475.00                 | 23                | 68,211.00              | 121,264.00                                    | 138,364.00                                                         | -                                     | 138,364.00                                       | -                  | -                                              |
| 4865 | โฉนด         | 2185      | 20454  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 21.00 | 421.00           | 150.00                      | 63,150.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 63,150.00                                                          | -                                     | 63,150.00                                        | -                  | -                                              |
| 4866 | โฉนด         | 4004      | 40719  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 1,300.00                    | 68,900.00                  | 3371                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 97.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 789,750.00                 | 28                | 363,285.00             | 426,465.00                                    | 495,365.00                                                         | -                                     | 495,365.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3372                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 13                | 10,176.00              | 53,424.00                                     | 53,424.00                                                          | -                                     | 53,424.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 1,300.00                    | 3,380,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 3,380,000.00                                                       | -                                     | 3,380,000.00                                     | -                  | -                                              |
| 4867 | โฉนด         | 3095      | 32030  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 29                            | 1   | 2.00  | 11,702.00        | 130.00                      | 1,521,260.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,521,260.00                                                       | -                                     | 1,521,260.00                                     | -                  | -                                              |
| 4868 | โฉนด         | 853       | 12932  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 29.20 | 929.20           | 380.00                      | 353,096.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 353,096.00                                                         | -                                     | 353,096.00                                       | -                  | -                                              |
| 4869 | โฉนด         | 2446      | 30419  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 12.00 | 712.00           | 200.00                      | 142,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 142,400.00                                                         | -                                     | 142,400.00                                       | -                  | -                                              |
| 4870 | โฉนด         | 1678      | 21137  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 1                             | 2   | 35.00 | 635.00           | 1,550.00                    | 984,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 984,250.00                                                         | -                                     | -                                                | 984,250.00         | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 884 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4871 | โฉนด         | 3483      | 36701  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 8.00  | 1,108.00         | 100.00                      | 110,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,800.00                                    | -                                                                  | 110,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4872 | โฉนด         | 3406      | 36384  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 550.00                      | 38,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,500.00                                     | -                                                                  | 38,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4873 | โฉนด         | 3941      | 40505  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 15.00 | 1,215.00         | 100.00                      | 121,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,500.00                                    | -                                                                  | 121,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4874 | โฉนด         | 1128      | 15001  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 130.00                      | 8,060.00                   | 3373                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 880,875.00                 | 4                 | 35,235.00              | 845,640.00                                    | 853,700.00                                                         | -                                     | 853,700.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 130.00                      | 260,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4875 | โฉนด         | 2673      | 30775  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 440.00                      | 88,000.00                  | 3374                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 18                | 210,600.00             | 599,400.00                                    | 687,400.00                                                         | -                                     | 687,400.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3375                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 947,700.00                 | 33                | 530,712.00             | 416,988.00                                    | 416,988.00                                                         | -                                     | 416,988.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3376                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 233,200.00                 | 33                | 130,592.00             | 102,608.00                                    | 102,608.00                                                         | -                                     | 102,608.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 1   | 90.00 | 4,590.00         | 440.00                      | 2,019,600.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,019,600.00                                  | -                                                                  | 2,019,600.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที 885 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 4876 | โฉนด         | 129       | 10135  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 500.00                      | 47,500.00                  | 3377                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | -                   | -                    | 2                                    | 174.00                                   | -                             | 7,850.00                   | 1,365,900.00      | 33                     | 1,161,015.00                                  | 204,885.00                                                         | 252,385.00                            | -                                                | 252,385.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 3   | 0.00  | 4,700.00         | 500.00                      | 2,350,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 2,350,000.00                          | -                                                | 2,350,000.00       | -                                              | - |
| 4877 | โฉนด         | 86        | 10816  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 0   | 83.00 | 5,283.00         | 1,350.00                    | 7,132,050.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 7,132,050.00                          | -                                                | 7,132,050.00       | -                                              | - |
| 4878 | โฉนด         | 511       | 26860  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 77.00 | 1,577.00         | 180.00                      | 283,860.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 283,860.00                            | -                                                | 283,860.00         | -                                              | - |
| 4879 | โฉนด         | 1952      | 19896  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 63.00 | 763.00           | 1,550.00                    | 1,182,650.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 1,182,650.00                          | -                                                | 1,182,650.00       | -                                              | - |
| 4880 | โฉนด         | 1882      | 28902  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 140.00                      | 10,220.00                  | 3378                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 291,600.00                 | 13                | 46,656.00              | 244,944.00                                    | 255,164.00                                                         | -                                     | 255,164.00                                       | -                  | -                                              |   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 140.00                      | 392,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 392,000.00                            | -                                                | 392,000.00         | -                                              | - |
| 4881 | โฉนด         | 2961      | 31871  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 3   | 2.75  | 4,302.75         | 130.00                      | 559,357.50                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 559,357.50                            | -                                                | 559,357.50         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 3379                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,620,000.00               | 18                | 421,200.00             | 1,198,800.00                                  | 1,211,800.00                                                       | -                                     | 1,211,800.00                                     | -                  | -                                              |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 886 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4882 | โฉนด         | 3068      | 31997  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 91.00 | 2,091.00         | 100.00                      | 209,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 209,100.00                                    | -                                                                  | 209,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4883 | โฉนด         | 1363      | 18089  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 11.00 | 811.00           | 160.00                      | 129,760.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 129,760.00                                    | -                                                                  | 129,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4884 | โฉนด         | 660       | 11028  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 18.00 | 918.00           | 100.00                      | 91,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,800.00                                     | -                                                                  | 91,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4885 | โฉนด         | 2368      | 29468  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 77.00 | 377.00           | 200.00                      | 75,400.00                  | 3380                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 33                | 816,480.00             | 641,520.00                                    | 716,920.00                                                         | -                                     | 716,920.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3381                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 33                | 381,024.00             | 299,376.00                                    | 299,376.00                                                         | -                                     | 299,376.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3382                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 78.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 637,875.00                 | 33                | 357,210.00             | 280,665.00                                    | 280,665.00                                                         | -                                     | 280,665.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3383                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 33                | 35,616.00              | 27,984.00                                     | 27,984.00                                                          | -                                     | 27,984.00                                        | -                  | -                                              |
| 4886 | โฉนด         | 1416      | 18127  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 2   | 51.00 | 8,251.00         | 130.00                      | 1,072,630.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,072,630.00                                  | -                                                                  | 1,072,630.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4887 | โฉนด         | 901       | 12969  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 3   | 29.00 | 729.00           | 350.00                      | 255,150.00                 | 3384                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 249.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,022,975.00               | 23                | 728,271.00             | 1,294,704.00                                  | 1,549,854.00                                                       | -                                     | 1,549,854.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 887 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3385                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 340,200.00                 | 8                 | 27,216.00                                     | 312,984.00                                                         | 312,984.00                            | -                                                | 312,984.00         | -                                              | -                      |
| 4888 | โฉนด         | 1610      | 25221  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 1,550.00                    | 1,240,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,240,000.00                          | -                                                | 1,240,000.00       | -                                              | -                      |
| 4889 | โฉนด         | 1833      | 27883  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 81.00 | 381.00           | 3,050.00                    | 1,162,050.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,162,050.00                          | -                                                | 1,162,050.00       | -                                              | -                      |
| 4890 | โฉนด         | 2131      | 20012  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 750.00                      | 30,000.00                  | 3386                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 227.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,842,750.00               | 32                | 995,085.00                                    | 847,665.00                                                         | 877,665.00                            | -                                                | 877,665.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3387                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,123,200.00               | 17                | 269,568.00                                    | 853,632.00                                                         | 853,632.00                            | -                                                | -                  | 853,632.00                                     | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3388                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 111,300.00                 | 12                | 15,582.00                                     | 95,718.00                                                          | 95,718.00                             | -                                                | 95,718.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3389                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 15.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 39,750.00                  | 12                | 5,565.00                                      | 34,185.00                                                          | 34,185.00                             | -                                                | 34,185.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 11.00 | 1,611.00         | 750.00                      | 1,208,250.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,208,250.00                          | -                                                | 1,208,250.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 750.00                      | 7,500.00                   | 3390                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 40.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 324,000.00                 | 7                 | 22,680.00                                     | 301,320.00                                                         | 308,820.00                            | -                                                | -                  | 308,820.00                                     | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 888 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4891 | โฉนด         | 3573      | 37156  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 6.00  | 1,206.00         | 100.00                      | 120,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,600.00                                    | -                                                                  | 120,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4892 | โฉนด         | 1786      | 27111  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 100.00                      | 5,500.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,500.00                                      | -                                                                  | 5,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 18                            | 0   | 0.00  | 7,200.00         | 100.00                      | 720,000.00                 | 3391                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 154.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,247,400.00               | 33                | 698,544.00             | 548,856.00                                    | 1,268,856.00                                                       | -                                     | 1,268,856.00                                     | -                  | -                                              |
| 4893 | โฉนด         | 407       | 9750   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 65.00 | 3,065.00         | 100.00                      | 306,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 306,500.00                                    | -                                                                  | 306,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4894 | โฉนด         | 2572      | 30687  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 0   | 44.00 | 6,044.00         | 130.00                      | 785,720.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 785,720.00                                    | -                                                                  | 785,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4895 | โฉนด         | 2289      | 20487  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 52.00 | 2,852.00         | 280.00                      | 798,560.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 798,560.00                                    | -                                                                  | 798,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 280.00                      | 28,000.00                  | 3392                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 125.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,012,500.00               | 18                | 263,250.00             | 749,250.00                                    | 777,250.00                                                         | -                                     | 777,250.00                                       | -                  | -                                              |
| 4896 | โฉนด         | 2833      | 31109  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 200.00                      | 17,400.00                  | 3393                                 | โรงงาน                   | ตึก                 | 1                    | 25.00                                | -                                        | 6,450.00                      | 161,250.00                 | 33                | 90,300.00              | 70,950.00                                     | 88,350.00                                                          | -                                     | 88,350.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3394                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 1                    | 12.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 81,000.00                  | 23                | 29,160.00              | 51,840.00                                     | 51,840.00                                                          | -                                     | 51,840.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที 889 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 3395 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 38.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 311,850.00                 | 33                | 174,636.00                                    | 137,214.00                                                         | 157,214.00                            | -                                                | 157,214.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3396 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 38.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 311,850.00                 | 33                | 174,636.00                                    | 137,214.00                                                         | 137,214.00                            | -                                                | 137,214.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 200.00                      | 560,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 560,000.00                            | -                                                | 560,000.00         | -                                              | -    |
| 4897 | ท.ค.         |           | 22C007 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 120.00                      | 360,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 360,000.00                            | -                                                | -                  | 360,000.00                                     | 0.01 |
| 4898 | โฉนด         | 1042      | 14461  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 97.00 | 1,597.00         | 100.00                      | 159,700.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 159,700.00                            | -                                                | 159,700.00         | -                                              | -    |
| 4899 | โฉนด         | 2132      | 20013  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 230.00                      | 20,700.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 20,700.00                             | -                                                | 20,700.00          | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 33.00 | 1,733.00         | 230.00                      | 398,590.00                           | 3397 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 145.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,174,500.00               | 4                 | 46,980.00                                     | 1,127,520.00                                                       | 1,526,110.00                          | -                                                | 1,526,110.00       | -                                              | -    |
| 4900 | โฉนด         | 1192      | 15052  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 19.00 | 519.00           | 180.00                      | 93,420.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 93,420.00                             | -                                                | 93,420.00          | -                                              | -    |
| 4901 | โฉนด         | 1468      | 26174  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 1,100.00                    | 180,400.00                           | 3398 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 264.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,138,400.00               | 53                | 1,817,640.00                                  | 320,760.00                                                         | 501,160.00                            | -                                                | 501,160.00         | -                                              | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 890 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                          |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 3399                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 26.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 210,600.00                    | 13                         | 33,696.00                                     | 176,904.00                                                         | 176,904.00                            | -                                                | -                  | 176,904.00        | 0.02                   |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 3400                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 26.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 210,600.00                    | 13                         | 33,696.00                                     | 176,904.00                                                         | 176,904.00                            | -                                                | -                  | 176,904.00        | 0.02                   |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 3401                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 26.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 210,600.00                    | 13                         | 33,696.00                                     | 176,904.00                                                         | 176,904.00                            | -                                                | -                  | 176,904.00        | 0.02                   |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 3402                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 26.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 210,600.00                    | 13                         | 33,696.00                                     | 176,904.00                                                         | 176,904.00                            | -                                                | -                  | 176,904.00        | 0.02                   |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 3403                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 26.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 210,600.00                    | 13                         | 33,696.00                                     | 176,904.00                                                         | 176,904.00                            | -                                                | -                  | 176,904.00        | 0.02                   |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 3404                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 26.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 210,600.00                    | 13                         | 33,696.00                                     | 176,904.00                                                         | 176,904.00                            | -                                                | -                  | 176,904.00        | 0.02                   |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 3405                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 12.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 97,200.00                     | 33                         | 54,432.00                                     | 42,768.00                                                          | 42,768.00                             | -                                                | -                  | 42,768.00         | 0.02                   |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 3406                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 12.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 97,200.00                     | 33                         | 54,432.00                                     | 42,768.00                                                          | 42,768.00                             | -                                                | -                  | 42,768.00         | 0.02                   |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 3407                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 12.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 97,200.00                     | 33                         | 54,432.00                                     | 42,768.00                                                          | 42,768.00                             | -                                                | -                  | 42,768.00         | 0.02                   |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 891 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                          |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 3408                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 12.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 97,200.00                     | 33                         | 54,432.00         | 42,768.00                                     | 42,768.00                                                          | -                                     | -                                                | 42,768.00          | 0.02                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 3409                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 12.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 97,200.00                     | 33                         | 54,432.00         | 42,768.00                                     | 42,768.00                                                          | -                                     | -                                                | 42,768.00          | 0.02                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 3410                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 12.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 97,200.00                     | 33                         | 54,432.00         | 42,768.00                                     | 42,768.00                                                          | -                                     | -                                                | 42,768.00          | 0.02                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 3411                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 12.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 97,200.00                     | 33                         | 54,432.00         | 42,768.00                                     | 42,768.00                                                          | -                                     | -                                                | 42,768.00          | 0.02                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 3412                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 12.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 97,200.00                     | 33                         | 54,432.00         | 42,768.00                                     | 42,768.00                                                          | -                                     | -                                                | 42,768.00          | 0.02                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 3413                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 12.00                | -                                    | 8,100.00                                 | 97,200.00                     | 33                         | 54,432.00         | 42,768.00                                     | 42,768.00                                                          | -                                     | -                                                | 42,768.00          | 0.02                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 3414                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                   | 4.00                 | -                                    | 2,650.00                                 | 10,600.00                     | 13                         | 1,696.00          | 8,904.00                                      | 8,904.00                                                           | -                                     | -                                                | 8,904.00           | 0.02                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 1,100.00                    | 3,960,000.00                         |                          | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,960,000.00                                                       | -                                     | 3,960,000.00                                     | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,100.00                    | 110,000.00                           | 3415                     | อาคารพาณิชย์        | ตึก                 | 3                    | 0.00                                 | -                                        | 9,000.00                      | 0.00                       | 7                 | 0.00                                          | 0.00                                                               | 110,000.00                            | -                                                | -                  | 110,000.00                                     | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 892 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4902 | โฉนด         | 3360      | 36179  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 340.00                      | 782,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 782,000.00                                                         | -                                     | 782,000.00                                       | -                  | -                                 |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 340.00                      | 34,000.00                  | 3416                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 141.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,148,175.00               | 33                | 642,978.00                                    | 505,197.00                                                         | 539,197.00                            | -                                                | 539,197.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3417                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 265,000.00                 | 13                | 42,400.00                                     | 222,600.00                                                         | 222,600.00                            | -                                                | 222,600.00         | -                                 | -                      |
| 4903 | โฉนด         |           | 44975  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 68.50 | 368.50           | 260.00                      | 95,810.00                  | 3418                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 57.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 461,700.00                 | 33                | 258,552.00                                    | 203,148.00                                                         | 298,958.00                            | -                                                | 298,958.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 72.40 | 2,372.40         | 260.00                      | 616,824.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 616,824.00                                                         | -                                     | 616,824.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 4904 | โฉนด         | 958       | 13545  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 69.00 | 1,569.00         | 310.00                      | 486,390.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 486,390.00                                                         | -                                     | 486,390.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 4905 | โฉนด         | 1047      | 14466  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 1   | 16.00 | 4,516.00         | 180.00                      | 812,880.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 812,880.00                                                         | -                                     | 812,880.00                                       | -                  | -                                 |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 180.00                      | 36,000.00                  | 3419                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 7                 | 79,380.00                                     | 1,054,620.00                                                       | 1,090,620.00                          | -                                                | 1,090,620.00       | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3420                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 222,600.00                 | 7                 | 15,582.00                                     | 207,018.00                                                         | 207,018.00                            | -                                                | 207,018.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 893 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3421                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 45                | 861,840.00                                    | 272,160.00                                                         | 272,160.00                            | -                                                | 272,160.00         | -                                 | -                      |
| 4906 | โฉนด         | 2461      | 30434  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 160.00                      | 192,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 192,000.00                                                         | -                                     | 192,000.00                                       | -                  | -                                 |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 160.00                      | 8,160.00                   | 3422                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 585,225.00                 | 28                | 269,203.50                                    | 316,021.50                                                         | 324,181.50                            | -                                                | 324,181.50         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3423                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 97,200.00                  | 23                | 34,992.00                                     | 62,208.00                                                          | 62,208.00                             | -                                                | 62,208.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3424                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 4                 | 2,544.00                                      | 61,056.00                                                          | 61,056.00                             | -                                                | 61,056.00          | -                                 | -                      |
| 4907 | โฉนด         | 403       | 9746   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 86.00 | 1,886.00         | 100.00                      | 188,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 188,600.00                                                         | -                                     | 188,600.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 4908 | โฉนด         | 1247      | 15084  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 300.00                      | 27,000.00                  | 3425                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 69.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 564,975.00                 | 43                | 429,381.00                                    | 135,594.00                                                         | 162,594.00                            | -                                                | 162,594.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 57.00 | 557.00           | 300.00                      | 167,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 167,100.00                                                         | -                                     | 167,100.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 4909 | โฉนด         | 4122      | 41559  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 30.00 | 1,430.00         | 100.00                      | 143,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 143,000.00                                                         | -                                     | 143,000.00                                       | -                  | -                                 |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 894 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4910 | โหนด         | 1486      | 26176  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 12.46 | 12.46            | 1,100.00                    | 13,711.50                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,711.50                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98.72                                         | -                                                                  | 98.72                                 | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ไม้                 | 3                    | 49.50                                | 99.27                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 13,612.78                                                          | 162,594.43                            | -                                                | 176,207.21         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1         | ไม้                 | 2                    | 0.36                                 | 0.72                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 1,179.29                              | 1,179.29                                         | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 2   | 0.00  | 4,200.00         | 1,100.00                    | 4,620,000.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,620,000.00                                  | -                                                                  | 4,620,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 3   | 24.53 | 324.53           | 1,100.00                    | 356,983.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 356,983.00                                    | -                                                                  | -                                     | 356,983.00                                       | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,100.00                    | 110,005.50                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,005.50                                    | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1         | ตึก                 | 3                    | 1,035.00                             | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 110,005.50                                                         | 5,607,630.00                          | -                                                | 5,717,635.50       | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,100.00                    | 220,000.00                 | 3428                                 | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,872,000.00               | 13                | 299,520.00             | 1,572,480.00                                  | 1,792,480.00                                                       | -                                     | 1,792,480.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 895 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3429 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 873,600.00                 | 13                | 139,776.00                                    | 733,824.00                                                         | 733,824.00                            | -                                                | 733,824.00         | -                                 | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3430 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 181.25                               | -                                        | 2,650.00                      | 480,312.50                 | 13                | 76,850.00                                     | 403,462.50                                                         | 403,462.50                            | -                                                | -                  | 403,462.50                        | 0.30 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3431 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 3                    | 22.75                                | -                                        | 6,750.00                      | 153,562.50                 | 13                | 24,570.00                                     | 128,992.50                                                         | 128,992.50                            | -                                                | -                  | 128,992.50                        | 0.30 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3432 | ลานคอนกรีต               | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | -                                        | 550.00                        | 9,900.00                   | 13                | 1,584.00                                      | 8,316.00                                                           | 8,316.00                              | -                                                | -                  | 8,316.00                          | 0.30 |
| 4911 | โฉนด         | 1558      | 24893  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 100.00                      | 6,600.00                             | 3433 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 850,500.00                 | 18                | 221,130.00                                    | 629,370.00                                                         | 635,970.00                            | -                                                | 635,970.00         | -                                 | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 100.00                      | 150,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 150,000.00                            | -                                                | 150,000.00         | -                                 | -    |
| 4912 | โฉนด         | 3267      | 35374  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 45.00 | 2,045.00         | 100.00                      | 204,500.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 204,500.00                            | -                                                | 204,500.00         | -                                 | -    |
| 4913 | โฉนด         | 2128      | 20011  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 49.00 | 1,549.00         | 200.00                      | 309,800.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 309,800.00                            | -                                                | 309,800.00         | -                                 | -    |
| 4914 | โฉนด         | 1545      | 24888  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 10,000.00                             | -                                                | 10,000.00          | -                                 | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 100.00                      | 120,000.00                           | 3434 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 33                | 498,960.00                                    | 392,040.00                                                         | 512,040.00                            | -                                                | 512,040.00         | -                                              | -                      |
| 4915 | โฉนด         | 3510      | 36501  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 28.00 | 2,928.00         | 300.00                      | 878,400.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 878,400.00                            | -                                                | 878,400.00         | -                                              | -                      |
| 4916 | โฉนด         | 4676      | 45216  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 140.00                      | 14,280.00                            | 3435 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 33                | 498,960.00                                    | 392,040.00                                                         | 406,320.00                            | -                                                | 406,320.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 20                            | 3   | 29.80 | 8,329.80         | 140.00                      | 1,166,172.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,166,172.00                          | -                                                | 1,166,172.00       | -                                              | -                      |
| 4917 | โฉนด         | 1109      | 15601  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 98.00 | 498.00           | 125.00                      | 62,250.00                            | 3436 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 224.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,814,400.00               | 32                | 979,776.00                                    | 834,624.00                                                         | 896,874.00                            | -                                                | 896,874.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3437 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 12                | 8,904.00                                      | 54,696.00                                                          | 54,696.00                             | -                                                | 54,696.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 24                            | 0   | 0.00  | 9,600.00         | 125.00                      | 1,200,000.00                         | 3438 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 0.00                                 | -                                        | 8,100.00                      | 0.00                       | 3                 | 0.00                                          | -                                                                  | 1,200,000.00                          | -                                                | 1,200,000.00       | -                                              | -                      |
| 4918 | โฉนด         | 1782      | 26965  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 35.00 | 735.00           | 250.00                      | 183,750.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 183,750.00                            | -                                                | 183,750.00         | -                                              | -                      |
| 4919 | โฉนด         | 3642      | 37583  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 41.00 | 341.00           | 160.00                      | 54,560.00                            | 3439 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 138.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,117,800.00               | 33                | 625,968.00                                    | 491,832.00                                                         | 546,392.00                            | -                                                | 546,392.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 160.00                      | 128,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 128,000.00                            | -                                                | 128,000.00         | -                                              | -                      |
| 4920 | โฉนด         | 2175      | 20887  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 98.00 | 198.00           | 150.00                      | 29,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 29,700.00                             | -                                                | 29,700.00          | -                                              | -                      |
| 4921 | โฉนด         | 1912      | 19781  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 61.00 | 2,761.00         | 400.00                      | 1,104,400.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,104,400.00                          | -                                                | 1,104,400.00       | -                                              | -                      |
| 4922 | โฉนด         | 4194      | 41940  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 750.00                      | 75,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 75,000.00                             | -                                                | 75,000.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 750.00                      | 525,000.00                 | 3440                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 510,300.00                 | 13                | 81,648.00                                     | 428,652.00                                                         | 953,652.00                            | -                                                | 953,652.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3441                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 51.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 413,100.00                 | 8                 | 33,048.00                                     | 380,052.00                                                         | 380,052.00                            | -                                                | 380,052.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3442                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 32.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 263,250.00                 | 13                | 42,120.00                                     | 221,130.00                                                         | 221,130.00                            | -                                                | 221,130.00         | -                                              | -                      |
| 4923 | ท.ค.         |           | 10A016 | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 480,000.00                            | -                                                | -                  | 480,000.00                                     | 0.01                   |
| 4924 | โฉนด         | 361       | 10167  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 160.00                      | 14,400.00                  | 3443                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 245.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,984,500.00               | 23                | 714,420.00                                    | 1,270,080.00                                                       | 1,284,480.00                          | -                                                | 1,284,480.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3444                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 38.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 102,025.00                 | 13                | 16,324.00                                     | 85,701.00                                                          | 85,701.00                             | -                                                | 85,701.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3445                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 13.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 34,450.00                  | 4                 | 1,378.00                                      | 33,072.00                                                          | 33,072.00                             | -                                                | 33,072.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 11.00 | 2,711.00         | 160.00                      | 433,760.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 433,760.00                            | -                                                | 433,760.00         | -                                              | -                      |
| 4925 | โฉนด         | 2780      | 30991  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 130.00                      | 14,950.00                  | 3446                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 453,600.00                 | 13                | 72,576.00                                     | 381,024.00                                                         | 395,974.00                            | -                                                | 395,974.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3447                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 77.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 623,700.00                 | 13                | 99,792.00                                     | 523,908.00                                                         | 523,908.00                            | -                                                | -                  | 523,908.00                                     | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3448                                 | โรงงาน                   | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 6,450.00                      | 129,000.00                 | 13                | 20,640.00                                     | 108,360.00                                                         | 108,360.00                            | -                                                | -                  | 108,360.00                                     | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 47                            | 0   | 0.00  | 18,800.00        | 130.00                      | 2,444,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,444,000.00                          | -                                                | 2,444,000.00       | -                                              | -                      |
| 4926 | โฉนด         | 3034      | 31298  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 150.00                      | 13,350.00                  | 3449                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 22.50                                | -                                        | 5,750.00                      | 129,375.00                 | 8                 | 10,350.00                                     | 119,025.00                                                         | 132,375.00                            | -                                                | 132,375.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 150.00                      | 60,000.00                  | 3450                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 76.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 619,650.00                 | 13                | 99,144.00                                     | 520,506.00                                                         | 580,506.00                            | -                                                | 580,506.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4927 | โฉนด         | 3609      | 37789  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 1,550.00                    | 1,240,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,240,000.00                                  | -                                                                  | 1,240,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 1,550.00                    | 122,450.00                 | 3451                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,360,800.00               | 31                | 707,616.00             | 653,184.00                                    | 775,634.00                                                         | -                                     | 775,634.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3452                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 13                | 15,264.00              | 80,136.00                                     | 80,136.00                                                          | -                                     | 80,136.00                                        | -                  | -                                              |
| 4928 | โฉนด         | 2475      | 30448  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 77.00 | 977.00           | 160.00                      | 156,320.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,320.00                                    | -                                                                  | 156,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4929 | โฉนด         | 495       | 17451  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 200.00                      | 23,600.00                  | 3453                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 32.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 263,250.00                 | 33                | 147,420.00             | 115,830.00                                    | 139,430.00                                                         | -                                     | 139,430.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 200.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,000.00                                    | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4930 | ท.ค.         |           | 14F002 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 30                            | 0   | 0.00  | 12,000.00        | 120.00                      | 1,440,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,440,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,440,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 4931 | โฉนด         | 2448      | 30421  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 560.00                      | 168,000.00                 | 3454                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,136,025.00               | 23                | 408,969.00             | 727,056.00                                    | 895,056.00                                                         | -                                     | 895,056.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3455                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 33.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 269,325.00                 | 5                 | 13,466.25              | 255,858.75                                    | 255,858.75                                                         | -                                     | 255,858.75                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 900 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3456                                 | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 2                    | 35.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 92,750.00                  | 33                | 86,257.50                                     | 6,492.50                                                           | 6,492.50                              | -                                                | 6,492.50           | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3457                                 | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 2                    | 14.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 37,100.00                  | 23                | 34,503.00                                     | 2,597.00                                                           | 2,597.00                              | -                                                | 2,597.00           | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 0   | 61.00 | 5,261.00         | 560.00                      | 2,946,160.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,946,160.00                                                       | -                                     | 2,946,160.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 4932 | ท.ค.         |           | 22B003 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 17                            | 0   | 0.00  | 6,800.00         | 120.00                      | 816,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 816,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 816,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 4933 | โฉนด         | 4369      | 44192  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 420.00                      | 42,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 42,000.00                                                          | -                                     | 42,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 420.00                      | 294,000.00                 | 3458                                 | โรงจอดรถ            | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 42,400.00                  | 8                 | 3,392.00                                      | 39,008.00                                                          | 333,008.00                            | -                                                | 333,008.00         | -                                              | -                      |
| 4934 | โฉนด         | 3350      | 36190  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 29.00 | 229.00           | 180.00                      | 41,220.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 41,220.00                                                          | -                                     | 41,220.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4935 | โฉนด         | 3105      | 32040  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 36.00 | 836.00           | 100.00                      | 83,600.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 83,600.00                                                          | -                                     | 83,600.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4936 | โฉนด         | 99        | 489    | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 67.00 | 3,167.00         | 160.00                      | 506,720.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 506,720.00                                                         | -                                     | 506,720.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 901 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4937 | โฉนด         | 1815      | 27546  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 67.00 | 867.00           | 480.00                      | 416,160.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 416,160.00                                    | -                                                                  | 416,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4938 | โฉนด         | 3825      | 39702  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 180.00                      | 702,000.00                 | 3459                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 49.50                                | -                                        | 5,750.00                      | 284,625.00                 | 23                | 102,465.00             | 182,160.00                                    | 884,160.00                                                         | -                                     | 884,160.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 3460                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 225.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,822,500.00               | 23                | 656,100.00             | 1,166,400.00                                  | 1,184,400.00                                                       | -                                     | 1,184,400.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3461                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 185,500.00                 | 23                | 66,780.00              | 118,720.00                                    | 118,720.00                                                         | -                                     | 118,720.00                                       | -                  | -                                              |
| 4939 | โฉนด         | 3506      | 35697  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 78.00 | 2,778.00         | 180.00                      | 500,040.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 500,040.00                                    | -                                                                  | 500,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4940 | โฉนด         | 4133      | 41439  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 130.00                      | 11,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,700.00                                     | -                                                                  | 11,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 3   | 10.00 | 3,110.00         | 130.00                      | 404,300.00                 | 3462                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 648,000.00                 | 33                | 362,880.00             | 285,120.00                                    | 689,420.00                                                         | -                                     | 689,420.00                                       | -                  | -                                              |
| 4941 | โฉนด         | 1967      | 19814  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 77.00 | 1,577.00         | 100.00                      | 157,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 157,700.00                                    | -                                                                  | 157,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4942 | โฉนด         | 825       | 12910  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 59.00 | 2,359.00         | 160.00                      | 377,440.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 377,440.00                                    | -                                                                  | 377,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 902 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4943 | โฉนด         | 535       | 11009  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 56.00 | 1,156.00         | 100.00                      | 115,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 115,600.00                                                         | -                                     | 115,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4944 | โฉนด         | 2523      | 31225  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 94.00 | 1,594.00         | 180.00                      | 286,920.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 286,920.00                                                         | -                                     | 286,920.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4945 | โฉนด         | 568       | 17452  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 97.00 | 1,797.00         | 1,550.00                    | 2,785,350.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,785,350.00                                                       | -                                     | 2,785,350.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 4946 | โฉนด         | 3688      | 38302  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 53.00 | 853.00           | 100.00                      | 85,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 85,300.00                                                          | -                                     | 85,300.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4947 | โฉนด         | 1262      | 26305  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 26                            | 0   | 19.00 | 10,419.00        | 130.00                      | 1,354,470.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,354,470.00                                                       | -                                     | 1,354,470.00                                     | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 3463                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 810,000.00                 | 13                | 129,600.00                                    | 680,400.00                                                         | 693,400.00                            | -                                                | 693,400.00         | -                                              | -                      |
| 4948 | โฉนด         | 1672      | 22147  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 11.00 | 2,011.00         | 100.00                      | 201,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 201,100.00                                                         | -                                     | 201,100.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 3464                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 206.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,670,625.00               | 24                | 634,837.50                                    | 1,035,787.50                                                       | 1,045,787.50                          | -                                                | 1,045,787.50       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3465                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 111,300.00                 | 13                | 17,808.00                                     | 93,492.00                                                          | 93,492.00                             | -                                                | 93,492.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 903 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4949 | โฉนด         | 456       | 9771   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 2.00  | 302.00           | 100.00                      | 30,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,200.00                                     | -                                                                  | 30,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4950 | โฉนด         | 510       | 10885  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 48.00 | 748.00           | 100.00                      | 74,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,800.00                                     | -                                                                  | 74,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4951 | โฉนด         | 2441      | 30414  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 36.00 | 336.00           | 250.00                      | 84,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,000.00                                     | -                                                                  | 84,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 20.00 | 1,220.00         | 250.00                      | 305,000.00                 | 3466                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 850,500.00                 | 33                | 476,280.00             | 374,220.00                                    | 679,220.00                                                         | -                                     | 679,220.00                                       | -                  | -                                              |
| 4952 | ท.ค.         |           | 31B010 | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 120.00                      | 432,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 432,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4953 | โฉนด         | 4276      | 42869  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 84.00 | 884.00           | 100.00                      | 88,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,400.00                                     | -                                                                  | 88,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4954 | โฉนด         | 1181      | 15041  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 58.00 | 2,358.00         | 100.00                      | 235,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,800.00                                    | -                                                                  | 235,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4955 | โฉนด         | 3355      | 36046  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 100.00                      | 14,000.00                  | 3467                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 33                | 680,400.00             | 534,600.00                                    | 548,600.00                                                         | -                                     | 548,600.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 100.00                      | 160,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,000.00                                    | -                                                                  | 160,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้หลวง จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 904 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4956 | โฉนด         | 3785      | 38637  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 3,050.00                    | 100,650.00                           | 3468 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,968,000.00               | 13                | 314,880.00                                    | 1,653,120.00                                                       | 1,753,770.00                          | -                                                | 1,753,770.00       | -                                              | -                      |
| 4957 | โฉนด         | 2153      | 20031  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 175.00                      | 9,450.00                             | 3469 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 33                | 435,456.00                                    | 342,144.00                                                         | 351,594.00                            | -                                                | 351,594.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 175.00                      | 140,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 140,000.00                            | -                                                | 140,000.00         | -                                              | -                      |
| 4958 | โฉนด         | 52        | 10812  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 75.00 | 175.00           | 150.00                      | 26,250.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 26,250.00                             | -                                                | 26,250.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 150.00                      | 90,000.00                            | 3470 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 516,375.00                 | 38                | 340,807.50                                    | 175,567.50                                                         | 265,567.50                            | -                                                | 265,567.50         | -                                              | -                      |
| 4959 | โฉนด         | 1147      | 15012  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 20.00 | 2,220.00         | 160.00                      | 355,200.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 355,200.00                            | -                                                | 355,200.00         | -                                              | -                      |
| 4960 | โฉนด         | 3958      | 40672  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 88.00 | 2,588.00         | 1,550.00                    | 4,011,400.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 4,011,400.00                          | -                                                | 4,011,400.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,550.00                    | 155,000.00                           | 3471 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 258.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,089,800.00               | 33                | 1,170,288.00                                  | 919,512.00                                                         | 1,074,512.00                          | -                                                | 1,074,512.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3472 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 13                | 10,176.00                                     | 53,424.00                                                          | 53,424.00                             | -                                                | 53,424.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 905 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4961 | โฉนด         | 3505      | 35774  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 340.00                      | 30,600.00                  | 3473                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 33                | 544,320.00                                    | 427,680.00                                                         | 458,280.00                            | -                                                | 458,280.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 22                            | 0   | 37.00 | 8,837.00         | 340.00                      | 3,004,580.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 3,004,580.00                          | -                                                | 3,004,580.00       | -                                              | -                      |
| 4962 | ท.ค.         |           | 16A027 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 120.00                      | 528,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 528,000.00                            | -                                                | -                  | 528,000.00                                     | 0.01                   |
| 4963 | โฉนด         | 377       | 22900  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 52.00 | 952.00           | 480.00                      | 456,960.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 456,960.00                            | -                                                | 456,960.00         | -                                              | -                      |
| 4964 | ท.ค.         |           | 15B025 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 120.00                      | 576,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 576,000.00                            | -                                                | -                  | 576,000.00                                     | 0.01                   |
| 4965 | โฉนด         | 3948      | 40512  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 2.00  | 902.00           | 100.00                      | 90,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 90,200.00                             | -                                                | 90,200.00          | -                                              | -                      |
| 4966 | โฉนด         | 2468      | 30441  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 130.00                      | 6,500.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 6,500.00                              | -                                                | 6,500.00           | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 67.00 | 2,767.00         | 130.00                      | 359,710.00                 | 3474                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 232.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,879,200.00               | 43                | 1,428,192.00                                  | 451,008.00                                                         | 810,718.00                            | -                                                | 810,718.00         | -                                              | -                      |
| 4967 | โฉนด         | 2830      | 31030  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 92.00 | 392.00           | 210.00                      | 82,320.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 82,320.00                             | -                                                | 82,320.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 210.00                      | 420,000.00                 | 3475                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 330.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,673,000.00               | 23                | 962,280.00                                    | 1,710,720.00                                                       | 2,130,720.00                          | -                                                | 2,130,720.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3476                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 275,600.00                 | 23                | 99,216.00                                     | 176,384.00                                                         | 176,384.00                            | -                                                | -                  | 176,384.00                                     | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3477                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 58.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 155,025.00                 | 23                | 55,809.00                                     | 99,216.00                                                          | 99,216.00                             | -                                                | -                  | 99,216.00                                      | 0.02                   |
| 4968 | โฉนด         | 3755      | 39008  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 10,000.00                             | -                                                | 10,000.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 100.00                      | 260,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | 260,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 100.00                      | 3,600.00                   | 3478                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 23                | 209,952.00                                    | 373,248.00                                                         | 376,848.00                            | -                                                | 376,848.00         | -                                              | -                      |
| 4969 | โฉนด         | 837       | 12921  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 36.00 | 1,436.00         | 100.00                      | 143,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 143,600.00                            | -                                                | 143,600.00         | -                                              | -                      |
| 4970 | โฉนด         | 426       | 10998  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 40.00 | 1,240.00         | 100.00                      | 124,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 124,000.00                            | -                                                | 124,000.00         | -                                              | -                      |
| 4971 | ท.ค.         |           | 09H021 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 120.00                      | 576,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 576,000.00                            | -                                                | -                  | 576,000.00                                     | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4972 | โฉนด         | 1106      | 14524  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 130.00                      | 11,700.00                  | 3479                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 138.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,117,800.00               | 23                | 402,408.00                                    | 715,392.00                                                         | 727,092.00                            | -                                                | 727,092.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3480                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 33                | 498,960.00                                    | 392,040.00                                                         | 392,040.00                            | -                                                | 392,040.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 15                            | 1   | 54.00 | 6,154.00         | 130.00                      | 800,020.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 800,020.00                            | -                                                | 800,020.00         | -                                              | -                      |
| 4973 | โฉนด         | 1403      | 18115  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 30.00 | 1,830.00         | 220.00                      | 402,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 402,600.00                            | -                                                | 402,600.00         | -                                              | -                      |
| 4974 | โฉนด         | 3662      | 37741  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 35.00 | 235.00           | 140.00                      | 32,900.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 32,900.00                             | -                                                | 32,900.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 140.00                      | 504,000.00                 | 3481                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,318,800.00               | 33                | 1,120,980.00                                  | 197,820.00                                                         | 701,820.00                            | -                                                | 701,820.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3482                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 148,400.00                 | 28                | 68,264.00                                     | 80,136.00                                                          | 80,136.00                             | -                                                | 80,136.00          | -                                              | -                      |
| 4975 | โฉนด         | 658       | 11026  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 4.00  | 904.00           | 100.00                      | 90,400.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 90,400.00                             | -                                                | 90,400.00          | -                                              | -                      |
| 4976 | โฉนด         | 70        | 8583   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 61.00 | 861.00           | 100.00                      | 86,100.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 86,100.00                             | -                                                | 86,100.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4977 | โฉนด         | 4076      | 40755  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | 3483                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 226,800.00                 | 8                 | 18,144.00                                     | 208,656.00                                                         | 223,656.00                            | -                                                | 223,656.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 0   | 27.00 | 2,427.00         | 150.00                      | 364,050.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 364,050.00                            | -                                                | 364,050.00         | -                                 | -                      |
| 4978 | โฉนด         | 2250      | 20101  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 4.00  | 1,904.00         | 200.00                      | 380,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 380,800.00                            | -                                                | 380,800.00         | -                                 | -                      |
| 4979 | โฉนด         | 2152      | 20030  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 280.00                      | 34,720.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 34,720.00                             | -                                                | 34,720.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 280.00                      | 616,000.00                 | 3484                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 145.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,145,500.00               | 38                | 1,065,315.00                                  | 80,185.00                                                          | 696,185.00                            | -                                                | 696,185.00         | -                                 | -                      |
| 4980 | โฉนด         | 2371      | 29749  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 16.00 | 1,516.00         | 160.00                      | 242,560.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 242,560.00                            | -                                                | 242,560.00         | -                                 | -                      |
| 4981 | โฉนด         | 3809      | 39699  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 280.00                      | 784,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 784,000.00                            | -                                                | 784,000.00         | -                                 | -                      |
| 4982 | ท.ค.         |           | 16B031 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 24                            | 3   | 0.00  | 9,900.00         | 120.00                      | 1,188,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,188,000.00                          | -                                                | -                  | 1,188,000.00                      | 0.01                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 12,000.00                             | -                                                | -                  | 12,000.00                         | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 909 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรากาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4983 | ท.ค.         |           | 15B013 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 0   | 0.00  | 7,600.00         | 120.00                      | 912,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 912,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 912,000.00                                       | 0.01               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                  | 3485                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 8                 | 31,104.00              | 357,696.00                                    | 405,696.00                                                         | -                                     | 357,696.00                                       | 48,000.00          | 0.02                                           |
| 4984 | โฉนด         | 2258      | 20894  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 280.00                      | 28,000.00                  | 3486                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 37.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 303,750.00                 | 28                | 139,725.00             | 164,025.00                                    | 192,025.00                                                         | -                                     | 192,025.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3487                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 8                 | 7,632.00               | 87,768.00                                     | 87,768.00                                                          | -                                     | 87,768.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3488                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 92,750.00                  | 13                | 14,840.00              | 77,910.00                                     | 77,910.00                                                          | -                                     | 77,910.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 66.00 | 966.00           | 280.00                      | 270,480.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,480.00                                    | -                                                                  | 270,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4985 | โฉนด         | 1531      | 25075  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 20.00 | 1,020.00         | 100.00                      | 102,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,000.00                                    | -                                                                  | 102,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4986 | ท.ค.         |           | 16B049 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 3489                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 864.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 6,998,400.00               | 32                | 3,779,136.00           | 3,219,264.00                                  | 3,231,264.00                                                       | -                                     | 3,219,264.00                                     | 12,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3490                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 194,400.00                 | 7                 | 13,608.00              | 180,792.00                                    | 180,792.00                                                         | -                                     | 180,792.00                                       | 0.00               | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 910 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 3491                       | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน             | ตึก                      | 2                   | 54.00                | -                                    | 5,750.00                                 | 310,500.00                    | 32                         | 167,670.00        | 142,830.00                                    | 142,830.00                                                         | -                                     | 142,830.00                                       | 0.00               | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 26                            | 3   | 0.00  | 10,700.00        | 120.00                      | 1,284,000.00               | 3492                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 24.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 56,400.00                  | 22                | 19,176.00                                     | 37,224.00                                                          | 1,321,224.00                          | -                                                | 37,224.00          | 1,284,000.00                                   | 0.01                   |
| 4987 | โฉนด         | 1628      | 23052  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 50.00 | 2,550.00         | 100.00                      | 255,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 255,000.00                                                         | -                                     | 255,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4988 | โฉนด         | 818       | 26721  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 180.00                      | 25,020.00                  | 3493                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 22                | 231,336.00                                    | 449,064.00                                                         | 474,084.00                            | -                                                | 474,084.00         | -                                              | -                      |
| 4989 | ท.ค.         |           | 10F020 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 120.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 240,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 240,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 4990 | โฉนด         | 4278      | 42510  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 180.00                      | 8,100.00                   | 3494                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 13                | 93,312.00                                     | 489,888.00                                                         | 497,988.00                            | -                                                | 497,988.00         | -                                              | -                      |
| 4991 | โฉนด         | 3292      | 35282  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 37.50 | 237.50           | 220.00                      | 52,250.00                  | 3495                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 238.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,927,800.00               | 22                | 655,452.00                                    | 1,272,348.00                                                       | 1,324,598.00                          | -                                                | 1,324,598.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 3496                       | โรงจอดรถ                             | ตึก                      | 2                   | 28.00                | -                                    | 2,650.00                                 | 74,200.00                     | 23                         | 26,712.00         | 47,488.00                                     | 47,488.00                                                          | -                                     | 47,488.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 2   | 0.00  | 3,400.00         | 220.00                      | 748,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 748,000.00                                                         | -                                     | 748,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 911 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
| 4992 | ท.ค.         |           | 16C004 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 3497 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 252.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,978,200.00               | 32                | 1,681,470.00                                  | 296,730.00                                                         | 308,730.00                            | -                                                | 296,730.00         | 12,000.00                                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3498 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 80.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 213,325.00                 | 12                | 29,865.50                                     | 183,459.50                                                         | 183,459.50                            | -                                                | 183,459.50         | 0.00                                           | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 30                            | 3   | 0.00  | 12,300.00        | 120.00                      | 1,476,000.00                         |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,476,000.00                          | -                                                | -                  | 1,476,000.00                                   | 0.01 |
| 4993 | โฉนด         | 3512      | 36503  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 38.00 | 2,138.00         | 300.00                      | 641,400.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 641,400.00                            | -                                                | 641,400.00         | -                                              | -    |
| 4994 | ท.ค.         |           | 28D011 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 120.00                      | 576,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 576,000.00                            | -                                                | -                  | 576,000.00                                     | 0.01 |
| 4995 | โฉนด         | 1920      | 19785  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 55.00 | 2,255.00         | 130.00                      | 293,150.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 293,150.00                            | -                                                | 293,150.00         | -                                              | -    |
| 4996 | โฉนด         | 5102      | 52303  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 1,000.00                    | 70,000.00                            | 3499 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,053,000.00               | 33                | 589,680.00                                    | 463,320.00                                                         | 533,320.00                            | -                                                | 533,320.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 22.00 | 822.00           | 1,000.00                    | 822,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 822,000.00                            | -                                                | 822,000.00         | -                                              | -    |
| 4997 | โฉนด         | 3425      | 35536  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 83.00 | 383.00           | 100.00                      | 38,300.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 38,300.00                             | -                                                | 38,300.00          | -                                              | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 912 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4998 | โฉนด         | 105       | 10817  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 30.00 | 3,830.00         | 1,150.00                    | 4,404,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,404,500.00                                  | -                                                                  | 4,404,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4999 | โฉนด         | 2102      | 19997  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 30                            | 2   | 21.00 | 12,221.00        | 130.00                      | 1,588,730.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,588,730.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,588,730.00                                     | 0.30               |                                                |
| 5000 | โฉนด         | 4304      | 42691  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 200.00                      | 12,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,600.00                                     | -                                                                  | 12,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5001 | โฉนด         | 15        | 8429   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 60.00 | 1,960.00         | 100.00                      | 196,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 196,000.00                                    | -                                                                  | 196,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5002 | โฉนด         | 62        | 8575   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 26.00 | 1,926.00         | 150.00                      | 288,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,900.00                                    | -                                                                  | 288,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5003 | โฉนด         | 421       | 10997  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 88.00 | 488.00           | 100.00                      | 48,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,800.00                                     | -                                                                  | 48,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5004 | โฉนด         | 2915      | 31826. | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 56.25 | 56.25            | 720.00                      | 40,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 40,500.00                                        | 0.30               |                                                |
| 5005 | ท.ค.         |           | 10F019 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 120.00                      | 192,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 192,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5006 | โฉนด         | 972       | 13557  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 11.00 | 411.00           | 100.00                      | 41,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,100.00                                     | -                                                                  | 41,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 913 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5007 | โฉนด         | 4026      | 40741  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 31.00 | 531.00           | 200.00                      | 106,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,200.00                                    | -                                                                  | 106,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5008 | โฉนด         | 2528      | 30621  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 3,050.00                    | 518,500.00                 | 3500                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 220.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,782,000.00               | 8                 | 142,560.00             | 1,639,440.00                                  | 2,157,940.00                                                       | -                                     | 2,157,940.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3501                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 148.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,202,850.00               | 18                | 312,741.00             | 890,109.00                                    | 890,109.00                                                         | -                                     | 890,109.00                                       | -                  | -                                              |
| 5009 | โฉนด         | 3198      | 32868  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 17                            | 1   | 17.00 | 6,917.00         | 100.00                      | 691,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 691,700.00                                    | -                                                                  | 691,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5010 | โฉนด         | 1332      | 18065  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 200.00                      | 18,000.00                  | 3502                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 27.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 222,750.00                 | 13                | 35,640.00              | 187,110.00                                    | 205,110.00                                                         | -                                     | 205,110.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 46.00 | 846.00           | 200.00                      | 169,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,200.00                                    | -                                                                  | 169,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5011 | โฉนด         | 3472      | 35626  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 98.00 | 2,598.00         | 100.00                      | 259,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 259,800.00                                    | -                                                                  | 259,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5012 | โฉนด         | 4130      | 41983  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 230.00                      | 14,030.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,030.00                                     | -                                                                  | 14,030.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 230.00                      | 276,000.00                 | 3503                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 95.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 769,500.00                 | 33                | 430,920.00             | 338,580.00                                    | 614,580.00                                                         | -                                     | 614,580.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 914 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5013 | โฉนด         | 2001      | 19916  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 85.63 | 285.63           | 750.00                      | 214,222.50                 | 3504                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 19.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 51,675.00                  | 5                 | 2,583.75               | 49,091.25                                     | 263,313.75                                                         | -                                     | 263,313.75                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 63.38 | 63.38            | 750.00                      | 47,531.25                  | 3505                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 253.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,053,350.00               | 23                | 739,206.00             | 1,314,144.00                                  | 1,361,675.25                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 12.25                                | 4.83                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 65,768.91                             | -                                                | 65,768.91          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 241.25                               | 95.17                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 1,295,906.34                          | 1,295,906.34                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 750.00                      | 375,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 375,000.00                                                         | -                                     | 375,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 5014 | โฉนด         | 1870      | 28786  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 14.00 | 514.00           | 1,350.00                    | 693,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 693,900.00                                                         | -                                     | 693,900.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,350.00                    | 135,000.00                 | 3506                                 | ลานคอนกรีต               | ตึก                 | 3                    | 600.00                               | -                                        | 550.00                        | 330,000.00                 | 15                | 66,000.00              | 264,000.00                                    | 399,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 399,000.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3507                                 | สำนักงานความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 10.60                                | -                                        | 7,300.00                      | 77,380.00                  | 15                | 15,476.00              | 61,904.00                                     | 61,904.00                                                          | -                                     | -                                                | 61,904.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3508                                 | ลานคอนกรีต               | ตึก                 | 3                    | 28.00                                | -                                        | 550.00                        | 15,400.00                  | 15                | 3,080.00               | 12,320.00                                     | 12,320.00                                                          | -                                     | -                                                | 12,320.00          | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 915 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,350.00                    | 135,000.00                           | 3509 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 405,000.00                 | 15                | 81,000.00                                     | 324,000.00                                                         | 459,000.00                            | -                                                | -                  | 459,000.00                                     | 0.02                   |
| 5015 | โฉนด         | 1359      | 22941  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 100.00                      | 2,200.00                             |      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,200.00                              | -                                                | 2,200.00           | -                                              | -                      |
| 5016 | โฉนด         | 1122      | 14539  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 480.00                      | 33,120.00                            | 3510 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 607,500.00                 | 23                | 218,700.00                                    | 388,800.00                                                         | 421,920.00                            | -                                                | 421,920.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 480.00                      | 1,536,000.00                         |      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,536,000.00                          | -                                                | 1,536,000.00       | -                                              | -                      |
| 5017 | โฉนด         | 1757      | 26075  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 440.00                      | 44,000.00                            | 3511 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 567,000.00                 | 23                | 204,120.00                                    | 362,880.00                                                         | 406,880.00                            | -                                                | 406,880.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 42.30 | 442.30           | 440.00                      | 194,612.00                           |      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 194,612.00                            | -                                                | 194,612.00         | -                                              | -                      |
| 5018 | น.ส.3ก       |           | 1535   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 14                            | 2   | 51.00 | 5,851.00         | 940.00                      | 5,499,940.00                         | 3512 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 2,540.80                             | -                                        | 3,500.00                      | 8,892,800.00               | 23                | 3,201,408.00                                  | 5,691,392.00                                                       | 11,191,332.00                         | -                                                | -                  | 11,191,332.00                                  | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3513 | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 3                    | 836.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 6,520,800.00               | 23                | 2,347,488.00                                  | 4,173,312.00                                                       | 4,173,312.00                          | -                                                | -                  | 4,173,312.00                                   | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3514 | สำนักงานความสูงไม่เกิน    | ตึก                 | 3                    | 160.00                               | -                                        | 7,300.00                      | 1,168,000.00               | 23                | 420,480.00                                    | 747,520.00                                                         | 747,520.00                            | -                                                | -                  | 747,520.00                                     | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรากาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3515 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 34.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 195,500.00                 | 23                                            | 70,380.00                                                          | 125,120.00                            | 125,120.00                                       | -                  | -                 | 125,120.00             | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3516 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 45.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 119,250.00                 | 8                                             | 9,540.00                                                           | 109,710.00                            | 109,710.00                                       | -                  | -                 | 109,710.00             | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3517 | โรงงาน                   | ตึก                 | 3                    | 21.00                                | -                                        | 6,450.00                      | 135,450.00                 | 23                                            | 48,762.00                                                          | 86,688.00                             | 86,688.00                                        | -                  | -                 | 86,688.00              | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3518 | สำนักงานความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | -                                        | 7,300.00                      | 131,400.00                 | 23                                            | 47,304.00                                                          | 84,096.00                             | 84,096.00                                        | -                  | -                 | 84,096.00              | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3519 | สำนักงานความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 15.00                                | -                                        | 7,300.00                      | 109,500.00                 | 23                                            | 39,420.00                                                          | 70,080.00                             | 70,080.00                                        | -                  | -                 | 70,080.00              | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3520 | สำนักงานความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 10.00                                | -                                        | 7,300.00                      | 73,000.00                  | 23                                            | 26,280.00                                                          | 46,720.00                             | 46,720.00                                        | -                  | -                 | 46,720.00              | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3521 | โรงงาน                   | ตึก                 | 3                    | 6.25                                 | -                                        | 6,450.00                      | 40,312.50                  | 23                                            | 14,512.50                                                          | 25,800.00                             | 25,800.00                                        | -                  | -                 | 25,800.00              | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3522 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 6.25                                 | -                                        | 5,750.00                      | 35,937.50                  | 23                                            | 12,937.50                                                          | 23,000.00                             | 23,000.00                                        | -                  | -                 | 23,000.00              | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3523 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 6.25                                 | -                                        | 5,750.00                      | 35,937.50                  | 23                                            | 12,937.50                                                          | 23,000.00                             | 23,000.00                                        | -                  | -                 | 23,000.00              | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 917 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3524                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 12.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 32,462.50                  | 23                | 11,686.50                                     | 20,776.00                                                          | 20,776.00                             | -                                                | -                  | 20,776.00                                      | 0.30                   |
| 5019 | โฉนด         | 655       | 10978  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 77.00 | 677.00           | 100.00                      | 67,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 67,700.00                             | -                                                | 67,700.00          | -                                              | -                      |
| 5020 | โฉนด         | 3490      | 35627  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 24.00 | 3,124.00         | 300.00                      | 937,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 937,200.00                            | -                                                | 937,200.00         | -                                              | -                      |
| 5021 | โฉนด         | 212       | 8630   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 3   | 80.00 | 5,980.00         | 150.00                      | 897,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 897,000.00                            | -                                                | 897,000.00         | -                                              | -                      |
| 5022 | โฉนด         | 717       | 12316  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 380.00                      | 41,420.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 41,420.00                             | -                                                | 41,420.00          | -                                              | -                      |
| 5023 | โฉนด         | 1876      | 29008  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 36.00 | 2,536.00         | 100.00                      | 253,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 253,600.00                            | -                                                | 253,600.00         | -                                              | -                      |
| 5024 | โฉนด         | 1380      | 26309  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 24.00 | 1,124.00         | 100.00                      | 112,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 112,400.00                            | -                                                | 112,400.00         | -                                              | -                      |
| 5025 | ท.ค.         |           | 10B029 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 3525                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 91.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 737,100.00                 | 32                | 398,034.00                                    | 339,066.00                                                         | 363,066.00                            | -                                                | 339,066.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3526                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 53,000.00                  | 32                | 28,620.00                                     | 24,380.00                                                          | 24,380.00                             | -                                                | 24,380.00          | 0.00                                           | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 918 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 120.00                      | 312,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 312,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 312,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 5026 | โฉนด         | 1516      | 25068  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 130.00                      | 13,390.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 13,390.00                                                          | -                                     | 13,390.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 130.00                      | 416,000.00                           | 3527 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 850,500.00                 | 28                | 391,230.00                                    | 459,270.00                                                         | 875,270.00                            | -                                                | 875,270.00         | -                                              | -                      |
| 5027 | โฉนด         | 1995      | 19913  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 130.00                      | 8,970.00                             | 3528 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 43                | 443,232.00                                    | 139,968.00                                                         | 148,938.00                            | -                                                | 148,938.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 130.00                      | 247,000.00                           | 3529 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 911,250.00                 | 63                | 692,550.00                                    | 218,700.00                                                         | 465,700.00                            | -                                                | 465,700.00         | -                                              | -                      |
| 5028 | โฉนด         | 4155      | 41928  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 89.00 | 2,489.00         | 200.00                      | 497,800.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 497,800.00                                                         | -                                     | 497,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5029 | โฉนด         | 963       | 13549  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 8.00  | 508.00           | 100.00                      | 50,800.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 50,800.00                                                          | -                                     | 50,800.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5030 | โฉนด         | 1595      | 27963  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 1   | 42.00 | 3,742.00         | 130.00                      | 486,460.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 486,460.00                                                         | -                                     | 486,460.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5031 | โฉนด         | 2494      | 30467  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 10.00 | 1,810.00         | 100.00                      | 181,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 181,000.00                                                         | -                                     | 181,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5032 | โฉนด         | 2060      | 19956  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 93.00 | 1,393.00         | 660.00                      | 919,380.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 919,380.00                                    | -                                                                  | 919,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 660.00                      | 132,000.00                 | 3530                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 119.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 963,900.00                 | 33                | 539,784.00             | 424,116.00                                    | 556,116.00                                                         | -                                     | 556,116.00                                       | -                  | -                                              |
| 5033 | โฉนด         | 1095      | 14514  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 40.00 | 1,540.00         | 190.00                      | 292,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 292,600.00                                    | -                                                                  | 292,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5034 | โฉนด         | 444       | 9820   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 21.00 | 2,021.00         | 100.00                      | 202,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 202,100.00                                    | -                                                                  | 202,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  | 3531                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 842,400.00                 | 28                | 387,504.00             | 454,896.00                                    | 474,896.00                                                         | -                                     | 474,896.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3532                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 13.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 35,775.00                  | 13                | 5,724.00               | 30,051.00                                     | 30,051.00                                                          | -                                     | 30,051.00                                        | -                  | -                                              |
| 5035 | โฉนด         | 104       | 9719   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 88.00 | 888.00           | 100.00                      | 88,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,800.00                                     | -                                                                  | 88,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5036 | โฉนด         | 749       | 12345  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 380.00                      | 20,140.00                  | 3533                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 152.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,231,200.00               | 18                | 320,112.00             | 911,088.00                                    | 931,228.00                                                         | -                                     | 931,228.00                                       | -                  | -                                              |
| 5037 | โฉนด         | 3695      | 38107  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 92.00 | 1,392.00         | 180.00                      | 250,560.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,560.00                                    | -                                                                  | 250,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 3534                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 143.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,158,300.00               | 18                | 301,158.00                                    | 857,142.00                                                         | 875,142.00                            | -                                                | 875,142.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3535                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 793,800.00                 | 23                | 285,768.00                                    | 508,032.00                                                         | 508,032.00                            | -                                                | 508,032.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3536                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 148,400.00                 | 5                 | 7,420.00                                      | 140,980.00                                                         | 140,980.00                            | -                                                | 140,980.00         | -                                              | -                      |
| 5038 | โฉนด         | 3441      | 35575  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 1,350.00                    | 1,215,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,215,000.00                          | -                                                | 1,215,000.00       | -                                              | -                      |
| 5039 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 3537                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 145.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,174,500.00               | 43                | 892,620.00                                    | 281,880.00                                                         | 293,880.00                            | -                                                | 293,880.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 120.00                      | 180,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 180,000.00                            | -                                                | 180,000.00         | -                                              | -                      |
| 5040 | โฉนด         | 483       | 9783   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 11.00 | 211.00           | 180.00                      | 37,980.00                  | 3538                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 161.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,304,100.00               | 33                | 730,296.00                                    | 573,804.00                                                         | 611,784.00                            | -                                                | 611,784.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3539                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 106,000.00                 | 6                 | 6,360.00                                      | 99,640.00                                                          | 99,640.00                             | -                                                | 99,640.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3540                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 45.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 120,575.00                 | 18                | 31,349.50                                     | 89,225.50                                                          | 89,225.50                             | -                                                | 89,225.50          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 180.00                      | 360,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 360,000.00                                                         | -                                     | 360,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 3541                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 23                | 320,760.00                                    | 570,240.00                                                         | 588,240.00                            | -                                                | -                  | 588,240.00                                     | 0.02                   |
| 5041 | โฉนด         | 2408      | 30502  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 87.00 | 987.00           | 360.00                      | 355,320.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 355,320.00                                                         | -                                     | 355,320.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5042 | ท.ค.         |           | 22A003 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 22                            | 0   | 0.00  | 8,800.00         | 120.00                      | 1,056,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,056,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,056,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 5043 | โฉนด         | 3049      | 31978  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 0   | 36.00 | 5,236.00         | 200.00                      | 1,047,200.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,047,200.00                                                       | -                                     | 1,047,200.00                                     | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 200.00                      | 60,000.00                  | 3542                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 10                | 72,900.00                                     | 656,100.00                                                         | 716,100.00                            | -                                                | 716,100.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3543                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 175.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,421,550.00               | 38                | 938,223.00                                    | 483,327.00                                                         | 483,327.00                            | -                                                | 483,327.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3544                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 195.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,579,500.00               | 63                | 1,200,420.00                                  | 379,080.00                                                         | 379,080.00                            | -                                                | 379,080.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3545                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 159,000.00                 | 28                | 73,140.00                                     | 85,860.00                                                          | 85,860.00                             | -                                                | 85,860.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 922 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5044 | โฉนด         | 1764      | 25994  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 45.00 | 745.00           | 100.00                      | 74,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,500.00                                     | -                                                                  | 74,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5045 | โฉนด         | 423       | 9759   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 31.00 | 1,031.00         | 380.00                      | 391,780.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 391,780.00                                    | -                                                                  | 391,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5046 | โฉนด         | 1524      | 25072  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 16.00 | 2,716.00         | 100.00                      | 271,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 271,600.00                                    | -                                                                  | 271,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5047 | โฉนด         | 551       | 10933  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 54.00 | 1,354.00         | 100.00                      | 135,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,400.00                                    | -                                                                  | 135,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5048 | โฉนด         | 1624      | 22720  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 9.00  | 1,209.00         | 180.00                      | 217,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,620.00                                    | -                                                                  | 217,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5049 | โฉนด         | 3738      | 38325  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 60.00 | 1,060.00         | 100.00                      | 106,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,000.00                                    | -                                                                  | 106,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5050 | โฉนด         | 885       | 12962  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 3   | 81.00 | 5,181.00         | 160.00                      | 828,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 828,960.00                                    | -                                                                  | 828,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5051 | โฉนด         | 46        | 9713   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 79.00 | 1,579.00         | 200.00                      | 315,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 315,800.00                                    | -                                                                  | 315,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5052 | โฉนด         | 1395      | 18110  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 91.00 | 1,191.00         | 100.00                      | 119,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,100.00                                    | -                                                                  | 119,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 923 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5053 | โฉนด         | 2799      | 31895  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 3546                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 221.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,790,100.00               | 23                | 644,436.00             | 1,145,664.00                                  | 1,158,664.00                                                       | -                                     | 1,158,664.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 70.00 | 1,570.00         | 130.00                      | 204,100.00                 | 3547                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,555,200.00               | 33                | 870,912.00             | 684,288.00                                    | 888,388.00                                                         | -                                     | 888,388.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3548                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 162,000.00                 | 33                | 90,720.00              | 71,280.00                                     | 71,280.00                                                          | -                                     | 71,280.00                                        | -                  | -                                              |
| 5054 | โฉนด         | 1886      | 28959  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 19.00 | 1,319.00         | 150.00                      | 197,850.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 197,850.00                                                         | -                                     | 197,850.00                                       | -                  | -                                              |
| 5055 | โฉนด         | 2588      | 30703  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 33.00 | 4,033.00         | 280.00                      | 1,129,240.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,129,240.00                                                       | -                                     | 1,129,240.00                                     | -                  | -                                              |
| 5056 | โฉนด         | 3554      | 36975  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 26.00 | 626.00           | 380.00                      | 237,880.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 237,880.00                                                         | -                                     | 237,880.00                                       | -                  | -                                              |
| 5057 | โฉนด         | 4102      | 41021  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 92.00 | 792.00           | 130.00                      | 102,960.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 102,960.00                                                         | -                                     | 102,960.00                                       | -                  | -                                              |
| 5058 | โฉนด         | 2256      | 20107  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 66.00 | 2,066.00         | 250.00                      | 516,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 516,500.00                                                         | -                                     | 516,500.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 250.00                      | 25,000.00                  | 3549                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 253.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,986,050.00               | 33                | 1,688,142.50           | 297,907.50                                    | 322,907.50                                                         | -                                     | 322,907.50                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 924 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |              |   |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|--------------|---|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม    |   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี)                             | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                                             |                                       |                                                  |                    |              |   |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3550 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 48.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 129,187.50                 | 23                                            | 46,507.50                                                          | 82,680.00                             | 82,680.00                                        | -                  | 82,680.00    | - | -                                              |
| 5059 | โฉนด         | 191       | 10156  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 5.00  | 805.00           | 200.00                      | 161,000.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 161,000.00                                       | -                  | 161,000.00   | - | -                                              |
| 5060 | โฉนด         | 1373      | 18097  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 49.00 | 1,149.00         | 200.00                      | 229,800.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 229,800.00                                       | -                  | 229,800.00   | - | -                                              |
| 5061 | โฉนด         | 2649      | 30746  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 130.00                      | 5,460.00                             | 3551 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,555,200.00               | 33                                            | 870,912.00                                                         | 684,288.00                            | 689,748.00                                       | -                  | 689,748.00   | - | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3552 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 23                                            | 34,344.00                                                          | 61,056.00                             | 61,056.00                                        | -                  | 61,056.00    | - | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3553 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 106,000.00                 | 33                                            | 59,360.00                                                          | 46,640.00                             | 46,640.00                                        | -                  | 46,640.00    | - | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 3   | 56.00 | 3,956.00         | 130.00                      | 514,280.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 514,280.00                                       | -                  | 514,280.00   | - | -                                              |
| 5062 | โฉนด         | 2146      | 20852  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 3   | 4.00  | 2,304.00         | 480.00                      | 1,105,920.00                         | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 1,105,920.00                                     | -                  | 1,105,920.00 | - | -                                              |
| 5063 | โฉนด         | 4175      | 42231  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 1,300.00                    | 163,800.00                           | 3554 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 23                                            | 437,400.00                                                         | 777,600.00                            | 941,400.00                                       | -                  | 941,400.00   | - | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3555                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 32.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 86,125.00                  | 13                | 13,780.00                                     | 72,345.00                                                          | 72,345.00                             | -                                                | 72,345.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3556                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 10.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 26,500.00                  | 13                | 4,240.00                                      | 22,260.00                                                          | 22,260.00                             | -                                                | 22,260.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3557                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,850.00                  | 13                | 3,816.00                                      | 20,034.00                                                          | 20,034.00                             | -                                                | 20,034.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 1,300.00                    | 2,990,000.00               | 3558                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 850,500.00                 | 18                | 221,130.00                                    | 629,370.00                                                         | 3,619,370.00                          | -                                                | 3,619,370.00       | -                                              | -                      |
| 5064 | โฉนด         | 56        | 10132  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 23.00 | 723.00           | 200.00                      | 144,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 144,600.00                            | -                                                | 144,600.00         | -                                              | -                      |
| 5065 | โฉนด         | 613       | 10957  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 27.00 | 1,227.00         | 1,550.00                    | 1,901,850.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,901,850.00                          | -                                                | 1,901,850.00       | -                                              | -                      |
| 5066 | โฉนด         | 3667      | 37561  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 3,050.00                    | 115,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 115,900.00                            | -                                                | 115,900.00         | -                                              | -                      |
| 5067 | โฉนด         | 1663      | 25973  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 35.00 | 4,835.00         | 130.00                      | 628,550.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 628,550.00                            | -                                                | 628,550.00         | -                                              | -                      |
| 5068 | โฉนด         | 4268      | 42418  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 180.00                      | 3,600.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 3,600.00                              | -                                                | 3,600.00           | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 926 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5069 | โฉนด         | 726       | 12323  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 160.00                      | 22,080.00                  | 3559                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 142.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,154,250.00               | 16                | 253,935.00                                    | 900,315.00                                                         | 922,395.00                            | -                                                | -                  | 922,395.00                                     | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 160.00                      | 352,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 352,000.00                            | -                                                | 352,000.00         | -                                              | -                      |
| 5070 | โฉนด         | 430       | 27085  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 100.00                      | 10,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 10,100.00                             | -                                                | 10,100.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 2   | 0.00  | 3,400.00         | 100.00                      | 340,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 340,000.00                            | -                                                | 340,000.00         | -                                              | -                      |
| 5071 | ท.ค.         |           | 16A006 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 120.00                      | 96,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 96,000.00                             | -                                                | -                  | 96,000.00                                      | 0.01                   |
| 5072 | โฉนด         | 1828      | 27746  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 48.00 | 1,248.00         | 100.00                      | 124,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 124,800.00                            | -                                                | 124,800.00         | -                                              | -                      |
| 5073 | โฉนด         | 3631      | 37292  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 94.00 | 2,894.00         | 170.00                      | 491,980.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 491,980.00                            | -                                                | 491,980.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 170.00                      | 17,000.00                  | 3560                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 119.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 963,900.00                 | 23                | 347,004.00                                    | 616,896.00                                                         | 633,896.00                            | -                                                | 633,896.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3561                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 161.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,308,150.00               | 33                | 732,564.00                                    | 575,586.00                                                         | 575,586.00                            | -                                                | 575,586.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5074 | โฉนด         | 1178      | 34907  | หมู่ ๓.หาดยาย                         | 1                    | 9                             | 2   | 87.00 | 3,887.00         | 750.00                      | 2,915,250.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 2,915,250.00           | -                                             | 2,915,250.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5075 | โฉนด         | 84        | 8592   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 90.00 | 1,790.00         | 100.00                      | 179,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 179,000.00             | -                                             | 179,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5076 | โฉนด         | 574       | 10952  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 2.00  | 1,202.00         | 100.00                      | 120,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 120,200.00             | -                                             | 120,200.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5077 | โฉนด         | 2544      | 30658  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 66.00 | 1,566.00         | 230.00                      | 360,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 360,180.00             | -                                             | 360,180.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5078 | โฉนด         | 577       | 10954  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 6.00  | 1,406.00         | 140.00                      | 196,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 196,840.00             | -                                             | 196,840.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5079 | โฉนด         | 1694      | 29049  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 4.00  | 904.00           | 180.00                      | 162,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 162,720.00             | -                                             | 162,720.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5080 | โฉนด         | 3164      | 32656  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 95.90 | 695.90           | 420.00                      | 292,278.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 292,278.00             | -                                             | 292,278.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5081 | โฉนด         | 98        | 9792   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 76.00 | 2,076.00         | 100.00                      | 207,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 207,600.00             | -                                             | 207,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5082 | โฉนด         | 110       | 8607   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 18.00 | 1,918.00         | 130.00                      | 249,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 249,340.00             | -                                             | 249,340.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 928 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5083 | โฉนด         | 694       | 12297  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 33.00 | 1,333.00         | 130.00                      | 173,290.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,290.00                                    | -                                                                  | 173,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5084 | โฉนด         | 2686      | 30784  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 180.00                      | 342,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 342,000.00                                    | -                                                                  | 342,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 180.00                      | 31,680.00                  | 3562                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 518,400.00                 | 42                | 383,616.00             | 134,784.00                                    | 166,464.00                                                         | -                                     | 166,464.00                                       | -                  | -                                              |
| 5085 | โฉนด         | 3962      | 40677  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 92.00 | 1,792.00         | 940.00                      | 1,684,480.00               | 3563                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 180.00                               | -                                        | 2,350.00                      | 423,000.00                 | 13                | 67,680.00              | 355,320.00                                    | 2,039,800.00                                                       | -                                     | 2,039,800.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 940.00                      | 94,000.00                  | 3564                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 345.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 2,691,000.00               | 13                | 430,560.00             | 2,260,440.00                                  | 2,354,440.00                                                       | -                                     | 2,354,440.00                                     | -                  | -                                              |
| 5086 | โฉนด         | 580       | 10906  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 12.00 | 1,212.00         | 100.00                      | 121,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,200.00                                    | -                                                                  | 121,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5087 | โฉนด         | 1049      | 14468  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 62.00 | 2,562.00         | 100.00                      | 256,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,200.00                                    | -                                                                  | 256,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5088 | โฉนด         | 3312      | 35419  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 3   | 57.00 | 3,557.00         | 130.00                      | 462,410.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 462,410.00                                    | -                                                                  | 462,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5089 | โฉนด         | 4273      | 8329   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 84.00 | 1,584.00         | 160.00                      | 253,440.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 253,440.00                                    | -                                                                  | 253,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 929 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5090 | โฉนด         | 229       | 9145   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 99.00 | 3,299.00         | 100.00                      | 329,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 329,900.00                                    | -                                                                  | 329,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5091 | โฉนด         | 2493      | 30466  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 100.00                      | 20,500.00                  | 3565                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 159.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,291,950.00               | 23                | 465,102.00             | 826,848.00                                    | 847,348.00                                                         | -                                     | 847,348.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3566                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 127,200.00                 | 23                | 45,792.00              | 81,408.00                                     | 81,408.00                                                          | -                                     | 81,408.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 1   | 0.00  | 3,700.00         | 100.00                      | 370,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 370,000.00                                    | -                                                                  | 370,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5092 | โฉนด         | 3690      | 37863  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 3,050.00                    | 115,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,900.00                                    | -                                                                  | 115,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5093 | โฉนด         | 526       | 10895  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 52.00 | 1,652.00         | 100.00                      | 165,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,200.00                                    | -                                                                  | 165,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5094 | โฉนด         | 1987      | 19829  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 49.00 | 3,049.00         | 130.00                      | 396,370.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 396,370.00                                    | -                                                                  | 396,370.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5095 | โฉนด         | 1822      | 27644  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 36.00 | 1,436.00         | 100.00                      | 143,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,600.00                                    | -                                                                  | 143,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  | 3567                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 23                | 384,912.00             | 684,288.00                                    | 704,288.00                                                         | -                                     | 704,288.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 930 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5096 | โฉนด         | 3518      | 39383  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  | 3568                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 52                | 1,108,080.00           | 349,920.00                                    | 369,920.00                                                         | -                                     | 369,920.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3569                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 120,750.00                 | 33                | 67,620.00              | 53,130.00                                     | 53,130.00                                                          | -                                     | 53,130.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3570                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 53,000.00                  | 33                | 29,680.00              | 23,320.00                                     | 23,320.00                                                          | -                                     | 23,320.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 75.00 | 875.00           | 100.00                      | 87,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,500.00                                     | -                                                                  | 87,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5097 | โฉนด         | 3956      | 40534  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 14.00 | 614.00           | 100.00                      | 61,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,400.00                                     | -                                                                  | 61,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5098 | โฉนด         | 3515      | 36505  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 91.00 | 291.00           | 130.00                      | 37,830.00                  | 3571                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 252.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,041,200.00               | 33                | 1,143,072.00           | 898,128.00                                    | 935,958.00                                                         | -                                     | 935,958.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3572                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 159,000.00                 | 18                | 41,340.00              | 117,660.00                                    | 117,660.00                                                         | -                                     | 117,660.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5099 | โฉนด         | 689       | 12886  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 35.00 | 635.00           | 100.00                      | 63,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,500.00                                     | -                                                                  | 63,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 931 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5100 | โฉนด         | 4008      | 40723  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 77.00 | 977.00           | 100.00                      | 97,700.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 97,700.00              | -                                             | 97,700.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5101 | โฉนด         | 1168      | 15614  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 25.00 | 325.00           | 180.00                      | 58,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 58,500.00              | -                                             | 58,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5102 | โฉนด         | 1778      | 26765  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 400.00                      | 41,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 41,200.00              | -                                             | 41,200.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5103 | โฉนด         | 2053      | 19949  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 80.00 | 2,580.00         | 150.00                      | 387,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 387,000.00             | -                                             | 387,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | 3573                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 390.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,061,500.00               | 34                | 2,602,275.00           | 459,225.00                                    | 474,225.00                                                         | -                                     | 474,225.00                                       | -                  | -                                              |
| 5104 | โฉนด         | 2922      | 31833  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 23                            | 0   | 59.00 | 9,259.00         | 100.00                      | 925,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 925,900.00             | -                                             | 925,900.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5105 | โฉนด         | 3833      | 39756  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 1,100.00                    | 99,000.00                  | 3574                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 161.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,304,100.00               | 33                | 730,296.00             | 573,804.00                                    | 672,804.00                                                         | -                                     | 672,804.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 61.00 | 2,061.00         | 1,100.00                    | 2,267,100.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 2,267,100.00           | -                                             | 2,267,100.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5106 | โฉนด         | 2068      | 19963  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 87.00 | 387.00           | 750.00                      | 290,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 290,250.00             | -                                             | 290,250.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 932 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 5107 | โฉนด         | 1941      | 19799  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 66.00 | 1,966.00         | 130.00                      | 255,580.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,580.00                                    | -                                                                  | 255,580.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 5108 | โฉนด         | 72        | 8603   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 17.00 | 1,417.00         | 100.00                      | 141,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,700.00                                    | -                                                                  | 141,700.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 5109 | โฉนด         | 4009      | 40724  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 180.00                      | 23,940.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,940.00                                     | -                                                                  | 23,940.00                             | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 180.00                      | 72,000.00                  | 3575                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,134,000.00               | 33                | 635,040.00             | 498,960.00                                    | 570,960.00                                                         | -                                     | 570,960.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3576                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 2                    | 22.75                                | -                                        | 5,750.00                      | 130,812.50                 | 13                | 20,930.00              | 109,882.50                                    | 109,882.50                                                         | -                                     | 109,882.50                                       | -                  | -                                 |
| 5110 | โฉนด         | 2005      | 19838  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 61.00 | 2,461.00         | 130.00                      | 319,930.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 319,930.00                                    | -                                                                  | 319,930.00                            | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 3577                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 250.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,962,500.00               | 43                | 1,668,125.00           | 294,375.00                                    | 307,375.00                                                         | -                                     | 307,375.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3578                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 74,200.00                  | 23                | 26,712.00              | 47,488.00                                     | 47,488.00                                                          | -                                     | 47,488.00                                        | -                  | -                                 |
| 5111 | โฉนด         | 2400      | 30177  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 66.00 | 1,466.00         | 200.00                      | 293,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 293,200.00                                    | -                                                                  | 293,200.00                            | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5112 | โฉนด         | 3463      | 35526  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 130.00                      | 39,000.00                  | 3579                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,265,625.00               | 35                | 759,375.00             | 506,250.00                                    | 545,250.00                                                         | -                                     | 545,250.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3580                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 27.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 72,875.00                  | 35                | 43,725.00              | 29,150.00                                     | 29,150.00                                                          | -                                     | 29,150.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 130.00                      | 312,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 312,000.00                                                         | -                                     | 312,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 5113 | โฉนด         | 2283      | 20481  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 28.00 | 1,128.00         | 150.00                      | 169,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 169,200.00                                                         | -                                     | 169,200.00                                       | -                  | -                                              |
| 5114 | โฉนด         | 3205      | 33202  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                  | 3581                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 40.50                                | -                                        | 5,750.00                      | 232,875.00                 | 13                | 37,260.00              | 195,615.00                                    | 211,615.00                                                         | -                                     | 211,615.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3582                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 33.25                                | -                                        | 5,750.00                      | 191,187.50                 | 13                | 30,590.00              | 160,597.50                                    | 160,597.50                                                         | -                                     | 160,597.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3583                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 31,800.00                  | 13                | 5,088.00               | 26,712.00                                     | 26,712.00                                                          | -                                     | 26,712.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 2   | 55.00 | 1,855.00         | 160.00                      | 296,800.00                 | 3584                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 394,875.00                 | 23                | 142,155.00             | 252,720.00                                    | 549,520.00                                                         | -                                     | 549,520.00                                       | -                  | -                                              |
| 5115 | โฉนด         | 491       | 10877  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 68.00 | 1,568.00         | 100.00                      | 156,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 156,800.00                                                         | -                                     | 156,800.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 934 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5116 | โฉนด         | 1018      | 14437  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 5.00  | 1,905.00         | 150.00                      | 285,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 285,750.00                                                         | -                                     | 285,750.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5117 | โฉนด         | 644       | 10974  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 180.00                      | 216,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 216,000.00                                                         | -                                     | 216,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 180.00                      | 10,800.00                  | 3585                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 291,600.00                 | 6                 | 17,496.00                                     | 274,104.00                                                         | 284,904.00                            | -                                                | 284,904.00         | -                                              | -                      |
| 5118 | โฉนด         | 4065      | 41112  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 52.00 | 2,952.00         | 130.00                      | 383,760.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 383,760.00                                                         | -                                     | 383,760.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5119 | โฉนด         | 620       | 10961  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 58.00 | 658.00           | 480.00                      | 315,840.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 315,840.00                                                         | -                                     | 315,840.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 480.00                      | 48,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 48,000.00                                                          | -                                     | 48,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5120 | โฉนด         |           | 9162   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 10,000.00                                                          | -                                     | 10,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 55.00 | 2,755.00         | 100.00                      | 275,500.00                 | 3586                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 123.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 998,325.00                 | 23                | 359,397.00                                    | 638,928.00                                                         | 914,428.00                            | -                                                | 914,428.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3587                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 381,600.00                 | 6                 | 22,896.00                                     | 358,704.00                                                         | 358,704.00                            | -                                                | 358,704.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 935 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3588 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 128.00                               | -                                        | 2,350.00                      | 300,800.00                 | 6                                             | 18,048.00                                                          | 282,752.00                            | 282,752.00                                       | -                  | 282,752.00        | -                      | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3589 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 117.00                               | -                                        | 2,350.00                      | 274,950.00                 | 13                                            | 43,992.00                                                          | 230,958.00                            | 230,958.00                                       | -                  | 230,958.00        | -                      | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3590 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 16.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 129,600.00                 | 13                                            | 20,736.00                                                          | 108,864.00                            | 108,864.00                                       | -                  | 108,864.00        | -                      | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3591 | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 198,750.00                 | 18                                            | 170,925.00                                                         | 27,825.00                             | 27,825.00                                        | -                  | 27,825.00         | -                      | -                                              |
| 5121 | โฉนด         | 1585      | 25138  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 200.00                      | 19,200.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 19,200.00                                        | -                  | 19,200.00         | -                      | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 200.00                      | 540,000.00                           | 3592 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 25.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 202,500.00                 | 23                                            | 72,900.00                                                          | 129,600.00                            | 669,600.00                                       | -                  | 669,600.00        | -                      | -                                              |
| 5122 | โฉนด         | 1306      | 18039  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 99.00 | 699.00           | 100.00                      | 69,900.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 69,900.00                                        | -                  | 69,900.00         | -                      | -                                              |
| 5123 | โฉนด         | 3474      | 36466  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 3   | 23.00 | 3,923.00         | 100.00                      | 392,300.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 392,300.00                                       | -                  | 392,300.00        | -                      | -                                              |
| 5124 | โฉนด         | 2018      | 19923  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 67.00 | 1,067.00         | 150.00                      | 160,050.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 160,050.00                                       | -                  | 160,050.00        | -                      | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 936 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5125 | โฉนด         | 736       | 12333  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 30.00 | 230.00           | 100.00                      | 23,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,000.00                                     | -                                                                  | 23,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5126 | โฉนด         | 3800      | 39536  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 475.00                      | 30,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,400.00                                     | -                                                                  | 30,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5127 | โฉนด         | 1490      | 22744  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 90.00 | 690.00           | 1,750.00                    | 1,207,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,207,500.00                                  | -                                                                  | 1,207,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5128 | โฉนด         | 3824      | 39609  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 1,550.00                    | 62,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,000.00                                     | -                                                                  | 62,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5129 | โฉนด         | 4370      | 44119  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 1,550.00                    | 62,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,000.00                                     | -                                                                  | 62,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5130 | โฉนด         | 4504      | 44403  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 840.00                      | 47,880.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,880.00                                     | -                                                                  | 47,880.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5131 | โฉนด         | 4626      | 46360  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 12.70 | 2,112.70         | 150.00                      | 316,905.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 316,905.00                                    | -                                                                  | 316,905.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5132 | โฉนด         | 4923      | 50315  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 62.50 | 362.50           | 230.00                      | 83,375.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,375.00                                     | -                                                                  | 83,375.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5133 | โฉนด         | 4921      | 50313  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 62.20 | 362.20           | 230.00                      | 83,306.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,306.00                                     | -                                                                  | 83,306.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 937 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5134 | โฉนด         | 4922      | 50314  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 62.20 | 362.20           | 230.00                      | 83,306.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,306.00                                     | -                                                                  | 83,306.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5135 | โฉนด         |           | 50316  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 62.00 | 362.00           | 230.00                      | 83,260.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,260.00                                     | -                                                                  | 83,260.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5136 | โฉนด         |           | 50317  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 62.20 | 362.20           | 230.00                      | 83,306.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,306.00                                     | -                                                                  | 83,306.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5137 | โฉนด         |           | 50327  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 62.00 | 362.00           | 230.00                      | 83,260.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,260.00                                     | -                                                                  | 83,260.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5138 | โฉนด         |           | 50318  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 85.20 | 485.20           | 750.00                      | 363,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,900.00                                    | -                                                                  | 363,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5139 | โฉนด         | 4927      | 50319  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 85.20 | 485.20           | 750.00                      | 363,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,900.00                                    | -                                                                  | 363,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5140 | โฉนด         | 4930      | 50322  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 85.00 | 485.00           | 750.00                      | 363,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,750.00                                    | -                                                                  | 363,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5141 | โฉนด         |           | 50323  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 85.00 | 485.00           | 750.00                      | 363,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,750.00                                    | -                                                                  | 363,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5142 | โฉนด         | 4932      | 50324  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 85.20 | 485.20           | 750.00                      | 363,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,900.00                                    | -                                                                  | 363,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 938 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5143 | โฉนด         | 4936      | 50343  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 6.60  | 206.60           | 100.00                      | 20,660.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,660.00                                     | -                                                                  | 20,660.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5144 | โฉนด         | 4937      | 50344  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 6.90  | 206.90           | 100.00                      | 20,690.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,690.00                                     | -                                                                  | 20,690.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5145 | โฉนด         | 4939      | 50346  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 6.30  | 206.30           | 100.00                      | 20,630.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,630.00                                     | -                                                                  | 20,630.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5146 | โฉนด         |           | 50347  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 7.50  | 207.50           | 100.00                      | 20,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,750.00                                     | -                                                                  | 20,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5147 | โฉนด         | 4941      | 50348  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 67.30 | 267.30           | 100.00                      | 26,730.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,730.00                                     | -                                                                  | 26,730.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5148 | โฉนด         | 273       | 9803   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 55.00 | 1,555.00         | 230.00                      | 357,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 357,650.00                                    | -                                                                  | 357,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5149 | โฉนด         | 4943      | 50359  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 360.00                      | 144,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,000.00                                    | -                                                                  | 144,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5150 | โฉนด         | 4944      | 50360  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 230.00                      | 46,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,000.00                                     | -                                                                  | 46,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5151 | โฉนด         | 4945      | 50361  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,000.00                                     | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5152 | โฉนด         | 4417      | 46807  | หมู่ 1 ต.บ้านควน                      | 1                    | 2                             | 3   | 54.00 | 1,154.00         | 300.00                      | 346,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 346,200.00                                    | -                                                                  | 346,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5153 | โฉนด         | 4618      | 46993  | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 1                             | 0   | 64.90 | 464.90           | 100.00                      | 46,490.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,490.00                                     | -                                                                  | 46,490.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5154 | โฉนด         | 4859      | 49386  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 1   | 91.30 | 5,391.30         | 150.00                      | 808,695.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 808,695.00                                    | -                                                                  | 808,695.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5155 | โฉนด         | 1159      | 15024  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 78.00 | 578.00           | 100.00                      | 57,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,800.00                                     | -                                                                  | 57,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5156 | โฉนด         | 2150      | 20447  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 49.00 | 1,049.00         | 350.00                      | 367,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 367,150.00                                    | -                                                                  | 367,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5157 | โฉนด         | 4948      | 50652  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 180.00                      | 30,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,600.00                                     | -                                                                  | 30,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5158 | โฉนด         |           | 50651  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 97.30 | 197.30           | 180.00                      | 35,514.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,514.00                                     | -                                                                  | 35,514.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5159 | โฉนด         | 4159      | 42348  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 36.00 | 236.00           | 330.00                      | 77,880.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,880.00                                     | -                                                                  | 77,880.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5160 | โฉนด         | 4372      | 44343  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 3   | 34.00 | 4,334.00         | 130.00                      | 563,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 563,420.00                                    | -                                                                  | 563,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 940 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5161 | โฉนด         | 4495      | 44388  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 78.40 | 1,678.40         | 180.00                      | 302,112.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 302,112.00                                    | -                                                                  | 302,112.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5162 | โฉนด         | 1756      | 25999  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 10                            | 1   | 19.00 | 4,119.00         | 3,050.00                    | 12,562,950.00              | 3593                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 556.68                               | -                                        | 8,100.00                      | 4,509,108.00               | 2                 | 90,182.16              | 4,418,925.84                                  | 16,981,875.84                                                      | -                                     | 16,981,875.84                                    | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 3,050.00                    | 3,050,000.00               | 3594                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 2,400.00                             | -                                        | 2,650.00                      | 6,360,000.00               | 9                 | 572,400.00             | 5,787,600.00                                  | 8,837,600.00                                                       | -                                     | -                                                | 8,837,600.00       | 0.30                                           |
| 5163 | โฉนด         | 2881      | 31792  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 31.00 | 1,631.00         | 230.00                      | 375,130.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 375,130.00                                    | -                                                                  | 375,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5164 | โฉนด         | 2936      | 31846  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 51.00 | 551.00           | 100.00                      | 55,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,100.00                                     | -                                                                  | 55,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5165 | โฉนด         | 2956      | 31866  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 3   | 29.00 | 7,529.00         | 140.00                      | 1,054,060.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,054,060.00                                  | -                                                                  | 1,054,060.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5166 | โฉนด         | 3136      | 32540  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 25                            | 0   | 7.50  | 10,007.50        | 1,300.00                    | 13,009,750.00              |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,009,750.00                                 | -                                                                  | 13,009,750.00                         | -                                                | -                  |                                                |
| 5167 | โฉนด         | 3829      | 39913  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 26                            | 3   | 32.80 | 10,732.80        | 100.00                      | 1,073,280.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,073,280.00                                  | -                                                                  | 1,073,280.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5168 | โฉนด         | 3962      | 40676  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 18.00 | 818.00           | 100.00                      | 81,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,800.00                                     | -                                                                  | 81,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 941 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5169 | โฉนด         | 4558      | 45709  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 45.00 | 245.00           | 1,500.00                    | 367,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 367,500.00                                                         | -                                     | 367,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5170 | โฉนด         | 4557      | 45708  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 1,150.00                    | 184,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 184,000.00                                                         | -                                     | 184,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5171 | โฉนด         | 4560      | 45711  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 2.60  | 202.60           | 750.00                      | 151,950.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 151,950.00                                                         | -                                     | 151,950.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5172 | โฉนด         | 4564      | 45715  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 2.60  | 202.60           | 750.00                      | 151,950.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 151,950.00                                                         | -                                     | 151,950.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5173 | โฉนด         | 4646      | 46364  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 67.00 | 1,067.00         | 200.00                      | 213,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 213,400.00                                                         | -                                     | 213,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5174 | โฉนด         | 4644      | 46514  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 6.60  | 1,706.60         | 940.00                      | 1,604,204.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,604,204.00                                                       | -                                     | 1,604,204.00                                     | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 940.00                      | 376,000.00                 | 3595                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 113.10                               | -                                        | 2,650.00                      | 299,715.00                 | 2                 | 5,994.30                                      | 293,720.70                                                         | 669,720.70                            | -                                                | -                  | 669,720.70                                     | 0.02                   |
| 5175 | โฉนด         | 4645      | 46515  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 940.00                      | 1,504,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,504,000.00                                                       | -                                     | 1,504,000.00                                     | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 940.00                      | 376,000.00                 | 3596                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 28.80                                | -                                        | 8,100.00                      | 233,280.00                 | 3                 | 6,998.40                                      | 226,281.60                                                         | 602,281.60                            | -                                                | -                  | 602,281.60                                     | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 942 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3597                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 3                    | 10.58                                | -                                        | 6,750.00                      | 71,415.00                  | 3                 | 2,142.45                                      | 69,272.55                                                          | 69,272.55                             | -                                                | -                  | 69,272.55                                      | 0.30 |
| 5176 | โฉนด         | 4670      | 46632  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 300,000.00                                                         | -                                     | 300,000.00                                       | -                  | -                                              |      |
| 5177 | น.ส.3ก       |           | 1539   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 55.00 | 3,655.00         | 140.00                      | 511,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 511,700.00                                                         | -                                     | -                                                | 511,700.00         | 0.01                                           |      |
| 5178 | น.ส.3ก       |           | 1343   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 76.00 | 2,476.00         | 100.00                      | 247,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 247,600.00                                                         | -                                     | -                                                | 247,600.00         | 0.01                                           |      |
| 5179 | น.ส.3        |           | 194    | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 24                            | 3   | 0.00  | 9,900.00         | 125.00                      | 1,237,500.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,237,500.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,237,500.00       | 0.01                                           |      |
| 5180 | น.ส.3ก       |           | 1205   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 72.00 | 572.00           | 100.00                      | 57,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 57,200.00                                                          | -                                     | -                                                | 57,200.00          | 0.01                                           |      |
| 5181 | โฉนด         | 4805      | 48758  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 125.00                      | 8,875.00                   | 3598                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 186.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,506,600.00               | 22                | 512,244.00                                    | 994,356.00                                                         | 1,003,231.00                          | -                                                | 1,003,231.00       | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 3   | 0.00  | 3,100.00         | 125.00                      | 387,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 387,500.00                                                         | -                                     | 387,500.00                                       | -                  | -                                              |      |
| 5182 | น.ส.3ก       |           | 2358   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 40.00 | 1,140.00         | 130.00                      | 148,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 148,200.00                                                         | -                                     | -                                                | 148,200.00         | 0.01                                           |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 943 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5183 | น.ส.3        |           | 231    | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 120.00                      | 1,200,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,200,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,200,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 5184 | น.ส.3ก       |           | 713    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 45.00 | 1,245.00         | 2,650.00                    | 3,299,250.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,299,250.00                                  | -                                                                  | -                                     | 3,299,250.00                                     | 0.01               |                                                |
| 5185 | โฉนด         |           | 1218   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 30.00 | 2,130.00         | 100.00                      | 213,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,000.00                                    | -                                                                  | 213,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5186 | โฉนด         | 4809      | 48788  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 200.00                      | 400,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 400,000.00                                    | -                                                                  | 400,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5187 | โฉนด         | 3207      | 33091  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 5.00  | 1,005.00         | 100.00                      | 100,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,500.00                                    | -                                                                  | 100,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5188 | โฉนด         | 2747      | 30845  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 1   | 69.00 | 7,769.00         | 160.00                      | 1,243,040.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,243,040.00                                  | -                                                                  | 1,243,040.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5189 | น.ส.3ก       |           | 1767   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 0   | 40.00 | 5,640.00         | 220.00                      | 1,240,800.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,240,800.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,240,800.00                                     | 0.01               |                                                |
| 5190 | น.ส.3        |           | 130    | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 10                            | 1   | 23.00 | 4,123.00         | 120.00                      | 494,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 494,760.00                                    | -                                                                  | -                                     | 494,760.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5191 | โฉนด         | 1653      | 25369  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 4.00  | 204.00           | 200.00                      | 40,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,800.00                                     | -                                                                  | 40,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 944 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                             |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                             |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5192 | น.ส.3ก       |           | 2620   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 310.00                      | 22,320.00                            | 3599 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว    | ไม้                 | 2                    | 50.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 395,000.00                 | 17                | 312,050.00                                    | 82,950.00                                                          | 105,270.00                            | -                                                | 82,950.00          | 22,320.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 310.00                      | 1,488,000.00                         |      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,488,000.00                          | -                                                | -                  | 1,488,000.00                                   | 0.01                   |
| 5193 | โฉนด         | 3850      | 39858  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 180.00                      | 19,800.00                            | 3600 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 486,000.00                 | 17                | 116,640.00                                    | 369,360.00                                                         | 389,160.00                            | -                                                | 389,160.00         | -                                              | -                      |
| 5194 | โฉนด         | 4858      | 49385  | หมู่ 9 ต.บ้านควน                      | 1                    | 13                            | 1   | 91.30 | 5,391.30         | 180.00                      | 970,434.00                           |      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 970,434.00                            | -                                                | 970,434.00         | -                                              | -                      |
| 5195 | น.ส.3ก       |           | 2243   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 190.00                      | 7,980.00                             |      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 7,980.00                              | -                                                | -                  | 7,980.00                                       | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 190.00                      | 437,000.00                           | 3601 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้                 | 1                    | 120.00                               | -                                        | 8,000.00                      | 960,000.00                 | 7                 | 240,000.00                                    | 720,000.00                                                         | 1,157,000.00                          | -                                                | 720,000.00         | 437,000.00                                     | 0.01                   |
| 5196 | น.ส.3        |           | 180    | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 50                            | 0   | 0.00  | 20,000.00        | 120.00                      | 2,400,000.00                         |      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,400,000.00                          | -                                                | -                  | 2,400,000.00                                   | 0.01                   |
| 5197 | โฉนด         | 2676      | 30778  | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 30                            | 1   | 69.00 | 12,169.00        | 100.00                      | 1,216,900.00                         |      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,216,900.00                          | -                                                | 1,216,900.00       | -                                              | -                      |
| 5198 | น.ส.3ก       |           | 2567   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 48.00 | 3,048.00         | 100.00                      | 304,800.00                           |      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 304,800.00                            | -                                                | -                  | 304,800.00                                     | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 945 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5199 | น.ส.3        |           | 190    | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 9                             | 2   | 76.00 | 3,876.00         | 100.00                      | 387,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 387,600.00                                    | -                                                                  | -                                     | 387,600.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5200 | น.ส.3ก       |           | 1758   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 1   | 79.00 | 5,379.00         | 100.00                      | 537,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 537,900.00                                    | -                                                                  | -                                     | 537,900.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5201 | โฉนด         | 4824      | 48977  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 100.00                      | 9,800.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,800.00                                      | -                                                                  | 9,800.00                              | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 100.00                      | 30,000.00                  | 3602                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 37                | 777,600.00             | 437,400.00                                    | 467,400.00                                                         | -                                     | 467,400.00                                       | -                  | -                                              |
| 5202 | น.ส.3ก       |           | 1065   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 0   | 53.00 | 4,453.00         | 100.00                      | 445,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 445,300.00                                    | -                                                                  | -                                     | 445,300.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5203 | น.ส.3        |           | 2534   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 8.30  | 2,208.30         | 250.00                      | 552,075.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 552,075.00                                    | -                                                                  | -                                     | 552,075.00                                       | 0.01               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 250.00                      | 100,000.00                 | 3603                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 52                | 738,720.00             | 233,280.00                                    | 333,280.00                                                         | -                                     | 233,280.00                                       | 100,000.00         | -                                              |
| 5204 | โฉนด         | 2751      | 30849  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 3   | 4.00  | 5,104.00         | 100.00                      | 510,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 510,400.00                                    | -                                                                  | 510,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5205 | น.ส.3ก       |           | 1444   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 160.00                      | 320,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 320,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 320,000.00                                       | 0.30               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 946 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5206 | โฉนด         | 4733      | 48189  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 1,350.00                    | 75,600.00                  | 3604                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 44.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 343,200.00                 | 12                | 48,048.00                                     | 295,152.00                                                         | 370,752.00                            | -                                                | -                  | 370,752.00                                     | 0.02                   |
| 5207 | น.ส.3ก       |           | 2595   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 100.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 480,000.00                            | -                                                | -                  | 480,000.00                                     | 0.01                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 100.00                      | 5,100.00                   | 3605                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 534,600.00                 | 5                 | 26,730.00                                     | 507,870.00                                                         | 512,970.00                            | -                                                | 507,870.00         | 5,100.00                                       | -                      |
| 5208 | น.ส.3ก       |           | 2191   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 25                            | 1   | 32.00 | 10,132.00        | 130.00                      | 1,317,160.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,317,160.00                          | -                                                | -                  | 1,317,160.00                                   | 0.01                   |
| 5209 | โฉนด         |           | 51632  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 480.00                      | 576,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 576,000.00                            | -                                                | 576,000.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 480.00                      | 96,000.00                  | 3606                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 518,400.00                 | 7                 | 36,288.00                                     | 482,112.00                                                         | 578,112.00                            | -                                                | 578,112.00         | -                                              | -                      |
| 5210 | โฉนด         | 4816      | 48844  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 67.00 | 267.00           | 250.00                      | 66,750.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 66,750.00                             | -                                                | 66,750.00          | -                                              | -                      |
| 5211 | โฉนด         | 200       | 47846  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 720.00                      | 2,016,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,016,000.00                          | -                                                | 2,016,000.00       | -                                              | -                      |
| 5212 | โฉนด         | 2674      | 30776  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 47.00 | 3,647.00         | 100.00                      | 364,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 364,700.00                            | -                                                | 364,700.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5213 | โฉนด         | 595       | 10919  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 160.00                      | 14,720.00                  | 3607                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 137.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,113,750.00               | 23                | 400,950.00             | 712,800.00                                    | 727,520.00                                                         | -                                     | 727,520.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3608                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 170,100.00                 | 33                | 95,256.00              | 74,844.00                                     | 74,844.00                                                          | -                                     | 74,844.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 2   | 0.00  | 3,400.00         | 160.00                      | 544,000.00                 | 3609                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 33                | 544,320.00             | 427,680.00                                    | 971,680.00                                                         | -                                     | 971,680.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3610                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 25.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 202,500.00                 | 4                 | 8,100.00               | 194,400.00                                    | 194,400.00                                                         | -                                     | 194,400.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3611                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 25.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 67,575.00                  | 33                | 37,842.00              | 29,733.00                                     | 29,733.00                                                          | -                                     | 29,733.00                                        | -                  | -                                              |
| 5214 | ท.ค.         |           | 10A023 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 50.00 | 1,150.00         | 120.00                      | 138,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 138,000.00                                       | 0.01               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 120.00                      | 6,000.00                   | 3612                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 189,600.00                 | 27                | 176,328.00             | 13,272.00                                     | 19,272.00                                                          | -                                     | 13,272.00                                        | 6,000.00           | 0.02                                           |
| 5215 | โฉนด         | 1792      | 27063  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 3   | 38.00 | 8,338.00         | 300.00                      | 2,501,400.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,501,400.00                                  | -                                                                  | 2,501,400.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 948 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 300.00                      | 120,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 120,000.00                                                         | -                                     | 120,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5216 | โฉนด         | 351       | 10862  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 18,000.00                                                          | -                                     | 18,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5217 | โฉนด         | 1092      | 14511  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 190.00                      | 17,100.00                            | 3613 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 512,325.00                 | 41                | 368,874.00                                    | 143,451.00                                                         | 160,551.00                            | -                                                | 160,551.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 3   | 13.00 | 1,513.00         | 190.00                      | 287,470.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 287,470.00                                                         | -                                     | 287,470.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5218 | โฉนด         | 2125      | 20566  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 81.00 | 2,181.00         | 150.00                      | 327,150.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 327,150.00                                                         | -                                     | 327,150.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5219 | โฉนด         | 1858      | 28304  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 51.00 | 2,251.00         | 1,550.00                    | 3,489,050.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,489,050.00                                                       | -                                     | 3,489,050.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 5220 | โฉนด         | 570       | 11423  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 26.00 | 826.00           | 1,350.00                    | 1,115,100.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,115,100.00                                                       | -                                     | 1,115,100.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 5221 | โฉนด         | 1759      | 26077  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 440.00                      | 57,200.00                            | 3614 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 10                | 121,500.00                                    | 1,093,500.00                                                       | 1,150,700.00                          | -                                                | 1,150,700.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 64.50 | 564.50           | 440.00                      | 248,380.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 248,380.00                                                         | -                                     | 248,380.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 949 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5222 | โฉนด         | 925       | 12991  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 81.00 | 1,781.00         | 100.00                      | 178,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,100.00                                    | -                                                                  | 178,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5223 | ท.ค.         |           | 22F017 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 44                            | 3   | 0.00  | 17,900.00        | 120.00                      | 2,148,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,148,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,148,000.00                                     | 0.01               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 3615                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,312,200.00               | 17                | 314,928.00             | 997,272.00                                    | 1,009,272.00                                                       | -                                     | 997,272.00                                       | 12,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3616                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 405,000.00                 | 17                | 97,200.00              | 307,800.00                                    | 307,800.00                                                         | -                                     | 307,800.00                                       | 0.00               | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3617                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 0.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 0.00                       | 27                | 0.00                   | 0.00                                          | 0.00                                                               | -                                     | 0.00                                             | 0.00               | -                                              |
| 5224 | โฉนด         | 3012      | 31954  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 5.00  | 505.00           | 230.00                      | 116,150.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,150.00                                    | -                                                                  | 116,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5225 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 3618                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 181.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,468,125.00               | 23                | 528,525.00             | 939,600.00                                    | 951,600.00                                                         | -                                     | 951,600.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3619                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 22.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 184,275.00                 | 13                | 29,484.00              | 154,791.00                                    | 154,791.00                                                         | -                                     | 154,791.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 120.00                      | 132,000.00                 | 3620                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 652,050.00                 | 4                 | 26,082.00              | 625,968.00                                    | 757,968.00                                                         | -                                     | 757,968.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3621                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 157.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,275,750.00               | 33                | 714,420.00                                    | 561,330.00                                                         | 561,330.00                            | -                                                | 561,330.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3622                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 53,000.00                  | 13                | 8,480.00                                      | 44,520.00                                                          | 44,520.00                             | -                                                | 44,520.00          | -                                 | -                      |
| 5226 | โฉนด         | 2873      | 31128  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 3   | 51.00 | 6,751.00         | 130.00                      | 877,630.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 877,630.00                            | -                                                | 877,630.00         | -                                 | -                      |
| 5227 | โฉนด         | 1321      | 18054  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 220.00                      | 11,220.00                  | 3623                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 74.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 601,425.00                 | 30                | 300,712.50                                    | 300,712.50                                                         | 311,932.50                            | -                                                | 311,932.50         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 220.00                      | 528,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 528,000.00                            | -                                                | 528,000.00         | -                                 | -                      |
| 5228 | โฉนด         | 3045      | 31974  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 35.00 | 835.00           | 100.00                      | 83,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 83,500.00                             | -                                                | 83,500.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 3624                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 85.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 692,550.00                 | 28                | 318,573.00                                    | 373,977.00                                                         | 383,977.00                            | -                                                | 383,977.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3625                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 71,550.00                  | 13                | 11,448.00                                     | 60,102.00                                                          | 60,102.00                             | -                                                | 60,102.00          | -                                 | -                      |
| 5229 | โฉนด         | 3221      | 34164  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 100.00                      | 4,600.00                   | 3626                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 18                | 315,900.00                                    | 899,100.00                                                         | 903,700.00                            | -                                                | 903,700.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 951 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3627                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 82.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 668,250.00                 | 33                | 374,220.00                                    | 294,030.00                                                         | 294,030.00                            | -                                                | 294,030.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3628                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 6,750.00                      | 60,750.00                  | 13                | 9,720.00                                      | 51,030.00                                                          | 51,030.00                             | -                                                | 51,030.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 2   | 10.00 | 3,410.00         | 100.00                      | 341,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 341,000.00                                                         | -                                     | 341,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5230 | โฉนด         | 2415      | 30516  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 360.00                      | 33,480.00                  | 3629                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 329.30                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,667,330.00               | 28                | 1,226,971.80                                  | 1,440,358.20                                                       | 1,473,838.20                          | -                                                | 1,473,838.20       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3630                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 212,000.00                 | 13                | 33,920.00                                     | 178,080.00                                                         | 178,080.00                            | -                                                | 178,080.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3631                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 159,000.00                 | 13                | 25,440.00                                     | 133,560.00                                                         | 133,560.00                            | -                                                | 133,560.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 360.00                      | 27,000.00                  | 3632                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 324.00                               | -                                        | 5,750.00                      | 1,863,000.00               | 63                | 1,415,880.00                                  | 447,120.00                                                         | 474,120.00                            | -                                                | -                  | 474,120.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 2   | 90.00 | 3,890.00         | 360.00                      | 1,400,400.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,400,400.00                                                       | -                                     | 1,400,400.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 5231 | โฉนด         | 1462      | 22967  | หมู่ ๓ บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 59.00 | 1,059.00         | 400.00                      | 423,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 423,600.00                                                         | -                                     | 423,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 952 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 400.00                      | 40,000.00                            | 3633 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,749,600.00               | 28                | 804,816.00                                    | 944,784.00                                                         | 984,784.00                            | -                                                | 984,784.00         | -                                              | -                      |
| 5232 | โฉนด         | 3464      | 35527  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 3   | 83.00 | 4,783.00         | 100.00                      | 478,300.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 478,300.00                            | -                                                | 478,300.00         | -                                              | -                      |
| 5233 | โฉนด         | 2915      | 31826  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 2   | 12.00 | 5,012.00         | 720.00                      | 3,608,640.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 3,608,640.00                          | -                                                | 3,608,640.00       | -                                              | -                      |
| 5234 | โฉนด         | 4261      | 42404  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 160.00                      | 12,480.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 12,480.00                             | -                                                | 12,480.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 160.00                      | 176,000.00                           | 3634 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 33                | 544,320.00                                    | 427,680.00                                                         | 603,680.00                            | -                                                | 603,680.00         | -                                              | -                      |
| 5235 | โฉนด         | 509       | 10884  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 56.00 | 756.00           | 100.00                      | 75,600.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 75,600.00                             | -                                                | 75,600.00          | -                                              | -                      |
| 5236 | โฉนด         | 1434      | 18144  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 58.00 | 1,558.00         | 100.00                      | 155,800.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 155,800.00                            | -                                                | 155,800.00         | -                                              | -                      |
| 5237 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                            | 3635 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 178.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,443,825.00               | 33                | 808,542.00                                    | 635,283.00                                                         | 683,283.00                            | -                                                | 683,283.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3636 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 38.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 102,025.00                 | 23                | 36,729.00                                     | 65,296.00                                                          | 65,296.00                             | -                                                | 65,296.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 953 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3637                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 23                | 22,896.00              | 40,704.00                                     | 40,704.00                                                          | -                                     | 40,704.00                                        | -                  | -                                              |
| 5238 | โฉนด         | 3507      | 37063  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 16                            | 3   | 25.00 | 6,725.00         | 100.00                      | 672,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 672,500.00                                                         | -                                     | 672,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 5239 | โฉนด         | 3488      | 36579  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 750.00                      | 1,050,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,050,000.00                                                       | -                                     | 1,050,000.00                                     | -                  | -                                              |
| 5240 | โฉนด         | 4132      | 41441  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 130.00                      | 312,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 312,000.00                                                         | -                                     | 312,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 5241 | โฉนด         | 1398      | 18112  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 100.00                      | 5,400.00                   | 3638                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 26.25                                | -                                        | 2,350.00                      | 61,687.50                  | 8                 | 4,935.00               | 56,752.50                                     | 62,152.50                                                          | -                                     | 62,152.50                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 100.00                      | 400,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 400,000.00                                                         | -                                     | 400,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 5242 | โฉนด         | 2689      | 30787  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 100.00                      | 12,400.00                  | 3639                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 23                | 419,904.00             | 746,496.00                                    | 758,896.00                                                         | -                                     | 758,896.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3640                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 74,200.00                  | 18                | 19,292.00              | 54,908.00                                     | 54,908.00                                                          | -                                     | 54,908.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 100.00                      | 190,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 190,000.00                                                         | -                                     | 190,000.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 954 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5243 | โฉนด         | 1216      | 15064  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 73.00 | 473.00           | 100.00                      | 47,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,300.00                                     | -                                                                  | 47,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,000.00                                     | -                                                                  | 10,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5244 | โฉนด         | 3777      | 39018  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 250.00                      | 42,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,250.00                                     | -                                                                  | 42,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 250.00                      | 50,000.00                  | 3641                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 13                | 116,640.00             | 612,360.00                                    | 662,360.00                                                         | -                                     | 662,360.00                                       | -                  | -                                              |
| 5245 | โฉนด         | 3254      | 34301  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 150.00                      | 18,450.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,450.00                                     | -                                                                  | -                                     | 18,450.00                                        | 0.30               |                                                |
| 5246 | โฉนด         | 3891      | 40901  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 53.00 | 753.00           | 100.00                      | 75,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,300.00                                     | -                                                                  | 75,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5247 | โฉนด         | 2701      | 30799  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 24                            | 0   | 17.00 | 9,617.00         | 260.00                      | 2,500,420.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,500,420.00                                  | -                                                                  | 2,500,420.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5248 | โฉนด         | 874       | 12953  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 54.00 | 654.00           | 100.00                      | 65,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,400.00                                     | -                                                                  | 65,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5249 | โฉนด         | 2457      | 30430  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 35.00 | 4,235.00         | 470.00                      | 1,990,450.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,990,450.00                                  | -                                                                  | 1,990,450.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 955 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5250 | โฉนด         | 2558      | 30672  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 98.00 | 898.00           | 125.00                      | 112,250.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 112,250.00                                                         | -                                     | 112,250.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5251 | โฉนด         | 97        | 8600   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 98.00 | 1,998.00         | 100.00                      | 199,800.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 199,800.00                                                         | -                                     | 199,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5252 | โฉนด         | 553       | 10935  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 88.00 | 1,488.00         | 100.00                      | 148,800.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 148,800.00                                                         | -                                     | 148,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5253 | โฉนด         | 1459      | 26177  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 56.00 | 1,156.00         | 100.00                      | 115,600.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 115,600.00                                                         | -                                     | 115,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5254 | โฉนด         | 2482      | 30455  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 96.00 | 996.00           | 160.00                      | 159,360.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 159,360.00                                                         | -                                     | 159,360.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 160.00                      | 32,000.00                            | 3642 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 175.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,417,500.00               | 13                | 226,800.00                                    | 1,190,700.00                                                       | 1,222,700.00                          | -                                                | 1,222,700.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3643 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 45.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 368,550.00                 | 13                | 58,968.00                                     | 309,582.00                                                         | 309,582.00                            | -                                                | 309,582.00         | -                                              | -                      |
| 5255 | ท.ค.         |           | 16A020 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 32                            | 0   | 0.00  | 12,800.00        | 120.00                      | 1,536,000.00                         | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,536,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,536,000.00       | 0.01                                           |                        |
| 5256 | โฉนด         | 3091      | 32026  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 3   | 49.00 | 3,549.00         | 100.00                      | 354,900.00                           | -    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 354,900.00                                                         | -                                     | 354,900.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 956 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5257 | โฉนด         | 2574      | 30689  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 230.00                      | 10,580.00                  | 3644                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 61.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 500,175.00                 | 33                | 280,098.00             | 220,077.00                                    | 230,657.00                                                         | -                                     | 230,657.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 230.00                      | 828,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 828,000.00                                                         | -                                     | 828,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 5258 | โฉนด         | 544       | 10904  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 16.00 | 2,816.00         | 100.00                      | 281,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 281,600.00                                                         | -                                     | 281,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 5259 | โฉนด         | 2143      | 20024  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 73.00 | 373.00           | 750.00                      | 279,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 279,750.00                                                         | -                                     | 279,750.00                                       | -                  | -                                              |
| 5260 | โฉนด         | 2715      | 30813  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 180.00                      | 21,060.00                  | 3645                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,069,200.00               | 33                | 598,752.00             | 470,448.00                                    | 491,508.00                                                         | -                                     | 491,508.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3646                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 127,200.00                 | 13                | 20,352.00              | 106,848.00                                    | 106,848.00                                                         | -                                     | 106,848.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 180.00                      | 198,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 198,000.00                                                         | -                                     | 198,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 5261 | โฉนด         | 589       | 10913  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 54.00 | 654.00           | 310.00                      | 202,740.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 202,740.00                                                         | -                                     | 202,740.00                                       | -                  | -                                              |
| 5262 | โฉนด         | 438       | 29077  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 16.00 | 816.00           | 100.00                      | 81,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 81,600.00                                                          | -                                     | 81,600.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 957 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5263 | โฉนด         | 1369      | 18093  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 31.00 | 1,331.00         | 140.00                      | 186,340.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 186,340.00                                    | -                                                                  | 186,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5264 | โฉนด         | 3085      | 32020  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 19.00 | 2,919.00         | 100.00                      | 291,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 291,900.00                                    | -                                                                  | 291,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5265 | ท.ค.         |           | 16A016 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 17                            | 0   | 0.00  | 6,800.00         | 120.00                      | 816,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 816,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 816,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5266 | โฉนด         | 3077      | 32012  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 67.00 | 1,767.00         | 130.00                      | 229,710.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,710.00                                    | -                                                                  | 229,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5267 | โฉนด         | 1156      | 15021  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 21.00 | 1,721.00         | 180.00                      | 309,780.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 309,780.00                                    | -                                                                  | 309,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5268 | โฉนด         | 4077      | 40756  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 560.00                      | 168,000.00                 | 3647                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 253.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,049,300.00               | 8                 | 163,944.00             | 1,885,356.00                                  | 2,053,356.00                                                       | -                                     | 2,053,356.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3648                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 255.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,065,500.00               | 33                | 1,156,680.00           | 908,820.00                                    | 908,820.00                                                         | -                                     | 908,820.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3649                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 255.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 675,750.00                 | 33                | 378,420.00             | 297,330.00                                    | 297,330.00                                                         | -                                     | 297,330.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 0   | 20.00 | 4,420.00         | 560.00                      | 2,475,200.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,475,200.00                                  | -                                                                  | 2,475,200.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 958 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |            |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------|------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม  |            | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี)                             | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                                             |                                       |                                                  |                    |            |            |                                                |
| 5269 | โฉนด         | 830       | 12915  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 22.00 | 1,322.00         | 100.00                      | 132,200.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | 132,200.00                                                         | -                                     | 132,200.00                                       | -                  | -          |            |                                                |
| 5270 | โฉนด         | 4186      | 42677  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 3   | 6.00  | 7,906.00         | 3,050.00                    | 24,113,300.00                        |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | 24,113,300.00                                                      | -                                     | 24,113,300.00                                    | -                  | -          |            |                                                |
| 5271 | โฉนด         | 4232      | 42087  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 64.00 | 1,264.00         | 220.00                      | 278,080.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | 278,080.00                                                         | -                                     | 278,080.00                                       | -                  | -          |            |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 220.00                      | 66,000.00                            | 3650 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | -                    | 99.00                                | -                                        | 7,850.00                      | 777,150.00                 | 83                                            | 660,577.50                                                         | 116,572.50                            | 182,572.50                                       | -                  | 182,572.50 | -          | -                                              |
| 5272 | โฉนด         | 434       | 10868  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 21.00 | 2,821.00         | 1,150.00                    | 3,244,150.00                         |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | 3,244,150.00                                                       | -                                     | 3,244,150.00                                     | -                  | -          |            |                                                |
| 5273 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 3   | 45.00 | 345.00           | 125.00                      | 43,125.00                            | 3651 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 26                                            | 489,888.00                                                         | 676,512.00                            | 719,637.00                                       | -                  | -          | -          | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 3                    | 64.00                                | 44.44                                    | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | 319,806.68         | -          | 319,806.68 | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | 55.56                                    | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | 399,830.32         | 375,870.07 | 23,960.25  | 0.02                                           |
| 5274 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 3652 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 23                                            | 314,928.00                                                         | 559,872.00                            | 571,872.00                                       | -                  | 571,872.00 | -          | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 959 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 120.00                      | 132,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 132,000.00                                                         | -                                     | 132,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5275 | โฉนด         | 264       | 9801   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 0   | 17.00 | 2,817.00         | 180.00                      | 507,060.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 507,060.00                                                         | -                                     | 507,060.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5276 | โฉนด         | 546       | 10930  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 76.00 | 1,776.00         | 100.00                      | 177,600.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 177,600.00                                                         | -                                     | 177,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5277 | โฉนด         | 2076      | 19971  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 420.00                      | 336,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 336,000.00                                                         | -                                     | 336,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 420.00                      | 27,300.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 27,300.00                                                          | -                                     | 27,300.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5278 | โฉนด         | 1030      | 14449  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 150.00                      | 13,500.00                            | 3653 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 28                | 335,340.00                                    | 393,660.00                                                         | 407,160.00                            | -                                                | 407,160.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 83.50 | 1,783.50         | 150.00                      | 267,525.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 267,525.00                                                         | -                                     | 267,525.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5279 | โฉนด         | 1298      | 18031  | หมู่ 7 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 160.00                      | 14,400.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 14,400.00                                                          | -                                     | 14,400.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 16.00 | 916.00           | 160.00                      | 146,560.00                           | 3654 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 684,450.00                 | 33                | 383,292.00                                    | 301,158.00                                                         | 447,718.00                            | -                                                | 447,718.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 960 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5280 | โฉนด         | 2242      | 20093  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 75.00 | 1,875.00         | 150.00                      | 281,250.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 281,250.00                                    | -                                                                  | 281,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5281 | โฉนด         | 4300      | 42732  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 500.00                      | 200,000.00                 | 3655                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 133.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,077,300.00               | 23                | 387,828.00             | 689,472.00                                    | 889,472.00                                                         | -                                     | 889,472.00                                       | -                  | -                                              |
| 5282 | โฉนด         | 2834      | 31110  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 1   | 57.00 | 7,357.00         | 130.00                      | 956,410.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 956,410.00                                    | -                                                                  | 956,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5283 | โฉนด         | 1758      | 26076  | หมู่ 2 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 440.00                      | 47,520.00                  | 3656                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,296,000.00               | 7                 | 90,720.00              | 1,205,280.00                                  | 1,252,800.00                                                       | -                                     | 1,252,800.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 440.00                      | 44,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,000.00                                     | -                                                                  | 44,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5284 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,050.00                    | 305,000.00                 | 3657                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 259,200.00                 | 13                | 41,472.00              | 217,728.00                                    | 522,728.00                                                         | -                                     | 522,728.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 3,050.00                    | 915,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 915,000.00                                    | -                                                                  | 915,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5285 | โฉนด         | 944       | 27022  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 99.00 | 1,299.00         | 1,350.00                    | 1,753,650.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,753,650.00                                  | -                                                                  | 1,753,650.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,350.00                    | 135,000.00                 | 3658                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 450.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,532,500.00               | 33                | 3,002,625.00           | 529,875.00                                    | 664,875.00                                                         | -                                     | 664,875.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5286 | โฉนด         | 1118      | 14535  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 410.00                      | 50,020.00                  | 3659                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 137.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,115,775.00               | 23                | 401,679.00             | 714,096.00                                    | 764,116.00                                                         | -                                     | 764,116.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 410.00                      | 984,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 984,000.00                                                         | -                                     | 984,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 5287 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 3660                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 656,100.00                 | 23                | 236,196.00             | 419,904.00                                    | 443,904.00                                                         | -                                     | 419,904.00                                       | 24,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3661                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 291,600.00                 | 13                | 46,656.00              | 244,944.00                                    | 244,944.00                                                         | -                                     | 244,944.00                                       | 0.00               | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3662                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 47,700.00                  | 13                | 7,632.00               | 40,068.00                                     | 40,068.00                                                          | -                                     | 40,068.00                                        | 0.00               | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 38                            | 2   | 0.00  | 15,400.00        | 120.00                      | 1,848,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,848,000.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,848,000.00       | 0.01                                           |
| 5288 | โฉนด         | 3979      | 40693  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 20,000.00                                                          | -                                     | 20,000.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 50.00 | 2,850.00         | 100.00                      | 285,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 285,000.00                                                         | -                                     | 285,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 5289 | ท.ค.         |           | 15A008 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 120.00                      | 18,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 18,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 18,000.00          | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 962 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5290 | โฉนด         | 1884      | 28915  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 4.00  | 2,004.00         | 100.00                      | 200,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,400.00                                    | -                                                                  | 200,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5291 | โฉนด         | 1971      | 19818  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 96.00 | 1,896.00         | 100.00                      | 189,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,600.00                                    | -                                                                  | 189,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5292 | ท.ค.         |           | 10E021 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 30                            | 0   | 0.00  | 12,000.00        | 120.00                      | 1,440,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,440,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,440,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 5293 | โฉนด         | 4308      | 42695  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 200.00                      | 13,800.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,800.00                                     | -                                                                  | 13,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5294 | โฉนด         | 3652      | 37577  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 750.00                      | 65,250.00                  | 3663                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 165.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,336,500.00               | 8                 | 106,920.00             | 1,229,580.00                                  | 1,294,830.00                                                       | -                                     | 1,294,830.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3664                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 190,800.00                 | 4                 | 7,632.00               | 183,168.00                                    | 183,168.00                                                         | -                                     | 183,168.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3665                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 74,200.00                  | 8                 | 5,936.00               | 68,264.00                                     | 68,264.00                                                          | -                                     | 68,264.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 750.00                      | 48,750.00                  | 3666                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | -                    | 260.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 2,028,000.00               | 33                | 1,135,680.00           | 892,320.00                                    | 941,070.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 64.00                                | 24.61                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 231,597.33                            | -                                                | 231,597.33         | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 963 จาก 1021

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 964 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 130.00                      | 5,460.00                             | 3669 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 518,400.00                 | 17                | 124,416.00                                    | 393,984.00                                                         | 399,444.00                            | -                                                | 399,444.00         | -                                              | -                      |
| 5300 | โฉนด         | 3266      | 35267  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 64.00 | 2,064.00         | 100.00                      | 206,400.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 206,400.00                            | -                                                | 206,400.00         | -                                              | -                      |
| 5301 | โฉนด         | 3942      | 40506  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 69.00 | 1,169.00         | 100.00                      | 116,900.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 116,900.00                            | -                                                | 116,900.00         | -                                              | -                      |
| 5302 | โฉนด         | 796       | 12385  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 61.00 | 1,561.00         | 140.00                      | 218,540.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 218,540.00                            | -                                                | 218,540.00         | -                                              | -                      |
| 5303 | โฉนด         | 5042      | 51346  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 660.00                      | 69,960.00                            | 3670 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 33                | 381,024.00                                    | 299,376.00                                                         | 369,336.00                            | -                                                | 369,336.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3671 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 165,900.00                 | 4                 | 19,908.00                                     | 145,992.00                                                         | 145,992.00                            | -                                                | 145,992.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 2   | 96.00 | 2,296.00         | 660.00                      | 1,515,360.00                         | 3672 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 230.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,863,000.00               | 43                | 1,415,880.00                                  | 447,120.00                                                         | 1,962,480.00                          | -                                                | 1,962,480.00       | -                                              | -                      |
| 5304 | โฉนด         | 1897      | 29246  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 63.00 | 2,263.00         | 750.00                      | 1,697,250.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,697,250.00                          | -                                                | 1,697,250.00       | -                                              | -                      |
| 5305 | โฉนด         | 375       | 10863  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 34.00 | 334.00           | 100.00                      | 33,400.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 33,400.00                             | -                                                | 33,400.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 100.00                      | 200,000.00                 | 3673                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,020,600.00               | 33                | 571,536.00             | 449,064.00                                    | 649,064.00                                                         | -                                     | 649,064.00                                       | -                  | -                                              |
| 5306 | โฉนด         | 3064      | 31993  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 85.00 | 1,785.00         | 100.00                      | 178,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 178,500.00                                                         | -                                     | 178,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 5307 | โฉนด         | 2667      | 30761  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 39.00 | 3,239.00         | 100.00                      | 323,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 323,900.00                                                         | -                                     | 323,900.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  | 3674                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 153.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,239,300.00               | 32                | 669,222.00             | 570,078.00                                    | 610,078.00                                                         | -                                     | 610,078.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3675                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 73.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 595,350.00                 | 13                | 95,256.00              | 500,094.00                                    | 500,094.00                                                         | -                                     | 500,094.00                                       | -                  | -                                              |
| 5308 | โฉนด         | 1176      | 15037  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 31.00 | 1,531.00         | 180.00                      | 275,580.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 275,580.00                                                         | -                                     | 275,580.00                                       | -                  | -                                              |
| 5309 | โฉนด         | 3866      | 40106  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 250.00                      | 24,000.00                  | 3676                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 166.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,348,650.00               | 23                | 485,514.00             | 863,136.00                                    | 887,136.00                                                         | -                                     | 887,136.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3677                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 23                | 349,920.00             | 622,080.00                                    | 622,080.00                                                         | -                                     | 622,080.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 250.00                      | 100,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 100,000.00                                                         | -                                     | 100,000.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 966 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5310 | โฉนด         | 196       | 14640  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | 3678                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 133.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,077,300.00               | 23                | 387,828.00                                    | 689,472.00                                                         | 707,472.00                            | -                                                | 707,472.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3679                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,850.00                  | 13                | 3,816.00                                      | 20,034.00                                                          | 20,034.00                             | -                                                | 20,034.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 60.00 | 460.00           | 180.00                      | 82,800.00                  | 3680                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 13.50                                | -                                        | 5,750.00                      | 77,625.00                  | 13                | 12,420.00                                     | 65,205.00                                                          | 148,005.00                            | -                                                | 148,005.00         | -                                              | -                      |
| 5311 | โฉนด         | 1007      | 14426  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 78.00 | 1,678.00         | 350.00                      | 587,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 587,300.00                            | -                                                | 587,300.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 350.00                      | 35,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 35,000.00                             | -                                                | 35,000.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 350.00                      | 70,000.00                  | 3681                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 600.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 4,860,000.00               | 14                | 874,800.00                                    | 3,985,200.00                                                       | 4,055,200.00                          | -                                                | 4,055,200.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3682                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 5,750.00                      | 690,000.00                 | 14                | 124,200.00                                    | 565,800.00                                                         | 565,800.00                            | -                                                | 565,800.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3683                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 162,000.00                 | 14                | 29,160.00                                     | 132,840.00                                                         | 132,840.00                            | -                                                | 132,840.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3684                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 52.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 137,800.00                 | 14                | 24,804.00                                     | 112,996.00                                                         | 112,996.00                            | -                                                | 112,996.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 967 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3685                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 15.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 101,250.00                 | 14                | 18,225.00                                     | 83,025.00                                                          | 83,025.00                             | -                                                | 83,025.00          | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3686                                 | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 28.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 76,187.50                  | 14                | 45,712.50                                     | 30,475.00                                                          | 30,475.00                             | -                                                | 30,475.00          | -                                              | - |
| 5312 | โฉนด         | 54        | 550    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 43.00 | 2,243.00         | 200.00                      | 448,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 448,600.00                            | -                                                | 448,600.00         | -                                              | - |
| 5313 | โฉนด         | 1184      | 15044  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 200.00                      | 11,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 11,800.00                             | -                                                | 11,800.00          | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 200.00                      | 240,000.00                 | 3687                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 842,400.00                 | 33                | 471,744.00                                    | 370,656.00                                                         | 610,656.00                            | -                                                | 610,656.00         | -                                              | - |
| 5314 | โฉนด         | 2926      | 31837  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 130.00                      | 17,290.00                  | 3688                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 137.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,115,775.00               | 23                | 401,679.00                                    | 714,096.00                                                         | 731,386.00                            | -                                                | 731,386.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3689                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 37.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 99,375.00                  | 23                | 35,775.00                                     | 63,600.00                                                          | 63,600.00                             | -                                                | 63,600.00          | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 34                            | 0   | 0.00  | 13,600.00        | 130.00                      | 1,768,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,768,000.00                          | -                                                | 1,768,000.00       | -                                              | - |
| 5315 | โฉนด         | 124       | 8610   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 76.00 | 1,576.00         | 500.00                      | 788,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 788,000.00                            | -                                                | 788,000.00         | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 5316 | โฉนด         | 3303      | 35227  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 0.00  | 3,100.00         | 1,100.00                    | 3,410,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,410,000.00                                  | -                                                                  | 3,410,000.00                          | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,100.00                    | 110,000.00                 | 3690                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 331.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,685,150.00               | 33                | 1,503,684.00           | 1,181,466.00                                  | 1,291,466.00                                                       | -                                     | 1,291,466.00                                     | -                  | -                                 |
| 5317 | น.ส.3ก       |           | 2253   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 3   | 0.00  | 5,900.00         | 100.00                      | 590,000.00                 | 3691                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 12                | 122,472.00             | 752,328.00                                    | 1,342,328.00                                                       | -                                     | 752,328.00                                       | 590,000.00         | 0.01                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 3692                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 972,000.00                 | 17                | 233,280.00             | 738,720.00                                    | 748,720.00                                                         | -                                     | 738,720.00                                       | 10,000.00          | 0.02                              |
| 5318 | โฉนด         | 1895      | 29109  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 11.00 | 511.00           | 310.00                      | 158,410.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 158,410.00                                                         | -                                     | 158,410.00                                       | -                  | -                                 |
| 5319 | โฉนด         | 831       | 12916  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 17.00 | 1,417.00         | 100.00                      | 141,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 141,700.00                                                         | -                                     | 141,700.00                                       | -                  | -                                 |
| 5320 | โฉนด         | 481       | 9782   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 2.00  | 202.00           | 180.00                      | 36,360.00                  | 3693                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 243,000.00                 | 8                 | 19,440.00              | 223,560.00                                    | 259,920.00                                                         | -                                     | 259,920.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 180.00                      | 432,000.00                 | 3694                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 148.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,198,800.00               | 18                | 311,688.00             | 887,112.00                                    | 1,319,112.00                                                       | -                                     | 1,319,112.00                                     | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3695                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 62.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 164,300.00                 | 13                | 26,288.00              | 138,012.00                                    | 138,012.00                                                         | -                                     | 138,012.00                                       | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 969 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3696                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 74,200.00                  | 13                | 11,872.00                                     | 62,328.00                                                          | 62,328.00                             | -                                                | 62,328.00          | -                                              | -                      |
| 5321 | โฉนด         | 1728      | 21451  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 130.00                      | 15,990.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 15,990.00                             | -                                                | 15,990.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 17.50 | 917.50           | 130.00                      | 119,275.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 119,275.00                            | -                                                | 119,275.00         | -                                              | -                      |
| 5322 | โฉนด         | 1608      | 25979  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 6.00  | 1,906.00         | 150.00                      | 285,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 285,900.00                            | -                                                | 285,900.00         | -                                              | -                      |
| 5323 | โฉนด         | 2595      | 30710  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 3   | 1.70  | 4,701.70         | 100.00                      | 470,170.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 470,170.00                            | -                                                | 470,170.00         | -                                              | -                      |
| 5324 | โฉนด         | 567       | 10947  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 71.00 | 3,471.00         | 100.00                      | 347,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 347,100.00                            | -                                                | 347,100.00         | -                                              | -                      |
| 5325 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 72.50 | 172.50           | 120.00                      | 20,700.00                  | 3697                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 333.25                               | -                                        | 2,650.00                      | 883,112.50                 | 16                | 194,284.75                                    | 688,827.75                                                         | 709,527.75                            | -                                                | 709,527.75         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3698                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 819,000.00                 | 16                | 180,180.00                                    | 638,820.00                                                         | 638,820.00                            | -                                                | 638,820.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3699                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 218,700.00                 | 16                | 48,114.00                                     | 170,586.00                                                         | 170,586.00                            | -                                                | 170,586.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3700                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 63.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 167,612.50                 | 16                | 36,874.75                                     | 130,737.75                                                         | 130,737.75                            | -                                                | 130,737.75         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 3701                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 276,000.00                 | 16                | 60,720.00                                     | 215,280.00                                                         | 239,280.00                            | -                                                | -                  | 239,280.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3702                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 21.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 120,750.00                 | 16                | 26,565.00                                     | 94,185.00                                                          | 94,185.00                             | -                                                | -                  | 94,185.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 27.50 | 27.50            | 120.00                      | 3,300.00                   | 3703                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 110.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 891,000.00                 | 16                | 196,020.00                                    | 694,980.00                                                         | 698,280.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 6.00                                 | 5.45                                     | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 38,056.26                                        | -                  | 38,056.26                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | 94.55                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 660,223.74                                       | 660,223.74         | -                                              | -                      |
| 5326 | โฉนด         | 3773      | 38641  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 100.00                      | 9,000.00                   | 3704                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 260.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,106,000.00               | 23                | 758,160.00                                    | 1,347,840.00                                                       | 1,356,840.00                          | -                                                | 1,356,840.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3705                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 22.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 58,300.00                  | 13                | 9,328.00                                      | 48,972.00                                                          | 48,972.00                             | -                                                | 48,972.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 67.00 | 1,067.00         | 100.00                      | 106,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 106,700.00                            | -                                                | 106,700.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 971 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5327 | โฉนด         | 1178      | 15038  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 46.00 | 4,246.00         | 100.00                      | 424,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 424,600.00                                    | -                                                                  | 424,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5328 | ท.ค.         |           | 28C004 | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 120.00                      | 288,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 288,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5329 | โฉนด         | 192       | 10157  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 200.00                      | 16,000.00                  | 3706                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 136.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,105,650.00               | 23                | 398,034.00             | 707,616.00                                    | 723,616.00                                                         | -                                     | 723,616.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 200.00                      | 600,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 600,000.00                                    | -                                                                  | 600,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5330 | ท.ค.         |           | 09H018 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 26                            | 0   | 0.00  | 10,400.00        | 120.00                      | 1,248,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,248,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,248,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 5331 | โฉนด         | 3585      | 37306  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 1,750.00                    | 262,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 262,500.00                                    | -                                                                  | 262,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 1,750.00                    | 43,750.00                  | 3707                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,263,600.00               | 23                | 454,896.00             | 808,704.00                                    | 852,454.00                                                         | -                                     | 808,704.00                                       | 43,750.00          | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3708                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 15                | 155,520.00             | 622,080.00                                    | 622,080.00                                                         | -                                     | -                                                | 622,080.00         | 0.30                                           |
| 5332 | โฉนด         | 381       | 18900  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 35.00 | 435.00           | 200.00                      | 87,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,000.00                                     | -                                                                  | 87,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 972 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5333 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 3709 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 133.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,077,300.00               | 43                | 818,748.00                                    | 258,552.00                                                         | 270,552.00                            | -                                                | 258,552.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 120.00                      | 216,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 216,000.00                            | -                                                | -                  | 216,000.00                                     | 0.01                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 3710 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 84.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 483,000.00                 | 33                | 270,480.00                                    | 212,520.00                                                         | 224,520.00                            | -                                                | 212,520.00         | 12,000.00                                      | 0.01                   |
| 5334 | โฉนด         | 139       | 10824  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 5.00  | 2,405.00         | 100.00                      | 240,500.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 240,500.00                            | -                                                | 240,500.00         | -                                              | -                      |
| 5335 | โฉนด         | 12        | 8426   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 4.00  | 1,504.00         | 100.00                      | 150,400.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 150,400.00                            | -                                                | 150,400.00         | -                                              | -                      |
| 5336 | โฉนด         | 437       | 9766   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 1.00  | 1,001.00         | 160.00                      | 160,160.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 160,160.00                            | -                                                | 160,160.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                            | 3711 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 190.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,539,000.00               | 23                | 554,040.00                                    | 984,960.00                                                         | 1,000,960.00                          | -                                                | 1,000,960.00       | -                                              | -                      |
| 5337 | โฉนด         | 2800      | 31002  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 130.00                      | 13,780.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 13,780.00                             | -                                                | 13,780.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 2   | 0.00  | 3,400.00         | 130.00                      | 442,000.00                           | 3712 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 510,300.00                 | 23                | 183,708.00                                    | 326,592.00                                                         | 768,592.00                            | -                                                | 768,592.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3713                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 95,400.00                  | 8                 | 7,632.00                                      | 87,768.00                                                          | 87,768.00                             | -                                                | 87,768.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3714                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 28                | 335,340.00                                    | 393,660.00                                                         | 393,660.00                            | -                                                | 393,660.00         | -                                              | -                      |
| 5338 | โฉนด         | 2154      | 20032  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 2   | 67.00 | 4,267.00         | 210.00                      | 896,070.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 896,070.00                            | -                                                | 896,070.00         | -                                              | -                      |
| 5339 | โฉนด         | 629       | 10964  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 2   | 4.00  | 8,604.00         | 140.00                      | 1,204,560.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,204,560.00                          | -                                                | 1,204,560.00       | -                                              | -                      |
| 5340 | โฉนด         | 473       | 11002  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 86.00 | 2,286.00         | 100.00                      | 228,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 228,600.00                            | -                                                | 228,600.00         | -                                              | -                      |
| 5341 | โฉนด         | 1117      | 14534  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 180.00                      | 15,480.00                  | 3715                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,555,200.00               | 23                | 559,872.00                                    | 995,328.00                                                         | 1,010,808.00                          | -                                                | 1,010,808.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3716                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 842,400.00                 | 33                | 471,744.00                                    | 370,656.00                                                         | 370,656.00                            | -                                                | 370,656.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 180.00                      | 720,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 720,000.00                            | -                                                | 720,000.00         | -                                              | -                      |
| 5342 | โฉนด         | 2462      | 30435  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 39.00 | 939.00           | 160.00                      | 150,240.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 150,240.00                            | -                                                | 150,240.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 974 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5343 | โฉนด         | 521       | 10890  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 32.00 | 532.00           | 100.00                      | 53,200.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,200.00                                     | -                                                                  | 53,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5344 | โฉนด         | 161       | 10146  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 29.00 | 2,929.00         | 100.00                      | 292,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 292,900.00                                    | -                                                                  | 292,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5345 | โฉนด         | 2691      | 30789  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 32                            | 0   | 28.00 | 12,828.00        | 280.00                      | 3,591,840.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,591,840.00                                  | -                                                                  | 3,591,840.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5346 | โฉนด         | 1176      | 34901  | หมู่ ต.หาดยาย                         | 1                    | 8                             | 3   | 73.00 | 3,573.00         | 470.00                      | 1,679,310.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,679,310.00                                  | -                                                                  | 1,679,310.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5347 | โฉนด         | 39        | 11205  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 33.00 | 533.00           | 480.00                      | 255,840.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,840.00                                    | -                                                                  | 255,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5348 | โฉนด         | 2138      | 20019  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 150.00                      | 180,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,000.00                                    | -                                                                  | 180,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 150.00                      | 10,650.00                  | 3717                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 33                | 381,024.00             | 299,376.00                                    | 310,026.00                                                         | -                                     | 310,026.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3718                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 22.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 59,625.00                  | 23                | 21,465.00              | 38,160.00                                     | 38,160.00                                                          | -                                     | 38,160.00                                        | -                  | -                                              |
| 5349 | โฉนด         | 2066      | 19961  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 750.00                      | 27,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,000.00                                     | -                                                                  | 27,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 975 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 750.00                      | 111,750.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 111,750.00                                                         | -                                     | -                                                | 111,750.00         | 0.30                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 67.00 | 467.00           | 750.00                      | 350,250.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 350,250.00                                                         | -                                     | 350,250.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5350 | โฉนด         | 1260      | 15644  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 85.00 | 1,185.00         | 180.00                      | 213,300.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 213,300.00                                                         | -                                     | 213,300.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5351 | โฉนด         | 2536      | 30640  | หมู่ 5 ต.บ้านควน                      | 1                    | 8                             | 3   | 7.00  | 3,507.00         | 750.00                      | 2,630,250.00                         |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,630,250.00                                                       | -                                     | 2,630,250.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 5352 | โฉนด         | 3606      | 37256  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 150.00                      | 300,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 300,000.00                                                         | -                                     | 300,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5353 | โฉนด         | 1330      | 18063  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 51.00 | 1,151.00         | 180.00                      | 207,180.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 207,180.00                                                         | -                                     | 207,180.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5354 | โฉนด         | 1215      | 15628  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 28.00 | 1,028.00         | 1,550.00                    | 1,593,400.00                         |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,593,400.00                                                       | -                                     | 1,593,400.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 5355 | โฉนด         | 2882      | 31793  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 3.25  | 2,203.25         | 120.00                      | 264,390.00                           | 3719 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 1                    | 50.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 405,000.00                 | 13                | 64,800.00                                     | 340,200.00                                                         | 604,590.00                            | -                                                | 604,590.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 41.75 | 41.75            | 120.00                      | 5,010.00                             | 3720 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 80.00                                | -                                        | 7,850.00                      | 628,000.00                 | 32                | 533,800.00                                    | 94,200.00                                                          | 99,210.00                             | -                                                | 99,210.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5356 | โฉนด         | 1750      | 29041  | หมู่ ๓ ต.ท่ามะปราง                    | 1                    | 14                            | 2   | 20.00 | 5,820.00         | 150.00                      | 873,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 873,000.00                                    | -                                                                  | 873,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5357 | น.ส.3ก       |           | 172    | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 50                            | 0   | 0.00  | 20,000.00        | 120.00                      | 2,400,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,400,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,400,000.00                                     | 0.01               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                  | 3721                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 220.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,782,000.00               | 57                | 1,354,320.00           | 427,680.00                                    | 475,680.00                                                         | -                                     | 427,680.00                                       | 48,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3722                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 534,600.00                 | 37                | 342,144.00             | 192,456.00                                    | 192,456.00                                                         | -                                     | 192,456.00                                       | 0.00               | -                                              |
| 5358 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓ ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 3723                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 201.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,630,125.00               | 28                | 749,857.50             | 880,267.50                                    | 892,267.50                                                         | -                                     | 892,267.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3724                                 | ห้องน้ำรวม                | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 182,250.00                 | 8                 | 14,580.00              | 167,670.00                                    | 167,670.00                                                         | -                                     | 167,670.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3725                                 | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 159,000.00                 | 33                | 89,040.00              | 69,960.00                                     | 69,960.00                                                          | -                                     | 69,960.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 120.00                      | 36,000.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,000.00                                     | -                                                                  | 36,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5359 | โฉนด         | 2303      | 20501  | หมู่ ๓ ต.บ้านควน                      | 1                    | 11                            | 1   | 34.00 | 4,534.00         | 150.00                      | 680,100.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 680,100.00                                    | -                                                                  | 680,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | 3726                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 680,400.00                 | 13                | 108,864.00             | 571,536.00                                    | 586,536.00                                                         | -                                     | 586,536.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3727                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 74,200.00                  | 13                | 11,872.00              | 62,328.00                                     | 62,328.00                                                          | -                                     | 62,328.00                                        | -                  | -                                              |
| 5360 | โฉนด         | 391       | 9812   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 47.00 | 1,847.00         | 290.00                      | 535,630.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 535,630.00                                                         | -                                     | 535,630.00                                       | -                  | -                                              |
| 5361 | โฉนด         | 376       | 22899  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 80.00 | 2,180.00         | 420.00                      | 915,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 915,600.00                                                         | -                                     | 915,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 5362 | โฉนด         | 1443      | 17610  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 14.00 | 814.00           | 100.00                      | 81,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 81,400.00                                                          | -                                     | 81,400.00                                        | -                  | -                                              |
| 5363 | โฉนด         | 1670      | 30157  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 100.00                      | 12,600.00                  | 3728                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 43                | 886,464.00             | 279,936.00                                    | 292,536.00                                                         | -                                     | 292,536.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 100.00                      | 70,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 70,000.00                                                          | -                                     | 70,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 5364 | โฉนด         | 2512      | 30490  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 22                            | 2   | 67.00 | 9,067.00         | 130.00                      | 1,178,710.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,178,710.00                                                       | -                                     | 1,178,710.00                                     | -                  | -                                              |
| 5365 | โฉนด         | 3650      | 37761  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 2.00  | 802.00           | 150.00                      | 120,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 120,300.00                                                         | -                                     | 120,300.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 978 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5366 | โฉนด         | 3770      | 39376  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 45.00 | 1,445.00         | 1,750.00                    | 2,528,750.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,528,750.00                                  | -                                                                  | 2,528,750.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5367 | โฉนด         | 3109      | 32044  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 140.00                      | 18,900.00                  | 3729                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 583,200.00                 | 18                | 151,632.00             | 431,568.00                                    | 450,468.00                                                         | -                                     | 450,468.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 140.00                      | 560,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 560,000.00                                    | -                                                                  | 560,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5368 | โฉนด         | 3857      | 39867  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 200.00                      | 12,000.00                  | 3730                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 209.25                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,694,925.00               | 23                | 610,173.00             | 1,084,752.00                                  | 1,096,752.00                                                       | -                                     | 1,096,752.00                                     | -                  | -                                              |
| 5369 | โฉนด         | 250       | 45717  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 17                            | 1   | 28.00 | 6,928.00         | 100.00                      | 692,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 692,800.00                                    | -                                                                  | 692,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5370 | โฉนด         | 1248      | 15085  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 13.00 | 2,413.00         | 160.00                      | 386,080.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 386,080.00                                    | -                                                                  | 386,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                  | 3731                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 143.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,158,300.00               | 33                | 648,648.00             | 509,652.00                                    | 525,652.00                                                         | -                                     | 525,652.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3732                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 51.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 135,150.00                 | 13                | 21,624.00              | 113,526.00                                    | 113,526.00                                                         | -                                     | 113,526.00                                       | -                  | -                                              |
| 5371 | โฉนด         | 3599      | 37440  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 42.00 | 442.00           | 100.00                      | 44,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,200.00                                     | -                                                                  | 44,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                            | 3733 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 639,900.00                 | 23                | 595,107.00                                    | 44,793.00                                                          | 64,793.00                             | -                                                | 64,793.00          | -                                              | -    |
| 5372 | โฉนด         | 3995      | 40710  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 37                            | 3   | 20.00 | 15,120.00        | 130.00                      | 1,965,600.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,965,600.00                          | -                                                | 1,965,600.00       | -                                              | -    |
| 5373 | โฉนด         | 2859      | 31114  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 10.00 | 410.00           | 350.00                      | 143,500.00                           | 3734 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 264.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,138,400.00               | 23                | 769,824.00                                    | 1,368,576.00                                                       | 1,512,076.00                          | -                                                | 1,512,076.00       | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3735 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 340,200.00                 | 13                | 54,432.00                                     | 285,768.00                                                         | 285,768.00                            | -                                                | 285,768.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3736 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 145,800.00                 | 13                | 23,328.00                                     | 122,472.00                                                         | 122,472.00                            | -                                                | 122,472.00         | -                                              | -    |
| 5374 | โฉนด         | 1909      | 19885  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 2   | 1.00  | 3,801.00         | 1,550.00                    | 5,891,550.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 5,891,550.00                          | -                                                | 5,891,550.00       | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,550.00                    | 155,000.00                           | 3737 | ภัตตาคาร                 | ตึก                 | 3                    | 108.00                               | -                                        | 7,100.00                      | 766,800.00                 | 3                 | 23,004.00                                     | 743,796.00                                                         | 898,796.00                            | -                                                | -                  | 898,796.00                                     | 0.30 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3738 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 3                    | 9.00                                 | -                                        | 6,750.00                      | 60,750.00                  | 3                 | 1,822.50                                      | 58,927.50                                                          | 58,927.50                             | -                                                | -                  | 58,927.50                                      | 0.30 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3739 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 4.00                                 | -                                        | 8,100.00                      | 32,400.00                  | 3                 | 972.00                                        | 31,428.00                                                          | 31,428.00                             | -                                                | -                  | 31,428.00                                      | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 980 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5375 | โฉนด         | 418       | 10995  | หมู่ 12 ต.บ้านควน                     | 1                    | 5                             | 0   | 72.00 | 2,072.00         | 100.00                      | 207,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 207,200.00                                    | -                                                                  | 207,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5376 | โฉนด         | 1228      | 15073  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 15.00 | 1,515.00         | 100.00                      | 151,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,500.00                                    | -                                                                  | 151,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5377 | โฉนด         | 1094      | 14513  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 75.00 | 1,175.00         | 190.00                      | 223,250.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 223,250.00                                    | -                                                                  | 223,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5378 | โฉนด         | 75        | 8585   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 1.00  | 1,201.00         | 100.00                      | 120,100.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,100.00                                    | -                                                                  | 120,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5379 | โฉนด         | 382       | 18919  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 64.00 | 464.00           | 200.00                      | 92,800.00                  | 3740                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 170.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,381,050.00               | 28                | 635,283.00             | 745,767.00                                    | 838,567.00                                                         | -                                     | 838,567.00                                       | -                  | -                                              |
| 5380 | โฉนด         | 3315      | 35978  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 47.00 | 747.00           | 180.00                      | 134,460.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,460.00                                    | -                                                                  | 134,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5381 | น.ส.3ก       |           | 2529   | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 250.00                      | 50,000.00                  | 3741                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,296,000.00               | 33                | 725,760.00             | 570,240.00                                    | 620,240.00                                                         | -                                     | 570,240.00                                       | 50,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 68.00 | 3,068.00         | 250.00                      | 767,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 767,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 767,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5382 | โฉนด         | 59        | 8573   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 69.00 | 1,069.00         | 180.00                      | 192,420.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,420.00                                    | -                                                                  | 192,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้า 981 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5383 | โฉนด         | 1553      | 22847  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 44.00 | 1,244.00         | 100.00                      | 124,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,400.00                                    | -                                                                  | 124,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5384 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 3742                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 111.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 899,100.00                 | 23                | 323,676.00             | 575,424.00                                    | 587,424.00                                                         | -                                     | 587,424.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 120.00                      | 84,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,000.00                                     | -                                                                  | 84,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5385 | โฉนด         | 1292      | 18025  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 63.00 | 2,963.00         | 100.00                      | 296,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 296,300.00                                    | -                                                                  | 296,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5386 | โฉนด         | 2478      | 30451  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 48.00 | 548.00           | 100.00                      | 54,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,800.00                                     | -                                                                  | 54,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5387 | โฉนด         |           | 37294  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 230.00                      | 92,000.00                  | 3743                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 756.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 6,123,600.00               | 18                | 1,592,136.00           | 4,531,464.00                                  | 4,623,464.00                                                       | -                                     | 4,623,464.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3744                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 850,500.00                 | 18                | 221,130.00             | 629,370.00                                    | 629,370.00                                                         | -                                     | 629,370.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3745                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 185,500.00                 | 18                | 48,230.00              | 137,270.00                                    | 137,270.00                                                         | -                                     | 137,270.00                                       | -                  | -                                              |
| 5388 | โฉนด         | 1410      | 18122  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 89.00 | 1,689.00         | 220.00                      | 371,580.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 371,580.00                                    | -                                                                  | 371,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 982 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 220.00                      | 44,000.00                            | 3746 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 121.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 980,100.00                 | 23                | 352,836.00                                    | 627,264.00                                                         | 671,264.00                            | -                                                | 671,264.00         | -                                              | -                      |
| 5389 | โฉนด         | 1024      | 14443  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 74.00 | 374.00           | 100.00                      | 37,400.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 37,400.00                             | -                                                | 37,400.00          | -                                              | -                      |
| 5390 | โฉนด         | 2631      | 30739  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 83.00 | 4,883.00         | 150.00                      | 732,450.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 732,450.00                            | -                                                | 732,450.00         | -                                              | -                      |
| 5391 | โฉนด         | 854       | 12933  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 380.00                      | 304,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 304,000.00                            | -                                                | 304,000.00         | -                                              | -                      |
| 5392 | โฉนด         | 563       | 10944  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 55.00 | 955.00           | 100.00                      | 95,500.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 95,500.00                             | -                                                | 95,500.00          | -                                              | -                      |
| 5393 | โฉนด         | 3848      | 39899  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 18.00 | 418.00           | 350.00                      | 146,300.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 146,300.00                            | -                                                | 146,300.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 350.00                      | 70,000.00                            | 3747 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 157.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,275,750.00               | 28                | 586,845.00                                    | 688,905.00                                                         | 758,905.00                            | -                                                | 758,905.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3748 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 145,800.00                 | 28                | 67,068.00                                     | 78,732.00                                                          | 78,732.00                             | -                                                | 78,732.00          | -                                              | -                      |
| 5394 | โฉนด         | 1812      | 27207  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 92.00 | 892.00           | 160.00                      | 142,720.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 142,720.00                            | -                                                | 142,720.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 983 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5395 | โฉนด         | 650       | 11021  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 50.00 | 1,150.00         | 100.00                      | 115,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,000.00                                    | -                                                                  | 115,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5396 | โฉนด         | 127       | 9721   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 310.00                      | 31,000.00                  | 3749                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 182.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,474,200.00               | 18                | 383,292.00             | 1,090,908.00                                  | 1,121,908.00                                                       | -                                     | 1,121,908.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 40.00 | 3,040.00         | 310.00                      | 942,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 942,400.00                                    | -                                                                  | 942,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5397 | โฉนด         | 1948      | 19805  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 28.00 | 1,528.00         | 130.00                      | 198,640.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,640.00                                    | -                                                                  | 198,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5398 | โฉนด         | 3457      | 35144  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,000.00                                    | -                                                                  | 208,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5399 | โฉนด         | 4233      | 42420  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 23.00 | 323.00           | 180.00                      | 58,140.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,140.00                                     | -                                                                  | 58,140.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5400 | โฉนด         | 502       | 24869  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 17.00 | 417.00           | 180.00                      | 75,060.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,060.00                                     | -                                                                  | 75,060.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5401 | โฉนด         | 48        | 10811  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 1   | 53.00 | 3,353.00         | 200.00                      | 670,600.00                 | 3750                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 180.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 18                | 379,080.00             | 1,078,920.00                                  | 1,749,520.00                                                       | -                                     | 1,749,520.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 3751                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 729,000.00                 | 23                | 262,440.00             | 466,560.00                                    | 486,560.00                                                         | -                                     | 486,560.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3752 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 336.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,637,600.00               | 43                | 2,241,960.00                                  | 395,640.00                                                         | 395,640.00                            | -                                                | 395,640.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3753 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 258,750.00                 | 33                | 144,900.00                                    | 113,850.00                                                         | 113,850.00                            | -                                                | 113,850.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3754 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 169,600.00                 | 23                | 61,056.00                                     | 108,544.00                                                         | 108,544.00                            | -                                                | 108,544.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3755 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 2                    | 22.50                                | -                                        | 5,750.00                      | 129,375.00                 | 18                | 33,637.50                                     | 95,737.50                                                          | 95,737.50                             | -                                                | 95,737.50          | -                                 | -                      |
| 5402 | โฉนด         | 446       | 10871  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 76.00 | 676.00           | 100.00                      | 67,600.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 67,600.00                             | -                                                | 67,600.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                            | 3756 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 130.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,057,050.00               | 18                | 274,833.00                                    | 782,217.00                                                         | 792,217.00                            | -                                                | 792,217.00         | -                                 | -                      |
| 5403 | โฉนด         | 603       | 10926  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 60.00 | 1,360.00         | 180.00                      | 244,800.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 244,800.00                            | -                                                | 244,800.00         | -                                 | -                      |
| 5404 | โฉนด         | 806       | 12391  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 15.00 | 715.00           | 100.00                      | 71,500.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 71,500.00                             | -                                                | 71,500.00          | -                                 | -                      |
| 5405 | โฉนด         | 3039      | 31373  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 82.00 | 982.00           | 660.00                      | 648,120.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 648,120.00                            | -                                                | 648,120.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 660.00                      | 66,000.00                            | 3757 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,279,800.00               | 3                 | 76,788.00                                     | 1,203,012.00                                                       | 1,269,012.00                          | -                                                | 1,269,012.00       | -                                              | -                      |
| 5406 | ท.ค.         |           | 23A010 | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 120.00                      | 720,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 720,000.00                            | -                                                | -                  | 720,000.00                                     | 0.01                   |
| 5407 | โฉนด         | 4182      | 41920  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 53.00 | 353.00           | 150.00                      | 52,950.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 52,950.00                             | -                                                | 52,950.00          | -                                              | -                      |
| 5408 | โฉนด         | 1635      | 25709  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 250.00                      | 26,000.00                            | 3758 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 198.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,603,800.00               | 38                | 1,058,508.00                                  | 545,292.00                                                         | 571,292.00                            | -                                                | 571,292.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3759 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 52.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 423,225.00                 | 38                | 279,328.50                                    | 143,896.50                                                         | 143,896.50                            | -                                                | 143,896.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3760 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 61.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 163,637.50                 | 38                | 108,000.75                                    | 55,636.75                                                          | 55,636.75                             | -                                                | 55,636.75          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 250.00                      | 1,000,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,000,000.00                          | -                                                | 1,000,000.00       | -                                              | -                      |
| 5409 | โฉนด         | 2506      | 30479  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 180.00                      | 7,380.00                             | 3761 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 712,800.00                 | 33                | 399,168.00                                    | 313,632.00                                                         | 321,012.00                            | -                                                | 321,012.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3762 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 34.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 90,100.00                  | 8                 | 7,208.00                                      | 82,892.00                                                          | 82,892.00                             | -                                                | 82,892.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 986 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 1   | 0.00  | 1,300.00         | 180.00                      | 234,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 234,000.00                                                         | -                                     | 234,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5410 | โฉนด         | 3649      | 37756  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 23                            | 0   | 67.00 | 9,267.00         | 130.00                      | 1,204,710.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,204,710.00                                                       | -                                     | 1,204,710.00                                     | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 130.00                      | 26,000.00                  | 3763                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 276.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,235,600.00               | 13                | 357,696.00                                    | 1,877,904.00                                                       | 1,903,904.00                          | -                                                | 1,903,904.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3764                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 826,200.00                 | 23                | 297,432.00                                    | 528,768.00                                                         | 528,768.00                            | -                                                | 528,768.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3765                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | -                                        | 2,650.00                      | 270,300.00                 | 23                | 97,308.00                                     | 172,992.00                                                         | 172,992.00                            | -                                                | 172,992.00         | -                                              | -                      |
| 5411 | โฉนด         | 1375      | 18099  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 180.00                      | 432,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 432,000.00                                                         | -                                     | 432,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 180.00                      | 9,000.00                   | 3766                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 218.50                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,715,225.00               | 43                | 1,457,941.25                                  | 257,283.75                                                         | 266,283.75                            | -                                                | 266,283.75         | -                                              | -                      |
| 5412 | โฉนด         | 445       | 10870  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 98.00 | 1,698.00         | 100.00                      | 169,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 169,800.00                                                         | -                                     | 169,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 100.00                      | 10,000.00                  | 3767                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 23                | 419,904.00                                    | 746,496.00                                                         | 756,496.00                            | -                                                | 756,496.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 987 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3768 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 218,700.00                 | 18                | 56,862.00                                     | 161,838.00                                                         | 161,838.00                            | -                                                | 161,838.00         | -                                              | -    |
| 5413 | น.ส.3ก       |           | 991    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                            | 3769 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 152.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,231,200.00               | 23                | 443,232.00                                    | 787,968.00                                                         | 805,968.00                            | -                                                | 787,968.00         | 18,000.00                                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 40.00 | 1,640.00         | 180.00                      | 295,200.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 295,200.00                                                         | -                                     | -                                                | 295,200.00         | 0.01                                           |      |
| 5414 | โฉนด         | 4180      | 32321  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 150.00                      | 17,400.00                            | 3770 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 56.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 455,625.00                 | 13                | 72,900.00                                     | 382,725.00                                                         | 400,125.00                            | -                                                | 400,125.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 150.00                      | 105,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 105,000.00                                                         | -                                     | 105,000.00                                       | -                  | -                                              |      |
| 5415 | โฉนด         | 3231      | 34152  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 130.00                      | 312,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 312,000.00                                                         | -                                     | 312,000.00                                       | -                  | -                                              |      |
| 5416 | โฉนด         | 617       | 10959  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 360.00                      | 32,400.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 32,400.00                                                          | -                                     | 32,400.00                                        | -                  | -                                              |      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 2   | 24.00 | 1,424.00         | 360.00                      | 512,640.00                           | 3771 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 33                | 435,456.00                                    | 342,144.00                                                         | 854,784.00                            | -                                                | 854,784.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3772 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 33                | 35,616.00                                     | 27,984.00                                                          | 27,984.00                             | -                                                | 27,984.00          | -                                              | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 988 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5417 | ท.ค.         |           | 22D004 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 19                            | 3   | 0.00  | 7,900.00         | 120.00                      | 948,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 948,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 948,000.00         | 0.01                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 3773 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 432.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 3,391,200.00               | 52                | 2,882,520.00                                  | 508,680.00                                                         | 520,680.00                            | -                                                | 508,680.00         | 12,000.00                                      | 0.02                   |
| 5418 | โฉนด         | 236       | 9149   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 2   | 80.00 | 1,080.00         | 100.00                      | 108,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 108,000.00                                                         | -                                     | 108,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5419 | โฉนด         | 2419      | 30528  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 3,050.00                    | 4,880,000.00                         |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,880,000.00                                                       | -                                     | 4,880,000.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 5420 | โฉนด         | 1423      | 18134  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 20.00 | 2,620.00         | 200.00                      | 524,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 524,000.00                                                         | -                                     | 524,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 3774 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 196.00                               | -                                        | 7,900.00                      | 1,548,400.00               | 23                | 1,440,012.00                                  | 108,388.00                                                         | 128,388.00                            | -                                                | 128,388.00         | -                                              | -                      |
| 5421 | โฉนด         | 1022      | 14441  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 44.00 | 844.00           | 100.00                      | 84,400.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 84,400.00                                                          | -                                     | 84,400.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5422 | โฉนด         | 3332      | 35897  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 35.00 | 535.00           | 200.00                      | 107,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 107,000.00                                                         | -                                     | 107,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5423 | โฉนด         | 3023      | 31965  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 200.00                      | 60,000.00                            | 3775 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 277.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,247,750.00               | 13                | 359,640.00                                    | 1,888,110.00                                                       | 1,948,110.00                          | -                                                | 1,948,110.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3776 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 23                | 419,904.00                                    | 746,496.00                                                         | 746,496.00                            | -                                                | 746,496.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 200.00                      | 13,200.00                            | 3777 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 94.50                                | -                                        | 5,750.00                      | 543,375.00                 | 13                | 86,940.00                                     | 456,435.00                                                         | 469,635.00                            | -                                                | 469,635.00         | -                                              | - |
| 5424 | โฉนด         | 3304      | 35228  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 16.00 | 3,416.00         | 1,100.00                    | 3,757,600.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,757,600.00                                                       | -                                     | 3,757,600.00                                     | -                  | -                                              |   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,100.00                    | 110,000.00                           | 3778 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 115.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 931,500.00                 | 18                | 242,190.00                                    | 689,310.00                                                         | 799,310.00                            | -                                                | 799,310.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3779 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 25.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 66,250.00                  | 6                 | 3,975.00                                      | 62,275.00                                                          | 62,275.00                             | -                                                | 62,275.00          | -                                              | - |
| 5425 | โฉนด         |           |        | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                            | 3780 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 978,075.00                 | 33                | 547,722.00                                    | 430,353.00                                                         | 442,353.00                            | -                                                | 442,353.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 120.00                      | 84,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 84,000.00                                                          | -                                     | 84,000.00                                        | -                  | -                                              |   |
| 5426 | โฉนด         | 90        | 8595   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 71.00 | 1,971.00         | 100.00                      | 197,100.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 197,100.00                                                         | -                                     | 197,100.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 5427 | โฉนด         | 3637      | 37807  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 76.00 | 1,476.00         | 140.00                      | 206,640.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 206,640.00                                                         | -                                     | 206,640.00                                       | -                  | -                                              |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 990 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5428 | โฉนด         | 2084      | 19979  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 1   | 10.00 | 510.00           | 100.00                      | 51,000.00                  | 3781                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 199.80                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,618,380.00               | 4                 | 64,735.20                                     | 1,553,644.80                                                       | 1,604,644.80                          | -                                                | -                  | 1,604,644.80                                   | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3782                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 518,400.00                 | 4                 | 20,736.00                                     | 497,664.00                                                         | 497,664.00                            | -                                                | -                  | 497,664.00                                     | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3783                                 | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 6,750.00                      | 162,000.00                 | 4                 | 6,480.00                                      | 155,520.00                                                         | 155,520.00                            | -                                                | -                  | 155,520.00                                     | 0.02                   |
| 5429 | โฉนด         | 3793      | 39827  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 92.00 | 3,092.00         | 100.00                      | 309,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 309,200.00                            | -                                                | 309,200.00         | -                                              | -                      |
| 5430 | โฉนด         | 2110      | 20003  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 57.00 | 2,557.00         | 1,300.00                    | 3,324,100.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 3,324,100.00                          | -                                                | 3,324,100.00       | -                                              | -                      |
| 5431 | โฉนด         | 4341      | 31195  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 78.00 | 2,278.00         | 180.00                      | 410,040.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 410,040.00                            | -                                                | 410,040.00         | -                                              | -                      |
| 5432 | โฉนด         | 1943      | 20424  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 475.00                      | 10,450.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 10,450.00                             | -                                                | 10,450.00          | -                                              | -                      |
| 5433 | โฉนด         | 3976      | 40690  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 3   | 71.00 | 1,971.00         | 100.00                      | 197,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 197,100.00                            | -                                                | 197,100.00         | -                                              | -                      |
| 5434 | โฉนด         | 2056      | 19952  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 660.00                      | 59,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 59,400.00                             | -                                                | 59,400.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 991 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 2   | 17.00 | 4,217.00         | 660.00                      | 2,783,220.00                         | 3784 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 264.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 2,072,400.00               | 43                | 1,761,540.00                                  | 310,860.00                                                         | 3,094,080.00                          | -                                                | 3,094,080.00       | -                                              | -                      |
| 5435 | โฉนด         | 2609      | 30724  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 15                            | 3   | 17.00 | 6,317.00         | 130.00                      | 821,210.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 821,210.00                            | -                                                | 821,210.00         | -                                              | -                      |
| 5436 | โฉนด         | 4072      | 40751  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 360.00                      | 35,640.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 35,640.00                             | -                                                | 35,640.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 360.00                      | 612,000.00                           | 3785 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ตึก                 | 1                    | 99.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 232,650.00                 | 18                | 60,489.00                                     | 172,161.00                                                         | 784,161.00                            | -                                                | 784,161.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3786 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 63,600.00                  | 23                | 22,896.00                                     | 40,704.00                                                          | 40,704.00                             | -                                                | 40,704.00          | -                                              | -                      |
| 5437 | โฉนด         | 2220      | 20078  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 150.00                      | 8,700.00                             |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 8,700.00                              | -                                                | 8,700.00           | -                                              | -                      |
| 5438 | โฉนด         | 92        | 8597   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 1   | 93.00 | 2,993.00         | 100.00                      | 299,300.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 299,300.00                            | -                                                | 299,300.00         | -                                              | -                      |
| 5439 | โฉนด         | 740       | 12337  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 380.00                      | 47,880.00                            | 3787 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 209.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,692,900.00               | 13                | 270,864.00                                    | 1,422,036.00                                                       | 1,469,916.00                          | -                                                | 1,469,916.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3788 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 159,000.00                 | 13                | 25,440.00                                     | 133,560.00                                                         | 133,560.00                            | -                                                | 133,560.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้า 992 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5440 | โฉนด         | 1873      | 28820  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 13.00 | 1,213.00         | 100.00                      | 121,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,300.00                                    | -                                                                  | 121,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5441 | โฉนด         | 3716      | 38058  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 750.00                      | 99,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,000.00                                     | -                                                                  | 99,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5442 | โฉนด         | 3323      | 35835  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 11                            | 0   | 18.00 | 4,418.00         | 820.00                      | 3,622,760.00               | 3789                                 | โรงงาน                   | ตึก                 | 3                    | 728.00                               | -                                        | 6,450.00                      | 4,695,600.00               | 9                 | 422,604.00             | 4,272,996.00                                  | 7,895,756.00                                                       | -                                     | -                                                | 7,895,756.00       | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3790                                 | สำนักงานความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 33.00                                | -                                        | 7,300.00                      | 240,900.00                 | 9                 | 21,681.00              | 219,219.00                                    | 219,219.00                                                         | -                                     | -                                                | 219,219.00         | 0.30                                           |
| 5443 | โฉนด         | 643       | 10973  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 420.00                      | 84,000.00                  | 3791                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 162.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,316,250.00               | 23                | 473,850.00             | 842,400.00                                    | 926,400.00                                                         | -                                     | 926,400.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 0   | 96.00 | 4,496.00         | 420.00                      | 1,888,320.00               | 3792                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 450.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 3,645,000.00               | 33                | 2,041,200.00           | 1,603,800.00                                  | 3,492,120.00                                                       | -                                     | 3,492,120.00                                     | -                  | -                                              |
| 5444 | โฉนด         | 4245      | 42310  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 1,550.00                    | 100,750.00                 | 3793                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 49.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 396,900.00                 | 8                 | 31,752.00              | 365,148.00                                    | 465,898.00                                                         | -                                     | 465,898.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3794                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 194,400.00                 | 18                | 50,544.00              | 143,856.00                                    | 143,856.00                                                         | -                                     | 143,856.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 87.00 | 487.00           | 1,550.00                    | 754,850.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 754,850.00                                    | -                                                                  | 754,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5445 | โฉนด         | 1307      | 18040  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 48.00 | 1,548.00         | 220.00                      | 340,560.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,560.00                                    | -                                                                  | 340,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5446 | โฉนด         | 1673      | 28058  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 3   | 74.00 | 5,574.00         | 350.00                      | 1,950,900.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,950,900.00                                  | -                                                                  | 1,950,900.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5447 | โฉนด         | 1342      | 18073  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 0   | 86.00 | 3,286.00         | 100.00                      | 328,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 328,600.00                                    | -                                                                  | 328,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5448 | โฉนด         | 2743      | 30841  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 180.00                      | 9,360.00                   | 3795                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 208.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,684,800.00               | 23                | 606,528.00             | 1,078,272.00                                  | 1,087,632.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 63.75                                | 30.64                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 333,250.44                                                         | -                                     | 333,250.44                                       | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 144.25                               | 69.36                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 754,381.56                                                         | 754,381.56                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5449 | โฉนด         | 2811      | 31013  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 95.00 | 895.00           | 350.00                      | 313,250.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 313,250.00                                    | -                                                                  | 313,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5450 | โฉนด         | 4003      | 40718  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 75.00 | 2,675.00         | 1,300.00                    | 3,477,500.00               | 3796                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 84,800.00                  | 13                | 13,568.00              | 71,232.00                                     | 3,548,732.00                                                       | -                                     | 3,548,732.00                                     | -                  | -                                              |
| 5451 | โฉนด         | 1180      | 15040  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 27.00 | 2,027.00         | 100.00                      | 202,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 202,700.00                                    | -                                                                  | 202,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 994 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5452 | โฉนด         | 3563      | 36798  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 3   | 3.00  | 303.00           | 130.00                      | 39,390.00                  | 3797                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 143.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,158,300.00               | 33                | 648,648.00             | 509,652.00                                    | 549,042.00                                                         | -                                     | 549,042.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 130.00                      | 520,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 520,000.00                                                         | -                                     | 520,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 5453 | โฉนด         | 3818      | 39650  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 300.00                      | 30,000.00                  | 3798                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 28                | 357,696.00             | 419,904.00                                    | 449,904.00                                                         | -                                     | 449,904.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 300.00                      | 210,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 210,000.00                                                         | -                                     | 210,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 5454 | โฉนด         | 1413      | 18125  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                  | 3799                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 874,800.00                 | 33                | 489,888.00             | 384,912.00                                    | 400,912.00                                                         | -                                     | 400,912.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3800                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ไม้                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 172,500.00                 | 23                | 160,425.00             | 12,075.00                                     | 12,075.00                                                          | -                                     | 12,075.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 2   | 58.00 | 1,858.00         | 160.00                      | 297,280.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 297,280.00                                                         | -                                     | 297,280.00                                       | -                  | -                                              |
| 5455 | โฉนด         | 1983      | 19827  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 1   | 28.00 | 1,328.00         | 130.00                      | 172,640.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 172,640.00                                                         | -                                     | 172,640.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 3801                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 801,900.00                 | 18                | 208,494.00             | 593,406.00                                    | 606,406.00                                                         | -                                     | 606,406.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5456 | โฉนด         | 1889      | 28948  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 100.00                      | 22,200.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,200.00                                     | -                                                                  | 22,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5457 | โฉนด         | 782       | 12372  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 85.00 | 985.00           | 100.00                      | 98,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,500.00                                     | -                                                                  | 98,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5458 | โฉนด         | 1297      | 18030  | หมู่ 7 ต.บ้านควน                      | 1                    | 2                             | 3   | 84.00 | 1,184.00         | 160.00                      | 189,440.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,440.00                                    | -                                                                  | 189,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5459 | โฉนด         | 1295      | 18028  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 37.00 | 2,137.00         | 160.00                      | 341,920.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 341,920.00                                    | -                                                                  | 341,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5460 | โฉนด         | 3915      | 40846  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 2   | 55.00 | 4,655.00         | 140.00                      | 651,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 651,700.00                                    | -                                                                  | 651,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5461 | โฉนด         | 2729      | 30827  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 160.00                      | 16,000.00                  | 3802                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 631,800.00                 | 13                | 101,088.00             | 530,712.00                                    | 546,712.00                                                         | -                                     | 546,712.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 160.00                      | 624,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 624,000.00                                    | -                                                                  | 624,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5462 | โฉนด         | 4340      | 43619  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 20                            | 3   | 90.00 | 8,390.00         | 140.00                      | 1,174,600.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,174,600.00                                  | -                                                                  | 1,174,600.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5463 | โฉนด         | 4158      | 41984  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 3   | 7.00  | 3,107.00         | 130.00                      | 403,910.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 403,910.00                                    | -                                                                  | 403,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5464 | โฉนด         | 2083      | 19978  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 1   | 14.00 | 514.00           | 100.00                      | 51,400.00                  | 3803                                 | เรือนคนใช้/ครัว          | ตึก                 | 2                    | 270.00                               | -                                        | 6,150.00                      | 1,660,500.00               | 3                 | 49,815.00                                     | 1,610,685.00                                                       | 1,662,085.00                          | -                                                | -                  | 1,662,085.00                                   | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3804                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 702,000.00                 | 3                 | 21,060.00                                     | 680,940.00                                                         | 680,940.00                            | -                                                | -                  | 680,940.00                                     | 0.02                   |
| 5465 | โฉนด         | 3970      | 40684  | หมู่ 9 ต.บ้านควน                      | 1                    | 4                             | 1   | 35.00 | 1,735.00         | 480.00                      | 832,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 832,800.00                            | -                                                | 832,800.00         | -                                              | -                      |
| 5466 | ท.ค.         |           | 22C009 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 120.00                      | 576,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 576,000.00                            | -                                                | -                  | 576,000.00                                     | 0.01                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                  | 3805                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,296,000.00               | 11                | 155,520.00                                    | 1,140,480.00                                                       | 1,188,480.00                          | -                                                | 1,140,480.00       | 48,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3806                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 74,200.00                  | 3                 | 2,226.00                                      | 71,974.00                                                          | 71,974.00                             | -                                                | 71,974.00          | 0.00                                           | -                      |
| 5467 | โฉนด         | 99        | 8601   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 21.00 | 921.00           | 100.00                      | 92,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 92,100.00                             | -                                                | 92,100.00          | -                                              | -                      |
| 5468 | โฉนด         | 523       | 10892  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 63.00 | 2,163.00         | 140.00                      | 302,820.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 302,820.00                            | -                                                | 302,820.00         | -                                              | -                      |
| 5469 | โฉนด         | 1708      | 21616  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 100.00                      | 8,700.00                   | 3807                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 182.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,474,200.00               | 33                | 825,552.00                                    | 648,648.00                                                         | 657,348.00                            | -                                                | 657,348.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 997 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 100.00                      | 230,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 230,000.00                                    | -                                                                  | 230,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5470 | โฉนด         | 1299      | 18032  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 13.00 | 1,113.00         | 160.00                      | 178,080.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,080.00                                    | -                                                                  | 178,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5471 | โฉนด         | 973       | 13558  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 100.00                      | 20,000.00                  | 3808                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 115.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 931,500.00                 | 33                | 521,640.00             | 409,860.00                                    | 429,860.00                                                         | -                                     | 429,860.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3809                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 111,300.00                 | 23                | 40,068.00              | 71,232.00                                     | 71,232.00                                                          | -                                     | 71,232.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 55.00 | 455.00           | 100.00                      | 45,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,500.00                                     | -                                                                  | 45,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5472 | โฉนด         | 1726      | 26821  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 8                             | 2   | 64.00 | 3,464.00         | 100.00                      | 346,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 346,400.00                                    | -                                                                  | 346,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5473 | โฉนด         | 1033      | 14452  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 3   | 91.00 | 3,991.00         | 100.00                      | 399,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 399,100.00                                    | -                                                                  | 399,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5474 | โฉนด         | 4006      | 40721  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 34.00 | 1,734.00         | 100.00                      | 173,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,400.00                                    | -                                                                  | 173,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5475 | ท.ค.         |           | 16A024 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 480,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 480,000.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5476 | ท.ค.         |           | 10B026 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 120.00                      | 24,000.00                  | 3810                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 153.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,239,300.00               | 32                | 669,222.00                                    | 570,078.00                                                         | 594,078.00                            | -                                                | 570,078.00         | 24,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3811                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 53,000.00                  | 32                | 28,620.00                                     | 24,380.00                                                          | 24,380.00                             | -                                                | 24,380.00          | 0.00                                           | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 21                            | 2   | 0.00  | 8,600.00         | 120.00                      | 1,032,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,032,000.00                          | -                                                | -                  | 1,032,000.00                                   | 0.01                   |
| 5477 | โฉนด         | 3057      | 31986  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 170.00                      | 15,980.00                  | 3812                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 114.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 929,475.00                 | 33                | 520,506.00                                    | 408,969.00                                                         | 424,949.00                            | -                                                | 424,949.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 1   | 0.00  | 2,500.00         | 170.00                      | 425,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 425,000.00                            | -                                                | 425,000.00         | -                                              | -                      |
| 5478 | ท.ค.         |           | 29A002 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 30                            | 0   | 0.00  | 12,000.00        | 120.00                      | 1,440,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,440,000.00                          | -                                                | -                  | 1,440,000.00                                   | 0.01                   |
| 5479 | ท.ค.         |           | 23B013 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 13                            | 3   | 0.00  | 5,500.00         | 120.00                      | 660,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 660,000.00                            | -                                                | -                  | 660,000.00                                     | 0.01                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 3813                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 138.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,117,800.00               | 22                | 380,052.00                                    | 737,748.00                                                         | 749,748.00                            | -                                                | 737,748.00         | 12,000.00                                      | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3814                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 71.25                                | -                                        | 8,100.00                      | 577,125.00                 | 12                | 80,797.50                                     | 496,327.50                                                         | 496,327.50                            | -                                                | 496,327.50         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3815 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 291,600.00                 | 12                | 40,824.00                                     | 250,776.00                                                         | 250,776.00                            | -                                                | 250,776.00         | -                                              | - |
| 5480 | ท.ค.         |           | 09H017 | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 120.00                      | 48,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 48,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 48,000.00          | 0.01                                           |   |
| 5481 | โฉนด         | 2137      | 20018  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 560.00                      | 56,000.00                            | 3816 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 154.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,247,400.00               | 18                | 324,324.00                                    | 923,076.00                                                         | 979,076.00                            | -                                                | 979,076.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 3   | 56.00 | 4,756.00         | 560.00                      | 2,663,360.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,663,360.00                                                       | -                                     | 2,663,360.00                                     | -                  | -                                              |   |
| 5482 | โฉนด         | 3150      | 20979  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 20.00 | 1,420.00         | 180.00                      | 255,600.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 255,600.00                                                         | -                                     | 255,600.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 5483 | โฉนด         | 1161      | 15026  | หมู่ 8 ต.บ้านควน                      | 1                    | 6                             | 1   | 68.00 | 2,568.00         | 180.00                      | 462,240.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 462,240.00                                                         | -                                     | 462,240.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 5484 | โฉนด         | 1698      | 22820  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 34.00 | 834.00           | 100.00                      | 83,400.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 83,400.00                                                          | -                                     | 83,400.00                                        | -                  | -                                              |   |
| 5485 | โฉนด         | 3100      | 32035  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 230.00                      | 36,570.00                            | 3817 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 978,075.00                 | 37                | 625,968.00                                    | 352,107.00                                                         | 388,677.00                            | -                                                | 388,677.00         | -                                              | - |
| 5486 | โฉนด         | 4125      | 41562  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 1                             | 2   | 9.00  | 609.00           | 175.00                      | 106,575.00                           | 3818 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 169.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,368,900.00               | 7                 | 95,823.00                                     | 1,273,077.00                                                       | 1,379,652.00                          | -                                                | 1,379,652.00       | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1000 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |              |   |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|--------------|---|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม    |   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |          |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี)                             | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                                             |                                       |                                                  |                    |              |   |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 3819                                 | โรงจอดรถ | ตึก                      | 2                   | 120.00               | -                                    | 2,650.00                                 | 318,000.00                    | 7                          | 22,260.00                                     | 295,740.00                                                         | 295,740.00                            | -                                                | 295,740.00         | -            | - |                                                |
| 5487 | โฉนด         | 2170      | 20045  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 97.00 | 897.00           | 200.00                      | 179,400.00                           | -        | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 179,400.00                            | -                                                | 179,400.00         | -            | - |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 3820     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 93.75                                | -                                        | 8,100.00                      | 759,375.00                 | 33                                            | 425,250.00                                                         | 334,125.00                            | 354,125.00                                       | -                  | 354,125.00   | - | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3821     | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 48.75                                | -                                        | 2,650.00                      | 129,187.50                 | 6                                             | 7,751.25                                                           | 121,436.25                            | 121,436.25                                       | -                  | 121,436.25   | - | -                                              |
| 5488 | โฉนด         | 4039      | 40850  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 3,050.00                    | 97,600.00                            | 3822     | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | 2                    | 288.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,361,600.00               | 13                                            | 377,856.00                                                         | 1,983,744.00                          | 2,081,344.00                                     | -                  | 2,081,344.00 | - | -                                              |
| 5489 | โฉนด         | 1848      | 27983  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 87.00 | 187.00           | 220.00                      | 41,140.00                            | 3823     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.50                               | -                                        | 8,100.00                      | 846,450.00                 | 33                                            | 474,012.00                                                         | 372,438.00                            | 413,578.00                                       | -                  | 413,578.00   | - | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3824     | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 31,800.00                  | 13                                            | 5,088.00                                                           | 26,712.00                             | 26,712.00                                        | -                  | 26,712.00    | - | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 220.00                      | 154,000.00                           |          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 154,000.00                            | -                                                | 154,000.00         | -            | - |                                                |
| 5490 | โฉนด         | 2816      | 31018  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 33.00 | 2,233.00         | 350.00                      | 781,550.00                           |          | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | 781,550.00                            | -                                                | 781,550.00         | -            | - |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5491 | โฉนด         | 3026      | 31968  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 200.00                      | 7,200.00                   | 3825                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 195.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,585,575.00               | 33                | 887,922.00                                    | 697,653.00                                                         | 704,853.00                            | -                                                | 704,853.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3826                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 170,100.00                 | 18                | 44,226.00                                     | 125,874.00                                                         | 125,874.00                            | -                                                | 125,874.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 1   | 14.00 | 2,114.00         | 200.00                      | 422,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 422,800.00                            | -                                                | 422,800.00         | -                                              | -                      |
| 5492 | โฉนด         | 2529      | 30622  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 3,050.00                    | 344,650.00                 | 3827                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 138.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,117,800.00               | 18                | 290,628.00                                    | 827,172.00                                                         | 1,171,822.00                          | -                                                | 1,171,822.00       | -                                              | -                      |
| 5493 | โฉนด         | 4172      | 42452  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 850.00                      | 47,600.00                  | 3828                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 148.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,154,400.00               | 6                 | 69,264.00                                     | 1,085,136.00                                                       | 1,132,736.00                          | -                                                | -                  | 1,132,736.00                                   | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 850.00                      | 255,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 255,000.00                            | -                                                | 255,000.00         | -                                              | -                      |
| 5494 | โฉนด         | 10        | 8424   | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 65.00 | 4,065.00         | 275.00                      | 1,117,875.00               | 3829                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 1                    | 36.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 207,000.00                 | 23                | 74,520.00                                     | 132,480.00                                                         | 1,250,355.00                          | -                                                | 1,250,355.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3830                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 78.00                                | -                                        | 2,350.00                      | 183,300.00                 | 33                | 102,648.00                                    | 80,652.00                                                          | 80,652.00                             | -                                                | 80,652.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 275.00                      | 27,500.00                  | 3831                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 8                 | 93,312.00                                     | 1,073,088.00                                                       | 1,100,588.00                          | -                                                | 1,100,588.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3832                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 195.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,585,575.00               | 38                | 1,046,479.50                                  | 539,095.50                                                         | 539,095.50                            | -                                                | 539,095.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3833                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 39.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 308,100.00                 | 13                | 169,455.00                                    | 138,645.00                                                         | 138,645.00                            | -                                                | 138,645.00         | -                                              | -                      |
| 5495 | โฉนด         | 2966      | 31876  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 22                            | 3   | 5.75  | 9,105.75         | 130.00                      | 1,183,747.50               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,183,747.50                                                       | -                                     | 1,183,747.50                                     | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 3834                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 208.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,684,800.00               | 22                | 572,832.00                                    | 1,111,968.00                                                       | 1,124,968.00                          | -                                                | 1,124,968.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3835                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 510,300.00                 | 10                | 51,030.00                                     | 459,270.00                                                         | 459,270.00                            | -                                                | 459,270.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3836                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 22                | 132,192.00                                    | 256,608.00                                                         | 256,608.00                            | -                                                | 256,608.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3837                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 22                | 132,192.00                                    | 256,608.00                                                         | 256,608.00                            | -                                                | 256,608.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3838                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 22.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 58,300.00                  | 12                | 8,162.00                                      | 50,138.00                                                          | 50,138.00                             | -                                                | 50,138.00          | -                                              | -                      |
| 5496 | โฉนด         | 2962      | 31877  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 3839                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 1                    | 65.00                                | -                                        | 7,900.00                      | 513,500.00                 | 22                | 477,555.00                                    | 35,945.00                                                          | 48,945.00                             | -                                                | 48,945.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5497 | โหนด         | 2962      | 31872  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 17                            | 1   | 24.00 | 6,924.00         | 120.00                      | 830,880.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 830,880.00                                    | -                                                                  | 830,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 120.00                      | 12,000.00                  | 3840                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 118.75                               | -                                        | 8,100.00                      | 961,875.00                 | 12                | 134,662.50             | 827,212.50                                    | 839,212.50                                                         | -                                     | 839,212.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3841                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 327.75                               | -                                        | 2,650.00                      | 868,537.50                 | 7                 | 60,797.62              | 807,739.88                                    | 807,739.88                                                         | -                                     | 807,739.88                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3842                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 66.50                                | -                                        | 2,650.00                      | 176,225.00                 | 7                 | 12,335.75              | 163,889.25                                    | 163,889.25                                                         | -                                     | 163,889.25                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3843                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -                                        | 2,650.00                      | 132,500.00                 | 7                 | 9,275.00               | 123,225.00                                    | 123,225.00                                                         | -                                     | 123,225.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3844                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 147.25                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,155,912.50               | 22                | 982,525.62             | 173,386.88                                    | 173,386.88                                                         | -                                     | 173,386.88                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3845                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 162,000.00                 | 22                | 55,080.00              | 106,920.00                                    | 106,920.00                                                         | -                                     | 106,920.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3846                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 37.50                                | -                                        | 7,900.00                      | 296,250.00                 | 47                | 275,512.50             | 20,737.50                                     | 20,737.50                                                          | -                                     | 20,737.50                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3847                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 25.50                                | -                                        | 7,900.00                      | 201,450.00                 | 32                | 187,348.50             | 14,101.50                                     | 14,101.50                                                          | -                                     | 14,101.50                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1004 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5498 | โฉนด         | 4672      | 46670  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 98.70 | 98.70            | 1,550.00                    | 152,985.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,985.00                                    | -                                                                  | 152,985.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5499 | โฉนด         | 4617      | 42994  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 51.50 | 1,151.50         | 100.00                      | 115,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,150.00                                    | -                                                                  | 115,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5500 | โฉนด         | 4691      | 47581  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 32.90 | 932.90           | 100.00                      | 93,290.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,290.00                                     | -                                                                  | 93,290.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5501 | โฉนด         | 4440      | 31741  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 21                            | 3   | 32.40 | 8,732.40         | 100.00                      | 873,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 873,240.00                                    | -                                                                  | 873,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5502 | โฉนด         | 4879      | 49838  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 14.00 | 1,614.00         | 210.00                      | 338,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 338,940.00                                    | -                                                                  | 338,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5503 | โฉนด         | 4909      | 50090  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 17.80 | 417.80           | 130.00                      | 54,314.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,314.00                                     | -                                                                  | 54,314.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5504 | โฉนด         | 4910      | 50091  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 17.80 | 417.80           | 130.00                      | 54,314.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,314.00                                     | -                                                                  | 54,314.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5505 | โฉนด         | 4911      | 50092  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 53.00 | 1,253.00         | 130.00                      | 162,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,890.00                                    | -                                                                  | 162,890.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5506 | โฉนด         | 4946      | 50638  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 93.70 | 93.70            | 150.00                      | 14,055.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,055.00                                     | -                                                                  | 14,055.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1005 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5507 | โฉนด         | 802       | 13523  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 64.00 | 1,164.00         | 1,350.00                    | 1,571,400.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,571,400.00                                                       | -                                     | 1,571,400.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 5508 | โฉนด         | 2183      | 20452  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 2   | 85.00 | 1,485.00         | 480.00                      | 712,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 712,800.00                                                         | -                                     | 712,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5509 | โฉนด         | 4999      | 50948  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 3   | 2.00  | 2,702.00         | 200.00                      | 540,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 540,400.00                                                         | -                                     | 540,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5510 | โฉนด         | 2940      | 31850  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 14.40 | 514.40           | 1,750.00                    | 900,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 900,200.00                                                         | -                                     | 900,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5511 | โฉนด         | 4428      | 46848  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 74.00 | 1,174.00         | 130.00                      | 152,620.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 152,620.00                                                         | -                                     | 152,620.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5512 | โฉนด         | 4993      | 50880  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 3                    | 0                             | 0   | 44.10 | 44.10            | 3,050.00                    | 134,505.00                 | 3848                                 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,163,113.00                          | -                                                | -                  | 1,163,113.00                                   | 0.30                   |
| 5513 | โฉนด         | 4992      | 50879  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 3,050.00                    | 67,100.00                  | 3849                                 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,095,708.00                          | -                                                | 1,095,708.00       | -                                              | -                      |
| 5514 | โฉนด         | 4990      | 50878  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 3,050.00                    | 67,100.00                  | 3850                                 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,095,708.00                          | -                                                | -                  | 1,095,708.00                                   | 0.30                   |
| 5515 | โฉนด         | 4990      | 50877  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 3,050.00                    | 67,100.00                  | 3851                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,036,800.00               | 2                 | 20,736.00                                     | 1,016,064.00                                                       | 1,083,164.00                          | -                                                | 1,083,164.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5516 | โฉนด         | 4989      | 50876  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 3,050.00                    | 67,100.00                  | 3852                                 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,095,708.00                          | -                                                | -                  | 1,095,708.00                                   | 0.30                   |
| 5517 | โฉนด         | 4988      | 50875  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 3,050.00                    | 67,100.00                  | 3853                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,036,800.00               | 2                 | 20,736.00                                     | 1,016,064.00                                                       | 1,083,164.00                          | -                                                | 1,083,164.00       | -                                              | -                      |
| 5518 | โฉนด         | 4987      | 50874  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 3,050.00                    | 67,100.00                  | 3854                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,036,800.00               | 2                 | 20,736.00                                     | 1,016,064.00                                                       | 1,083,164.00                          | -                                                | 1,083,164.00       | -                                              | -                      |
| 5519 | โฉนด         | 4986      | 50873  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 5                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 3,050.00                    | 67,100.00                  | 3855                                 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | -                    | 96.00                                | 75.00                                    | 8,200.00                      | 787,200.00                 | 2                 | 15,744.00                                     | 771,456.00                                                         | 838,556.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 32.00                                | 33.33                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 279,490.71                                       | -                  | 279,490.71                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2                | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | 66.67                                    | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 559,065.29                                       | 559,065.29         | -                                              | -                      |
| 5520 | โฉนด         | 4985      | 50872  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 3,050.00                    | 67,100.00                  | 3856                                 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,095,708.00                          | -                                                | -                  | 1,095,708.00                                   | 0.30                   |
| 5521 | โฉนด         | 4984      | 50871  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 3,050.00                    | 67,100.00                  | 3857                                 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,095,708.00                          | -                                                | -                  | 1,095,708.00                                   | 0.30                   |
| 5522 | โฉนด         | 2983      | 50870  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 34.20 | 34.20            | 3,050.00                    | 104,310.00                 | 3858                                 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,132,918.00                          | -                                                | -                  | 1,132,918.00                                   | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1007 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
| 5523 | โฉนด         | 4994      | 50881  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 1                             | 2   | 30.50 | 630.50           | 2,650.00                    | 1,670,825.00                         | 3859 | อาคารพาณิชย์กรรม    | ตึก                 | 3                    | 282.15                               | -                                        | 8,300.00                      | 2,341,845.00               | 2                 | 46,836.90                                     | 2,295,008.10                                                       | 3,965,833.10                          | -                                                | -                  | 3,965,833.10                                   | 0.30 |
| 5524 | โฉนด         | 4964      | 50851  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 59.20 | 59.20            | 2,650.00                    | 156,880.00                           | 3860 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,185,488.00                          | -                                                | -                  | 1,185,488.00                                   | 0.30 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3861 | ตลาดพื้นที่ไม่เกิน  | ตึก                 | 3                    | 52.50                                | -                                        | 3,750.00                      | 196,875.00                 | 2                 | 3,937.50                                      | 192,937.50                                                         | 192,937.50                            | -                                                | -                  | 192,937.50                                     | 0.30 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 3862 | ห้องน้ำรวม          | ตึก                 | 3                    | 9.00                                 | -                                        | 6,750.00                      | 60,750.00                  | 2                 | 1,215.00                                      | 59,535.00                                                          | 59,535.00                             | -                                                | -                  | 59,535.00                                      | 0.30 |
| 5525 | โฉนด         | 4965      | 50852  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 22.60 | 22.60            | 2,650.00                    | 59,890.00                            | 3863 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,088,498.00                          | -                                                | -                  | 1,088,498.00                                   | 0.30 |
| 5526 | โฉนด         | 4966      | 50853  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 2,650.00                    | 60,950.00                            | 3864 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,089,558.00                          | -                                                | 60,950.00          | 1,028,608.00                                   | 0.02 |
| 5527 | โฉนด         | 4967      | 50854  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 2,650.00                    | 60,950.00                            | 3865 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,089,558.00                          | -                                                | -                  | 1,089,558.00                                   | 0.30 |
| 5528 | โฉนด         | 4968      | 50855  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 2,650.00                    | 63,600.00                            | 3866 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,092,208.00                          | -                                                | -                  | 1,092,208.00                                   | 0.30 |
| 5529 | โฉนด         | 4969      | 50856  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 24.40 | 24.40            | 2,650.00                    | 64,660.00                            | 3867 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,093,268.00                          | -                                                | -                  | 1,093,268.00                                   | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1008 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5530 | โฉนด         | 4970      | 50857  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 24.50 | 24.50            | 2,650.00                    | 64,925.00                  | 3868                                 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,093,533.00                          | -                                                | -                  | 1,093,533.00                                   | 0.30                   |
| 5531 | โฉนด         | 4971      | 50858  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 2,650.00                    | 66,250.00                  | 3869                                 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,094,858.00                          | -                                                | -                  | 1,094,858.00                                   | 0.30                   |
| 5532 | โฉนด         | 4972      | 50859  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 24.70 | 24.70            | 2,650.00                    | 65,455.00                  | 3870                                 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,094,063.00                          | -                                                | -                  | 1,094,063.00                                   | 0.30                   |
| 5533 | โฉนด         | 4973      | 50860  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 24.40 | 24.40            | 2,650.00                    | 64,660.00                  | 3871                                 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,093,268.00                          | -                                                | -                  | 1,093,268.00                                   | 0.30                   |
| 5534 | โฉนด         | 4974      | 50861  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 23.80 | 23.80            | 2,650.00                    | 63,070.00                  | 3872                                 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,091,678.00                          | -                                                | -                  | 1,091,678.00                                   | 0.30                   |
| 5535 | โฉนด         | 4975      | 50862  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 23.50 | 23.50            | 2,650.00                    | 62,275.00                  | 3873                                 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,090,883.00                          | -                                                | -                  | 1,090,883.00                                   | 0.30                   |
| 5536 | โฉนด         | 4976      | 50863  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 23.20 | 23.20            | 2,650.00                    | 61,480.00                  | 3874                                 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,090,088.00                          | -                                                | -                  | 1,090,088.00                                   | 0.30                   |
| 5537 | โฉนด         | 4977      | 50864  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 2,650.00                    | 60,950.00                  | 3875                                 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,089,558.00                          | -                                                | -                  | 1,089,558.00                                   | 0.30                   |
| 5538 | โฉนด         | 4978      | 50865  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 22.70 | 22.70            | 2,650.00                    | 60,155.00                  | 3876                                 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00                                     | 1,028,608.00                                                       | 1,088,763.00                          | -                                                | -                  | 1,088,763.00                                   | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5539 | โฉนด         | 4979      | 50866  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 22.40 | 22.40            | 2,650.00                    | 59,360.00                  | 3877                                 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00              | 1,028,608.00                                  | 1,087,968.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,087,968.00       | 0.30                                           |
| 5540 | โฉนด         | 4980      | 50867  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 3                    | 0                             | 0   | 22.10 | 22.10            | 2,650.00                    | 58,565.00                  | 3878                                 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00              | 1,028,608.00                                  | 1,087,173.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,087,173.00       | 0.30                                           |
| 5541 | โฉนด         | 4981      | 50868  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 5                    | 0                             | 0   | 21.80 | 21.80            | 2,650.00                    | 57,770.00                  | 3879                                 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00              | 1,028,608.00                                  | 1,086,378.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 64.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 543,189.00                            | -                                                | 543,189.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 543,189.00                            | 543,189.00                                       | -                  | -                                              |
| 5542 | โฉนด         | 4982      | 50869  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 5                    | 0                             | 0   | 30.80 | 30.80            | 2,650.00                    | 81,620.00                  | 3880                                 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 2                 | 20,992.00              | 1,028,608.00                                  | 1,110,228.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-2         | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 1,110,228.00                          | 1,110,228.00                                     | -                  | -                                              |
| 5543 | โฉนด         | 4362      | 44139  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 0   | 28.00 | 2,428.00         | 150.00                      | 364,200.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 364,200.00                                                         | -                                     | 364,200.00                                       | -                  | -                                              |
| 5544 | โฉนด         | 683       | 12883  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 96.00 | 396.00           | 100.00                      | 39,600.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 39,600.00                                                          | -                                     | 39,600.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 1010 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5545 | โฉนด         | 691       | 12887  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 3   | 66.00 | 766.00           | 100.00                      | 76,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,600.00                                     | -                                                                  | 76,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5546 | โฉนด         | 5040      | 51240  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 3   | 23.90 | 323.90           | 150.00                      | 48,585.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,585.00                                     | -                                                                  | 48,585.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5547 | โฉนด         | 5038      | 51238  | หมู่ 15 ต.บ้านควน                     | 1                    | 4                             | 0   | 55.00 | 1,655.00         | 260.00                      | 430,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 430,300.00                                    | -                                                                  | 430,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5548 | โฉนด         |           | 46421  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 1   | 37.30 | 1,737.30         | 150.00                      | 260,595.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,595.00                                    | -                                                                  | 260,595.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5549 | โฉนด         | 4625      | 43051  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 52.80 | 52.80            | 375.00                      | 19,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,800.00                                     | -                                                                  | 19,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5550 | โฉนด         | 3233      | 35237  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 35                            | 0   | 57.20 | 14,057.20        | 130.00                      | 1,827,436.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,827,436.00                                  | -                                                                  | 1,827,436.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5551 | โฉนด         |           | 026971 | หมู่ 10 ต.บ้านควน                     | 3                    | 0                             | 0   | 56.25 | 56.25            | 980.00                      | 55,125.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,125.00                                     | -                                                                  | -                                     | 55,125.00                                        | 0.30               |                                                |
| 5552 | โฉนด         | 4951      | 50745  | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 1                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 560.00                      | 16,240.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,240.00                                     | -                                                                  | 16,240.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5553 | โฉนด         | 5045      | 51414  | หมู่ ๓.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 1   | 59.00 | 2,159.00         | 190.00                      | 410,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 410,210.00                                    | -                                                                  | 410,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1011 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5554 | โฉนด         | 5050      | 51435  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 12                            | 1   | 4.00  | 4,904.00         | 100.00                      | 490,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 490,400.00                                    | -                                                                  | 490,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5555 | โฉนด         | 5053      | 51445  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 74.60 | 74.60            | 150.00                      | 11,190.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,190.00                                     | -                                                                  | 11,190.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5556 | โฉนด         | 5049      | 51426  | หมู่ 12 ต.บ้านควน                     | 1                    | 7                             | 3   | 31.70 | 3,131.70         | 140.00                      | 438,438.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 438,438.00                                    | -                                                                  | 438,438.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5557 | โฉนด         | 3287      | 35307  | หมู่ 3 ต.บ้านควน                      | 1                    | 0                             | 1   | 98.00 | 198.00           | 1,200.00                    | 237,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,600.00                                    | -                                                                  | 237,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5558 | โฉนด         |           | 51437  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 3                             | 3   | 96.00 | 1,596.00         | 130.00                      | 207,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 207,480.00                                    | -                                                                  | 207,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5559 | โฉนด         | 5034      | 51221  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5560 | โฉนด         | 5035      | 51222  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 0.70  | 500.70           | 100.00                      | 50,070.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,070.00                                     | -                                                                  | 50,070.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5561 | โฉนด         |           | 50311  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 18.50 | 118.50           | 230.00                      | 27,255.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,255.00                                     | -                                                                  | 27,255.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5562 | โฉนด         |           | 51438  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 2   | 97.30 | 2,297.30         | 230.00                      | 528,379.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 528,379.00                                    | -                                                                  | 528,379.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1012 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5563 | โฉนด         | 5036      | 51223  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 82.00 | 482.00           | 100.00                      | 48,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,200.00                                     | -                                                                  | 48,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5564 | โฉนด         | 4608      | 46549  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 1   | 53.00 | 953.00           | 150.00                      | 142,950.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,950.00                                    | -                                                                  | 142,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5565 | โฉนด         | 5054      | 51488  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 130.00                      | 520,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 520,000.00                                    | -                                                                  | 520,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5566 | โฉนด         |           | 51625  | หมู่ 8 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 300.00                      | 6,000.00                   | 3881                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 51.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 413,100.00                 | 8                 | 33,048.00              | 380,052.00                                    | 386,052.00                                                         | -                                     | 386,052.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 72.70 | 272.70           | 300.00                      | 81,810.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,810.00                                     | -                                                                  | 81,810.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5567 | โฉนด         | 5060      | 51685  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 175.00                      | 105,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,000.00                                    | -                                                                  | 105,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5568 | โฉนด         | 5072      | 51801  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 160.00                      | 256,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,000.00                                    | -                                                                  | 256,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5569 | โฉนด         | 5073      | 51802  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 3   | 79.40 | 1,579.40         | 160.00                      | 252,704.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,704.00                                    | -                                                                  | 252,704.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5570 | โฉนด         | 2891      | 31802  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 10                            | 2   | 97.60 | 4,297.60         | 100.00                      | 429,760.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 429,760.00                                    | -                                                                  | 429,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1013 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5571 | โฉนด         | 5075      | 51816  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 2,000.00                    | 60,000.00                  | 3882                                 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,968,000.00               | 13                | 314,880.00             | 1,653,120.00                                  | 1,713,120.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,713,120.00       | 0.02                                           |
| 5572 | น.ส.3ก       |           | 2565   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 58.00 | 3,658.00         | 100.00                      | 365,800.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 365,800.00                                    | -                                                                  | -                                     | 365,800.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5573 | น.ส.3ก       |           | 2593   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 27.00 | 627.00           | 100.00                      | 62,700.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,700.00                                     | -                                                                  | -                                     | 62,700.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5574 | น.ส.3ก       |           | 2614   | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 9                             | 1   | 78.00 | 3,778.00         | 130.00                      | 491,140.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 491,140.00                                    | -                                                                  | -                                     | 491,140.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5575 | โฉนด         | 5057      | 51545  | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 20                            | 1   | 46.60 | 8,146.60         | 1,300.00                    | 10,590,580.00              |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,590,580.00                                 | -                                                                  | 10,590,580.00                         | -                                                | -                  |                                                |
| 5576 | โฉนด         |           | 51872  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 130.00                      | 5,330.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,330.00                                      | -                                                                  | 5,330.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 5577 | โฉนด         |           | 51873  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 39.70 | 39.70            | 130.00                      | 5,161.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,161.00                                      | -                                                                  | 5,161.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 5578 | โฉนด         |           | 51874  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 38.70 | 38.70            | 130.00                      | 5,031.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,031.00                                      | -                                                                  | 5,031.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 5579 | โฉนด         | 5061      | 51790  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 8                             | 3   | 49.80 | 3,549.80         | 100.00                      | 354,980.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 354,980.00                                    | -                                                                  | 354,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1014 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5580 | โฉนด         | 5063      | 51792  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 200.00                      | 160,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,000.00                                    | -                                                                  | 160,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5581 | โฉนด         | 5064      | 51793  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 13.00 | 413.00           | 200.00                      | 82,600.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,600.00                                     | -                                                                  | 82,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5582 | โฉนด         | 5065      | 51794  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 940.00                      | 376,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 376,000.00                                    | -                                                                  | 376,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5583 | โฉนด         | 5066      | 51795  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 940.00                      | 376,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 376,000.00                                    | -                                                                  | 376,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5584 | โฉนด         | 5067      | 51796  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 940.00                      | 376,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 376,000.00                                    | -                                                                  | 376,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5585 | โฉนด         | 5068      | 51797  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 940.00                      | 376,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 376,000.00                                    | -                                                                  | 376,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5586 | โฉนด         | 5069      | 51798  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 940.00                      | 94,000.00                  | 3883                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 189.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 1,530,900.00               | 33                | 857,304.00             | 673,596.00                                    | 767,596.00                                                         | -                                     | -                                                | 767,596.00         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 940.00                      | 282,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,000.00                                    | -                                                                  | 282,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5587 | โฉนด         | 5070      | 51799  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 940.00                      | 376,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 376,000.00                                    | -                                                                  | 376,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

หน้า 1015 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5588 | โฉนด         | 5071      | 51800  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 1   | 93.40 | 3,793.40         | 940.00                      | 3,565,796.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,565,796.00                                  | -                                                                  | 3,565,796.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5589 | โฉนด         | 5074      | 51814  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 200.00                      | 13,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,400.00                                     | -                                                                  | 13,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5590 | น.ส.3ก       |           | 505    | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 11                            | 1   | 23.00 | 4,523.00         | 200.00                      | 904,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 904,600.00                                    | -                                                                  | -                                     | 904,600.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5591 | น.ส.3ก       |           | 1093   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 14                            | 2   | 46.00 | 5,846.00         | 100.00                      | 584,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 584,600.00                                    | -                                                                  | -                                     | 584,600.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5592 | น.ส.3ก       |           | 1220   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 33.00 | 833.00           | 100.00                      | 83,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,300.00                                     | -                                                                  | -                                     | 83,300.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5593 | น.ส.3ก       |           | 1491   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 7                             | 2   | 38.00 | 3,038.00         | 300.00                      | 911,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 911,400.00                                    | -                                                                  | -                                     | 911,400.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5594 | น.ส.3ก       |           | 1639   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 2   | 9.00  | 2,609.00         | 100.00                      | 260,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,900.00                                    | -                                                                  | -                                     | 260,900.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5595 | น.ส.3ก       |           | 1907   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 39.00 | 439.00           | 100.00                      | 43,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,900.00                                     | -                                                                  | -                                     | 43,900.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5596 | น.ส.3ก       |           | 2012   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 6                             | 1   | 29.00 | 2,529.00         | 100.00                      | 252,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,900.00                                    | -                                                                  | -                                     | 252,900.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5597 | น.ส.3ก       |           | 2181   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 18                            | 1   | 63.00 | 7,363.00         | 230.00                      | 1,693,490.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,693,490.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,693,490.00       | 0.01                                           |                        |
| 5598 | โฉนด         | 2968      | 31878  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 11                            | 0   | 58.00 | 4,458.00         | 130.00                      | 579,540.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 579,540.00                                                         | -                                     | 579,540.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5599 | โฉนด         | 5076      | 51853  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 200.00                      | 19,400.00                            | 3884 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,100.00                      | 388,800.00                 | 13                | 62,208.00                                     | 326,592.00                                                         | 345,992.00                            | -                                                | 345,992.00         | -                                              | -                      |
| 5600 | โฉนด         |           | 37146  | หมู่ 7 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 1,500.00                    | 220,500.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 220,500.00                                                         | -                                     | 220,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5601 | โฉนด         | 4464      | 47168  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 45.00 | 545.00           | 100.00                      | 54,500.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 54,500.00                                                          | -                                     | 54,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5602 | โฉนด         | 4467      | 47085  | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 0                             | 0   | 41.90 | 41.90            | 100.00                      | 4,190.00                             |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,190.00                                                           | -                                     | 4,190.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 5603 | โฉนด         | 4468      | 47086  | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 0                             | 0   | 41.90 | 41.90            | 100.00                      | 4,190.00                             |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,190.00                                                           | -                                     | 4,190.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 5604 | โฉนด         | 4469      | 47087  | หมู่ 11 ต.บ้านควน                     | 1                    | 0                             | 0   | 41.90 | 41.90            | 100.00                      | 4,190.00                             |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,190.00                                                           | -                                     | 4,190.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 5605 | โฉนด         |           | 46590  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 30.00 | 830.00           | 100.00                      | 83,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 83,000.00                                                          | -                                     | 83,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5606 | โฉนด         | 4623      | 46277  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 375.00                      | 21,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,000.00                                     | -                                                                  | 21,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5607 | โฉนด         | 4624      | 46278  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 54.70 | 54.70            | 375.00                      | 20,512.50                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,512.50                                     | -                                                                  | 20,512.50                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5608 | โฉนด         | 5083      | 51941  | หมู่ 18 ต.บ้านควน                     | 1                    | 4                             | 2   | 48.00 | 1,848.00         | 200.00                      | 369,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 369,600.00                                    | -                                                                  | 369,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5609 | โฉนด         | 5084      | 51942  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 83.00 | 1,183.00         | 200.00                      | 236,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,600.00                                    | -                                                                  | 236,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5610 | โฉนด         | 5024      | 51097  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 3                             | 0   | 38.00 | 1,238.00         | 125.00                      | 154,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,750.00                                    | -                                                                  | 154,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5611 | โฉนด         |           | 51985  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 0   | 54.70 | 54.70            | 560.00                      | 30,632.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,632.00                                     | -                                                                  | 30,632.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5612 | โฉนด         | 5085      | 51974  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 89.00 | 689.00           | 1,550.00                    | 1,067,950.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,067,950.00                                  | -                                                                  | 1,067,950.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5613 | โฉนด         | 5086      | 51975  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 89.00 | 689.00           | 1,550.00                    | 1,067,950.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,067,950.00                                  | -                                                                  | 1,067,950.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5614 | โฉนด         | 5087      | 51976  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 89.00 | 689.00           | 1,550.00                    | 1,067,950.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,067,950.00                                  | -                                                                  | 1,067,950.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1018 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5615 | โฉนด         | 5088      | 51977  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 2   | 89.00 | 689.00           | 1,550.00                    | 1,067,950.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,067,950.00                                  | -                                                                  | 1,067,950.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5616 | โฉนด         | 4882      | 49868  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 70.00 | 1,170.00         | 150.00                      | 175,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,500.00                                    | -                                                                  | 175,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5617 | โฉนด         | 5092      | 52038  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 2   | 15.00 | 215.00           | 200.00                      | 43,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,000.00                                     | -                                                                  | 43,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5618 | โฉนด         | 5096      | 52150  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 73.60 | 173.60           | 200.00                      | 34,720.00                  | 3885                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.50                                | -                                        | 8,100.00                      | 328,050.00                 | 8                 | 26,244.00              | 301,806.00                                    | 336,526.00                                                         | -                                     | 336,526.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3886                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 26.25                                | -                                        | 2,650.00                      | 69,562.50                  | 10                | 6,956.25               | 62,606.25                                     | 62,606.25                                                          | -                                     | 62,606.25                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3887                                 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 2,650.00                      | 23,850.00                  | 6                 | 1,431.00               | 22,419.00                                     | 22,419.00                                                          | -                                     | 22,419.00                                        | -                  | -                                              |
| 5619 | โฉนด         | 5097      | 52165  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 100.00                      | 10,900.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,900.00                                     | -                                                                  | 10,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5620 | โฉนด         | 5095      | 52149  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 73.60 | 173.60           | 200.00                      | 34,720.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,720.00                                     | -                                                                  | 34,720.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5621 | น.ส.3ก       |           | 1483   | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 9                             | 0   | 21.00 | 3,621.00         | 130.00                      | 470,730.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 470,730.00                                    | -                                                                  | -                                     | 470,730.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1019 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5622 | โฉนด         |           | 51888  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 3   | 41.00 | 1,141.00         | 160.00                      | 182,560.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,560.00                                    | -                                                                  | 182,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5623 | โฉนด         |           | 52233  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 180.00                      | 144,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,000.00                                    | -                                                                  | 144,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5624 | โฉนด         | 5099      | 52213  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 100.00                      | 200,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000.00                                    | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5625 | โฉนด         | 5100      | 52214  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5626 | โฉนด         | 5098      | 52187  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 97.00 | 197.00           | 310.00                      | 61,070.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,070.00                                     | -                                                                  | 61,070.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5627 | โฉนด         | 1747      | 30558  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 160.00                      | 28,640.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,640.00                                     | -                                                                  | 28,640.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5628 | โฉนด         | 4751      | 48205  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 4                             | 2   | 5.00  | 1,805.00         | 150.00                      | 270,750.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,750.00                                    | -                                                                  | 270,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5629 | โฉนด         | 2661      | 31884  | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 1   | 97.00 | 597.00           | 210.00                      | 125,370.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,370.00                                    | -                                                                  | 125,370.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5630 | โฉนด         | 4522      | 44756  | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 130.00                      | 260,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1020 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5631 | โฉนด         | 4519      | 44753      | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 230.00                      | 11,500.00                  | 3888                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 285.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,308,500.00               | 5                 | 115,425.00             | 2,193,075.00                                  | 2,204,575.00                                                       | -                                     | 2,204,575.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 50.00 | 1,950.00         | 230.00                      | 448,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 448,500.00                                    | -                                                                  | 448,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5632 | โฉนด         | 4520      | 44754      | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 140.00                      | 280,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 280,000.00                                    | -                                                                  | 280,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5633 | โฉนด         | 4521      | 44755      | หมู่ 13 ต.บ้านควน                     | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 130.00                      | 260,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5634 | โฉนด         | 3055      | 31984      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 5                             | 0   | 94.00 | 2,094.00         | 100.00                      | 209,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 209,400.00                                    | -                                                                  | 209,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5635 | โฉนด         | 4614      | 46060      | หมู่ 6 ต.บ้านควน                      | 2                    | 0                             | 0   | 89.60 | 89.60            | 490.00                      | 43,904.00                  | 3889                                 | ตึกแถวชั้นเดียวยว        | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,800.00                      | 1,123,200.00               | 2                 | 22,464.00              | 1,100,736.00                                  | 1,144,640.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,144,640.00       | 0.02                                           |
|      |              |           |            |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3890                                 | ตึกแถวชั้นเดียวยว        | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 7,800.00                      | 468,000.00                 | 2                 | 9,360.00               | 458,640.00                                    | 458,640.00                                                         | -                                     | -                                                | 458,640.00         | 0.02                                           |
| 5636 | ท.ค.         |           | 27A001/001 | หมู่ 16 ต.บ้านควน                     | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 480,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 480,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5637 | ท.ค.         |           | 21E005/001 | หมู่ 4 ต.บ้านควน                      | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 120.00                      | 624,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 624,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 624,000.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1021 จาก 1021

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |            |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |            |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5638 | ท.ค.         |           | 29D008/001 | หมู่ 17 ต.บ้านควน                     | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 120.00                      | 480,000.00                           | -    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 480,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 480,000.00                                       | 0.01               |                                                |                        |
|      |              |           |            |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 120.00                      | 96,000.00                            | -    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 96,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 96,000.00                                        | 0.01               |                                                |                        |
| 5639 | โฉนด         | 5104      | 52353      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 260.00                      | 104,000.00                           | -    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 5640 | โฉนด         |           | 47256      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 1   | 79.20 | 179.20           | 750.00                      | 134,400.00                           | 3891 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 261.00                               | -                                        | 8,100.00                      | 2,114,100.00               | 6                 | 126,846.00                                    | 1,987,254.00                                                       | 2,121,654.00                          | -                                                | 2,121,654.00       | -                                              | -                      |
| 5641 | โฉนด         | 4531      | 44892      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 410.00                      | 1,640,000.00                         | -    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,640,000.00                                  | -                                                                  | 1,640,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 5642 | โฉนด         |           | 52418      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 2                    | 0                             | 0   | 99.50 | 99.50            | 170.00                      | 16,915.00                            | 3892 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 182.25                               | -                                        | 7,850.00                      | 1,430,662.50               | 63                | 1,087,303.50                                  | 343,359.00                                                         | 360,274.00                            | -                                                | 360,274.00         | -                                              | -                      |
| 5643 | โฉนด         | 5103      | 52351      | หมู่ ต.บ้านควน                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 1,050.00                    | 420,000.00                           | -    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 420,000.00                                    | -                                                                  | 420,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท